

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 04. 2018**

**Návrh
na neuplatnenie alebo uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
k bytom č. 1, 2 a k nebytovému priestoru č. 2-12 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v podiele
404/2000**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti 6x
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanovisko Sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností
v. z. Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy:

1. k spoluvlastníckemu podielu 404/2000 prislúchajúceho k bytu č. 1 vo výmere podlahovej plochy bytu 36,84 m², situovaného na prízemí bytového domu so súpis. č. 979, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 3022, a podielu 3600/95295 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, od spoluvlastníka Michael Rival, za kúpnu cenu 20 900,00 Eur,
2. k spoluvlastníckemu podielu 404/2000 prislúchajúceho k bytu č. 1 vo výmere podlahovej plochy bytu 36,84 m², situovaného na prízemí bytového domu so súpis. č. 979, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 3022, a podielu 3600/95295 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, od spoluvlastníka Barbary Christine Rival, za kúpnu cenu 20 900,00 Eur,
3. k spoluvlastníckemu podielu 404/2000 prislúchajúceho k bytu č. 2 vo výmere podlahovej plochy bytu 37,77 m², situovaného v mezaníne bytového domu so súpis. č. 979, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 3022, a podielu 3780/95295 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, od spoluvlastníka Michael Rival, za kúpnu cenu 20 900,00 Eur,
4. k spoluvlastníckemu podielu 404/2000 prislúchajúceho k bytu č. 2 vo výmere podlahovej plochy bytu 37,77 m², situovaného v mezaníne bytového domu so súpis. č. 979, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 3022, a podielu 3780/95295 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, od spoluvlastníka Barbary Christine Rival, za kúpnu cenu 20 900,00 Eur,
5. k spoluvlastníckemu podielu 404/2000 prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 2 – 12 garáž vo výmere podlahovej plochy 19,10 m², situovaného v suteréne bytového domu so súpis. č. 979, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 3022, a podielu 1910/95295 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, od spoluvlastníka Michael Rival, za kúpnu cenu 5 400,00 Eur,
6. k spoluvlastníckemu podielu 404/2000 prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 2 – 12, garáž vo výmere podlahovej plochy 19,10 m², situovaného na prízemí bytového domu so súpis. č. 979, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 3022, a podielu 3600/95295 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, od spoluvlastníka Barbary Christine Rival, za kúpnu cenu 5 400,00 Eur.

Alternatíva 2

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy:

1. k spoluvlastníckemu podielu 404/2000 prislúchajúceho k bytu č. 1 vo výmere podlahovej plochy bytu 36,84 m², situovaného na prízemí bytového domu so súpis. č. 979, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 3022,

- a podielu 3600/95295 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, od spoluvlastníka Michael Rival, za kúpnu cenu 20 900,00 Eur,
2. k spoluvlastníckemu podielu 404/2000 prislúchajúceho k bytu č. 1 vo výmere podlahovej plochy bytu 36,84 m², situovaného na prízemí bytového domu so súpis. č. 979, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 3022, a podielu 3600/95295 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, od spoluvlastníka Barbary Christine Rival, za kúpnu cenu 20 900,00 Eur,
3. k spoluvlastníckemu podielu 404/2000 prislúchajúceho k bytu č. 2 vo výmere podlahovej plochy bytu 37,77 m², situovaného v mezaníne bytového domu so súpis. č. 979, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 3022, a podielu 3780/95295 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, od spoluvlastníka Michael Rival, za kúpnu cenu 20 900,00 Eur,
4. k spoluvlastníckemu podielu 404/2000 prislúchajúceho k bytu č. 2 vo výmere podlahovej plochy bytu 37,77 m², situovaného v mezaníne bytového domu so súpis. č. 979, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 3022, a podielu 3780/95295 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, od spoluvlastníka Barbary Christine Rival, za kúpnu cenu 20 900,00 Eur,
5. k spoluvlastníckemu podielu 404/2000 prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 2 – 12 garáž vo výmere podlahovej plochy 19,10 m², situovaného v suteréne bytového domu so súpis. č. 979, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 3022, a podielu 1910/95295 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, od spoluvlastníka Michael Rival, za kúpnu cenu 5 400,00 Eur,
6. k spoluvlastníckemu podielu 404/2000 prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 2 – 12, garáž vo výmere podlahovej plochy 19,10 m², situovaného na prízemí bytového domu so súpis. č. 979, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 3022, a podielu 3600/95295 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, od spoluvlastníka Barbary Christine Rival, za kúpnu cenu 5 400,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na neuplatnenie alebo uplatnenie predkupného práva hlavného mesta k spoluvlastníckemu podielu 404/2000 prislúchajúceho k bytu č. 1, 2 a k nebytovému priestoru č. 2-12 garáž na nehnuteľnosti v Bratislave

ŽIADATELIA: Michael Rival, rod.

Barbara Christine Rival,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.	spoluvlast. podiel mesta
3681/2	zastavané plochy	323	4540	56009016560/95295000000

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 404/2000 prislúchajúci k bytu č. 1, 2 a k nebytovému priestoru č. 2-12 garáž spolu s príslušnými podielmi na spoločných zariadeniach a spoločných častiach domu na ulici, zapísané na LV č. 3022.

Vlastnícke právo k bytu č. vedené na LV č. 4540:

Michael Rival	404/2000
Barbara Christine Rival	404/2000
Hlavné mesto	596/1000

Vlastnícke právo k bytu č. vedené na LV č. 4540:

Michael Rival	404/2000
Barbara Christine Rival	404/2000
Hlavné mesto	596/1000

Vlastnícke právo k nebytovému priestoru č. 2-12 vedené na LV č. 4540:

Michael Rival	404/2000
Barbara Christine Rival	404/2000
Hlavné mesto	596/1000

Uplatnením predkupného práva sa hlavné mesto stane výlučným vlastníkom bytu č. 1, bytu č. 2 a nebytového priestoru č. 2-12 garáž v celosti 1/1.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je zapísané na liste vlastníctva č. 3022 ako spoluvlastník bytu č. 1 v spoluvlastníckom podiele 596/1000, bytu č. 2 v spoluvlastníckom podiele 596/1000, nebytového priestoru č. 2-12 garáž v spoluvlastníckom podiele 596/1000 spolu s prislúchajúcimi podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Daná stavba sa nachádza na ulici v Bratislave a je situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3681/2, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 4540. Predmetom prevodu nie je spoluvlastnícky podiel na danom pozemku.

Listami doručenými dňa 16.3.2018 oznámili žiadatelia, že majú v úmysle predat' svoje spoluvlastnícke podiely k bytu č. 1, 2 a k nebytovému priestoru č. 2-12 garáž, preto predkladajú mestu ako spoluvlastníkovi ponuku na uplatnenie predkupného práva.

Stavbu bytového domu hlavné mesto nadobudlo podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí od Československého štátu, v správe národných výborov, ako odúmrť. Zvyšná časť celej stavby bola v roku 1991 Dohodou o vydaní veci vrátená pôvodným vlastníkom, aj rodine Rivalovej.

Žiadatelia sú dedičmi pôvodných vlastníkov, ktorí dlhodobo žijú v zahraničí.

Kúpna cena za celý predmet prevodu tvorí spolu sumu 94 400,00 Eur.

Lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie dňa 16.05.2018.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.

Stanovenie kúpnej ceny

Žiadatelia sa rozhodli svoje podiely k bytu č. 1, 2 a k nebytovému priestoru previesť na záujemcu tretiu osobu za kúpnu cenu:

- 20 900,00 Eur za podiel 404/2000 Michaela Rival za byt č. ,
- 20 900,00 Eur za podiel 404/2000 Barbary Christine Rival za byt č. ,
- 20 900,00 Eur za podiel 404/2000 Michaela Rival za byt č. ,
- 20 900,00 Eur za podiel 404/2000 Barbary Christine Rival za byt č. ,
- 5 400,00 Eur za podiel 404/2000 Michaela Rival za nebytový priestor č. 2-12,
- 5 400,00 Eur za podiel 404/2000 Barbary Christine Rival za nebytový priestor č. 2-12.

Za rovnakú kúpnu cenu ponúkajú žiadatelia hlavnému mestu na predaj uvedené nehnuteľnosti.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117).

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba **vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke**. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Potom už spoluvlastnícky podiel možno previesť na inú osobu. Spoluvlastníkovi tým zároveň vzniká predkupné právo voči nadobúdateľovi podielu ako novému spoluvlastníkovi.

Ponuka urobená v rámci predkupného práva nie je klasickým návrhom na uzavretie zmluvy vychádzajúcim zo všeobecnej občianskoprávnej zásady zmluvnej voľnosti, v ktorom môže navrhovateľ svojím prejavom vôle vymedziť lehotu pre prijatie návrhu.

Z uvedeného vyplýva, že ak by hlavné mesto SR Bratislava malo záujem na uplatnení predkupného práva, **kúpna cena v sume 94 400,00 Eur musí byť spoluvlastníkom pripísaná na účet najneskôr dňa 16.5.2018.**

Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je 26.4.2018, je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Sekcia financií:

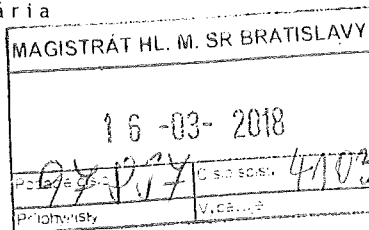
V schválenom rozpočte na rok 2018 v prvku 008 02 02 FK 0111 EK 711001 – kapitálové výdavky sú v súčasnosti voľné disponibilné zdroje v sume 29 145,00 eur.

Oddelenie legislatívno-právne:

O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 26.03.2018.

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bolo požiadané listom zo dňa 26.03.2018.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 644/2018 zo dňa 12. 04. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na neuplatnenie alebo uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k bytom č. 1, 2 a k nebytovému priestoru č. 2-12 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v podiele 404/2000“.



MAG0P00TPQNC

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 15.03.2018

Vec: Ponuka na uplatnenie si zákonného predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach

Vážený spoluvlastník,

ako splnomocnený právni zástupcovia pani Barbary Christine Rival, ktorá je okrem iného vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **404/2000** k celku na nasledovných nehnuteľnostiach, zapísaných na liste vlastníctva č. 3022, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto:

- garáž – nebytový priestor č. 2-12, o výmere podlahovej plochy 19,10 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu so súp. č. 979 na ulici Fraňa Kráľa v Bratislave, vchod Fraňa Kráľa 21, postavenom na pozemku parc. č. 3681/2,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu pripadajúci na garáž vo veľkosti 1910/95295,

(ďalej spolu len ako „**Garáž**“)

si Vám touto cestou dovoľujeme oznámiť, že pani Barbara Christine Rival má v úmysle predat' svoj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenej Garáži tretej osobe, ktorá jej zaň ponúkla kúpnu cenu vo výške **5 400,- EUR** (slovom: päťtisícštyristo eur).

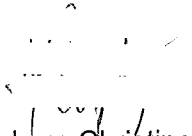
Keďže je Hlavné mesto SR Bratislava taktiež spoluvlastníkom predmetnej Garáže, v dôsledku čoho má Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel pani Barbary Christine Rival na predmetnej Garáži, ponúkame týmto v mene pani Barbary Christine Rival, aby si Hlavné mesto SR Bratislava odkúpilo jej spoluvlastnícky podiel na Garáži za kúpnu cenu vo výške **5 400,- EUR** (slovom: päťtisícštyristo eur).

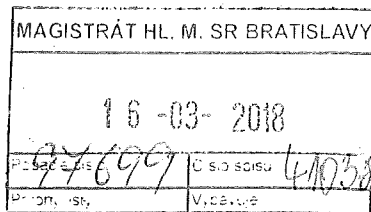
V prípade, ak Hlavné mesto SR Bratislava **mieni využiť** svoje zákonné predkupné právo žiadame, aby nám, ako právnenému zástupcovi pani Barbary Christine Rival Hlavné mesto SR Bratislava bezodkladne oznámilo túto skutočnosť, najneskôr však v lehote dvoch mesiacov odo dňa obdržania tejto písomnej ponuky a aby Hlavné mesto SR Bratislava zároveň v lehote dvoch mesiacov od doručenia tejto písomnej ponuky uzavrelo s pani Barbarou Christine Rival písomnú kúpnu zmluvu a vyplatilo jej kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na Garáži, ako je vyššie uvedené.

V prípade, ak Hlavné mesto SR Bratislava **nemá záujem** uplatniť si svoje zákonné predkupné právo k vyššie uvedenému spoluvlastníckemu podielu na Garáži, dovoľujeme si Vás požiadať, aby nám Hlavné mesto SR Bratislava bezodkladne oznámilo, že nemá záujem o využitie jeho predkupného práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na Garáži. V takom prípade prevedie pani Barbara Christine Rival, resp. predá svoj spoluvlastnícky podiel na predmetnej Garáži tretiemu záujemcovi.

Kópiu udelenej plnej moci ako aj kópiu výpisu z listu vlastníctva zároveň prikladáme k tejto ponuke.

S pozdravom


Barbara Christine Rival
v.z. JUDr. Jaroslav Šusta
advokát a konateľ
METIS Legal s.r.o.



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 15.03.2018

Vec: Ponuka na uplatnenie si zákonného predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach

Vážený spoluvlastník,

ako splnomocnený právni zástupcovia pána Michaela Rivala, ktorý je okrem iného vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **404/2000** k celku na nasledovných nehnuteľnostiach, zapísaných na liste vlastníctva č. 3022, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto:

- garáž – nebytový priestor č. 2-12, o výmere podlahovej plochy 19,10 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu so súp. č. 979 na ulici Fraňa Kráľa v Bratislave, vchod Fraňa Kráľa 21, postavenom na pozemku parc. č. 3681/2,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu pripadajúci na garáž vo veľkosti 1910/95295,

(ďalej spolu len ako „**Garáž**“)

si Vám touto cestou dovoľujeme oznámiť, že pán Michael Rival má v úmysle predat' svoj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenej Garáži tretej osobe, ktorá mu zaň ponúkla kúpnu cenu vo výške **5 400,- EUR** (slovom: päťtisícštyristo eur).

Keďže je Hlavné mesto SR Bratislava taktiež spoluvlastníkom predmetnej Garáže, v dôsledku čoho má Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel pána Michaela Rivala na predmetnej Garáži, ponúkame týmto v mene pána Michaela Rivala, aby si Hlavné mesto SR Bratislava odkúpilo jeho spoluvlastnícky podiel na Garáži za kúpnu cenu vo výške **5 400,- EUR** (slovom: päťtisícštyristo eur).

V prípade, ak Hlavné mesto SR Bratislava **mieni využiť** svoje zákonné predkupné právo žiadame, aby nám, ako právnomu zástupcovi pána Michaela Rivala Hlavné mesto SR Bratislava bezodkladne oznámilo túto skutočnosť, najneskôr však v lehote dvoch mesiacov odo dňa obdržania tejto písomnej ponuky a aby Hlavné mesto SR Bratislava zároveň v lehote dvoch mesiacov od doručenia tejto písomnej ponuky uzavrelo s pánom Michaelom Rivalom písomnú kúpnu zmluvu a vyplátilo mu kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na Garáži, ako je vyššie uvedené.

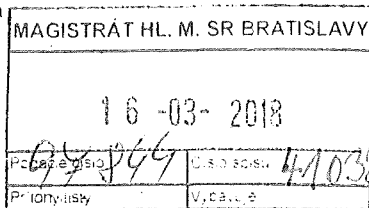
V prípade, ak Hlavné mesto SR Bratislava **nemá záujem** uplatniť si svoje zákonné predkupné právo k vyššie uvedenému spoluvlastníckemu podielu na Garáži, dovoľujeme si Vás požiadať, aby nám Hlavné mesto SR Bratislava bezodkladne oznámilo, že nemá záujem o využitie jeho predkupného práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na Garáži. V takom prípade prevedie pán Michael Rival, resp. predá svoj spoluvlastnícky podiel na predmetnej Garáži tretiemu záujemcovi.

Kópiu udelenej plnej moci ako aj kópiu výpisu z listu vlastníctva zároveň prikladáme k tejto ponuke.

S pozdravom

. . .

Michael Rival
v.z. JUDr. Jaroslav Šusta
advokát a konateľ
METIS Legal s.r.o.



MAG0P00TPQLM

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 15.03.2018

Vec: Ponuka na uplatnenie si zákonného predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach

Vážený spoluvlastník,

ako splnomocnený právni zástupcovia pána Michaela Rivala, ktorý je okrem iného vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **404/2000** k celku na nasledovných nehnuteľnostiach, zapísaných na liste vlastníctva č. 3022, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto:

- 1-izbový byt č. 1 o výmere podlahovej plochy 36,84 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súp. č. 979 na ulici Fraňa Kráľa v Bratislave, vchod Fraňa Kráľa 21, postavenom na pozemku parc. č. 3681/2,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu pripadajúci na byt vo veľkosti 3600/95295,

(ďalej spolu len ako „**Byt č. 1**“)

si Vám touto cestou dovoľujeme oznámiť, že pán Michael Rival má v úmysle predať svoj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom Byte č. 1 tretej osobe, ktorá mu zaň ponúkla kúpnu cenu vo výške **20 900,- EUR** (slovom: dvadsaťtisícdeväťsto eur).

Keďže je Hlavné mesto SR Bratislava taktiež spoluvlastníkom predmetného Bytu č. 1, v dôsledku čoho má Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel pána Michaela Rivala na predmetnom Byte č. 1, ponúkame týmto v mene pána Michaela Rivala, aby si Hlavné mesto SR Bratislava odkúpilo jeho spoluvlastnícky podiel na Byte č. 1 za kúpnu cenu vo výške **20 900,- EUR** (slovom: dvadsaťtisícdeväťsto eur).

V prípade, ak Hlavné mesto SR Bratislava **mieni využiť** svoje zákonné predkupné právo žiadame, aby nám, ako právnomu zástupcovi pána Michaela Rivala Hlavné mesto SR Bratislava bezodkladne oznámilo túto skutočnosť, najneskôr však v lehote dvoch mesiacov odo dňa obdržania tejto písomnej ponuky a aby Hlavné mesto SR Bratislava zároveň v lehote dvoch mesiacov od doručenia tejto písomnej ponuky uzavrelo s pánom Michaelom Rivalom písomnú kúpnu zmluvu a vyplatilo mu kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na Byte č. 1, ako je vyššie uvedené.

V prípade, ak Hlavné mesto SR Bratislava **nemá záujem** uplatniť si svoje zákonné predkupné právo k vyššie uvedenému spoluvlastníckemu podielu na Byte č. 1, dovoľujeme si Vás požiadať, aby nám Hlavné mesto SR Bratislava bezodkladne oznámilo, že nemá záujem o využitie jeho predkupného práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na Byte č. 1. V takom prípade prevedie pán Michael Rival, resp. predá svoj spoluvlastnícky podiel na predmetnom Byte č. 1 tretiemu záujemcovi.

Kópiu udelenej plnej moci ako aj kópiu výpisu z listu vlastníctva zároveň prikladáme k tejto ponuke.

S pozdravom


Michael Rival
v.z. JUDr. Jaroslav Šusta
advokát a konateľ
METIS Legal s.r.o.



MAG0P00TPR00

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-03-2018	
Príjem: 698	U.S.O. 41033
Príjem: 158	V.Č. 158

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 15.03.2018

Vec: Ponuka na uplatnenie si zákonného predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach

Vážený spoluvlastník,

ako splnomocnený právni zástupcovia pani Barbary Christine Rival, ktorá je okrem iného vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **404/2000** k celku na nasledovných nehnuteľnostiach, zapísaných na liste vlastníctva č. 3022, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto:

- 1-izbový byt č. 1 o výmere podlahovej plochy 36,84 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súp. č. 979 na ulici Fraňa Kráľa v Bratislave, vchod Fraňa Kráľa 21, postavenom na pozemku parc. č. 3681/2,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu pripadajúci na byt vo veľkosti 3600/95295,

(ďalej spolu len ako „**Byt č. 1**“)

si Vám touto cestou dovoľujeme oznámiť, že pani Barbara Christine Rival má v úmysle predat' svoj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom Byte č. 1 tretej osobe, ktorá jej zaň ponúkla kúpnu cenu vo výške **20 900,- EUR** (slovom: dvadsaťtisícdeväťsto eur).

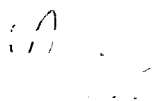
Keďže je Hlavné mesto SR Bratislava taktiež spoluvlastníkom predmetného Bytu č. 1, v dôsledku čoho má Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel pani Barbary Christine Rival na predmetnom Byte č. 1, ponúkame týmto v mene pani Barbary Christine Rival, aby si Hlavné mesto SR Bratislava odkúpilo jej spoluvlastnícky podiel na Byte č. 1 za kúpnu cenu vo výške **20 900,- EUR** (slovom: dvadsaťtisícdeväťsto eur).

V prípade, ak Hlavné mesto SR Bratislava **mieni využiť** svoje zákonné predkupné právo žiadame, aby nám, ako právnomu zástupcovi pani Barbary Christine Rival Hlavné mesto SR Bratislava bezodkladne oznámilo túto skutočnosť, najneskôr však v lehote dvoch mesiacov odo dňa obdržania tejto písomnej ponuky a aby Hlavné mesto SR Bratislava zároveň v lehote dvoch mesiacov od doručenia tejto písomnej ponuky uzavrelo s pani Barbarou Christine Rival písomnú kúpnu zmluvu a vyplátilo jej kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na Byte č. 1, ako je vyššie uvedené.

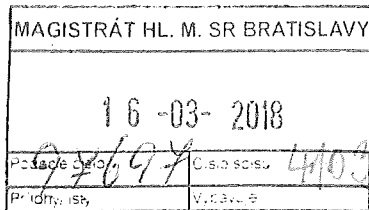
V prípade, ak Hlavné mesto SR Bratislava **nemá záujem** uplatniť si svoje zákonné predkupné právo k vyššie uvedenému spoluvlastníckemu podielu na Byte č. 1, dovoľujeme si Vás požiadať, aby nám Hlavné mesto SR Bratislava bezodkladne oznámilo, že nemá záujem o využitie jeho predkupného práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na Byte č. 1. V takom prípade prevedie pani Barbara Christine Rival, resp. predá svoj spoluvlastnícky podiel na predmetnom Byte č. 1 tretiemu záujemcovi.

Kópiu udelenej plnej moci ako aj kópiu výpisu z listu vlastníctva zároveň prikladáme k tejto ponuke.

S pozdravom



Barbara Christine Rival
v.z. JUDr. Jaroslav Šusta
advokát a konateľ
METIS Legal s.r.o.



MAG0P00TPRPV

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 15.03.2018

Vec: Ponuka na uplatnenie si zákonného predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach

Vážený spoluvlastník,

ako splnomocnený právni zástupcovia pani Barbary Christine Rival, ktorá je okrem iného vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **404/2000** k celku na nasledovných nehnuteľnostiach, zapísaných na liste vlastníctva č. 3022, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto:

- 1-izbový byt č. 2 o výmere podlahovej plochy 37,77 m², nachádzajúci sa na 0. mezaníne bytového domu so súp. č. 979 na ulici Fraňa Kráľa v Bratislave, vchod Fraňa Kráľa 21, postavenom na pozemku parc. č. 3681/2,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu pripadajúci na byt vo veľkosti 3780/95295,

(ďalej spolu len ako „**Byt č. 2**“).

si Vám touto cestou dovoľujeme oznámiť, že pani Barbara Christine Rival má v úmysle predať svoj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom Byte č. 2 tretej osobe, ktorá jej zaň ponúkla kúpnu cenu vo výške **20 900,- EUR** (slovom: dvadsaťtisícdeväťsto eur).

Keďže je Hlavné mesto SR Bratislava taktiež spoluvlastníkom predmetného Bytu č. 2, v dôsledku čoho má Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel pani Barbary Christine Rival na predmetnom Byte č. 2, ponúkame týmto v mene pani Barbary Christine Rival, aby si Hlavné mesto SR Bratislava odkúpilo jej spoluvlastnícky podiel na Byte č. 2 za kúpnu cenu vo výške **20 900,- EUR** (slovom: dvadsaťtisícdeväťsto eur).

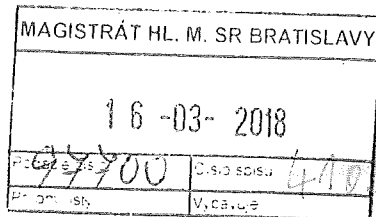
V prípade, ak Hlavné mesto SR Bratislava **mieni využiť** svoje zákonné predkupné právo žiadame, aby nám, ako právnenému zástupcovi pani Barbary Christine Rival Hlavné mesto SR Bratislava bezodkladne oznámilo túto skutočnosť, najneskôr však v lehote dvoch mesiacov odo dňa obdržania tejto písomnej ponuky a aby Hlavné mesto SR Bratislava zároveň v lehote dvoch mesiacov od doručenia tejto písomnej ponuky uzavrelo s pani Barbarou Christine Rival písomnú kúpnu zmluvu a vyplatilo jej kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na Byte č. 2, ako je vyššie uvedené.

V prípade, ak Hlavné mesto SR Bratislava **nemá záujem** uplatniť si svoje zákonné predkupné právo k vyššie uvedenému spoluvlastníckemu podielu na Byte č. 2, dovoľujeme si Vás požiadať, aby nám Hlavné mesto SR Bratislava bezodkladne oznámilo, že nemá záujem o využitie jeho predkupného práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na Byte č. 2. V takom prípade prevedie pani Barbara Christine Rival, resp. predá svoj spoluvlastnícky podiel na predmetnom Byte č. 2 tretiemu záujemcovi.

Kópiu udelenej plnej moci ako aj kópiu výpisu z listu vlastníctva zároveň prikladáme k tejto ponuke.

S pozdravom

Barbara Christine Rival
v.z. JUDr. Jaroslav Šusta
advokát a konateľ
METIS Legal s.r.o.



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 15.03.2018

Vec: Ponuka na uplatnenie si zákonného predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach

Vážený spoluvlastník,

ako splnomocnený právni zástupcovia pána Michaela Rivala, ktorý je okrem iného vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **404/2000** k celku na nasledovných nehnuteľnostiach, zapísaných na liste vlastníctva č. 3022, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto:

- 1-izbový byt č. 2 o výmere podlahovej plochy 37,77 m², nachádzajúci sa na 0. mezaníne bytového domu so súp. č. 979 na ulici Fraňa Kráľa v Bratislave, vchod Fraňa Kráľa 21, postavenom na pozemku parc. č. 3681/2,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu pripadajúci na byt vo veľkosti 3780/95295,

(ďalej spolu len ako „Byt č. 2“)

si Vám touto cestou dovoľujeme oznámiť, že pán Michael Rival má v úmysle predat' svoj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom Byte č. 2 tretej osobe, ktorá mu zaň ponúkla kúpnu cenu vo výške **20 900,- EUR** (slovom: dvadsaťtisícdeväťsto eur).

Keďže je Hlavné mesto SR Bratislava taktiež spoluvlastníkom predmetného Bytu č. 2, v dôsledku čoho má Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel pána Michaela Rivala na predmetnom Byte č. 1, ponúkame týmto v mene pána Michaela Rivala, aby si Hlavné mesto SR Bratislava odkúpilo jeho spoluvlastnícky podiel na Byte č. 2 za kúpnu cenu vo výške **20 900,- EUR** (slovom: dvadsaťtisícdeväťsto eur).

V prípade, ak Hlavné mesto SR Bratislava **mieni využiť** svoje zákonné predkupné právo žiadame, aby nám, ako právnomu zástupcovi pána Michaela Rivala Hlavné mesto SR Bratislava bezodkladne oznámilo túto skutočnosť, najneskôr však v lehote dvoch mesiacov odo dňa obdržania tejto písomnej ponuky a aby Hlavné mesto SR Bratislava zároveň v lehote dvoch mesiacov od doručenia tejto písomnej ponuky uzavrelo s pánom Michaelom Rivalom písomnú kúpnu zmluvu a vyplatilo mu kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na Byte č. 2, ako je vyššie uvedené.

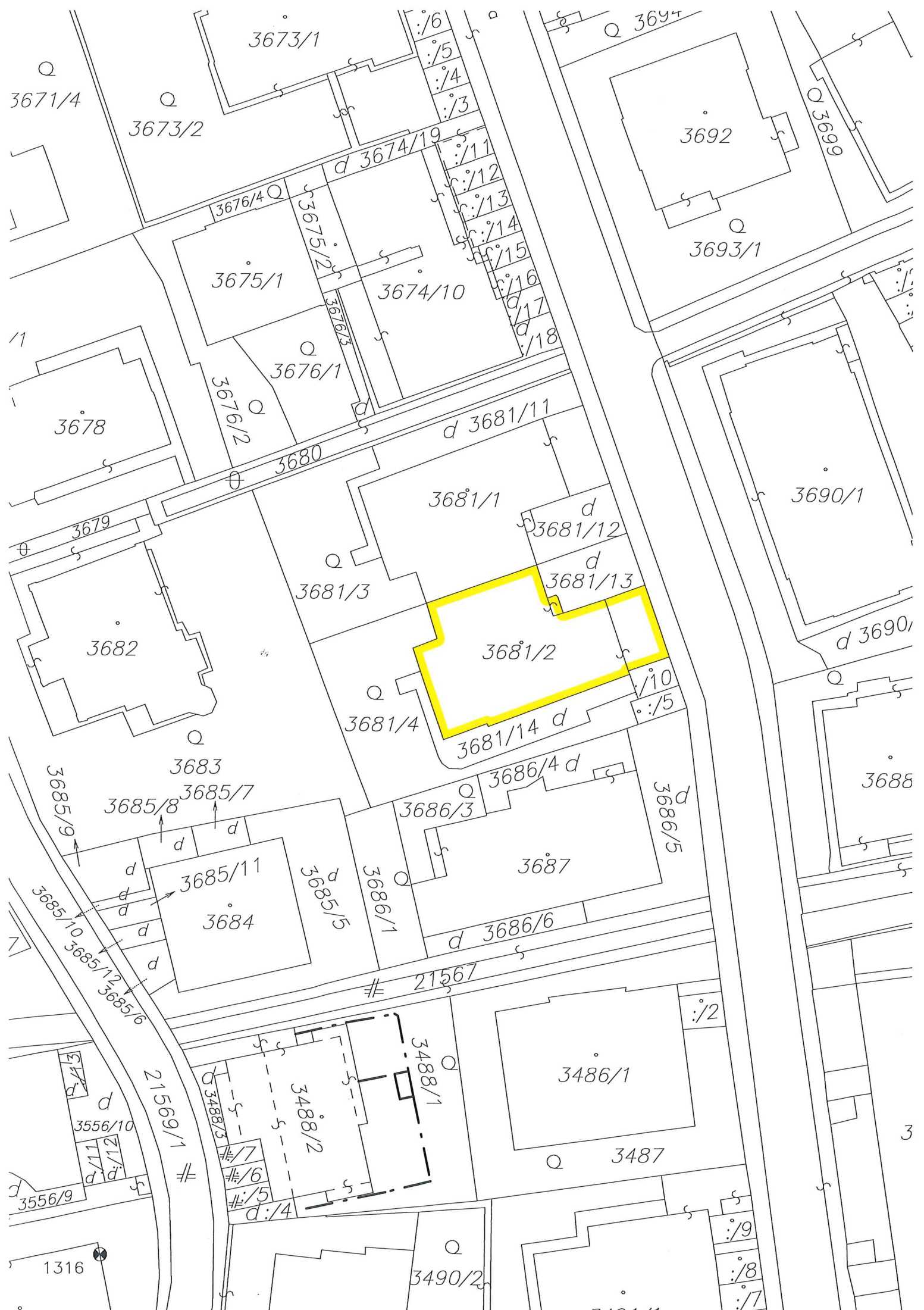
V prípade, ak Hlavné mesto SR Bratislava **nemá záujem** uplatniť si svoje zákonné predkupné právo k vyššie uvedenému spoluvlastníckemu podielu na Byte č. 2, dovoľujeme si Vás požiadať, aby nám Hlavné mesto SR Bratislava bezodkladne oznámilo, že nemá záujem o využitie jeho predkupného práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na Byte č. 2. V takom prípade prevedie pán Michael Rival, resp. predá svoj spoluvlastnícky podiel na predmetnom Byte č. 2 tretiemu záujemcovi.

Kópiu udelenej plnej moci ako aj kópiu výpisu z listu vlastníctva zároveň prikladáme k tejto ponuke.

S pozdravom

1

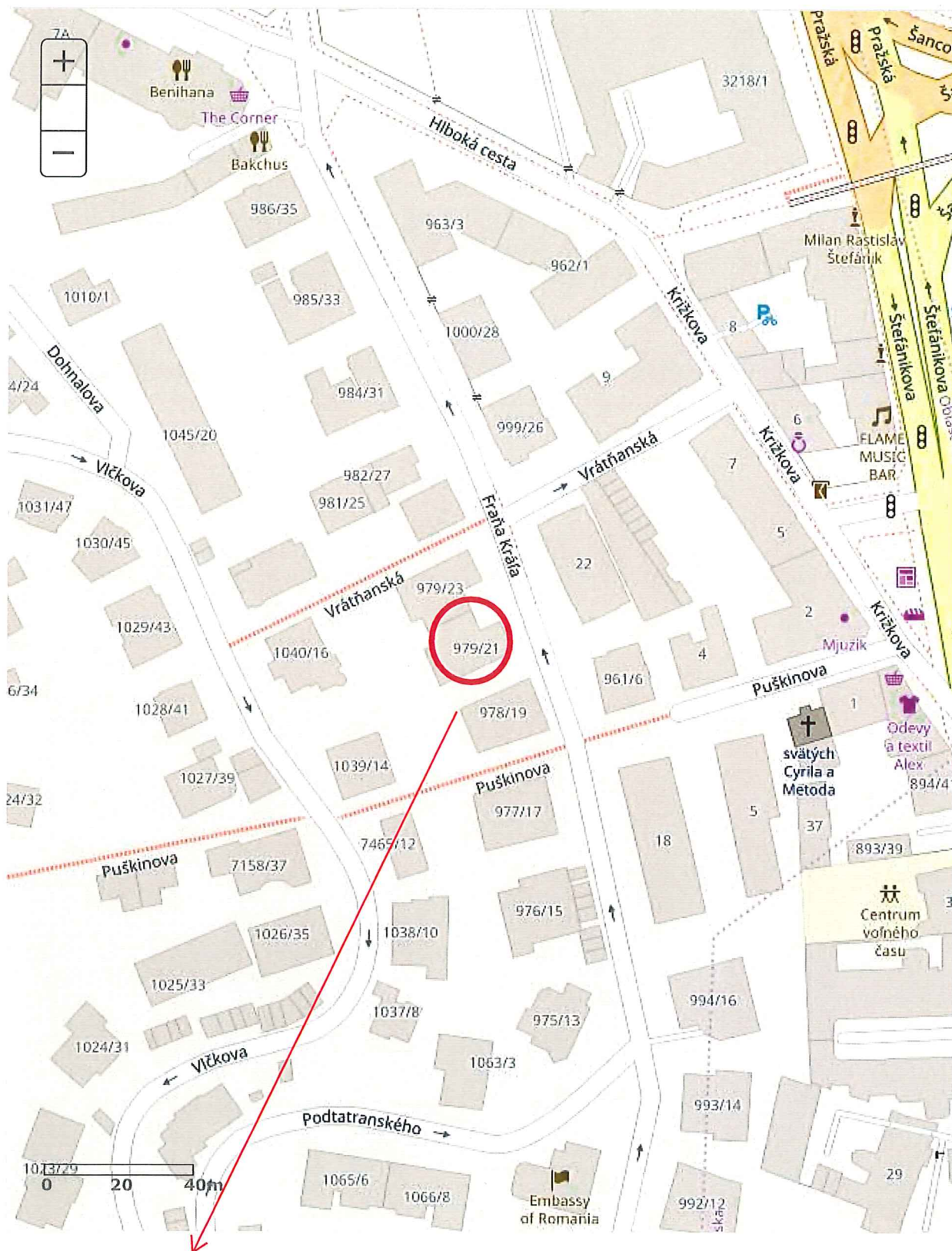
Michael Rival
v.z. JUDr. Jaroslav Šusta
advokát a konateľ
METIS Legal s.r.o.

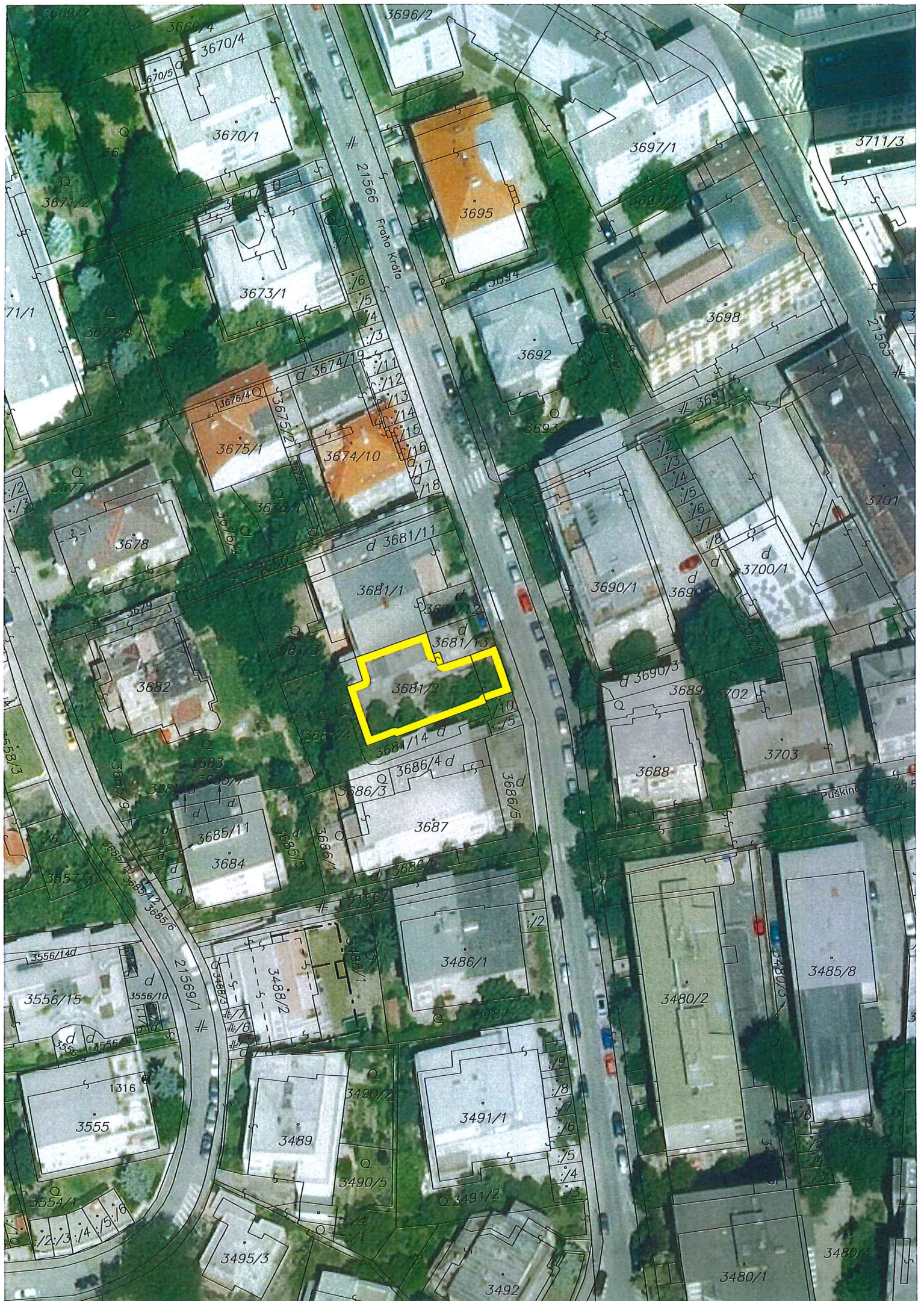


ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

**Stavba - byt.dom s.č.979 - Fraňa Král'a 21**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.03.2018
Čas vyhotovenia: 11:26:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3022

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
979	3681/ 2	9	DOM		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 979 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4540.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Fraňa Kráľa 21 Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3600 / 95295

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Hlavné mesto SR Bratislava- Mest.časť Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 596 / 1000

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/77/2016, Dnot 13/2016 právoplatné zo dňa 3.10.2016, Z-2311/17.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.647/99 zo dňa 5.11.1999.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Rival Barbara Christine r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 404 / 2000

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/77/2016, Dnot 13/2016 právoplatné zo dňa 3.10.2016, Z-2311/17.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

25 Rival Michael r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 404 / 2000

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/77/2016, Dnot 13/2016 právoplatné zo dňa 3.10.2016, Z-2311/17.

Vchod : Fraňa Kráľa 21 Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3780 / 95295

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Hlavné mesto SR Bratislava- Mest.časť Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 596 / 1000

Titul nadobudnutia Dohoda o vydaní veci 1RVI110/91 zo dňa 29.7.1991.-17/93.

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Fraňa Kráľ'a 21

Byt č.

17 Hlavné mesto SR Bratislava- Mest.časť Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 596 / 1000

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.647/99 zo dňa 5.11.1999.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Rival Barbara Christine r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 404 / 2000

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/77/2016, Dnot 13/2016 právoplatné zo dňa 3.10.2016, Z-2311/17.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

26 Rival Michael r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 404 / 2000

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/77/2016, Dnot 13/2016 právoplatné zo dňa 3.10.2016, Z-2311/17.

Vchod : Fraňa Kráľ'a 21

Byt č. :

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

9000 / 95295

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

14 Mohelská Jana r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-30675/12 zo dňa 20.3.2013.

Vchod : Fraňa Kráľ'a 21

Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

7130 / 95295

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Novák Ivan r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 4, Kúpa V-1833/2001 zo dňa 14.12.2001

Vchod : Fraňa Kráľ'a 21

Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

13600 / 95295

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Novák Michal r. Novák, Ing., Fraňa Kráľ'a 21/979, Bratislava, PSČ 811 05, SR

Dátum narodenia : 06.08.1983

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-33321/15 zo dňa 4.1.2016

Vchod : Fraňa Kráľ'a 21

Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

11400 / 95295

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 Chrenková Ľubica r.

Mgr., r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 4

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 2D/510/2009, Dnot 44/2009 zo dňa 12.2.2010, Z-3344/10.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Fraňa Kráľa 21	Byt č.	
	12 Nikitine Safarik Alexandra r.		
Dátum narodenia :		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 4
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.647/99 zo dňa 5.11.1999.		
Titul nadobudnutia	D530/93 Dnot178/93 zo dňa 30.6.1995.		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	19 Chrenková Ľubica, I		
Dátum narodenia :		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 4
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2799/2003 zo dňa 30.8.2004.		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	20 Nikitine Safarik Alexandra r.		
Dátum narodenia :		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 4
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 2D/510/2009, Dnot 44/2009 zo dňa 12.2.2010, Z-3344/10.		
Vchod :	Fraňa Kráľa 21	Byt č.	7
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			9700 / 95295
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	7 Markušová Anna r. PhDr., I		
Dátum narodenia :		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 3
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.647/99 zo dňa 5.11.1999.		
Titul nadobudnutia	1D424/90-613/92.		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-25604/15 zo dňa 7.10.2015		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	8 Šamánková Eva r. Ing., K.		
Dátum narodenia :		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 3
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.647/99 zo dňa 5.11.1999.		
Titul nadobudnutia	1D424/90-613/92.		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-25604/15 zo dňa 7.10.2015		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	9 Krasňanská Helena r.		
Dátum narodenia :		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 3
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.647/99 zo dňa 5.11.1999.		
Titul nadobudnutia	1D424/90-613/92.		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-25604/15 zo dňa 7.10.2015		
Vchod :	Fraňa Kráľa 21	Byt č.	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			11560 / 95295
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	13 Ivánková Lucia r. Ing., I		
Dátum narodenia :		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode V-2103/10 zo dňa 22.2.2010		
Vchod :	Fraňa Kráľa 21	Byt č.	

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Fraňa Kráľa 21

Byt č. .

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

9700 / 95295

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Vrtel Ladislav, PhDr.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia D806/00 Dnot.173/2000 zo dňa 24.5.2001.

Vchod : Fraňa Kráľa 21

Byt č. '

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

11700 / 95295

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Ličko Martin a Jana Ličková r.

Dátum narodenia :

03.05.1941

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.647/99 zo dňa 5.11.1999.

Titul nadobudnutia 1RIV61/84-77/85.

Nebytový priestor

Vchod : Fraňa Kráľa 21

Priestor č. 2 - 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

2215 / 95295

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

21 Novák Ivan r.

MUDr.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

596 / 1000

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-6113/14 zo dňa 10.4.2014, právne účinky od 18.3.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

23 Rival Barbara Christine r. z. Linwald, Im Meisengrund 19, Kolín nad Rýnom, PSČ 509 96, Nemecko

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

404 / 2000

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/77/2016, Dnot 13/2016 právoplatné zo dňa 3.10.2016, Z-2311/17.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

27 Rival Michael r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

404 / 2000

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/77/2016, Dnot 13/2016 právoplatné zo dňa 3.10.2016, Z-2311/17.

Vchod : Fraňa Kráľa 21

suterén

Priestor č. 2 - 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

1910 / 95295

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

22 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Vajanského nábr. 1, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

596 / 1000

Titul nadobudnutia Žiadosť zo dňa 26.11.2012, Z-19716/12

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

24 Rival Barbara Christine r

Dátum narodenia :

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Fraňa Kráľ'a 21 suterén Priestor č. 2 - 12

24 Rival Barbara Christine r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 404 / 2000

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/77/2016, Dnot 13/2016 právoplatné zo dňa 3.10.2016, Z-2311/17.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

28 Rival Michael r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 404 / 2000

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/77/2016, Dnot 13/2016 právoplatné zo dňa 3.10.2016, Z-2311/17.

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

2 - Garáž

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 3 Vecné bremeno pod 3 na byt č. počívajúce v doživotnom práve užívania a bývania v prospech Jely Vrtelovej r. podľa D806/00 Dnot.173/2000 zo dňa 24.5.2001.
- 13 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.BA, IČO 00151653 na byt č. 2 Fraňa Kráľ'a 21, podľa V-31497/15 zo dňa 14.12.2015

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-6476/2017 zo dňa 6.11.2017
- 2 Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10
- 2 Zmena spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti zo dňa 26.11.2012, Z-19716/12
- 3 Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10
- 3 Zmena spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti zo dňa 26.11.2012, Z-19716/12
- 4 Zmena adresy R-2084/08 zo dňa 23.9.2008
- 4 Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10
- 4 Zmena spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti zo dňa 26.11.2012, Z-19716/12
- 7 Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10
- 7 Zmena spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti zo dňa 26.11.2012, Z-19716/12
- 8 Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10
- 8 Zmena spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti zo dňa 26.11.2012, Z-19716/12
- 8 Zmena adresy trvalého pobytu, R-3995/12
- 9 Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10
- 9 Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu, R-3907/12
- 9 Zmena spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti zo dňa 26.11.2012, Z-19716/12
- 11 Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10
- 11 Zmena spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti zo dňa 26.11.2012, Z-19716/12
- 12 Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10
- 12 Zmena spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti zo dňa 26.11.2012, Z-19716/12
- 13 Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10
- 13 Žiadosť o evid.zmenu R-4285/12 zo dňa 31.12.2012
- 13 Zmena spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti zo dňa 26.11.2012, Z-19716/12
- 13 Žiadosť o zmenu R-3069/13 zo dňa 26.8.2013
- 14 Zmena spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti zo dňa 26.11.2012, Z-19716/12
- 15 Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10
- 15 Zmena spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti zo dňa 26.11.2012, Z-19716/12
- 17 Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10
- 17 Zmena spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti zo dňa 26.11.2012, Z-19716/12
- 19 Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10
- 19 Zmena spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti zo dňa 26.11.2012, Z-19716/12
- 20 Oprava súpisného čísla stavby podľa R-1421/10
- 20 Zmena spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti zo dňa 26.11.2012, Z-19716/12

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 26.3.2018
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:13:34
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 23.3.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4540

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3681/2	323	Zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 979 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3681/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3022.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3681/4	243	Záhrada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3681/13	66	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3681/14	84	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Novák Michal r. . Ing., , , Dátum narodenia:	39285983440/95295000000
	Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-33321/15 zo dňa 4.1.2016	
	Iné údaje Žiadosť o evidenčnú zmenu R-6476/2017 zo dňa 6.11.2017	
	Poznámky Bez zápisu.	
2	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	56009016560/95295000000
	Titul nadobudnutia 2, DODAT.K DELIM.Z-3384/94 Z 8.9.1994- 593/95	
	Iné údaje Bez zápisu.	
	Poznámky Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Titul nadobudnutia – nepriradené

GP 153/98 zo dňa 21.12.1998-pvz 3999/99

GP 148/99 zo dňa 15.11.1999-pvz 3048/00

Iné údaje - nepriradené

DOM VID LV 3022

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 115992/2018

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 41033/2018 MAGS FIN 2018/35178/ 115986 Mgr. Mészárosová/458 04.04.2018

Vec: : **Informácia k výške fin. prostriedkov**

V súvislosti so žiadosťou o informáciu ohľadom finančných prostriedkov potrebných na uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu 404/2000 bytu č. 1,2 a nebytového priestoru č. 2-12 garáž na ul. Fraňa Kráľa č.21, Bratislava vám oznamujeme nasledovné : v prvku 008 02 02 FK 0111 EK 711001 – kapitálové výdavky sú v schválenom rozpočte 2018 narozpočtované fin. prostriedky vo výške 100 000 €.

Na rozpočtovej položke je alokovaná čiastka vo výške 70 000,- eur na kúpu pozemku v k. ú. Nivy a čiastka 855,- eur na kúpu pozemku v k. ú. Karlova Ves. Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujeme, že v prvku 008 02 02 FK 0111 EK 711001 sú v súčasnosti voľné disponibilné zdroje vo výške 29 145,- eur.

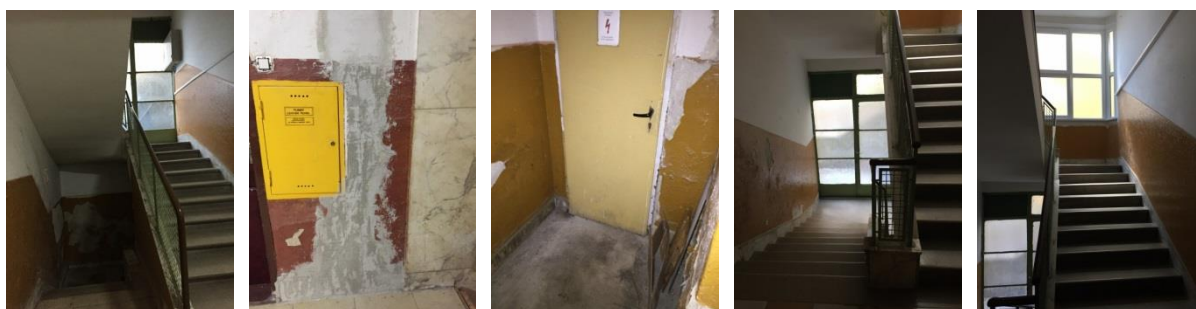
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
riaditeľ sekcie financií
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

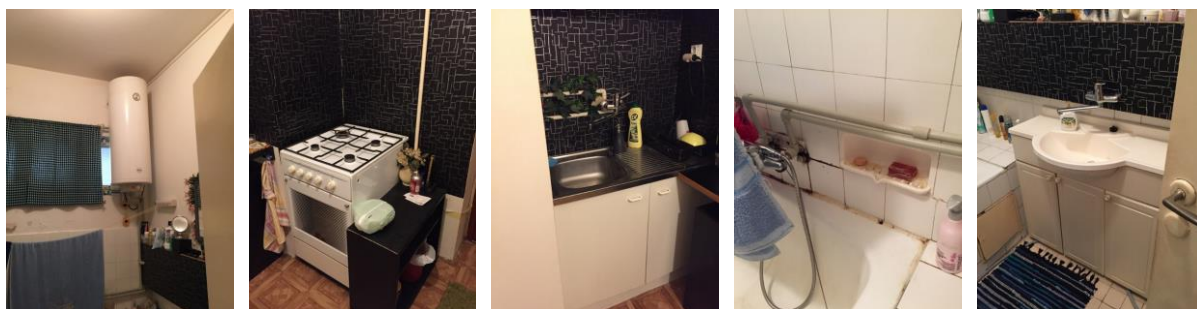
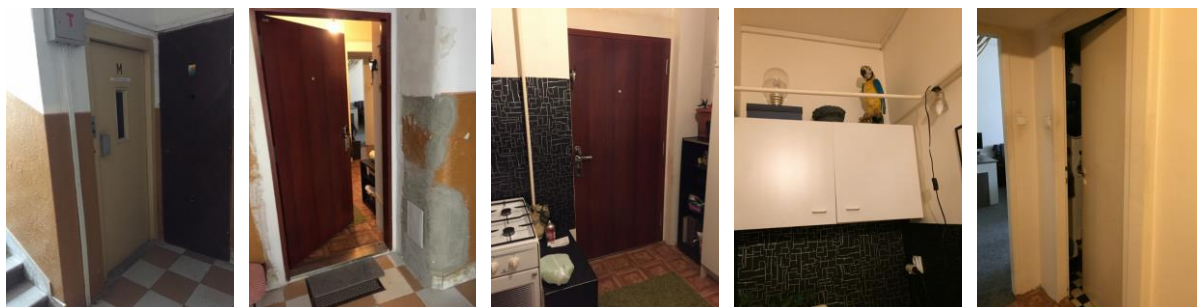
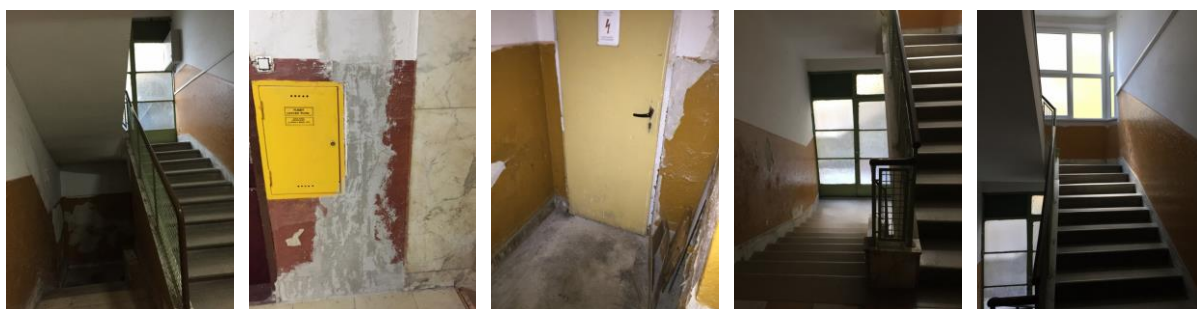
Ing. Radoslav Kasander
riaditeľ sekcie

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 427

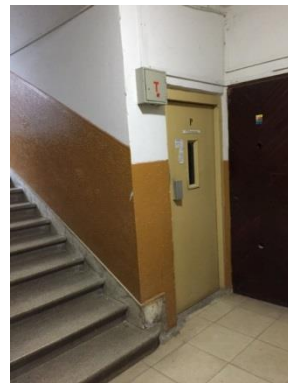
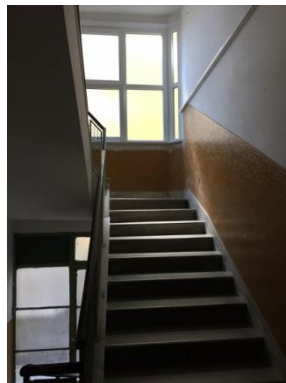
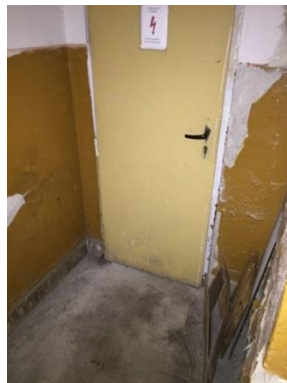
TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 50	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	sf@bratislava.sk



Byt č. 1, Fraňa Kráľa 21, Bratislava



Byt č. 2, Fraňa Kráľa 21, Bratislava



Nebytový priestor č. 2-12, Fraňa Kráľa 21, Bratislavava