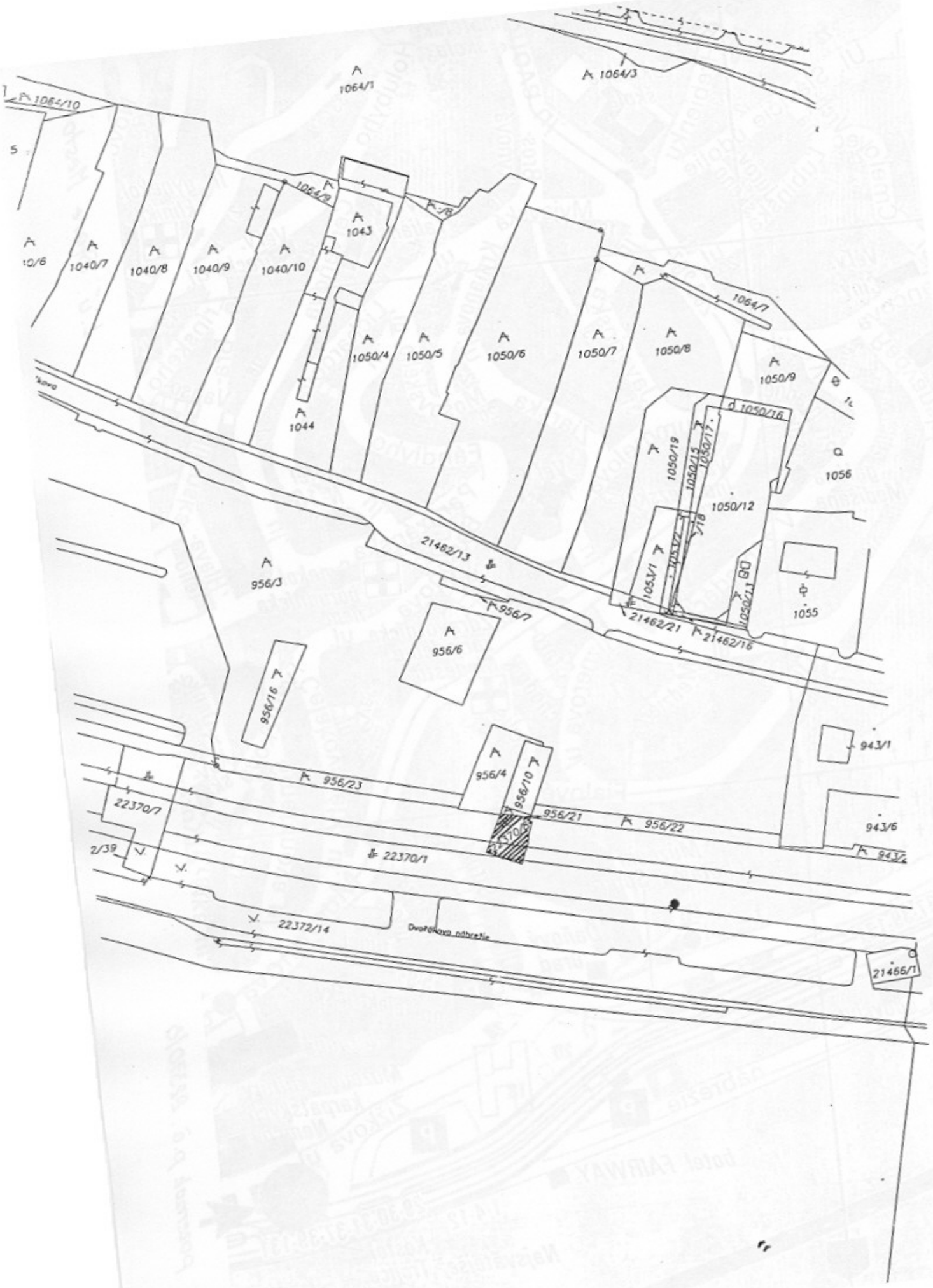
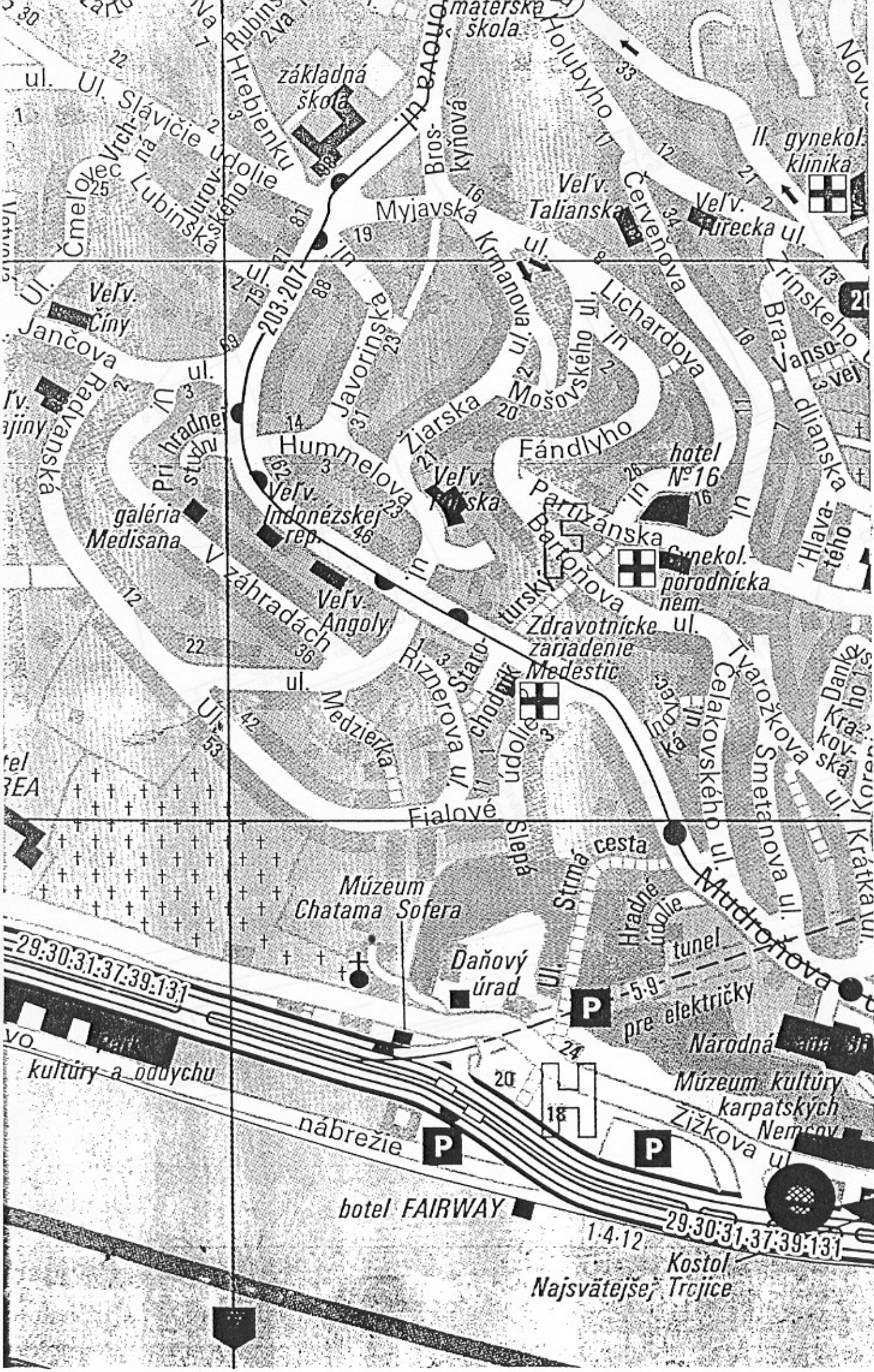

1064/1
1064/3
1064/10
1064/9
1064/7
1043
1040/6
1040/7
1040/8
1040/9
1040/10
1044
1050/4
1050/5
1050/6
1050/7
1050/8
1050/9
1050/16
1050/19
1050/15
1050/17
1050/12
1056
1050/1
1050/11
1055
21462/13
956/3
956/7
956/6
21462/21
21462/16
956/16
943/1
956/23
956/4
956/10
956/21
956/22
943/6
22370/7
2/39
22370/1
22372/14
Dvojkolajová odbočka
21466/1

5.



k. ú. Staré Mesto

6. pozemok p. č. 2237/8

Číslo 602

A. Besitzblatt

A. Majetková podstata

Radové číslo	Parcelové číslo		Katastrálna plocha v jutrách po 1600 □ stáh		Čistý dochodok dľa daňového katastru		Poznámka
			jutár	□ stáh	K	h	
		Mestanský majetok					Anmerkung
1	952/713	Dom IV. triedy pop. č. 369 Ballišova ulica č. 3 s dvorom		84 22			B.S.

KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE
Správa katastra Bratislava I 2
Zakázka č.:
Vyhotovil: 30. MAR. 2004
Meno: Miloš Surový
Podpis:

OSLOBODENÉ OD POPLATKOV

KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE

Číslo 608 Bratislava

k. ú. Vlašimiavce

Radové číslo	B/ Bližšie ~~obsahom~~ bláza	Poznámka
	Došlo 8 października 1924 č. 5731 Kupna cena 19000 Kč Na základe kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 1 septembra 1924 vkladá sa vlastnické právo na nehnuteľnosť v zápisku č. 2403 zem na strane A pod A 1 za pomerným právnym titulom kúpy v prospech: a) Martina Černička na 1/2 m. b) Rozálie Weigertovej na 1/2 m.	
1	Došlo 13 decembra 1930 č. 15676. Podľa pozastavovacieho nariadenia okresného súdu v Bratislave č. D 1170/30/3 vkladá sa vlastnické právo na 1/2 nemovitosti Martina Černička právnym titulom dedičina k dobu ad 1 a) nezletilej Milady Černičkovej v 1/6 b) nezletilého Štefa Černička v 1/6 c) nezletilého Miroslava Černička v 1/6	ul 3737/72 VLASTN
3	Dňa 10. februára 1939 č. 2336 Podľa rozhodnutia ustanovenia katastrálneho meriačského úradu v Bratislave č. 7022/38 zmenujú sa par. č. 715 na par. č. 952 výmera 84 m²	
4	Dňa 3 júna 1940 č. 4744 Podľa uznesenia okr. súdu v Bratislave 153/30-13 vymazaná sa pri mene Milady Černičkovej poznámka nezletilosti	

Číslo

B. Vlastnictvo

B. Eigentumsblatt

Radové číslo		Poznámka
	Dňa 18. júna 1942 č. 4532 sa 31 m² z parc. č. 952/2	
5.	Podľa výroku mestského notárskeho úradu v Bratislave č. 33374/42-42 poznamenáva sa zapovedanie vyvlastňovacieho konania podľa zák. 174/1940 Sl. z.	
6. 77	Dňa 26. sept. 1946, čís. 5501. Podľa parc. kat. č. 101357/III-46 poznamenáva sa konanie majiteľa	1801/46
7. 261	Dňa 22. apríla 1949, čís. 2500 Poznamenáva sa poznámka konfiskácie podľa § 6	2500
8.	Dňa 22. aug. 1950 čís. 5765. Podľa dopisania ÚNV Bratislava zo dňa 16. aug. 1950 čís. 716-N/8-1950-VI/1 poznamenáva sa zapovedanie vykonávacieho konania podľa § 4 odo. 3 vl. nar. č. 196/1948 Sb.	

Skupina VII

9

Číslo 608 Bratislava

Zápis

C. Tarchy.

Radové číslo		K	h	Poznámka
	Dne 1 februára 1923 č. 769. Vedlajšia hypoteka. Na základe rozsudku bývalého bratislavského súdu pod č. P 2/22 exekučne záložné právo pre výšku sedemsto tridsaťosmi tisíc korún istiny, tj. 5% úroku od dňa 1 januára 1920 a sedemdesiatpäťdesiat korún nákladov na 1/6 súčtu z na mestskú časť C č. 1 ob. zapísaný v prospech	11640 —		Predmetné pozemky boli pôvodne pod C 2-3 a Drážba C 4.
		750 —		Predmetné pozemky pod C 5
				Bližšie predmetné pozemky pod C 7
1. / C5	Rudolfa Holzera na vlastnú hlavnú knihu na vložku č. 2403.			
	Dňa 5 júna 1923 č. 3320. Vedlajšia hypoteka. Na základe rozsudku rozhodcovského zo dňa 22 februára 1922 oplatný 22 marca 1923 podržané záložné právo pre výšku dvoisíc päťsto korún vrátane istiny na zaručené záložné právo pod C 1, vtelené v prospech			Výmera C 7.
2 / C7	Rozálie Schreinerovej na pozemnú knihu. Hlavnú knihu na vložku č. 2403.			
	Dňa 1 februára 1924 č. 655. Vedlajšia hypoteka. Na základe rozhodnutia bývalého bratislavského súdu pod č. Ca I 1460/923, podržané			

Radové číslo		K	h	Poznámka
	pravo pro výši Devětsto jedenáctisíc devět set korun v lity by 6% úroku ve dnu 23 marca 1923 a Dvaatopětdesiatpět korun 62 h ustanovil stavit na [illegible] parc. č. 1 pro výši 11600 korun v pro [illegible]			
3. / č. 6	Rozdělení Schreinerovy na parcelu Hlavní kpo. č. 2403			Firma č. 6
4. / č. 5	Dne 20 septembra 1924 č. 5388 [illegible] na parcelu pro č. 1 nanoveno [illegible] na parcelu			Firma č. 5.
5. / č. 1, 4	Dne 26 marca 1924 č. 6644 [illegible] vkládá se vyznačení na parc. č. 1 pro výši 11600 korun [illegible] parc. č. 4 [illegible]			
				82/924

60-62 Bratislava

Čeřchy

Zahl.

Radové číslo	Dílo	K	h	Poznámka	Vyvoj
6	Dňa 23 decembra 1924 č. 7082 Na základe vyměrania lavatríc bratislavy ustanovuje parc. č. Pars I 14166/42 vkladá sa vymeranie parc. č. 3 pri výkon 9 lokiv, ktorý sa pomol. parcelnačerného parc. založného poriadku				
7	Dňa 5 januára 1925 č. 48 Na základe vymeraného parcelovania zo dňa 5 januára 1925 vkladá sa parc. č. 2 pri výkon 9540 kv. ktorý sa pomol. parcelného založného poriadku				43/925
8	Dňa 30 septembra 1925 č. 4730 Na základe vykonanej predaja dlane mesta Bratislavy parc. č. 6543/3/900 vkladá sa záložné právo pre výkon Sedemtisícstoštyridsať K 53 h na	7140	53		4730/925
9	dopolatku kupnej ceny s príslušnými hodnotami a tej bolo nariadené dňa 22 januára 1925 pod č. 1/2 z neinscribovaných parc. č. 1136 zapísanej v ma mesta Bratislavy Obecnej knihy Čunicka zapísanej v pozemnej knihy Obecného mesta Bratislavy				
9	Dňa 21 decembra 1925 č. 6405 Na základe prevodnej zmluvy mesta Bratislavy parc. č. 83/230 vkladá sa vymeranie ulice parc. č. 8 pri výkon 100 kv. 5 h na pomol. vlastníka				6405/925

Stránka VII
Sklad 34

C. Tarchy.

Radové číslo		K	h	Poznámky
	Došlo 13. decembra 1930 č. 15676.			
10.	Na 1/2-inu B 2) vkladá sa			
V.11	záložné právo a prospech			
	dcery Ružiny Černíčkovej rod. Weigertovej			
	Došlo 20. decembra 1932 čís. 16083.			
	Na 1/2-inu Dralie Černíčkej r. Weigertovej			
	pod B. 1. 6. a na záložné právo č. 10			
	Podľa zmenky a kontokorentov úverovej listiny zo dňa 19. decembra 1932 vkladá			
11.	sa záložné právo pre pohľadávku Slo-			
ad 10	venskej ľudovej banky v Bratislave			
	slúžiace ku	4000	—	
	zmenke a kontokorentno-úverovej listine s			
	ročnými % úrokmi zo zamŕkania a %			
	viac ných úrokov, ďalej 1000 Kč faciev	1000	—	
	Došlo 20 januára 1934 č. 1117			
	Na 1/2-inu A. Černíčkej			
	podľa výkazu notárskeho kancelárie úradu Bratislava mesto zo dňa			
12	4. januára 1934 č. 34/jud.-34 vkladá			
V.13	sa záložné právo do zlatu, ktoré			
	spočíva v hypotekárnej poruke slovenskej	2144	30	
	ľudovej banky Kč 10 zlat. 7% úroky			
	ročné od 1. januára 1934.			
13	Došlo 4. apríla 1937 č. 1776.			
ad 12	Vkladá sa záložné právo pod č. 12.			
	Došlo 6. apríla 1937 č. 4685.			
	Na 1/2-inu B 1. b			
14	Podľa zm. č. 19/37 vkladá sa záložné právo			
V.15	do zlatu, ktoré spočíva v hypotekárnej	2095	35	
	poruke Kč 55 zl. po 7% úroky od 1. 1. 36.			
15	Došlo 16. júna 1938 č. 5145.			
ad 14	Vkladá sa záložné právo pod č. 14			

Číslo

Cenné papiery

na C/5 Lastenblatt

Radové číslo	Dátum	Text	Kč	h	Poznámka
		Dňa 25. aug. 1947 pod. 5714 na protokole č. 752.			
16	4.9.	Podľa výkazu č. 115809-II/1-47 vydaného pre mesto Bratislava, okr. finančné riaditeľstvo odovzdať ostatné ust. 67 zákona vo výt. 19 rok.	1509	05	504/05
17		Číslo: 22. júna 1948 - Čís. 4618. Na žiadosť Finančného ústavu NV v Bratislave zo dňa 24.4.1948 č. 97201-II/1-1948 vkladá sa výnos akcie mestu Prahy - vlastníkovi pre podielnikov mesta Bratislavy v sume Kčs 1509.05 s príl. pod č. 16.			
18		Zošit: 25. februára 1954 pod 367. Na 1/2 Milady, dcéry a Miroslava Bernáček B2/2-č. s úsitok. Podľa výkazu nedoplatkov Štát. národ. výboru finanč. referátu ústerne v Bratislave zo dňa 16. februára 1954 č. R.k. 4754 vkladá sa záložné právo: československému štátu - finanč. správe pre daň. pohľadávku jedenástisíc štyristošestdesiatsedem korún 76 hal. s 6% úrokov pod dňa 1. januára 1953	1467	76	

Splnomocnenie

Podpísaný [redacted] splnomocňujem týmto

Ing. Ivana Ruppeldta, bytom Bratislava, Tvarozkova 17

k odpredaju parcely č.22370/8 v Bratislave, k záverečným rokovaniam o jej odpredaji, uzavretiu kúpnej zmluvy a k všetkým činnostiam v súvislosti s odpredajom uvedenej parcely.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Aš, dne [redacted]

Podle knihy pro ověřování č. 92/65/94

podepsal-uznal [redacted]

RČ

trvalý pobyt Valerova 1974/16, Aš

totožnost zjištěna: dle OP

A 3725524

tuto listinu před Městským úřadem

tento podpis za svůj vlastní

Městský úřad Žďár nad Sázavou

dne 9. 5. 2005

Podpis:

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou

Splnomocnenie

Podpísana [redacted]

splnomocňujem týmto Ing. Ivana Ruppeldta, bytom Brati slava, Tvarožkova 17 k odpredaju parcely c.22370/8 v Bratisl ave, k zaverečným rokovaniam o jej odpredaji, uzavretiu kúpnej zmluvy a k všetkým činnostiam v súvislosti s odpredajom uvedenej parcely.

[redacted]

Rajhoř, dne 9.5.2005

[redacted]

Ověření-legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 1907/2005

[redacted]

Tento podpis byl ověřen v mém úřadu bez průkazem.

Kancelář: Praha 6, Dejvická třída č.p. 7

v Praze dne 9.5.2005

JUDR. JANA BORSKÁ NOTÁŘKA V PRAZE

16.

Splnomocnenie

Podpísana [redacted],

splnomocňujem týmto Ing. Ivana Ruppeldta, bytom Bratislava Tvarožkova 17, k odpredaju parcely č. 22370/8 v Bratislave, k záverečným rokovaním o jej odpredaji, uzavretiu kúpnej zmluvy a k všetkým činnostiam v súvislosti s odpredajom uvedenej parcely.

[redacted]

591 01 [redacted]

[redacted]

[redacted]

Žďar nad Sázavou, dne 6. 5. 2005

[redacted]

Podle knihy pro ověřování č. 9165/04
podepsal-uznal [redacted]
RČ
trvalý pobyt Komenského 414/9 Žďár n. S.
totožnost zjištěna: OU ČPO, IČ 68 7 785
tuto listinu před Městským úřadem
tento podpis za svou vlastní
Městský úřad Žďár nad Sázavou
dne 10. 2005
Podpis:

17.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m^2	od parcely	m^2	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník, (iná oprav. osoba)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m^2	pozemku	adresa, (sídlo)
							Stav právny								
6082	952			84	dom	1	22370/8	79			(952			zaniká)	Doterajší
						1			952	79	22370/8		79	zast. pl. (miest.kom)	Hl. mesto SR, Prim. nám. 1
Spolu:				84				79		79			79		
							Stav podľa registra C KN								
		956/21		6	ostat. pl.						956/21			zaniká	
		22370/8		73	zast. pl.						22370/8		79	zast. pl. (miest.kom)	ako v stave právnom
Spolu:				79									79		

Poznámka: Rozdiel výmer v doterajšom a novom stave je z dôvodu presnejšieho určenia výmer zo súradníc.

Spoplatnené v zmysle [illegible] Z.z.

Predchádza geometrický plán č. 53/2004, Ing. Juraj PRACHÁR – IČO: 139 92 902

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel:	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava I.	Obec: Bratislava – Staré Mesto
Ing. Juraj PRACHÁR Pod vinicami 27 811 02 Bratislava IČO: 139 92 902	Kat. územie: Staré Mesto	Číslo plánu: 79/2004	Mapový list č.: BRATISLAVA 9–0/31
	GEOMETRICKÝ PLÁN		na určenie vlastníckych práv k pozemku par. č. 22370/8

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: [illegible]	
Dňa: 12.10.2004	Meno: J.Prachár	Dňa: 12.10.2004	Meno: Ing.J.Prachár	Dňa: [illegible]	Číslo: [illegible]
Ako hranice boli v prírode označené: neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 5772		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ž. 6.56 – 1997

Ing. Juraj Prachár, Kvetná 18, 811 07 Bratislava, tel. 02/5441 5318, autorizovaný geodet a kartograf podľa § 11 ods. 1 a) a § 12 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

18.

956/3
956/23
956/4
956/10
956/24
1
(952)
22370/8
22370/1
956/22
nábr.arm.gen.Ludvíka Svobodu
22371
22372/14

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 05 88 0032 06 00/0099

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

1. [redacted],
   rodinný stav : [redacted]
   štátna príslušnosť : [redacted]
   [redacted]

2. [redacted],
   rodinný stav : [redacted]
   štátna príslušnosť : [redacted]
   [redacted]

3. [redacted],
   rodinný stav : [redacted]
   štátna príslušnosť : [redacted]
   [redacted]

   ďalej len „budúci predávajúci"

všetci na základe plných mocí zo dňa 9. 5. 2005, zastúpení
Ing. Ivanom Ruppeldtom,
bytom Tvarožkova 17, 811 03 Bratislava

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   zastúpené : Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
   Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
   Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto
   Číslo účtu : 19-6327-012/0200
   Variabilný symbol :
   IČO : 603 481

   ďalej len „budúci kupujúci"

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22370/8, zastavaná plocha vo výmere 79 m2, ktorý vzniká na základe GP č. 79/2004, IČO : 139 92 902 z pôvodnej PK parcely č. 952 evidovanej v PK vložke, každý v 1/3 – ine.

20.

2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o budúcom prevode vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemku špecifikovanému v Čl. 1 Ods. 1 z budúcich predávajúcich na budúceho kupujúceho za podmienok stanovených touto zmluvou.

3. Zmluvný prevod sa bude realizovať za účelom majetko – právneho vysporiadania pre potreby plánovaného rozšírenia komunikácie Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu.

Článok 2
Podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Predávajúci a kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú, že najneskôr do 60 dní odo dňa, kedy dôjde ku kumulatívnemu naplneniu nižšie uvedených podmienok uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorej obsahom bude prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom viažucim sa k pozemku parc. č. 22370/8 v k. ú. Staré Mesto, ktorý vzniká na základe GP č. 79/2004, IČO 139 92 902 z PK parcely č. 952, zapísanej vo vložke 6082 vo vlastníctve budúcich predávajúcich do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu stanovenú v zmysle Znaleckého posudku č. 2/2006 zo dňa 2. 01. 2006, vypracovaného znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom v celkovej výške 330 000,- Sk.

2. Podmienky, na ktorých kumulatívne splnenie je uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy viazané sú nasledovné :
2.1. Budúci predávajúci predložia budúcemu kupujúcemu platný list vlastníctva, na ktorom budú vedení ako podieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 22370/8, zastavaná plocha vo výmere 79 m2 v k. ú. Staré mesto.
2.2. Prevod vlastníckeho práva k citovanému pozemku za podmienok stanovených touto zmluvou schváli Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava.

3. Ostatné podmienky budú dojednané podľa vôle zmluvných strán v súlade s platnými právnymi predpismi v budúcej kúpnej zmluve.

Článok 3
Osobitné ustanovenia

Predávajúci týmto prehlasujú, že dávajú súhlas k vstupu na pozemok a súhlasia, aby investor stavby na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenie a súhlasia so stavebnými prácami na predmetnom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

Článok 4
Platnosť a účinnosť zmluvy

Kúpna zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami

21.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 4 sú pre budúceho kupujúceho a po jednom pre každého z budúcich predávajúcich a ich splnomocnenca.

V Bratislave, dňa 23. 1. 2006

V Bratislave, dňa 14. 2. 2006

Predávajúci :

za budúcich predávajúcich
Ing. Ivan Ruppeldt
na základe PM

Kupujúci :
Hlavné mesto SR Bratislava

Andrej Ďurkovský
primátor