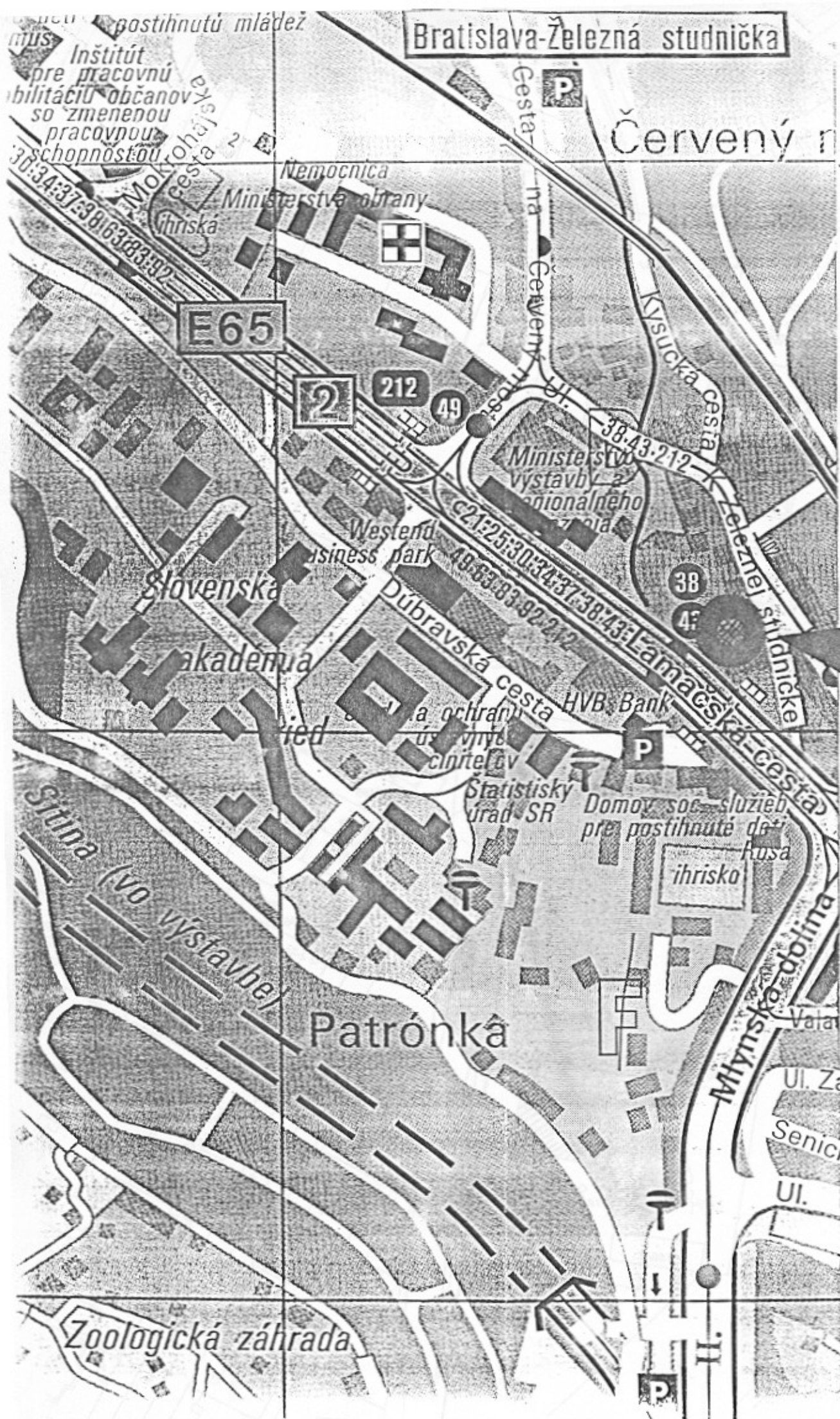






L.ú. Slovenského

pozemného p.č. 5167
stavba s.č. 3P55

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG-2006/34313/72206-10

Ing. arch. Jančíková /514

08.06.2006

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	Ing. arch. Jančíková, Havelkova 17, Bratislava
Žiadosť č. j.:	MAG-2006/34313/72206-10
zo dňa:	30.11.2005
parcely číslo:	5166/1 o výmere 110 m ² 5166/2 o výmere 109 m ² 5166/3 o výmere 1748 m ² 5167 o výmere 357 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	K Železnej studienke
predaj pre účel:	výstavba polyfunkčného objektu

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu malopodlažná bytová zástavba zástavba ako ucelená časť územia zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov.

Doplňujúce plochy stavieb a zariadení pre malopodlažnú bytovú zástavbu:

- výrobné služby, menšie výrobné prevádzky bez negatívneho vplyvu na kvalitu obytného prostredia,
- prechodné ubytovanie (penzióny, ubytovne), prípadne pohotovostné bývanie v areáloch občianskej vybavenosti, drobné vodné plochy a vodné toky lokálneho významu;
- verejná zeleň (parky do rozsahu 0,5-0,8 ha, stromoradia a aleje);
- malá architektúra;

Účelovo viazané plochy stavieb a zariadení pre malopodlažnú bytovú zástavbu:

- občianska vybavenosť (vstavaná do objektov bývania, solitéry a areály);
- obchod, služby verejné stravovanie, miestne drobné úradovne verejnej administratívy vrátane pobočiek peňažných ústavov);
- zdravotné strediská rajónových lekárov, poradne, detské jasle;
- sociálne zariadenia (domovy dôchodcov, penzióny dôchodcov, stanice opatrovateľskej služby) lokálneho významu;
- menšie ihriská a kryté stavby pre telovýchovu, šport a rekreáciu;
- zeleň - vyhradená (vnútrobloková, pri rodinných domoch, v areáloch občianskej vybavenosti);
- ochranná (pásky ochrannej zelene ako protihluková zábrana proti hluku z prevádzky

hlavných obslužných komunikácií príp. ochrana vyšších rádov inžinierskych sietí);

- vybavenosť prevádzky a údržby;
- zariadenia CO, najmä pri viacpodlažnej zástavbe;
- dopravná vybavenosť;
- technická vybavenosť;
- biokoridory v zastavnom území;
- malá architektúra;

Pre úplnosť uvádzame, že v upravenom návrhu nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je v záujmovej lokalite stanovené funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

T.č. sa citovaný materiál pripravuje na rokovanie orgánov samosprávy mesta.

Po schválení uvedeného územného plánu Vám bude na požiadanie vydaná aktualizovaná územnoplánovacia informácia.

Odporúčame klienta informovať, že:

- je potrebné, aby si u správcov inžinierskych sietí overil existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej ako aj existenciu optického trasu verejnej telekomunikačnej siete u jednotlivých prevádzkovateľov: ST a.s., Sitel s.r.o., Transpetrol a.s., Orange a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR;
- preveriť, či sa rozsahu zámeru nebude dotýkať povinnosť, vyplývajúca zo zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov;

Upozorňujeme, že:

- na tie isté parcely môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia MAG-2006/34313/72206-10 platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia;

S pozdravom

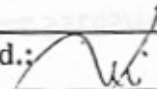
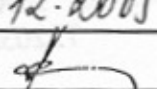
Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
II. sekcia
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne námestie č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

→ OPM

403/05

Krycí list
čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2005/34313 / 46150-12	ODP/403/05
došlo od / dňa	SNM – MG	29.11.2005
účel podania	pozemok	
predmet podania	Predaj pozemku – K Železnej studienke	
žiadateľ	Ing. Peter Kuchár	
katastrálne územie / parc. č.	k.ú. Staré Mesto	p. č. 5166/1, 5166/2, 3, 5167
Dátum expedície :	14.12.2005	
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: 

Spracovateľ (meno):	Ing. Mešťaniková
Pridelené (dátum):	29.11.2005
Vybavené (dátum):	2.12.2005

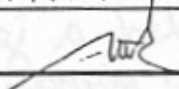
K Vašej žiadosti č. j. MAG/2005/34313/72203-10 o stanovisko k predaju pozemkov p. č. 5166/1, 5166/2, 5166/3 a 5167 ako aj stavby na pozemku 5167 v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, K Železnej studničky, o ktorý požiadala ~~Ing. Peter Kuchár~~ za účelom výstavby polyfunkčného objektu z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- k odpredaju predmetných pozemkov, ako aj nehnuteľnosti stojacej na pozemku p. č. 5167 nemáme pripomienky, k plánovanému zámeru investora (výstavba polyfunkčného domu) sa vyjadríme až na základe predloženia dokumentácie pre územné rozhodnutie v rámci posudzovacieho procesu k vydaniu Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

2.12.2005



Stanovisko
Oddelenia generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM	Klient :	SNM
Predmet žiadosti	Prieťah/nelužiteľnosť, ul. K Železnej sčasti		
Katastrálne územie	Staré Mesto		
Parcelné číslo	5166/1, 2, 3; 5167, stavba, 119 pld, 5167		
Podacie číslo na MG	MAG/CS/34313/72203-K		
Dátum doručenia na OG TI	30. XI. 2005		
Č.j. OG TI	OG TI/1887/CS		
Dátum expedície z OG TI	14. III. 2006		
Podpis vedúceho oddelenia			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Bez pripomienok.



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

///

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez predmetný prenos je situovaná STL prípojka plynu do objektu P.Č. 5167^(k RTP) a následne STL prípojka do obj. p.č. 5168. Je potrebné zriadiť vecné bremená na trasu plynovodu a jeho ochranné pásmo, alebo preriešiť spôsob zásobovania plynom susediacich objektov.

Dedo

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez predmetný prenos je situovaná trasa diaľkového optického kábla.

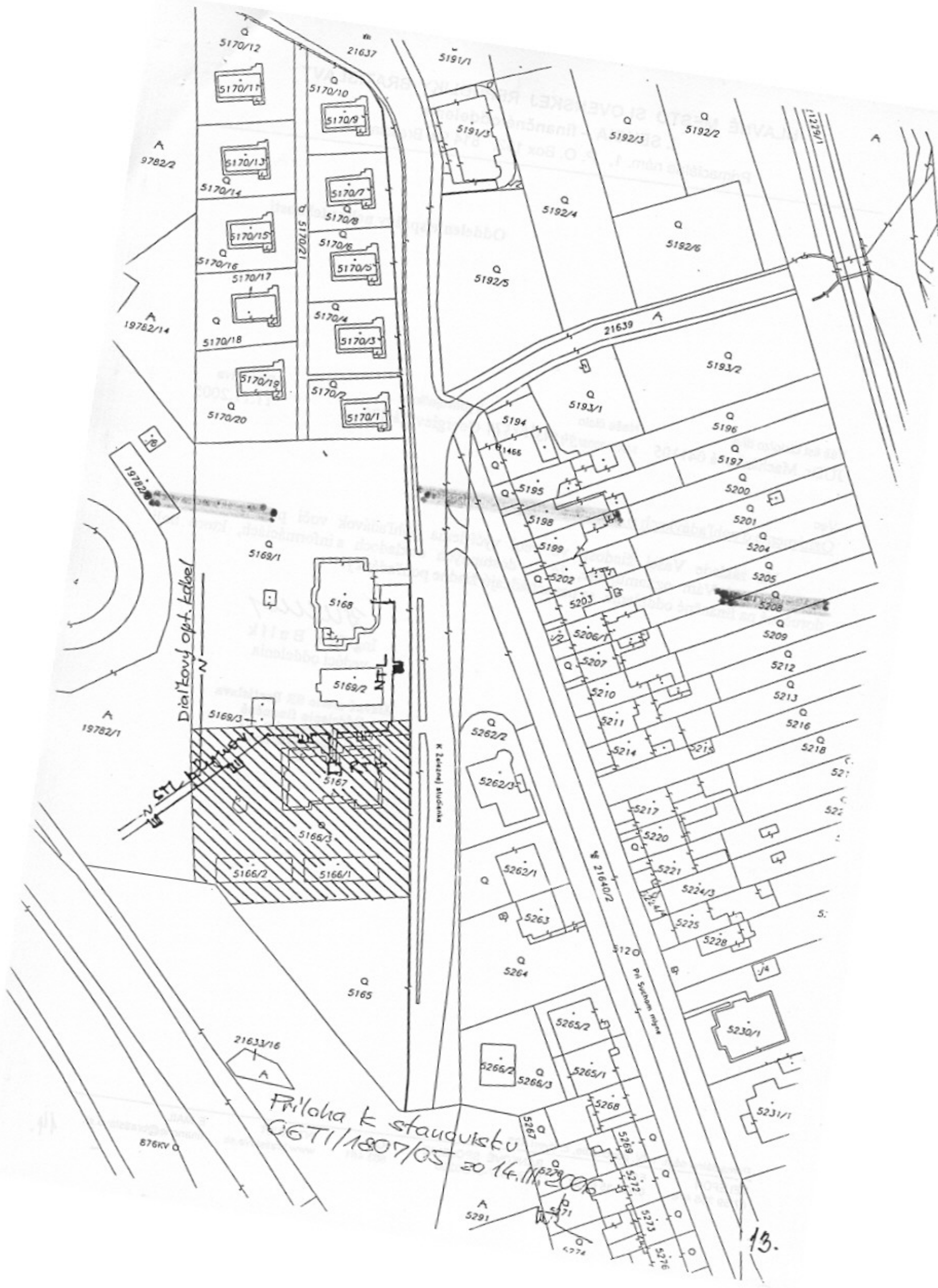
Šiml

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

S predajom predmetných nehnuteľností klientke na požadovaný účel súhlasíme. Treba pritom prihliadnuť na pripomienky z hľadiska funkčných systémov "Zásobovanie plynom" a "Telekomunikácie". Záujmy vedení (plynovod, diaľkový opt. kábel) bude potrebné, po prerokovaní s ich prevádzkovateľmi zabezpečiť zvojným zriadením vecných bremien na pozemkoch.

Trasy vedení TI sú orientačne vyznačené v prílohe tohto stanoviska.



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Machánková 041105

Naše číslo

MAG-2005/34313/68514 Georgievská/476

Vybavuje/linka

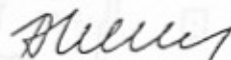
Bratislava

11.11.2005

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. JUDr. Lyana Eckhardtova

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. JUDr. Lyana Eckhardtovi Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.



Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava