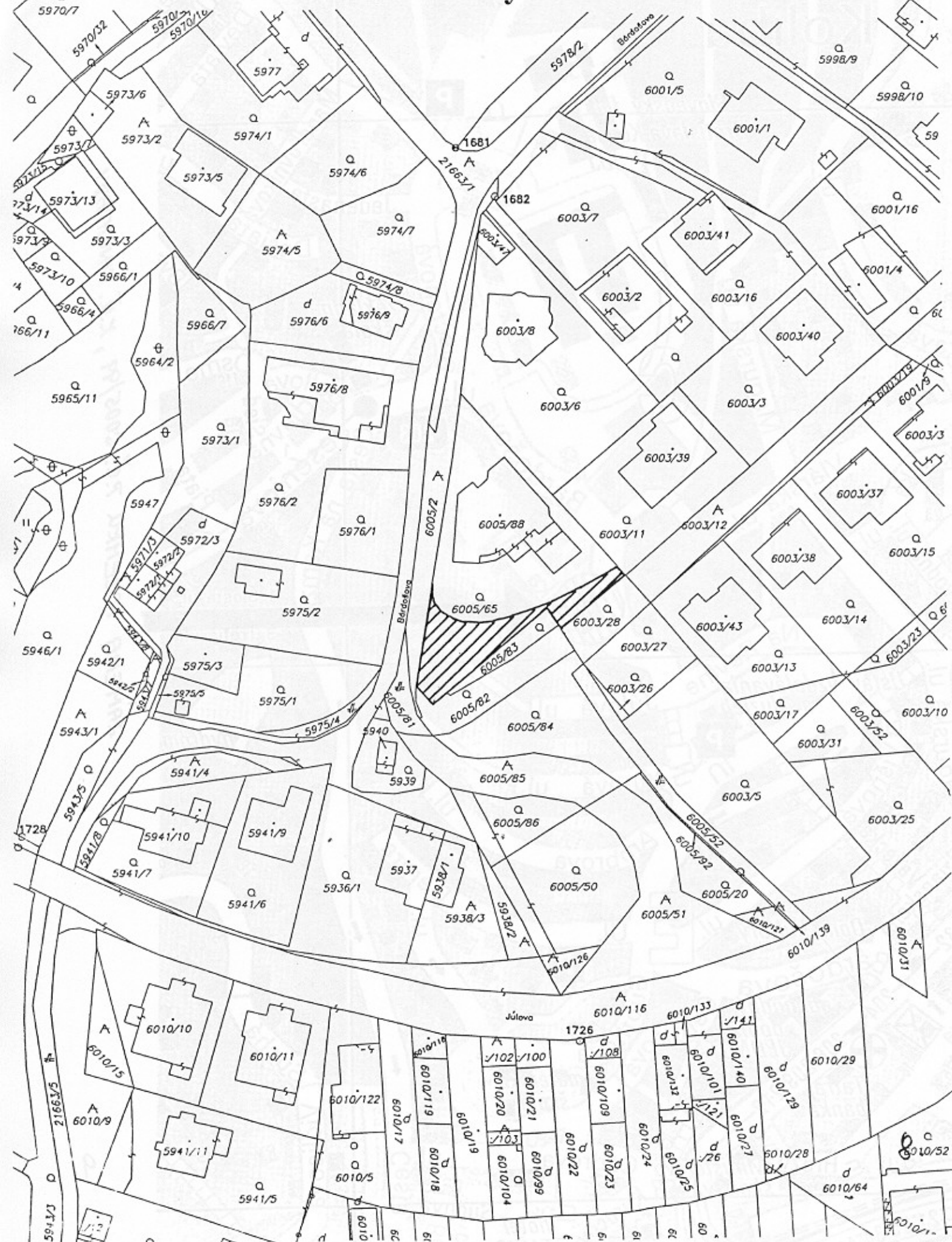
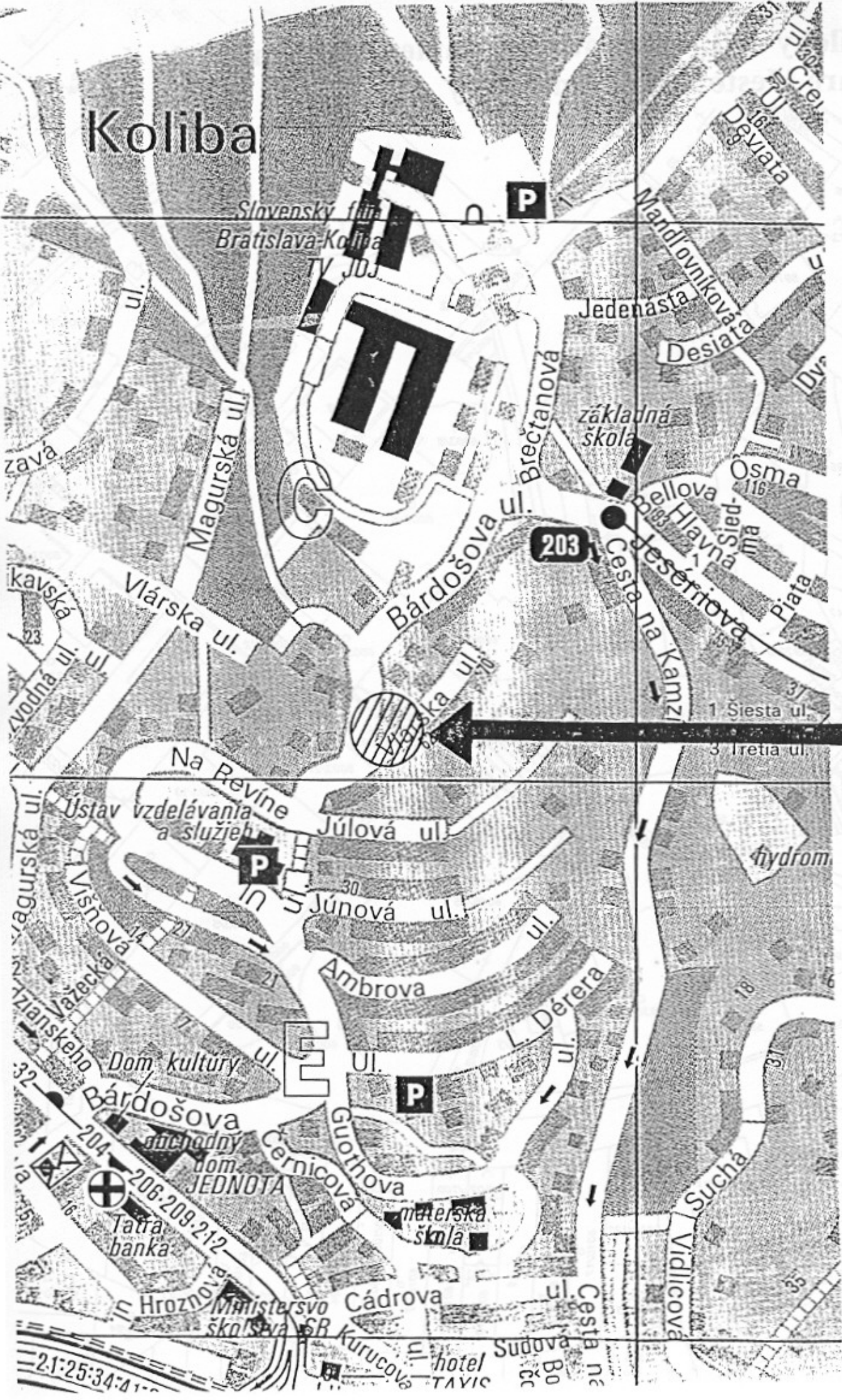


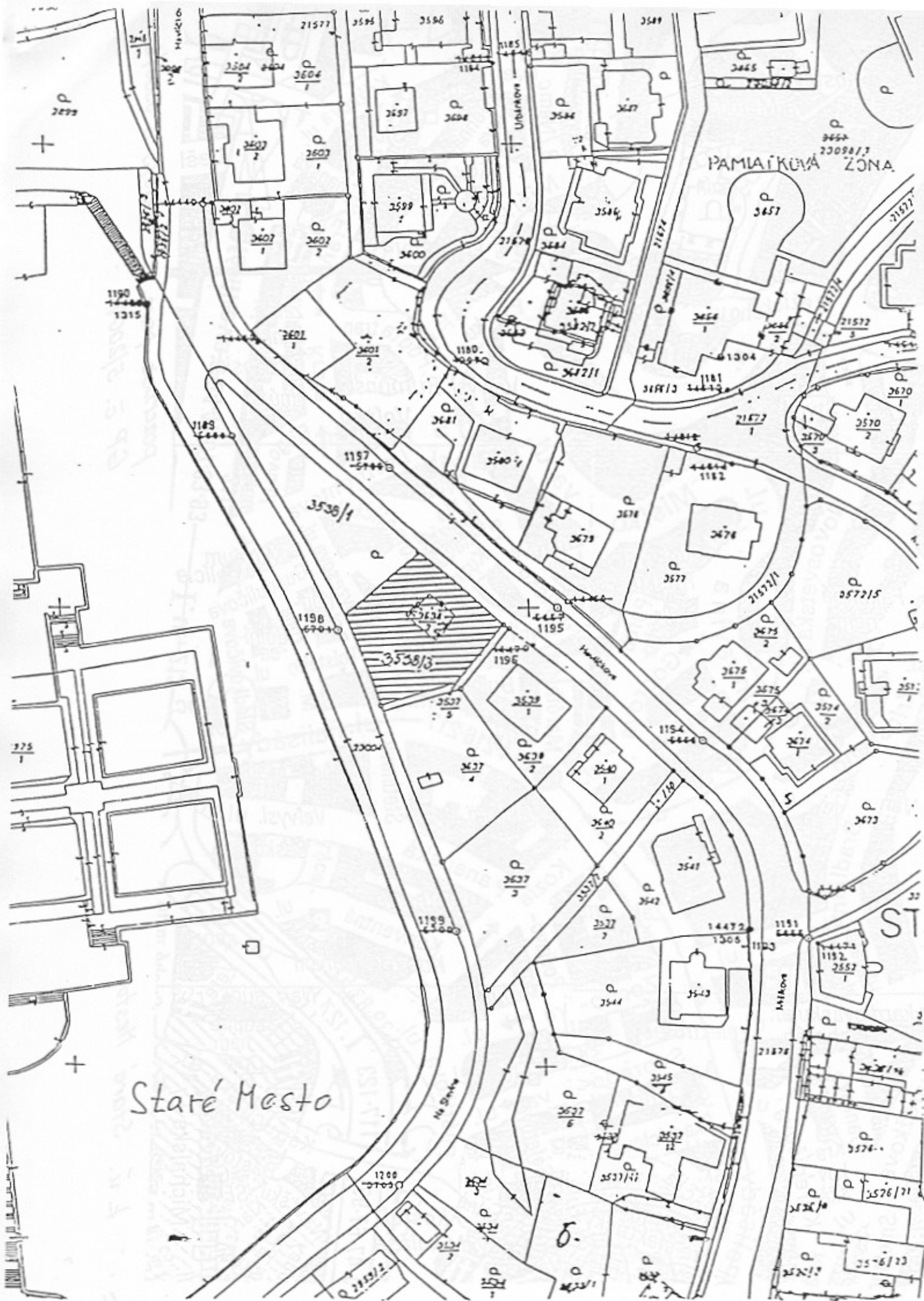
Prílohy – I. alternatíva – záměna pozemkov k. ú. Staré Mesto a k. ú. Vinohrady



Koliba



ZÁMENA POZEMKU PČ. 6005/99, K.Ú. VINOHRADY



Kommunikācija Vlārska



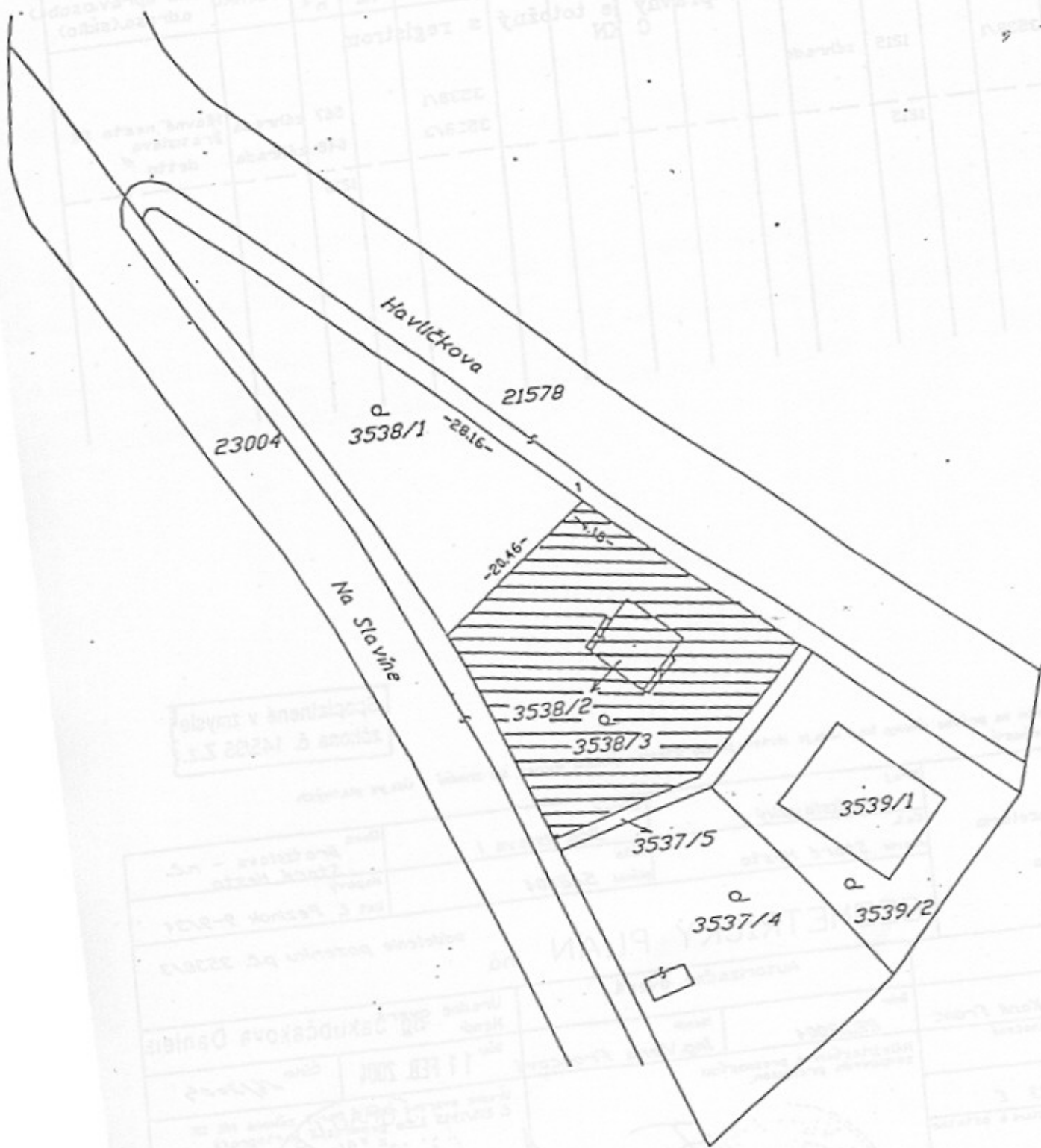
V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozenku	Diel	k parcely číslo	n z	od parcely číslo	n z	Číslo parcely	Výmera		Druh pozenku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
ky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom														
		3538/1	1215	záhrad						3538/1	567		záhrad	Hlavné mesto SR Bratislava
										3538/3	648		záhrad	detto
			1215								1215			

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.

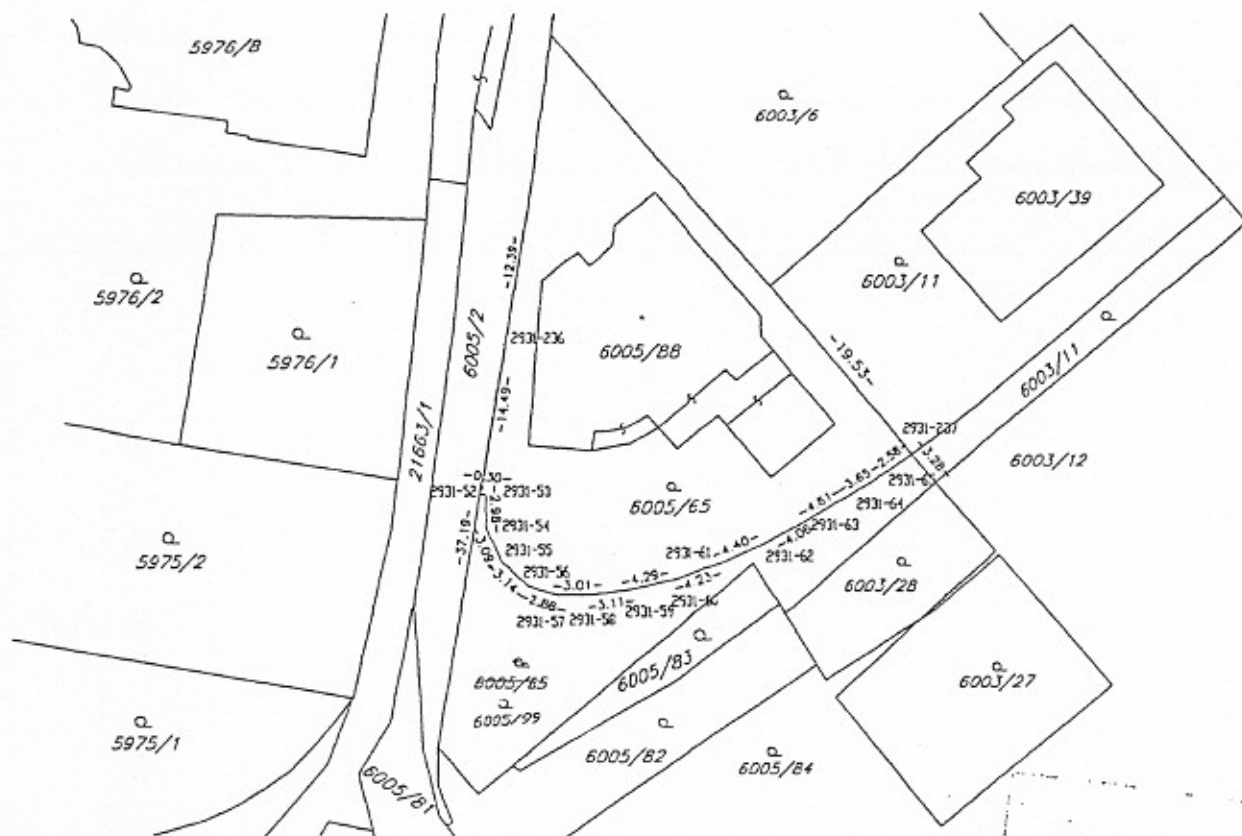
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných súpisov z katastra nehnuteľností

GEOMETRICKÝ PLÁN Zemeňmeračská kancelária Karloveská 1/f 841 04 Bratislava IČO: 11 67 05 68	Kraj Bratislavský Katastrálne územie Staré Mesto	Okres Bratislava I Číslo plánu 5/2004	Obec Bratislava - m.č. Staré Mesto Mapový list č. Pezinok 9-9/34 oddelenie pozenku p.č. 3538/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na			
Vyhotovil: Ing. Karol Franc Dňa: 22.1.2004 Meno: Ing. Viera Francová	Autorizačne overil: Ing. Jakubčáková Daniela Dňa: 11 FEB. 2004 Číslo: 14/2004		
22.1.2004 v hranice boli v prírode označené kovové roxory Znam. podrobného nameraného katastrálneho náčrtu č. 5483 E Radnice bodov označených číslami a ostatné katastrálne údaje sú uložené v všeobecnej dokumentácii	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		
Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o verejných mapotopografiách 			



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)	
PK	KN										ha	m²			ha
	6005/65		988	zôhr.	Stav	právny je totožný s				registrom C KN			639	zôhr.	Doterajší
										6005/65					
										6005/99			349	zôhr.	Magistrát hl.mesta SR BL, Správa a údrž. pozemkov, Mlynské nivy 37, BL
			988										988		
Číslo: Prepracovanie GP28/04, č.ZPMZ 2931.															



Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Ing. Zuzana PONCOVÁ Roztočná 57 821 07 Bratislava tel./fax.: 02/45523888 ČO 33 807 698	Kraj Bratislavský Kat. územie Vinohrady	Okres Bratislava III Číslo plánu 21/05-15	Obec Bratislava - Nové Mesto Mapový list č. Pezinok 9-8/34
--	--	--	---

GEOMETRICKÝ PLÁN

prepracovanie GP28/04 na oddelenie
pozemkov p.č. 6005/99 na majet.
práv. usporiadanie pre výstavbu
miestnej komunikácie

Vyhotovil Dňa: 01.04.2005 Meno: Ing. Zuzana Poncová Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3172 Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 04.04.2005 Meno: Ing. Jrena Holbusová Náležitosti: Podpisom zodpovedá predpisom Ing. Jrena Holbusová Pečiatka a podpis		Úradne overil Dňa: 26 APR. 2005 Meno: Ing. Jrena Holbusová Číslo: 208/05 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	
--	--	---	--	--	--

Odd. správy nehnuteľností

TÜ

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG-2006/3049/5586-1 /

Ing. arch. Jančíková /514

08.02.2006

9044

Vec: Vyjadrenie k návrhu na zámenu nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Ziadateľ:	Ing. Emil Filkus a manželka RUDr. Erika Filkusová
zo dňa:	26.01.2006
parcely číslo:	3538/2 o výmere 52 m ² 3538/3 o výmere 648 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna A6, sektor č. 4
bližšia lokalizácia parcely v území:	ul. Na Slavíne
zámena pozemkov:	pozemok s parc. č. 6005/99 za pozemky s parc. č. 3538/2 a 3538/3

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu vyhradená zeleň.
- Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky platí územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni – Aktualizácia územného plánu zóny A6, Bratislava, rok 2000, schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 609/2001 dňa 28.6.2001.

Parcely č. 3538/2, 3 patria v zmysle uvedenej dokumentácie do sektoru č. 4.

SEKTOR č. 4**ZÁVÄZNÁ ČASŤ:****FUNKCIA:**

- Funkčné využitie územia:
Zeľeň.

SMERNÁ ČASŤ:

CHARAKTERISTIKA: V sektore je v zeleni umiestnená trafostanica. Súčasný stav porastov nie je priaznivý, pretože sú bez údržby. Neudržiavané porasty neumožňujú výhľady na mesto.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Sektor leží v blízkosti areálu pamätníka Slavín, s plochami s najvyšším výskytom kultúrnych, historických a sociálnych hodnôt.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Zabezpečiť vybudovanie parkových plôch, prípadne odpočívadla s použitím kvalitných materiálov, urbanistického dizajnu a umenia. Zabezpečiť z ulice Na Slavíne výhľady na panorámu mesta. Umožniť umiestnenie objektu technického vybavenia, ktoré nesmie potlačiť prírodný charakter územia. Maximálna zastavaná plocha objektu technického vybavenia nesmie byť väčšia ako 24 m².

ZELEŇ:

Zachovávať a udržiavať hodnotnú zeleň a vhodne ju doplniť. Dbat' na to, aby zeleň umožňovala výhľady. Zabezpečiť pravidelnú údržbu zelene.

Na základe uvedeného konštatujeme, že záujmové pozemky p.č. 3538/2, 3 sú súčasťou plochy s funkčným využitím zeleň, to znamená, že sú nestavebné.

V prípade, že by mal klient záujem o výstavbu na pozemkoch s p.č. 3838/2, 3, zámer stavebnej činnosti je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pre informáciu uvádzame, že návrh nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislava uvažuje v danej lokalite s funkčným využitím územia – lesoparky, parky a parkové úpravy.

Upozorňujeme, že:

- na tie isté parcely môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia MAG-2006/3049/5586-1 platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia;

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného plánovania mesta
Prímestského nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Martin Arpáš
vedúci oddelenia

→ SNM

40/06 - P

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/3049	ODP/40/06
došlo od / dňa	SNM – MG	26.1.2006
účel podania	pozemok	
predmet podania	Zámene pozemkov – Vlárská – Na Slavíne	
žiadateľ	[REDACTED]	
katastrálne územie / parc. č.	k. ú. Staré mesto	p. č. 3538/2,3 za p. č. 6005/99
Dátum expedície :	8.2.2006	
Podpis vedúceho odd.:	Podpis RS4: [REDACTED]	

Spracovateľ (meno):	Ing. Mešťaníková
Pridelené (dátum):	26.1.2006
Vybavené (dátum):	30.1.2006

K Vašej žiadosti č. j. MAG/2006/3049/5586 – 1 o stanovisko k zámene pozemku p. č. 3538/2 a 3538/3 v k. ú. Bratislava – Staré Mesto vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy za pozemok p. č. 6005/99 v k. ú. Bratislava – Vinohrady vo vlastníctve žiadateľa – [REDACTED] (zámene by mala byť vykonaná z dôvodu plánovanej výstavby Vlárskej ul., ktorou je pozemok p. č. 6005/99 v k. ú. Bratislava – Vinohrady priamo dotknutý) z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- k zámene predmetných pozemkov nemáme pripomienky, upozorňujeme však na skutočnosť, že pozemky p. č. 3538/1, 3538/2 v k. ú. Bratislava – Staré Mesto sa nachádzajú v lokalite, v ktorej je investičná činnosť usmerňovaná platnou územnoplánovacou dokumentáciou – Aktualizácia ÚPN - zóny A6 Bratislava.

30.1.2006

[REDACTED]

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa
MAG/06/3049/5586-1

Naše číslo
MAG/06/3049/
5586/OCH/Há-33

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
27. 2. 2006

Vec

Zámena pozemkov v k. ú. Vinohrady za pozemky v k.ú. Staré Mesto - vyjadrenie

Pozemky parc. č. 3538/2,3 vo vlastníctve Hlavného mesta určené k zámene, nie sú v správe OCH, OCH ku uvedeným pozemkom nemá žiadny vzťah a zámena sa nedotýka Havlíčkovej ul. v správe OCH.

Z hľadiska OCH ako správca komunikácie nemáme pripomienky ku zámene časti pozemkov parc. č. 3538/2,3 v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve Hlavného mesta za časť pozemku parc. č. 6005/65 vo vlastníctve žiadateľa [redacted] manž. v kat. úz. Vinohrady.

Z hľadiska záujmov OCH ako správca verejného osvetlenia žiadame vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. V prípade, ak sa záujmové územie nedotýka ochranného pásma káblového vedenia verejného osvetlenia, nemáme k zámene pozemkov pripomienky.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SK
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Marian Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie

TELEFÓN
07/59356 705

FAX
07/59356 785

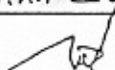
BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

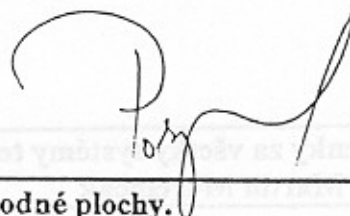
E-MAIL
och@bratislava.sk

Stanovisko
Oddelenia generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM	Klient :	manž. [redacted]
Predmet žiadosti	Zakúpenie pozemku, Havlíčkova – Bratislava		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Vrútnivady	
Parcelné číslo	35-84/2,3 – 700m ² 29 6005/SS – 345 m ²		
Podacie číslo na MG	MAG/OG/3049/5586-1		
Dátum doručenia na OG TI	27.1.2006		
Č.j. OG TI	OG TI / 115/06		
Dátum expedície z OG TI	21.III. 2006		
Podpis vedúceho oddelenia			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák

Bez pripomienok.



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Záverom dohrádzam až po definíciíu
súhlas so zmenou stavu VN/NN
súvisiacich vedení a prevádzkovateľom
siete ZSE, a.s.

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Pozemkom predložená trasa nielenže delší, než
Pred zmenou pozemkov je potrebné prenovoť otvorenú
ďalšej existencie tohto kábla s jeho prevádzkovateľom.

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

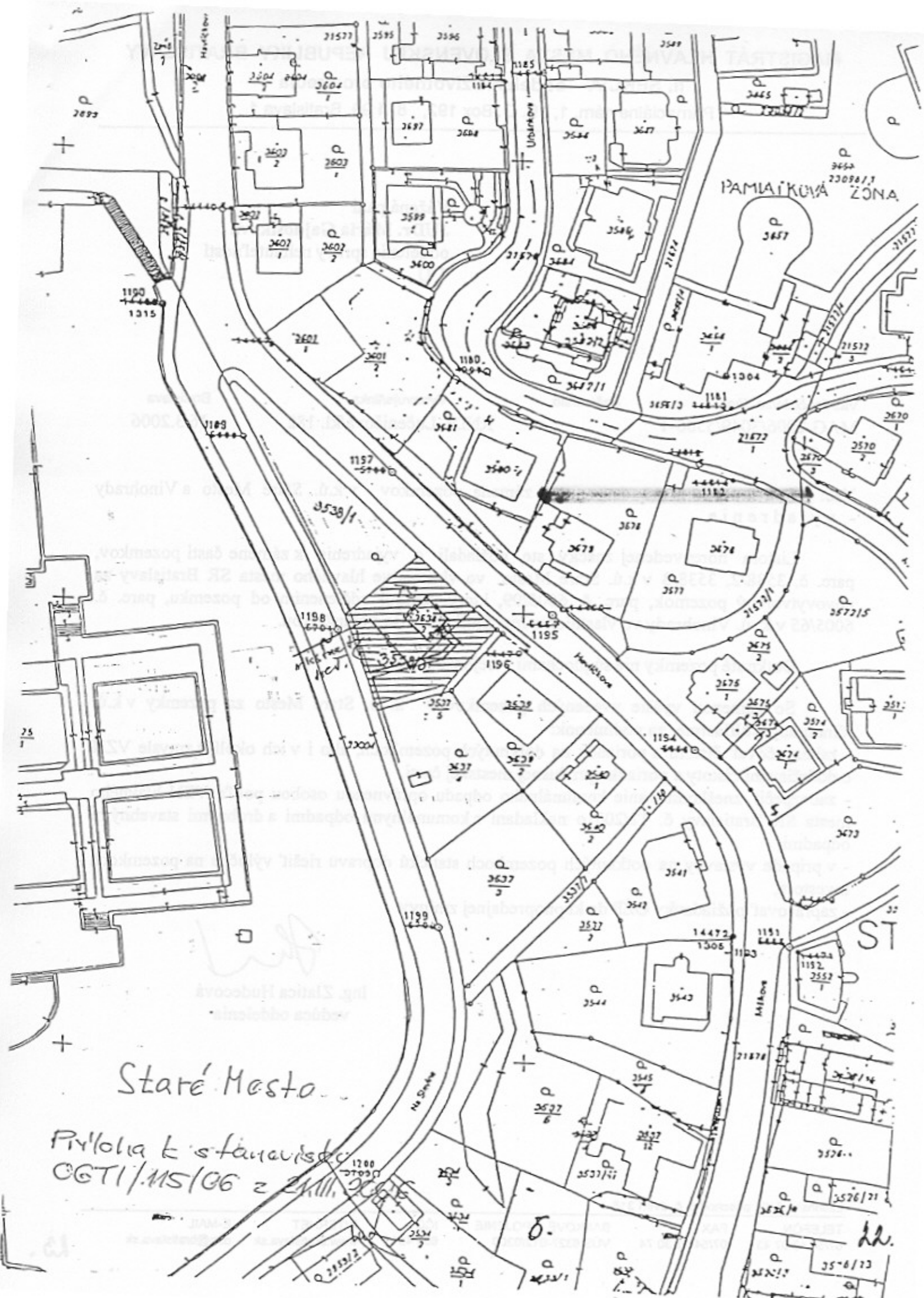
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

S predloženou zmenou pozemkov súhlasíme za podmienky
náležitosti pripomienok za funkčné systémy "Zásobovanie
elektrickou energiou" a "Telekomunikácie"

Ukázané trasy VN, NN, mts a TS sú orientačne vyznačené
v prílohe tohto stanoviska.

Poznamenávame, že predbežným sme vydelali stanovisko
(03TI/1794/05 zo 17.1.2006) pre Vaše oddelenie ošetrovateľom predtým
pozemkov p.č. 3538/5 a 3538/4 (ktorý je časťou teraz nesebeho
pozemku p.č. 3538/3) manželom Štefkoucom, Rodina č. TKG/05/
1644/71123-4 vybavovala JUDr. Machaluková.

Martin Marcinčák



Staré Mesto

Príloha k stanovisku
CGTI/MS/06 z 2.11.2006

ST

22.

Vážená pani
JUDr. Mária Gajdošíková
oddelenie správy nehnuteľností
T U

Váš list číslo/zo dňa
MAG-2006/3049/5586-1

Naše číslo

Vybavuje/linka
RNDr. Lučeničová/kl. 182

Bratislava
16.3.2006

Vec: ~~Ing. Emil Filkus s manželkou~~ záměna pozemkov v k.ú. Staré Mesto a Vinohrady
- vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k zámene časti pozemkov, parc. č. 3538/2, 3538/3 v k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za novovytvorený pozemok, parc. č. 6005/99, ktorý vznikol odčlenením od pozemku, parc. č. 6005/65 v k. ú. Vinohrady vo vlastníctve Ing. Emila Filkusa s manželkou.

Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.

So zámenou vyššie uvedených pozemkov v k. ú. Staré Mesto za pozemky v k.ú. Vinohrady súhlasíme za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí v zmysle VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku príslušnej mestskej časti,
- zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi,
- v prípade výstavby na dotknutých pozemkoch statickú dopravu riešiť výlučne na pozemkoch investora,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpnopredajnej zmluvy.



Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Mgr. Beláková 260106

Naše číslo

MAG-2006/5049/2474-2

Vybavuje/linka

Georgievská/476

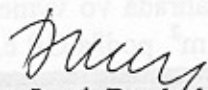
Bratislava

2.2.2006

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Ing. Emila Filkusovi a JUDr. Erika Filkusovej

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Ing. Emilovi Filkusovi a JUDr. Erike Filkusovej Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia



Peter Čiernik

MAR. 2006

starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto

Magistrát hl. m. SR Bratislava	
20 -03- 2006	
Pod. <i>PSN</i>	príl.:

PS3
1040

HA6-06-5123/18315-3
Bratislava 9.3.2006
Značka: 18340/vývp/2006/Du

Vážený pán primátor,

v zmysle článku 15 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám za dotknutú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto oznamujem, že

nesúhlasím

so zámenou pozemkov v k.ú. Staré Mesto, a to pozemkov parc.č. 3538/2 – zast. plocha vo výmere 52 m² a novovytvoreného pozemku parc.č. 3538/3 – záhrada vo výmere 648 m², odčleneného z pozemku parc.č.3538/1 – záhrada vo výmere 1215 m² podľa GP č. 5/2004 z 22.1.2004, LV č.1656, za novovytvorený pozemok v k.ú. Vinohrady parc.č. 6005/99 – záhrada vo výmere 349 m² odčleneného z parcely č. 6005/65 – záhrada vo výmere 988 m² podľa GP č. 21/05-15 z 1.4.2005, LV č. 3580, vo vlastníctve *Ing. Ľubomíra*

Ľubomíra s manželkou JUDr. Ľubomírou Ľubomírovou, Ľubomírova 50, Bratislava

S pozdravom

Vážený pán

Ing. Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

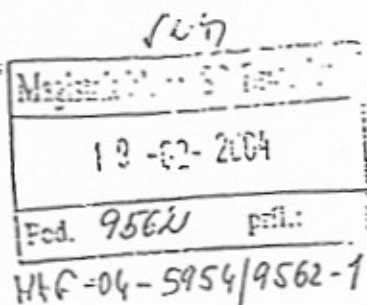
Primaciálne nám.č. 1
Bratislava



PAMING

- Mestský investor pamiatkovej obnovy

813 24 Bratislava, Laurinská 5



Magistrát hl. mesta SR Bratislava
III. sekcia – odd. správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

13/2004 – To

13.02.2004

Vaša značka:

Naša značka:

Bratislava

Vec: Zámena pozemku parc. č. 3538/2 za parc. č. 6005/93
- stanovisko

Paming – Mestský investor pamiatkovej obnovy nemá námietky k zámene pozemku parc. č. 3538/2 v k.ú. Staré mesto za pozemok parc. č. 6005/93 v k.ú. Vinohrady.

S pozdravom

PAMING
MESTSKÝ INVESTOR PAMIATKOVEJ
OBNOVY
LAURINSKÁ
813 24 BRATISLAVA

Ing. Cyril Vaňo
riaditeľ

Západoslovenská energetika
obchodná spoločnosť
Čulenova 7
811 01 Bratislava

Ing. E. FILKUS

Ing. E. FILKUSOVÁ

Bratislava

31.01.2004 Bratislava

VÁŠ LIST ČÍSLO - ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYDAVČIE LINKA

BRATISLAVA

VEC

B-20-B/211-Mo/223

Moškó Károly 50612338

30.01.2004

**PRELOŽKA TRANSFORMAČNEJ STANICE TS 751 – HAVLÍČKOVA UL.
BRATISLAVA.**

Vyjadrenie k žiadosti, územnoplánovacia a technická informácia.

Vášim listom zo dňa 28.01.2004 nás žiadate o vyjadrenie k možnosti preložky existujúcej transformačnej stanice ZSE, a.s. Bratislava – TS 751 na Havlíčkovej ul. v Bratislave, parc. č. 3538/1 a 3538/2 na koniec pozemku parc.č. 3538/1 – križovatka ul. Havlíčkova – Na Slavíne. Navrhovanou preložkou sa môže získať na uvoľnenom mieste stavebná parcela.

K predloženej žiadosti oznamujeme, že v zmysle Zákona o energetike č. 70/1988 Z.z. k predbežnému návrhu preložky TS 751 na Havlíčkovej ul. v Bratislave niet z našej strany

námietky

za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

Navrhovanú preložku TS 751, VN vedenia a NN vedenia treba zabezpečovať podľa § 20 Zákona o energetike č. 70/1988 Z.z., v zmysle ktorého preložku elektroenergetického zariadenia zabezpečuje jeho vlastník na náklady toho, kto potrebu preložky vyvolal a vlastníctvo elektroenergetického zariadenia sa po vykonaní preložky nemení. V realizácii predmetnej stavby prekládky požadujeme zabezpečiť nasledovný postup:

Investor akcie do termínu predloženia dokumentácie pre územné konanie stavby na odsúhlasenie na ZSE, a.s., uzatvorí na úseku strategického plánovania ZSE, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve na zabezpečenie prekládky.

V prípade, že novonavrhované vedenie VN, NN, resp. časť technologického zariadenia ktoré bude tvoriť súčasť verejného rozvodu el. energie bude osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich život-

de jednať o prenájom ale o výmenu pozemku za pozemok pod existujúcou TS 751.

Požadujeme rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 19 Zákona o energetike č. 70/1988 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

Ďalší stupeň PD požadujeme zaslať na úsek strategického plánovania ZSE, a.s. Bratislava Čulenova 6 na odsúhlasenie.

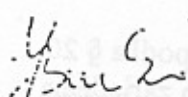
Predbežný súhlas k preložke energetického zariadenia – TS 751, VN a NN káblového vedenia platí dva roky od dátumu jeho vydania. Akékoľvek zmeny v dohodnutých limitoch odberu el. energie a technickom riešení je potrebné prerokovať a odsúhlasiť na úseku strategického plánovania ZSE, a.s. Bratislava, Čulenova č. 6.

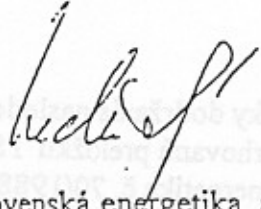
Upozorňujeme Vás, že od 1.7.2003 z dôvodu snahy o zjednodušenie vybavovania žiadostí predkladaných na ZSE, a.s. pristupuje naša organizácia k zmene spôsobu prijímania žiadostí zákazníkov cez jednotný obchodný kanál. Z toho dôvodu pre Vás vyplýva požiadavka dodržať pri predkladaní ďalších žiadostí na ZSE, a.s. nasledovný postup:

- žiadosti dotýkajúce sa riešenia všetkých odberných miest s odoberanou ročnou energiou (elektrickou prácou) do 2 GWh adresujte na nás cez kontaktné územne príslušné Obchodné kancelárie ZSE, a.s.
- žiadosti dotýkajúce sa riešenia všetkých odberných miest s odoberanou ročnou energiou (elektrickou prácou) nad 2 GWh adresujte na nás cez Tím starostlivosti o TOP zákazníkov, divízie obchodu a predaja ZSE, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava.

S pozdravom

Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť
22
BRATISLAVA


Západoslovenská energetika, a. s.
Ing. Ján Bučko


Západoslovenská energetika, a. s.
Ing. Michal Medňanský

Na vedomie : RSS-BA,211.20,reg.,

Magistrát hl. m. SR Bratislava

Titl.

40007

Magistrát hl. m. SR Bratislava
odd. organizačné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Vec : MAG/2004/21615/38043 - pokus o zmier.

Dňa 29. 4. 2004 Mestské zastupiteľstvo hl. m. SR Bratislava nedostatočným počtom hlasov neprijalo uznesenie o zámene našej parc. č. 6005/93 k.ú. Vinohrady za parc.č. 3538/2 a 3538/3 k.ú. Staré Mesto. Uvedenú zámenu sme iniciovali ako vlastníci dotknutých pozemkov pre naplnenie možnosti výstavby komunikácie Vlárkej ul. Tarcha riešenia tohto problému, ktorá vyplýva zo zákona je na strane investora - Magistrát hl. m. SR Bratislava.

Podľa Ústavy SR, Občianskeho zákonníka, Stavebného zákona a celého právneho poriadku SR ako aj aktuálnych súdnych rozhodnutí Krajského súdu a Najvyššieho súdu SR v Bratislave máme právo na ochranu vlastníckeho práva a vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou. V určitých prípadoch zákon prikazuje poskytnúť náhradný pozemok. Vyvlastňujúci orgán musí preukázať, že navrhovateľ vyvlastnenia vyčerpal všetky možnosti, ktoré mu na uzavretie dohody dáva zákon. Dohoda musí byť vzájomne vyhovujúca a neodporujúca dobrým mravom.

Závažná podmienka vyvlastnenia je, aby sa navrhovateľ pokúsil o dohodu s vlastníkom. Musí dať ponuku vlastníkovi a potom preukázať, že vlastník s ponukou nesúhlasí. Žiaľ musíme konštatovať, že doposiaľ bola iniciatíva a dobrá vôľa len na našej strane a dva krát bola odmietnutá.

Z uvedených dôvodov nám neostáva nič iné, iba domáhať sa ochrany našich zákonom zaručených práv súdnou cestou. Komentár k § 111 b/ Stavebného zákona uvádza : " Ak je možné majetkové vyrovnanie za vyvlastnený pozemok pridelením náhradného pozemku a vyvlastnený s tým súhlasí, tento spôsob vyrovnania má prednosť pred poskytnutím náhrady v peniazoch. Náhradu poskytne ten, na koho prechádza vlastnícke právo k pozemku. Náklady spojené so zámenou pozemkov znáša investor." Paradoxom je, že naša iniciatíva smerujúca k zámene pozemkov pri dosiahnutí cieľa investora bola spojená s našimi nákladami / znalecké posudky, rozdeľovacie GP / vo výške cca 30.000.- Sk.

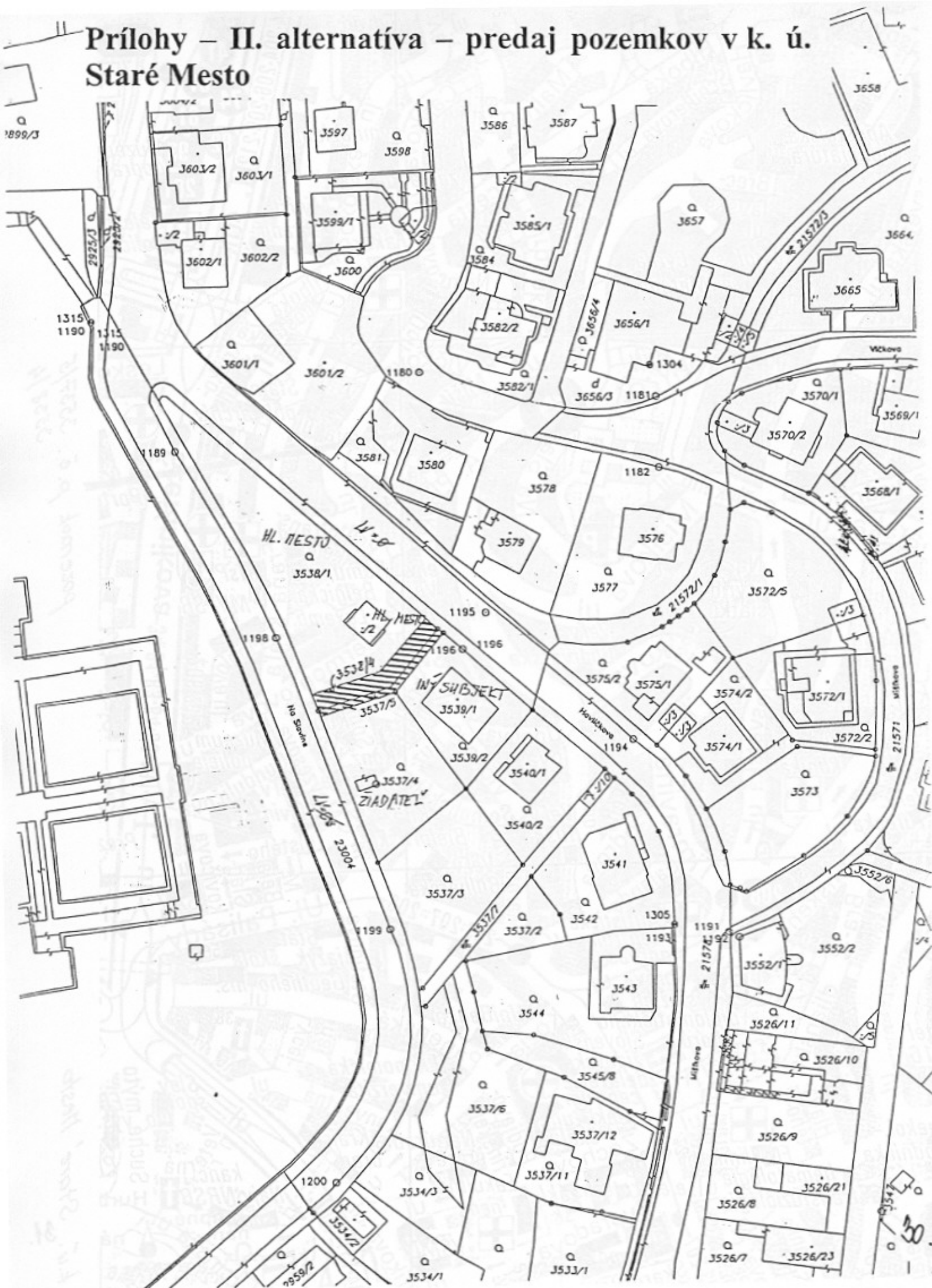
Napriek našej snahe, ktorá je potvrdená horeuvedenými skutočnosťami nedošlo z Vašej strany k dohode a opierajúc sa o zákon musíme zdôrazniť, že svoje práva môžeme uplatniť cestou žaloby na príslušnom súde. V takom prípade bude celá investícia ohrozená, pretože právo je na našej strane.

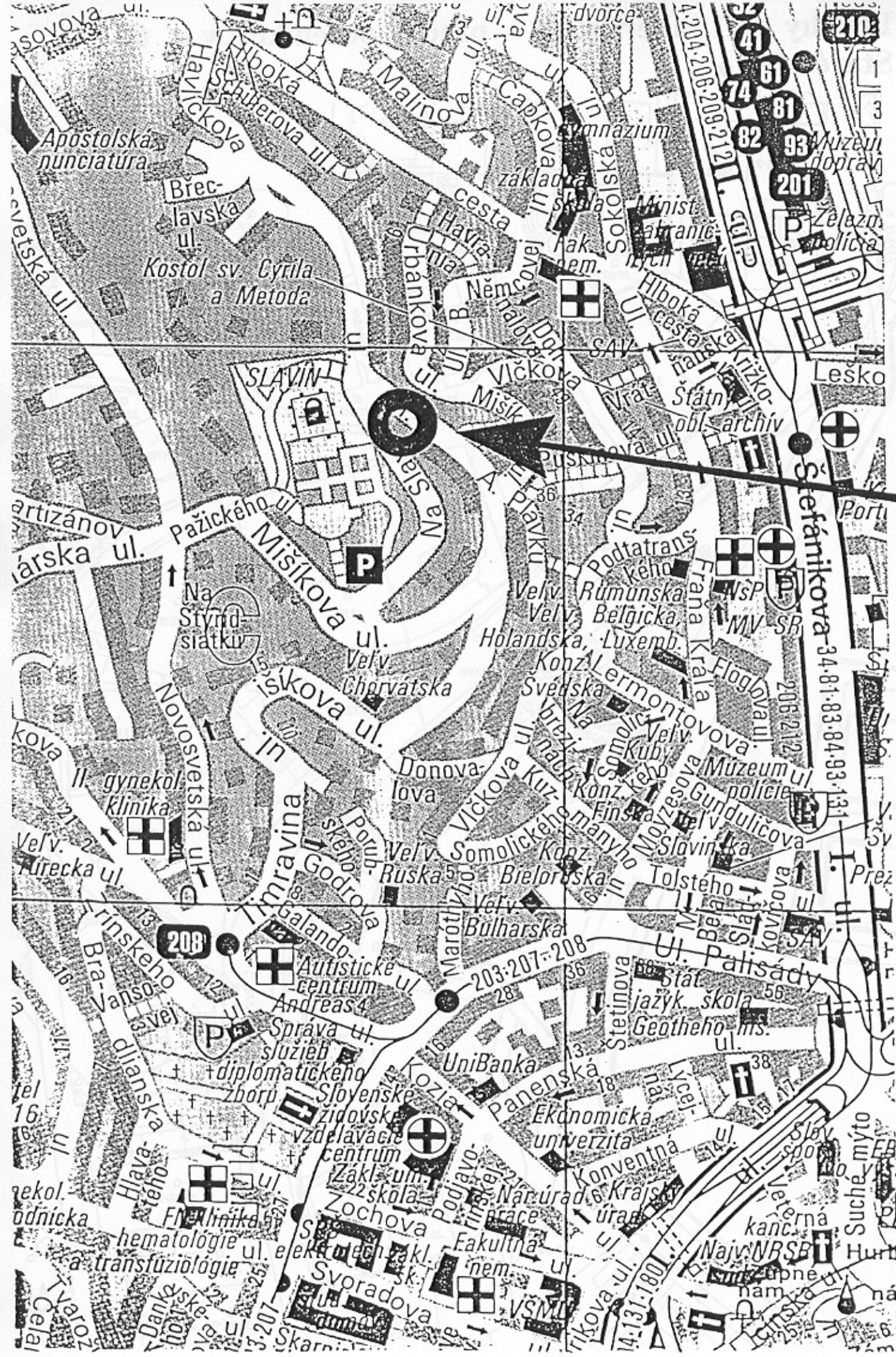
S úctou

V Bratislave dňa 2. 7. 2004



Prílohy – II. alternatíva – predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto





porozmot p.č. 3537/5
3538/4

Staré Mesto
č. 31.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK ložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
neknih.	3537/5			-	ulica	1	3537/5	50			(3537/5	-		ulica)	doterajší
						1			3537/5	50	3537/5	50	zast.pl. 13321	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	
Spolu:				-			50		50			50			
Stav podľa registra C KN															
		3537/5		50	zast.pl.						3537/5		50	zast.pl. 13321	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
Spolu:				50									50		

Poznámka:

Pravá a ľavá strana výkazu výmer sa nerovná z dôvodu neuvedenia výmery neknihovanej PK parcely č.3537/5.

Legenda:

kód spôsobu využívania:

13321 – miestne a účelové komunikácie a ich súčasti

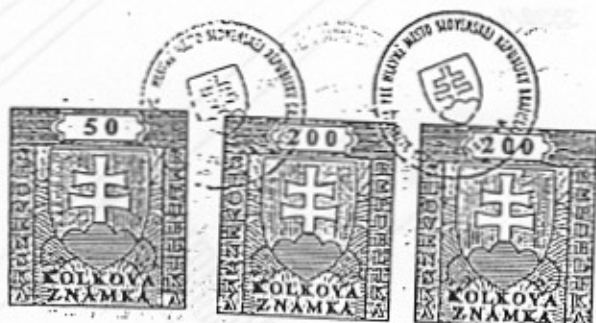
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I.	Obec	Bratislava-m.č. St. Mesto
GKK-geodetická služba s.r.o.		Kat. územie	Staré mesto	Číslo plánu	01/2006	Mapový list č.	Pezinok 9-9/34
Poludňskova 9		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 3537/5.					
821 02 Bratislava							
IČO: 35976942							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:			Úradne overil		
Dňa: 03.03.2006		Meno: Ing. Ján Križan			Meno: Ing. Ladislav		
Meno: Bc. Jozef Ježik		Dňa: 03.03.2006			Dňa: 22 MAR. 2006		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E6252							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



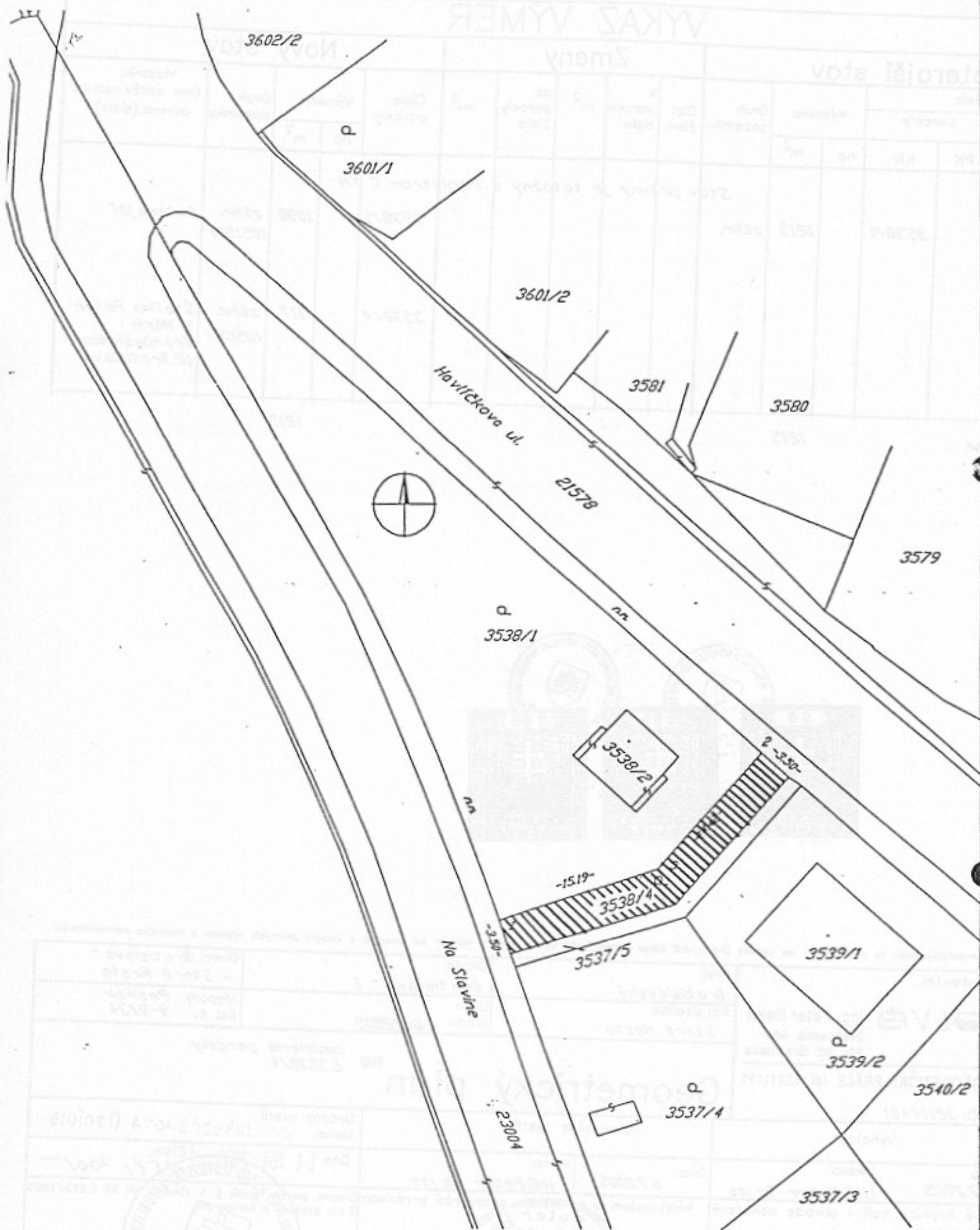
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ina opráv.osoba) adresa,(sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²			
1656		3538/1	1215		zahr.						3538/1	1098		zahr. (05150)	Doterajší	
											3538/4	117		zahr. (05100)	Štefko Peter a Mária Trančovského 12, Bratislava	
1215					1215					1215						



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava GEODETIČKÉ PRÁCE tel.: 43411131 IČO: 32114401		Kraj Bratislavský Kat.územie Staré Mesto	Okres Bratislava - I Číslo plánu 80/2005	Obec Bratislava - Staré Mesto Mapový Pezinok list č. 9-9/34 oddelenie parcely č. 3538/4
Vyhoviteľ Dňa 4.7.2005 Meno ING. Peter Bajza		Autorizačne overil Dňa 6.7.2005 Meno ING. Peter Bajza		Úradne overil Meno Ing. Ján Štefko Dňa 14. JÚL 2005 Číslo 581/2005
Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 6040 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a zodpovedá predpisom Úradne overil podľa § 9 zákona SR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		



Oddelenie správ nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG-2005/1644/71123-4

Ing. arch. Jančíková /514

17.01.2006

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	[REDAKOVANÉ]
zo dňa:	28.11.2005
parcela číslo:	3537/5 o výmere 50 m ² 3538/4 o výmere 117 m ² oddelené GP č. 80/2005 od pozemku s p.č. 3538/1
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna A6, sektor č. 4
bližšia lokalizácia parcely v území:	ul. Na Slavíne
predaj pre účel:	pričlenenie k pozemku s p.č. 3537/4 (výmera 634 m ²) vo vlastníctve žiadateľa a následne výstavba rodinného domu;

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky platí územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni – *Aktualizácia územného plánu zóny A6, Bratislava, rok 2000*, schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 609/2001 dňa 28.6.2001.

Parcely č. 3537/5 a 3538/4 patria v zmysle uvedenej dokumentácie do sektoru č. 4.

SEKTOR č. 4**ZÁVÄZNÁ ČASŤ:****FUNKCIA:**

- Funkčné využitie územia:
Zeleň.

SMERNÁ ČASŤ:

CHARAKTERISTIKA: V sektore je v zeleni umiestnená trafostanica. Súčasný stav porastov nie je priaznivý, pretože sú bez údržby. Neudržiavané porasty neumožňujú výhľady na mesto.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Sektor leží v blízkosti areálu pamätníka Slavín, s plochami s najvyšším výskytom kultúrnych, historických a sociálnych hodnôt.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Zabezpečiť vybudovanie parkových plôch, prípadne odpočívadla s použitím kvalitných materiálov, urbanistického dizajnu a umenia. Zabezpečiť z ulice Na Slavíne výhľad-

dy na panorámu mesta. Umožniť umiestnenie objektu technického vybavenia, ktoré nesmie potlačiť prírodný charakter územia. Maximálna zastavaná plocha objektu technického vybavenia nesmie byť väčšia ako 24 m².

ZELEŇ:

Zachovávať a udržiavať hodnotnú zeleň a vhodne ju doplniť. Dbat' na to, aby zeleň umožňovala výhľady. Zabezpečiť pravidelnú údržbu zelene.

Upozorňujeme, že:

Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok vo vlastníctve žiadateľa platí územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni – Aktualizácia územného plánu zóny A6, Bratislava, rok 2003, schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 333/2004 dňa 01.04.2004. Závazná časť bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením č. 3/2004 z 01.04.2004.

Parcela č. 3537/4 patrí v zmysle uvedenej dokumentácie do sektoru č. 13.

SEKTOR č. 13

ZÁVÄZNÁ ČASŤ:

FUNKCIA:

- **Funkčné využitie územia:**
Bývanie.
- **Nepripustné funkčné využitie územia:**
Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore nepripustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**
rodinný dom - samostatne stojaci

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- Minimálna stavebná parcela: 8 árov
- Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely: 15 árov
- Index zastavanej plochy objektom: 0,20
- Index prírodnej plochy: 0,70
- Koefficient stavebného objemu: 11,2
- **Maximálna podlažnosť:**
2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie. Nad niveletou ulice Na Slavíne je prípustné 1 nadzemné podlažie a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie. Plocha ustúpeného podlažia tvorí polovicu plochy predchádzajúceho podlažia a podkrovie má jednu úroveň využitia.
- **Stavebná čiara:** Minimálne 6 metrov od ulice Na Slavíne.
- **Oplotenie:** Oplotenie parciel riešiť živými plotmi, resp. priehľadným oplotením s maximálnou výškou nepriehľadného sokla 1 m od prilahlej komunikácie.

ZELEŇ: Zachovať ekologické danosti sektora a dopĺňujúcou výsadbou skvalitniť zeleň.
Pozdĺž ulice Na Slavíne vysadiť aleju stromov.

SMERNÁ ČASŤ:

CHARAKTERISTIKA: Sektor tvorí nezastavané územie pod ulicou Na Slavíne. V blízkosti územia sa nachádza pamätník Slavín, výhľadové územie s verejnou zeleňou, prestavaný objekt výhľadkovej reštaurácie a obytné sektory. Prudký svah a dobré výhľady na mesto charakterizujú územie.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Hmotové riešenie zástavby sa musí prispôbiť konfigurácii terénu. Priestorová skladba navrhovanej zástavby v sektore má byť voľná, aby nepotláčala prírodný charakter územia. Ploty a prvky drobnej architektúry medzi voľne stojacimi objektami musia byť upravené tak, aby sa zabezpečil priehľad z ulice Na Slavíne. Ploty môžu byť vytvorené zeleňou (živé ploty). Uvažovaná

zástavba musí byť v dostatočnej miere priestorovo zdokumentovaná, aby sa dalo vyhodnotiť jej pôsobenie v území. Ide o posúdenie vhodnosti rozmiestnenia zástavby v sektore, zastavanosti parciel, výšky zástavby, hmotovopriestorovej a architektonickej formy. Pretože územie leží v priestore historickej panorámy mesta a zástavba sa môže objaviť aj v siluete mesta, je potrebné územie preveriť aj z diaľkových pohľadov.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Sektor leží v blízkosti areálu pamätníka Slavín, ktorý je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.

ZELEŇ: Zachovať ekologické danosti sektora a doplnujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Dbieť na to, aby zeleň umožňovala výhľady na panorámu mesta.

DOPRAVA: Dopravné napojenie sektora je zabezpečené z ulice Na Slavíne, ktorá je navrhnutá ako komunikácia C1 základnej kategórie M08/40, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Celková šírka komunikácie aj s chodníkom je 9 m.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku.

Konštatujeme, že odpredaj pozemkov s p.č. 3537/5 a 3538/4 za vyššie uvedeným účelom nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, upozorňujeme však, že tieto pozemky nie sú stavebné nakoľko sú súčasťou funkčnej plochy zeleň v zmysle záväznej regulácie sektoru č. 4. V prípade stavebnej činnosti na pozemku v sektore č. 13 môžu byť vyššie uvedené pozemky iba súčasťou výmery stavebnej parcely pre dosiahnutie minimálnej výmery stavebnej parcely ako záväzného regulatívu, v tomto prípade zlúčenie pozemku s p.č. 3537/4 a pozemkov s p.č. 3537/5, 3538/4. Dosiahnutá výmera po zlúčení pozemkov bude 801 m².

Odporúčame klienta informovať, že:

- je potrebné, aby si u správcov inžinierskych sietí overil existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú mieni napojiť svoj investičný zámer, ako aj existenciu optických trás verejnej telekomunikačnej siete u jednotlivých prevádzkovateľov: ST a.s., Sitel s.r.o., Transpetrol a.s., Orange a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR;

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia MAG-2005/1644/71123-4 platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia;

S pozdravom

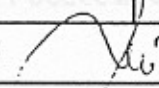
91
Ing. arch. Martin Arpáš
vedúci oddelenia

Príloha: grafická časť – kópia výkresu funkčnej a priestorovej regulácie, sektor č. 4 a 13;

→ SNM

404/05 - P

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2005/1644 / 46159-6	ODP/404/05
došlo od / dňa	SNM - MG	28.11.2005
účel podania	pozemok	
predmet podania	Predaj pozemku – lokalita Na Slavíne	
žiadateľ	p. Štefko	
katastrálne územie / parc. č.	k. ú. Staré Mesto	p. č. 3538/4, 3537/5
Dátum expedície :	14.12.2005	
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: 

Spracovateľ (meno):	Ing. Mešťaniková
Pridelené (dátum):	28.11.2005
Vybavené (dátum):	2.12.2005

K Vašej žiadosti č. j. MAG/2005/1644/71123-4 o stanovisko k predaju pozemkov p. č. 3537/5 o výmere 50 m² a p. č. 3538/4 o výmere 117 m² v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, lokalita Na Slavíne, o ktorý požiadal pán [redacted] za účelom pričlenenia predmetných pozemkov k pozemku p. č. 3537/4 (vo vlastníctve žiadateľa) z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- k odpredaju predmetných pozemkov **nemáme pripomienky**, k plánovanému zámeru investora (výstavba rodinného domu) sa vyjadríme až na základe predloženia dokumentácie pre územné rozhodnutie v rámci posudzovacieho procesu k vydaniu Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

2.12.2005



JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/05/1644/71123-4	MAG/05/1644/ 71123/OCH/Há-320	Horváthová/59356 772	12. 1. 2006

Vec

Predaj – o výmere spolu 167 m² – pozemkov v k. ú. Staré Mesto, Havlíčkova – Na Slavíne, parc. č. 3537/5 a 3538/1 (Manž. Štefkovi – pričlenenie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov na výstavbu rodinného domu) - vyjadrenie

Predmetné parcely nie sú v správe OCH, v správe OCH sú obe komunikácie, ktorých sa predaj nedotýka.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientmi požadovaný účel za podmienky, že pri predaji nepríde k záberu chodníkov.

Pri predaji nepríde ku kontaktu s našim zariadením verejného osvetlenia.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

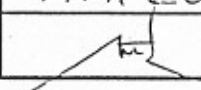
Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie

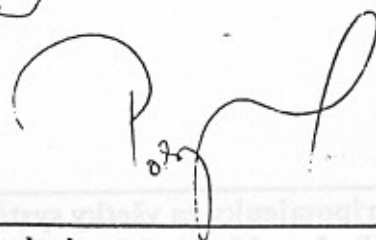
TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59356 705	07/59356 785	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	och@bratislava.sk

Stanovisko
Oddelenia generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mestá SR Bratislavy

Žiadateľ	SKM	Klient :	SKM
Predmet žiadosti	Preloženie pozemkov, na Slavine - Havlíčkov		
Katastrálne územie	Staré Mesto		
Parcelné číslo	3537/5 - 50 m ² , 3536/4 - 117 m ²		
Podacie číslo na MG	MAC/05/1644/7.1.23-4		
Dátum doručenia na OGTI	25. XI. 2005		
Č.j. OGTI	OGTI/1794/05		
Dátum expedície z OGTI	17. I. 2006		
Podpis vedúceho oddelenia			

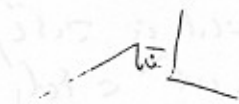
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčné systémy : Odčistiť, Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Bez pripomienok



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Prázdovanie rozvážanie je v odt. pásme
ještní jnej trafostenie. Prípade ~~Atat~~
výstupom môže udeliť prevádzkovateľ soú zstos.
pml. 4

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Súhlasím bez pripomienok. Dedo

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Príkladom je praxom kým praxom (príroda) trasa miestneho
telefónneho kábla.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

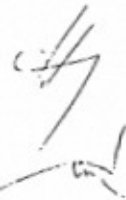
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

S praxou praxom je praxom blíženie
nie praxom čelí s blíženie. Točla praxom
praxom je praxom, s blíženie funkcie
systému a zásobovanie elektrickou energiou a "Telekom-
unikácie". Takto je vecou a praxom je praxom
praxom točla praxom s blíženie praxom.
V praxi telefónneho kábla je praxom praxom k praxom
praxom praxom je praxom.



Príloha k OGT/1794/05
 z 12.1.2006
 len pre budúce HČ.

M 1:1000



Vážená pani
JUDr. Mária Gajdošíková
oddelenie správy nehnuteľností
T U

Váš list číslo/zo dňa
MAG-2005/1644/71123-4

Naše číslo

Vybavuje/linka
RNDr. Lučeničová/kl. 182

Bratislava
16.1.2006

Vec: ~~Peter Šteško a Mária Štešková~~ predaj pozemkov, parc. č. 3537/5 a 3538/4 v k.ú. Staré Mesto - vyjadrenie.

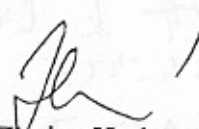
Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 3537/5 a 3538/4 v k.ú. Staré Mesto pre manželov ~~Šteškov~~.

Účelom predaja je pričlenenie dotknutých pozemkov k pozemku, parc. č. 3537/4, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a plánujú na ňom zrealizovať stavbu rodinného domu.

Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.

S predajom pozemkov, parc. č. 3537/5 a 3538/4 v k.ú. Staré Mesto na vyššie uvedený účel v k.ú. Staré Mesto súhlasíme za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok v zmysle VZN príslušnej mestskej časti na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpnopredajnej zmluvy.


Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
JUDr. Machánková 241105	MAG-2005/JL8142/75521	Georgievská/476	2.12.2005

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Peter Šteiko, Mária Šteiková

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Petrovi Šteikovi a Márii Šteikovej Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

avné mesto SR Bratislava

rimaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia úhrady nebytových priestorov: 088302879800/9 [REDACTED]

Variabilný symbol: 883028798

Dátum od: 01.01.1997

Dátum do: 31.12.2008

Zmluvní partneri

Stav	Názov	Zmluvný podiel		Poznámka		
Aktívne	Stavba Prieč...					
Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu	Uhradené	Dátum úhrady	Ostáva uhradiť
01.05.1998	31.03.2003	01.05.1998	2 213.00	2 213.00	22.05.1998	0.00
01.04.2003	28.02.2008	15.04.2003	2 213.00	2 213.00	29.07.2005	0.00
			4 426.00	4 426.00		0.00

Finančné plnenie:

Terminy:

Vnútro podnikové hľadiská:

Dátum uzavretia zmluvy:	04.05.1998	Útvar:	1116320000	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľnosť
Dátum účinnosti zmluvy:	04.05.1998	Nákladový okruh:	ONN15010100000000000000	ONN-Bez bližšieho členenia
Dátum podpisu:	04.05.1998	Okruh činností:	212002000	Prijmy z prenajatých pozemkov
		Príjmová položka:	235 21200245	

Cenové údaje:

Predpis:	4 426.00
Úhrada:	4 426.00
Ostáva uhradiť:	0.00

Zaučtoval:

Telefón čis.:

Schválil:

V Bratislave, dňa:



Peter Čiernik

starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

20 -03- 2006

Pod. 1834 příl.:

MAC- -06-5123/18391-2

Bratislava 16.3. 2006

Značka: 18 336 /vývp/2006/Žu

Vážený pán primátor,

v zmysle článku 15 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám za dotknutú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto oznamujem, že

nesúhlasm

s predajom pozemkov v k.ú. Staré Mesto, a to neknižovaného pozemku parc.č. 3537/5 o výmere 50 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 3538/4 - záhrada o výmere 117 m² oddeleného z parcely č. 3538/1 podľa GP č. 80/2005, LV č. 1656, v prospech ~~Štefana a manželky Márie Štefánovej, Franovského 12, Bratislava~~ za účelom pričlenenia k pozemku parc.č. 3537/4 vo vlastníctve žiadateľov z dôvodu výstavby rodinného domu.

Súčasne prikladám fotokópiu Vášho listu zo dňa 25.1.2006, č.j. MAG-06-5123/9169-1, ktorým žiadate o zaujatie stanoviska podľa čl. 15 Štatútu hl.mesta SR Bratislavy k zámene časti toho istého pozemku parc.č.3538/1 za časť pozemku v k.ú. Vinohrady vo vlastníctve Ing. Emília Filkusa s manželkou JUDr. Erikou Filkovou

S pozdravom

James

Prílohy: list primátora z 25.1.2006
snímka z kat. mapy

Vážený pán,

Ing. Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

Primaciálne nám.č. 1



PAMING

- Mestský investor pamiatkovej obnovy

813 24 Bratislava, Laurinská 5

Magistrát hl. mesta SR
Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAG/05/1644/41123-4

Vaša značka:

TPÚ/74/2005-Fu

Naša značka:

28.11.2005

Bratislava

Vec:

**Odpredaj pozemku
- stanovisko**

Paming – Mestský investor pamiatkovej obnovy ako správca pozemku parc. č. 3538/1 súhlasí z odpredajom časti uvedeného pozemku podľa predloženej situácie.

S pozdravom

PAMING
MESTSKÝ INVESTOR PAMIATKOVEJ
OBNOVY
LAURINSKÁ 5
813 24 BRATISLAVA

Ing. Cyril V aň o
riaditeľ

MAG-06-4046/7108-1

Magistrát hl. m. SR Bratislava	
1 - -02- 2006	
Pod. <i>Š/CS</i>	prísl.:

Magistrát hl.m. SR Bratislava
Odd. správy nehnuteľností**Prímaciálne námestie č. 1**
814 99 BRATISLAVA

V Bratislave , 1.2.2006

Vybavuje : JUDr.Vavricová
tel.0903209029

Vec: Doplnenie podania , e.č. MAG-05-1644/1827.

Dňa 12.1.2005 som Magistrát hlavného mesta SR Bratislavu požiadal o odkúpenie pozemkov v k.ú. Staré mesto – p.č. 3538/5 o výmere 50m² a časť p.č.3538/1 o výmere 117m², ktoré sú podrobne špecifikované v GP č. 158/2005.

Po osobnej konzultácii na Vašom oddelení dňa 30.1.2006 si Vás dovoľujem požiadať, aby ste pri posudzovaní mojej žiadosti (a následne určenia kúpnej ceny) zohľadnili aj nasledujúce skutočnosti :

- Príľahlý pozemok p.č.3537/4 o výmere 634 m² je vo vlastníctve žiadateľa. Príchlenním pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti , vznikne pozemok o výmere cca 8á vo vlastníctve žiadateľa. Až takýto pozemok splní platné regulatívy v dotknutom území pre výstavbu RD , ktorý naša rodina má záujem postaviť.
- V 60. rokoch našej rodiny bola vo verejnom záujme vyvlastnená časť pôvodného pozemku za účelom výstavby príľahlej komunikácie (ul. Na Slavíne) a to približne o dnes žiadanej výmere .
- Časť dotknutých pozemkov mám v súčasnosti od hlavného mesta SR Bratislavy v nájme z dôvodu umiestnenia trvalej vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre rekreačnú stavbu so súpisným číslom I.6354, nachádzajúcej sa na p.č. 3537/4.
- Zmluvný záväzok na zriadenie vecného bremena zo strany hlavného mesta SR Bratislavy v prospech žiadateľa , vyplývajúci s platnej zmluvy č.08-83-0287-98-00 , bude po odkúpení pozemkov bezpredmetný.

V prípade požiadavky upresňujúcich alebo doplňujúcich informácií a dokladov Vám bezodkladne poskytnú súčinnosť aj zmocnenci JUDr.Vavricová a Ing.Haspra

S úctou a pozdravom


Peter Štefko