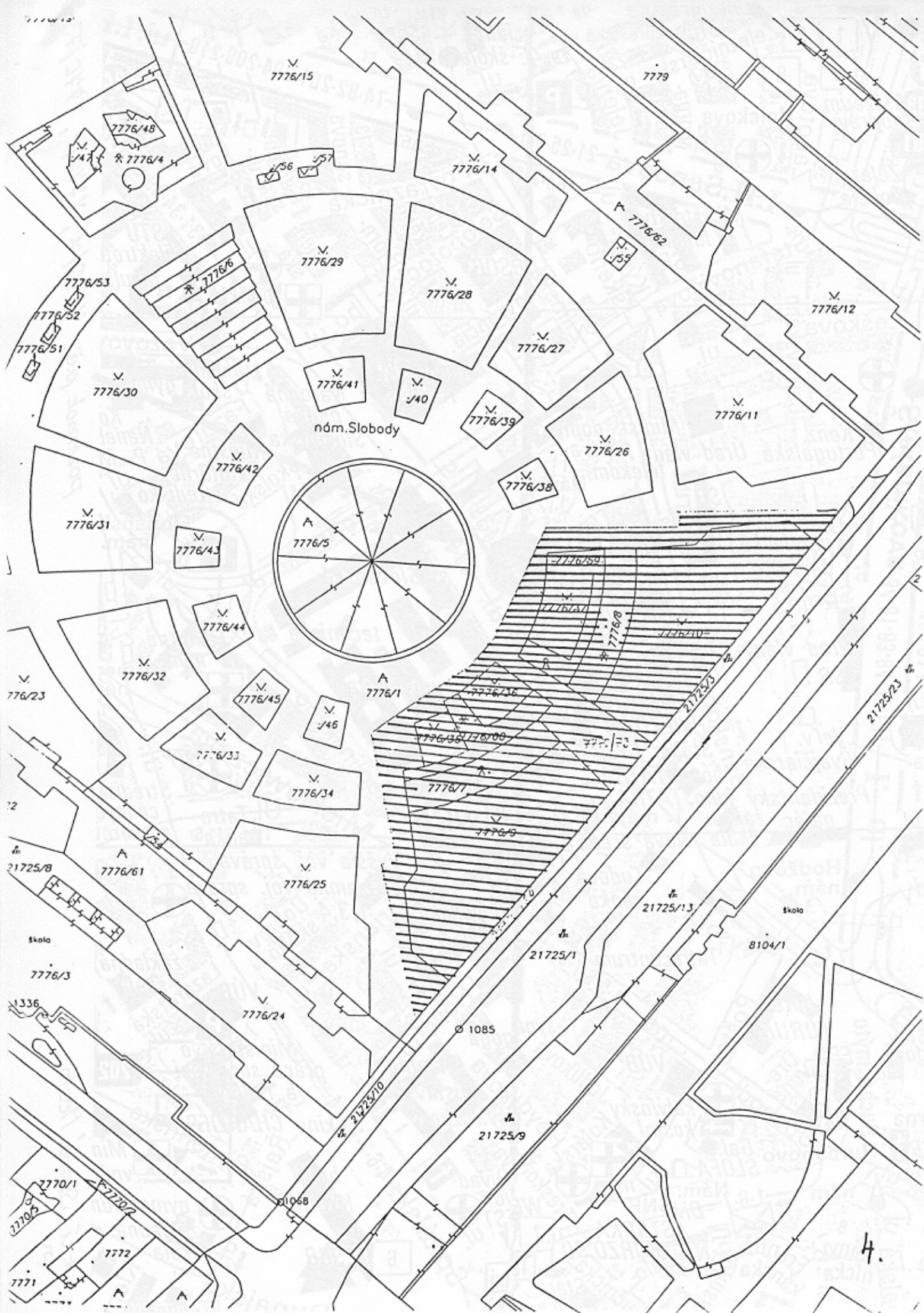
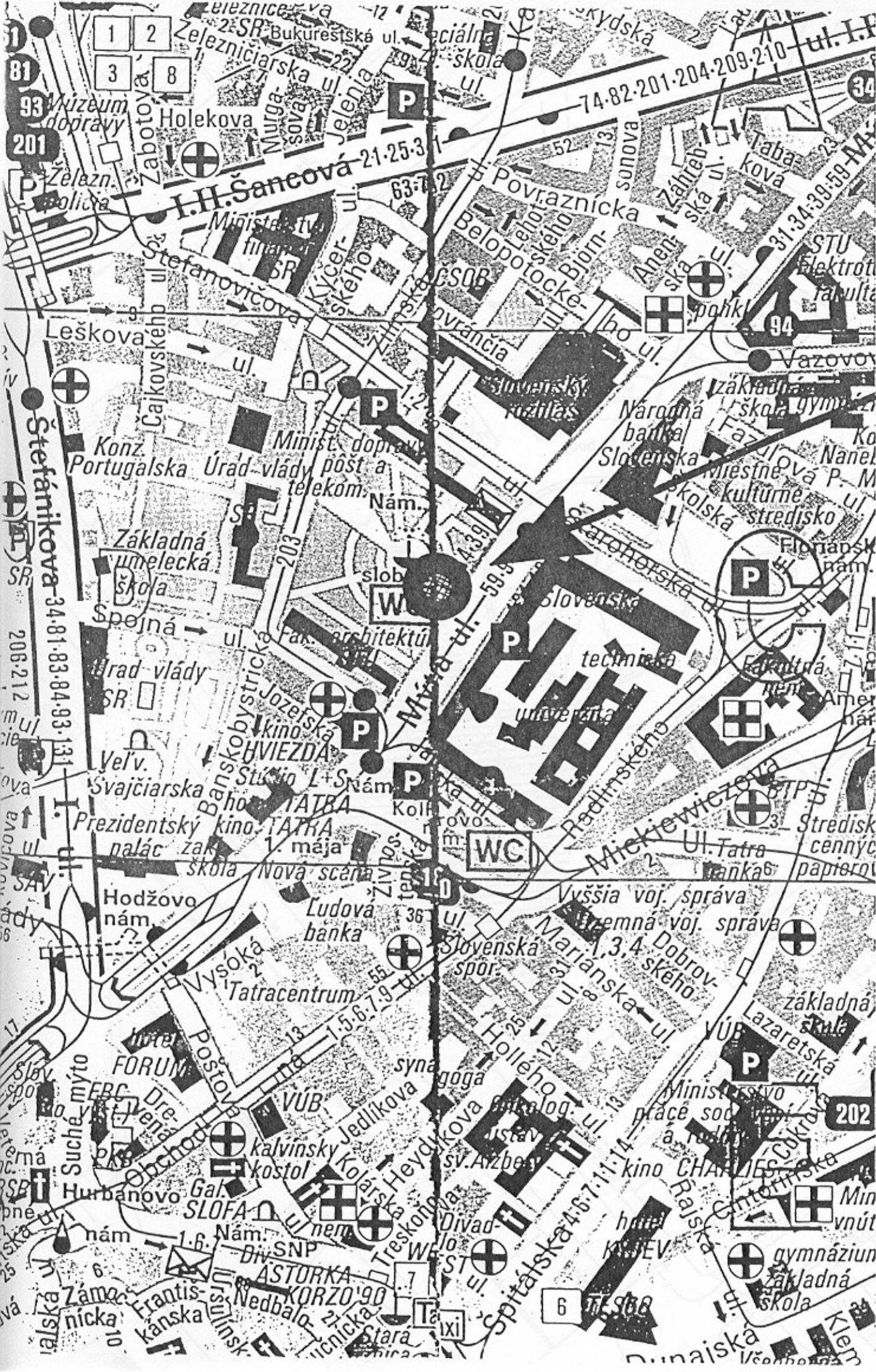






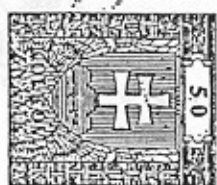
pozorovať p.č. 444C/8, 444C/9, 444C/10, 444C/11, 444C/12, 444C/13, 444C/14, 444C/15, 444C/16, 444C/17, 444C/18, 444C/19, 444C/20, 444C/21, 444C/22, 444C/23, 444C/24, 444C/25, 444C/26, 444C/27, 444C/28, 444C/29, 444C/30, 444C/31, 444C/32, 444C/33, 444C/34, 444C/35, 444C/36, 444C/37, 444C/38, 444C/39, 444C/40, 444C/41, 444C/42, 444C/43, 444C/44, 444C/45, 444C/46, 444C/47, 444C/48, 444C/49, 444C/50, 444C/51, 444C/52, 444C/53, 444C/54, 444C/55, 444C/56, 444C/57, 444C/58, 444C/59, 444C/60, 444C/61, 444C/62, 444C/63, 444C/64, 444C/65, 444C/66, 444C/67, 444C/68, 444C/69, 444C/70, 444C/71, 444C/72, 444C/73, 444C/74, 444C/75, 444C/76, 444C/77, 444C/78, 444C/79, 444C/80, 444C/81, 444C/82, 444C/83, 444C/84, 444C/85, 444C/86, 444C/87, 444C/88, 444C/89, 444C/90, 444C/91, 444C/92, 444C/93, 444C/94, 444C/95, 444C/96, 444C/97, 444C/98, 444C/99, 444C/100

k.ú. Staré Mesto 5.

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa, číslo
< VL	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
656		7776/1	1	2670	ost. pl.						7776/1	1	1470	ost. pl.	Hlavné mesto SR Bratislava
											7776/73		4192	ost. pl.	detto
														14410	
656		7776/9		1130	ost. pl.						7776/9			zaniká	
656		7776/10		1139	ost. pl.						7776/10			zaniká	
656		7776/35		87	ost. pl.						7776/35			zaniká	
656		7776/36		118	ost. pl.						7776/36			zaniká	
656		7776/37		174	ost. pl.						7776/37			zaniká	
656		7776/59		169	ost. pl.						7776/59			zaniká	
656		7776/60		175	ost. pl.						7776/60			zaniká	
656		21725/1	1	9858	zost. pl.						21725/1	1	9760	zost. pl.	Hlavné mesto SR Bratislava
														13321	
656		21725/3		507	zost. pl.						21725/3		313	zost. pl.	detto
														13321	
											21725/24		157	zost. pl.	detto
														13321	
											21725/25		135	zost. pl.	detto
														13321	
polu:			3	6027								3	6027		

legenda: kód spôsobu využívania: 14410 - pozemky, ktoré slúžia ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň
13321 - pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie

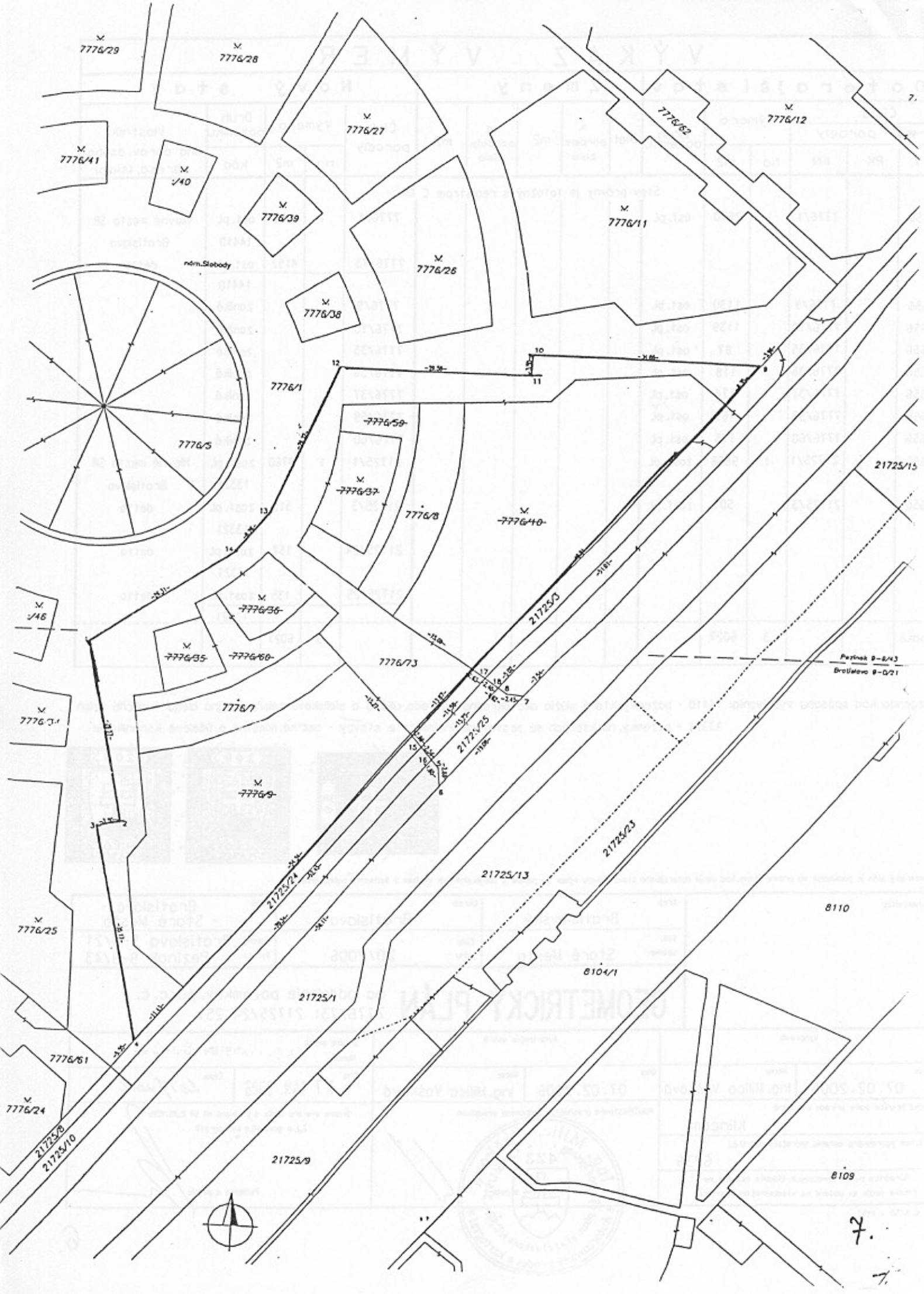


Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vytvoril:		kraj:		okres:		obec:	
		Bratislavský		Bratislava I.		Bratislava - Staré Mesto	
kat. územie:		Staré Mesto		číslo plánu:		20/2006	
				mapový list č.:		Bratislava 9-0/21 Pezinok 9-9/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov, parc. č. 7776/73; 21725/24, 25.							
vytvoril:		autorizované overil:		branne overil:			
meno:		meno:		meno:			
07.02.2006		07.02.2006		17 JAN. 2006		20/2006	
Ing. Milica Vašková		Ing. Milica Vašková					
nové hranice boli v prírode označené		náčrtom a presnosťou zodpovedá predpisom		branne overené podľa § 5 zákona NR SR č. 275/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
kľúčom poradeného merania smerom k náčrtu č. 6236							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uvoľnené vo všeobecnej dokumentácii							
c. 6.50 - 1997							



Pečiatka a podpis



Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 MAG-2006/19823/40911-2/ Ing. arch. Jančíková /514 19.06.2006
 4134U

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	spol. Greenlight NCR, a.s., Dunajská 15, Bratislava
zo dňa:	16.06.2006
parcely číslo:	7776/7 vo výmere 233 m ² 7776/8 vo výmere 243 m ² 7776/73 vo výmere 4192 m ² – vzniknutý podľa GP č. 20/2006 z pozemkov p.č. 7776/1, 9, 10, 35, 36, 37, 59, 60;
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	Námestie Slobody
predaj pre účel:	rekonštrukcia jestvujúcich zariadení občianskej vybavenosti s príslušným riešením statickej dopravy k týmto zariadeniam

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu **verejná zeleň – verejné mestské parky s prevažne vzrastlou zeleňou a oddychovo-rekreačnou zeleňou**.
Doplňujúcimi plochami stavieb a zariadení sú
 - vodné plochy,
 - detské ihriská, nenáročné športoviská,
 - zariadenia občianskej vybavenosti: amfiteátre pre kultúrne účely,
 drobné občerstvovacie zariadenia,
 hygienické zariadenia,
 - malá architektúra v rozsahu, ktorý nenarušuje základnú funkciu a jej biologickú hodnotu;Účelovo viazané plochy stavieb a zariadení sú
 - plochy a zariadenia pre údržbu, dopravná vybavenosť s vylúčením viacpodlažných nadzemných objektov parkovania osobných vozidiel, servisných, opravárenských a čerpacích staníc, technická vybavenosť s vylúčením väčších stavieb;

Na základe uvedeného konštatujeme, že zámer rekonštrukcie jestvujúcich objektov pri zachovaní súčasných výškových a objemových parametrov s príslušným riešením statickej dopravy pre uvedené zariadenia nie je v rozpore s vyššie uvedeným platným územným plánom.

Ku konkrétnemu riešeniu investičného zámeru sa vyjadríme až po predložení projektovej dokumentácie na oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Pre úplnosť uvádzame, že v upravenom návrhu nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú záujmové pozemky súčasťou stabilizovaného územia so stanoveným funkčným využitím parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

Funkčné využitie prevládajúce je stanovené pre zeleň plošnú a líniovú, prípustné pre drobnú architektúru a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti, prípustné v obmedzenom rozsahu pre verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy, drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely, drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia.

Odstavné státa parkoviská, parkinggaráže, vozidlové komunikácie sú neprípustné.

T.č. sa citovaný materiál pripravuje na rokovanie orgánov samosprávy mesta.

Po schválení uvedeného územného plánu Vám bude na požiadanie vydaná aktualizovaná územnoplánovacia informácia.

Odporúčame klienta informovať, že:

- investičný zámer rekonštrukcie je potrebné riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a následne po schválení s vyššie citovanou navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou
- je potrebné, aby si u správcov inžinierskych sietí overil existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej ako aj existenciu optických trás verejnej telekomunikačnej siete u jednotlivých prevádzkovateľov: ST a.s., Sitel s.r.o., Transpetrol a.s., Orange a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR;
- preveriť, či sa rozsahu zámeru nebude dotýkať povinnosť, vyplývajúca zo zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov;

Upozorňujeme, že:

- na tie isté parcely môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia MAG-2006/19823/40911-2 platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia;

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

II. sekcia

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne námestie č. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

-2-

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Vaš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/05/27802/64852-3	MAG/05/27802/ 64852/OCH/Há-296	Horváthová/59356 772	30. 11. 2005

Vec

Predaj – vo výmere spolu cca 4 635 m² – pozemkov, resp. ich častí v k. ú. Staré Mesto, Nám. Slobody, parc. č. 7776/1,7,8,9,10,35,36,37,59,60 (Spol. Greenlight – výstavba polyfunkčného objektu) - v y j a d r e n i e

Predmetné pozemky nie sú v správe OCH a predaj sa priamo nedotýka komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientom požadovaný účel.

Žiadame vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. V prípade, že predmet predaja nezasahuje do ochranného pásma káblových rozvodov verejného osvetlenia, nemáme z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia k predaju pozemkov pripomienky.

Situáciu si nechávame.

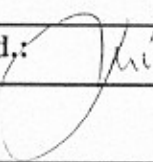
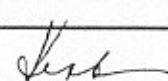
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/19823	ODP/275/06
došlo od / dňa	SNM – MG	16.6.2006
účel podania	pozemok	
predmet podania	Predaj pozemku – Nám. slobody	
žiadateľ	spoločnosť Greenlight NCR, a. s.	
katastrálne územie / parc. č.	k. ú. Staré Mesto	p. č. 7776/7,8,9,10....
Dátum expedície :		
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: 

Spracovateľ (meno):	Ing. Mešťaníková
Pridelené (dátum):	16.6.2006
Vybavené (dátum):	19.6.2006

K Vašej žiadosti č. j. MAG/2006/19823/40910-1 o stanovisko k predaju pozemkov (podľa priloženej situácie) p. č. 7776/1, 7776/7, 7776/8, 7776/9, 7776/10, 7776/35, 7776/36, 7776/37, 7776/59, 7776/60 a 7776/73 v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, lokalita Námestie slobody, o ktorý požiadala spoločnosť Greenlight NCR, a. s. za účelom rekonštrukcie zariadení občianskej vybavenosti s príslušným riešením statickej dopravy k týmto zariadeniam z hľadiska dopravného plánovania uvádza:

- žiadateľ v svojej žiadosti nekonkretizuje v akom rozsahu plánuje rekonštrukciu zariadení občianskej vybavenosti a nie je ani zrejmé aké kapacitami statickej dopravy uvažuje umiestniť na predmetné pozemky, t. j. aký nárast vozidiel v tejto lokalite bude spôsobený zámerom žiadateľa.

Na základe uvedeného, tak ako bolo konštatované už v stanovisku z roku 2005 (č. j. MAG/2005/27802 z 27.10.2005) k štúdii – „Revitalizácia parku Námestie slobody“, ktorú tiež predložil žiadateľ - spoločnosť Greenlight NCR, a. s. je potrebné aby boli posúdené vplyvy z nárastu vozidiel (spôsobené plánovaným investičným zámerom – rekonštrukciou zariadení) v danej lokalite, t. j. posúdenie výkonnosti križovatiek, ako aj medzikrižovateľských úsekov, z toho dôvodu požadujeme, aby bola predmetná žiadosť doplnená o spresnenie rozsahu rekonštrukcie a z toho vyplývajúceho nárastu dopravy, ako aj jeho posúdenie.

Až na základe výsledkov tohto posúdenia sa vyjadríme k odpredaju predmetných pozemkov na požadovaný účel. Nedostatočné riešenie kapacity potrebnej dopravnej infraštruktúry by spôsobilo vznik kongescií v dotknutých križovatkách a zhoršenie dopravnej obsluhy celej lokality.

19.6.2006

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
JUDr. Machánková 150606	MAG-2006/ 42/44588	Georgievská/476	19.6.2006

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti Greenlight NCR, a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **Greenlight NCR, a.s.** Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie neeviduje nedoplatky na dani z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Ing. Juraj Bulík

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

na vedomie: riaditeľka I. sekcie
Ing. Crhová



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3419/B

Obchodné meno:	Greenlight NCR, a.s.	(od: 17.09.2004)
Sídlo:	Dunajská ul. 15 Bratislava 811 08	(od: 28.07.2005)
IČO:	35 900 512	(od: 17.09.2004)
Deň zápisu:	17.09.2004	(od: 17.09.2004)
Právna forma:	Akčiová spoločnosť	(od: 17.09.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 17.09.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 17.09.2004)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.09.2004)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 17.09.2004)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.09.2004)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 17.09.2004)
	marketing	(od: 17.09.2004)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.09.2004)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 17.09.2004)
	organizačno - ekonomické poradenstvo	(od: 17.09.2004)
	obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.09.2004)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.09.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 17.09.2004)
	prenájom strojov a zariadení, prenájom osobných automobilov	(od: 17.09.2004)
	prenájom priemyselného a spotrebného tovaru	(od: 17.09.2004)
	organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.09.2004)
	poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.09.2004)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.09.2004)
	poradenská činnosť v oblasti vydávania periodickej a neperiodickej tlače	(od: 17.09.2004)
	školiace činnosti v oblasti výpočtovej techniky	(od: 17.09.2004)
	prenájom základného a aplikačného programového vybavenia	(od: 17.09.2004)
	kopírovacie služby	(od: 17.09.2004)

poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 17.09.2004)
poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky a software	(od: 17.09.2004)
automatizované spracovanie údajov	(od: 17.09.2004)
organizovanie školení, prednášok, seminárov a kurzov	(od: 17.09.2004)
organizovanie spoločenských a športových podujatí, konferencií a výstav v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.09.2004)
obstarávateľská činnosť spojená so správou a údržbou nehnuteľností	(od: 17.09.2004)
skladovanie (okrem prevádzkovaní verejných skladov)	(od: 17.09.2004)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo	(od: 17.09.2004)
Ing. <u>Peter Ratkovský</u> - predseda predstavenstva	(od: 17.09.2004)
Potočná 21	
Bratislava 831 06	
Deň vzniku funkcie: 17.09.2004	
Mgr. <u>Danka Fresserová</u> - člen predstavenstva	(od: 17.09.2004)
Ambroseho 12	
Bratislava 851 02	
Deň vzniku funkcie: 17.09.2004	

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti je oprávnený konať každý člen predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci priloží svoj podpis.	(od: 17.09.2004)
--	------------------

Základné imanie:

1 000 000 Sk Rozsah splatenia: 1 000 000 Sk	(od: 17.09.2004)
---	------------------

Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:

Počet akcií: 10 kmeňové , listinné	(od: 17.09.2004)
Menovitá hodnota jednej akcie: 100 000 Sk	

Dozorná rada:

Ing. <u>Marta Ratkovská</u>	(od: 17.09.2004)
Potočná 21	
Bratislava 831 06	
Deň vzniku funkcie: 17.09.2004	
<u>Ladislav Ratkovský</u>	(od: 28.07.2005)
Kukučínova 42	
Bratislava 831 02	
Deň vzniku funkcie: 14.07.2005	
<u>Ladislav Ratkovský</u>	(od: 28.07.2005)
Potočná 21/A	
Bratislava 831 06	
Deň vzniku funkcie: 14.07.2005	

Iné ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 8.9.2004 vo forme notárskej zápisnice č.N 500/04, Nz 68684/04.	(od: 17.09.2004)
--	------------------

Dátum aktualizácie údajov:

12.06.2006

Dátum výpisu:

15.06.2006

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 19.06.2006

K bodu

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7776/73, parc. č. 21725/25, parc. č. 7776/7 a parc. č. 7776/8, spoločnosti Greenlight NCR, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta odporúča MsZ odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, pozemkov v celosti parc. č. 7776/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 233 m² a parc. č. 7776/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m², LV č. 1656, ako aj novovytvoreného pozemku parc. č. 7776/73 – ostatné plochy vo výmere 4192 m², vzniknutého podľa GP č. 20/2006 z pozemkov parc. č. 7776/1, parc. č. 7776/9, parc. č. 7776/10, parc. č. 7776/35, parc. č. 7776/36, parc. č. 7776/37, parc. č. 7776/59 a parc. č. 7776/60, LV 1656, spoločnosti Greenlight NCR, a. s., so sídlom na Dunajskej 15 v Bratislave, IČO: 35 900 512, za cenu 10 000,-Sk/m², za účelom rekonštrukcie zariadení občianskej vybavenosti s príslušným riešením statickej dopravy k týmto zariadeniam. Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča materiál znovu prerokovať a doplniť o stanoviská.

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1

