

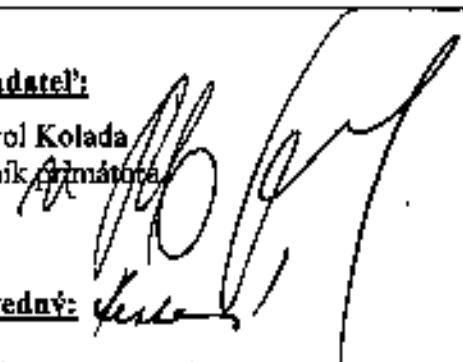
Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.4.2006

Návrh

**na majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k.ú. Ružinov pre stavbu „Rekonštrukcia
Mierovej I. etapa, 2. časť – Rozšírenie križovatky Mierová – Tomášikova - Kaštieľska
ul.“**

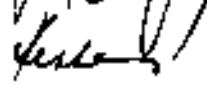
Predkladateľ:

Ing. Karol Kolada
námestník primátora



Zodpovedný:

Ing. Tatiana Kratochvílová
riadiateľka sekcie dopravy a
cestného hospodárstva

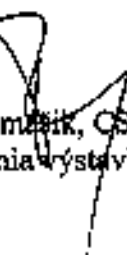


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
 - 3.1. Stanovisko starostu MČ Ružinov
 - 3.2. Stanovisko komisie finančnej stratégie MsZ
 - 3.3. Situácia stavby
 - 3.4. Kupovaný záber pozemkov

Spracovateľ:

Ing. Ernest Tomášik, CSc.
vedúci oddelenia výstavby



Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku pre stavbu „Rekonštrukcia Mierovej I. etapa, 2. časť – Rozšírenie križovatky Mierová – Tomášikova – Kaštiefska ul.“ v k.ú. Ružinov, parc. č. 52/8 – ostatná plocha o výmere 186 m² v k.ú. Ružinov, ktorá sa odčleňuje geometrickým plánom č. 5/2005, vyhotovenom Ing. Mročom, IČO 32 482 434, dňa 29.1.2005, overeným Správou katastra 7.2.2005, od parcely č. 52/2 o výmere 1583 m² – ostatná plocha, zapísanom v k.ú. Ružinov na LV č. 5432 na vlastníka – [redacted] za cenu podľa znaleckého posudku č. 5/2006, vypracovanom Ing. Alfonzom Šoltésom, ev. č. 913415 v celkovej sume 675 000,- Sk.

Dôvodová správa

Úvod

Predkladaným materiálom sa rieši majetkovoprávne vypořádanie pre časť stavby Rekonštrukcia Mierovej ul. a to križovatka Kaštieľska – Mierova – Gagarinova – Tomášikova.

Zdôvodnenie návrhu na kúpu nehnuteľností

Rekonštrukcia Mierovej ul. v úseku od Hraničnej ul. po križovatku s Kaštieľskou a Tomášikovou ul. bola realizovaná v rokoch 2004 – 2005. Druhá časť prvej etapy po Radničné námestie je pripravená na realizáciu v roku 2006. Pre nevyporiadané pozemky nebola realizovaná predmetná križovatka, ktorá naväzuje aj na zrekonštruovaný úsek Tomášikovej ul. od Gagarinovej ul. po Seberínho ul.

Poloha časti stavby je viditeľná na prílohe č. 3.1. Stavebne predstavuje táto časť stavby rozšírenie vozovky o jeden jazdný pruh a vytvorenie novej polohy zastávky MHD. Vykupované pozemky sú vyznačené v prílohe č. 3.2.

Právny stav

Na navrhované technické riešenie bol vypracovaný geometrický plán z podkladov katastra nehnuteľností. Z neho vyplýva, že pre celkové vypořádanie záberu pre stavbu v prospech hlavného mesta je potrebné kúpiť parc. č. 52/8 o výmere 186 m² ostatná plocha, ktorá sa odčleňuje od pôvodnej parc. č. 52/2 o výmere 1583 m² – ostatná plocha, zapísanej na LV č. 5432 v k.ú. Ružinov na vlastníka [REDAKOVANÉ]

Cena

Súdny znalec Ing. Alfonz Šoltés určil v posudku č. 5/2006 „všeobecnú hodnotu“ pozemku podľa vyhlášky ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty vo výške 675 000,- Sk, čo je jednotková cena 3 628,80 Sk/m².

Finančné zabezpečenie

Náklady na výkup sú kapitálovými výdavkami, tak ako aj stavebné práce. Stavba je zaradená v mestskom rozpočte na rok 2006 v čiastke 21,8 mil. Sk ako priorita č. 8. Zdrojovo je krytá z úverových prostriedkov na financovanie priorit.

Spôsob prerokovania

Materiál bol predložený v zmysle štatútu starostovi MČ Ružinov, jeho stanovisko je v prílohe dôvodovej správy. Komisia finančnej stratégie odporučila schváliť predložené uznesenie. Stanovisko je v prílohe dôvodovej správy. Komisia pre správu a nakladanie s majetkom mesta prerokovala návrh na zasadnutí 19. 4. 2006

Záver

Navrhovaná kúpa pozemku je potrebná k riešeniu jednej z priorit rozvoja hlavného mesta na roky 2004 – 2006, je finančne zabezpečená a preto sa odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložené uznesenie.

Výpis
zo zápisnice č. 40 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 18.04.2006

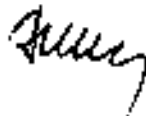
Návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov v k.ú. Ružinov pre stavbu „Rekonštrukcia Mierovej I. etapa, 2. časť – Rozšírenie križovatky Mierová – Tomášikova – Keštieľska ul.“

Uznesenie: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov v k.ú. Ružinov pre stavbu „Rekonštrukcia Mierovej I. etapa, 2. časť – Rozšírenie križovatky Mierová – Tomášikova – Keštieľska ul.“ schváliť.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0

Bratislava 19.04.2006

Zapísal: Juraj Bulík



~~_____~~

