

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. 04. 2018

Návrh
na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pozemok parc. č. 3400/160,
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ulica Na vrátkach za pozemky parc. č. 882/1,
parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93,
vo vlastníctve STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., ulica Pod záhradami
a zrušenie podmienky č. 2 časti A. bodu 1. Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného
mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímku z mapy 6x
6. LV 2x
7. Uznesenie MsZ č. 1427/2014 zo dňa 06 03. 2014
8. Uznesenie MsZ č. 1010/2017 zo dňa 07 12. 2017
9. Uznesenie MiZ č. 279/2018 zo dňa 13. 02. 2018
10. Zámenná zmluva č. 03 88 0187 14 00
11. Dodatok č. 03 88 187 14 01 k Zámennej zmluve č. 03 88 0187 14 00
12. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
13. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka
14. Návrh zámennej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Dúbravka, a to pozemku registra „C“ parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 11 457 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky registra „C“ parc. č. 882/1 – ostatné plochy vo výmere 2 003 m², parc. č. 882/2 – ostatné plochy vo výmere 2 385 m², parc. č. 882/17 – ostatné plochy vo výmere 1 927 m², parc. č. 82/91 – ostatné plochy vo výmere 3 197 m², parc. č. 882/92 – ostatné plochy vo výmere 1 416 m², parc. č. 882/93 – ostatné plochy vo výmere 473 m², LV č. 6049, vo vlastníctve STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., Mlynské nivy 61/A, Bratislava, IČO 3135161, bez vzájomného finančného vyrovnanía,

s podmienkami:

1.1 Zámenná zmluva bude spoločnosťou STRABAG Pozemné a stavitel'ské inžinierstvo s. r. o., podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude spoločnosťou STRABAG Pozemné a stavitel'ské inžinierstvo s. r. o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2 Spoločnosť STRABAG Pozemné a stavitel'ské inžinierstvo s. r. o., uhradí náhradu za znalecké posudky č. 11/2018 a č. 15/2018 naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

1.3 Zámenná zmluva bude obsahovať ustanovenie prevzaté z časti z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014, že spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., IČO 3135161, zabezpečí v prospech hlavného mesta SR Bratislavy bezodplatný prevod parku, príp. parkov, ktoré vzniknú kompletnou revitalizáciou časti pozemku, parc. č. 3400/160, k. ú. Dúbravka, prípadne aj časti pozemku, parc. č. 3400/179, k. ú. Dúbravka, avšak iba za predpokladu, že spoločnosť STRABAG Pozemné a stavitel'ské inžinierstvo s. r. o. bude v čase odovzdávania parku, príp. parkov vlastníkom pozemku, parc. č. 3400/179, k. ú. Dúbravka, v rozsahu minimálne 5 000 m² podľa budúceho projektu sadových úprav spočívajúcou aj vo vybudovaní plnohodnotnej zóny oddychu s prvkami malej architektúry, a to všetko vo finančnom objeme minimálne 100 000,00 Eur, do ktorej sumy sa nebudú započítavať náklady, ktoré budú spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., vynaložené na náhradnú výsadbu. Bezodplatný prevod sa uskutoční v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park, príp. parky, najneskôr však do 3 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy a bude sa týkať tak parku, príp. parkov, ako aj pozemku, ktorý bude parkom zastavaný. V prípade nedodržania tohto záväzku bude mať hlavné mesto SR Bratislava možnosť od zámennej zmluvy s okamžitou platnosťou a bez akýchkoľvek finančných nárokov voči spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., odstúpiť alebo si uplatňovať zmluvnú pokutu

vo výške 950 300,00 Eur, ktorá zodpovedá hodnote investícií vynaložených na vybudovanie parku, príp. parkov, a hodnote dohodnutej v Zámennej zmluve č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 04. 2014. Park, príp. parky aj pozemky budú následne zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že bude pre obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy, najmä pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka vybudovaný kultivovaný oddychový priestor s rozsiahlymi zelenými plochami, ktorý vybuduje spoločnosť STRABAG Pozemné a stavebné inžinierstvo s. r. o., na časti pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/160, príp. parc. č. 3400/179, v rozsahu minimálne 5 000 m², ktorý spolu s pozemkom následne prevedie bezodplatne do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy. Pretože uvedený záväzok nie je možné z dôvodu existencie prekážok v dohľadnej dobe zrealizovať na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a stavebné inžinierstvo s. r. o. na ulici Pod záhradami v k. ú. Dúbravka v súlade so záväzkom vyplývajúcim mu zo Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 04. 2014 v znení jej dodatku, dôjde k zámene, čím sa zachová rozsiahla a celistvá zelená plocha na ulici Pod záhradami.

B. zrušuje

2. Podmienku č. 2 časti A bodu 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014 v znení časti A uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1010/2017 zo dňa 07. 12. 2017 za podmienky, že nastane účinnosť zámennej zmluvy uzatvorenej podľa časti A tohto uznesenia.

C. schvaľuje

3. Odklad uplatnenia si možností hlavného mesta SR Bratislavy vyplývajúcich z Čl. V Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 04. 2014, odstúpiť od Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 04. 2014 alebo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 950 300,00 Eur, do 26. 05. 2018, čiže do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy a plynutia lehoty na podpísanie zámennej zmluvy, nastupujúcich v prípade, že spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavebné inžinierstvo s. r. o. v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014 a č. 1010/2017 zo dňa 07. 12. 2017 nedodrží záväzok odovzdať hlavnému mestu SR Bratislava bezodplatne park spolu s pozemkami parkom zastavanými v rozsahu minimálne 5 000 m² na pozemkoch, parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17, k. ú. Dúbravka, v lehote do 30. 04. 2018.

D. schvaľuje

4. Zverenie pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 882/1 – ostatné plochy vo výmere 2 003 m², parc. č. 882/2 – ostatné plochy vo výmere 2 385 m², parc. č. 882/17 – ostatné plochy vo výmere 1 927 m², parc. č. 882/91 – ostatné plochy vo výmere 3 197 m², parc. č. 882/92 – ostatné plochy vo výmere 1 416 m², parc. č. 882/93 – ostatné plochy vo výmere 473 m², LV č. 6049 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka za účelom zabezpečenia správy uvedených pozemkov,

s podmienkami:

4.1 Pred podpisom protokolu o zverení správy pozemkov dôjde k podpisu protokolu o odňatí správy pozemku registra „C“ parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 11 457 m², k. ú. Dúbravka, LV č. 847, a jeho navráteniu do správy hlavného mesta SR Bratislavy,

4.2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka zverené pozemky neprevedie na iný subjekt a ani ich neprenajme tretím osobám,

4.3 Na zverených pozemkoch ostane zachovaná súvislá rozsiahla a celistvá zelená plocha voľne prístupná a využiteľná verejnosťou,

4.4 V prípade, ak mestská časť Bratislava-Dúbravka prestane nehnuteľnosti užívať pre stanovený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET

: Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v k. ú. Dúbravka, pozemok parc. č. 3400/160, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ulica Na vrátkach, za pozemky parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93, vo vlastníctve STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., ulica Pod záhradami a zrušenie podmienky č. 2 časti A. bodu 1. Uznesenia Mestského zastupiteľ'stva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014

ŽIADATEĽ

: STRABAG Pozemné a stavitel'ské inžinierstvo s. r. o.
Mlynské nivy 61/A
820 15 Bratislava
IČO 31355161

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Dúbravka

Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3400/160	ostatné plochy	11 457	LV č. 847

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
882/1	ostatné plochy	2 003	LV č. 6049
882/2	ostatné plochy	2 385	LV č. 6049
882/17	ostatné plochy	1 927	LV č. 6049
882/91	ostatné plochy	3 197	LV č. 6049
882/92	ostatné plochy	1 416	LV č. 6049
882/93	ostatné plochy	473	LV č. 6049
spolu:		11 401 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 06. 03. 2014 schválilo Mestské zastupiteľ'stvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesenie č. 1427/2014 týkajúce sa zámeny pozemkov v k. ú. Staré Mesto a k. ú. Dúbravka so žiadateľom ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. Predmetom zámeny boli pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka v celkovej výmere 11 401 m² – Pod záhradami a pozemok v k. ú. Staré Mesto vo výmere 2 699 m² – Drotárska cesta za pozemok vo vlastníctve spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. v k. ú. Staré Mesto vo výmere 3 413 m² – parčík Belopotockého.

V časti A. bodu 1. tohto uznesenia a jeho podmienke č. 2 bola schválená požiadavka, že obsahom zámennej zmluvy bude ustanovenie, že spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., IČO 31 355 161 zabezpečí v prospech hlavného mesta SR Bratislavy bezodplatný prevod parku, ktorý vznikne kompletnou revitalizáciou častí pozemkov parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17, k. ú. Dúbravka v rozsahu minimálne 5 000 m² podľa budúceho projektu sadových úprav spočívajúceho aj vo vybudovaní plnohodnotnej zóny oddychu s prvkami malej architektúry. To

všetko má byť vo finančnom objeme minimálne 100 000,00 Eur, pričom do tejto sumy sa nezapočítavajú náklady, ktoré budú žiadateľom vynaložené na náhradnú výsadbu. Bezodplatný prevod sa uskutoční v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park, najneskôr však do 31. 12. 2017 a bude sa týkať ako parku, tak aj všetkých pozemkov, ktoré budú parkom zastavané. Park aj pozemky budú následne zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

V predmetnom uznesení bolo ďalej schválené, že pre prípad nedodržania tohto záväzku bude mať hlavné mesto SR Bratislava možnosť od zámennej zmluvy s okamžitou platnosťou a bez akýchkoľvek finančných nárokov voči spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. odstúpiť alebo si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 950 300,00 Eur. Táto suma zodpovedá hodnote investícií vynaložených na vybudovanie parku a hodnote dotknutých pozemkov.

V nadväznosti na tieto skutočnosti uzatvorila spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. s Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka dňa 23. 07. 2014 zmluvu o výstavbe parku, v ktorej boli upravené vzťahy medzi zmluvnými stranami v súvislosti s výstavbou parku definovaného v tejto zmluve.

Od 01. 01. 2015 došlo v súlade s údajmi v Obchodnom registri Slovenskej republiky k zmene obchodného mena spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31 355 161 na STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31 355 161.

Listom zo dňa 13. 06. 2017 požiadala už spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. o uzatvorenie dodatku k Zámennej zmluve č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 04. 2014 z dôvodu potreby predĺženia lehoty na odovzdanie parku.

Uzatvorením zámennej zmluvy a zmluvy o výstavbe parku začala spoločnosť STRABAG podnikat kroky k realizovaniu svojich záväzkov. Výstavba parku však od začiatku narážala na prekážky a obštrukcie zo strany občianskeho združenia za vytvorenie parku Pod záhradami i zo strany iných subjektov. V dôsledku týchto skutočností dochádza k predlžovaniu správnych konaní nevyhnutných pre realizáciu parku bez viny vlastníka pozemkov.

Po uzatvorení zámennej zmluvy bolo hlavné mesto spolu so žiadateľom atakované zo strany tretích subjektov, ktoré sa cestou súdu a cestou prokuratúry domáhajú zrušenia spomínanej zámennej zmluvy. Na Okresnom súde Bratislava IV je vedené súdne konanie o určenie vlastníctva poznamenané aj na listoch vlastníctva č. 6049, č. 1656 a č. 4296, ktorým sa fyzická osoba domáha zrušenia uzatvorenej zámennej zmluvy. Prvostupňový súd návrh zamietol ako nedôvodný. Žalobca podal odvolanie, čiže vo veci bude v neznámom termíne rozhodovať Krajský súd v Bratislave.

Uznesenie MsZ č. 1427/2014 schvaľujúce zámenu vlastníckeho práva pozemkov v k. ú. Staré Mesto a k. ú. Dúbravka bolo na podnet občianskeho združenia opakovane predmetom prieskumu aj zo strany prokuratúry. Generálna prokuratúra Slovenskej republiky po prešetrení veci dospela k záveru, že prijaté uznesenie MsZ je v súlade s platnými právnymi predpismi. Zároveň sú na Krajskom súde v Bratislave vedené konania o správnych žalobách proti rozhodnutiam správnych orgánov majúcich vzťah k zameneným pozemkom.

Všetky uvedené skutočnosti majú vplyv na vydanie správnych rozhodnutí nevyhnutných pre potreby výstavby parku na ulici Pod záhradami. Žiadateľ je pri realizácii parku neustále obmedzovaný a lehoty na vydanie stavebného povolenia sa bez akéhokoľvek pričinenia zo strany žiadateľa predlžujú, a tým je ohrozený dátum odovzdania parku do vlastníctva mesta.

Z uvedeného dôvodu bola uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1010/2017 zo dňa 07. 12. 2017 schválená zmena časti pôvodného uznesenia MsZ č. 1427/2014 a termín na odovzdanie parku a pozemkov na ulici Pod záhradami bol spoločnosti STRABAG predĺžený do 30. 04. 2018. V nadväznosti na toto uznesenie bol medzi hlavným mestom a spoločnosťou STRABAG uzatvorený dňa 21. 12. 2017 Dodatok č. 03 88 0187 14 01 k Zámennej zmluve č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 04. 2014 meniaci lehotu na bezodplatné odovzdanie parku a pozemkov pod ním najneskôr do 30. 04. 2018.

Plnenie povinnosti žiadateľa podľa Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 a jej dodatku č. 03 88 0187 14 01 však stále nezohľadňuje objektívne skutočnosti, ktoré vznikajú nezávisle od vôle zmluvných strán, ale majú vplyv na dodržanie termínu stanoveného na 30. 04. 2018.

V častiach B., C., D. uznesenia MsZ č. 1010/2017 zo dňa 07. 12. 2017 bola zároveň schválená požiadavka na prípravu zámeny pozemkov v k. ú. Dúbravka, a to pozemku registra „C“ parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 11 457 m², LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky registra „C“ parc. č. 882/1 – ostatné plochy vo výmere 2 003 m², parc. č. 882/2 – ostatné plochy vo výmere 2 385 m², parc. č. 882/17 – ostatné plochy vo výmere 1 927 m², parc. č. 882/91 – ostatné plochy vo výmere 3 197 m², parc. č. 882/92 – ostatné plochy vo výmere 1 416 m², parc. č. 882/93 – ostatné plochy vo výmere 473 m², LV č. 6049 vo vlastníctve STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. za predpokladu odňatia pozemku parc. č. 3400/160, k. ú. Dúbravka zo správy Mestskej časti Bratislava – Dúbravka a právoplatného ukončenia reštitučných nárokov uplatnených podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku na časti pozemku parc. č. 3400/160, k. ú. Dúbravka.

Uznesením č. 279/2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Dúbravka zo dňa 13. 02. 2018 bolo schválené odzverenie pozemku registra „C“ parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 11 457 m², k. ú. Dúbravka, LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy s podmienkou, že tento bude zamenený hlavným mestom SR Bratislavou za pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 882/1 – ostatné plochy vo výmere 2 003 m², parc. č. 882/2 – ostatné plochy vo výmere 2 385 m², parc. č. 882/17 – ostatné plochy vo výmere 1 927 m², parc. č. 882/91 – ostatné plochy vo výmere 3 197 m², parc. č. 882/92 – ostatné plochy vo výmere 1 416 m², parc. č. 882/93 – ostatné plochy vo výmere 473 m², LV č. 6049 vo vlastníctve spoločnosti STRABAG. V časti B. uznesenia č. 279/2018 MiZ bola schválená požiadavka na starostu dotknutej mestskej časti požiadať o zverenie pozemkov na ulici Pod záhradami získaných z uvedenej zámeny do správy MČ Dúbravka.

V prípade neschválenia navrhovanej zámeny alebo nedodržania záväzku na odovzdanie parku môžu v zmysle Článku V Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 a jej dodatku nastať dve možnosti:

1. Hlavné mesto SR Bratislava môže s okamžitou platnosťou odstúpiť od zámennej zmluvy bez akýchkoľvek finančných nárokov voči spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. Odstúpenie ako jednostranný právny úkon má za následok zrušenie zmluvy od samého počiatku. To znamená, že odstúpením od zmluvy nastane medzi zmluvnými stranami stav akoby k zámene pozemkov v k. ú. Staré Mesto a k. ú. Dúbravka ani nedošlo, čím sa obnovujú ich práva a povinnosti od začiatku. STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. by sa stal opätovne vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 7855/1 – ostatné plochy vo výmere 3 413 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656 – parčík Belopotockého. Hlavné mesto by nadobudlo späť do vlastníctva pozemky registra „C“ parc. č. 882/1 – ostatné plochy vo výmere 2 003 m², parc. č. 882/2 – ostatné plochy vo výmere 2 385 m², parc. č. 882/17 – ostatné plochy vo výmere 1 927 m², parc. č. 882/91 – ostatné plochy vo výmere 3 197 m², parc. č. 882/92 – ostatné plochy vo výmere 1 416 m², parc. č. 882/93 – ostatné plochy vo výmere 473 m², k. ú. Dúbravka, LV č. 6049 – ulica Pod záhradami a pozemok registra „C“ parc. č. 4433/71 – ostatné plochy vo výmere 2 699 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 4296 – Drotárska cesta. Hlavné mesto SR Bratislava ale už investovalo nemalé finančné prostriedky do úpravy pozemku parc. č. 7855/1, k. ú. Staré Mesto a vybudovalo na ňom verejnosti prístupný parčík na ulici Belopotockého, ktorý by odstúpením od zmluvy stál na cudzom pozemku. Na pozemku vo vlastníctve žiadateľa v k. ú. Staré Mesto na Drotárskej ceste v súčasnosti už prebieha výstavba rodinného domu (zrealizovaná hrubá stavba) a výstavba bytového domu (realizovaná hrubá stavba na úrovni 3. PP), pričom odstúpením od zmluvy by boli dotknuté práva nielen zmluvných strán, ale aj tretích osôb – budúcich kupujúcich nehnuteľností v týchto objektoch. Zmenou vlastníka pozemku by rovnako ako pri parčíku Belopotockého nastal stav, že vlastník stavby by bol odlišný od vlastníka pozemku a bolo by opakovane potrebné riešiť majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva predmetných nehnuteľností.

2. Hlavné mesto SR Bratislava si môže od spoločnosti STRABAG uplatňovať za nesplnenie dohodnutého záväzku zmluvnú pokutu vo výške 950 300,00 Eur, ktorá zodpovedá hodnote investícií vynaložených na vybudovanie parku a hodnote dotknutých pozemkov. V tomto prípade by ostali vlastnícke vzťahy zachované, tak ako sú v súčasnosti. Hlavné mesto by však nezískalo hotový park aj s pozemkami pod ním slúžiaci verejnosti, ktorý má spravovať Mestská časť Bratislava – Dúbravka.

Hlavné mesto má záujem na tom, aby žiadateľ park vybudoval a odovzdal do vlastníctva mesta, preto navrhujeme umožniť žiadateľovi splniť si svoje povinnosti a schváliť zámenu pozemkov podľa požiadaviek stanovených v uznesení č. 1010/2017 zo dňa 07. 12. 2017. Uvedenou zámenou zostane pre potreby hlavného mesta SR Bratislavy a jej obyvateľov zachovaná rozsiahla a celistvá zelená plocha na ulici Pod záhradami, ktorá bude zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka za účelom jej udržiavania a zveľaďovania. Prenesením povinnosti vybudovať na vlastné náklady park, ktorý následne odovzdá spolu s pozemkami pod ním bezodplatne do vlastníctva hlavného mesta, z lokality Pod záhradami do lokality Na vrátkach, sa zruší pôvodný záväzok spoločnosti STRABAG z Čl. V Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 a bude presunutý a dohodnutý v novej zámennej zmluve vypracovanej na základe navrhovaného materiálu a uznesenia do lokality Na vrátkach.

Spoločnosť STRABAG vyvíja maximálne úsilie, aby bol jej postup v súlade so zámennou zmluvou a zmluvou o výstavbe parku, avšak jej činnosť je ovplyvnená objektívnymi dôvodmi, za ktoré táto spoločnosť a ani hlavné mesto SR Bratislava nenesie žiadnu zodpovednosť a zároveň nemá žiadnu možnosť akýmkoľvek spôsobom tieto skutočnosti ovplyvniť. Presný termín odovzdania parku a pozemkov určený uzneseniami MsZ č. 1427/2014 a č. 1010/2017 neberie do úvahy vznik objektívnych prekážok brániacich bez viny žiadateľa realizovaniu výstavby parku. Počíta skôr s bezproblémovým priebehom správnych konaní a vydávaním príslušných povolení, čo je v tomto prípade od začiatku marené konaním tretích osôb.

V prípade, že by spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviiteľstvo s. r. o. bola na základe podnetu hlavného mesta SR Bratislavy povinná uhradiť v súlade so zámennou zmluvou zmluvnú pokutu alebo by mesto odstúpilo od zmluvy, bránila by táto právnická osoba svoje práva a snažila by sa chrániť aj vynaložené investície podaním žalôb súdnou cestou, kde žalovaným by bolo aj hlavné mesto SR Bratislava.

Z dôvodu pretrvávajúcich ťažkostí s realizovaním navrhovanej výstavby parku a polyfunkčného objektu na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93, časovej a finančnej náročnosti doteraz vykonaných krokov vyplynula z rokovaní prebiehajúcich za účelom doriešenia vzniknutej situácie možnosť zámeny problematických pozemkov.

Spoločnosť STRABAG listom zo dňa 28. 03. 2018, ktorý je prílohou tohto materiálu, navrhuje úpravu podmienok vyplývajúcich z pôvodnej Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00, ktoré majú byť nezmenené prenesené do novej lokality Na vrátkach. Zmiernenie pôvodných podmienok odôvodňuje spoločnosť STRABAG nesúhlasom so všeobecnou hodnotou pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 3400/160, k. ú. Dúbravka stanovenou znaleckým posudkom č. 15/2018 a investíciami vynaloženými na projekt na pozemkoch na ulici Pod záhradami vzniknutých v súvislosti s prípravou výstavby investičného zámeru na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa na ulici Pod záhradami. Vybudovanie parku v rozlohe 5 000 m² na ulici Na vrátkach podľa vyjadrenia spoločnosti STRABAG nereflektuje sťaženú možnosť funkčného využitia pozemkov v tejto lokalite v porovnaní s lokalitou Pod záhradami. Podmienky týkajúce sa vybudovania parku v lokalite Na vrátkach by mali zohľadňovať objektívne skutočnosti, ktoré môžu mať za následok, že nebude v možnostiach spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviiteľstvo s. r. o. vybudovanie parku o rozlohe 5 000 m², ale napríklad v menšej výmere.

Spoločnosť STRABAG si na vlastné náklady dala vyhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku registra „C“ parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 11 457 m², k. ú. Dúbravka, LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Všeobecná hodnota tohto pozemku bola určená vo výške 174,23 Eur/m², čo pri celkovej výmere 11 457 m² predstavuje sumu celkom 1 996 153,11 Eur.

Časť pozemku parc. č. 3400/160, k. ú. Dúbravka – v súčasnosti už vedená v evidencii katastra nehnuteľností ako pozemok registra „C“ parc. č. 3400/179 – ostatné plochy vo výmere 1 993 m², zapísaná na LV č. 4099, k. ú. Dúbravka – na ktorú bol uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, je v súlade s právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor zapísaná vo vlastníctve fyzickej osoby, ktorá splnila podmienky uvedeného zákona na priznanie vlastníckeho práva a vydanie pozemku. V súčasnosti už nie je na pozemok parc. č. 3400/160 k. ú. Dúbravka uplatnený žiadny ďalší reštitučný nárok.

Nakoľko sa spoločnosť STRABAG Zámenou zmluvou č. 03 88 187 14 00 v znení dodatku č. 03 88 0187 14 01 zaviazala odovzdať hlavnému mestu SR Bratislave do 30. 04. 2018 bezodplatne park spolu s pozemkami parkom zastavanými v rozsahu minimálne 5 000 m² vybudovaný na pozemkoch parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17 k. ú. Dúbravka a tento záväzok sa navrhovanou zámenou prenesie a zrealizuje na pozemku parc. č. 3400/160 k. ú. Dúbravka za podmienok uvedených v zámennej zmluve, hlavné mesto si do uplynutia 30-dňovej lehoty určenej na podpis zámennej zmluvy nebude uplatňovať možnosť odstúpenia od Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 v znení dodatku č. 03 88 0187 14 01 alebo možnosť uplatnenia zmluvnej pokuty. Ich prípadným uplatnením pred uplynutím lehoty na podpis zámennej zmluvy by mohlo dôjsť k zmareniu realizovania navrhovanej zámeny.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanej zámene bol predložený znalecký posudok č. 15/2018 zo dňa 22. 03. 2018, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 3400/160 k. ú. Dúbravka bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **207,06 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 11 457 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **2 372 286,42 Eur**.

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17 k. ú. Dúbravka bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **228,37 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 6 315 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **1 442 156,55 Eur**.

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 k. ú. Dúbravka bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **197,92 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 4 613 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **913 004,96 Eur**.

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 882/93 k. ú. Dúbravka bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **114,18 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 473 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **54 007,14 Eur**.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku je 36 882,23 Eur v prospech žiadateľa.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Pozemok parc. č. 3400/160 k. ú. Dúbravka využívaný na stavebnú činnosť do vydania územného rozhodnutia – 5,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 11 457 m² ide o sumu 57 285,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná

zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že bude pre obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy, najmä pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Dúbravka vybudovaný kultivovaný oddychový priestor s rozsiahlymi zelenými plochami, ktorý vybuduje spoločnosť STRABAG Pozemné a stavebné inžinierstvo s. r. o. na časti pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 v rozsahu minimálne 5 000 m², ktorý spolu s pozemkom následne prevedie bezodplatne do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy. Nakoľko uvedený záväzok nie je možné z dôvodu prekážok, ktoré nevznikli na strane hlavného mesta ani spoločnosti STRABAG v dohľadnej dobe zrealizovať na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa na ulici Pod záhradami v k. ú. Dúbravka v súlade so záväzkom vyplývajúcim mu zo Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 4. 2014, dôjde k záмене, čím sa zachová rozsiahla a celistvá zelená plocha na ulici Pod záhradami.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktorý bude zastavaný stavbou vo vlastníctve inej osoby ako hlavné mesto SR Bratislava a k pozemku, na ktorom bude uskutočnená parková úprava a vysadená verejná zeleň odovzdaná hlavnému mestu SR Bratislave.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 882/1, 882/2, 882/17, 882/91, 882/92, 882/93 k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, územie stabilizované (SZ časť), viacpodlažná zástavba obytného územia, územie stabilizované (JZ časť), zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, kód F (SV časť).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3400/160 k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, územie stabilizované (JZ časť), zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, kód G.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k záмене pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby *Polyfunkčný bytový dom Pod záhradami* bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 54449/14-311402 zo dňa 10. 11. 2014. Na pozemku parc. č. 3400/160, ul. Na vrátkach doposiaľ nebol predložený investičný zámer ani dokumentácia stavby na vyjadrenie.

Referát cestného správneho orgánu odporúča zámenu.

Oddelenie správy komunikácií:

Nemá z hľadiska správcu komunikácií ani z hľadiska správcu verejného osvetlenia pripomienky k záмене predmetných pozemkov.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Pozemok parc. č. 3400/160, k. ú. Dúbravka križuje STL plynovod DN 150.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie sekcie financií, oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu:

Súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 04. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 644/2018 zo dňa 12. 04. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pozemok parc. č. 3400/160, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ulica Na vrátkach za pozemky parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93, vo vlastníctve STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., ulica Pod záhradami a zrušenie podmienky č. 2 časti A. bodu 1. Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014“.



MAG0P00TX4Z2

STRABAG

ASW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-03-2018	
Podanie č. <i>109944</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava

k rukám

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Primaciálny palác

814 99 Bratislava I

V Bratislave dňa 28.03.2018

Vec: Vyjadrenie k pripravovanej zámene pozemkov

Vážený pán Mgr. Szabo,

v nadväznosti na všetky doterajšie vyjadrenia a návrhy spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. v súvislosti s pripravovanou zámennou pozemkov vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. - pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93 zapísané na LV č. 6049, za pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava - pozemok registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 zapísaný na LV 847, si spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. **dovoľuje poukázať na ďalšie závažné skutočnosti, ktoré je potrebné zobrať do úvahy pri príprave zámenných pozemkov.**

Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. si týmto zároveň **dovoľuje požiadať o zapracovanie nižšie uvedených výhrad do materiálu určeného na zasadnutie mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bude rozhodovať o pripravovanej zámene pozemkov.**

1. Výhrady k znaleckému posudku č. 15/2018

Všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2018 spracovaným súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.

Znalec, Ing. Juraj Talian, PhD., za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov použil metódu polohovej diferenciácie. V prípade pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy znalec určil všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 207,06 EUR / m². Pri stanovení danej sumy znalec okrem iného vychádzal z hodnoty koeficientu redukujúcich faktorov (koeficient k_R) vo výške 0,85.

Podľa vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je maximálna hodnota koeficientu k_R 1,00, za predpokladu, ak sa nevyskytujú žiadne redukujúce faktory. Ak sa vyskytujú redukujúce faktory, je rozmedzie koeficientu k_R od 0,20 do 0,99. Ing. Juraj Talian, PhD. stanovil hodnotu koeficientu k_R v hornej hranici sadzby stanovenej citovanou vyhláškou.

Podľa názoru spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. je **koeficient k_R v hodnote 0,85 značne nadhodnotený**. Zároveň nezohľadňuje objektívne skutočnosti majúce za následok zníženie hodnoty daného koeficientu v zmysle citovanej vyhlášky, a teda aj zníženie hodnoty oceňovaného pozemku.

Znalcom, Ing. Talianom, PhD., stanovená hodnota koeficientu k_R napr. vôbec nezohľadňuje tvar pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (t. j. pozdĺžne predelenie pozemku pozemkom iného vlastníka), sťažujú možnosť zástavby pozemku, prístup k pozemku, základy viaznúce na pozemku a iné. Vzhľadom na uvedené, spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. je presvedčená, že **hodnota daného koeficientu k_R musí byť podstatne nižšia ako 0,85** a mala by byť stanovená v spodnej hranici rozmedzia koeficientu k_R v zmysle citovanej vyhlášky.

Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. požiadala iného súdneho znalca o spracovanie druhého znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Po doručení tohto znaleckého posudku spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. znalecký posudok bezodkladne predloží Hlavnému mestu SR Bratislava.

2. Investície vynaložené na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. v súvislosti s prípravou výstavby investičného zámeru v lokalite Pod Záhradami do dnešného dňa vynaložila finančné prostriedky prevyšujúce sumu 321.000,- EUR bez DPH; napr. náklady na inžiniersko-geologický prieskum vo výške 7.187,50 EUR bez DPH, náklady na projektovú dokumentáciu vo výške 213.313,83 EUR bez DPH, náklady inžinieringu vo výške 60.467,12 EUR bez DPH, náklady súvisiace s údržbou pozemkov v lokalite Pod Záhradami, rôzne poplatky a trovy správnych a súdnych konaní spolu vo výške 40.678,12 EUR bez DPH.

Vyššie uvedené náklady boli vynaložené z dôvodu legitímneho očakávania spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. s realizáciou investičného zámeru v lokalite Pod Záhradami, ktorá však od počiatku narážala a stále naráža na prekážky a obštrukcie rôznych subjektov. Existencia týchto nepriaznivých objektívnych skutočností zároveň viedla k rokovaniam o pripravovanej zámene.

Z uvedených dôvodov spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. žiada, aby podmienky pripravovanej zámene zohľadňovali vynaloženie vyššie uvedených nákladov. Vynaloženie nákladov je spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. pripravená kedykoľvek Hlavnému mestu SR Bratislava na požiadanie preukázať.

3. Výstavba parku v lokalite Na Vrátkach

V zmysle pripravovanej zámennej zmluvy má dôjsť k zrušeniu podmienky vybudovania parku na pozemkoch v lokalite Pod Záhradami a táto povinnosť sa má, po novom, teda v zmysle pripravovanej zámene, vzťahovať na pozemky v lokalite Na Vrátkach. Rozloha parku má ostať nezmenená, a to najmenej 5.000 m².

Požiadavka na vybudovanie parku o rozlohe 5.000 m² v lokalite Na vrátkach však podľa názoru spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. nereflekтуje sťažujú možnosť funkčného využitia pozemkov v lokalite Na Vrátkach v porovnaní s pozemkami v lokalite Pod Záhradami.

Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. nemá výhrady k tomu, aby bol park po novom vybudovaný v lokalite Na Vrátkach, avšak z dôvodu objektívnych

skutočností (napr. tvar a funkčné využitie pozemkov) nemožno vylúčiť, že vybudovanie parku v rozlohe najmenej 5.000 m² v lokalite Na Vrátkach nebude možné. Zároveň nemožno vylúčiť ani ďalšie do toho vstupujúce objektívne faktory, ako absencia príslušných povolení, stanovísk, rozhodnutí a obštrukcie zo strany tretích osôb, tak ako tomu bolo v prípade realizácie investičného zámeru v lokalite Pod Záhradami.

Vybudovanie parku v lokalite Na Vrátkach by preto malo zohľadňovať objektívne skutočnosti, ktoré môžu mať za následok, že nebude v možnostiach spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s. r. o. vybudovanie parku o rozlohe 5.000 m², ale napr. v menšej rozlohe.

Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s. r. o. preto navrhuje aby pripravovaná zámenná zmluva, resp. podmienky zámeny, zohľadňovali vyššie uvedené skutočnosti, ako aj ostatné doposiaľ vznesené výhrady spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s. r. o. k podmienkam pripravovanej zámeny.

V prípade akýchkoľvek otázok nás, prosím, neváhajte kontaktovať. Zároveň sú zástupcovia spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s. r. o. plne k dispozícii prezentovať vyššie uvedené výhrady aj na osobnom stretnutí so zástupcami Hlavného mesta SR Bratislavy.

S úctou


STRABAG
Pozemné a inžinierske staveľstvo s. r. o.
Doc. Ing. Peter Černík PhD.
prokurista spoločnosti



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 5475/B

Obchodné meno:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.	(od: 01.01.2015)
Sídlo:	Mlynské nivy 61/A Bratislava 820 15	(od: 01.03.2009)
IČO:	31 355 161	(od: 07.07.1993)
Deň zápisu:	07.07.1993	(od: 07.07.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.07.1993)
Predmet činnosti:	výroba stavebných dielcov a materiálov	(od: 17.02.1997)
	zasielateľ'stvo	(od: 17.02.1997)
	inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva	(od: 17.02.1997)
	prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/	(od: 17.02.1997)
	pohostinská činnosť	(od: 17.02.1997)
	výroba hotových jedál a polotovarov	(od: 17.02.1997)
	poradenská činnosť v oblasti dopravy	(od: 16.04.1999)
	sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy	(od: 16.04.1999)
	poskytovanie prechodného ubytovania	(od: 08.07.1999)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 16.12.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb	(od: 16.12.2004)
	oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení	(od: 16.12.2004)
	projektovanie stavieb	(od: 16.12.2004)
	prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.12.2004)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (požičiavanie výrobných zariadení, strojov)	(od: 16.12.2004)
	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 16.12.2004)
	prevádzkovanie dráhy	(od: 27.03.2007)
	prevádzkovanie dopravy na dráhe	(od: 27.03.2007)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových	(od: 28.12.2010)
	montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí	(od: 23.02.2011)
	poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia	(od: 23.02.2011)
	poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia	(od: 23.02.2011)
	návrh a optimalizácia informačných technológií	(od: 23.02.2011)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 03.06.2011)
	výkon činností stavbyvedúceho	(od: 06.06.2015)
	výkon činností stavebného dozoru	(od: 06.06.2015)
	činnosť agentúry dočasného zamestnávania	(od: 23.03.2016)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových	(od: 22.04.2016)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 22.04.2016)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových	(od: 22.04.2016)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 22.04.2016)
	výroba vyhradených technických zariadení - plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích	(od: 22.04.2016)

	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 28.05.2016)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 28.05.2016)
	podnikateľské poradenstvo	(od: 06.01.2017)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 06.01.2017)
	reklamné a marketingové služby	(od: 06.01.2017)
	nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 06.01.2017)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.01.2017)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 06.01.2017)
	Výroba výrobkov z betónu a cementu	(od: 23.06.2017)
Spoločníci:	STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A Bratislava 825 18	(od: 18.12.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	STRABAG s.r.o. Vklad: 132 776 EUR Splatené: 132 776 EUR	(od: 01.03.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 18.12.2003)
	Ing. <u>Juraj Hirner</u> Slovinec 5131/3 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 02.09.2004	(od: 03.02.2011)
	Ing. <u>Juraj Bacmaňák</u> Na Zongorke 7364/31 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 22.10.2011	(od: 22.10.2011)
	<u>Walter Egger</u> Treffling 71 Seeboden 9871 Rakúska republika Vznik funkcie: 13.11.2014	(od: 13.11.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne. Konatelia podpisujú tak, že k vytlačenému, napísanému alebo inak vyznačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.	(od: 06.06.2015)
Prokúra:	Ing. <u>Zuzana Bednárová</u> Na Zongorke 7365/29 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 08.03.2014	(od: 08.03.2014)
	Doc. Ing. <u>Peter Černík</u> , PhD. Jána Raka 7871/7A Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 14.02.2018	(od: 14.02.2018)
	Ing. <u>Peter Goča</u> Rýdziková 3578/2 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 08.03.2014	(od: 08.03.2014)
	Mag. Ing. <u>Alexander Holénia</u> Nad jazierkom 9554/21 Bratislava 831 07 Vznik funkcie: 16.06.2011	(od: 10.04.2013)
	Ing. <u>Aleš Hreha</u> Žltá 3855/16i Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.06.2016	(od: 01.06.2016)
	Ing. <u>Mária Jurištová</u> Špieszova 3328/1 Bratislava - Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 23.06.2017	(od: 23.06.2017)
	Ing. <u>Maroš Kunč</u> Staré Grunty 3572/264 Bratislava - Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 23.06.2017	(od: 23.06.2017)
	Ing. <u>Martin Müller</u> Hrdinov SNP 11218/33 Martin - Podháaj 036 01 Vznik funkcie: 23.06.2017	(od: 23.06.2017)
	<u>Martina Paulenová</u> Hroznová 4311/3 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 23.06.2017	(od: 23.06.2017)
	Ing. Mag. <u>Michal Pristaš</u> Teichackergasse 5/10 Viedeň 1120 Rakúska republika Vznik funkcie: 14.02.2018	(od: 14.02.2018)
	Ing. <u>Marián Tedla</u> Radlinského 1077/19 Malacky 901 01 Vznik funkcie: 23.06.2017	(od: 23.06.2017)
	Ing. <u>Vladimíra Urbanová</u> Podzáhradná 12285/4 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.05.2016	(od: 01.05.2016)
	Ing. <u>Vladimír Zajac</u> Rudina 514 Rudina 023 31 Vznik funkcie: 13.01.2015	(od: 13.01.2015)
	Ing. <u>Miroslav Španner</u> Velkomoravská 506/53	(od: 08.03.2014)

Olomouc 779 00
Česká republika
Vznik funkcie: 08.03.2014

Prokurista je splnomocnený na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku. Spoločnosť zastupujú vždy dvaja prokuristi spoločne. Prokurista Doc. Ing. Peter Černík spoločne s prokuristom Ing. Mag. Michalom Pristašom sú okrem právnych úkonov, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku, splnomocnení na kúpu, predaj a zatažovanie nehnuteľností. Prokuristi sa podpisujú tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti priložia dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. (od: 14.02.2018)

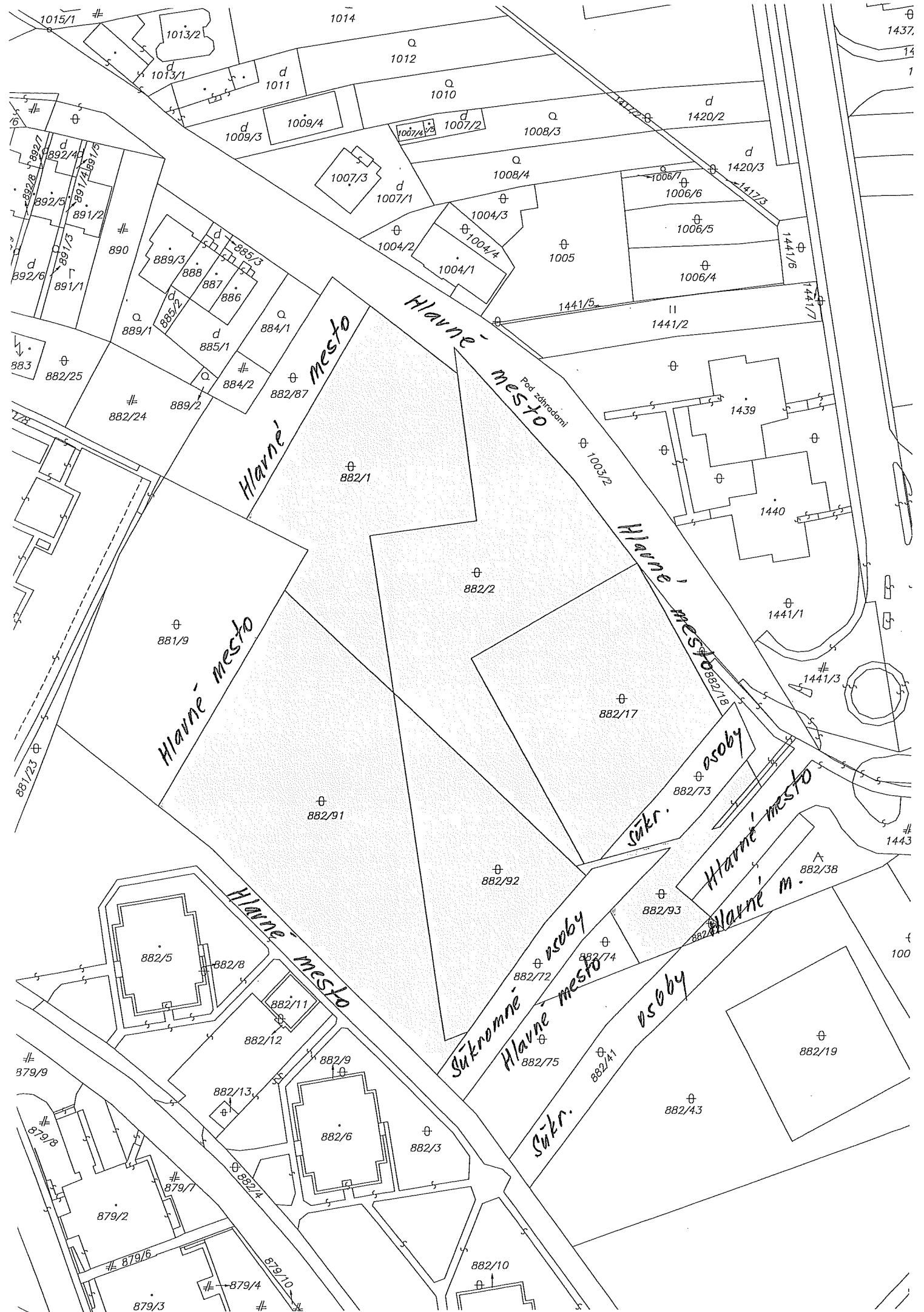
Odštepny závod:	Názov:	STRABAG Pozemné a inžinierske staviateľstvo s.r.o. odštepny závod STRABAG Real Estate	(od: 24.03.2018)
	Sídlo:	Mlynské nivy 61/A Bratislava 820 15	(od: 24.03.2018)
	Vedúci:	Dipl. Ing. Sonja Wertitsch Kugelfangasse 79a Viedeň 1210 Rakúska republika Vznik funkcie: 24.3.2018	(od: 24.03.2018)
	Predmet činnosti:	podnikateľské poradenstvo	(od: 24.03.2018)
		organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 24.03.2018)
		nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 24.03.2018)
		správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.03.2018)
		sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 24.03.2018)
Základné imanie:	132 776 EUR Rozsah splatenia:	132 776 EUR	(od: 01.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 15.1.1993 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Z č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 11264		(od: 07.07.1993)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.5.1994. Starý spis: S.r.o. 11264		(od: 13.02.1995)
	Povolenie na pobyt v SR pre Ing. Martina Vávru. Starý spis: S.r.o. 11264		(od: 24.01.1996)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 18.3.1996. Starý spis: S.r.o. 11264		(od: 17.02.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.9.1996 a 30.5.1997. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 5.6.1997. Starý spis: S.r.o. 11264		(od: 17.09.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.5.1998 a 29.7.1998, na ktorom bolo rozhodnuté o zvýšení základného imania a zmenách spoločenskej zmluvy v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.		(od: 16.04.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.11.2000.		(od: 21.02.2001)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.5.2001, na ktorom bol schválený prevod obchodných podielov.		(od: 05.12.2001)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.12.2001		(od: 06.05.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.10.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2002. Pavla Titzová, deň zániku funkcie 5.12.2002.		(od: 29.09.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.7.2003.		(od: 01.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 5.9.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o prevode obchodných podielov. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 9.10.03. Zmena a nové znenie zakladateľskej listiny osvedčené v notárskej zápisnici N 223/03, Nz 94015/03 spísanej dňa 20.10.03 notárom JUDr. Blahom. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 10.10.2003: účinná dňom vydania rozhodnutia Protimonopolného úradu SR.		(od: 18.12.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 2.9.2004 o zmene konateľov. Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 10.9.2004.		(od: 18.09.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.10.2004.		(od: 05.11.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.09.2004		(od: 16.12.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.01.2005.		(od: 04.02.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.05.2005.		(od: 24.05.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.09. 2005.		(od: 05.10.2005)
	Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 29.11.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 774/2006, Nz 49038/2006 spísanej notárkou JUDr. Ludmilou Joanidisovou, na ktorom bolo schválené zlúčenie so spoločnosťou N.R.C.S., s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 16, 832 44 Bratislava, IČO: 36 381 985, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 42976/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., so sídlom Stará Vajnorská 16, 832 44 Bratislava, IČO: 31 355 161, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 5475/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 775/2006, Nz 49042/2006 zo dňa 29.11.2006, stáva právnym nástupcom spoločnosti N.R.C.S., s.r.o. a preberá všetky jej práva a záväzky.		(od: 01.01.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.12.2006 o zlúčení so spoločnosťou PREFABRIKÁT, spol. s r.o., Veľké Leváre, 908 73, IČO: 34 132 236, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 43096/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 851/2006, Nz 53082/2006, NCRIs 52815/2006 JUDr. Ludmilou Joanidisovou dňa 11. 12. 2006. Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., Stará Vajnorská 16, 832 44 Bratislava, IČO: 31 355 161 je právnym nástupcom spoločnosti PREFABRIKÁT, spol. s r.o., Veľké Leváre, 908 73, IČO: 34 132 236, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 43096/B, a preberá všetky jej práva a záväzky ku dňu 01.01. 2007.		(od: 01.01.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.01.2007.		(od: 27.03.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.04.2007.		(od: 12.05.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.11.2007.		(od: 20.11.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.02.2009.		(od: 01.03.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.01.2010.		(od: 02.02.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.12.2010	(od: 28.12.2010)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.02.2011	(od: 23.02.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.04.2011 v znení opravy zo dňa 26.05.2011.	(od: 03.06.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.06.2011.	(od: 16.06.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.10.2011.	(od: 22.10.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.03.2012.	(od: 17.03.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.06.2012 o zlúčení so spoločnosťou ZIPP GEČA, s.r.o., so sídlom: Geča 248, 044 10 Geča, IČO: 31 687 016 zrušenej bez likvidácie ku dňu 01.07.2012. Zmluva o zlúčení spoločností vo forme notárskej zápisnice pod číslom N 811/2012, Nz 21378/2012, NCRIs 21839/2012 zo dňa 14.06.2012, na základe ktorej preberá spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31 355 161 ako univerzálny právny nástupca obchodné imanie zanikajúcej spoločnosti a zároveň vstupuje do práv a povinností zanikajúcej spoločnosti ZIPP GEČA, s.r.o., Geča 248, 044 10 Geča, IČO: 31 687 016.	(od: 01.07.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 19.11.2012.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.01.2014.	(od: 24.01.2014)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.03.2014.	(od: 08.03.2014)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.11.2014.	(od: 13.11.2014)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.11.2014.	(od: 01.01.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.01.2015	(od: 13.01.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2015.	(od: 06.06.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.02.2016 a 02.03.2016.	(od: 23.03.2016)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.04.2016	(od: 01.05.2016)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.04.2016.	(od: 22.04.2016)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.5.2016.	(od: 01.06.2016)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.05.2016.	(od: 28.05.2016)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.09.2016.	(od: 27.09.2016)
Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 966/2016, Nz 54646/2016, NCRIs 55640/2016 zo dňa 12.12. 2016.	(od: 01.01.2017)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.12.2016.	(od: 06.01.2017)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.05.2017	(od: 23.06.2017)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.02.2018.	(od: 14.02.2018)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.03.2018.	(od: 24.03.2018)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 01.07.2012)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	N.R.C.S., s.r.o. Stará Vajnorská 16 Bratislava 832 44 (od: 01.01.2007)
	PREFABRIKÁT, spol. s r.o. Veľké Leváre 908 73 (od: 01.01.2007)
	STRABAG Development s. r. o. Mlynské nivy 61/A Bratislava 820 15 (od: 24.01.2017)
	ZIPP GEČA, s.r.o. 248 Geča 044 10 (od: 01.07.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	28.03.2018
Dátum výpisu:	03.04.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

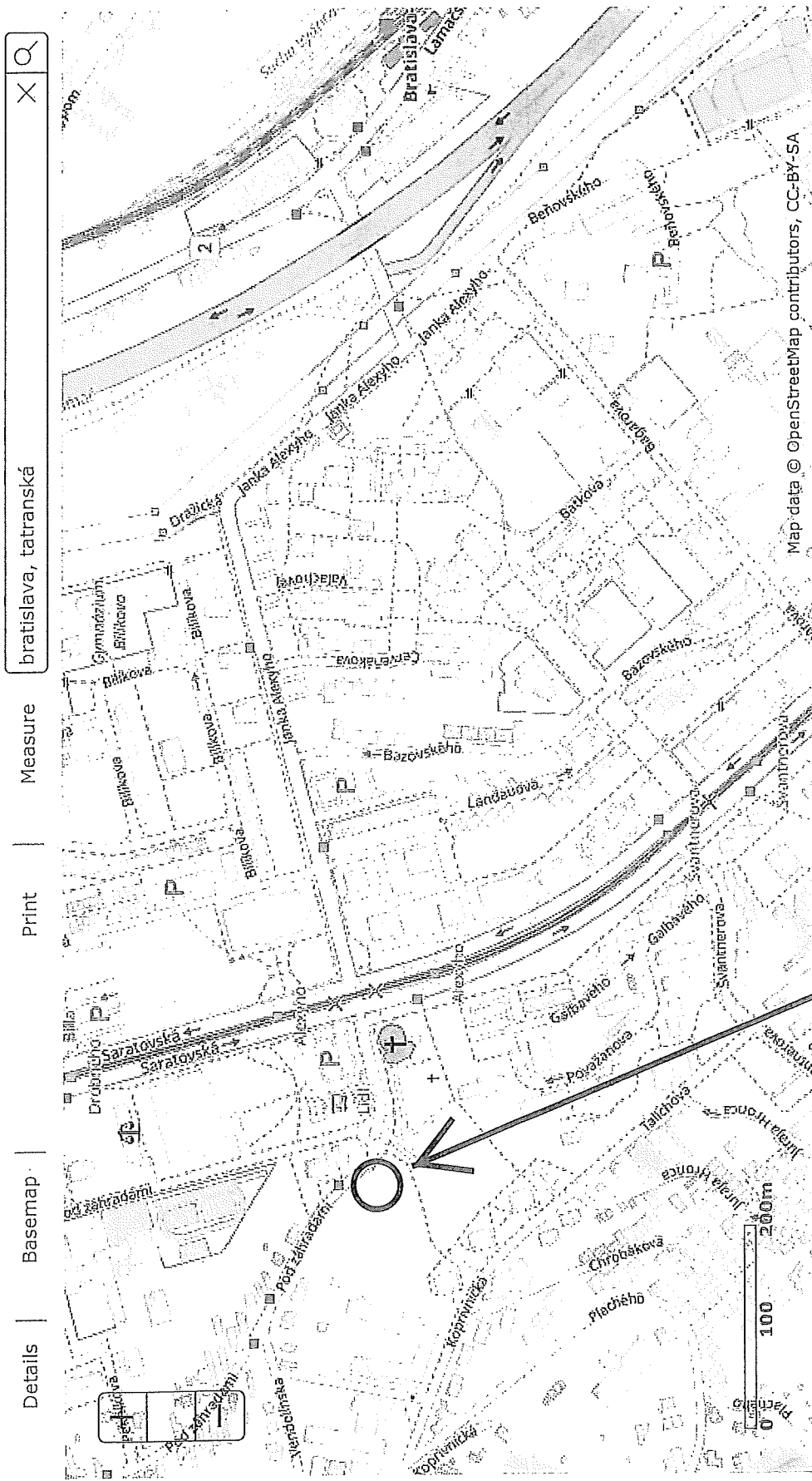
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

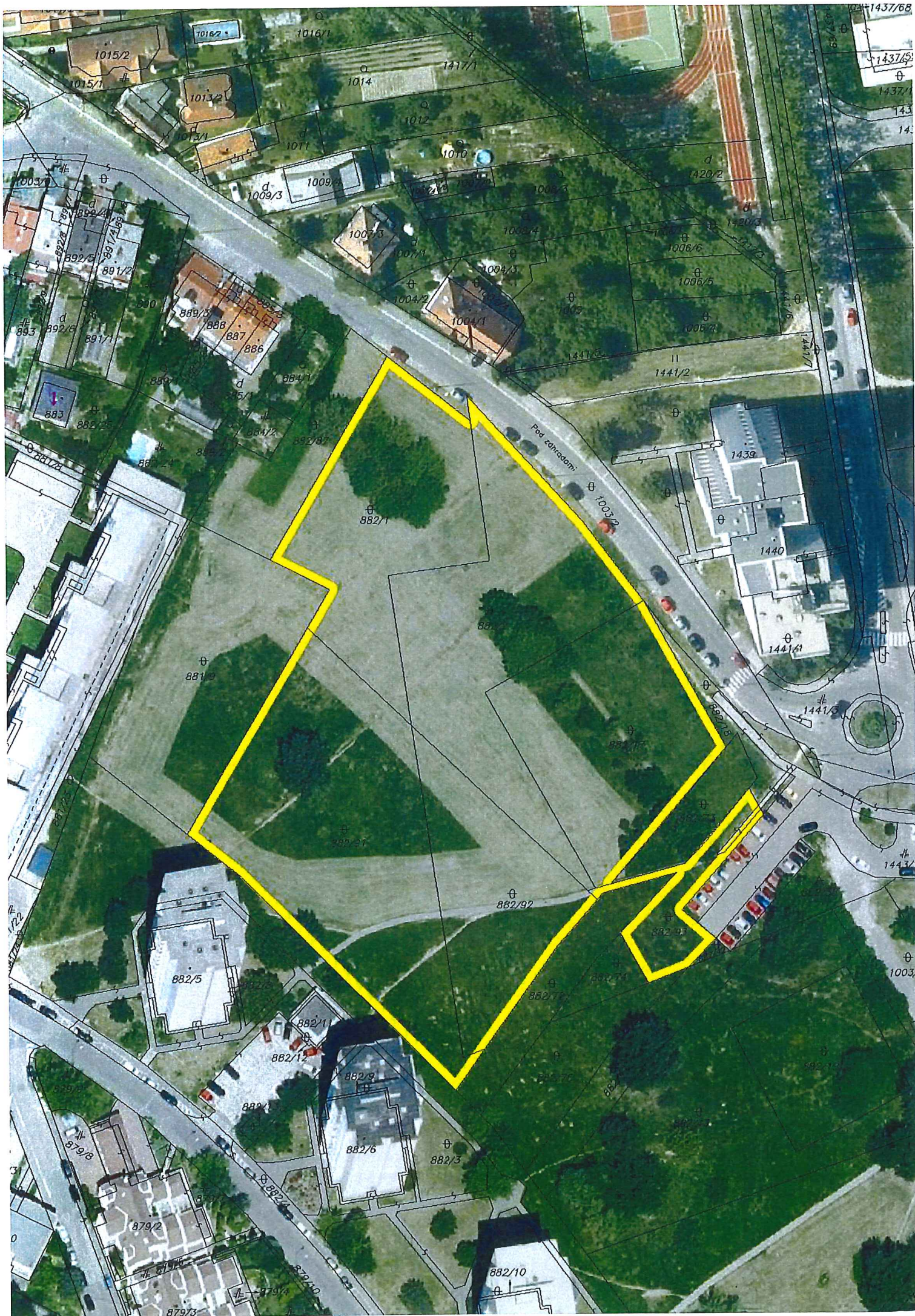


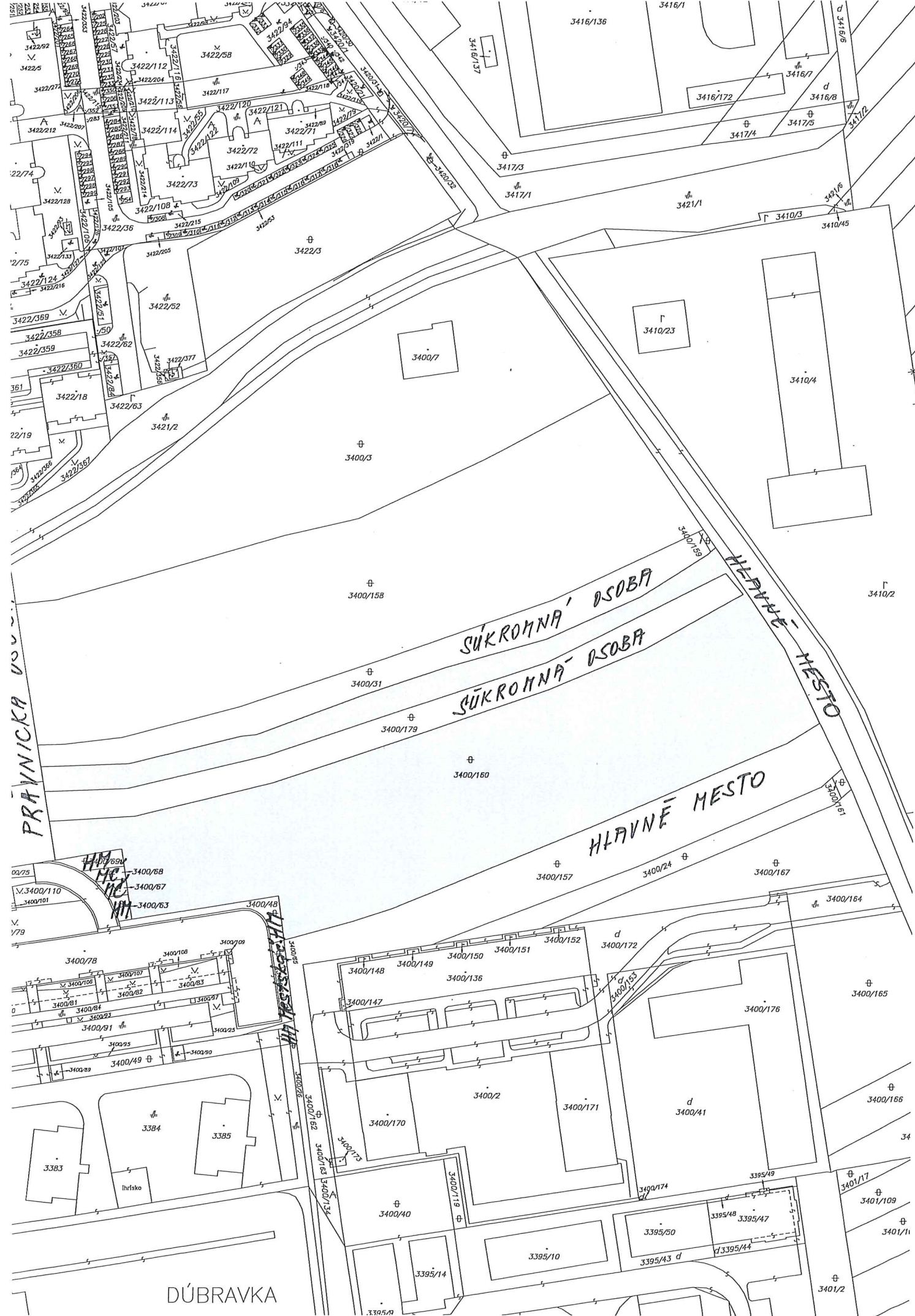
ArcGIS  My Map

Modify Map  Sign In



k.ú. Dúbravka, parc.č. 882/1-2,17,91,92,93

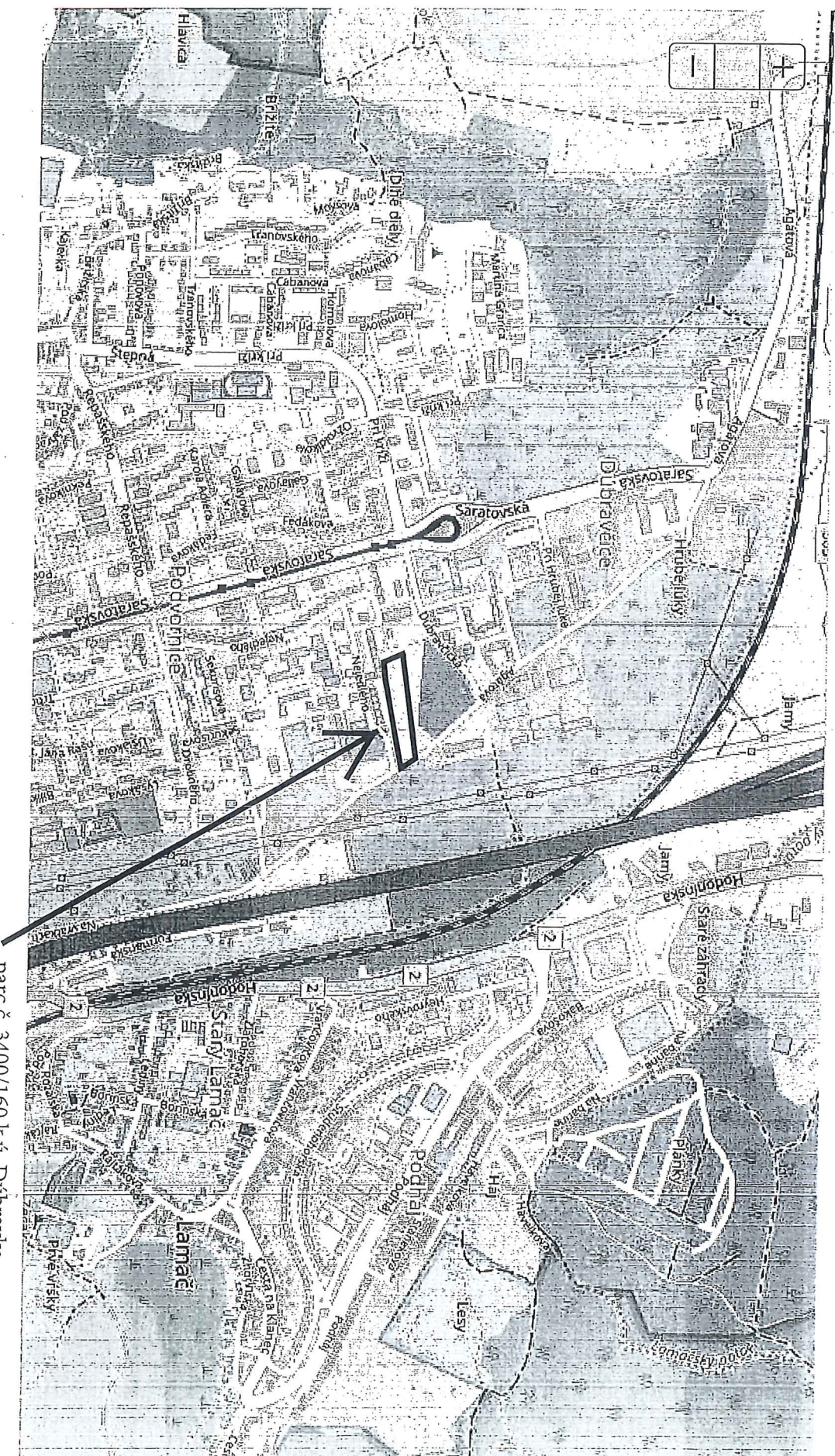




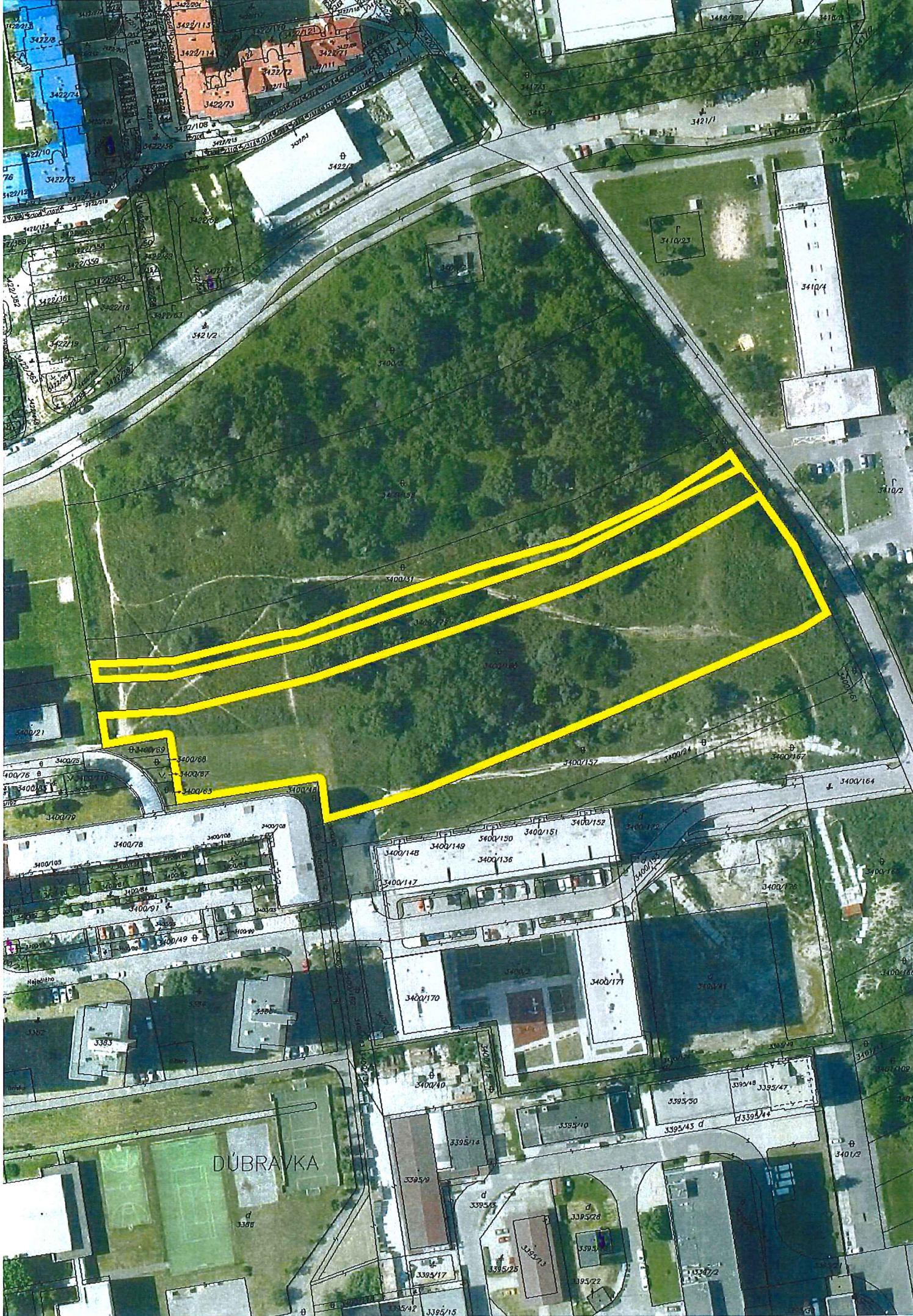
ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |

Print



parc.č. 3400/160 k.ú. Dúbravka



DUBRAVKA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.04.2018
Čas vyhotovenia: 08:33:28

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3400/160	11457	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Poznámka ,hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08

Poznámka 'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka 'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka 'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k pozemkom registra 'C' parc.č.3449/60, č.3449/61, č.3449/68, č.3449/69 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín č. Rozhodnutí o vyvlastnení č. 5737/73-330-výst./Vd, č.3716/73-330-výst./Vd a dedičstiev č. D 63/82, č. D 66/94. - P-726/16 (R-480/16)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.04.2018
Čas vyhotovenia: 08:36:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6049

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
882/ 1	2003	Ostatné plochy	37	1		
882/ 2	2385	Ostatné plochy	37	1		
882/ 17	1927	Ostatné plochy	37	1		
882/ 91	3197	Ostatné plochy	37	1		
882/ 92	1416	Ostatné plochy	37	1		
882/ 93	473	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., Mlynské nivy
61/A, Bratislava, PSČ 820 15, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV
č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.882/1, 882/2, 882/17). P-2662/15 - Vz 10203/15,
oprava spisovej značky podľa P-758/16,
(GP 42/2017, ov.č. 699/2017, z p.č. 882/1 vznikli p.č. 882/1,91, z p.č. 882/2 vznikli p.č.
882/2,92, z p.č. 882/17 vznikli p.č. 882/17,93, R-2149/2017)

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V- 9631/14 zo dňa 23.04.2014

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena obchodného mena R-272/15

1 Zápis geometrického plánu č. 42/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 882/91-93, úradne overený pod č. 699/2017
dňa 07.04.2017, R-2149/2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2014

Ing. Kiczegová/242

11. 03. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014, prijatého k návrhu na zámenu pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7855/1, za pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 4433/71 a pozemky v k. ú. Dúbravka, parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17, so spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“, parc. č. 409, parc. č. 3400/160, parc. č. 3100/1, parc. č. 3100/2, a parc. č. 3100/3, v prospech mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na bezodplatný prevod stavby so súpis. č. 2242 – kino Odboj, situovanej na pozemku parc. č. 409, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Uznesenie č. 1427/2014

zo dňa 06. 03. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, **parc. č. 7855/1** – ostatné plochy vo výmere 3 413 m², LV č. 4296, vo vlastníctve spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., so sídlom Mlynské nivy 61/A v Bratislave, IČO 31355161, **za** pozemky registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto, parc. č. **4433/71** – ostatné plochy vo výmere 2 699 m², LV č. 1656, a pozemky v k. ú. Dúbravka, parc. č. **882/1** – ostatné plochy časť vo výmere 5 200 m², ktorý vzniká na základe GP z pozemku registra „C“, parc. č. 882/1 vo výmere 5 989 m², zapísaného na LV 847, parc. č. **882/2** – ostatné plochy vo výmere 3 805 m², LV č. 847, a parc. č. **882/17** – ostatné plochy vo výmere 2 396 m², LV č. 1381, bez finančného vyrovnania,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. podpísaná najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia zámeny Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zámenná zmluva bude obsahovať ustanovenie, že spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., IČO 31355161, zabezpečí v prospech hlavného mesta SR Bratislavy bezodplatný prevod parku, ktorý vznikne kompletnou revitalizáciou častí pozemkov parc. č. 882/1, 882/2 a 882/17, v rozsahu **minimálne 5 000 m²** podľa budúceho projektu sadových úprav spočívajúcou aj vo vybudovaní plnohodnotnej zóny oddychu s prvkami malej architektúry, a to všetko vo finančnom objeme **minimálne 100 000,00 Eur**, do ktorej sumy sa nebudú započítavať náklady, ktoré budú kupujúcim vynaložené na náhradnú výsadbu. Bezodplatný prevod sa uskutoční v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park, **najneskôr však do 31. 12. 2017** a bude sa týkať ako parku, tak aj všetkých pozemkov, ktoré budú parkom zastavané.

V prípade nedodržania tohto záväzku bude mať hlavné mesto SR Bratislava možnosť od zámennej zmluvy s okamžitou platnosťou a bez akýchkoľvek finančných nárokov voči spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., odstúpiť, alebo si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške **950 300,00 Eur**, ktorá zodpovedá hodnote investícií vynaložených na vybudovanie parku a hodnote dotknutých pozemkov. Park aj pozemky budú následne zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou sa jednak docieli záchrana parčíka na Belopotockého ulici, parc. č. 7855/1 v k. ú. Staré Mesto, a jednak bude pre obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy, najmä pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vybudovaný kultivovaný oddychový priestor s rozsiahlymi zelenými plochami, ktorý vybuduje žiadateľ na pozemkoch v k. ú. Dúbravka, parc. č. 882/1, 882/2 a 882/17 v rozsahu min. 5 000 m² a následne ho, spolu s pozemkami, prevedie **bezodplatne** do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho následne zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

2. zverenie pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 409 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 552 m², parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 13 450 m², parc. č. 3100/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 735 m², parc. č. 3100/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m² a parc. č. 3100/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 461 m², evidovaných v KN ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 847, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za účelom zabezpečenia správy uvedených pozemkov,

s podmienkou:

1. Pred podpisom protokolu o zverení pozemkov dôjde k podpisu protokolu o odňatí správy k pozemkom v k. ú. Dúbravka, parc. č. 881/9, 882/17 a 882/2, a ich navráteniu do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka zverené pozemky neprevedie na tretie subjekty.

3. bezodplatný prevod nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, a to stavby so súpis. č. 2242 – kino Odboj, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 409, k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 847, podľa ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka,

s podmienkami:

1. Pred podpisom zmluvy o bezodplatnom prevode dôjde k podpisu protokolu o odňatí správy k pozemkom v k. ú. Dúbravka, parc. č. 881/9, 882/17 a 882/2 a ich navráteniu do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka vstúpi do práv prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme č. 07 83 1172 02 00, zo dňa 01. 10. 2002, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 09. 2007, uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a mestskou príspevkovou organizáciou Múzeum mesta Bratislavy, ktorej účelom je prenájom objektu kina Odboj pre depozitár zbierkových predmetov mestskej príspevkovej organizácie Mestské múzeum Bratislava a zaviazuje sa, že užívanie nehnuteľnosti mestskou príspevkovou organizáciou Múzeum mesta Bratislavy strpí do 31. 12. 2015 v prípade, ak hlavné mesto SR Bratislava nenájde vhodné priestory v skoršom termíne.

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby vykonal všetky kroky potrebné k zabezpečeniu náhradných priestorov pre mestskú príspevkovú organizáciu Múzeum mesta Bratislavy v zodpovedajúcej výmere a finančné prostriedky na prípadnú potrebnú rekonštrukciu priestorov

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2017	Šušolová/133	18. 12. 2017

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1010/2017 zo dňa 07. 12. 2017, prijatého k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014, ktorým bola schválená zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v k. ú. Staré Mesto a k. ú. Dúbravka, so spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1010/2017

zo dňa 07. 12. 2017

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

zmenu podmienky č. 2. časti A bodu 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014 takto:

pôvodné znenie textu:

„...Bezodplatný prevod sa uskutoční v lehote 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park, najneskôr však do 31. 12. 2017 a bude sa týkať ako parku, tak aj všetkých pozemkov, ktoré budú parkom zastavané...“;

sa nahrádza nasledovným znením textu:

„...Bezodplatný prevod sa uskutoční v lehote 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park, najneskôr však do 30. 04. 2018 a bude sa týkať ako parku, tak aj všetkých pozemkov, ktoré budú parkom zastavané...“.

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

aby do dodatku k Zámennej zmluve č. 03 88 0187 14 00 zapracoval ustanovenie, ktoré bude hovoriť o tom, že tento dodatok sa uzatvára z dôvodu pripravovanej zámeny pozemkov a zároveň z dôvodu námietok podávaných tretími osobami v územnom a v stavebnom konaní výstavby parku, čím dochádzalo z objektívnych dôvodov k omeškaniu so splnením niektorých povinností spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., vyplývajúcich zo Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

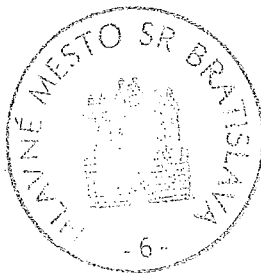
aby zahájil proces odňatia nehnuteľnosti pozemku registra „C“, parc. č. 3400/160 - ostatné plochy vo výmere 13 450 m², k. ú. Dúbravka, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

D. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

aby ihneď po ukončení reštitučného konania na pozemku parc. registra „C“ parc. č. 3400/160 - ostatné plochy vo výmere 13 450 m², k. ú. Dúbravka, začal rokovanie vo veci zámeny pozemkov: pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 882/1 – ostatné plochy vo výmere 2 003 m², parc. č. 882/2 – ostatné plochy vo výmere 2 385 m², parc. č. 882/17 – ostatné plochy vo výmere 1 927 m², parc. č. 882/91 – ostatné plochy vo výmere 3 197 m², parc. č. 882/92 – ostatné plochy vo výmere 1 416 m² a parc. č. 882/93 – ostatné plochy vo výmere 473 m², LV č. 6049, vo vlastníctve STRABAG-u, za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 13 450 m², k. ú. Dúbravka, zapísané na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

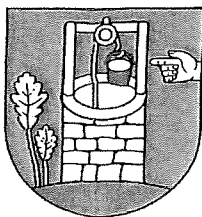
Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia

Odpis uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka



U z n e s e n i e

č. 279/2018

**zo 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka
z 13. februára 2018**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovalo dňa 13. februára 2018 na svojom 17. zasadnutí tento bod programu:

Bod č. 5: Návrh na odzverenie pozemku, parc. registra „C“, par. č. 3400/160 - ostatné plochy, vo výmere 13 450 m², k. ú. Dúbravka, evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 847.

Uznesenie MZ č. 279/2018

zo dňa 13. 2. 2018

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schvaľuje

odzverenie pozemku, parc. registra „C“, par. č. 3400/160-ostatné plochy, vo výmere 13 450 m², k. ú. Dúbravka, evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy s podmienkou, že tento bude zamenený hlavným mestom SR Bratislavou za pozemky, parc. registra „C“, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 882/1-ostatné plochy, vo výmere 2 003 m², parc. č. 882/2-ostatné plochy, vo výmere 2 385 m², parc. č. 882/17-ostatné plochy, vo výmere 1927 m², parc. č. 882/91-ostatné plochy, vo výmere 3 197 m², parc. č. 882/92-ostatné plochy, vo výmere 1 416 m² a parc. č. 882/93-ostatné plochy, vo výmere 473 m², LV č. 6049, vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, Bratislava.

B. žiada

starostu,

aby po odzverení pozemku podľa časti A. požiadal o zverenie pozemkov, parc. registra „C“, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 882/1-ostatné plochy, vo výmere 2 003 m², parc. č. 882/2-ostatné plochy, vo výmere 2 385 m², parc. č. 882/17-ostatné plochy, vo výmere 1927 m², parc. č. 882/91-ostatné plochy, vo výmere 3 197 m², parc. č. 882/92-ostatné plochy, vo výmere 1 416 m² a parc. č. 882/93-ostatné plochy, vo výmere 473 m², do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie : prítomní : 20 za : 18 proti : 1 zdržal sa : 1

MESTSKÝ ÚRAD
Mestská časť
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
044 02 Bratislava

V Bratislave dňa 23. 2. 2018

Mgr. Jozef Kralovič
vedúci organizačného oddelenia

Zámenná zmluva

č. 03 88 0187 14 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 388018714
Štatutárny orgán: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len „Hlavné mesto SR Bratislava“)

a

2. ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.

Sídlo: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 5475/B
IČO: 31 355 161
IČ DPH: SK2020379691
Bankové spojenie: ---, ---
Číslo účtu: ---33
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Hirner, konateľ
Ing. Jozef Miček, konateľ

(ďalej len „ZIPP BRATISLAVA“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zámennú zmluvu

(ďalej len „Zmluva“).

ČLÁNOK I

Pozemok vo vlastníctve ZIPP BRATISLAVA

1. Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v Bratislave, v okrese Bratislava I, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto, evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 4296 parc. č. 7855/1 – ostatné plochy o výmere 3 413 m² (ďalej len „pozemok vo vlastníctve spoločnosti ZIPP BRATISLAVA“).

2. Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA na predmetnom pozemku v katastrálnom území Staré Mesto, ulica Belopotockého plánovala výstavbu. Nakoľko prijatím nového Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov v tejto lokalite došlo k zmene využitia pozemku parc. č. 7855/1 k. ú. Staré Mesto požiadala spoločnosť ZIPP BRATISLAVA o zmenu pozemku na ulici Belopotockého za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto a Dúbravka, aby Hlavné mesto SR Bratislava získalo pozemok s parčíkom na Belopotockého ulici a aby tento pozemok mohol slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ako aj celej Bratislavy a na časti pozemkov v k. ú. Dúbravka vybuduje ZIPP BRATISLAVA kultivovaný oddychový priestor s rozsiahlymi zelenými plochami.
3. Nakoľko zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov bol s účinnosťou od 1. 1. 2013 doplnený zákonom č. 395/2012 Z.z. tak, že podľa § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov sú od dane z príjmov oslobodené taktiež príjmy obcí z predaja ich majetku, príjem Hlavného mesta SR Bratislavy zo zámien pozemkov, spočívajúceho v prevode pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na spoločnosť ZIPP BRATISLAVA a v prevode pozemku vo vlastníctve spoločnosti ZIPP BRATISLAVA na Hlavné mesto SR Bratislavu, bude oslobodený od dane z príjmu.

ČLÁNOK II

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, a to

- a) pozemkov v katastrálnom území Dúbravka:
- pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 847 ako parcela registra „C“ parc. č. 882/1 – ostatné plochy o výmere 5 989 m², z ktorého bol geometrickým plánom č. 004-M8/2014 vyhotoveným dňa 23.01.2014 vyhotoviteľom Ing. Peter Horňák GEOWORK, Rezedová 1 v Bratislave, IČO: 40019446, úradne overeným pod č. 132/14 dňa 29. 1. 2014, oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 882/1 – ostatné plochy o výmere 5 200 m²
 - pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 847 ako parcela registra „C“ parc. č. 882/2 – ostatné plochy o výmere 3 805 m²,
 - pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 1381 ako parcela registra „C“ parc. č. 882/17 – ostatné plochy o výmere 2 396 m²,
- b) pozemku v katastrálnom území Staré Mesto, evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1656 parc. č. 4433/71 – ostatné plochy o výmere 2 699 m²,

v celkovej výmere 14 100 m² (spoločne ďalej len „pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy“).

ČLÁNOK III

Predmet zámeny

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 7855/1 – ostatné plochy o výmere 3 413 m², LV č. 4296, vo vlastníctve spoločnosti ZIPP BRATISLAVA, za pozemok registra „C“ v k.ú. Staré Mesto parc. č. 4433/71 – ostatné plochy o výmere 2 699 m², LV č. 1656, a za pozemky v k.ú. Dúbravka, novovytvorený pozemok parc. č. 882/1 – ostatné plochy o výmere 5 200 m² vzniknutý geometrickým plánom č. 004-M8/2014 oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 882/1, LV č. 847, pozemok registra „C“ parc. č. 882/2 – ostatné plochy o výmere 3 805 m², LV č. 847, pozemok registra „C“ parc. č. 882/17 – ostatné plochy o výmere 2 396 m², LV č. 1381, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Predmetné pozemky si Zmluvné strany zamieňajú tak, že:
 - a) Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k.ú. Staré Mesto parc. č. 4433/71 – ostatné plochy o výmere 2 699 m², LV č. 1656, a pozemkov v k.ú. Dúbravka, novovytvoreného pozemku parc. č. 882/1 – ostatné plochy o výmere 5 200 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 004-M8/2014 oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 882/1, LV č. 847, pozemku registra „C“ parc. č. 882/2 – ostatné plochy o výmere 3 805 m², LV č. 847, a pozemku registra „C“ parc. č. 882/17 – ostatné plochy o výmere 2 396 m², LV č. 1381.
 - b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k.ú. Staré Mesto parc. č. 7855/1 – ostatné plochy o výmere 3 413 m², LV č. 4296.

ČLÁNOK IV

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy boli ohodnotené nasledovne:
 - a) Znaleckým posudkom č. 8/2014 zo dňa 21.01.2014 vypracovaným Ing. Igorom Kropáčom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 4433/71 – ostatné plochy o výmere 2 699 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656, vo výške 240,28 Eur/m², po zaokrúhlení 240,00 Eur/m².
Pri výmere pozemku 2 699 m² ide o sumu celkom 648 515,72 Eur.
 - b) Znaleckým posudkom č. 5/2014 zo dňa 21.01.2014, vypracovaným Ing. Igorom Kropáčom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 882/1 – ostatné plochy o výmere 5 989 m², k. ú. Dúbravka, LV č. 847, vo výške 170,06 Eur/m², po zaokrúhlení 170,00 Eur/m², všeobecná hodnota pozemku parc. č. 882/2 – ostatné plochy o výmere 3 805 m², k. ú. Dúbravka, LV č. 847, vo výške 170,06 Eur/m², po zaokrúhlení 170,00 Eur/m², všeobecná hodnota pozemku parc. č. 882/17 – ostatné plochy o výmere 2 396 m², k. ú. Dúbravka, LV č. 1381, vo výške 170,06 Eur/m², po zaokrúhlení 170,00 Eur/m². Pri výmere novovytvoreného

pozemku parc. č. 882/1 5 200 m², pozemku parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17, spolu 11 401 m² ide o sumu celkom 1 938 854,06 Eur.

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, pozemok parc. č. 4433/71 v k.ú. Staré Mesto, a pozemky v k. ú. Dúbravka, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17 a novovytvorený pozemok parc. č. 882/1, boli ohodnotené spolu na sumu 2 587 369,78 Eur.

2. Pozemok vo vlastníctve spoločnosti ZIPP BRATISLAVA bol ohodnotený nasledovne: Znaleckým posudkom č. 10/2014 zo dňa 21.01.2014, vypracovaným Ing. Igorom Kropáčom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 7855/1 – ostatné plochy o výmere 3 413 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 4296, vo výške 112,93 Eur/m², po zaokrúhlení 115,00 Eur/m².
Pri výmere pozemku 3413 m² ide o sumu celkom 385 430,09 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena predmetných pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania, pričom Zmluvné strany v tejto súvislosti zohľadňujú záväzok spoločnosti ZIPP BRATISLAVA podľa čl. V ods. 1 tejto Zmluvy a investície vynaložené spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA do pozemku vo vlastníctve spoločnosti ZIPP BRATISLAVA, ako aj skutočnosť, že znalecký posudok uvedený v čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy bol vypracovaný na základe charakteristiky pozemku vo vlastníctve spoločnosti ZIPP BRATISLAVA ako nie stavebného pozemku, pričom otázka charakteristiky pozemku vo vlastníctve spoločnosti ZIPP BRATISLAVA ako stavebného resp. iného pozemku bola predmetom súdnych konaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto Zmluvou nie je žiadna Zmluvná strana povinná poskytnúť druhej Zmluvnej strane alebo akejkoľvek tretej osobe žiadne peňažné alebo nepeňažné plnenie s výnimkou plnení uvedených v tejto Zmluve. Zmluvné strany konštatujú, že k momentu účinnosti tejto Zmluvy je hodnota zamieňaných pozemkov určená tak, že v zmysle znaleckých posudkov uvedených v článku IV ods. 1 písm. a), b) tejto Zmluvy je hodnota pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 2 587 369,78 Eur a hodnota pozemku vo vlastníctve ZIPP BRATISLAVA je v zmysle znaleckého posudku uvedeného v článku IV ods. 2 tejto Zmluvy vo výške 385 430,09 Eur.
5. Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA sa zaväzuje, že do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami uhradí náhradu za vypracovanie znaleckých posudkov č. 5/2014 zo dňa 21.01.2014 v sume 260,00 Eur, č. 8/2014 zo dňa 21.01.2014 v sume 250,00 Eur, č. 10/2014 zo dňa 21.01.2014 v sume 250,00 Eur, teda v celkovej výške **760,00 EUR** Hlavnému mestu SR Bratislave na číslo účtu: IBAN SK 3775000000000025829413 vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol 388018714.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa spoločnosť ZIPP BRATISLAVA dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z čl. IV ods. 5

tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

ČLÁNOK V

Podmienky

1. Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA sa týmto v súlade s podmienkou uvedenou v schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 6. 3. 2014 zaväzuje uzatvoriť s Hlavným mestom SR Bratislavou zmluvu o bezodplatnom prevode, ktorej predmetom bude výstavba a odovzdanie parku, ktorý vznikne kompletnou revitalizáciou častí pozemkov parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17 k. ú. Dúbravka v rozsahu minimálne 5 000 m² podľa budúceho projektu sadových úprav spočívajúcou aj vo vybudovaní plnohodnotnej zóny oddychu s prvkami malej architektúry, a to všetko vo finančnom objeme min. 100 000,- Eur, do ktorej sumy sa nebudú započítavať náklady, ktoré budú spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA vynaložené na náhradnú výsadbu. Zmluvné strany potvrdzujú, že výstavba parku podľa predchádzajúcej vety predstavuje pre ZIPP BRATISLAVA vyvolanú investíciu, ktorej dôvodom je zámena podľa tejto Zmluvy. Zmluva o bezodplatnom prevode bude obsahovať záväzok spoločnosti ZIPP BRATISLAVA bezodplatne odovzdať do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava vyvolanú investíciu, ktorou bude park, tak aj všetky pozemky, ktoré budú parkom zastavané. Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA sa zaväzuje bezodplatne previesť park ako aj všetky pozemky, ktoré budú parkom zastavané, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park, najneskôr však do 31.12.2017.
2. V prípade nedodržania záväzkov uvedených v čl. V ods. 1 tejto Zmluvy zo strany spoločnosti ZIPP BRATISLAVA, Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo od zámennej zmluvy s okamžitou platnosťou a bez akýchkoľvek finančných nárokov voči spoločnosti ZIPP BRATISLAVA odstúpiť, alebo si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 950 300,00 Eur, ktorá zodpovedá hodnote investícií vynaložených na vybudovanie parku a hodnote dotknutých pozemkov.

ČLÁNOK VI

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA súhlasí s použitím jej údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy prechádzajú:
 - a) na spoločnosť ZIPP BRATISLAVA všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
 - b) na Hlavné mesto SR Bratislavu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemku vo vlastníctve spoločnosti ZIPP BRATISLAVA.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v urýchlennom konaní podá spoločnosť ZIPP BRATISLAVA, pričom o podaní návrhu na vklad podľa tejto vety je spoločnosť ZIPP BRATISLAVA povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu. V prípade nepodania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA je oprávnené podať návrh aj Hlavné mesto SR Bratislava. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy hradí spoločnosť ZIPP BRATISLAVA pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané dohodnutými zmluvnými podmienkami.

ČLÁNOK VII

Osobitné ustanovenia

1. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 6. 3. 2014 uznesením č. 1427/2014. Zámena pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7855/1, parc. č. 4433/71 a v k. ú. Dúbravka parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou sa jednak docieli zachrana parčíka na Belopotockého ulici, a jednak bude pre obyvateľov hlavného mesta, najmä pre obyvateľov MČ Bratislava – Dúbravka, vybudovaný kultivovaný oddychový priestor s rozsiahlymi zelenými plochami, ktorý vybuduje ZIPP BRATISLAVA na pozemkoch v k. ú. Dúbravka, parc. č. 882/1, 882/2 a 882/17 v rozsahu min. 5 000 m² a následne ho, spolu s pozemkami, prevedie **bezodplatne** do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy. Uvedený prevod bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA vyhlasuje, že je oboznámená so stavom pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto Zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že je oboznámené so stavom pozemku vo vlastníctve spoločnosti ZIPP BRATISLAVA a že tento pozemok za podmienok

dojednaných v tejto Zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza. Hlavné mesto SR Bratislava potvrdzuje svoju vedomosť o skončených a existujúcich správnych a súdnych konaniach, ktorých predmetom boli územné a stavebné povolenia, resp. ich zákonnosť, na objekty, ktoré mala spoločnosť ZIPP BRATISLAVA záujem postaviť na pozemku vo vlastníctve spoločnosti ZIPP BRATISLAVA. Hlavné mesto SR Bratislava potvrdzuje svoju vedomosť o existencii konania vedeného na Krajskom súde v Bratislave pod sp.zn. 2S 18/2011, ktorého predmetom je preskúmanie zákonnosti rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2010/2212/LGZ zo dňa 29.11.2010 a rozhodnutia Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. SÚ – 2008/31350-19737/2009/URS-G/51 zo dňa 15.05.2009.

4. Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov magistrátu, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta pod č. MAGSORM 61310/13-389529/I, so stanoviskom technickej infraštruktúry pod č. MAGSOUGG 61519/2013-389530, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy pod č. OKDS 61336/13-389532, OSK 389534/2013-HÁ-495, ODI MAG 389533/13, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene pod č. MAGSOZPaMZ č. 389531/2013; spoločnosť ZIPP BRATISLAVA berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

ČLÁNOK VIII

Vyhlásenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že na pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva, pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej ťarchy, s výnimkou nájmu časti pozemku parc. č. 4433/71 k.ú. Staré Mesto o výmere 227 m² na dobu neurčitú prenajatého za účelom zriadenia a užívania dočasného prístupu k pozemkom nájomcu spoločnosti Rezidencie Machnáč, s. r. o., Mlynské nivy 61/A, Bratislava, IČO 44 336 047. V zmysle § 680 Občianskeho zákonníka nadobúdateľ pozemku parc. č. 4433/71 k.ú. Staré Mesto – spoločnosť ZIPP BRATISLAVA vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.
2. Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že pozemok vo vlastníctve spoločnosti ZIPP BRATISLAVA nie je zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej ťarchy, a že predmetný pozemok nie je predmetom akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného nájomného vzťahu, alebo inej zmluvy, oprávňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať pozemok vo vlastníctve spoločnosti ZIPP BRATISLAVA.

3. Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA sa zároveň zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, nezriadi na tomto pozemku v prospech tretej osoby žiadne vecné ani záväzkové právo, ani že s akoukoľvek tretou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať pozemok parc. č. 7855/1 k. ú. Staré Mesto. Hlavné mesto SR Bratislava sa zároveň zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, nezriadi na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v prospech tretej osoby žiadne vecné ani záväzkové právo, ani že s akoukoľvek tretou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.
4. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie spoločnosti ZIPP BRATISLAVA uvedené v tomto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov tohto článku tejto Zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy zo strany spoločnosti ZIPP BRATISLAVA, oprávňujúce Hlavné mesto SR Bratislavu od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť a/alebo požadovať od spoločnosti ZIPP BRATISLAVA náhradu škody, ktorá Hlavnému mestu SR Bratislave vznikla nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo porušením uvedených záväzkov. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie Hlavného mesta SR Bratislava uvedené v tomto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov tohto článku tejto Zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy zo strany Hlavného mesta SR Bratislava, oprávňujúce spoločnosť ZIPP BRATISLAVA od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť a/alebo požadovať od Hlavného mesta SR Bratislava náhradu škody, ktorá spoločnosti ZIPP BRATISLAVA vznikla nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo porušením uvedených záväzkov.

ČLÁNOK IX

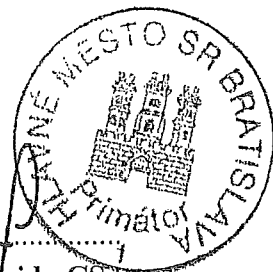
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti v Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre potreby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, 5 vyhotovení je určených pre Hlavné mesto SR Bratislavu a 2 vyhotovenia pre spoločnosť ZIPP BRATISLAVA.

V Bratislave, dňa 17. 04. 2014

Hlavné mesto SR Bratislava



.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 15. 04. 2014

ZIPP BRATISLAVA, spol. s r.o.

.....
Ing. Juraj Hirner
konateľ

.....
Ing. Jozef Miček
konateľ

1 70.

Dodatok č. 03 88 0187 14 01
k Zámennej zmluve
č. 03 88 0187 14 00

uzatvorená podľa § 611 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 388018714

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „hlavné mesto“)

a

STRABAG pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 5475/B

Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

IČO : 31 355 161

zastúpená : Walter Egger, konateľ

Ing. Juraj Bacmaňák, konateľ

(ďalej aj „STRABAG“)

(tiež spoločne „zmluvné strany“ a každý samostatne „zmluvná strana“)

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17. 4. 2014 Zámennú zmluvu č. 03 88 0187 14 00, ktorej predmetom bola zámena pozemku vo vlastníctve spoločnosti STRABAG za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta.

2. Zmluvné strany majú záujem na úprave svojich vzájomných práv a povinností vyplývajúcich im zo zámennej zmluvy.

3. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu pripravovanej zámeny pozemkov a zároveň z dôvodu existencie námietok podávaných tretími osobami v územnom a stavebnom konaní výstavby parku, čím dochádzalo z objektívnych dôvodov k omeškaniu so splnením niektorých povinností spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., vyplývajúcich zo Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00.

4. Z dôvodu pretrvávajúcich ťažkostí s realizovaním navrhovanej výstavby parku a polyfunkčného objektu na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93, časovej a finančnej náročnosti doteraz vykonaných krokov hlavné mesto SR Bratislava na žiadosť spoločnosti STRABAG vyhlasuje, že súhlasí s prípravou podkladov potrebných na predloženie materiálu do orgánov mesta k zámene pozemkov so spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske

stavitel'stvo s. r. o. Predmetom zámeny majú byť pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 882/1 – ostatné plochy vo výmere 2 003 m², parc. č. 882/2 – ostatné plochy vo výmere 2 385 m², parc. č. 882/17 – ostatné plochy vo výmere 1927 m², parc. č. 882/91 – ostatné plochy vo výmere 3 197 m², parc. č. 882/92 – ostatné plochy vo výmere 1 416 m² a parc. č. 882/93 – ostatné plochy vo výmere 473 m², LV č. 6049 vo vlastníctve STRABAG-u za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 13 450 m², LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Nakoľko sú však na časti pozemku parc. č. 3400/160 uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a hlavné mesto ako povinná osoba nesmie v súlade s § 5 ods. 3 tohto zákona tieto pozemky previesť do vlastníctva iného (takýto právny úkon by bol podľa zákona neplatný), je možné pristúpiť k predloženiu a schvaľovaniu takejto zámeny až po právoplatnom ukončení spomínaných reštitučných konaní.

5. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 za podmienok tu uvedených.

Čl. 2

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že posledná veta Článku V ods. 1 zámennej zmluvy sa mení nasledovne:

pôvodný text „Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. sa zaväzuje bezodplatne previesť park ako aj všetky pozemky, ktoré budú parkom zastavané, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park, najneskôr však do 31. 12. 2017.“

sa nahrádza textom „Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. sa zaväzuje bezodplatne previesť park ako aj všetky pozemky, ktoré budú parkom zastavané, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park, najneskôr však do 30. 04. 2018.“

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zámennej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené.

2. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo 06. 03. 2014 schválilo uznesením č. 1010/2017 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 07. 12. 2017.

3. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

4. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že predchádzajúce obchodné meno spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. bolo ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. Ak sa preto v zámennej zmluve alebo v tomto dodatku uvádza ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. alebo ZIPP BRATISLAVA myslí sa tým spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7. Na znak súhlasu potvrdzujú tento dodatok svojimi podpismi.

8. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 rovnopisy pre STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. a päť rovnopisov dodatku ostáva hlavnému mestu.

9. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 21. 12. 2017

V Bratislave, dňa 19-12-2017

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

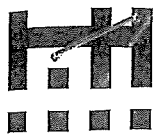
**STRABAG Pozemné a inžinierske
stavebníctvo s. r. o.**



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Walter Egger
konateľ

Ing. Juraj Bacmaňák
konateľ



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU 233 03

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 32110/2018 MAGS OUI 36897/18-16215 Ing. Uhlířová/294 29.01.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	23.01.2018
pozemok parc. číslo:	882/1, /2, /17, /91, /92, /93 – 1. lokalita 3400/160 – 2. lokalita
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	1. lokalita – ul. Pod Záhradami 2. lokalita – Agátová ulica (Na Vrátkach)
zámer žiadateľa:	Zámena pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky:

1. parc. č. 882/1, /2, /17, /91, /92, /93 v k.ú. Dúbravka – 1. lokalita (vo vlastníctve žiadateľa)
funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, **stabilizované územie** (SZ časť), **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie** (JZ časť), **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, č. funkcie **501**, **rozvojové územie kód F** (SV časť).
2. parc. č. 3400/160 v k.ú. Dúbravka – 2. lokalita (vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy)
funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie** (JZ časť), **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **rozvojové územie kód G**

1. parc. č. 882/1, /2, /17, /91, /92, /93 v k.ú. Dúbravka – 1. lokalita (vo vlastníctve žiadateľa)

Funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby

občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Tieto parcely (SZ a JZ časť) sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **rozvojové územie**, regulačný kód kód F

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Parcely (SV časť) sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**, regulačný kód kód F.

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie / vnútorné mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	Zástavba mestského typu	0,28	0,25

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

2. parc. č. 3400/160 v k.ú. Dúbravka – 2. lokalita (vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy)

Funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Táto parcela (JZ časť) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **rozvojové územie**, **regulačný kód G**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**, **regulačný kód G**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie G

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie / vnútorné mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	Zástavba mestského typu	0,30	0,20

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie Dúbravka – Východný rozvoj.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Pre informáciu uvádzame, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti - k stavbe „Polyfunkčný dom POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka“, na pozemkoch parc. č. 882/1, 882/2 a 882/17 v k.ú. Dúbravka, pod č. MAGS ORM 54449/14-311402 zo dňa 10.11.2014.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 36897/18-16215 zo dňa 29.01.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
Oddelenie riadenia investičnej činnosti
Prírodné zdroje č. 1
614 00 Bratislava
4

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 22.01.2018	Pod.č.	MAGS OMV 32110/18
Predmet podania:	Zámena pozemkov: Pozemky na ul. Pod záhradami vo vlastníctve žiadateľa za pozemok na ul. Na vrátkach vo vlastníctve hl. m. SR Bratislav Realizácia pôvodného projektu spol. STRABAG z ulice Pod záhradami – výstavba polyfunkčného objektu s parkom na zamenenom pozemku na ul. Na vrátkach.		
Žiadateľ:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	Pozemky vo vlastníctve žiadateľa reg. C: parc. č. 882/1 vo výmere 2003 m ² parc. č. 882/2 vo výmere 2385 m ² parc. č. 882/17 vo výmere 1927 m ² parc. č. 882/91 vo výmere 3197 m ² parc. č. 882/92 vo výmere 1416 m ² parc. č. 882/93 vo výmere 473 m ² Pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy reg. C: parc. č. 3400/160 vo výmere 13450 m ²		
Odoslané:	5. 03. 2018	Pod.č.	87968

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	22.01.2018	Pod. č. oddelenia:	16213/2018 ODI/ 43/18 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmeťková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zámena pozemkov na ul. Pod záhradami vo vlastníctve žiadateľa za pozemok na ul. Na vrátkach vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky na ul. Pod záhradami a ul. Na vrátkach <u>nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</u>			

- k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby *Polyfunkčný bytový dom Pod záhradami* bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy č. MAGS ORM 54449/14-311402 zo dňa 10.11.2014
- na pozemku p.č. 3400/160, ul. Na vrátkach doposiaľ nebol predložený investičný zámer ani dokumentácia stavby na vyjadrenie; do projektovej dokumentácie požadujeme spracovať dopravné riešenie (textovú aj grafickú časť) v rozsahu:
 - koordináciu s výhľadovými dopravnými stavbami plánovanými v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov,
 - návrh dopravnej obsluhy vrátane riešenia dopravného pripojenia stavby - technické parametre v súlade s príslušnými platnými STN, šírkové usporiadanie komunikácií (existujúci stav vrátane návrhu) s náležitým kótovaním, zohľadnenie vozidiel zásobovania
 - riešenie peších ťahov s prepojením na jestvujúce chodníky a zastávky MHD (preukázanie dostupnosti na zastávky MHD), cyklistických trás v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a Územného generelu dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015)
 - riešenie statickej dopravy – nároky stanoviť výpočtom vykonaným v zmysle aktuálne platnej STN 73 6110/Z2, preukázať zabezpečenie výpočtom stanovených nárokov na pozemku stavby
 - nevyhnutné stavebné úpravy prístupových komunikácií riešiť ako súčasť stavby
 - dopravno-kapacitné posúdenie: posúdenie dopravy v území, spolu s novou investíciou (pri predpokladanom počte nad 200 parkovacích miest). Vychádzať z prieskumov dopravy pre priemernú dennú intenzitu (PDI) pracovného dňa. Posúdenie vypracovať pre obdobie rannej a popoludňajšej špičkovej hodiny. Odporúčaný časový horizont návrhu je rok uvedenia do prevádzky a + 10 resp. +20 rokov po zrealizovaní investičnej aktivity. Posúdiť kapacitu a priepustnosť dotknutej komunikačnej siete a križovatiek v zmysle príslušných noriem a technických podmienok, resp. simulačným modelovaním
 - rešpektovať aktuálne platnú Metodiku dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru
 - v prípade zámerov, ktoré majú výraznejší vplyv na preťaženie komunikačnej siete a križovatiek v záujmovom území, požadujeme zhodnotenie priepustnosti príľahlých komunikácií a križovatiek aj v prípade, ak parkovacie miesta nepresahujú 200 stojísk.

Vybavené:		25.01.2018
Schválil dňa:	Ing. Širgel	26.01.2018

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.01.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 36865/2018-16218
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu odporúčame zámenu predmetných pozemkov vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o.. Upozorňujeme však, že pozemok parc. č. 3400/160 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy. Ulica Na vrátkach je miestna komunikácia III. triedy.			
Vybavené (dátum):	22.02.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 90 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-87938/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32110/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	01.03.2018
MAG	36774/2018-16214		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju alebo nájmu nehnuteľnosti (pozemku)- STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 18.01.2018 od spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, ktorá žiada o predaj pozemku pac. č. 882/1,882/2,882/91,882/92 v k.ú. Dúbravka za účelom výstavby polyfunkčného objektu s parkom Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so zámenou pozemkov v k.ú. Dúbravka.

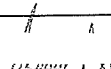
Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr./Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko technickej infraštruktúry

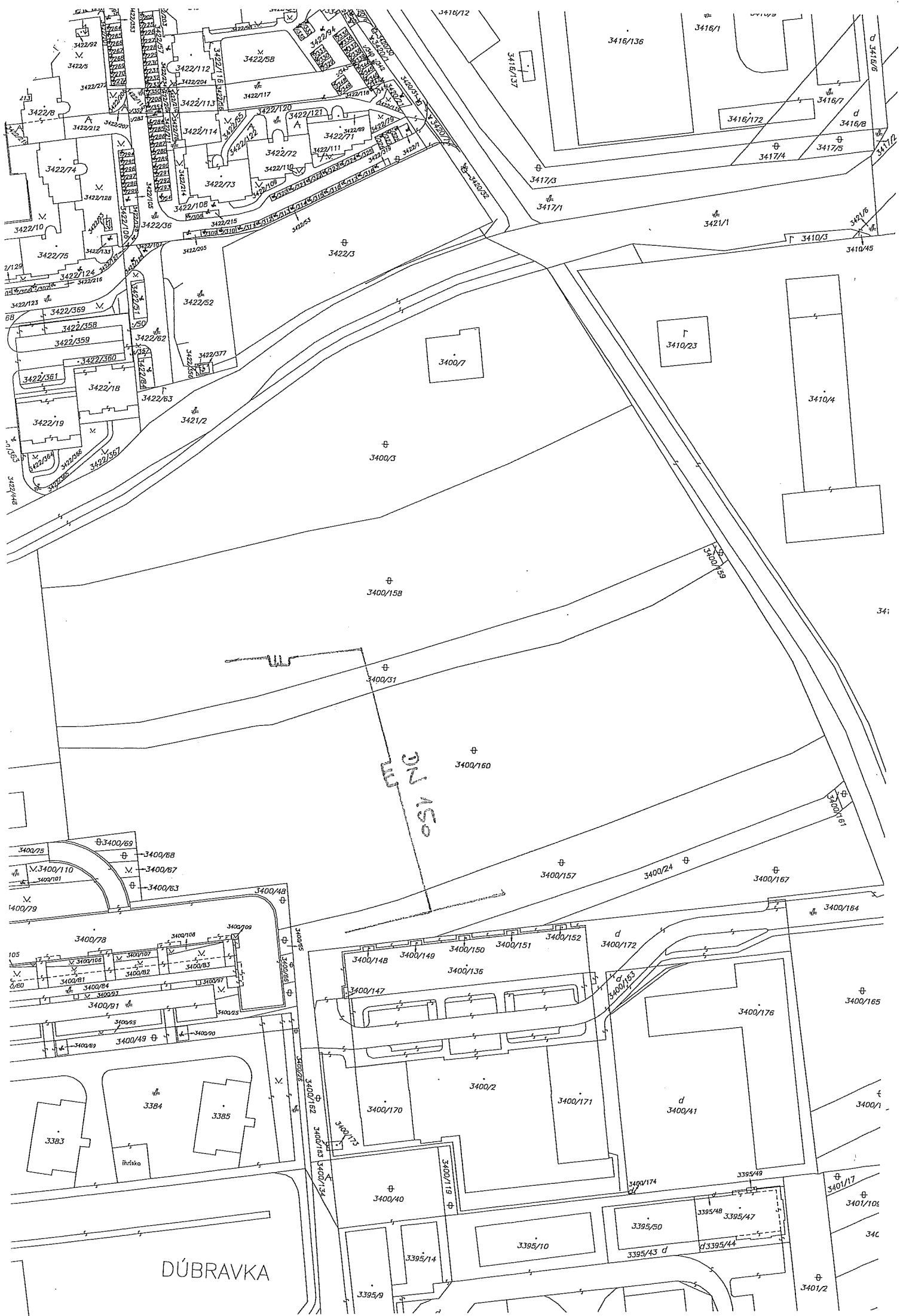
Žiadateľ	SSN – STRABAG, s.r.o.	Referent : Bal
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 882/1 – 3400/160
Č.j.	MAGS OSRMT 37 181/2018-16 216 MAGS OMV 32 110/2018	č. OSRMT 89/18
TI č.j.	TI/70/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	29.1.2018	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	31.1.2018 - 7. FEB. 2018	Komu : OMV 44 732

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemok p.č.3400/160 križuje STL plynovod DN 150. Aktuálny stav treba preveriť na SPP, a.s.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



DÚBRAVKA

Stanovisko OSRMT	
Vec: Záměna pozemkov – Pod záhradami – Dúbravčická ul.	
Akcia: stanovisko	MAGS OSRMT- 37181/2018-16 216
Číslo jednania: 89/2018	Vybavuje: Drobníková
Katastrálne územie: DU	Parcely č.: 882/1, 2, 17, 91, 92, 93 za 3400/160
Lokalita: Pod záhradami	Dátum: 2.2.2018
Investičný zámer: záměna pozemkov	
Žiadateľ: OMV – Mgr. Balíková (záměna pozemkov v lokalite Pod záhradami za pozemky v lokalite Dúbravčice)	

KONŠTATUJEME:

- Účelom žiadosti je záměna pozemkov parc. č: 882/1 (2003m²), 882/2 (2385 m²), 882/17(1927 m²), 882/91 (3197m²), 882/92 (1416 m²), 882/93 (473 m²) vo vlastníctve žiadateľa (STRABAG s.r.o.) za pozemok parc. č. 3400/160 (13 450 m²) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (pozn.: jedná sa o lokalitu Dúbravčice-východ).
- Uzn. MsZ č.1010/2017 zo dňa 7.12.2017 bola schválená požiadavka na prípravu záměny uvedených nehnuteľností z dôvodu existencie objektívnych prekážok s realizovaním výstavby parku na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., ktorý má byť následne odovzdaný spolu s pozemkami pod ním do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so znením Záměnej zmluvy č. 03 88 0187 14 00. Na pozemku 3400/160 má byť realizovaný pôvodný projekt spoločnosti STRABAG z ulice Pod záhradami - výstavba polyfunkčného objektu s parkom.

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 (ďalej aj „ÚPN“):

Regulácia funkčného využitia plôch:

pre dotknuté územie v lokalite **Pod záhradami** (parcely č. 882/1, 2, 17, 91, 92, 93) a v lokalite **Dúbravčická ul.** (parcela č. 3400/160) stanovuje UPN **reguláciu funkčného využitia plôch:**

- *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*, kód funkcie 501; rozvojové územie - regulačný kód F

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia:

Lokalita Pod záhradami:

Tab.3. Regulačný intenzity využitia rozvojových území *pre vonkajšie mesto* – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,25

Lokalita Dúbravčice-východ - Dúbravčická ul. (podľa žiadosti lokalita Na Vrátkach):

Tab.3. Regulačný intenzity využitia rozvojových území *pre vonkajšie mesto* – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,20

Záväzná časť C 2.2. Regulácia využitia jednotlivých plôch, kap. 2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou stanovuje: „Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy **platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby**, definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.“

Z hľadiska ÚPN konštatujeme:

1. Záujmové parc. č. 882/1, 882/2, 882/17, 882/91, 882/92, 882/93 vo vlastníctve žiadateľa sú situované v zóne Pod záhradami. Hlavnému mestu bol predložený návrh zadania (ďalej aj „Zadanie“) pre spracovanie územnoplánovacieho podkladu (ďalej aj „ÚPP“) „Urbanistická štúdia zóny Pod záhradami“. Hlavné mesto vydalo k návrhu Zadania stanovisko MAGS OUPD 38498/17--48748, 49996 zo dňa 12.4.2017 (Príloha č.1). Podkladom pre spracovanie stanoviska hlavného mesta bolo aj stanovisko OSRMT č. 241/2017 zo dňa 24.3.2017. UŠ po kladnom prerokovaní má byť podkladom pre ZaD ÚPN (pozn.: zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy). Z hľadiska ÚPN sme vyjadrili podporu vybudovania parku v predmetnej zóne na podklade UŠ, ktorá spresní rozlohu a lokalizáciu parku v riešenom území.
2. OSRMT sa stanoviskom č. OSRMT 290/17 zo dňa 27.3.2017 vyjadrovalo k listu starostu Mestskej časti Bratislava-Dúbravka adresovanom primátorovi hl. m. SR Bratislavy (pozn.: stanovisko OSRMT bolo vypracované ako podklad pre stanovisko OUIČ). V predmetnom liste nadväzuje starosta MČ Dúbravka na zámennú pozemkov Belopotockého a Pod záhradami, kde sa investor zaviazal, že poskytne prostriedky na vybudovanie celého areálu parku s podmienkou, že bude spracovaná urbanistická štúdia, ktorá vyústi do podrobnej regulácie územia na úrovni územného plánu zóny. OUIČ predmetný list Mestskej časti Bratislava – Dúbravka odstúpilo listom č.j. MAGS OUIČ 57859/16–393234 späť na OMV JUDr. Labušovej (príloha č.2).
3. Celková výmera pozemkov vo vlastníctve žiadateľa je podľa výmer vyššie uvedených parciel 11 401 m² tzn. **výmera parc. č. 3400/160 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je o 2 046 m² väčšia ako výmera parciel vo vlastníctve žiadateľa.**

4. Z hľadiska intenzity využitia územia v zmysle ÚPN, **intenzita využitia územia vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (parc. č. 3400/160) je vyššia ako intenzita využitia územia vo vlastníctve žiadateľa** (parc.č. 882/1, 882/2, 882/17, 882/91, 882/92, 882/93).
5. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 742/2017 zo dňa 29. 03. 2017 a uznesením č. 772/2017 zo dňa 30. 03. 2017 po prerokovaní materiálu zobralo na vedomie petíciu proti výstavbe náhradných nájomných bytov v lokalitách Haanova/Pankúchova a Mamateyova/Polereckého a žiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby pokračoval vo vytypovaní vhodných lokalít na výstavbu náhradných nájomných bytov v súčinnosti s mestskými časťami hlavného mesta SR Bratislavy. OSRMT bolo v roku 2017 poverené úlohou spracovania dokumentu *Vyhľadávacia štúdia pre potreby lokalizácie náhradného nájomného bývania*, spracovalo zadanie (návrh) pre *Vyhľadávacu štúdiu umiestnenia nájomného bývania na území hl. m. SR Bratislavy* a v súčasnosti sa v zmysle predmetného návrhu zadania spracováva *Vyhľadávacia štúdia umiestnenia nájomného bývania na území hl. m. SR*. V zmysle spracovaného zadania jedným z hlavných cieľov predmetnej štúdie bude zmapovanie súčasného stavu lokalít, ktoré vyhovujú kritériám umiestňovania bývania a vyhodnotiť ich vo vzťahu k disponibilite pozemkov pre výstavbu obecných nájomných bytov v majetku hl. m. SR Bratislavy, ich dopravnému napojeniu, dostupnosti MHD, verejným priestorom, územnotechnickej vybavenosti a súladu s ÚPN. Predmetná lokalita na Dúbravčickej ul. (parc. č. 3400/160) je jednou z prioritných lokalít pre riešenie nájomného bývania, ku ktorému sa mesto zaviazalo. Nájomné bývanie v lokalite Dúbravčice sa navrhuje len v časti predmetného rozvojového územia z dôvodu akceptovania nárokov na vybudovanie plôch a zariadení sociálnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v zmysle ÚPP - Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014).

STANOVISKO:

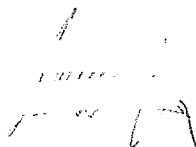
- **Predmetná lokalita na Dúbravčickej ul. (parc. č. 3400/160) je jednou z prioritných lokalít pre riešenie nájomného bývania, ku ktorému sa mesto zaviazalo.** Z hľadiska nášho odborného posúdenia, keďže parc. č. 3400/160 predstavuje jednu z ucelených, prioritných lokalít s dostatočnou výmerou pre riešenie problematiky nájomného bývania, s navrhovanou zámenou predmetných pozemkov s parc. č. 882/1, 882/2, 882/17, 882/91, 882/92, 882/93 vo vlastníctve žiadateľa (STRABAG s.r.o.) za pozemok 3400/160 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy **nesúhlasíme.**
- Z hľadiska ÚPN odporúčame pokračovať v spracovaní ÚPP pre ZaD ÚPN v zmysle pripravovaného zadania pre spracovanie ÚPP „Urbanistická štúdia zóny Pod záhradami“ resp. podmieniť požiadavku na zámenu uvedených nehnuteľností (uzn. MsZ č.1010/2017 zo dňa 7.12.2017) spracovaním ÚPP v lokalite Dúbravčice-východ. Zadanie pre spracovanie ÚPP – „Urbanistická štúdia Dúbravčice – východ“ je potrebné spracovať v súlade s výsledkami rozpracovanej *Vyhľadávacej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území hl. m. SR Bratislavy* a v súlade s ÚPP - Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014).

Spolupráca: Ing. arch. Dvorčák

Prílohy:

- stanovisko k návrhu Zadania č.j. MAGS OOUPD 38498/17--48748, 49996 zo dňa 12.4.2017 (Príloha č.1)
- list č.j. MAGS OUIC 57859/16--393234 (príloha č.2).

Schválila: Ing.arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia





HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič, starosta
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OÚR-2643/1553/2017/Be	MAGS OOUPTD 38498/17-	Ing. arch. Arvayová/kl. 250	12.4.2017
OÚR-2644/554/2017/Be	-48748, 49996	Ing. arch. Jakušová/kl. 424	

Vec: „Návrh zadania Urbanistickej štúdie zóny Pod záhradami, MČ Bratislava-Dúbravka“, stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Listom zo dňa 21.2.2017 evidovanom v podateľni magistrátu dňa 27.2.2017 ste predložili na vyjadrenie **Návrh zadania** pre spracovanie územnoplánovacieho podkladu „**Urbanistická štúdia zóny Pod záhradami, MČ Bratislava-Dúbravka**“. Obstarávateľom urbanistickej štúdie (UŠ) je Mestská časť Bratislava-Dúbravka. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Mária Rajecká (reg. číslo 292). Spracovateľmi návrhu zadania sú Ing. arch. Milan Beláček, Ing. arch. Jela Hudcovská a Ing. arch. Mária Rajecká. Návrh zadania UŠ bol spracovaný vo februári 2017 v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Účelom riešenia UŠ je v súlade s §4 stavebného zákona:

- overenie a zapracovanie nových podnetov pre umiestnenie verejného parku v MČ Bratislava-Dúbravka, ktoré vznikli a boli dohodnuté s MČ Bratislava-Dúbravka pri prerokovaní projektu Polyfunkčný bytový dom, Pod záhradami, Bratislava – Dúbravka, ZIPP BRATISLAVA, spol. s r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava,
- zníženie intenzity využitia územia, umiestnenie verejného parku ako nového mestotvorného charakteru územia v MČ Bratislava-Dúbravka,
- návrh vhodných regulačných prvkov na zonálnej úrovni a adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na základe riešenia špecifických urbanistických, architektonických, krajinnno-ekologických, územno-technických a environmentálnych problémov v území,
- UŠ bude v zmysle § 4 odst. 1 zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov použitá ako podklad pre zmeny a doplnky Územného plánu hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. V súlade s výsledkami verejného prerokovania bude zároveň slúžiť ako podklad pre usmerňovanie investičnej činnosti v území a územné rozhodovanie stavebného úradu.

Vlastné riešené územie o rozlohe 4,8 ha je vymedzené zo severu ulicou Pod záhradami, z východu ulicou M. Schneidera-Trnavského, z juhu hranicou zástavby existujúcej viacpodlažnej bytovej

výstavby, z juhozápadu ulicou Talichova/Koprivnická, zo severozápadu existujúcou bytovou výstavbou.

V návrhu zadania sa uvádza, že UŠ bude riešená v dvoch variantoch, oba varianty návrhu využitia územia musia uvažovať s návrhom funkčného využitia územia pre parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110), rozvojové územie. Oba varianty návrhu budú predmetom verejného prerokovania. Po komplexnom vyhodnotení výsledkov prerokovania bude spracovaný výsledný variant riešenia do podoby čístopisu UŠ, ktorý bude využitý ako podklad pre zmeny a doplnky platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ÚPN) stanovuje pre záujmovú lokalitu nasledovné funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102, stabilizované územie
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, stabilizované územie
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód regulácie F,
- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, stabilizované územie

Návrh zadania UŠ zóny Pod záhradami, MČ Bratislava-Dúbravka bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov, oddelením stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov a oddelením dopravného inžinierstva.

Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 1 písm. b) a § 3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii k obsahu a rozsahu UŠ k predloženému návrhu zadania toto

stanovisko

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 stavebného zákona súhlasí s obsahom a rozsahom UŠ za podmienky zapracovania nasledovných pripomienok do čístopisu zadania UŠ:

Z hľadiska funkčného využitia územia, priestorového usporiadania územia a regulácie:

kap. B. Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie:

- Z hľadiska metodiky spracovania ÚPN požadujeme navrhovať zmeny funkčného využitia plôch vo výmere nad 0,5 ha.

kap. C. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

- Zakreslenie hraníc riešeného územia do výkresu regulácie ÚPN v návrhu zadania UŠ na strane 9 nie je totožné so zákresom hraníc riešeného územia na strane 11, žiadame o zjednotenie zákresu na str. 9 podľa str. 11. S tým súvisí aj doplnenie funkcie 102 v časti kapitoly C „*Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.*“

kap. E. Požiadavky na varianty riešenia:

- V popise variantnosti riešenia spresniť, či sa bude overovať zníženie alebo zvýšenie intenzity aktuálne platného funkčného využitia riešeného územia, resp. či predmetom zmien ÚPN bude aj zmena na iné funkčné využitie ako *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy*, kód funkcie 1110, rozvojové územie.

kap. F. Požiadavky na obsah urbanistickej štúdie, podkap. F.1:

- v zmysle pripomienky ku kap. E spresniť požiadavku „neprekročiť intenzitu využitia územia danú v ÚPN mesta pre vonkajšie mesto.“

kap. G. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti urbanistickej štúdie:

- V časti 2. Grafická časť doplniť „vizualizácie návrhu.“

kap. I. Požiadavky na spôsob prerokovania urbanistickej štúdie:

- V bode 2 aktualizovať názvy dotknutých oddelení Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.

Z hľadiska environmentalistiky:

Zeleň, tvorba krajiny:

- Princíp zvyšovania miery zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine – *tieto požiadavky sú zapracované v návrhu zadania a vyplývajú z ÚPN-R BSK. Princíp a požiadavka ozelenenia územia je definovaný aj v ÚPN.*
- K časti F.4 Zeleň, životné prostredie a ekologická stabilita, k bodu Zeleň – ÚSES (str. 15) a k časti Grafická časť a Textová a tabuľková časť (str. 16) – *nemáme pripomienky.*

Vody:

- Princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenie erózie pôdy – táto požiadavka je zapracovaná v návrhu zadania a vyplýva z Územného plánu regiónu BSK, ale aj z požiadaviek definovaných v platnom ÚPN.
- K časti F.4 Zeleň, životné prostredie a ekologická stabilita, k bodu Životné prostredie a environmentálne posúdenie ŽP (str. 15), a k časti Grafická časť a Textová a tabuľková časť (str. 16) – *nemáme pripomienky.*

Pôdy:

- K návrhu ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 udelil Krajský pamiatkový úrad Bratislava ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.
- V prípade zmien a doplnkov ÚPN je potrebné riešiť aj vyhodnotenie záberov v zmysle ustanovení § 14 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Súhlas podľa § 14 rieši obstarávateľ zmien a doplnkov ÚPN obce.
- Pre finálne odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení je potrebné vyžiadať si od prísl. orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES, ovzdušie:

Nemáme pripomienky.

Hluk, odpady, špecifické zložky:

Upozorňujeme, že na str. 15 uvádzaný zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch je potrebné nahradiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov; VZN č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. m. SR Bratislavy nahradiť Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016

o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:

Nemáme pripomienky.

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia žiadame do kapitoly F.2 Doprava zadania UŠ doplniť:

- Vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti, pri dopravno-kapacitnom posúdení postupovať v zmysle *Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov*, ktorá je zverejnená na internetovej stránke hl. m. SR Bratislavy.
- Z hľadiska efektívneho napojenia vymedzeného priestoru na MHD:
 - analyzovať možnosti obsluhy riešeného územia existujúcou infraštruktúrou MHD alebo jej prispôbením potenciálnemu vzniku nových prepravných požiadaviek,
 - preveriť dostupnosti zastávok v štandardnej izochróne optimálnej pešej chôdze do 5 minút,
 - stanoviť potenciálne produkcie ciest MHD a potreby zvýšenia existujúcich prepravných kapacít dotknutých liniek MHD,
 - definovať potrebnú infraštruktúru pre jazdu a prípadné otáčanie vozidiel MHD v prípade vzniku potreby zachádzania do riešeného územia.
- Do požiadaviek na rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti UŠ, kapitola G, Textová a tabuľková časť žiadame doplniť do bodu 3.2 Verejné dopravné vybavenie aj mestskú hromadnú dopravu.
- Pri spracovaní návrhu dopravného riešenia žiadame dodržať súlad s platnou legislatívou a technickými normami.

Upozorňujeme:

1. Na parc. č. 882/1,2,17 v riešenom území vydalo hl. m. SR Bratislava súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti Polyfunkčný bytový dom Pod záhradami pod č. MAGS ORM 54449/14-311402 zo dňa 10.11.2014.
2. MČ Bratislava-Dúbravka požiadala listom č. OÚR-10810/6179/2015/Lu zo dňa 26.06.2015 o vydanie záväzného stanoviska k vydaniu rozhodnutia o stavebnej uzávere v zóne Dúbravka – centrum, sektor C. Územie je vymedzené z juhozápadu ulicou Koprivnická, zo severu a severovýchodu ulicami Vendelínska a Pod záhradami, z východu ulicou M. Sch. Trnavského a z juhu líniou prechádzajúcou medzi obytnými domami Považanova 2 a 4. Dôvodom vyhlásenia stavebnej uzávery bolo začatie obstarávania Územného plánu zóny Dúbravka – centrum, sektor C v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Dúbravka č. 32/2015 zo dňa 24.2.2015.

Záver

Čistopis zadania UŠ so zapracovaním pripomienok uplatnených k návrhu zadania UŠ a vyhodnotenie pripomienok k návrhu zadania UŠ žiadame predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.

Informujeme Vás, že obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy ako orgánu územného plánovania. Pri obstarávaní

a spracovaní Územného plánu hl. mesta Bratislavy, resp. zmien a doplnkov obstarávateľ Hlavné mesto SR Bratislava postupuje v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Co: MAGS OOÚPD – archív
MAGS OSRMT, ODI



PRÍLOHA č. 2

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS – sekcia správy nehnuteľností
odd. majetkových vzťahov
- JUDr. Labušová -
TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48141/2016	MAGS OUIČ 57859/16–393234	Ing. R. Petrová / 491	29.5.2017
/393234			

Vec :

„Štúdia koncepcného riešenia terénnych a sadových úprav parku Pod Záhradami v Dúbravke – Bratislava“ – odstúpenie späť

Listom č. MAGS OMV 48141/2016/393234 zo dňa 14.11.2016, ste odstúpili na sekciu územného plánovania z titulu vecnej príslušnosti list Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, adresovaný primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy. Prílohu predmetného listu tvoria:

- návrh dokumentu: „MEMORANDUM o vytvorení parkovej zóny v centrálnej časti Dúbravky, Bratislava IV, uzatvorené medzi Mestskou časťou Dúbravka a Mestom Bratislava“, vrátane zoznamu parc.č. pozemkov a zákresu hraníc záujmového územia na podklade katastrálnej mapy, (ďalej „Memorandum“ v príslušnom gramatickom tvare),
- výkres „Štúdia koncepcného riešenia terénnych a sadových úprav parku Pod Záhradami v Dúbravke - v Dúbravke – Bratislava“ (v rozsahu. 1 x A3), zákres v ortofotomape (1 x A4).

Nakoľko v predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Dúbravka navrhuje určitý spôsob nakladania s nehnuteľnosťami Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorého posudzovanie nie je v kompetencii sekcie územného plánovania, **z dôvodu vecnej nepríslušnosti Vám odstupujeme predmetné podanie späť spolu s jeho prílohou** (príloha č. 1 tohto listu).

K textu Memoranda uvádzame, že navrhované postupy riešenia sú miestneho charakteru, ktoré zabezpečujú mestské časti, či už ide o obstarávanie územných plánov zón, vrátane ich prípravy formou urbanistickej štúdie, ako aj návrh riešenia parkových a sadových úprav. Mestská časť ako príslušný stavebný úrad môže vyhlásiť stavebnú uzáveru, ak by sa mohlo sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia podľa pripravovaného územného plánu zóny. Nakoľko ide o mestské pozemky, potrebné je vyjadrenie hlavného mesta ako vlastníka týchto pozemkov.

V súvislosti s predmetnou vecou Vás informujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo stanovisko pod č. MAGS OOUVD 38498/17 – 48748, 49996 zo dňa 12.4.2017 k „**Návrhu zadania** pre spracovanie územnoplánovacieho podkladu „**Urbanistická štúdia zóny**

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 307

TELEFÓN
02/59 35 62 23

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sup@bratislava.sk

Pod záhradami, MČ Bratislava-Dúbravka“, ktoré predložila Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako obstarávateľ tohto územnoplánovacieho podkladu a týka sa záujmového územia. Kópiu stanoviska prikladáme ako prílohu č. 2 tohto listu.

S pozdravom

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík
riaditeľ sekcie

prílohy: 2 x podľa textu
CO: MG OUIK – archív, Vo



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U MAG 19567/2018

Váš list číslo/zo dňa

MAG 16211/2018

Naše číslo

MAG 19553/2018

Vybavuje/linka

Vacek/kl. 110

Bratislava

29.1.2018

MAGS OZP 37000/2018

Vec: STRABAG Pozemné a inžinierske staviateľstvo s. r. o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31 355 161 - stanovisko

Listom č. 16211/2018 zo dňa 18.01.2018 ste na základe žiadosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviateľstvo s. r. o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31 355 161, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k prevodu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, kat. území Dúbravka,

- parc. č. 882/1 – ostatné plochy vo výmere 2003 m²,
- parc. č. 882/2 – ostatné plochy vo výmere 2385 m²,
- parc. č. 882/17 – ostatné plochy vo výmere 1927 m²,
- parc. č. 882/91 – ostatné plochy vo výmere 3197 m²,
- parc. č. 882/92 – ostatné plochy vo výmere 1416 m²,
- parc. č. 882/93 – ostatné plochy vo výmere 473 m², LV č. 6049 vo vlastníctve žiadateľa,
- parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 13450 m², LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodom prevodu pozemkov je skutočnosť, že zámena pozemkov parc. č. 882/1, 2, 17, 91, 92, 93 na ulici Pod záhradami za parc. č. 3400/160 na ulici Na vrátkach, k. ú. Dúbravka, nakoľko uznesením MsZ č. 1010/2017 zo dňa 7. 12. 2017 bola schválená požiadavka na prípravu zámeny uvedených nehnuteľností z dôvodu existencie objektívnych prekážok s realizovaním výstavby parku na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviateľstvo s. r. o., ktorý má byť následne odovzdaný spolu s pozemkami pod ním do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so znením Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00.

Na pozemku parc. č. 3400/160 má byť realizovaný pôvodný projekt spoločnosti STRABAG z ulice Pod záhradami – výstavba polyfunkčného objektu s parkom.

Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa. Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči prevodu predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s prevodom pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Výstavba v tejto časti nie je činnosťou zakázanou, prevodom pozemku za týmto účelom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Obec Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

106441/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 32110/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/84694

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

26.03.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

IČO: 31 355 161

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

bytom: Bacmaňák Juraj

Trenčín

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

bytom: Hirner Juraj, Ing.

Bratislava

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Egger Walter
bytom: Treffling 71, 9871 Seeboden, Rakúsko
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát mesta SR Bratislava
Oddelenie

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV/32110/2018	MAGS OLP - 24679/2018/4334	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	31.01.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 32110/2018

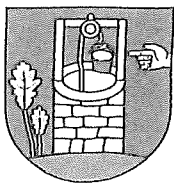
Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 32110/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31 355 161, spoločník: STRABAG, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282, resp. jeho konateľmi: Ing. Juraj Bacmaňák, Na Zongorke 7364/31, 911 01 Trenčín, Ing. Juraj Hirner, Slovinec 5131/3, 841 07 Bratislava, Walter Egger, Treffling 71, 9871 Seeboden, Rakúsko.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme. Uvádzame však, že SPČ - OLP boli pridelené Mgr. Mogrovicsovi 2 spisy týkajúce sa spoločnosti STRABAG, s r.o., a sú vedené pod č. OLP 413/17 a OLP 479/17.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhliďalová
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00TYTHC

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

28-02-2018

Podacie číslo: 12213 Číslo listu: 32110

Prílohy/listy: 77 Vybavuje:

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR
Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
list zo dňa 15.01.2018
a z 19.01.2018

Naše číslo
OMPdL/1779/2018/2185/PP

Vybavuje/linka
Pavol Peceň/kl.147
pecen@dubravka.sk

Bratislava
16. februára 2018

Vážený pán primátor,

listom číslo MAGS OMV 32110/2018/9695 zo dňa 15.01.2018, ktorý sme obdržali 01.02.2018 ste nás požiadali o zaujatie stanoviska Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Dúbravka k odňatiu správy k pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3400/160 – ostatné plochy, vo výmere 13 450 m², k.ú. Dúbravka, evidovaný v KN na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zároveň listom číslo MAGS OMV 32110/2018/15448 zo dňa 19.01.2018, ktorý sme obdržali 05.02.2018 ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k zámene pozemkov registra „C-KN“, k.ú. Dúbravka, **3400/160** – ostatné plochy, vo výmere 13 450 m², **zapísaný na LV č. 847** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. **882/1** – ostatné plochy, vo výmere 2 003 m², parc. č. **882/2** – ostatné plochy, vo výmere 2 385 m², parc. č. **882/17** – ostatné plochy, vo výmere 1 927 m², parc. č. **882/91** – ostatné plochy, vo výmere 3 197 m², parc. č. **882/92** – ostatné plochy, vo výmere 1 416 m², parc. č. **882/93** – ostatné plochy, vo výmere 473 m², všetky pozemky **zapísané na LV č. 6049**, vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., IČO: 31 355 161, Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1010/2017 zo dňa 07.12.2017 bolo okrem iného schválená požiadavka na prípravu zámeny uvedených nehnuteľností z dôvodu existencie objektívnych prekážok s realizovaním výstavby parku na uvedených pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., ktorý má byť následne odovzdaný spolu s pozemkami pod ním do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so znením Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00.

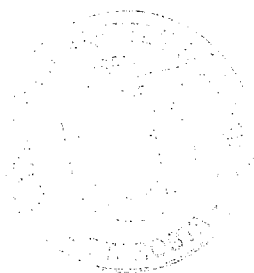
Na pozemku parc. č. 3400/160 na ulici Na vrátkach má byť realizovaný pôvodný projekt spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. z ulice Pod záhradami – výstavba polyfunkčného objektu s parkom.

Zastupiteľstvo Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schválilo** 13.februára 2018 **odzverenie pozemku**, parc. č. 3400/160 – ostatné plochy a nádvorí,

vo výmere 13 450 m², k.ú. Dúbravka. Zastupiteľstvo zároveň **schválilo, že odzverený pozemok bude zamenený za pozemky** parc. č. 882/1, 882/2, 882/17, 882/91, 882/92 a 882/93.

Zámenu pozemkov parc. č. 882/1, 882/2, 882/17, 882/91, 882/92 a 882/93, v k.ú. Dúbravka, zastupiteľstvo Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schvaľuje**, pod podmienkou, že tieto pozemky budú následne zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy

1. odpis uznesenia MZ zo dňa 13.02.2018

Zámenná zmluva

č. 03 88 18 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 388018714
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej aj „**hlavné mesto SR Bratislava**“)

a

2. STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

Sídlo: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 5475/B
IČO: 31 355 161
IČ DPH: SK2020379691
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 5875000000000025560733
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Hirner, konateľ
Ing. Juraj Bacmaňák, konateľ

(ďalej aj „**STRABAG**“)

(spoločne ďalej aj „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

(ďalej len „**zmluva**“)

ČLÁNOK I

Pozemky vo vlastníctve STRABAG

1. Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v Bratislave, v okrese Bratislava IV, v obci

Bratislava - mestská časť Dúbravka, v katastrálnom území Dúbravka, evidovaných ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 6049
parc. č. 882/1 – ostatné plochy o výmere 2 003 m²,
parc. č. 882/2 – ostatné plochy o výmere 2 385 m²,
parc. č. 882/17 – ostatné plochy o výmere 1 927 m²,
parc. č. 882/91 – ostatné plochy o výmere 3 197 m²,
parc. č. 882/92 – ostatné plochy o výmere 1 416 m²,
parc. č. 882/93 – ostatné plochy o výmere 473 m²
v celkovej výmere **11 401 m²** (ďalej aj **„pozemky vo vlastníctve spoločnosti STRABAG“**).

2. Spoločnosť STRABAG na pozemkoch v katastrálnom území Dúbravka, ulica Pod záhradami plánovala výstavbu „Polyfunkčného bytového domu POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka“. Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti STRABAG nadobudlo právoplatnosť dňa 13.1. 2017. Súčasťou tejto stavby je podľa uvedeného rozhodnutia i malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská na pozemkoch parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17, k. ú. Dúbravka.
3. Nakoľko zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov bol s účinnosťou od 1. 1. 2013 doplnený zákonom č. 395/2012 Z.z. tak, že podľa § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov sú od dane z príjmov oslobodené taktiež príjmy obcí z predaja ich majetku, príjem Hlavného mesta SR Bratislavy zo zámeny pozemkov, spočívajúceho v prevode pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. a v prevode pozemkov vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. na Hlavné mesto SR Bratislavu, bude oslobodený od dane z príjmu.

ČLÁNOK II

Pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v Bratislave, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava - mestská časť Dúbravka v katastrálnom území Dúbravka, evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 847 parc. č. 3400/160 – ostatné plochy o výmere 11 457 m² (ďalej aj **„pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy“**).

ČLÁNOK III

Predmet zámeny

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/160 – ostatné plochy o výmere 11 457 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbravka

parc. č. 882/1 – ostatné plochy o výmere 2 003 m², parc. č. 882/2 – ostatné plochy o výmere 2 385 m², parc. č. 882/17 – ostatné plochy o výmere 1 927 m², parc. č. 882/91 – ostatné plochy o výmere 3 197 m², parc. č. 882/92 – ostatné plochy o výmere 1 416 m² a parc. č. 882/93 – ostatné plochy o výmere 473 m², LV č. 6049, vo vlastníctve spoločnosti STRABAG.

2. Predmetné pozemky si Zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 – ostatné plochy o výmere 11 457 m², LV č. 847,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, LV č. 6049

parc. č. 822/1 – ostatné plochy o výmere 2 003 m²,

parc. č. 882/2 – ostatné plochy o výmere 2 385 m²,

parc. č. 882/17 – ostatné plochy o výmere 1 927 m²,

parc. č. 882/91 – ostatné plochy o výmere 3 197 m²,

parc. č. 882/92 – ostatné plochy o výmere 1 416 m²,

parc. č. 882/93 – ostatné plochy o výmere 473 m².

ČLÁNOK IV

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 15/2018 zo dňa 22. 03. 2018 vypracovaným Ing. Jurajom Talianom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3400/160 – ostatné plochy o výmere 11 457 m², k. ú. Dúbravka, LV č. 847, bola stanovená vo výške 207,06 Eur/m².

Pri výmere pozemku 11 457 m² ide o sumu celkom 2 372 286,42 Eur.

2. Pozemky vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. boli ohodnotené nasledovne:

Znaleckým posudkom č. 15/2018 zo dňa 22. 03. 2018 vypracovaným Ing. Jurajom Talianom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov k. ú. Dúbravka, LV č. 6049,

parc. č. 882/1 – ostatné plochy o výmere 2 003 m², parc. č. 882/2 – ostatné plochy o výmere 2 385 m², parc. č. 882/17 – ostatné plochy o výmere 1 927 m² vo výške 228,37 Eur/m², pri výmere spolu 6 315 m² ide o sumu celkom 1 442 156,55 Eur,

parc. č. 882/91 – ostatné plochy o výmere 3 197 m², parc. č. 882/92 – ostatné plochy o výmere 1 416 m² vo výške 197,92 Eur/m², pri výmere spolu 4 613 m² ide o sumu celkom 913 004,96 Eur

a parc. č. 882/93 – ostatné plochy o výmere 473 m² vo výške 114,18 Eur/m², pri výmere 473 m² ide o sumu celkom 54 007,14 Eur.

Pri výmere pozemkov spolu 11 401 m² ide o sumu celkom 2 409 168,65 Eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky vo vlastníctve spoločnosti STRABAG sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnaní,
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto Zmluvou nie je žiadna Zmluvná strana povinná poskytnúť druhej Zmluvnej strane alebo akejkolvek tretej osobe žiadne peňažné alebo nepeňažné plnenie s výnimkou plnení uvedených v tejto Zmluve. Zmluvné strany konštatujú, že k momentu účinnosti tejto Zmluvy je hodnota zamieňaných pozemkov určená tak, že v zmysle znaleckého posudku uvedeného v článku IV ods. 1 tejto Zmluvy je hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 2 372 286,42 Eur a hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. je v zmysle znaleckého posudku uvedeného v článku IV ods. 2 tejto Zmluvy vo výške 2 409 168,65 Eur.
5. Spoločnosť STRABAG sa zaväzuje, že do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami uhradí náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 11/2018 zo dňa 6. 3. 2018 v sume 240,00 Eur, č. 15/2018 zo dňa 22. 3. 2018 v sume 150,00 Eur, teda v celkovej výške **390,00 EUR** Hlavnému mestu SR Bratislave na číslo účtu: IBAN SK377500000000025829413 vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z čl. IV ods. 5 tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

ČLÁNOK V

Podmienky

1. Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. sa v súlade s podmienkou uvedenou v schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 6. 3. 2014 v ČL. V ods. 1 Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 4. 2014 (ďalej aj „prvá zámenná zmluva“) zaviazala uzatvoriť s Hlavným mestom SR Bratislavou zmluvu o bezodplatnom prevode, ktorej predmetom bude výstavba a odovzdanie parku, ktorý vznikne kompletnou revitalizáciou častí pozemkov parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17 k. ú. Dúbravka v rozsahu minimálne 5 000 m² podľa budúceho projektu sadových úprav spočívajúcou aj vo vybudovaní plnohodnotnej zóny oddychu s prvkami malej architektúry, a to všetko vo finančnom objeme min. 100 000,00 Eur, do ktorej sumy sa nebudú započítavať náklady, ktoré budú spoločnosťou STRABAG vynaložené na náhradnú výsadbu. Zmluvné strany potvrdili, že výstavba parku podľa

predchádzajúcej vety predstavuje pre STRABAG vyvolanú investíciu, ktorej dôvodom je zámena podľa Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 4. 2014. Zmluva o bezodplatnom prevode bude obsahovať záväzok spoločnosti STRABAG bezodplatne odovzdať do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava vyvolanú investíciu, ktorou bude park, tak aj všetky pozemky, ktoré budú parkom zastavané. Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. sa zaviazala bezodplatne previesť park ako aj všetky pozemky, ktoré budú parkom zastavané, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park, najneskôr však do 31. 12. 2017.

2. V prípade nedodržania záväzkov uvedených v Čl. V ods. 1 Zámennej zmluvy zo dňa 17. 4. 2014 zo strany spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., Hlavné mesto SR Bratislava si v Čl. V ods. 2 vyhradilo právo od prvej zámennej zmluvy s okamžitou platnosťou a bez akýchkoľvek finančných nárokov voči spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. odstúpiť, alebo si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 950 300,00 Eur, ktorá zodpovedá hodnote investícií vynaložených na vybudovanie parku a hodnote dotknutých pozemkov.
3. Z dôvodu pretrvávajúcich ťažkostí s realizovaním navrhovanej výstavby parku a polyfunkčného objektu na pozemkoch registra „C“ parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93, k. ú. Dúbravka, z dôvodu existencie námietok podávaných tretími osobami v územnom a stavebnom konaní, čím došlo k omeškaniu so splnením niektorých povinností spoločnosti STRABAG v zmysle Čl. V ods. 1 prvej zámennej zmluvy bol na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1010/2017 zo dňa 7. 12. 2017 uzatvorený medzi hlavným mestom SR Bratislavou a spoločnosťou STRABAG dňa 21. 12. 2017 Dodatok č. 03 88 0187 14 01 k Zámennej zmluve č. 03 88 0187 14 00 (ďalej aj „dodatok“).
4. Predmetom dodatku bola úprava poslednej vety Článku V ods. 1 prvej zámennej zmluvy, čím sa spoločnosť STRABAG zaviazala bezodplatne previesť park ako aj všetky pozemky, ktoré budú parkom zastavané, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v lehote 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park, najneskôr však do 30. 4. 2018. Ostatné ustanovenia zámennej zmluvy, ktoré neboli dotknuté uvedeným dodatkom, ostali nezmenené.
5. V súvislosti s časťou D uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1010/2017 zo dňa 7. 12. 2017 bol do dodatku k prvej zámennej zmluve zapracovaný Čl. 1 ods. 4, ktorým hlavné mesto SR Bratislava súhlasilo s prípravou podkladov potrebných na predloženie materiálu do orgánov mesta k zámene pozemkov so spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., v rozsahu tak ako je to uvedené v Čl. III tejto zmluvy.
6. Nakoľko zámena pozemkov podľa Čl. III tejto zmluvy nadväzuje na prvú zámennú zmluvu a v nej dohodnuté podmienky a je riešená z dôvodu pretrvávajúcich ťažkostí s realizovaním navrhovanej výstavby parku a polyfunkčného objektu na pozemkoch

registra „C“ parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93, k. ú. Dúbravka a s tým súvisiacim omeškaním so splnením niektorých povinností spoločnosti STRABAG vyplývajúcich z prvej zámennej zmluvy, spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. sa v súlade s podmienkou uvedenou v schválenom uznesení Mestského zastupiteľ'stva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa zaväzuje uzatvoriť s hlavným mestom SR Bratislavou zmluvu o bezodplatnom prevode, ktorej predmetom bude výstavba a odovzdanie parku, príp. parkov, ktorý vznikne kompletnou revitalizáciou časti pozemku parc. č. 3400/160 k. ú. Dúbravka, prípadne aj časti pozemku parc. č. 3400/179 k. ú. Dúbravka avšak iba za predpokladu, že spoločnosť STRABAG bude v čase odovzdávania parku, príp. parkov vlastníkom pozemku parc. č. 3400/179 k. ú. Dúbravka, v rozsahu minimálne 5 000 m² podľa budúceho projektu sadových úprav spočívajúcou aj vo vybudovaní plnohodnotnej zóny oddychu s prvkami malej architektúry, a to všetko vo finančnom objeme min. 100 000,00 Eur, do ktorej sumy sa nebudú započítavať náklady, ktoré budú spoločnosťou STRABAG vynaložené na náhradnú výsadbu. Zmluvné strany potvrdzujú, že výstavba parku, príp. parkov podľa predchádzajúcej vety predstavuje pre STRABAG vyvolanú investíciu, ktorej dôvodom je zámena podľa tejto Zmluvy. Zmluva o bezodplatnom prevode bude obsahovať záväzok spoločnosti STRABAG bezodplatne odovzdať do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava vyvolanú investíciu, ktorou bude park, príp. parky tak aj všetky pozemky, ktoré budú parkom, príp. parkami zastavané. Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. sa zaväzuje bezodplatne previesť park, príp. parky ako aj všetky pozemky, ktoré budú parkom, príp. parkami zastavané, v prospech hlavného mesta SR Bratislava v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park, príp. parkov najneskôr však do troch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

7. Termín podľa Čl. V ods. 6 poslednej vety tejto zmluvy sa automaticky predlžuje, ak nastanú objektívne okolnosti nezávislé od vôle spoločnosti STRABAG, t. j. termín sa predlžuje o trvanie skutočností brániacich alebo ovplyvňujúcich uskutočneniu revitalizácie, výstavby a kolaudácie parku, príp. parkov podľa Čl. V ods. 6 tejto zmluvy, pokiaľ ich vznik nebol spôsobený konaním, nekonaním, príp. zavinením spoločnosti STRABAG. Termín podľa Čl. V ods. 6 poslednej vety tejto zmluvy možno zmeniť aj dohodou zmluvných strán.
8. V prípade nedodržania záväzkov uvedených v Čl. V ods. 6 tejto zmluvy zo strany spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou a bez akýchkoľvek finančných nárokov voči spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. odstúpiť, alebo si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 950 300,00 Eur, ktorá zodpovedá hodnote investícií vynaložených na vybudovanie parku a hodnote dotknutých pozemkov stanovených podľa Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 4. 2014.
9. Účinnosťou tejto zámennej zmluvy sa ruší záväzok dohodnutý medzi zmluvnými stranami v Čl. V ods. 1 Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 4. 2014

v znení jej Dodatku č. 03 88 0187 14 01 zo dňa 21. 12. 2017 a nahrádza sa záväzkom spoločnosti STRABAG uvedeným v odseku 6 tohto článku zmluvy.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa táto ruší od počiatku, pričom podmienky a záväzok spoločnosti STRABAG upravené v Čl. V Zámennej zmluvy zo dňa 17. 4. 2014 v znení Dodatku č. 03 88 0187 14 01 zo dňa 21. 12. 2017 ostávajú zachované – platné a účinné v znení dohodnutom v Zámennej zmluvy zo dňa 17. 4. 2014 a jej Dodatku č. 03 88 0187 14 01 zo dňa 21. 12. 2017.

ČLÁNOK VI

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Spoločnosť STRABAG súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy prechádzajú:
 - a) na spoločnosť STRABAG všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
 - b) na Hlavné mesto SR Bratislavu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti STRABAG.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v urýchlennom konaní podá spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviiteľstvo s. r. o., pričom o podaní návrhu na vklad podľa tejto vety je spoločnosť STRABAG povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu. V prípade nepodania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností spoločnosťou STRABAG je oprávnené podať návrh aj Hlavné mesto SR Bratislava. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy hradí spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviiteľstvo s. r. o. pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané dohodnutými zmluvnými podmienkami.

ČLÁNOK VII

Osobitné ustanovenia

1. Prvou zámennou zmluvou sa spoločnosť STRABAG zaviazala vybudovať a odovzdať park, ktorý vznikne revitalizáciou častí pozemkov parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17 k. ú. Dúbravka v rozsahu minimálne 5 000 m² podľa budúceho projektu sadových úprav spočívajúcou aj vo vybudovaní plnohodnotnej zóny oddychu s prvkami malej architektúry, a to všetko vo finančnom objeme min. 100 000,00 Eur, do ktorej sumy sa nebudú započítavať náklady, ktoré budú spoločnosťou STRABAG vynaložené na náhradnú výsadbu.
2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. Zámena pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 za pozemky v k. ú. Dúbravka parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že bude pre obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy, najmä pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Dúbravka vybudovaný kultivovaný oddychový priestor s rozsiahlymi zelenými plochami, ktorý vybuduje spoločnosť STRABAG Pozemné a staviteľské inžinierstvo s. r. o. na časti pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 v rozsahu minimálne 5 000 m², ktorý spolu s pozemkom následne prevedie bezodplatne do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy. Nakoľko uvedený záväzok nie je možné podľa vyjadrení spoločnosti STRABAG z dôvodu prekážok, ktoré nevznikli na strane zmluvných strán zámeny v dohľadnej dobe zrealizovať na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti STRABAG na ulici Pod záhradami v k. ú. Dúbravka v súlade so záväzkom vyplývajúcim mu zo Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 4. 2014, dôjde k zámene, čím sa zachová rozsiahla a celistvá zelená plocha na ulici Pod záhradami
3. Spoločnosť STRABAG vyhlasuje, že je oboznámená so stavom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a že tento pozemok za podmienok dojednaných v tejto Zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že je oboznámené so stavom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti STRABAG a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto Zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú. Hlavné mesto SR Bratislava potvrdzuje svoju vedomosť o skončených a existujúcich správnych a súdnych konaniach, ktorých predmetom boli územné a stavebné povolenia, resp. ich zákonnosť, na objekty, ktoré mala spoločnosť STRABAG záujem postaviť na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti STRABAG. Zároveň má vedomosť o prebiehajúcom súdnom spore vedenom na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn. 4C/235/2015 .

5. Spoločnosť STRABAG bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov magistrátu, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 36897/18-16215, so stanoviskom technickej infraštruktúry pod č. OSRMT 89/18, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy pod č. OD 36865/2018-16218, OSK 36774/2018-16214, 16213/2018 ODI43/18-P, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene pod č. MAGS OZP 37000/2018; spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa ich dodržiavať.
6. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. V prípade, že voči spoločnosti STRABAG začne konanie podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a nastanú skutočnosti uvedené v § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy podľa § 4 ods. 1 uvedeného zákona, hlavné mesto SR Bratislava má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.
8. V prípade, že nastanú dôvody odstúpenia od tejto zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. tak, ako je to uvedené v ods. 7 tohto článku a hlavné mesto SR Bratislava od tejto zmluvy neodstúpi, spoločnosť STRABAG je povinná uhradiť hlavnému mestu SR Bratislave zmluvnú pokutu vo výške 47 445,73 Eur, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty spoločnosti STRABAG od hlavného mesta SR Bratislavy.

ČLÁNOK VIII

Vyhlásenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že na pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy nie je uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva, pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy nie je zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej ťarchy. Hlavné mesto SR Bratislava ďalej vyhlasuje, že pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nie je predmetom zákonného nájomného vzťahu alebo zmluvného nájomného vzťahu alebo inej zmluvy uzatvorenej treťou osobou s hlavným mestom SR Bratislavou, oprávňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že pozemky vo vlastníctve spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom

vyplývajúcim z akejkol'vek vecnoprávnej ťarchy, a že predmetné pozemky nie sú predmetom akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného nájomného vzťahu, alebo inej zmluvy, oprávňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať pozemky vo vlastníctve spoločnosti STRABAG.

3. Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. sa zároveň zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, nezriadi na týchto pozemkoch v prospech tretej osoby žiadne vecné ani záväzkové právo, ani že s akoukoľvek treťou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať pozemky parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92, parc. č. 882/93 k. ú. Dúbravka. Hlavné mesto SR Bratislava sa zároveň zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, nezriadi na pozemku parc. č. 3400/160 k. ú. Dúbravka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v prospech tretej osoby žiadne vecné ani záväzkové právo, ani že s akoukoľvek treťou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.
4. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. uvedené v tomto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov tohto článku tejto Zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy zo strany spoločnosti STRABAG, oprávňujúce Hlavné mesto SR Bratislavu od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť a/alebo požadovať od spoločnosti STRABAG náhradu škody, ktorá Hlavnému mestu SR Bratislave vznikla nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo porušením uvedených záväzkov. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie Hlavného mesta SR Bratislava uvedené v tomto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov tohto článku tejto Zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy zo strany Hlavného mesta SR Bratislava, oprávňujúce spoločnosť STRABAG od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť a/alebo požadovať od Hlavného mesta SR Bratislava náhradu škody, ktorá spoločnosti STRABAG vznikla nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo porušením uvedených záväzkov.

ČLÁNOK IX

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti v Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy touto neplatnosťou nedotknuté, teda platné a účinné.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre potreby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, 5 vyhotovení je určených pre Hlavné mesto SR Bratislavu a 2 vyhotovenia pre spoločnosť STRABAG.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

**STRABAG Pozemné a inžinierske
staviteľstvo s. r. o.**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
konateľ

.....
konateľ





