

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 04. 2018**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Petržalka – Jantárova cesta, parc. č. 4691/35, do výlučného vlastníctva František
Majtán - EURONICS TPD, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 8x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
8. Stanovisko METRO Bratislava, a.s. s prílohou
9. Návrh kúpnej zmluvy

Apríl 2018

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 603 m², zapísaného na LV č. 1748, do výlučného vlastníctva živnostníka Františka Majtána, obchodné meno: František Majtán - EURONICS TPD, Farského 26, Bratislava, IČO 11790547, za kúpnu cenu celkom 114 003,18 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 79/2017, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 165,06 Eur/m², čo pri výmere spolu 603 m² predstavuje sumu celkom 99 531,18 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/35 vo výmere 603 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom stavby parkoviska situovaného na pozemku parc. č. 4691/35, k. ú. Petržalka, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súpis. č. 3588 – obchodno-prevádzkové priestory TPD a s pozemkami parc. č. 4464/1, parc. č. 4462/4, parc. č. 4462/4 a parc. č. 4691/45, k. ú. Petržalka, prísluších k predmetu predaja – kupujúci má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady kupujúceho a tvorí súčasť obchodno-prevádzkových priestorov TPD ako časť parkoviska v užívaní kupujúceho a zákazníkov TPD, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/35, do vlastníctva František Majtán - EURONICS TPD, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : František Majtán – EURONICS TPD
Farského 6, 851 01 Bratislava
IČO 11790547

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4691/35	zastavané plochy a nádvorí	603	LV č. 1748

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

František Majtán požiadal opakovane o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k danému pozemku ako vlastník stavby parkoviska a vlastník stavby so súpis. č. 3588 – obchodno-prevádzkové priestory TPD. Žiadateľ stavbu TPD využíva ako jeden celok so stavbou parkoviska, ktorá slúži zákazníkom TPD na Muchovom námestí. Daný pozemok je situovaný na roku ulíc Jantárová cesta a Farského. Žiadateľ stavbu parkoviska vybudoval na základe nájomného vzťahu, ktorý sa už skončil.

Žiadateľ ako vlastník uvedených príľahlých nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie pozemku parc. č. 4691/35 v k. ú. Petržalka v bezprostrednom susedstve s pozemkami a stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pás pozemku, na ktorom je vybudovaná časť stavby parkoviska, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Predmet prevodu je v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa.

Žiadateľ mal k prevádzkanému pozemku uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku č. 088809870000 zo dňa 16.11.2000, na základe ktorej vybudoval na pozemkoch pred TPD Petržalka nové parkovisko. Parkovisko bolo vybudované na viacerých pozemkoch aj na prevádzkanom pozemku. V roku 2004 žiadateľ požiadal o predaj pozemkov pod parkoviskom a Kúpnu zmluvou č. 048801700400 boli žiadateľovi predané pozemky parc. č. 4464/21, 4452/4, 4464/4 a 4691/45 k. ú. Petržalka a zároveň bola pôvodná nájomná zmluva ukončená. K ukončeniu nájmu prišlo z dôvodu, že pozemok parc. č. 4691/35 k. ú. Petržalka bol zahrnutý do trvalého záberu pozemkov pre výstavbu NS MHD. Žiadateľ mal ku dňu prevodu pozemkov v roku 2004 vysporiadané všetky finančné záväzky voči hlavnému mestu. Z dôvodu príprav a následného budovania NS MHD bola plocha časti parkoviska zahrnutá na odstránenie pre účely stavby NS MHD. Neskôr bol trvalý záber prehodnotený na dočasný záber pozemku a bola medzi hlavným mestom a spoločnosťou METRO a.s. uzatvorená Nájomná zmluva č. 088804061100 z roku 2011 pre účely budovania NS MHD. Žiadateľ nebol od roku 2004 oprávnený užívať parkovisko pre svoje účely z dôvodu budovania meračského bodu na danom pozemku. Žiadateľ sa prevodu pozemku domáhal už v roku 2004 a neskôr v roku 2016 požiadal o predaj daného pozemku. V roku 2014 prišlo k definitívnemu ukončeniu prác na NS MHD a k reálnej možnosti užívať daný pozemok žiadateľom bez akéhokoľvek obmedzenia. Z tohto dôvodu mesto žiada od žiadateľa úhradu za užívanie pozemku v lehote dvoch rokov späť.

Na prevádzanom pozemku je umiestnený meračský bod vytyčovacej siete Nosného systému MHD. Žiadateľ bude v kúpnej zmluve zaviazaný meračský bod zachovať a umožniť jeho prístupnosť pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani príľahlých chodníkov.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 79/2017 zo dňa 22. 11. 2017, ktorý vypracoval Ing. Jozef Fajnor, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 4691/35 v k. ú. Petržalka bola stanovená znaleckým posudkom v sume **165,06 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 603 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **99 531,18 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 4691/35 v k. ú. Petržalka využívaný ako pozemok pod časťou parkoviska (prístup na pozemok pre podnikateľské účely) – 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 603 m² ide o sumu 14 472,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom stavby parkoviska situovaného na pozemku parc. č. 4691/35 k. ú. Petržalka, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súpis. č. 3588 – obchodno-prevádzkové priestory TPD a s pozemkami parc. č. 4464/1, 4462/4, 4462/4 a 4691/45 k. ú. Petržalka príľahlých k predmetu predaja – kupujúci má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady kupujúceho a tvorí súčasť obchodno-prevádzkových priestorov TPD ako časť parkoviska v užívaní kupujúceho a zákazníkov TPD, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom je vybudovaná časť stavby parkoviska slúžiaceho pre návštevníkov TPD, vo vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4691/35 v k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie, číslo funkcie 201.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu k predaju nemá pripomienky, nakoľko predmetný pozemok nezasahuje do miestnej komunikácii I a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Cez pozemok prechádza verejný vodovod DN 1200, dažďová kanalizácia DN 800, STL plynovod DN 300, telekomunikačný káblvod a elektrické káblvé vedenia.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka.

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 04. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 644/2018 zo dňa 12. 04. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka – Jantárova cesta, parc. č. 4691/35, do výlučného vlastníctva František Majtán - EURONICS TPD, so sídlom v Bratislave“.

František Majtán – EURONICS TPD, Farského 26, 851 01 Bratislava
IČO: 11790547, DIČ: 1020207815

071V

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-06-2016	
Príjemník	Číslo spisu
990640	
Príjemník	Vybavuje



MAG0P00NNPT9

Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Majetková správa
p. Beláková
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAG071V 1748/2016

V Bratislave dňa 19. 06. 2016

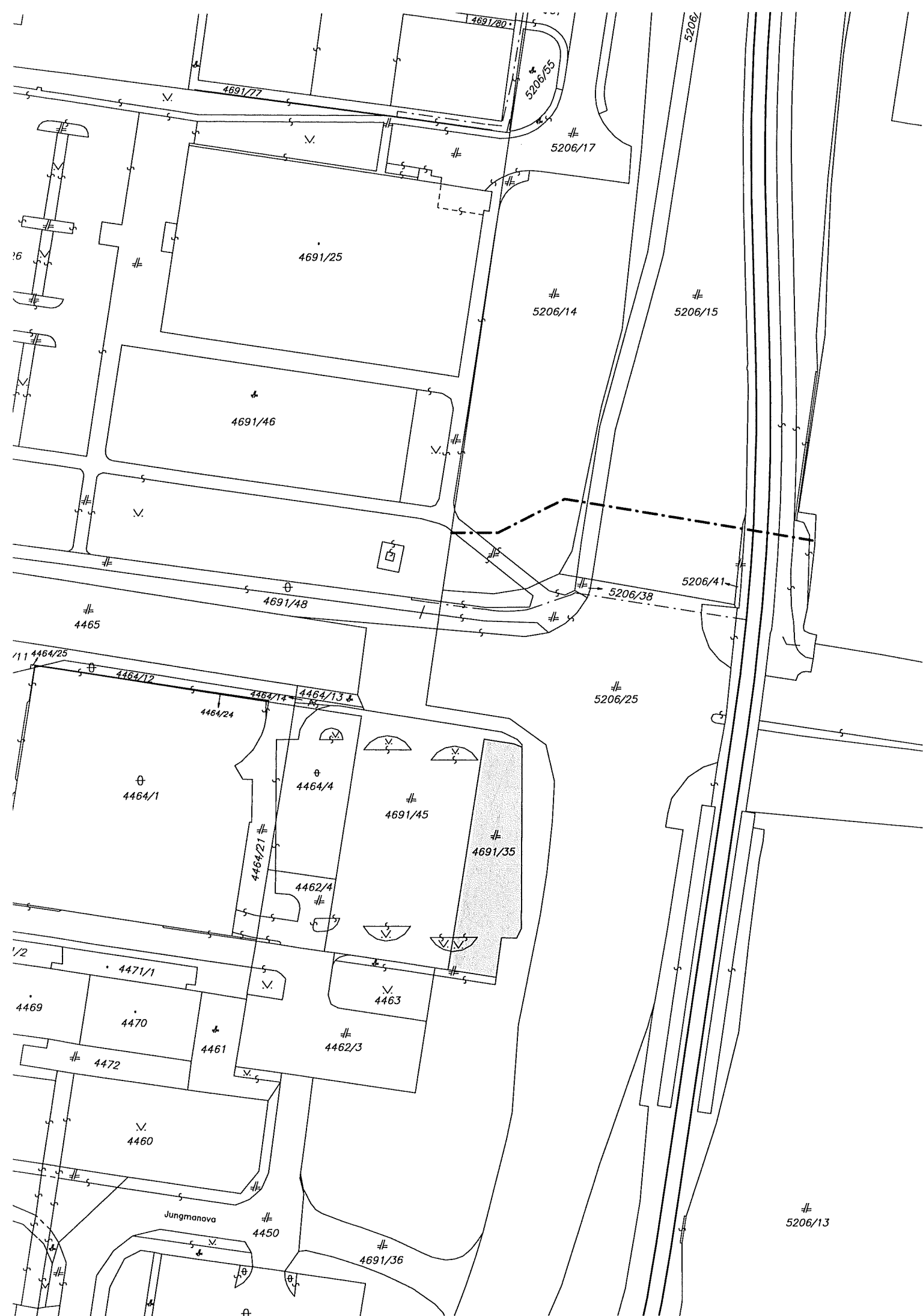
Vec: Žiadosť o znovu prehodnotenie žiadosti o kúpu pozemku

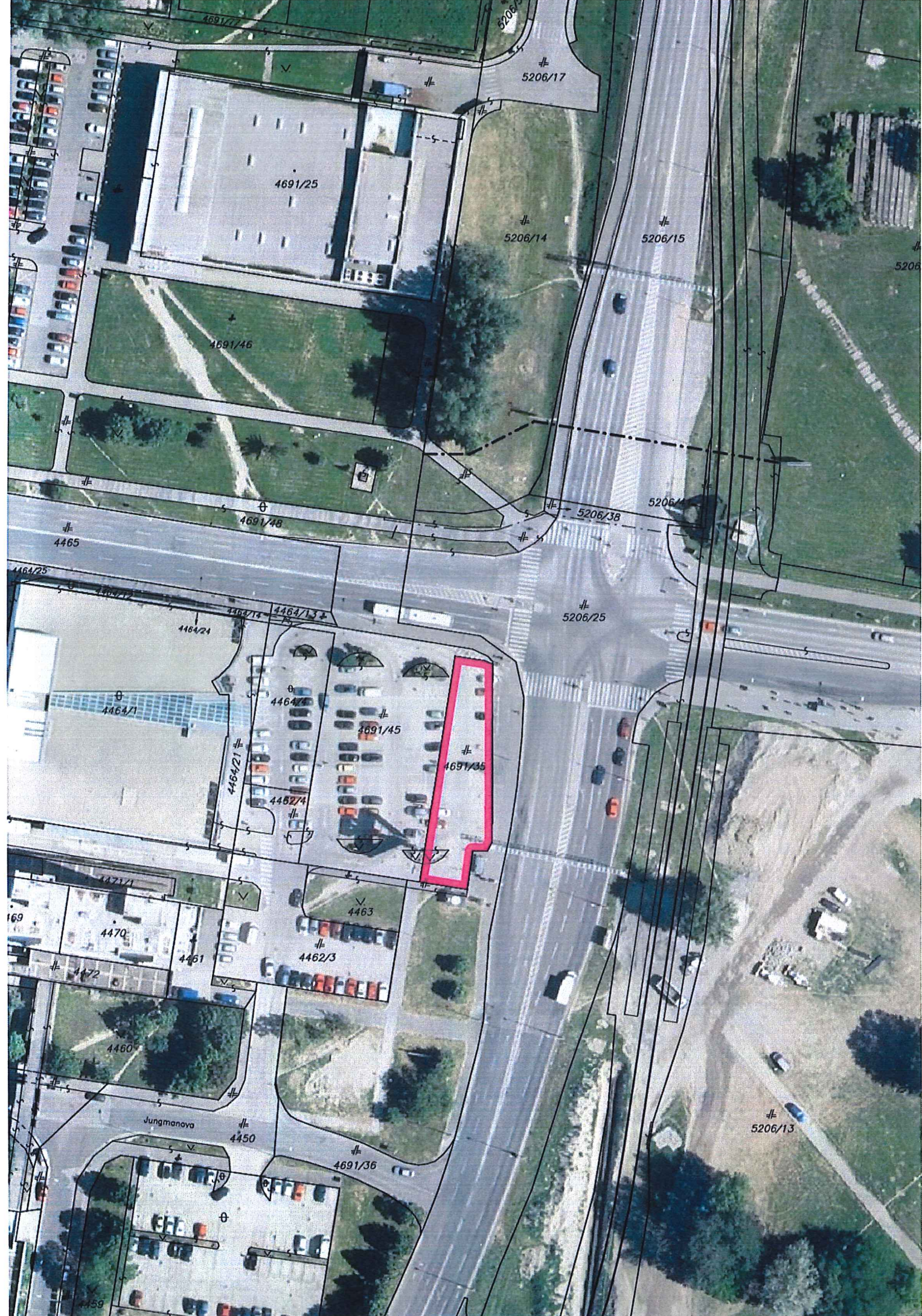
Žiadame Vás o znovu prehodnotenie našej žiadosti o kúpu pozemku, a to parcely č. 4691/35 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka pred obchodným domom TPD na Farského ulici č. 26 o celkovej výmere 603 m² zapísanej v LV č. 1748.

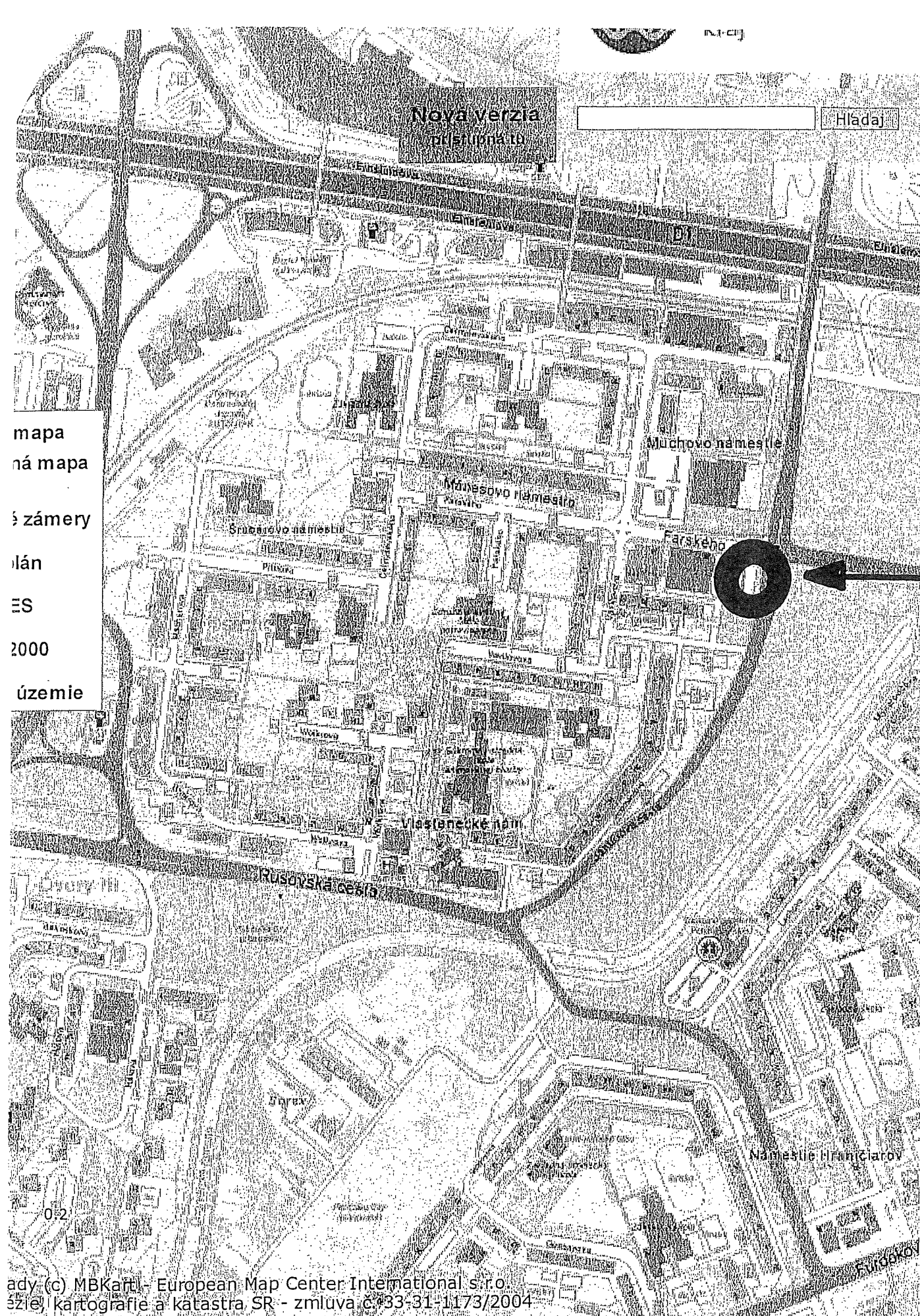
Zaväzujeme sa, že v prípade potreby predmetný pozemok uvoľníme Magistrátu hl. SR Bratislava.

S pozdravom

František Majtán







k.ú. PETRŽALKA

p.č. 4691/35

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
 Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.02.2018
 Čas vyhotovenia: 11:47:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku nádvoría	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
----------------	-------------	--------------------------	-----------------	-----------------	--------------	------------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4690/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3765.

4690/ 48	16	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
----------	----	--------------------------------	----	---	--	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4690/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3765.

4690/ 91	125	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4691/ 1	10438	Ostatné plochy	37	1		
4691/ 35	603	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
4691/ 36	363	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
4692	251	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4694/ 1	2963	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
4694/ 2	1265	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
4694/ 3	894	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
4694/ 4	715	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
4694/ 5	536	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
4694/ 6	1472	Ostatné plochy	37	1		
4694/ 7	2693	Ostatné plochy	37	1		
4694/ 8	338	Ostatné plochy	37	1		
4694/ 10	75	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4694/ 11	59	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4694/ 12	73	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4695	130	Ostatné plochy	29	1		
4696	2067	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4697	688	Ostatné plochy	29	1		
4698/ 2	5351	Ostatné plochy	37	1		
4699/ 1	5573	Ostatné plochy	37	1		
4699/ 2	860	Ostatné plochy	37	1		
4700	2386	Ostatné plochy	29	1		
4701	2588	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4702/ 1	6263	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
4702/ 3	1499	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
4703/ 3	2617	Ostatné plochy	37	1		
4703/ 15	337	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4704/ 2	4510	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
4704/ 3	294	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
4705	280	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4706	645	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7166/2014						
4707	210	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
4709/ 2	3120	Ostatné plochy	37	1		
4709/ 3	470	Ostatné plochy	37	1		
4709/ 4	416	Ostatné plochy	37	1		
4709/ 5	3933	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
4709/ 6	364	Ostatné plochy	37	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3898	2306/ 4	16	Dom kultúry Lúky - Vígl'ašská 1		1
3920	3110/117	20	bytový dom Čapajevova 5		1
	5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN		1
	5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM		1
	5222/ 33	20	VRATNICA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

15 - Administratívna budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1447 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 6801 m2, č. 5105/535, zastavaná plocha o výmere 2329 m2, vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16.
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97,HZ NA PARC.Č.1882/2,1882/16 A 14406)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS Z 7.7.1997 (GP Č.31366503-051/97,PK VL.Č.2775)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS Z 26.1.1998(GP-31366503-110/97, PK VL.Č.1,2775, LV PRED THM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS Z 11.2.1998(GP-11909561-5/98, PK VL.Č.1, LV 2012)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.5110/97/R Z 14.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOST' O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP-11909561-91/97, LV 2021, KZ NA PARC.Č.641)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.27/98/R ZO DŇA 17.2.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15831/NE-JA563-FA8 A-75,KOPIA Z KM)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.02.2018
Čas vyhotovenia: 12:08:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3449

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4634/ 5	577	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4634/ 20	23	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4634/ 21	11	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4641/ 4	20	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4641/ 5	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4691/ 45	1520	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3588	4634/ 5	13	obch.prev.priestory		1

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 František Majtán - Tovar pre domácnosť., Mánesovo námestie 2,
Bratislava, PSČ 851 01. SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-5758/00 zo dňa 30.5.2001

Titul nadobudnutia Zápis stavby zo dňa 25.2.2003 (List.č.12/03/01330, 02342/NE-Fa8, GP 4/2000)

Titul nadobudnutia Kúpa V-1824/04 zo dňa 5.05.2004

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Predkupné právo v prospech Hl.mesta SR Bratislavy na 2 roky podľa zmluvy V-5758/00 zo dňa 30.5.2001
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu cez pozemok parc.č.4634/5 v rozsahu vymedzenom GP č. 11644125 - 10/2000 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.4634/7 a 4634/8 podľa zmluvy V-5758/00 z 30.5.2001

Iné údaje:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.02.2018
Čas vyhotovenia: 12:10:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3311

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4462/ 4	242	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4464/ 1	2708	Ostatné plochy	37	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4464/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3623.						
4464/ 4	550	Ostatné plochy	37	1		
4464/ 20	452	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4464/ 21	322	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4464/ 23	79	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4464/ 24	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4464/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3623.						
4464/ 25	1	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4464/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3623.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 František Majtán - Tovar pre domácnosť, Námesovo námestie 2,
Bratislava, PSČ 851 01, SR

1 / 1

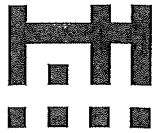
IČO :

Titul nadobudnutia KUPA V-8849/99 ZO DŇA 18.4.2000
Titul nadobudnutia Kúpa V-5156/02 zo dňa 11.09.2003

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 PREDKUPNE PRAVO V PROSPECH HL.MESTA SR BRATISLAVY PO DOBU 5 ROKOV
- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v súlade s ust. § 66 ods. 1 písm. a) a ods.2) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach na pozemku registra C KN parc.č.4464/1 podľa žiadosti o zápis vecného bremena, Z-10418/15.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie majetkových vzťahov

TU 399 319/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 30665/2017

Naše číslo

MAGS OUI 53288/17-392507

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

5.10.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	František Majtán – EURONICS TPD, Bratislava
žiadosť zo dňa	26.9.2017, doručená 27.9.2017
pozemok parc. číslo:	4691/35 - podľa Vami priloženého grafického podkladu
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mánesovo námestie
zámer žiadateľa:	Majetkovo – právne vysporiadanie pozemku pod stavbou parkoviska slúžiaceho výlučne pre účely stavby obchodno – prevádzkovej budovy TPD vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **4691/35** funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 53288/17-392507 zo dňa 5.10.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Prírodné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 26. 09. 2017	pod č.	MAGS OMV 30665/17
Predmet podania:	predaj – Jantárová cesta, Farského ul. <i>3. etapa</i>		
Žiadateľ:	František Majtán, rod. Majtán – EURONICS TPD		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4691/35		
Odoslané: (dátum)	10. 10. 2017	pod č.	401220

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	03. 10. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG 392505/17 ODI/583/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u> K žiadosti o predaj pozemku p. č. 4691/35 vo výmere 603 m ² v zmysle priloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod stavbou (parkovisko pred budovou TPD) uvádzame: - v zmysle platného ÚPN záujmový pozemok (a stavba na ňom) nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta - k prevodu pozemku <u>pripomienky nemáme.</u>			
Vybavené (dátum):	05. 10. 2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	29.09.2017	Pod. č. oddelenia	53254/17-392510
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	06.10.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

44 830/1014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30665/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	26.10.2017
	54153/2017-392506-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – František Majtán, rod. Majtán – EURONICS TPD - stanovisko

Vaším listom zo dňa 26.09.2017 od Františka Majtána, rod. Majtána – EURONICS TPD, trvale bytom ---, Bratislava, ktorý žiada predaj časti pozemku parc. č. 4691/35 v k. ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Predajom parc. č. 4691/35 už nepríde k zásahu do našej komunikácie. Z hľadiska správcu komunikácie súhlasíme s predajom, nemá vplyv na miestne komunikácie v našej správe.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v správe hlavného mesta SR Bratislavy. Bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

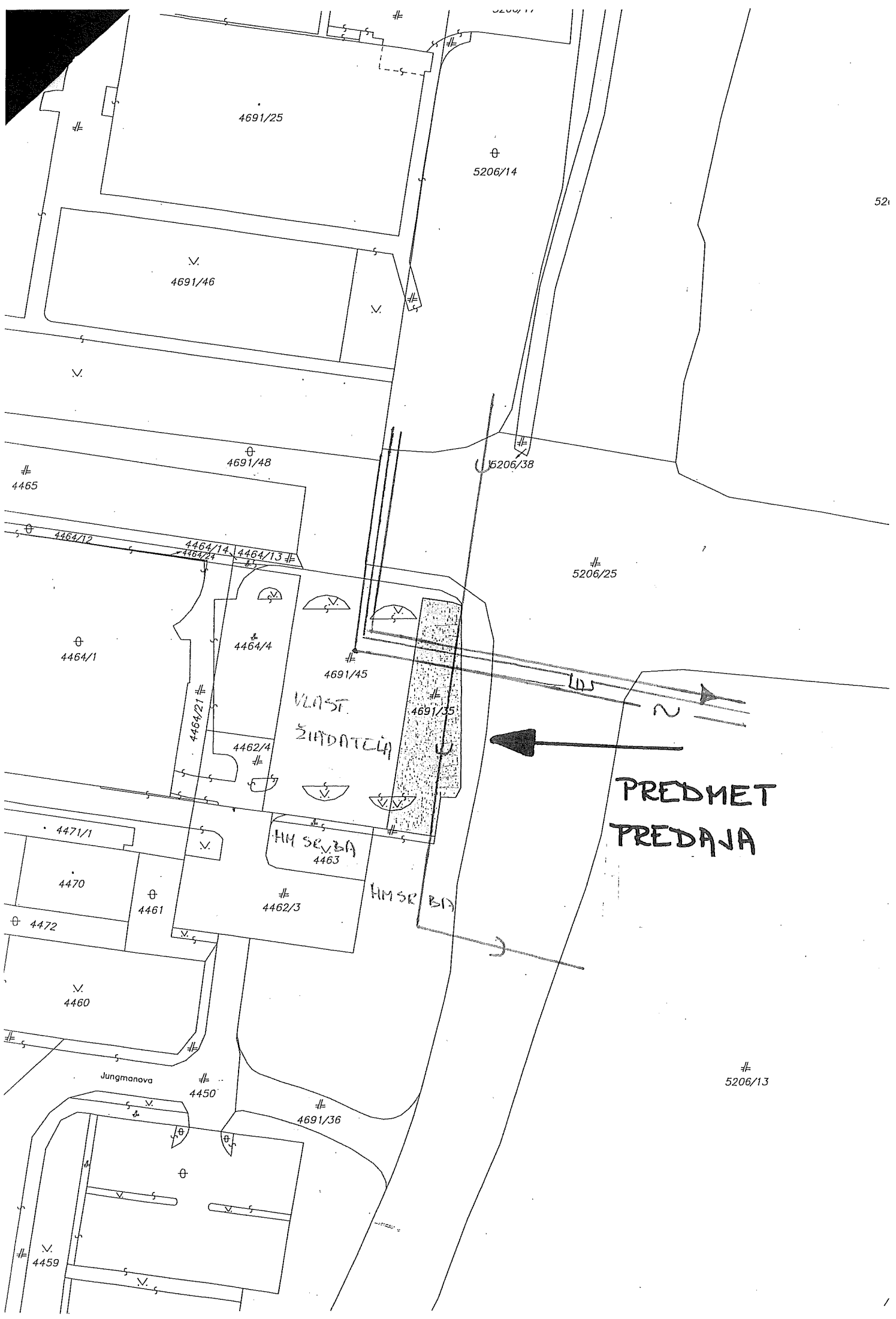
Žiadateľ	SSN – F. Majtán	Bel
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4691/35
Č.j.	MAGS OSRMT 53 415/2017-392 508 MAGS OMV 30 665/2017	č. OSRMT 978/17
TI č.j.	TI/663/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	3.10.2017	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	3.10.2017 - 9. OKT. 2017	Komu : OMV 399 457

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom prechádzajú významné trasy technickej infraštruktúry : verejný vodovod DN 1200, dažďová kanalizácia DN 800, STL plynovod DN 300, telekomunikačný káblovod a elektrické káblové vedenia. Nachádzajú sa tu armatúrové šachty.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



Stanovisko	
Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: Predaj/nájom pozemku parcely 4691/35	
Akcia: Stanovisko	MAGS OSRMT: 53415/2017-392508
Číslo jednania OSRMT: 978/2017	Vybavuje: Martin Berežný
Katastrálne územie: Petržalka	Parcely: 4691/35
Lokalita: Jantárová cesta	Dátum vybavenia: 6.10. 2017
Investičný zámer : Predaj pozemku	
Investor : František Majtán, Euronics TPD, Farského 6, 85101 Bratislava	
Spracovateľ: -	

Základné údaje o predložennom investičnom zámere:

Predmetom žiadosti je kúpa pozemku hl. m. SR Bratislava, na ktorom je vybudované parkovisko slúžiace výlučne pre účely stavby so súp. č. 3588(TPD). Žiadateľ má záujem riešiť vzniknutú situáciu a usporiadať si vzťah k pozemku pod stavbou parkoviska preto požiadal o prevod dotknutého pozemku.

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN):

- V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č. **201** – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

STANOVISKO:

Z hľadiska funkčného využitia:

- Na predmetnom pozemku je momentálne vybudované parkovisko, ktoré nie je v rozpore s ÚPN. Žiadateľ aj naďalej plánuje ponechať funkčné využitie tohto pozemku v súčasnej podobe.
- V predmetnom území nie sú plánované rozvojové a strategické zámery.

Z hľadiska environmentálneho posúdenia:

- V prípade odredaja pozemku žiadame predmetné územie parkoviska dotvoriť v zmysle akčného plánu adaptácie na zmenu klímy, ako priestoru, ktorý bude súčasťou centrálnej rozvojovej osi MČ Petržalka.

ZÁVER:

Z funkčného hľadiska a urbanistickej koncepcie predmetná žiadosť nie je v rozpore s ÚPN hl. M. SR Bratislavy.

schválila: Ing. arch. Karin Lexman
vedúca oddelenia

*P.S. ODPORÚČAME OSLOVIŤ AJ ODDELENIE OSAP - PRE PRÍPADNÉ
POSÚDENIE VO VZŤAHU K VYHL'AD. ŠTÚDIU ZACHYTŇÝCH PARKOVÍSK*



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 397830

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 30665/2017

MAGS OZP 53571/2017

Ing. Rehuš/kl. 536

04.10.2017

Vec: Predaj pozemku par. č. 4691/35 k. ú. Petržalka - stanovisko

Listom MAGS ONM 30665/2017 zo dňa 26.09.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Františka Majtána – EURONICS TPD, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku par. č. 4691/35 s výmerou 603 m² zapísaného na LV č. 1748, k. ú. Petržalka. Účelom je vysporiadanie vlastníckych vzťahov na pozemku par. č. 4691/35, na ktorom žiadateľ vybudoval parkovisko slúžiace výlučne pre účely stavby so súp. č. 3588, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako zastavaná plocha, na ktorom sa nachádza parkovisko. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

402824

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 30665/2017

Naše číslo
MAGS OLP - 25580/2017

Vybavuje/linka
JUDr. Rušinová/ 59356 180

Bratislava
11.10.2017

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 30665/2017

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 30665/2017 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi František Majtán- EURONICS TPD.

Týmto uvádzame, že súdny spor voči uvedenému žiadateľovi nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

394681/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 30665/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/392503

Vybavuje/linka

Murínová /290

Bratislava

03.10.2017

Vec:

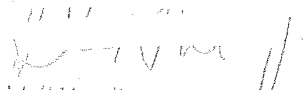
Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 4691/35

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.09.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

František Majtán, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom


Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 396 630/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30665/17	MAG 24357/392509/17	Ing.Kubovičová /kl.930	03.10.2017
MAG			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi : **František Majtán – EURONICS TPD**, Bratislava, k dnešnému dňu **neviduje žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



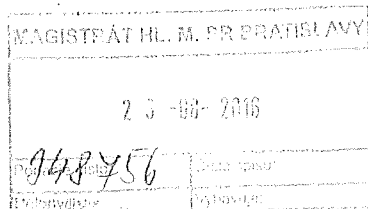
Starosta Petržalky

SSN
Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00P9XK2



Bratislava 23.08.2016
č.j: 8534/2016/08-ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-OMV-49272/2016/317996 vo veci zaujatia stanoviska k prevodu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že súhlasím s prevodom nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 603 m², LV č. 1748, pre Františka Majtána – EURONICS TPD, bytom Bratislava za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku pod stavbou parkoviska slúžiaceho stavbe obchodno-prevádzkovej budovy TPD.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava



MAG0P00IXF0Z

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

13-10-2014

944019 Číslo spisu:
Vybavuje:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

JUDr. Svetlana Komorová

Odd. správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Váš list značky/zo dňa:

MAGS-SNM-32770/14-
13/326735 //8.9.2014

Naša značka:

456/7.10.2014

Vybavuje:

Ing. Leľák/0911 220 993

Dátum:

7.10.2014

Vec Odkúpenie pozemku Euronics TPD, parc. č. 4691/35 v k. ú. Petržalka - stanovisko

Listom zo dňa 8.9.2014 ste sa na nás obrátili so žiadosťou o zakreslenie meračského bodu vytyčovacej siete Nosného systému MHD a jeho vyznačenie na časti pozemku parc. č. 4691/35 k.ú. Petržalka, o ktorý prejavil záujem o odkúpenie František Majtán - Euronics TPD .

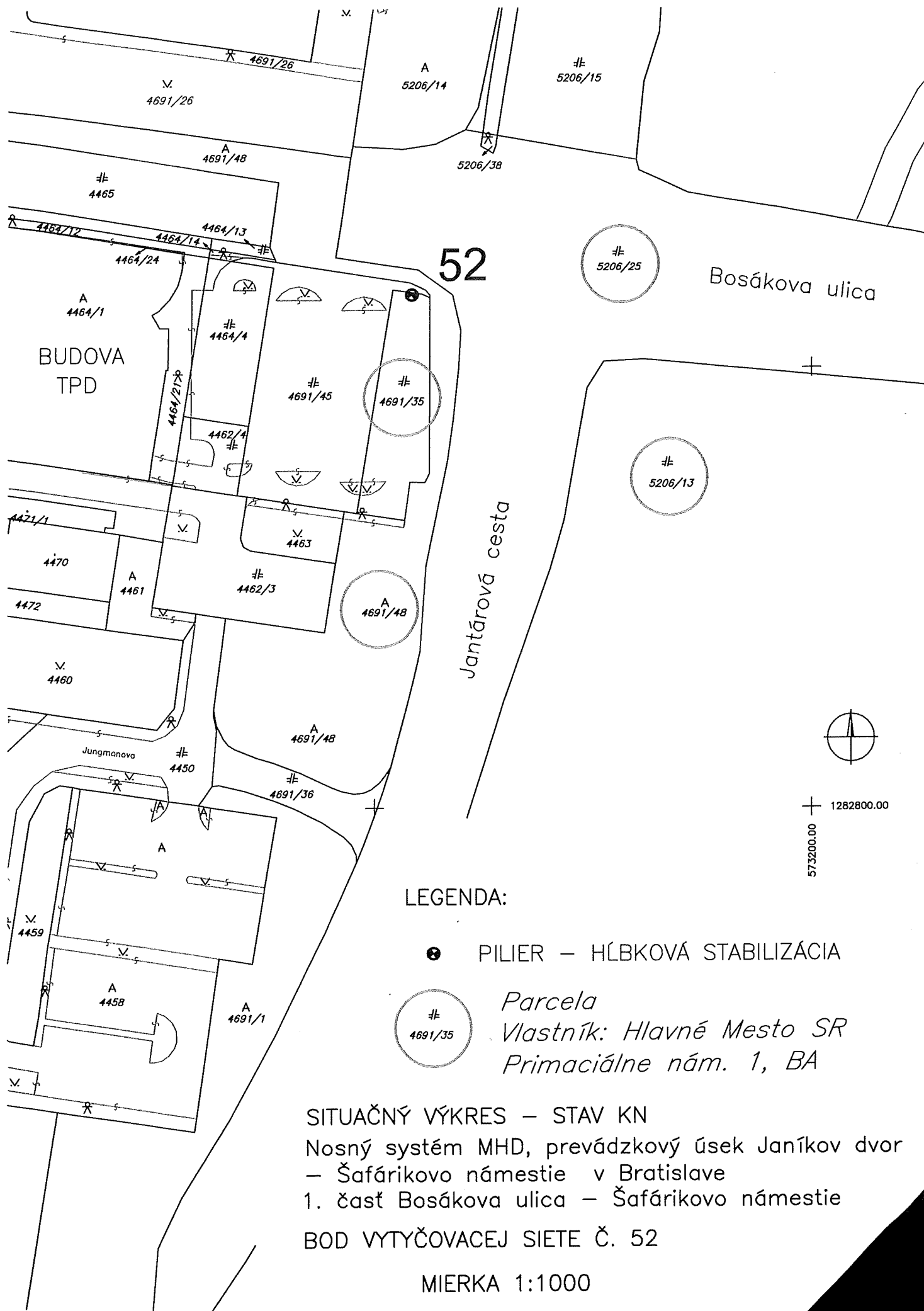
Vytyčovací bod leží cca 45 cm osovo od najbližšej hranice pozemku, rúra priemeru cca 30 cm je celá na pozemku – LV hlavného mesta SR Bratislavy. Vprílohe Vám zasielame zakreslenie bodu do snímky z katastrálnej mapy.

S pozdravom

Ing. Peter IVAN
generálny riaditeľ



METRO Bratislava a.s.
Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava



Kúpna zmluva č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

František Majtán, rod. Majtán

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4691/35 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 603 m² zapísaného na LV č. 1748.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súp. č. 3588 – obchodno-prevádzkové priestory TPD situovanej na pozemku parc. č. 4634/5 k. ú. Petržalka a pozemkov registra „C“ parc. č. 4634/5, 4634/20, 4634/21, 4641/4, 4641/5 a 4691/45 v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3449.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/35 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 603 m², zapísaného na LV č. 1748.**

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **114 003,18 Eur** (slovom stoštrnásťtisíctri Eur a osemnásť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 79/2017 zo dňa 22. 11. 2017 vypracovaným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola cena predmetu prevodu určená vo výške 165,06 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 4691/35 k. ú. Petržalka za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 12,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **14 472,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka parc. č. 4691/35 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 603 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za

uvedené obdobie vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktorá bola stanovená na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **99 531,18 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 79/2017 v sume **130,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci je výlučným vlastníkom stavby parkoviska situovaného na pozemku parc. č. 4691/35 k. ú. Petržalka, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súpis. č. 3588 – obchodno-prevádzkové priestory TPD a s pozemkami parc. č. 4464/1, 4462/4, 4462/4 a 4691/45 k. ú. Petržalka prísluších k predmetu predaja – kupujúci má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady kupujúceho a tvorí súčasť obchodno-prevádzkových priestorov TPD ako časť parkoviska v užívaní kupujúceho a zákazníkov TPD, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 05.10. 2017, oddelenia

životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 04. 10. 2017, oddelenia správy komunikácií zo dňa 26.10. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 10.10. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 09.10. 2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje zachovať a sprístupniť meračský bod vytyčovacej siete Nosného systému MHD situovaný na pozemku parc. č. 4691/35 k. ú. Petržalka.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

František Majtán

