

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom
mesta (v ďalšom len Komisia)
zo dňa 23. 04. 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 23.04.2018: pozri pozvánka na rokovanie. Na začiatku rokovania privítal prítomných poslancov, mestského kontrolóra Ing. Petra Šinályho.

Na rokovaní boli prítomní členovia komisie :

Ján Budaj, Ing. Martin Borguľa, Ing. Martin Chren , Mgr. Ondrej Dostál, Mgr. Gábor Grendel, Ing. Ignác Kolek, JUDr., Ing. Martin Kuruc, Ing. Ján Mrva, , Mgr. Rastislav Žitný, Ing. Jarmila Tvrdá a Ing. Roman Weinštuk

Ospravedlnení: Ing. Pavol Bulla, Mgr. Ján Buocik

Nepřítomní: Ing. Mgr. Radoslav Olekšák

k bodu 20

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 3737/20 a parc.č. 3737/21, Sokolská ulica, Eugenovi Orosovi s manželkou Rozáliou, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príľahlého pozemku

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 3737/20 a parc.č. 3737/21, Sokolská ulica, Eugenovi Orosovi s manželkou Rozáliou, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príľahlého pozemku **za kúpnu cenu 270,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 9, proti: 0 zdržal sa: 2

k bodu 21

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 1537/42, parc.č.1537/43, parc.č.1537/ 50, parc.č. 1537/57, parc.č. 1537/59, parc.č. 1537/65 a parc.č. 1537/73, Plickova ulica, spoločnosti Slovak Telekom, a.s., o sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príľahlých pozemkov

Pán poslanec Žitný predložil pozmeňujúci návrh, v ktorom žiada aby sa pripravila nájomná zmluva na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 1537/42, parc.č.1537/43, parc.č.1537/ 50, parc.č. 1537/57, parc.č. 1537/59, parc.č. 1537/65 a parc.č. 1537/73, Plickova ulica, spoločnosti Slovak Telekom, a.s., osídлом v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príslušných pozemkov

Hlasovanie:

prítomní:11, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 11

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zaradila do programu bod 22 s názvom Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pozemok parc. č. 3400/160, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ulica Na vrátkach za pozemky parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93, vo vlastníctve STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., ulica Pod záhradami a zrušenie podmienky č. 2 časti A. bodu 1. Uznesenia Mestského zastupiteľ'stva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014

k bodu 22

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pozemok parc. č. 3400/160, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ulica Na vrátkach za pozemky parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93, vo vlastníctve STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., ulica Pod záhradami a zrušenie podmienky č. 2 časti A. bodu 1. Uznesenia Mestského zastupiteľ'stva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014

Pán poslanec Chren predložil pozmeňujúci návrh, v ktorom žiada, že v prípade schválenia zámeny, vznikne povinnosť vybudovať park ku dňu kolaudácie prvého objektu a zároveň žiada primátora, aby to stanovil v záväznom stanovisku.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pozemok parc. č. 3400/160, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ulica Na vrátkach za pozemky parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93, vo vlastníctve STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., ulica Pod záhradami a zrušenie podmienky č. 2 časti A. bodu 1. Uznesenia Mestského zastupiteľ'stva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014 **s pozmeňujúcim návrhom p. Chrena.**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 23

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, v lokalite Martinského cintorína na Trnavskej ceste, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ navrhuje, aby parkovisko pre verejnosť nebolo využívané na komerčné účely.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, v lokalite Martinského cintorína na Trnavskej ceste, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy **s pozmeňujúcim návrhom.**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 24

Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009 - bod 5.2.2. protokolu a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 912/2010, časť C, bod 1. zo dňa 25.03.2010

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať na vedomie** informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009 - bod 5.2.2. protokolu a **odporúča MsZ zrušiť** návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 912/2010, časť C, bod 1. zo dňa 25.03.2010 **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 25

Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici Dvojkřížna č.4,6 - dopredaj

Materiál bol na žiadosť predkladateľa stiahnutý z programu.

k bodu 26

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mraziarenská 21, Záhradnícka 75, Račianska 63, Plickova 12, Hlaváčikova 35, Hálova 10, Námestie Hraničiarov 13, Strečnianska 7 vlastníkom bytov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mraziarenská 21, Záhradnícka 75, Račianska 63, Plickova 12, Hlaváčikova 35, Hálova 10, Námestie Hraničiarov 13, Strečnianska 7 vlastníkom bytov **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 27

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Narcisová 12, Narcisová 14, 16, Záhradnícka 75,77, Čiližská 30, Púpavová 15, Hany Meličkovej 13, Tupolevova 22, Medveďovej 24, Mamateyova 12 vlastníkom bytov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Narcisová 12, Narcisová 14, 16, Záhradnícka 75,77, Čiližská 30, Púpavová 15, Hany Meličkovej 13, Tupolevova 22, Medveďovej 24, Mamateyova 12 vlastníkom bytov.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 28

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nezvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov, prislúchajúceho k bytu č.1 v bytovom dome Budovateľská 7, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nezvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov, prislúchajúceho k bytu č.1 v bytovom dome Budovateľská 7, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 29

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa Týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc.č. 12290/1 a parc.č. 12290/12, spoločnosti PBL, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Pán poslanec Kolek predložil pozmeňujúci návrh, v ktorom žiada prepracovať materiál ako návrh na predaj častí pozemkov v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc.č. 12290/1 a parc.č. 12290/12, spoločnosti PBL, s.r.o., so sídlom v Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa Týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc.č. 12290/1 a parc.č. 12290/12, spoločnosti PBL, s.r.o., so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 1, proti: 0, zdržal sa: 9

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 30

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 22, mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť alternatívu 1** v návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 22, mestskej časti Bratislava-Karlova Ves **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 31

Návrh na neuplatnenie alebo uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k bytom č.1,2 a k nebytovému priestoru č. 2-12 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto -Fraňa Kráľa 21, v podiele 404/2000

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť alternatívu 2** v návrhu na neuplatnenie alebo uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k bytom č.1,2 a k nebytovému priestoru č. 2-12 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto -Fraňa Kráľa 21, v podiele 404/2000 **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 32

Informácia o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 33

Návrh na späťvzatie žalobného návrhu k nehnuteľnostiam v Bratislave, k.ú. Staré Mesto -Žabotová 1, Bratislava, a to k stavbe so súp.č.103205 a k pozemkom parc.č. 7314/1,7314/5 a 7314/6

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na späťvzatie žalobného návrhu k nehnuteľnostiam v Bratislave, k.ú. Staré Mesto -Žabotová 1, Bratislava, a to k stavbe so súp.č.103205 a k pozemkom parc.č. 7314/1,7314/5 a 7314/6 **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 0, proti: 9, zdržal sa: 0

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 34

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 481/2016 zo dňa 28.04.2016, č.572/2016 zo dňa 30.06.2016, č. 934/2017 zo dňa 27.09.2017, č. 935/2017 zo dňa 27.09.2017

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 481/2016 zo dňa 28.04.2016, č.572/2016 zo dňa 30.06.2016, č. 934/2017 zo dňa 27.09.2017, č. 935/2017 zo dňa 27.09.2017 **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 0, proti: 3, zdržal sa: 5

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 35

Informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2017 do 31.12.2017

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ zobrať na vedomie** informáciu o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2017 do 31.12.2017.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu rôzne

Pán poslanec Kolek dáva návrh na predloženie informácie o vykonaní riadnej inventarizácie majetku mesta SR Bratislavy k 31.12.2017.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Jan Budaj, v.r.
predseda komisie

Zapísala v z. Mgr. et Mgr. Lucia Garajová , tel. 59 356 452,