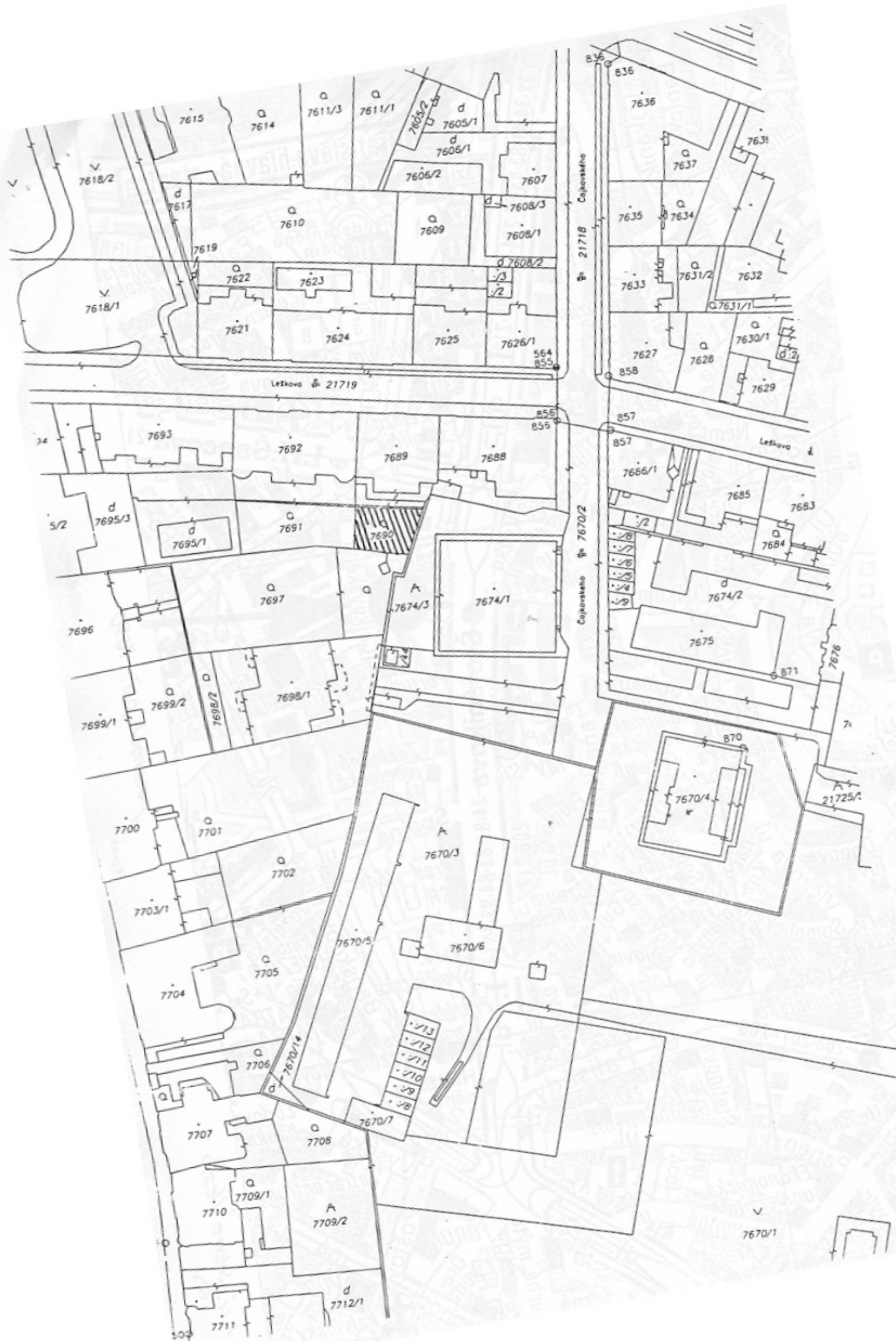






pozemkot p.c. 4690

k.u. Staré mesto

16-05-2003

22/4

Kúpna zmluva č. 601003400
archívne číslo mestskej časti : 32/2000/31

PEI

11)

11)

11)

11)

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
účastníkmi :

Hl.mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, Bratislava
IČO : 603481
zastúpené primátorom Jozefom Moravčíkom

mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, Bratislava
IČO : 603147
zastúpená starostom Ing. Andrejom Ďurkovským

/ ďalej len predávajúci /

a



[redacted], vdovec, občan SR,
trvale bytom Leškova ul.č.6, 811 04 Bratislava

/ ďalej len kupujúci /

KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE I
Správa katastra Bratislava I

Vklad povolený dňa: 16-07-2002

Pod c. V: 889/2002

Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť týmto dňom

Právne účinky vkladu nastali dňa: 16-07-2002

Vklad osvolil Ing. Jana Plánovská

Čl. I

1./ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č.7690 záhrada o výmere 147 m2, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto na Leškovej ul. a je zapísaný na LV č.10 v prospech vlastníka hl. mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava - Staré Mesto vedenom na Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra Bratislava I.

2./Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc.č.7690 záhrada o výmere 147 m2 nachádzajúci sa v k.ú. Staré Mesto v celosti.

- 1./Predmet predaja pozemok parc.č.7690 je opísaný a je ocenený v znaleckom posudku č.221/2000 vypracovaným súdnou znalkyňou Ing.Evou Kinczerovou podľa vyhl.MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení noviel na sumu 209 480.- Sk.
- 2./Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 v bode 2 za dohodnutú cenu vo výške 441 000.- Sk / slovom štyristoštyridsaťjeden tisíc korún slovenských /.
- 3./Kúpnu cenu uvedenú v bode 2 tohto článku uhradí kupujúci predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy tak, že
55 % kúpnej ceny t.j. sumu 242 550.-Sk / slovom dvestoštyridsaťdvatisíc-päťstopäťdesiatkorún slovenských / uhradí na účet hl. mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava - mesto číslo účtu : 19-6327-012/0200, VS : 401003400.
a 45 % kúpnej ceny t.j. sumu 198 450 .- Sk / slovom stodeväťdesiatosem tisíc-štyristopäťdesiatkorún slovenských / uhradí na účet mestskej časti Bratislava -Staré Mesto vo VÚB Bratislava - mesto číslo účtu : 1526-012/0200, VS : 3333003400.
- 4./Ak kupujúci nedodrží lehotu uvedenú v bode 3 tohto článku, zaplatí predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.
- 5./Nezaplatenie kúpnej ceny podľa bodu 2 a 3 tohto článku môže byť dôvodom na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho podľa ust. § 48 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

- 1./Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Staré Mesto uznesením č.153/2000 bod 1 na svojom 14.zasadnutí konanom dňa 31.10.2000.

Čl. 4

- 1./Kupujúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2./Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy.

1./Nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 v bode 2 tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcemu s výhradou predkupného práva podľa ust. § 602-606 Občianskeho zákonníka v prospech hl. mesta SR Bratislavy na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

2./Predkupné právo podľa tohto článku 1 sa zapíše v katastri nehnuteľností ako vecné právo na liste vlastníctva v časti C - t'archy.

3./Kúpna cena pri uplatnení predkupného práva zo strany predávajúceho nemôže byť vyššia ako cena uvedená v čl.2 v bode 2 tejto zmluvy t.j. nemôže byť vyššia ako 441 000.-Sk. Doba na uskutočnenie predaja v zmysle tohto predkupného práva sa stanovuje na 4 mesiace.

Čl. 6

1./Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

2./Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyžnačenia.

Čl. 7

1./Daň z prevodu nehnuteľnosti hradí predávajúci.

2./Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku celkom vo výške 2 600.- Sk / slovom dvetisícšesťstokorún slovenských / uhradí kupujúci predávajúcemu do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava - mesto č. účtu 1526-012/0200, VS : 45061245.

3./Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl.2 v bode 2 tejto zmluvy a nákladov uvedených v bode 2 tohto článku.

Čl. 8

1./Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

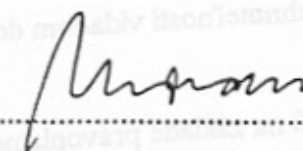
2./Kúpna zmluva je vyhotovená v 9-ich exemplároch, z ktorých 7 exemplárov

bude predložený príslušnému katastrálnemu úradu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

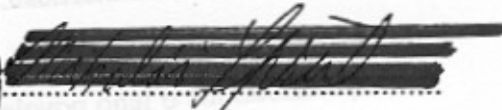
3./Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

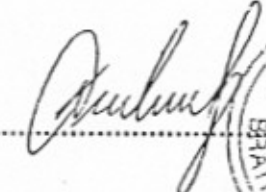
v Bratislave dňa 18 MAR. 2002

v Bratislave dňa 06.03.02


za hl. mesto SR Bratislava
Jozef Moravčík, primátor




Ing. Andrej Ďurkovič


za mestskú časť Bratislava - Staré Mesto
Ing. Andrej Ďurkovič, starosta



UZNESENIE

Okresný súd Bratislava I v právnej veci navrhovateľov: ~~1. Magdaléna Ručeková, Antonomická 11, Bratislava, 2. František Volařík, Leškova 8, Bratislava, 3. Miroslav Maláček, Leškova 8, Bratislava, 4. Ing. Pavol Ružek, Leškova 8, Bratislava, 5. Ing. Viera Ružeková, Leškova 8, Bratislava, 6. Ing. Jozef Bartošovič, Leškova 8, Bratislava, 7. Michaela Bartošovičová, Leškova 8, Bratislava, 8. Zuzana Bartošovičová, Leškova 8, Bratislava, 9. Pavol Kravský, Leškova 8, Bratislava, 10. Ing. Zuzana Kravská, Leškova 8, Bratislava, 11. Voitech Duriš, Leškova 8, Bratislava, 12. Ján Izák, Leškova 8, Bratislava, 13. Ľubica Látková, Leškova 8, Bratislava, 14. MUDr. Tomáš Pavlík, Leškova 8, Bratislava, 15. Danica Pavlíková, Leškova 8, Bratislava, 16. Viliam Štefanovič, Leškova 8, Bratislava, 17. Jena Štefanovičová, Leškova 8, Bratislava, všetci zastupení: Mgr. Anna Prikrýlová, advokátka, Doľany 103, proti odporcom: 1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 2. Miroslav Sprinč, Leškova 6, Bratislava, o splnenie povinnosti a o vydanie predbežného opatrenia, rozhodol~~

t a k t o :

Súd vydáva toto predbežné opatrenie:

Odporcovi v 2. rade súd zakazuje nakladať s pozemkom parcela č. 7690 vo výmere 147 m², zapísaným v katastri nehnuteľností na LV č. 7655, kat. územie Staré mesto, t.j. scuziť ho, zriadiť k nemu vecné bremeno alebo záložné právo, prenajať ho alebo inak zaťažovať právami v prospech tretích osôb a zakazuje vykonávať na pozemku parcela č. 7690, zapísanom na LV č. 7655, kat. územie Staré mesto akékoľvek stavebné práce alebo úpravy, do právoplatného rozhodnutia vo veci vedenej na tunajšom súde pod sp. zn. 12C 234/04.

O d ô v o d n e n i e .

Navrhovatelia sa návrhom doručeným súdu dňa 7. 7. 2004 domáhajú určenia neplatnosti právneho úkonu, ktorým bol realizovaný prevod vlastníctva pozemku parcela č. 7690 – záhrada vo výmere 147 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 7655, kat. územie Staré mesto z odporcu v 1. rade na odporcu v 2. rade a splnenia povinnosti odporcom v 1. rade tak, že súd mu uloží povinnosť, v súlade s § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov odpredať navrhovateľom v 1. – 17. rade spoluvlastnícke podiely k pozemku parcela č. 7690 – záhrada vo výmere 147 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 7655, kat. územie Staré mesto, určené podielom podlahovej plochy bytu, ktorý vlastní jednotliví navrhovatelia, k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome, v lehote do 3 mesiacov od právoplatnosti rozsudku.

Svoj návrh odôvodnili tým, že navrhovatelia sú vlastníkami bytov a podielovými spoluvlastníkmi príslušných spoluvlastníckych podielov k pozemku na Leškovej 8 v Bratislave v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. a odporca v 1. rade im v rozpore s § 23 zákona č. 182/1993 Z.z. neodpredal príľahlý pozemok parcela č. 7690 – záhrada o výmere 147 m², kat. územie Staré mesto, ktorý užívali pred nadobudnutím bytov do vlastníctva a užívajú ho aj v súčasnosti, ale ho odpredal odporcovi v 2. rade, vlastníkovi susedného domu s pozemkami, parcela č. 7691 a 7692. Tento právny úkon označili za absolútne neplatný.

Samostatným podaním doručeným súdu dňa 7. 7. 2004 sa navrhovatelia domáhali vydania predbežného opatrenia, ktorým by súd zakázal odporcovi v 2. rade nakladať s pozemkom parcela č. 7690 vo výmere 147 m², zapísaným v katastri nehnuteľností na LV č. 7655, kat. územie Staré mesto, t.j. scuziť ho, zriadiť k nemu vecné bremeno alebo záložné právo, prenajať ho alebo inak zaťažiť právami v prospech tretích osôb a zakázal mu vykonávať na uvedenom pozemku akékoľvek stavebné práce alebo úpravy.

Návrh na vydanie predbežného opatrenia odôvodnili tým, že odporca v 2. rade na základe absolútne neplatného právneho úkonu na predmetnej nehnuteľnosti odstránil oploenie a začal so stavebnými prácami, lebo tu mieni zriadiť parkovisko, je preto dôvodná obava, že bez nariadenia predbežného opatrenia môže byť ohrozený výkon rozhodnutia vo veci samej a navrhovateľom hrozí škoda zničením detských preliezačiek, šmyľavky, hojdačky, konštrukcie na prašenie kobercov, trávnej plochy, ako aj prípadné susedské spory v budúcnosti.

Podľa § 102 ods. 1 O.s.p. ak treba po začatí konania dočasne upraviť pomery účastníkov, alebo zabezpečiť dôkaz, pretože je obava, že neskoršie ho nebude možné vykonať alebo len s veľkými ťažkosťami, súd na návrh neodkladne vydá predbežné opatrenie alebo zabezpečí dôkaz.

Podľa názoru súdu v danom prípade je potrebné, aby boli dočasne upravené pomery účastníkov. Súd mal za preukázané splnenie podmienok na vydanie predbežného opatrenia, spočívajúce jednak v existencii právneho vzťahu medzi účastníkmi, ako aj v osvedčení ohrozenia nároku.

Z listinných dôkazov predložených navrhovateľmi mal súd za preukázané, že navrhovatelia sú vlastníkami bytov a podielovými spoluvlastníkmi príslušných spoluvlastníckych podielov k pozemku parcela č. 7689 na Leškovej 8 v Bratislave, že podľa LV č. 7655 je odporca v 2. rade od 16. 7. 2002 vlastníkom pozemku parcela č. 7690 – záhrada o výmere 147 m². Súd sa stotožnil s názorom navrhovateľov, že výkonom vlastníckeho práva odporcu v 2. rade k predmetnej nehnuteľnosti by mohol byť ohrozený výkon súdneho rozhodnutia vo veci samej, hrozí ťažko nahraditeľná ujma a preto vydal predbežné opatrenie tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto uznesenia.

Poučenie: Proti tomuto uzneseniu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia písomne dvojmo, na Okresnom súde Bratislava I.

Okresný súd Bratislava I

21. 7. 2004

JUDr. Beata Bizoňová

Za správnosť:



Žiadateľ:
Predávajúci:

0607

11-05-2006
Pod. 10483 príl.:

446-06-15989/10483-1

Občan SR

(ďalej len „Predávajúci“)

Adresát:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, Bratislava

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 7655 vedeným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Bratislava I., Okres: Bratislava I., Obec: BA - m.č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto, pozemok s parcielným číslom 7690 o výmere 147 m², záhrady.
2. Na základe kúpnej zmluvy č. 601003400 uzavretej dňa 18.03.2002 medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Predávajúcim, má Hlavné mesto SR Bratislava predkupné právo na nehnuteľnosť uvedenú v bode 1., a to až do 16.07.2007, pričom kúpna cena pri uplatnení predkupného práva nemôže byť vyššia ako 441.000,-Sk. Predávajúci týmto vyzýva Hlavné mesto SR Bratislava na uplatnenie predkupného práva na nehnuteľnosť uvedenú v bode 1., nakoľko Predávajúci má v úmysle túto nehnuteľnosť predat'.
3. Kúpna cena za nadobudnutie nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. do výlučného vlastníctva je 11.500,-Euro, maximálne však 441.000,-Sk podľa kurzu Stred NBS vyhlásený ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, pričom kúpna cena bude vložená v deň podpisu kúpnej zmluvy do notárskej úschovy na dobu 45 dní a bude vydaná po predložení originálu kúpnej zmluvy s vyznačením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a po predložení originálu listu vlastníctva s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
4. Doba na uskutočnenie predaja podľa tejto ponuky je 4 mesiace od doručenia ponuky

V Bratislave, dňa 06.05.2006

Predávajúci: ~~Michal Štefánik~~

~~Michal Štefánik~~

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Mgr. Beláková 180506

Naše číslo

MAG-2006/15989/34432 Georgievská/476

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

24.5.2006

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. [redacted]

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. [redacted] Vám finančné plnenie nájomnej zmluvy zasielame z informačného systému NORIS v prílohe listu.

Iné pohľadávky sa v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie nenachádzajú žiadne.

Juraj Bulík
Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

príloha

2888104003

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-3-

Ivňé mesto SR Bratislava

rimaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia úhrady nebytových priestorov: 288810400300

Variabilný symbol: 2888104003

Dátum od: 01.01.2003

Dátum do: 31.12.2006

Smluvní partneri

Stav	Název	Smluvní podíl	Poznámka
Aktivní	Sprinzl Mikuláš, Ing.		

Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu	Uhradené	Dátum úhrady	Ostáva uhradiť
26.02.2004	31.12.2004	26.02.2004	2 049.00	2 049.00	12.02.2004	0.00
01.01.2005	31.12.2005	15.01.2005	2 200.00	2 200.00	11.01.2005	0.00
01.01.2006	31.12.2006	15.01.2006	2 200.00	2 200.00	11.01.2006	0.00
			6 449.00	6 449.00		0.00

Finančné plnenie:

Termíny:

Vnitropodniková hľadiska:

Datum uzavření smlouvy: 26.01.2004 Útvar: 1116310000 SNM - Oddelenie správy nehnuteľností
Datum účinnosti smlouvy: 26.02.2004 Nákladový okruh: SNM25010100000000000000 SNM-Bez bližšieho členenia
Datum podpisu: Okruh činnosti: 292027003 Ine príjmy-vecné bremeno
Príjmová položka: 235 21200245

Cenové údaje:

Predpis: 6 449.00
Úhrada: 6 449.00
Ostáva uhradiť: 0.00

Zaúčtoval: Georgievská Ľubica

Telefón čís.: (02)593 564 76

Schválil:

V Bratislave, dňa:



Peter Čiernik

starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

16-06-2006

Pod. *Čiernik* príl.:

Bratislava 14.6.2006

Značka: 48335/pr/r/2016/Dn

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 17.mája 2006 č.j. MAG-06-15989/37610-7, doručenej dňa 7.júna 2006, v ktorej ma žiadate o zaujatie stanoviska ku kúpe pozemku parc.č. 7690 – záhrada vo výmere 147 m² v k.ú. Staré Mesto, nachádzajúceho sa na Leškovej ulici v Bratislave, zapísaného na LV č. 7655, vo vlastníctve [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Vám v zmysle článku 15 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za dotknutú mestskú časť Bratislava - Staré Mesto oznamujem, že

nesúhlasím

s uplatnením predkupného práva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle uzavretej kúpnej zmluvy zo dňa 18. 03. 2002 medzi hlavným mestom SR Bratislavou zastúpeným mestskou časťou Bratislava - Staré Mesto ako predávajúcim a [REDACTED] ako kupujúcim.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

Primaciálne nám.č. 1
Bratislava

