

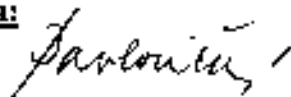
Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25.05.2006

**Návrh**

**na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 904 v bytovom dome na Klobučníckej 4  
v Bratislave nájomcovi Margite Jánošíovej- AKTIMA**

---

**Predkladateľka:**



Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka magistrátu

**Zodpovedná:**

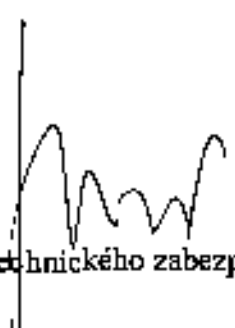
JUDr. Eva Bakalárová  
riaditeľka sekcie správy a nakladania  
s nehnuteľným majetkom mesta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č. 1- základné údaje domu
4. Príloha č. 2- Výpis zo živnostenského registra
5. Príloha č.3- snímka z mapy / pracovná /
6. Príloha č. 4- schématický pôdorys prízemtia
7. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ zo dňa 21.03.2006.
8. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie MsZ zo dňa 20.03.2006

**Spracovateľ:**

Ing. Eva Vlčková  
vedúca oddelenia technického zabezpečenia  
budov



V

kód uznesenia	4.2.
	5.2.
	5.2.2.
	5.2.3.

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č.904 v bytovom dome na Klobučnickej 4 v Bratislave, súp.číslo 100442, k.ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 201,45 m<sup>2</sup>, z toho 127,79 m<sup>2</sup> za jednotkovú cenu 46 000,- Sk/m<sup>2</sup> a 73,66 m<sup>2</sup> za jednotkovú cenu 36 800,-Sk, t.j. celkove za cenu 8 589 020,- Sk, t.j. celkove za cenu 8 589 020,- Sk a za cenu pozemku v podiele 20145/395201 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m<sup>2</sup> t.j. za cenu 81 800,- Sk, právoplatnému nájomcovi Margite Jánošíovej- AKTIMA, so sídlom Kúpeľná 10, Bratislava, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 30 dní po rozhodnutí Správy katastra pre hl.m. SR Bratislavu o vybavení reklamácie pod č. X-132/06 zo dňa 15.02.2006 vo veci zápisu na LV č. 6483. V prípade , že nadobúdateľ v tomto termíne zmluvu nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí v súlade s VZN č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a neuhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, toto uznesenie stratí p

## Dôvodová správa

Prevodom vlastníctva nebytového priestoru v bytovom dome na Klobučníckej 4 v Bratislave sa ukončuje predaj priestorov v dome v súlade so zákonom č.182/1993 Zz. v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení ďalších zmien a doplnkov.

V bytovom dome na Klobučníckej 4, súp. č. 100442, postavenom na parc.č. 85/1 vo výmere 1070 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k.ú. Staré Mesto, sa nachádza celkom 34 pôvodných bytov a 7 nebytových priestorov v 6-tich prevádzkovo funkčných celkoch.

Doposiaľ bolo predaných 34 bytov a v podkroví bol vstavovaný jeden byt na základe zmluvy o vstavbe bytu.

Dom na Klobučníckej 4 má založené dva samostatné listy vlastníctva:

- ❖ list vlastníctva č. 6482 - na priestory a ich spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a zariadeniach domu,
- ❖ list vlastníctva č. 6493- na spoluvlastnícke podiely na pozemku, ktorý zohľadňuje zrealizované / aj pripravované / vstavby priestorov v dome. Na tomto liste vlastníctva v súčasnosti hlavné mesto reklamuje na Správe katastra pre hl.m. SR Bratislavu zápis veľkosti spoluvlastníckeho podielu./ podanie pod X-132/06 zo dňa 15.02.2006 /.

Aktuálna suma podlahových plôch všetkých priestorov v dome činí 3369,08 m<sup>2</sup>.

Predloženým návrhom na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 904, do vlastníctva jeho nájomcu sa predovšetkým riešia problémy spojené s rekonštrukciou a opravami bytového domu nachádzajúceho sa v centrálnej mestskej zóne.

### Nebytový priestor č. 904- VINOTÉKA- predaj značkových vín.

Margita Jánošiová- AKTIMA, ako právoplatný nájomca nebytového priestoru č.904, nachádzajúceho sa prízemí a v suteréne bytového domu na Klobučníckej 4, s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 12779/336908- na prízemí a 7366/336908 - v suteréne a s podielom na pozemku vo veľkosti 12779/395201- za priestor na prízemí a 7366/395201- za priestor v suteréne, prejavila záujem o jeho odkúpenie / Výpis zo živnostenského registra je v prílohe č. 2 tohto materiálu/

Výmera nebytového priestoru č. 904 je celkom:	201,45 m <sup>2</sup>
z toho:- na prízemí	127,79 m <sup>2</sup>
- v suteréne	73,66 m <sup>2</sup> .

Pre prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 904 navrhujeme nasledovnú kúpnu cenu:

priestor	výmera / m <sup>2</sup> /	jednotková cena priestoru /Sk/m <sup>2</sup> /	cena priestoru /Sk/	cena pozemku /Sk/	cena celkom /Sk/
NP č 904	201,45		8 589 020,-	81 800,-	8 670 820,-
z toho					
prízemie	127,79	46 000,-	5 878 340,-	51 890,-	5 930 230,-
suterén	73,66	36 800,-	2 710 680,-	29 910,-	2 740 590,-

Nebytový priestor č. 904 je právoplatne prenajatý na základe nájmovej zmluvy, uzatvorenej dňa 13.05.1999, medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Margitou Jánošiovou- AKTIMA, so sídlom Kúpeľná 10, Bratislava, na dobu určitú, do 31.03.2008

Základné údaje o dome a výpočet ceny pozemku na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy priestoru v dome sú uvedené v prílohe č.1 tohto materiálu.

V zmluve o prevode vlastníctva konkrétneho nebytového priestoru bude zakotvená povinnosť nadobúdateľa prísť k aktuálnej zmluve o výkone správy domu, ktorú si zvolili vlastníci priestorov v dome na Kloboučníckej 4 v Bratislave.

Materiál po prerokovaní v Mestskej rade hlavného mesta SR Bratislavy dňa 23.03.2006 nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Bytový dom: Klobučnícka 4

Prepočet z roku 2006

Základné údaje o pozemku a dome:POZEMOK:

Zastavaný:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	LVs	LVp
B5/1	1070 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha	Staré Mesto	1656	1656,
	Podiel:	1/	1		

o celkovej výmere: 1070 m<sup>2</sup>,DOM:

Klobučnícka 4 súpisné č. 442

Rok začatia výstavby domu	:	1909
Rok odovzdania domu do užívania:	:	1910
Rok prevodu domu	:	2006
Vek domu	:	97 r.

Obstarávacía cena domu	:	8 555 371.00 Sk
Podlahová plocha bytov a nebytových priestorov:	:	3 952.01 m <sup>2</sup>

VÝPOČET CENY:

	Počet	Obstar. cena / Sk /	Podl. plocha / m <sup>2</sup> /
Byty	38		3 415.37
z toho vstavba	4	7 393 644.60	754,71
Nebytové priestory	7		536.64
Garáže	0	1 161 726.40	0.00
Dom spolu		8 555 371.00	3 952.01

Výpočet ceny pozemku za 1 m<sup>2</sup>:

Zastavaný

Celková výmera pozemku :	1 070 m <sup>2</sup>
Jednotková cena pozemku:	1 500.00 Sk/m <sup>2</sup>
Celková cena pozemku :	1 605 000.00 Sk

Cena pozemku spolu: 1 605 000.00 Sk

Cena pozemku pripadajúca na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy domu:

1 605 000.00 Sk :	3 952.01 m <sup>2</sup> =	406.12 Sk/1 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------------	----------------------------

## VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

**Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony**

Obvodný úrad v Bratislave

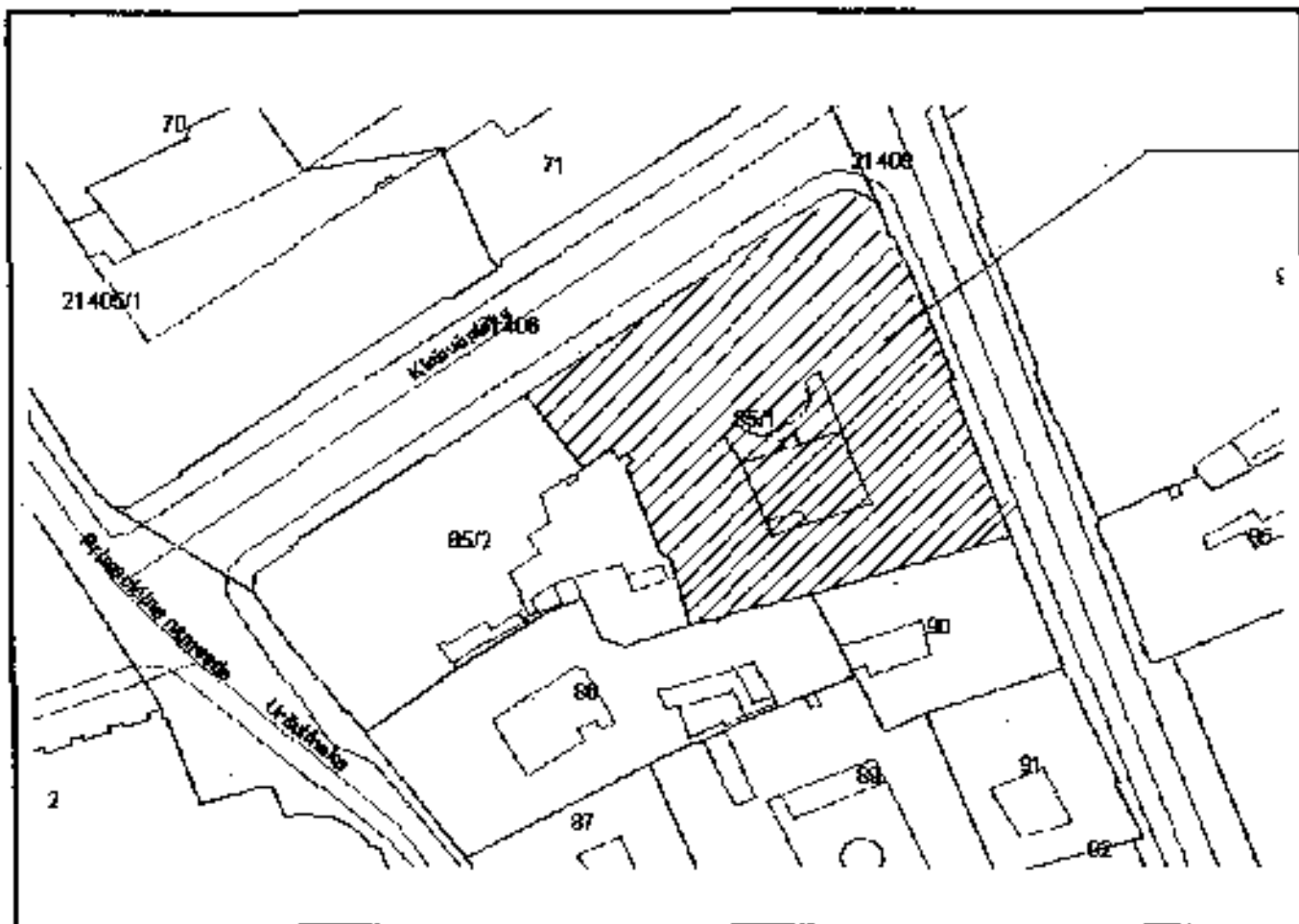
Číslo živnostenského registra: 101-12462

**Obchodné meno:** Margita Jánošiová - AKTIVA  
**IČO:** 34402217  
**Miesto podnikania:** 81102 Bratislava - Staré Mesto, Kúpeľná 10

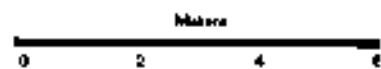
**Predmety podnikania**

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod)  
 Deň vzniku oprávnenia: 1. 1. 1997
2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
 Deň vzniku oprávnenia: 1. 1. 1997
3. Sprostredkovateľská činnosť  
 Deň vzniku oprávnenia: 1. 1. 1997
4. Reklamná a propagačná činnosť  
 Deň vzniku oprávnenia: 1. 1. 1997
5. Príeskom trhu  
 Deň vzniku oprávnenia: 1. 1. 1997  
**Prevádzkarne**  
 Bratislava I, Nám. SNP 33  
 Bratislava I, Klobučnícka 4
6. Predaj kvetín, okrasných rastlín a doplnkového kvetinárskeho tovaru  
 Deň vzniku oprávnenia: 1. 3. 1999  
**Prevádzkarne**  
 Bratislava I, Klobučnícka 4  
 Bratislava - Staré Mesto, Nám. SNP 33
7. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických nápojov, piva, vína a destilátov  
 Deň vzniku oprávnenia: 11. 2. 2004  
**Prevádzkarne**  
 Bratislava - Staré Mesto, Klobučnícka 4
8. Predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál a nápojov na priamu konzumáciu  
 Deň vzniku oprávnenia: 11. 2. 2004  
**Prevádzkarne**  
 Bratislava I, Klobučnícka 4

Map Title

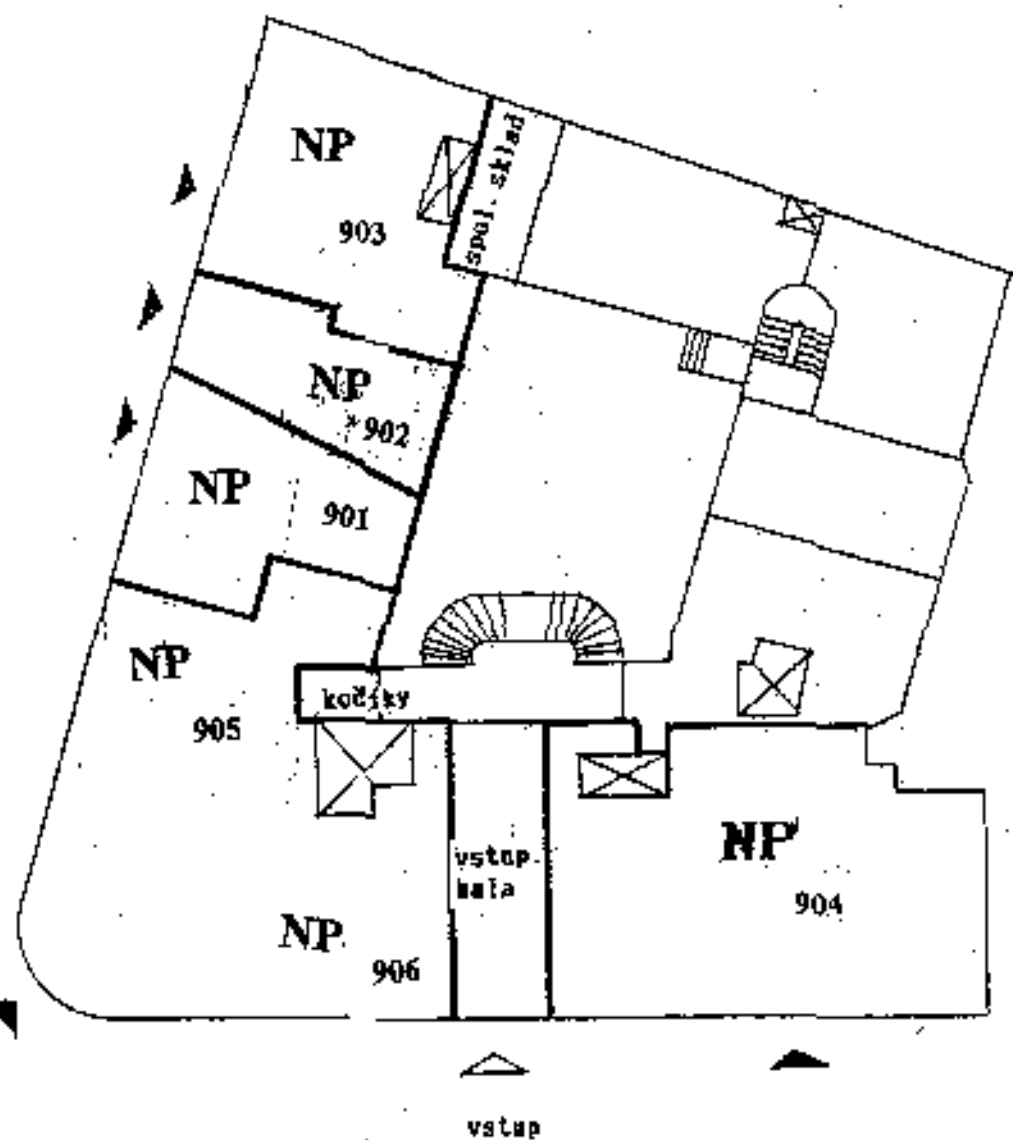


Klobučnícka 4



KLOBUČNÍČKA 4

schématický pôdorys prízemí





Výpis

zo zápisnice č. 39 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie  
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 21.03.2006

**Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 904 v bytovom dome na Klobučníckej 4 v Bratislave nájomcovi Margite Jánošíovej - AKTIMA**

Uznesenie: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 904 v bytovom dome na Klobučníckej 4 v Bratislave nájomcovi Margite Jánošíovej - AKTIMA za cenu 60 000,- Sk/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: za 6, proti 1, zdržal sa 0

Bratislava 23.03.2006

Zapísal: Juraj Bulík



**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 20.03.2006**

---

**K budú**

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 904 v bytovom dome na Kloboučníckej 4 v Bratislave nájomcovi Margite Jánošíovej - AKTIMA

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 904 v bytovom dome na Kloboučníckej 4 v Bratislave, súp. číslo 100442, k. ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 201,45 m<sup>2</sup>, za jednotkovú cenu 46 000,-Sk/m<sup>2</sup>, t. j. celkove za cenu 8 589 020,-Sk a za cenu pozemku v podiele 20145/395201 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m<sup>2</sup>, t. j. za cenu 81 800,-Sk, právoplatnému nájomcovi Margite Jánošíovej - AKTIMA, so sídlom Kúpeľná 10, Bratislava, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 30 dní po rozhodnutí Správy katastra pre hl. m. SR Bratislavu o vybavení reklamácie pod č. X - 132/06 zo dňa 15.02.2006 vo veci zápisu na LV č. 6483. V prípade, že nadobúdateľ v tomto termíne zmluvu nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí v súlade s VZN č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a neuhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ doporučuje vyhlásiť verejnú súťaž s predkupným právom nájomcu.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 7

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

