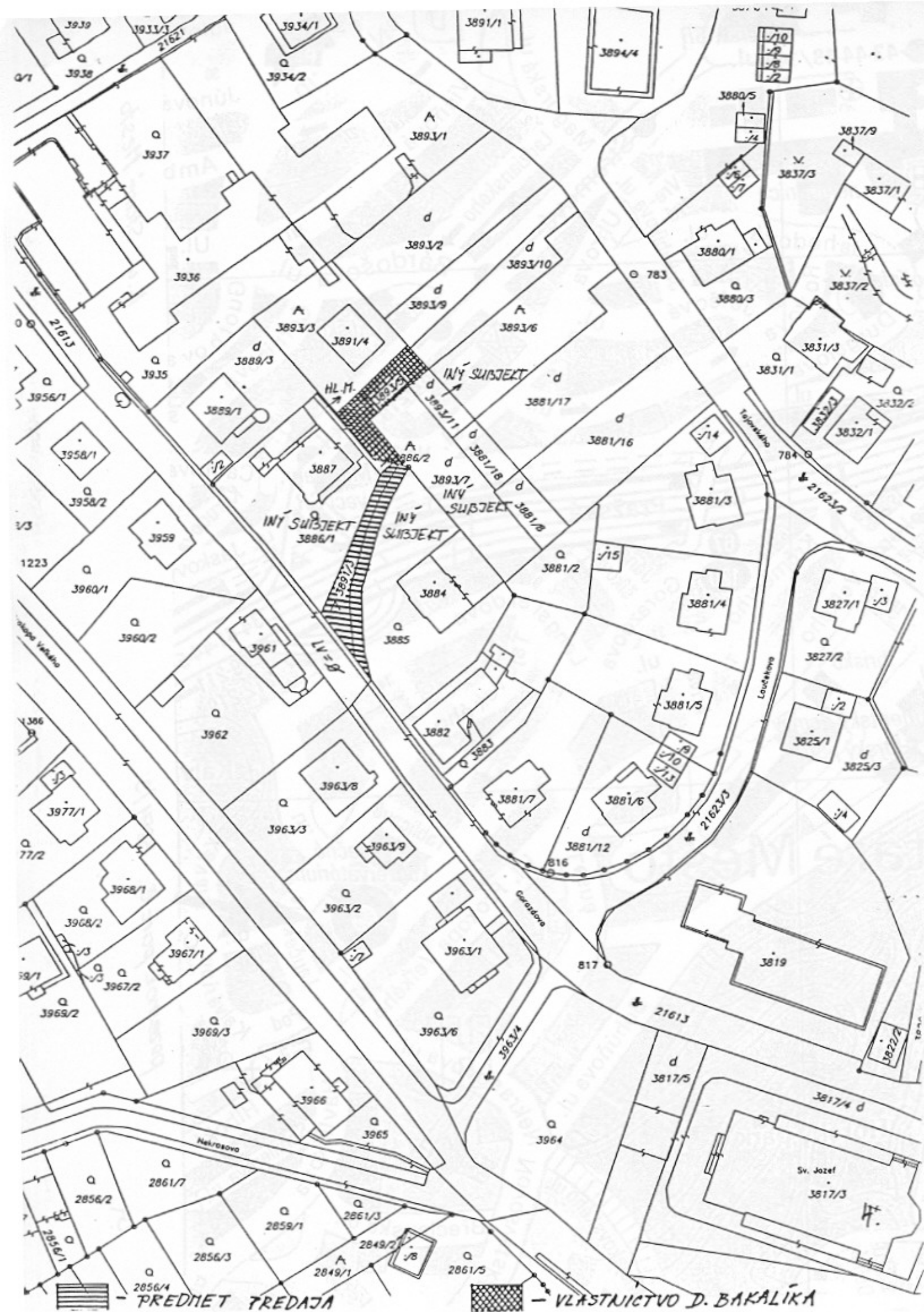
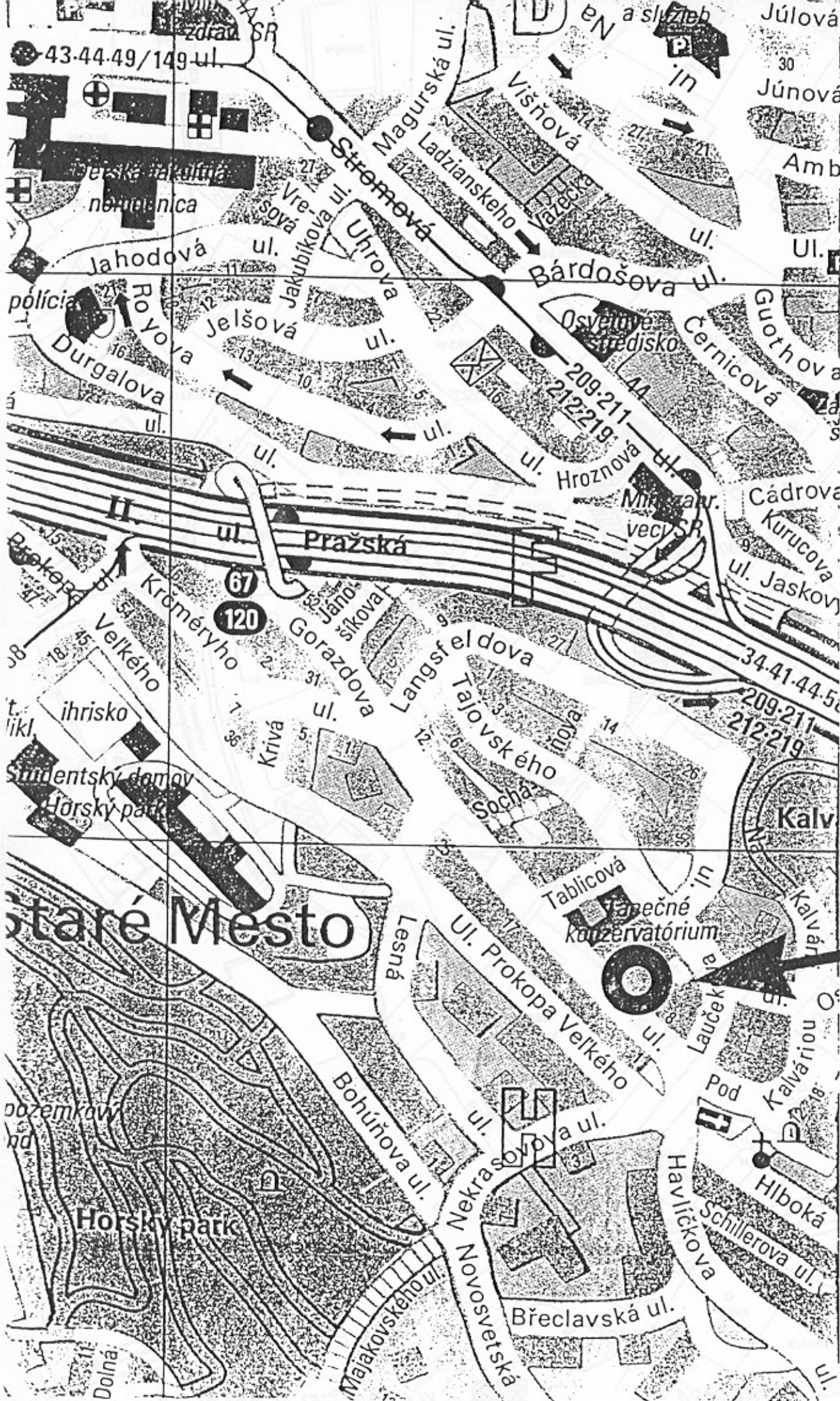






Staré Mesto

pozemok parc.č. 3891/3

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG-2006/17167/31814-1

Ing. arch. Jančíková /514

07.03.2006

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	SNM pre spol. ANER HARMONY, a.s., Obchodná 39, Bratislava
zo dňa:	26.05.2005
parcely číslo:	3886/2 o výmere 37 m ² 3891/3 o výmere 252 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna A6, sektor č. 84
bližšia lokalizácia parcely v území:	Gorazdova ulica
predaj pre účel:	zriadenie prístupovej cesty k pozemkom s p.č. 3881/8, 3893/2, 3893/7, ktorých je žiadateľ vlastníkom

Pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky, platí územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni – Aktualizácia územného plánu zóny A6, Bratislava, rok 2003, schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 333/2004 dňa 01.04.2004. Závazná časť bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením č. 3/2004 z 01.04.2004.

Parcely č. 3886/2 a 3891/3 patria v zmysle uvedenej dokumentácie do sektoru č. 84.

SEKTOR č. 84**ZÁVÄZNÁ ČASŤ:****FUNKCIA:**

- Funkčné využitie územia:**
Prevládajúca funkcia – bývanie;
Aby sa zachovala prevládajúca obytná funkcia, musí mať obytnú funkciu aspoň 70% objektov sektoru.
Doplňujúca funkcia - občianska vybavenosť;
Parcely č. 3935, č. 3936, č. 3937, č. 3893/1, č. 3893/3 a č. 3891/4 sú určené len pre funkciu občianskej vybavenosti a môže sa na nich umiestňovať len typologický druh zástavby pre školstvo a výchovu.
- Nepripustné funkčné využitie územia:**
Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore nepripustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**
rodinný dom - samostatne stojaci;

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- Minimálna stavebná parcela: 8 árov
- Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely: 15 árov
- Index zastavanej plochy objektom: 0,30
- Index prírodnej plochy: 0,60
- Maximálna podlažnosť:
2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovia.
Výška zástavby musí byť prispôsobená okolitej zástavbe.
- Stavebná čiara: Určená existujúcou zástavbou.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA:

V blízkosti sektora je areál Kalvárie, ktorý má plochy s najvyšším výskytom kultúrnych, historických a sociálnych hodnôt.

Objekt zapísaný do zoznamu kultúrnych pamiatok:

Pamätný dom, v ktorom žil a tvoril spisovateľ Fraňo Kráľ a pamätná tabuľa na dome, Tajovského ulica č.28 parc. č. 3934/1;

SMERNÁ ČASŤ:

CHARAKTERISTIKA: Územie je stavebne stabilizované a je zastavané štýlovo rôznorodou zástavbou. Len v blízkosti školy na Tajovského ulici je voľné, nezastavané územie. Z typologických druhov je zastúpený predovšetkým rodinný dom a rodinný dom charakteru mestskej bytovej vily. V sektore je zastúpená historizujúca, funkcionalistická a modernistická architektúra. Objekty majú rôznu architektonickú úroveň. Pri prestavbách mnoho domov stratilo svoj pôvodný výzor a s ním aj dobrú pôvodnú architektonickú úroveň. Na Gorazdovej ulici sa nachádza baletná škola s celoštátnou pôsobnosťou.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Umožniť rekonštrukciu a dostavbu existujúcich objektov. Akékoľvek úpravy alebo zásahy je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Pri rekonštrukcii a prestavbe sa nepripúšťa zníženie ekologických hodnôt sektora. Hmotové riešenie a priestorová skladba navrhovanej zástavby sa musí prispôbiť charakteru územia. Zastavanosť, výšku zástavby, hmotovopriestorovú a architektonickú formu je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Ploty a prvky drobnej architektúry musia byť upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady do zelene. Ploty môžu byť vytvorené zeleňou (živé ploty).

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- Typologický druh zástavby:
Stavby pre školstvo a výchovu, služby, obchod a rekreáciu.

ZELEŇ: Zachovať ekologické danosti sektora a dopĺňujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Oporné múry nechať obrásť popínavými rastlinami. Tam kde to zástavba umožňuje vysadiť pozdĺž ulíc aleje stromov. Použiť zazelenené terasy a strechy.

DOPRAVA: Dopravné napojenie časti sektora je zabezpečené Tajovského ulicou a Laučekovou ulicou, ktoré sú navrhnuté ako ukladnené komunikácie D1. Šírka vozovkovej časti komunikácie D1 je 5 m. Gorazdova ulica je navrhnutá ako komunikácia C3 kategórie M08/30. Celková šírka komunikácie aj s chodníkom je 9 m.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Konštatujeme, že odpredaj pozemkov s p.č. 3886/2 a 3891/3 za vyššie uvedeným účelom nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Odporúčame klienta informovať, že:

- je potrebné, aby si u správcov inžinierskych sietí overil existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej ako aj existenciu optických trás verejnej telekomunikačnej siete u jednotlivých prevádzkovateľov: ST a.s., Sitel s.r.o., Transpetrol a.s., Orange a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR;

Upozorňujeme, že:

- na tie isté parcely môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia MAG-2006/17167/31814-1 platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia;

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie územného plánovania

Príloha č. 1 k územnoplánovacej informácii

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. arch. Martin Arpáš
vedúci oddelenia

LEGENDA

HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV	HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV
HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV	HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV
HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV	HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV
HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV	HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV
HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV	HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV
HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV	HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV
HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV	HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV
HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV	HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV
HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV	HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV
HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV	HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU	HRANICA ŽIVÝH A8	HRANICA SOKOTOV

HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU

HRANICA ŽIVÝH A8

HRANICA SOKOTOV

HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU

HRANICA ŽIVÝH A8

HRANICA SOKOTOV

HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU

HRANICA ŽIVÝH A8

HRANICA SOKOTOV

HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU

HRANICA ŽIVÝH A8

HRANICA SOKOTOV

HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU

HRANICA ŽIVÝH A8

HRANICA SOKOTOV

HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU

HRANICA ŽIVÝH A8

HRANICA SOKOTOV

HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU

HRANICA ŽIVÝH A8

HRANICA SOKOTOV

HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU

HRANICA ŽIVÝH A8

HRANICA SOKOTOV

HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU

HRANICA ŽIVÝH A8

HRANICA SOKOTOV

HRANICA PRÍRODNÉHO SEKTORU

HRANICA ŽIVÝH A8

HRANICA SOKOTOV

REGULÁCIA SEKTORU

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

1. FUNKCIA PRÍRODA
2. FUNKCIA DOPRAVA
3. FUNKCIA DOPRAVA
4. FUNKCIA DOPRAVA
5. FUNKCIA DOPRAVA
6. FUNKCIA DOPRAVA
7. FUNKCIA DOPRAVA
8. FUNKCIA DOPRAVA

FUNKCIA PRÍRODA

FUNKCIA DOPRAVA

FUNKCIA DOPRAVA

FUNKCIA DOPRAVA

FUNKCIA DOPRAVA

FUNKCIA DOPRAVA

FUNKCIA DOPRAVA

FUNKCIA DOPRAVA

FUNKCIA DOPRAVA

FUNKCIA DOPRAVA

FUNKCIA DOPRAVA

FUNKCIA DOPRAVA

FUNKCIA DOPRAVA

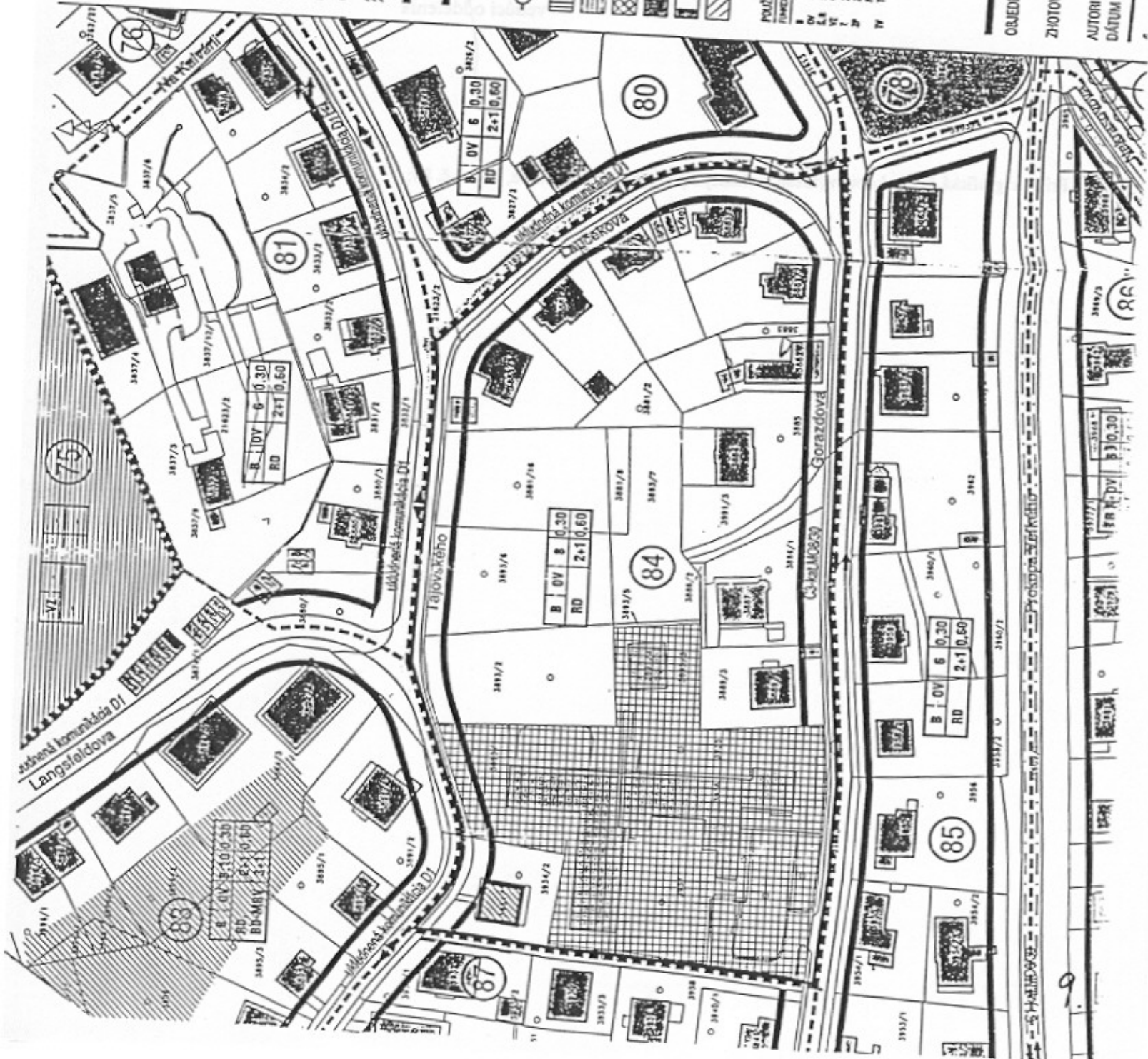
FUNKCIA DOPRAVA

FUNKCIA DOPRAVA

FUNKCIA DOPRAVA

AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY A6 BRATISLAVA, ROK 2003 SEKTOR č. 84

ORDINÁTOR
Hlavné mesto SR Bratislava
PRÍRODA
Ing. Arch. Vladimír Zigo
ÚRADNÍKA 28, 831 03 BRATISLAVA
ING. ARCH. VLADIMÍR ZIGO, ING. ARCH. MARUSIA RUSNOVÁ
MÁJ 2004



→SNM

183/05-P

Krycí list
čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2005/17167/36814-3	ODP/183/05
došlo od / dňa	SNM – MG	26.5.2005
účel podania	pozemok	
predmet podania	Predaj pozemku – Gorazdova ul.	
žiadateľ	ANER HARMONY a. s.	
katastrálne územie / parc. č.	k. ú. Staré Mesto	p. č. 3886/2, 3891/3
Dátum expedície :	15. 6. 2005	
Podpis vedúceho odd.:	Podpis RS4:	

Spracovateľ (meno):	Ing. Mešťaniková
Pridelené (dátum):	26.5.2005
Vybavené (dátum):	13.6.2005

K Vašej žiadosti č. j. MAG/2005/17167/31814-1 o stanovisko k predaju pozemkov p. č. 3886/2 a 3891/3 v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, Gorazdova ul., o ktorý požiadala spoločnosť ANER HARMONY a. s. za účelom vybudovania prístupu k pozemkom 3893/7,8 vo vlastníctve žiadateľa z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- k predaju predmetných pozemkov (podľa priloženej situácie) nemáme pripomienky.

13.6.2005



JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/05/17167/31814-1	MAG/05/17167/ 31814/OCH/Há-148	Horváthová/59356 772	21. 6. 2005

Vec

Predaj – vo výmere spolu 289 m² - pozemkov v k. ú. Staré Mesto, Gorazdova ul., parc. č. 3886/2 a 3891/3 (Spol. ANER HARMONY – zriadenie prístupovej cesty k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa) - v y j a d r e n i e

Gorazdova ul. je zverená do správy MČ Staré Mesto a predmetné parcely OCH nespravuje.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientom požadovaný účel.

Žiadame rešpektovať a pri prácach nepoškodiť naše zariadenia verejného osvetlenia vedené vzduchom.

Situáciu si nechávame.

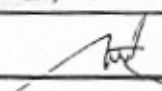
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SK
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Stanovisko
Oddelenia generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM	Klient: AKER HARMONY a.s.
Predmet žiadosti	Predaj pozemkov, Gorazdova ul.	
Katastrálne územie	Staré Mesto	
Parcelné číslo	3286/2 - 37 m ² , 3291/3 - 252 m ²	
Podacie číslo na MG	TAG/4/21655/32015, TAG/05/17167/31814-1	
Dátum doručenia na OG TI	26. V. 2005	
Č.j. OG TI	OG TI/1003/05	
Dátum expedície z OG TI	5. VIII. 2005	
Podpis vedúceho oddelenia		

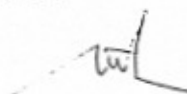
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčné systémy : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

Bez pripomienok.



12.

OBRÁTIŤ!

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok. Dedo

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šiml.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák

S predajcom predmetných pozemkov klientovi
na priradený účel súhlasíme.

Mar

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

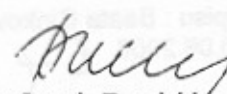
Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
JU Dr. Machánková 060606 MAG-2006/2722/3813 Georgievská/476 6.6.2006

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. [REDACTED]

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči [REDACTED]
Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné
oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia