

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 04. 2018**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., so
sídлом v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 5x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 4x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 398/2016 z 13.10.2016

Apríl 2018

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom na Tomášikovej 48 v Bratislave, IČO 00151653, za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 6 022,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré chce Slovenská sporiteľňa, a.s. užívať z dôvodu vlastníctva nebytových priestorov v objekte na Veternej 4, do ktorých služobný vchod sa nachádza práve zo strany vnútrobloku, kde sú dané parkovacie miesta umiestnené.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto, vo vnútrobloku medzi ulicami Suché mýto, Veterná, Staromestská

ŽIADATEL: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48
832 37 Bratislava
IČO 00151653

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok reg. „C“ parc. č. 3284/9	LV č. 1656	druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia	celková výmera. 492 m ²	výmera nájomu 50 m ²
--	---------------	--	--	---------------------------------------

ÚČEL NÁJMU: užívanie štyroch vyhradených parkovacích miest k nebytovým priestorom v objekte so súpisným číslom 4769 na Veternej 4, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa podľa LV č. 6146

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

120,45 Eur/m²/rok – čo pri výmere 50 m² predstavuje sumu 6 022,50 Eur ročne

- stanovené na základe *Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno* – položka 181 v nadväznosti na VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva - § 6 ods 1 písm. k bod 1a - 0,33 Eur/m²/deň

SKUTKOVÝ STAV:

V súvislosti s riešením parkovania vo vnútrobloku medzi ulicami Suché mýto, Veterná, Staromestská hlavné mesto oslovilo Slovenskú sporiteľňu, a.s. na zaplatenie úhrady za užívanie časti pozemku parc. č. 3284/9 v k. ú. Staré Mesto, vo výmere 50 m², ktoré Slovenská sporiteľňa, a.s. užívala ako vyhradené parkovanie bez právneho titulu za obdobie dvoch rokov spätne a na odstránenie tabúl vyhradzujúcich parkovanie pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Slovenská sporiteľňa, a.s. v objekte na Veternej 4 prevádzkuje nebytové priestory, ktoré sú podľa LV č. 6146 v jej vlastníctve a do dvora má orientovaný služobný vchod do prevádzky.

Na základe výzvy hlavného mesta Slovenská sporiteľňa, a.s. zaplatila úhradu za užívanie pozemku za 2 roky spätne, odstránila tabule vyhradzujúce parkovanie a požiadala hlavné mesto o nájom časti pozemku parc. č. 3284/9 vo výmere 50 m², k. ú. Staré Mesto, za účelom užívania vyhradeného parkovania pre motorové vozidlá Slovenskej sporiteľne, a.s.

Pre informáciu uvádzame, že na nájom pozemkov pod 9 parkovacími miestami nachádzajúcimi sa v tom istom vnútrobloku bola na základe uznesenia č. 401/2016 MsZ zo dňa 30.03.2016 vyhlásená obchodná verejná súťaž. Nájomné zmluvy boli uzatvorené na 5 parkovacích miest.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré chce Slovenská sporiteľňa, a.s. užívať z dôvodu vlastníctva nebytových priestorov v objekte na Veternej 4, do ktorých služobný vchod sa nachádza práve zo strany vnútrobloku, kde sú dané parkovacie miesta umiestnené.

V dňoch 27.10.2016, 29.3.2017 a 8.11.2017 bol návrh na nájom časti pozemku parc. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. prerokovaný v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. Návrh nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Listom zo dňa 29.11.2017 Slovenská sporiteľňa, a.s. požiadala o opätovné predloženie návrhu na nájom na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu pretrvávajúceho záujmu o nájom časti pozemku parc. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto za účelom užívania vyhradeného parkovania pre štyri motorové vozidlá Slovenskej sporiteľne, a.s.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre dané územie funkčné využitie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, územie je stabilizované. Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria aj zariadenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. V závere stanoviska uvádzajú, že nakoľko nemajú vedomosť o komplexnom riešení statickej dopravy v celom vnútrobloku, za rozhodujúce považujú stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.

Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu nemá pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o komunikácie I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií – k nájmu nemá pripomienky.

Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – k nájmu nemá pripomienky.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.

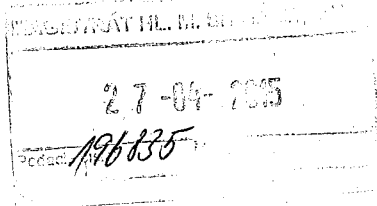
Starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v stanovisku uviedol, že Štatút hlavného mesta SR Bratislavy nezaväzuje mestskú časť vyjadriť sa k nájmu pozemkov v priamej správe magistrátu, preto považujú žiadosť o stanovisko za bezpredmetnú.

Poznámka: e-mailom zo dňa 20.3.2017 oznámil Ing. Andrej Ferko, majetkový referát Miestneho úradu MČ Bratislava-Staré Mesto, že na žiadosti p. primátora o stanovisko k nájmom pozemkov už nebudú odpovedať.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 04. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať časť uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00HJTOG

**Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava**
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

RN

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 34882/2015Naše číslo
0166/3489/2015Vybavuje/kontakt
02/486 26 379Bratislava
21. 04. 2015**Vec: Užívanie pozemku hlavného mesta bez právneho titulu – odpoveď**

Obdržali sme od Vás list č. MAGS SNM 34882/2015 zo dňa 10.4.2015, v ktorom nás vyzývate na predloženie dokladu, ktorý by oprávňoval našu spoločnosť k užívaniu pozemku par. č. 3284/33. Po prvej výzve zo dňa 10.2.2015 sme Vám zaslali vyjadrenie listom zo dňa 26.2.2015, kde sme Vás informovali, že uvedený pozemok využívame podobne, ako ostatní vlastníci bytových a nebytových priestorov, vrátane príjazdovej komunikácie s možnosťou zásobovania, nakoľko do dvora máme orientovaný služobný vstup k našej prevádzke. Zároveň sme v prípade otázok sme prejavili záujem o osobné stretnutie. Keďže nás z Vašej strany nikto nekontaktoval, predpokladali sme, že bola naša odpoveď dostačujúca. Na základe opätovnej výzvy Vám zasielame naše vyjadrenie.

Naším zámerom nebolo a nie je pozemky Hlavného mesta SR alebo iné verejné priestranstvo užívať bez právneho titulu, preto opätovne prejavujeme záujem dať celú vec okolo parkovania po právnej stránke do poriadku. Z tohto dôvodu súhlasíme s úhradou za užívanie verejného priestranstva o výmere 50 m2 aj spätne, a to za obdobie posledných dvoch rokov, avšak nesúhlasíme s uplatnením analogického prístupu vyčíslenia sumy bezdôvodného obohatenia podľa VZN uvedeného v liste zo dňa 10.4.2015. Svoj nesúhlas s výškou požadovanej sumy odôvodňujeme tým, že pozemok naša spoločnosť výlučne neužívala po celý čas. Pri výpočte uvádzate obdobie 365 dní v roku, pričom uvedené priestranstvo reálne naša spoločnosť využívala len v pracovných dňoch a aj to len v čase od 07:00 do 18:00 hod. Mimo uvedenú dobu počas pracovných dní, víkendov a sviatkov je priestor dostupný a bežne využívaný ostatnými vlastníckmi bytov a nebytových priestorov. Z tohto dôvodu žiadame upraviť prepočet a celkovú sumu za užívanie verejného priestranstva na pomernú časť za čas reálneho užívania.

Touto cestou zároveň prejavujeme záujem o riadny prenájom pozemku s účinnosťou od 1.4.2015, za účelom výhradného parkovania motorových vozidiel SLSP, a.s. a to PO – PIA v čase od 07:00 – 18:00 hod. V tejto súvislosti žiadame o zaslanie návrhu nájomnej zmluvy, na e-mailovú adresu: michalek.stefan@slsp.sk. Toto výhradného parkovanie by malo byť vyznačené príslušným dopravným značením. Zároveň požadujeme zabezpečenie plynulého a bezproblémového prístupu k vyhradeným parkovacím miestam.

Pokiaľ ide o predloženie súhlasu na osadenie *tabule Zákaz parkovania, pondelok – piatok od hod 7,00 – 18,00 hod. rezervované pre vozidlá SLSP, a.s., počet boxov 8*, a ostatné tabule vyhradené parkovanie pre ERSTE BANK – Private banking na objekte DPB, budú v čo najkratšej dobe odstránené a steny vrátené do pôvodného stavu.

S pozdravom
Slovenská sporiteľňa, a.s.Ing. arch. Ingeborg Vodrážková
riaditeľka odboru facility životné
prostredie a výstavbaIng. Štefan Michálek
vedúci oddelenia property

517

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-06-2015	
Podaný list: 23-06-2015	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:



Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 34882/2015

Naše číslo
0166/2916/2015

Vybavuje/kontakt
02/486 26 379

Bratislava
19. 06. 2015

Vec: Užívanie pozemku hlavného mesta bez právneho titulu – doplnenie

Vážený pán Ing. Bialko,

po našom osobnom stretnutí uskutočneného dňa 16.6.2015 u Vás na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, touto formou dopĺňame znenie predchádzajúceho listu č. 0166/3489/2015, zo dňa 21.4.2015.

Za účelom výhradného parkovania motorových vozidiel SLSP, a.s. žiadame o prenájom časti pozemku o výmere 50 m², par. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. V prílohe listu pripájame katastrálnu mapu s vyznačením štyroch parkovacích státi na pozemku parc. č. 3284/9.

V tejto súvislosti preto súhlasíme s návrhom analogického výpočtu úhrady uvedenom v liste č. MAGS SNM 34882/2015 zo dňa 10.4.2015. Zároveň súhlasíme aj s vyčíslenou úhradou za užívanie verejného priestranstva, a to spätne za obdobie posledných dvoch rokov t.j. od 1.4.2013 do 31.3.2015, pod podmienkou prenájmu pozemku pre účely výhradného parkovania motorových vozidiel SLSP, a.s. aj na ďalšie obdobie formou Nájomnej zmluvy.

Návrh nájomnej zmluvy nám môžete zaslať na e-mailovú adresu: michalek.stefan@slsp.sk.

Vzhľadom na situáciu, ktorá v posledných týždňoch vznikla vo vnútrobloku objektov Suchého mýta a Veternej požadujeme, aby sme mali zabezpečený plynulý a nepretržitý prístup k prenajatému pozemku.

Týmto Vás zároveň žiadame o potvrdenie našej žiadosti prenájmu časti pozemku.

S pozdravom
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia property

Ing. arch. Slavomír Kovesdi
vedúci oddelenia investícií

Príloha:

- Kópia katastrálnej mapy
- Zakreslenie parkovacích miest.

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48
832 37 Bratislava
www.slsp.sk

Klientske centrum
*0900, 0850 111 888
info@slsp.sk



MAG0P000KSV0

2016

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-11-2016	
Podac: 400-893	Číslo spisov: 29470
Prílohy: 1	Výnosy: 2016

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

244859/2016

Vybavuje/kontakt:

/K. Helisková, 0901 771 016

heliskova.katerina@slsp.sk

Bratislava, 15. 11. 2016

Vec:

Nájom časti pozemku parc. č. 3284/9 v k.ú. Staré Mesto – odpoveď na list zn. MAGS ONM 29470/2016/392007

Dňa 10. 11. 2016 sme od Vás obdržali odpoveď k Nájomu časti pozemku parc. č. 3284/9 v k.ú. Staré Mesto – zn. MAGS ONM 29470/2016/392007, že návrh nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia, teda uznesenie k návrhu na nájom nebolo prijaté.

Predmetom návrhu, ktorý bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.10.2016 bol nájom časti pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 o výmere 50 m², za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 €/m²/rok/ bez DPH.

Slovenská sporiteľňa, a.s. ako vlastníč nebytových priestorov má naďalej záujem si prenajať časť pozemku parc. č. 3284/9 v k.ú. Staré Mesto, za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 €/m²/rok/ bez DPH, preto opätovne prejavujeme záujem o riadny prenájom pozemku, za účelom výhradného parkovania motorových vozidiel SLSP, a.s. a žiadame o znovuprerokovanie na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia Property

Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48
832 37 Bratislava
50

Ing. arch. Slavomír Kovešdi
vedúci oddelenia Investícií

SLOVENSKÁ
sporiteľňa

IČO: 00151653, DIČ: 2020411536, IČ DPH: SK7020000262,
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 8,
601/B

Slovenská sporiteľňa, a. s.



MAG0P00PHN7X

Tomášikova 48
832 37 Bratislava
www.slsp.sk

Klientske centrum
*0900, 0850 111 888
info@slsp.sk

RPN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-05-2017	
Podacia číslo: 298224	Číslo spisu: 24403/2017
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

105305/2017

Vybavuje/kontakt:
/K.Helisková, 0901 771 016
heliskova.katerina@slsp.sk

Bratislava, 09. 05. 2017

Vec:

Nájom časti pozemku parc. č. 3284/9 v k.ú. Staré Mesto – odpoveď na list zn. MAGS ONM 24403/2017/159648

Dňa 27. 07. 2017 sme od Vás obdržali odpoveď k Nájomu časti pozemku parc. č. 3284/9 v k.ú. Staré Mesto – zn. MAGS ONM 24403/2017/159648, že návrh nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia, teda uznesenie k návrhu na nájom nebolo prijaté.

Predmetom návrhu, ktorý bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.10.2016 bol nájom časti pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 o výmere 50 m², za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 €/m²/rok/ bez DPH.

Slovenská sporiteľňa, a.s. ako vlastník nebytových priestorov má naďalej záujem si prenajať časť pozemku parc. č. 3284/9 v k.ú. Staré Mesto, za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 €/m²/rok/ bez DPH, preto opätovne prejavujeme záujem o riadny prenájom pozemku, za účelom výhradného parkovania motorových vozidiel SLSP, a.s. a žiadame o znovuprerokovanie na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia Property

Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48
832 37 Bratislava
50

Ing. arch. Slavomír Kővešdi
vedúci oddelenia Investícií

SLOVENSKÁ 
sporiteľňa

IČO: 00151653, DIČ: 2020411536, IČ DPH: SK7020000262,
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 601/B

9.

Slovenská sporiteľňa, a. s.

2-247359/2017

Tomášikova 48
832 37 Bratislava
www.slsp.sk

Klientske centrum
*0900, 0850 111 888
info@slsp.sk



MAG0P00MLY3B

PPN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 - 12 - 2017	
Podanie číslo: 157/113	Číslo spisu: 24403
Prílohy/listy:	Vybavuje: 2017

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

D. Hnilicová/ 0901 771 013
hnilicova.dominika@slsp.sk

Bratislava
29.11.2017

Vec:

Nájom časti pozemku parc. č. 3284/9 v k.ú. Staré Mesto – odpoveď na list zn. MAGS ONM 24403/2017-436562

Dňa 24.11.2017 sme od Vás obdržali odpoveď k Nájomu časti pozemku parc. č. 3284/9 v k.ú. Staré Mesto – zn. MAGS ONM 24403/2017 - 436562, že návrh nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia, teda že hlavné mesto SR Bratislava nemôže pristúpiť k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Predmetom návrhu, ktorý bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 8.11.2017 bol nájom časti pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 o výmere 50 m² za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 €/m²/rok bez DPH.

Slovenská sporiteľňa, a.s. ako vlastník nebytových priestorov bezprostredne susediacich s uvedeným pozemkom má naďalej záujem si prenajať časť pozemku parc. č. 3284/9 v k.ú. Staré Mesto za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest na dobu neurčitú za nájomné 120,45 €/m²/rok bez DPH, a preto opätovne prejavujeme záujem o prenájom pozemku za účelom výhradného parkovania motorových vozidiel Slovenskej sporiteľne, a.s. a žiadame o znovuprerokovanie na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48
832 37 Bratislava
50

Ing. Štefan Michlek
vedúci oddelenia Property

Ing. arch. Slavomír Kövešdi
vedúci oddelenia Investície

SLOVENSKÁ 
sporiteľňa

IČO: 00151653, DIČ: 2020411536, IČ DPH: SK7020000262,
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo
601/B

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 601/B

Obchodné meno:	Slovenská sporiteľňa, a.s.	(od: 05.11.2014)
Sídlo:	Tomášikova 48 Bratislava 832 37	(od: 31.10.2008)
IČO:	00 151 653	(od: 31.03.1994)
Deň zápisu:	01.04.1994	(od: 31.03.1994)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 31.03.1994)
Predmet činnosti:	Predmetom podnikania spoločnosti sú bankové činnosti:	(od: 30.05.2002)
	prijímanie vkladov	(od: 30.05.2002)
	poskytovanie úverov	(od: 30.05.2002)
	obchodovanie na vlastný účet, 1. s finančnými nástrojmi peňažného trhu v slovenských korunách a v cudzej mene vrátane zmenárenskej činnosti, 2. s finančnými nástrojmi kapitálového trhu v slovenských korunách a v cudzej mene, 3. s mincami drahých kovov, pamätnými bankovkami a pamätnými mincami, hárkami bankoviek a súbormi obehových mincí	(od: 07.06.2005)
	správa pohľadávok klienta na jeho účet vrátane súvisiaceho poradenstva	(od: 07.06.2005)
	finančný lízing	(od: 30.05.2002)
	poskytovanie záruk, otváranie a potvrdzovanie akreditívov	(od: 30.05.2002)
	vydávanie a správa platobných prostriedkov	(od: 30.05.2002)
	poskytovanie poradenských služieb v oblasti podnikania	(od: 30.05.2002)
	vydávanie cenných papierov, účasť na vydávaní cenných papierov a poskytovanie súvisiacich služieb	(od: 30.05.2002)
	uloženie vecí	(od: 07.06.2005)
	prenájom bezpečnostných schránok	(od: 30.05.2002)
	poskytovanie bankových informácií	(od: 30.05.2002)
	spracúvanie bankoviek, mincí, pamätných bankoviek a pamätných mincí	(od: 30.05.2002)
	tuzemské prevody peňažných prostriedkov a cezhraničné prevody peňažných prostriedkov (platobný styk a zúčtovanie)	(od: 28.06.2004)
	osobitné hypotekárne obchody podľa § 67 ods. 1 zákona o bankách	(od: 30.04.2008)
	funkciu depozitára	(od: 30.04.2008)
	poskytovanie investičných služieb, investičných činností a vedľajších služieb podľa § 79a ods. 1 v spojení s § 6 ods. 1 a ods. 2 zákona o cenných papieroch a investičných službách a investovanie do cenných papierov na vlastný účet v rozsahu:	(od: 30.04.2008)

prijatie a postúpenie pokynu klienta týkajúceho sa jedného alebo viacerých finančných nástrojov vo vzťahu k finančným nástrojom: a/ prevoditeľné cenné papiere, b/ nástroje peňažného trhu, c/ podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektami kolektívneho investovania, d/ futures, forwardy a iné deriváty týkajúce sa cenných papierov, mien a úrokových mier alebo výnosov alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti; opcie, swapy týkajúce sa mien a úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti	(od: 30.04.2008)
vykonanie pokynu klienta na jeho účet vo vzťahu k finančným nástrojom: a/ prevoditeľné cenné papiere, b/ nástroje peňažného trhu, c/ podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektami kolektívneho investovania, d/ futures, forwardy a iné deriváty týkajúce sa cenných papierov, mien a úrokových mier alebo výnosov alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti; opcie, swapy týkajúce sa mien a úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti	(od: 30.04.2008)
obchodovanie na vlastný účet vo vzťahu k finančným nástrojom: a/ prevoditeľné cenné papiere, b/ nástroje peňažného trhu, c/ podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektami kolektívneho investovania, d/ futures, forwardy a iné deriváty týkajúce sa cenných papierov, mien a úrokových mier alebo výnosov alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti; opcie, swapy týkajúce sa mien a úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti	(od: 30.04.2008)
riadenie portfólia vo vzťahu k finančným nástrojom: a/ prevoditeľné cenné papiere, b/ nástroje peňažného trhu, c/ podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektami kolektívneho investovania, d/ futures, forwardy a iné deriváty týkajúce sa cenných papierov, mien a úrokových mier alebo výnosov alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti; opcie, swapy týkajúce sa mien a úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti	(od: 30.04.2008)
investičné poradenstvo vo vzťahu k finančným nástrojom: a/ prevoditeľné cenné papiere, b/ nástroje peňažného trhu, c/ podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektami kolektívneho investovania, d/ futures, forwardy a iné deriváty týkajúce sa cenných papierov, mien a úrokových mier alebo výnosov alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti; opcie, swapy týkajúce sa mien a úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti	(od: 30.04.2008)
upisovanie a umiestňovanie finančných nástrojov na základe pevného záväzku vo vzťahu k finančným nástrojom: a/ prevoditeľné cenné papiere	(od: 30.04.2008)
umiestňovanie finančných nástrojov bez pevného záväzku vo vzťahu k finančným nástrojom: a/ prevoditeľné cenné papiere	(od: 30.04.2008)
úschova a správa finančných nástrojov na účet klienta, vrátane držiteľskej správy, a súvisiace služby, najmä správy peňažných prostriedkov a finančných zábezpek, vo vzťahu k finančným nástrojom: a/ prevoditeľné cenné papiere, b/ nástroje peňažného trhu, c/ podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektami kolektívneho investovania	(od: 31.10.2008)
poskytovanie úverov a pôžičiek investorovi na umožnenie vykonania obchodu s jedným alebo viacerými finančnými nástrojmi, ak je poskytovateľ úveru alebo pôžičky zapojený do tohto obchodu	(od: 30.04.2008)
poskytovanie poradenstva v oblasti štruktúry kapitálu a stratégie podnikania a poskytovanie poradenstva a služieb týkajúcich sa zlúčenía, splynutia, premeny alebo rozdelenia spoločnosti alebo kúpy podniku	(od: 30.04.2008)
vykonávanie obchodov s devízovými hodnotami, ak sú tieto spojené s poskytovaním investičných služieb	(od: 30.04.2008)
	(od: 30.04.2008)

vykonávanie investičného prieskumu a finančnej analýzy alebo inej formy všeobecného odporúčania týkajúceho sa obchodov s týmito finančnými nástrojmi

služby spojené s upisovaním finančných nástrojov (od: 30.04.2008)

vykonávanie investičnej činnosti - obchodovanie na vlastný účet v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch vo vzťahu k finančným nástrojom uvedeným v ustanovení: a) § 5 ods. 1 písm. e) zákona o cenných papieroch - opcie a swapy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnat' v hotovosti alebo sa môžu vyrovnat' v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí ak k takémuto vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, b) § 5 ods. 1 písm. h) zákona o cenných papieroch - derivátové nástroje na presun úverového rizika, c) § 5 ods. 1 písm. j) zákona o cenných papieroch - forwardy týkajúce sa oprávnení na emisie, ktoré sa musia vyrovnat' v hotovosti alebo sa môžu vyrovnat' na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy (od: 30.07.2009)

poskytovanie vedľajšej služby v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 písm. g) zákona o cenných papieroch - obchodovanie na vlastný účet podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch týkajúce sa podkladových nástrojov derivátov podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. j) o cenných papieroch týkajúcich sa oprávnení na emisie, ktoré sa musia vyrovnat' v hotovosti alebo sa môžu vyrovnat' na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy, ak sú spojené s poskytovaním investičných služieb alebo vedľajších služieb pre tieto deriváty (od: 30.07.2009)

vykonávanie činnosti samostatného finančného agenta v sektore: - poistenia alebo zaistenia, - poskytovanie úverov a spotrebiteľských úverov (od: 03.05.2011)

vykonávanie investičných služieb - prijatie a postúpenie pokynu klienta týkajúceho sa jedného alebo viacerých finančných nástrojov podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona o cenných papieroch, vykonanie pokynu klienta na jeho účet podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona o cenných papieroch a obchodovanie na vlastný účet podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch vo vzťahu k finančným nástrojom uvedeným v ustanovení § 5 ods. 1 písm. d) zákona o cenných papieroch - opcie týkajúce sa cenných papierov, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo hotovosti, opcie týkajúce sa finančných indexov, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo hotovosti (od: 14.08.2013)

vykonávanie investičnej služby - obchodovanie na vlastný účet podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch vo vzťahu k finančným nástrojom uvedeným v ustanovení § 5 ods. 1 písm. e) zákona o cenných papieroch - forwardy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnat' v hotovosti alebo sa môžu vyrovnat' v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán (od: 14.08.2013)

vykonávanie investičnej služby - obchodovanie na vlastný účet podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch vo vzťahu k finančným nástrojom uvedeným v ustanovení § 5 ods. 1 písm. j) zákona o cenných papieroch - opcie a swapy týkajúce sa miery inflácie alebo iných úradných hospodárskych štatistík, ktoré sa musia vyrovnat' v hotovosti alebo sa môžu vyrovnat' na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy (od: 14.08.2013)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo (od: 18.11.2002)

Ing. Richard Chomist, PhD. - člen (od: 15.04.2015)
Osíková 2002/11
Chorvátsky Grob 900 25
Vznik funkcie: 01.04.2015

Mgr. Ing. Zdeněk Románek, MBA - člen (od: 16.06.2015)
Naskové 1231/1b
Praha 5 150 00
Česká republika
Vznik funkcie: 15.06.2015

Ing. Peter Krutil - predseda (od: 23.01.2018)
Tajovského 7652/15

	Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 01.01.2018	
	Ing. <u>Pavel Cetkovský</u> - člen Revoluční 75 Strančice 251 63 Česká republika Vznik funkcie: 26.01.2018	(od: 02.02.2018)
	Mag. <u>Alexandra Habeler-Drabek</u> - člen Starkfriedgasse 12 Viedeň 1190 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.01.2017	(od: 24.01.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach sú oprávnení konať v mene spoločnosti najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s ďalším prokuristom. Osoby poverené pri podnikaní spoločnosti určitou činnosťou sú oprávnené konať v mene spoločnosti všetky úkony ku, ktorým pri tejto činnosti obvykle dochádza pričom sú oprávnené konať spoločne najmenej dve osoby. V mene spoločnosti sú oprávnené konať aj ďalšie osoby, pokiaľ je to určené vo vnútorných predpisoch spoločnosti alebo pokiaľ je to vzhľadom na ich funkcie alebo pracovné zaradenie obvyklé. Predstavenstvo môže písomne poveriť zamestnancov spoločnosti, aby konali v mene spoločnosti, pričom rozsah oprávnenia povereného zamestnanca musí byť uvedený v písomnom poverení. Podpisovanie pri konaní v mene spoločnosti sa vykonáva tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripojí svoj podpis, prokurista s dodatkom označujúcim prokúru.	(od: 05.11.2014)
Prokúra:	JUDr. Ing. <u>Andrea Borguľová</u> 221 Horný Bar 930 33 Vznik funkcie: 13.01.2006	(od: 13.01.2006)
	RNDr. <u>Vladimír Polhorský</u> , PhD. Pezinská 1255/14 Senec 903 01 Vznik funkcie: 27.03.2009	(od: 27.03.2009)
	Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s ďalším prokuristom.	(od: 05.11.2014)
Základné imanie:	212 000 000 EUR Rozsah splatenia: 212 000 000 EUR	(od: 19.02.2009)
Akcie:	Počet: 212000 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR	(od: 19.02.2009)
Akcionár:	Erste Group Bank AG Am Belvedere 1 Viedeň 1100 Rakúska republika	(od: 15.04.2015)
Dozorná rada:	JUDr. <u>Beatrica Melichárová</u> - člen Topoľčianska 25 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 19.12.2013	(od: 20.02.2014)
	Mgr. <u>Alena Adamcová</u> Krušovská 1645/6 Topoľčany 955 01 Vznik funkcie: 02.11.2016	(od: 11.11.2016)
	Mag. <u>Tatiana Knošková</u> Jura Hronca 2119/14 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 25.05.2017	(od: 03.06.2017)
	Mag. <u>Jan Homan</u> Scheimpflugasse 8 Viedeň 1190 Rakúska republika Vznik funkcie: 07.08.2017	(od: 31.08.2017)
	Mag. <u>Gernot Mittendorfer</u> Herbert von Karajanstrasse 10	(od: 31.08.2017)

Ďalšie právne skutočnosti:	Anif 5081 Rakúska republika Vznik funkcie: 07.08.2017	
	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou Fondu národného majetku SR so sídlom v Bratislave zo dňa 15.03.1994 osvedčenou notárskym zápisom číslo N 56/94, Nz 57/94 spísaným pred notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou podľa § 162 Obch. zák. a § 12 ods.1 písm. a) zák. č. 253/1991 Zb. o pôsobnosti orgánov Slovenskej republiky vo veciach prevodov majetku štátu na iné osoby a o FNM SR v súlade so schváleným privatizačným projektom podniku š.p. Slovenská štátna sporiteľňa. Stary spis: Sa 1175	(od: 31.03.1994)
	Notárska zápisnica zo dňa 22.6.1994 č. N 77/94, Nz 77/94. Stary spis: Sa 1175	(od: 13.07.1994)
	Zápisnica č. 17 z rokovania predstavenstva zo dňa 09. a 13.09.1994, na ktorom bol schválený organizačný poriadok Slovenskej sporiteľne, a.s. Stary spis: Sa 1175	(od: 09.02.1995)
	Zápisnica z mimoriadného valného zhromaždenia konaného dňa 30.1.1995, na ktorom boli schválené personálne zmeny v dozornej rade. Stary spis: Sa 1175	(od: 27.06.1995)
	Na valnom zhromaždení dňa 12.6.1995, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 148/95, Nz 147/95 napísanej dňa 12.6.1995 bola schválená zmena stanov, zmena členov dozornej rady, Zápisnica z mimoriadného zasadnutia dozornej rady dňa 15.6.1995 na ktorej boli schválení a vymenovaní členovia predstavenstva. Stary spis: Sa 1175	(od: 04.07.1995)
	Predmet činnosti odštepných závodov zapísaných v obchodnom registri vo vložke č. Sa 1175/B je totožný s predmetom činnosti akciovej spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. Stary spis: Sa 1175	(od: 13.11.1995)
	Výpis z uznesenia č. 23 predstavenstva zo dňa 18.10.1995. Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa 21.11.1995. Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa 11.1.1996. Stary spis: Sa 1175	(od: 07.02.1996)
	Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 100/96, Nz 97/96 zo dňa 3.6.1996 na ktorom bola schválená zmena stanov. Výpis z uznesenia predstavenstva konaného dňa 20.8.1996. Národná banka Slovenska udelila dňom 19. júla 1996 povolenie na výkon bankových činností. Stary spis: Sa 1175	(od: 04.11.1996)
	Notárska zápisnica Nz 506/96 zo dňa 11.11.1996. Stary spis: Sa 1175	(od: 11.02.1997)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 12.5.1997, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. Nz 146/97. Stary spis: Sa 1175	(od: 22.07.1997)
	Zmena stanov v časti sídlo spoločnosti, schválená valným zhromaždením dňa 18.12.1997, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 459/97, Nz 479/97. Stary spis: Sa 1175	(od: 10.02.1998)
	Valné zhromaždenie akciovej spoločnosti rozhodlo dňa 19.5.1998 o zmene stanov spoločnosti.	(od: 10.03.1999)
	Zapisuje sa zmena v zmysle uznesenia Valného zhromaždenia, uskutočneného dňa 26.11.1998, v NZ 357/98, napísaná dňa 26.11.1998 v Notárskom úrade JUDr. Oľgy Felbovej, Bratislava, Panská 6, a Valného zhromaždenia uskutočneného dňa 17.12.1998 v NZ 489/98, napísanej v NÚ JUDr. Tatiany Sweighoferovej, Bratislava, Mickiewiczova 10, ktorým boli upravené stanovy v článku IX. bod 1, písm. d/, a v čl. XII. bod 3. V čl. XII. sa ruší bod 12, pričom body 13 - 20, sa prečísľujú na body 12 - 19.	(od: 26.04.1999)
	Na valnom zhromaždení dňa 27.05.1999, ktorého konanie bolo osvedčené v NZ č. 217/99 napísanej v notárskom úrade JUDr. Tatiany Schweighoferovej v Bratislave, bola schválená zmena stanov spoločnosti.	(od: 16.08.1999)
	Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 7.12.1999, ktorého konanie bolo osvedčené notárskou zápisnicou N 487/99, Nz 473/99 spísanou notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou, schválené zvýšenie základného imania, zmena stanov spoločnosti, personálne zmeny v dozornej rade a udelený súhlas na kúpu podniku Priemyselnej banky, a.s. Košice. Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa 8.12.1999. Výpis uznesenia z rokovania dozornej rady zo dňa 25.2.2000. Vyhlásenie výsledkov	(od: 21.03.2000)

volieb členov dozornej rady volených zamestnancami dňa 23.9.1999.	
Na valnom zhromaždení dňa 31.5.2000, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici č. N 228/00, Nz 222/00 napísanej v notárskom úrade JUDr. Tatiany Schweighoferovej v Bratislave dňa 31.5.2000 bola schválená zmena stanov spoločnosti.	(od: 12.09.2000)
Zmena stanov spoločnosti schválená na valnom zhromaždení dňa 3.11.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 465/00, Nz 453/00 spísaná dňa 3.11.2000 notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.	(od: 09.11.2000)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady konaného dňa 10.11.2000. Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 17.1.2001 ktorého priebeh osvedčuje notársku zápisnicu N 22/01, Nz 21/01 zo dňa 17.1.2001 spísaná JUDr. Tatianou Schweighoferovou. Zmena stanov schválená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 4.4.2001, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N/131/01, Nz 128/01 zo dňa 4.4.2001 spísaná notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.	(od: 08.06.2001)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 5.4.2001. Mimoriadne rozhodnutie dozornej rady per rollam zo dňa 25.4.2001. Menovací dekrét zo dňa 20.6.2000.	(od: 08.11.2001)
Rozhodnutie predstavenstva akciovej spoločnosti o udelení prokúry zo dňa 15.1.2002. Notárska zápisnica č. N 273/01, Nz 268/01 zo dňa 29.6.2001 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 15.03.2002)
Vyhlásenie volebnej komisie o výsledku volieb členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 16.5.2001.	(od: 26.03.2002)
Zmena stanov spoločnosti schválená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 13.2.2002, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 93/02, Nz 92/02 spísaná dňa 13.2.2002 notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.	(od: 30.05.2002)
Uznesenie predstavenstva spoločnosti zo dňa 19.3.2002, ktorým bolo rozhodnuté o zrušení mestských pobočiek ako odštepných závodov ku dňu 31.5.2002.	(od: 31.05.2002)
Notárska zápisnica N 250/02, Nz 245/02 zo dňa 14.5.2002 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.5.2002, na ktorom boli schválené zmeny v dozornej rade. Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa 15.1.2002.	(od: 18.11.2002)
Zápisnica hlavnej volebnej komisie o priebehu a výsledkoch hlasovania odvolávania členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 13.3.2003. Doc. Ing. Juraj Stern, CSc. - deň zániku funkcie 13.3.2003. Gabriel Eichler - deň zániku funkcie 13.3.2003. Ing. Ľubica Strnáďová - deň zániku funkcie 13.3.2003. JUDr. Renáta Hitterová - deň zániku funkcie 13.3.2003. Zmena stanov spoločnosti schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 30.4.2003, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 247/2003, Nz 32820/2003, spísaná notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.	(od: 30.10.2003)
Ing. Juraj Renčko CSc. - deň zániku funkcie 11.6.2003. Mag. Herbert Martinetz - deň zániku funkcie: 11.9.2003.	(od: 24.03.2004)
Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 359/2004 Nz 43482/2004 napísanej dňa 21.05.2004 notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.	(od: 28.06.2004)
Notárska zápisnica č. N 731/2004, Nz 71094/2004 zo dňa 21.09.2004 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov. Leopold Weber, Mag. Bernhard Spalt, Mgr. Petr Papanek, Rogers David LeBaron, Marián Lieskovský - deň skončenia funkcie členov dozornej rady: 22.09.2004.	(od: 25.10.2004)
Notárska zápisnica N 178/2005, Nz 19955/2005, NCRIs 19674/2005 spísaná notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou, ktorá osvedčuje priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 5.5.2005.	(od: 07.06.2005)
Udelenie prokúry JUDr. Ing. Andrei Borguľovej dňa 06. 12. 2005, účinné od 13. 01. 2006.	(od: 13.01.2006)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.02.2006.	(od: 28.02.2006)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 17.2.2006.	(od: 28.03.2006)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 5.4.2006.	(od: 13.05.2006)

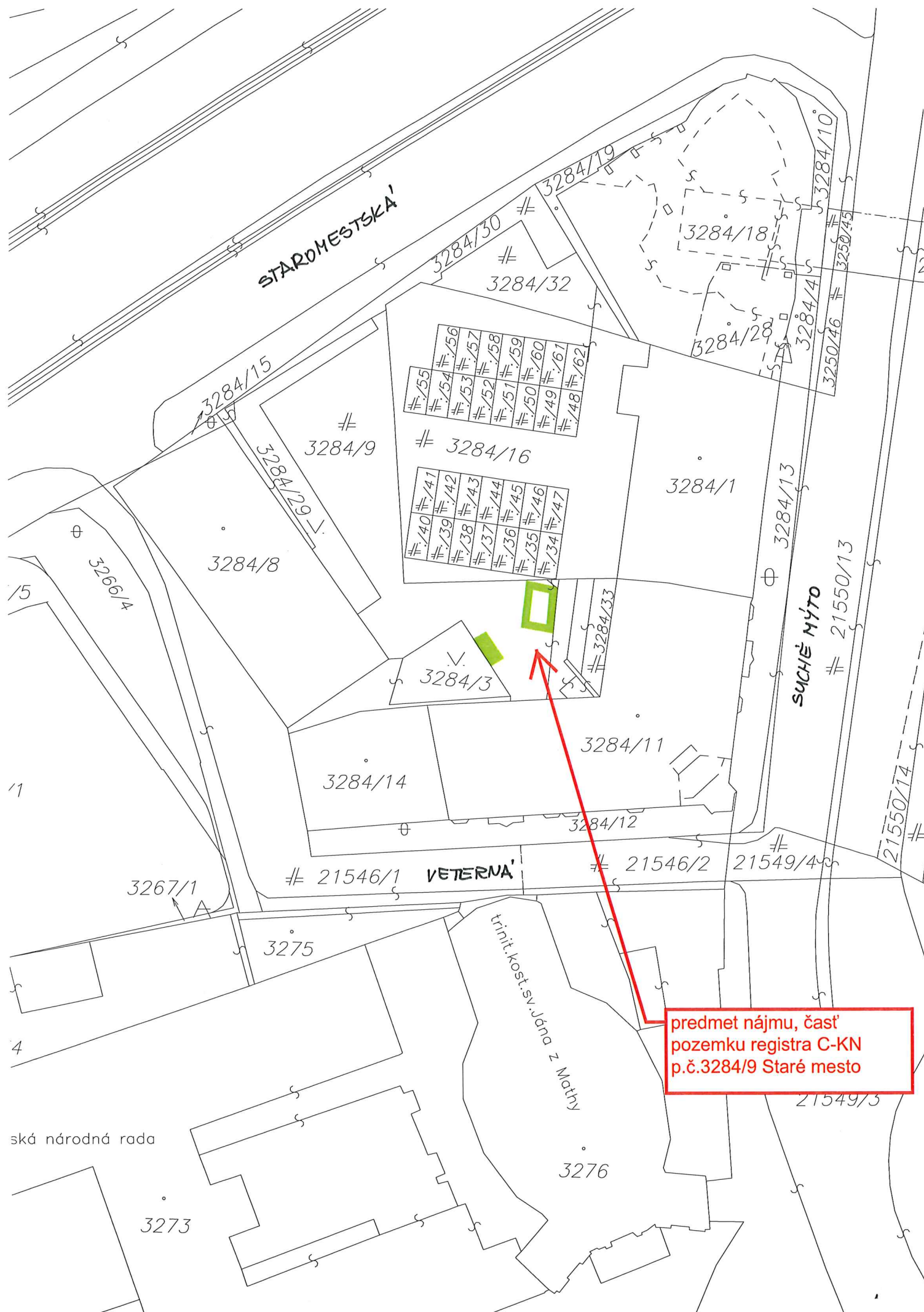
Zápisnica č. 34/2006 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 15.8.2006.	(od: 23.08.2006)
Výpis z protokolu č. 2/2007 z riadneho zasadnutia dozornej rady konaného dňa 20.6.2007.	(od: 04.07.2007)
Výpis z protokolu zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 12.2.2008.	(od: 20.03.2008)
Notárska zápisnica N 119/2008, 14029/2008, NCRIs 13901/2008 zo dňa 4.4.2008.	(od: 30.04.2008)
Protokol č. 24 zo zasadnutia predstavenstva SLSP, a.s. zo dňa 10.06.2008.	(od: 27.06.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2008.	(od: 22.08.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 387/2008, Nz 42457/2008 zo dňa 9.10.2008.	(od: 31.10.2008)
Zápisnica o výsledku volieb členov dozornej rady volených zamesnancami zo dňa 18.9.2008. Protokol č. 3/2008 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 25.9.2008. Protokol č. 39/2008 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 30.9.2008.	(od: 07.11.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. 18/2009, Nz 1348/2009, NCRIs 1336/2009 zo dňa 20.01.2009.	(od: 19.02.2009)
Výpis z protokolu č. 1/2009 z riadneho zasadnutia Dozornej rady zo dňa 18.02.2009. Výpis z protokolu č. 2/2009 z mimoriadneho zasadnutia Dozornej rady.	(od: 01.03.2009)
Protokol č. 1/2009 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 13.01.2009.	(od: 27.03.2009)
Protokol č. 08/2009 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.4.2009. Výpis z protokolu Dozornej rady č. 3/2009 zo dňa 31.3.2009.	(od: 15.05.2009)
Notárska zápisnica N 179/2009, Nz 20717/2009 zo dňa 19.06.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 30.07.2009)
Výpis z protokolu č. 5/2009 z mimoriadneho zasadnutia dozornej rady.	(od: 15.08.2009)
Protokol č. 25/2009 zo zasadnutia predstavenstva dňa 18.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spísané vo forme notárskej zápisnice N 318/2010 Nz 10380/2010 zo dňa 25.03.2010.	(od: 31.03.2010)
Protokol č. 2/2010 z riadneho zasadnutia dozornej rady zo dňa 26.05.2010.	(od: 05.06.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 14.09.2010.	(od: 22.09.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 556/2011, Nz 11206/2011, NCRIs 11502/2011 zo dňa 29.03.2011.	(od: 03.05.2011)
Protokol č. 23/2011 zo zasadnutia predstavenstva.	(od: 07.06.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 785/2012, Nz 10462/2012, NCRIs 10729/2012 zo dňa 23.03.2012.	(od: 18.04.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.05.2012.	(od: 17.05.2012)
Rozhodnutie Národnej banky Slovenska zo dňa 30.11.2012	(od: 22.12.2012)
Protokol č. 3/2013 z mimoriadneho zasadnutia Dozornej rady zo dňa 28.06.2013.	(od: 17.07.2013)
Notárska zápisnica - Osvedčenie rozhodnutia jediného akcionára č. N 2565/2013 zo dňa 11.07.2013.	(od: 14.08.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 20.09.2013.	(od: 02.10.2013)
Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2013	(od: 20.02.2014)
Notárska zápisnica č. N 3104/2014, Nz 35921/2014, NCRIs 36647/2014 zo dňa 01.10.2014.	(od: 10.10.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.10.2014 vo forme notárskej zápisnice č. N 3363/2014, Nz 39786/2014, NCRIs 40554/2014. Zmluva o zlúčení zo dňa 23.10.2014 vo forme notárskej zápisnice č. N 3374/2014, Nz 39966/2014, NCRIs 40738/2014.	(od: 01.11.2014)
	(od: 16.06.2015)

Výpis z Protokolu č. 02/2015 zo zasadnutia dozornej rady konaného dňa 29.05.2015.		
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.09.2015.	(od: 15.10.2015)
	Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 3094/2015, Nz 39505/2015, NCRI 40366/2015 zo dňa 29.10. 2015.	(od: 06.11.2015)
	Notárska zápisnica - Zmluva o zlúčení zo dňa 30.03.2016.	(od: 23.04.2016)
	Čestné vyhlásenie o uplynutí riadneho funkčného obdobia člena dozornej rady zo dňa 28.06.2016.	(od: 09.07.2016)
	Protokol č. 5/2016 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 22.12.2016. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 29.12.2016.	(od: 24.01.2017)
	Vzdanie sa funkcie člena dozornej rady zo dňa 13.02.2018.	(od: 01.03.2018)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.11.2014)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Erste Group IT SK, spol. s r.o. Tomášikova 48 Bratislava 831 04	(od: 23.04.2016)
	Factoring Slovenskej sporiteľne, a.s. Tomášikova 48 Bratislava 832 67	(od: 01.11.2014)
	Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s. Tomášikova 48 Bratislava 832 69	(od: 06.11.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	13.03.2018	
Dátum výpisu:	14.03.2018	

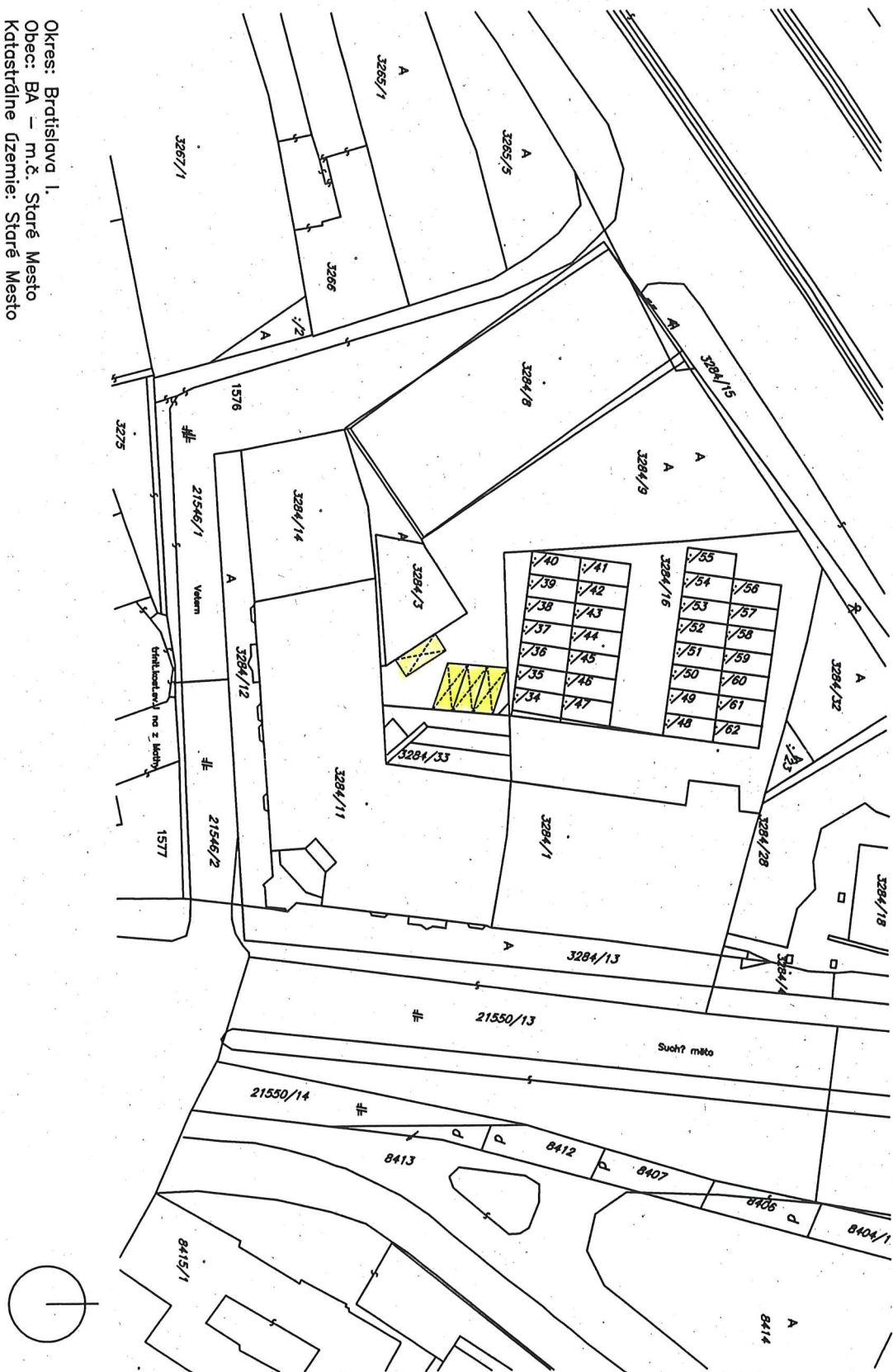
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

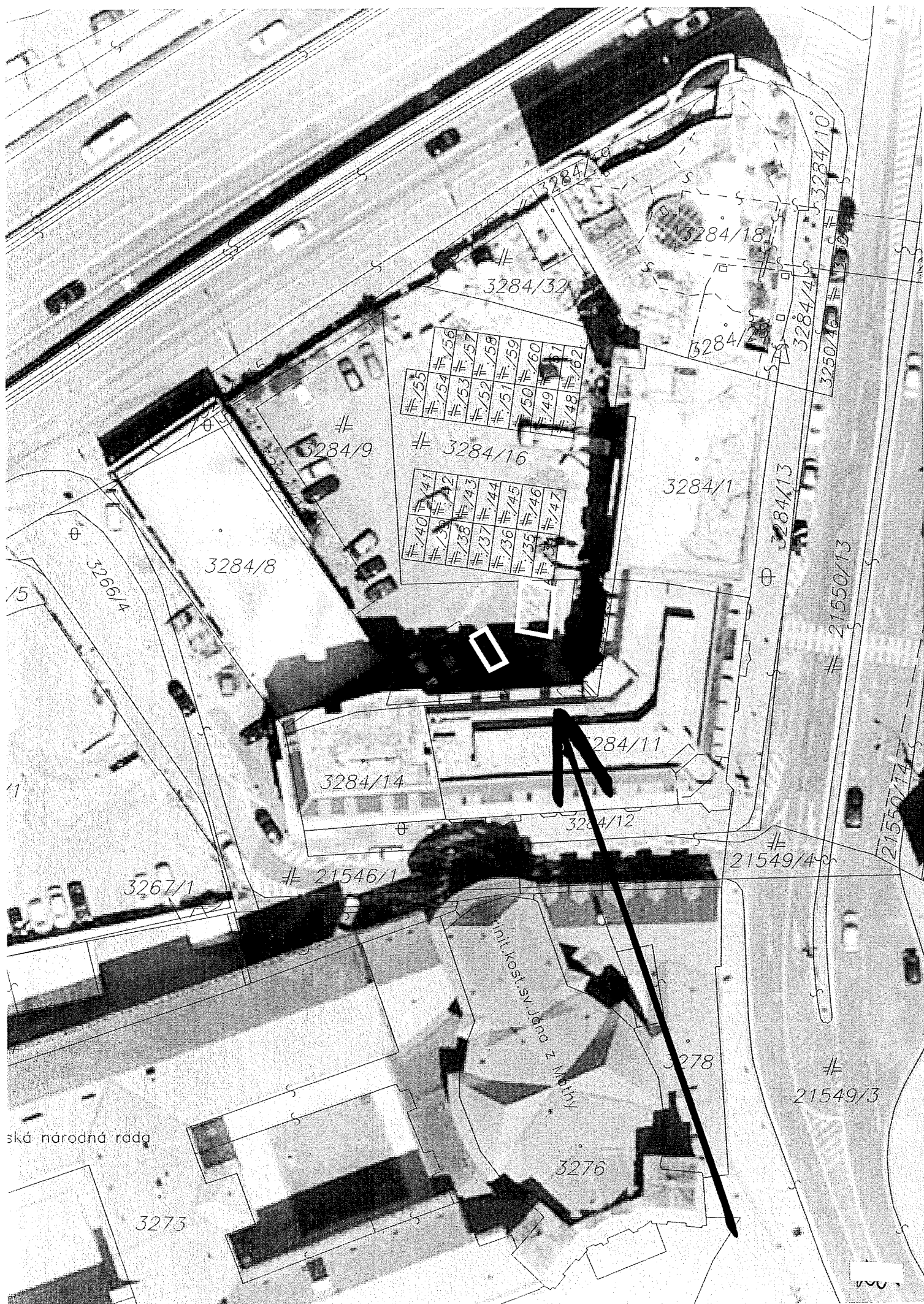
[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)



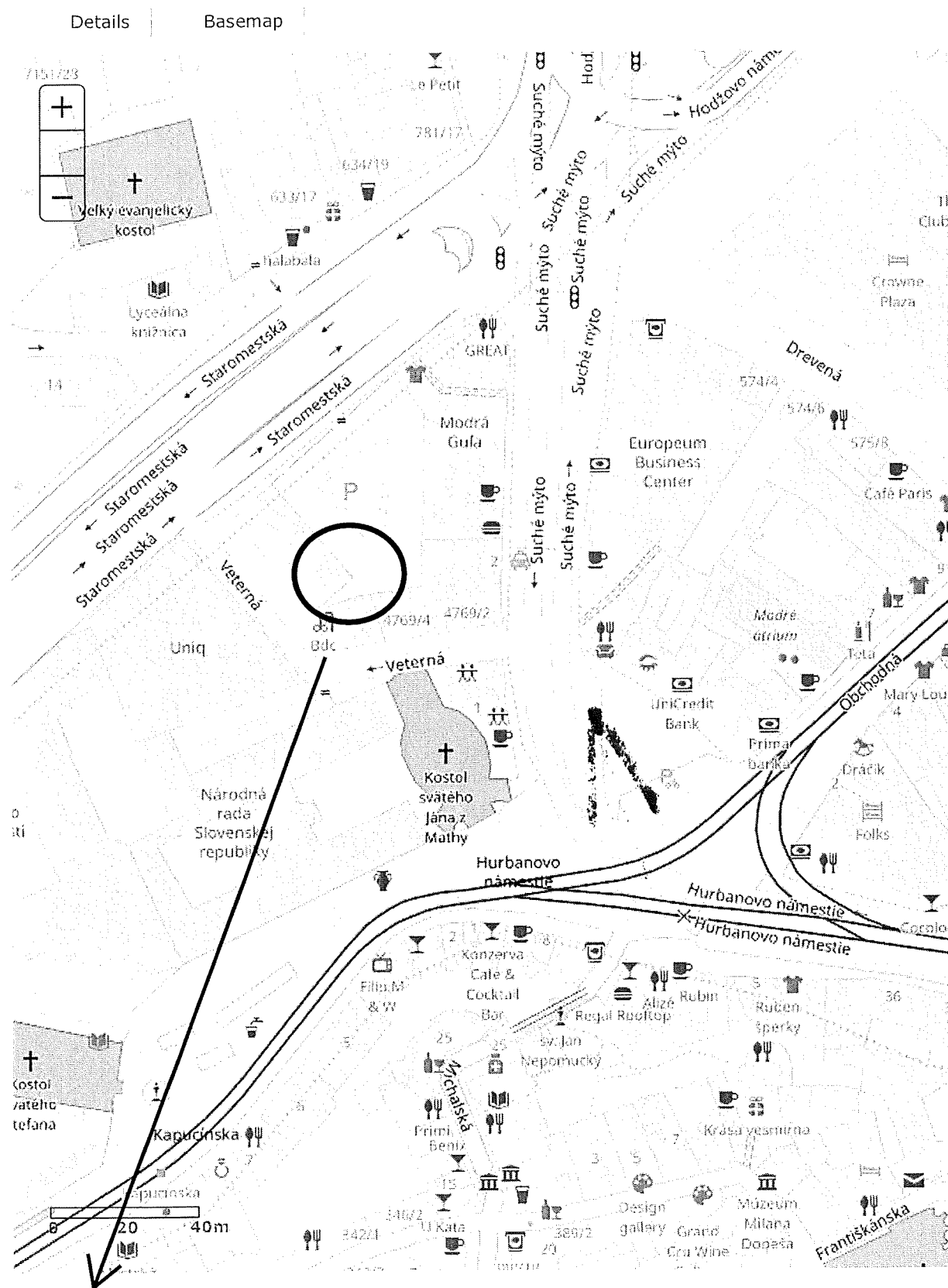
Okres: Bratislava I.
 Obec: BA – m.č. Staré Mesto
 Katastrálne územie: Staré Mesto



ZAKRESLENIE PARKOVACÍCH MIEST



ArcGIS ▾ My Map



pozemok p.č.3284/9 Staré mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.03.2018
Čas vyhotovenia: 13:35:25

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3284/ 9	492	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	2	, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r.Gáfor(5.2.1933), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydržaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad.overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.03.2018
Čas vyhotovenia: 13:31:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6146

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4769	3284/ 11	9	bytový dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4769 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Suché mýto 2 1. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3378 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
15 Okálová Mária r. Ing., I.
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 15, V-43131/98 Z 7.7.1999

Vchod : Suché mýto Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9368 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
7 Reindlová Zuzana r. Mgr., I.
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-2695/2002 zo dňa 25.4.2003.

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 38D/407/2016-72 zo dňa 06.12.2016, Z-803/17

Vchod : Suché mýto Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3395 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
26 Strieženec Milan a Renáta Striežencová r. Ing., I.
Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 26, V-43134/98 Z 6.7.1999

Vchod : Suché mýto Byt č.

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	Suché mýto	Byt č.	
	29 Ďuriančík Daniel r.		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode V-209/2008 zo dňa 16.6.2008.		
Vchod :	Suché mýto	Byt č.	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		6709 / 301462	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	23 Mikulová Alexandra r. Mgr.,		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1	
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-11181/06 zo dňa 21.8.2006.		
Vchod :	Suché mýto	Byt č.	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		22000 / 301462	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	17 Marková Zuzana r. PaedDr., PhD.,		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-698/16 zo dňa 2.2.2016		
Vchod :	Suché mýto	Byt č.	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3716/2018		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		5407 / 301462	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	13 OKAL MARIAN ING.,		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1	
Titul nadobudnutia	13, V-43148/98 Z 6.7.1999		
Vchod :	Suché mýto	Byt č.	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		6665 / 301462	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	18 SEDLACKOVA OLGA JUDR.,		
Dátum narodenia :			
	Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1	
Titul nadobudnutia	18, V-43139/98 Z 6.7.1999		
Vchod :	Such. mýt.	Byt č.	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu		5609 / 301462	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	1 Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, PSČ 832 37, SR		
IČO :			
	Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1	
Titul nadobudnutia	1, Zmena adresy		
Titul nadobudnutia	1, Podnet 9/2003 zo dňa 7.3.2003		
Vchod :	Veterná	Byt č.	

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod : Veterná

Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

3451 / 301462

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

24 Tarčák Milan r.

Ing. a Eva Tarčáková r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia 24, V-43132/98 Z 6.7.1999

Vchod : Veterná 4

Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

3300 / 301462

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

14 Vrablec Peter r.

Ing. a Katarína Vrablecová r. I

Ing.,

SR,

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28761/12 zo dňa 18.12.2012

Vchod : Veterná

Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

7385 / 301462

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 Bažány Alexandra r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3092/07 zo dňa 13.2.2007.

Vchod : Veterná

Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

5340 / 301462

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

12 ART HOUSE,s.r.o., Drotárska cesta 56, Bratislava, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3310/07 zo dňa 12.02.07

Vchod : Veterná

Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

6753 / 301462

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

31 Kozáčíková Viera r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-12517/08 zo dňa 6.5.2008.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19714/14 zo dňa 4.9.2014

Vchod : Veterná

Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

5494 / 301462

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

36 Kozáčíková Viera r.

Dátum narodenia :

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Nebytový priestor

Vchod : Veterná 4 prízemie Priestor č. 12 - NP 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 80020 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, PSČ 832 37, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 1, Zmena adresy

Titul nadobudnutia 1, Podnet 9/2003 zo dňa 7.3.2003

Vchod : Veterná 4 suterén Priestor č. 12 - NP 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9458 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

35 Hetech Services, a.s., Mlynské nivy 61, Bratislava, PSČ 827 11, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-21682/09 zo dňa 6.11.2009.

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 6 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653), Tomášikova 48, Bratislava na byt č. 8 na 2.p., vchod Suché mýto 2, podľa V-3993/16 z 11.03.2016
- 13 Záložné právo pod 13 na byt č.18/5.p. v prospech Slovenskej sporiteľne a.s.Bratislava IČO 00151653 podľa V-620/2003 zo dňa 21.3.2003
- 23 Záložné právo v prospech Tatra banky a.s., IČO 00686930 na byt 16/IVp. Suché mýto 2 podľa V-7327/11 zo dňa 19.4.2011.
- 23 Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na byt 16/4p. Suché mýto 2, podľa V-16642/16 zo dňa 29.6.2016
- 27 Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na byt 10/3p. Suché mýto 2, podľa V-20098/14 zo dňa 8.9.2014
- 29 Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na byt 14/4p. Suché mýto 2, podľa V-36228/16 zo dňa 3.1.2017
- 30 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO 00151653, na byt 7/IV, Veterná 4, podľa V-4279/2008 zo dňa 7.3.2008.
- 31 Záložné právo na byt č.5/3.p., Veterná 4 v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00686930, podľa V-12516/08 zo dňa 6.5.2008.
- 31 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na byt č.5/3p., Veterná 4, podľa V-32265/14 zo dňa 10.12.2014
- 36 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na byt č.6/3p., Veterná 4, podľa V-32265/14 zo dňa 10.12.2014 - Vz 7648/14
- 37 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653), Tomášikova 48, Bratislava na byt č. 8 na 2.p., vchod Suché mýto 2, podľa V-3993/16 z 11.03.2016
- 38 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO 00151653, na byt 7/IV, Veterná 4, podľa V-4279/2008 zo dňa 7.3.2008.
- 39 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO 00151653, na byt 7/IV, Veterná 4, podľa V-4279/2008 zo dňa 7.3.2008.

Iné údaje:

Právo stavby na pozemku parcela č.3284/11.

- 1 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny R-5849/14 zo dňa 26.11.2014
- 2 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Kristína Kubričanová

477587/2017

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

01.08.2017

MAGS OUI 49935/17-358116

Ing. arch. Záhorská/610

17.10.217

27812/2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM - Slovenská sporiteľňa a.s.
žiadosť zo dňa	01.08.2017
pozemok parc. číslo:	3284/9 - podľa Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	vnútroblok medzi ulicami Veterná – Staromestská – Suché Mýto
zámer žiadateľa:	Užívanie štyroch parkovacích miest, vyhradených pre Slovenskú sporiteľňu a.s.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. **3284/9** funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - územie zóny A zahŕňajúcej **PZ CMO – stred**.

V území zóny A vymedzenej vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN – zahŕňajúcej PZ CMO – stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):

- rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta.

Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by regulovali využitie záujmového územia s podrobnosťou na parcely.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 49935/17-358116 zo dňa 17.10.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Záver:

K prenájomom parkovacích miest vo vnútrobloku sme sa v minulosti viac krát vyjadrovali. Nakoľko nemáme vedomosť o komplexnom riešení statickej dopravy v celom vnútrobloku (organizácia dopravy - riešenie vjazdov a výjazdov), za rozhodujúce považujeme stanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva.

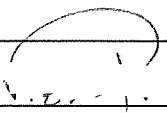
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SLSP, a.s.	Kub
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 3284/9
Č.j.	MAGS OSRMT 50 123/2017-358 117 MAGS ONM 24 403/2017	č. OSRMT 809/17
TI č.j.	TI/563/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	9.8.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	14.8.2017 14. AUG. 2017	Komu : ONM 365 200 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 1.08.2017	Pod.č.	MAGS/ONM/24403/2017 MAG/358115/17
Predmet podania:	Nájom častí pozemku parc. č. 3284/9 vo výmere 50m ² vo vnútrobloku medzi ulicami Staromestská, Suché Mýto, Veterná v Starom Meste		
Žiadateľ:	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	3284/9 (50m ²)		
Odoslané: (dátum)	19. 09. 2017	Pod.č.	386 748

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	08.08.2017	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/358118/2017 ODI/496/17-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti MAGS/ONM/24403/2017, MAG/358115/17 zo dňa 01.08.2017, o stanovisko k nájmu časti pozemku, p. č. 3284/9 - ostatné plochy, vo výmere 50 m ² , k.ú. Staré Mesto, medzi ulicami Staromestská, Suché Mýto, Veterná. Nájom pozemku je za účelom užívania štyroch parkovacích miest vyhradených pre Slovenskú sporiteľňu, a.s.			
<i>Poznámka:</i>			
<i>Na časti pozemkov parc. č. 3284/9, vo vnútrobloku medzi ulicami Staromestská, Suché Mýto, Veterná bolo na základe obchodnej verejnej súťaže uzatvorením 5 zmlúv o nájme za účelom parkovania motorových vozidiel obyvateľov susedných objektov.</i>			
Z hľadiska dopravného inžinierstva k nájmu predmetného pozemku uvádzame:			
• K predmetnému nájmu sme sa vyjadrovali stanoviskom MAG/ODI/314821/2015; ODI/357/15-P, 26.08.2015. • Podľa ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom.			
Záver			
V čase rekonštrukcie objektu „Polyfunkčný objekt –Suché Mýto 4,6 (Modrá guľa) k opakovaným žiadostiam jednotlivých žiadateľov s požiadavkou individuálne vytvoriť parkovacie miesta vo vnútrobloku, požadovalo ODI predložiť dopravný výkres – situáciu komplexného riešenia celého vnútrobloku s riešením statickej dopravy, nestalo sa tak.			
K dnešnému dňu je stav taký, že vnútroblok je asfaltová plocha – parkovisko.			

Vzhľadom na vyššie uvedené k nájmu časti pozemku za účelom užívania štyroch parkovacích miest vyhradených pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., nemáme pripomienky.		
Vybavené (dátum):	15.08.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	16.08.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	4.8.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 49920/17-358119/KI-24
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Klementová		
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy			
Vybavené (<i>dátum</i>):	18.9.2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Štecková		

za Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prináciálne námestie č. 1
814 00 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

384 517/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGSONM 24403/2017

Naše číslo
MAGSOSK 50304/2017-358120
Mo-300

Vybavuje/linka
Molnárová/763

Bratislava
8.9.2017

Vec

Stanovisko: Slovenská sporiteľňa – nájom pozemku 3284/9 v k.ú. Staré Mesto.

Na základe žiadosti Slovenská sporiteľňa o nájom pozemku 3284/9 v k.ú. Staré Mesto pre parkovanie uvádzame:

- Nejedná sa o MK I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácie sa nevyjadrujeme.
- Z hľadiska správcu VO nemáme pripomienky. /Bez VO v našej správe/.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie správy nehnuteľností

T U - 365183/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 358115/2017	MAGS OZP 50488/2017	Bali/586	14.8.2017
358121	365178/2017		

Vec

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, nájom pozemku – stanovisko.

Listom č. MAGS ONM 358115/2017-358121 zo dňa 1.8.2017 ste na základe žiadosti Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré Mesto.

Predmet nájmu pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- časť pozemku reg. C parc. č. 3284/9,29 k.ú. Staré Mesto - s výmerou 50 m2

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Vám oznamuje, že **nemá námietky k nájmu časti pozemku** parc.č. 3284/9,29 k.ú. Staré Mesto - s výmerou 50 m2 v zmysle súbornej žiadosti zo dňa 1.8.2017.

Predmetný pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, avšak časť predmetného pozemku je asfaltovou plochou bez zelene. Nájom časti pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

361466/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 24403/2017

MAG 358115/2015

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/358122

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

08.08.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : Katastrálne územie - Staré Mesto

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.07.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č.1
814/99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

55N

571953

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS ONM - 24403/2017 MAGS OLP - 22580/17/370479
MAG - 338115/17

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
23.08.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 24403/2017** zo dňa 01.08.2017 oznamujeme
Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653

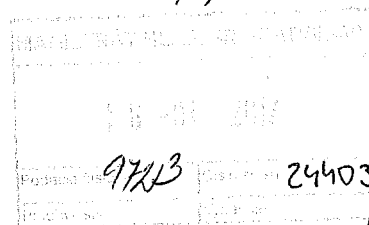
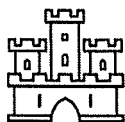
oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



SSN

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

2409/1354/2017/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

11.01.2017

Vec: Stanovisko k nájmu časti pozemku

K Vašej žiadosti vo veci nájmu časti pozemku parc.č. 3284/9 vo vnútrobloku na Veternej 4 pre žiadateľa Slovenskú sporiteľňu a.s. si Vás dovoľujeme informovať, že Štatút hlavného mesta SR Bratislavy nás nezaväzuje vyjadriť sa k nájmu pozemkov v priamej správe magistrátu. Z uvedeného dôvodu považujeme Vašu žiadosť za bezpredmetnú.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 18 – 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol : 883xxxxx18

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Sídlo : Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
Zastupuje: :
.....
IČO : 00 151 653
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 601/B
bankové spojenie :
IBAN :
BIC (SWIFT) :
IČ DPH : SK7020000262

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok registra „C“ parc. č. 3284/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 492 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku vo výmere 50 m² vo vnútrobloku medzi ulicami Suché mýto, Veterná, Staromestská tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je užívanie štyroch vyhradených parkovacích miest pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., ktorá v objekte so súpisným číslom 4769 na Veternej 4 prevádzkuje nebytové priestory zapísané na LV č. 6146, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 6 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. /2018 zo dňa 2018 vo výške 120,45 Eur/m² ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 50 m² predstavuje sumu vo výške 6 022,50 Eur (slovom šesťtisícdvadsaťdva eur päťdesiat centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo IBAN SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx18 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť tabuľu s vyhradeným parkovaním pre nájomcu a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do 1 roka od uzatvorenia tejto zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníckych vzťahov k nebytovým priestorom v objekte so súp. č. 4769 a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00

Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa sídla nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
12. Nájomca je povinný požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu o určenie použitia dopravných značiek zabezpečujúcich vyhradené parkovacie státia podľa predloženého návrhu a po ich určení sa nájomca zaväzuje dopravné značky osadiť na predmete nájmu na vlastné náklady.
13. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce

prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2018 zo dňa2018, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenájomca 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomca podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Slovenská sporiteľňa, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

.....

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.10.2016

k bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 50 m², spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom na Tomášikovej 48 v Bratislave, IČO 00 151 653, za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 6 022,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré chce Slovenská sporiteľňa, a.s. užívať z dôvodu vlastníctva nebytových priestorov v objekte na Veternej 4, do ktorých služobný vchod sa nachádza práve zo strany vnúrobloku, kde sú dané parkovacie miesta umiestnené.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.10.2016

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 398/2016
zo dňa 13.10.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom na Tomášikovej 48 v Bratislave, IČO 00151653, za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 6 022,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré chce Slovenská sporiteľňa, a.s. užívať z dôvodu vlastníctva nebytových priestorov v objekte na Veternej 4, do ktorých služobný vchod sa nachádza práve zo strany vnúrobloku, kde sú dané parkovacie miesta umiestnené.

- - -

