

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 04. 2018**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, parc. č. 890/2, Petrovi Horniakovi s manželkou Teréziou

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. GP č. 37/2017
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava–Dúbravka
9. Návrh kúpnej zmluvy

Apríl 2018

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 890/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m², vytvoreného GP č. 37/2017 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 890 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 353 m², zapísaného na LV č. 847, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Horniaka a Terézie Horniakovej, za kúpnu cenu celkom 8 961,71 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2017, vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 64,41 Eur/m², čo pri výmere spolu 131 m² predstavuje sumu celkom 8 437,71 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 890/2 vo výmere 131 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi a vychádza zo sadzby 2,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 993 – pozemkov a stavby rodinného domu priliehajúcich k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 890/2, Petrovi Horniakovi s manželkou Teréziou

ŽIADATELIA : Peter Horniak a Terézia Horniaková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
890/2	zastavané plochy a nádvoría	131	GP č. 37/2017

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Peter Horniak s manželkou Teréziou požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností v k. ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 993, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 891/1 – záhrady vo výmere 240 m², parc. č. 891/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 93 m² a stavby rodinného domu súp. č. 2859 stojaceho na pozemku parc. č. 891/2.

Žiadatelia ako spoluvlastníci príslušných nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami v ich vlastníctve. Ide o pás pozemku, ktorý slúži ako súčasť oplotenej záhrady žiadateľov. Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v ich užívaní.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 39/2017 zo dňa 23. 11. 2017, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 890/2 v k. ú. Dúbravka bola stanovená znaleckým posudkom v sume **64,41 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 131 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **8 437,71 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 890/2 v k. ú. Dúbravka využívaný ako záhrada – 2,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 131 m² ide o sumu 262,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom

osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 993 – pozemkov a stavby rodinného domu prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť oplotenej záhrady.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 890/2 v k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

V dotyku s pozemkom prechádza jestvujúce plynové potrubie STL DN 150.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu k predaju nemá pripomienky, nakoľko predmetný pozemok nezasahuje do miestnej komunikácie II. triedy Pod záhradami.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka.

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 04. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 644/2018 zo dňa 12. 04. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 890/2, Petrovi Horniakovi s manželkou Teréziou“.



PETER HORNIAC, TERÉZIA HORNIÁKOVÁ, MANŽELKA
BRATISLAVA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 - 01 - 2017.	
Podanie: <i>EPK</i>	Číslo spisu:
Príloh: <i>1</i>	Výstavu:

DN

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
ODDELENIE SPRÁVY NEHNUTEĽNOSTÍ
PRÍMÁČIALNE NÁM. 1. P.O. BOX 192
814 99 BRATISLAVA 1

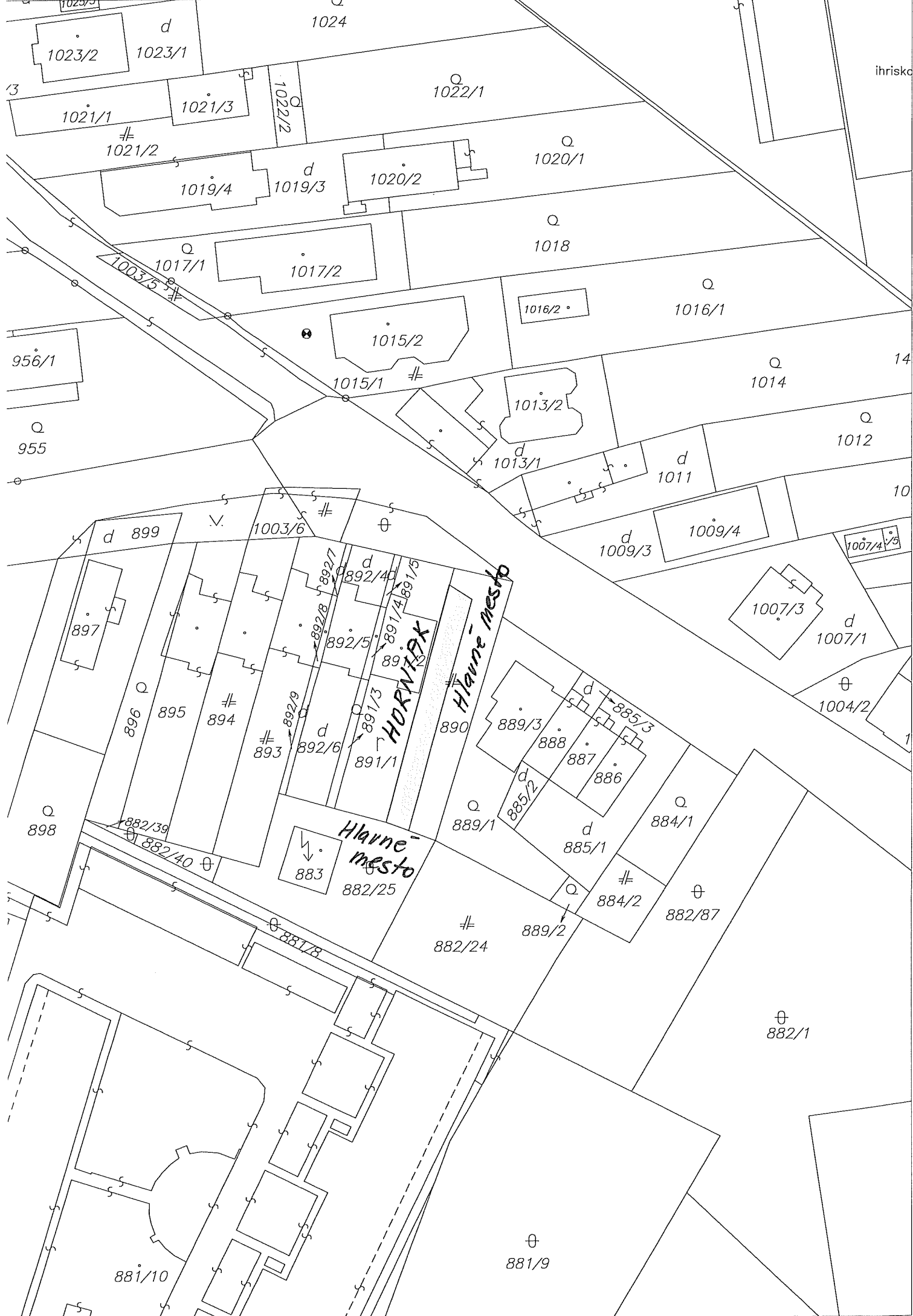
VEC: ŽIADOSŤ O PREHODNOTENIE VYJADRENIA K ŽIADOSTI

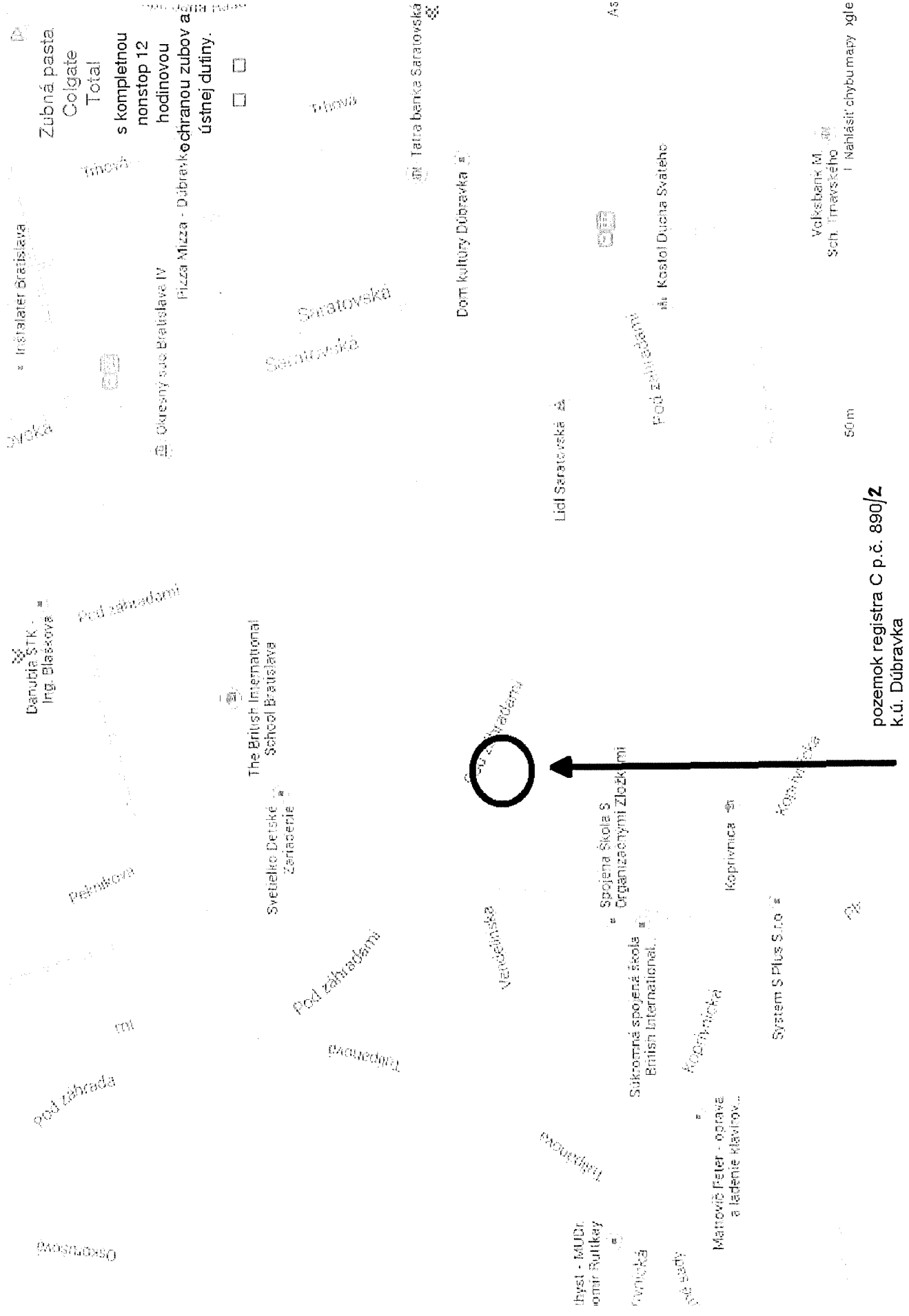
BRATISLAVA 29. XII. 2016

ŽIADAM O PREHODNOTENIE VYJADRENIA K ŽIADOSTI O ODKÚPENIE
ČASTI POZEMKU REGISTRA "C" PARC. Č. 890 O VÝMERE CCA. 120 m²
K.Ú. DUBRAVKA, LV Č. 847, VEDENÉHO POD ČÍSLOM MAGS SNM
36229/15/16654. VYBAVOVALA PANI BALÍKOVÁ.
AKO DÔVOD UVÁDZAM, ŽE SOM SI OVERIL POLOHU ELEKTRICKÝCH VŔE-
NÍ Z NIEKOĽKÝCH ZÁKRESOV, ZISKANÝCH V POSLEDNEJ DOBE. OPROTI TO-
MU ČO SOM UVÁDZAL V ŽIADOSTI JE EL. VEDENÍ EŠTE VIAC, ČO SA AJ POT-
VRDÍ OVERENÍM U PREVÁDZKOVATEĽA SIETE A MERANÍM. ZÁROVEŇ SOM
ZISTIL, ŽE NA POZEMKU 889 NIE JE ŽIADEN VN ANI NN KÁBEL, AKO JE TO CHYBNÉ
NA NIEKOTRÝCH ZÁKRESOCH. KÁBLE SÚ LEN NA POZEMKU 890.
Z TOHO DÔVODU ANI NEŽIADAME VIAC AKO JE UVEDENÉ V ŽIADOSTI.

DOVOĽUJEM SI TVRDIŤ, ŽE POKIAĽ BUDÚ TAKTO POLOŽENÉ SIETE A BUDE
STAŤ ELEKTRICKÁ STANICA, PRI DODRŽANÍ ZÁKONOM URČENÝCH VEDNÁLEHOS-
TÍ A PODMIENOK, NEBUDE Z POZEMKU 890 STAVEBNÝ POZEMOK. OKOLO
SÚ SÚKROMNÉ POZEMKY A STAVBY, TEDA PREKLÁDKA NA INÝ POZEMOK NIE
JE MOŽNÁ A PRECHOD (CESTA) DO TS ČEZ POZEMOK 890 MUSÍ BYŤ MOŽNÝ.
KEBY NEBOLO MOŽNÉ, ANI PO ZISTENÍ TÝCHTO SKUTOČNOSTÍ, ODPREDATŤ
ŽIADANÚ ČASŤ PARCELY A ABY SA PARCELA PODĽA VÝJADRENIA NEZNEHODNOTILA
ŽIADAME O ODPREDAJ SELEJ PARCELY 890 O VÝMERE 353 M² S VEČNÝM
BREMENOM. UMOŽNIŤ VSTUP NA POZEMOK PRACOVNÍKOM ORGANIZÁCIÍ, KTORÍ ZA-
BEZPEČUJÚ ÚPRAVU A ÚDRŽBU INŽINIERSKÝCH SIETÍ NACHÁDZAJÚCICH SA NA
TOMTO POZEMKU, UMOŽNIŤ PRECHOD DO TS AJ S POTREBNOU TECHNIKOU, NECH-
ROZIŤ SIETE ZAKAZANOU VÝSADBOU AP.
V TOMTO PRÍPADE PROSÍME ZOHĽADNENIE TÝCHTO SKUTOČNOSTÍ A AJ VZHLÁ-
DOM NA VEČNÉ BREMENŮ O URČENIE K TOMU PRIMERANEJ CENY ZA
TÚTO PÔDU.

ZA VYBAVENIE ŽIADOSTI ĎAKUJEME A PRAJEME ŠĽASTNÝ NOVÝ ROK







1003/5

1017/1

1017/2

1018

1015/2

1015/1

1016/2

1016/1

1013/2

1013/1

1011

1009/4

1009/3

1003/6

899

897

895

894

893

892/6

891/1

891/2

892/5

892/4

892/8

891/4

891/6

890

889/3

888

887

886

885/5

884/1

882/87

884/2

885/1

889/2

889/1

882/25

882/24

881/8

883

882/39

882/40

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²										
847		890		353	zast.pl.					890/1		222	zast.pl. 22	Doterajší
										890/2		131	zast.pl. 18	Horniak Peter Vendelínska 12 Bratislava
Spolu:				353								353		

Legenda: kód spôsobu využitia 18 – pozemok, na ktorom je dvor

22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – účelová komunikácia

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Juraj Prachár Kolískova 12 841 05 Bratislava mail: jurajprachar@naex.sk IČO: 13992902		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava m.č. Dúbravka
		Kat. územie DÚBRAVKA	Číslo plánu 37/2017	Mapový list č. STUPAVA 1-7/34,43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku par. č. 890/2				
Vyhotožil Ing. Juraj Prachár		Autorizačne overil Ing. Juraj Prachár		Úradne overil Ing. Monika Vlčková
Dňa: 02.11.2017	Meno: Ing. Juraj Prachár	Dňa: 02.11.2017	Meno: Ing. Juraj Prachár	Dňa: 13. NOV. 2017
Nové hranice boli v prírode označené roxorom, plotom, farbou na plote		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5913		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.01.2018**
Čas vyhotovenia: **12:29:50**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
890	353	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých
hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo
parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho
rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na
základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Poznámka

„hodnovernosť“ údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti
pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na
základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti
pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6
vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného
národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-
5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku
registra „E“ 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava
4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-
1111/08

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č.
3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra
'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia
č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7,
č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra
'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia
č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2,
č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164
bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a
č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a
Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č.
3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305,
Z-1404/11), pvz. 2807/09

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k pozemkom registra 'C'
parc.č.3449/60, č.3449/61, č.3449/68, č.3449/69 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2
katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín č.
Rozhodnutí o vyvlastnení č. 5737/73-330-výst./Vd, č.3716/73-330-výst./Vd a dedičstiev č. D

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.01.2018**
Čas vyhotovenia: **12:37:04**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 993

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
891/ 1	240	Záhrady	1	1		
891/ 2	93	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2859	891/ 2	10	Vendelínska 12		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Horniak Peter r. k a Terézia Horniaková r. l. 1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dohoda OSU RII 22/78 g.p. 244-256-183-85, rozh. o pridelení s.č. Výst.327/4493/83/B/25/Sz - Vz 37/88

Titul nadobudnutia LV č.1 - Vz 140/78

Titul nadobudnutia Potvrdenie súpisného čísla č. SU -3172-1218/2011/Mi zo dňa 23.02.2011, GP č.26/2010, Z-18739/10

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU 315994/12

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
33771/17

Naše číslo
MAGS OUIČ
39634/17 – 63323

Vybavuje/linka
Mgr. art. Štefancová / 612
Ing. Petrová / 491

Bratislava
22. 05. 2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Peter Horniak a Terézia Horniaková, Bratislava
žiadosť zo dňa	08. 03. 2017, doručená na OUIČ 14. 03. 2017
pozemok parc. číslo:	890
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pod záhradami a Vendelínska ulica
zámer žiadateľa:	Žiadatelia majú záujem o odkúpenie celého resp. časti pozemku, nakoľko sú vlastníckmi prísluších pozemkov a stavby rodinného domu zapísaných na LV č. 993. Majú záujem o majetkoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve ako záhradka a manipulačná plocha domu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **890** v k.ú. Dúbravka funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok sú súčasťou územia, ktoré územný plán definuje ako **stabilizované**. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach vo vonkajšom meste:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme, že v dotyku s pozemkom (v SV časti) prechádza jestvujúce plynové potrubie STL DN 150.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

S ohľadom na šírku predmetného pozemku odporúčame odpredať parc.č. **890** v k.ú. Dúbravka iba ako celok, nakoľko pri odčlenení len časti pozdĺžneho pásu, tak ako je zakreslené vo Vami priloženej mapke, nebude zvyšná časť pozemku zastaviteľná stavbou rodinného domu, resp. pri jeho umiestnení nebude možné rešpektovať požiadavky na odstupy stavieb, ktoré definuje vyhláška MŽP č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 39634/2017-63323 zo dňa 22. 05. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Maximál'á oporého mestí, SR Bratislava
Oddelenie pro zřizování bytových útvarů
Právní úseky
011 09 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ – archív



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 29.01.2018	Pod.č.	MAGS OMV 30002/18
Predmet podania:	Predaj časti pozemku z dôvodu majetkovoprávného usporiadania (využívaného ako záhradka a manipulačná plocha okolo domu) v bezprostrednom susedstve s pozemkami a stavbou vo vlastníctve žiadateľov, Pod záhradami		
Žiadateľ:	Peter Horniak, Terézia Horniaková		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C: 890 vo výmere cca 131 m ²		
Odoslané:	5. 03. 2018	Pod.č.	87956

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

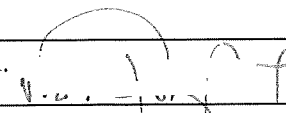
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	29.01.2018	Pod. č. oddelenia:	19483/2018 ODI/ 65/18 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmet'ková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj časti pozemku za účelom pričlenenia k pozemkom žiadateľov, ulica Pod záhradami, uvádzame: • v zmysle <i>Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov</i>, záujmová časť pozemku nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Stanovisko: Vzhľadom na uvedené nemáme pripomienky k predaju pozemku pre uvedený účel.			
Vybavené:	30.01.2018		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	30.01.2018	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	26.01.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 37133/18-19488
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
Text stanoviska:			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu k žiadosti o predaj časti predmetného pozemku, ktorý po odčlenení nezasahuje do miestnej komunikácie II. triedy Pod záhradami nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	22.02.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – P. Horniak	Referent : Bal
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 890
Č.j.	MAGS OSRMT 37 441/2018-19 486 MAGS OMV 30 002/2018	č. OSRMT 105/18
TI č.j.	TI/80/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	31.1.2018	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	1.2.2018 15. FEB. 2018	Komu : OMV GG 254 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 1579/2012

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33771/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	10.01.2018
MAG 469646	58728/2017-469646/2		

Vec

Žiadosť o prehodnotenie stanoviska – Peter Horniak s manželkou - stanovisko

Vaším listom zo dňa 12.12.2017 vo veci prehodnotenia stanoviska zo dňa 21.4.2017 k predaju pozemku parc. č. 890/2 a parc. č. 890 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v prospech Petra Horniaka s manželkou Teréziou, obaja bytom Bratislava Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Po predložení presného vymedzenia časti pozemku parc.č. 890 v k.ú. Dúbravka, ako parcela č. 890/2 s predajom pozemku súhlasíme.

K predaju pozemku reg. „C“ parc. č. 890/2 k.ú. Dúbravka nemáme námietky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 22242

Mgr. Balíková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30002/2018	MAGS OZP 37114/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	29.01.2018
	19482/2018		

Vec

Peter Horniak a Terézia Horniaková, Bratislava – predaj časti pozemku,
k. ú. Dúbravka – stanovisko

Listom MAGS OMV 30002/2018 zo dňa 23.01.2018 ste na základe žiadosti žiadateľov Peter Horniak a Terézia Horniaková, obaja bytom Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku reg. „C“ parc. č. 890 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 131 m², LV č. 847, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy a GP č. 37/2017 – pozemok parc. č. 890/2, k. ú. Dúbravka.

Žiadatelia ako vlastníci príslušných pozemkov a stavby rodinného domu zapísaných na LV č. 993 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve využívanom ako záhradka a manipulačná plocha okolo domu.

Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaná ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je v súčasnosti oplotený a využívaný žiadateľmi, nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku na účel žiadateľov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

29.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

Sekcia správy nehnuteľností 24016
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV – 30002/18

Naše číslo
MAGS SPC- 31879/2018/22681

Vybavuje/linka
Mgr. Kráľovičová/156

Bratislava
29.01.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV - 30002/18

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV – 30002/18 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Peter Horniak a Terézia Horniaková, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhliadalová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Szabo

vedúci oddelenia

TU

MAG 70559/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 33771/17

Naše číslo

MAGS 22958/2017

MAG 63325/2017

Vybavuje/linka

Morávková/kl.947

Bratislava

17.03.2017

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Peter Horniak, nar. a Terézia Horniaková, nar. , Bratislava k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licenciu
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

23.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

24148/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 30002/2018

Náše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/19481

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
30.01.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Dúbravka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 29.01.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Horniak Peter, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Horniaková Terézia, nar. *(neevidujeme v informačnom systéme)*

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

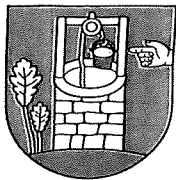
FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

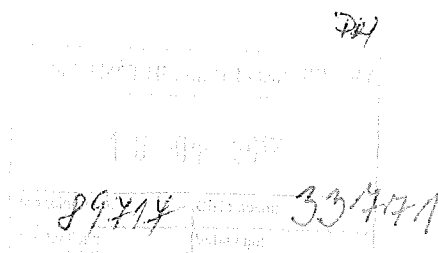
E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAG0P00LOIXN

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
33771/2017/63113
zo dňa 09.03.2017

Naše číslo
OMPAL/1285/2017/4575/PP

Vybavuje/linka
Pavol Peceň/ kl.147
pecen@dubravka.sk

Bratislava
30. marca 2017

Vážený pán primátor,

listom číslo MAGS ONM 33771/2017/63113 zo dňa 09.03.2017, ktorý sme obdržali 21.03.2016 ste nás požiadali o zaujatie stanovisko k predaju pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka parc. č. 890 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m² (podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy) zapísaný na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadatelia Peter Horniak s manželkou Teréziou, obaja bytom Bratislava, ako vlastníci prísluších pozemkov parc. č. 891/1 – záhrada a parc. č. 891/2 - zastavané plochy a nádvoria a stavby rodinného domu súp. č. 2859 v k.ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 993 z dôvodu zabezpečenia manipulačnej plochy okolo ich nehnuteľností a majetkovoprávného usporiadania pozemku v ich bezprostrednom susedstve..

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **nemá žiadne námietky** k predaju hore uvedenému pozemku, okrem časti pozemku v k.ú. Dúbravka, ktorý zasahuje do komunikácie. S predajom časti pozemku, ktorý sa nachádza pod chodníkom a komunikáciou nesúhlasíme.

S pozdravom


RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: snímka z katastrálnej mapy so zákresom chodníka

Kúpna zmluva č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Peter Horniak, rod.

nar.

rod. č.

s manželkou **Teréziou Horniakovou, rod.**

nar.

rod. č.

obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 890 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 353 m² zapísaného na LV č. 847.

2. Geometrickým plánom č. 37/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 13. 11. 2017 pod č. 2672/2017 bol z pozemku registra „C“ parc. č. 890 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 353 m², k. ú. Dúbravka, list vlastníctva č. 847 vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 890/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 131 m². Geometrický plán č. 37/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Dúbravka parc. č. 890/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 131 m²** vytvorený GP č. 37/2017.

4. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príslušných nehnuteľností – pozemkov parc. č. 891/1, parc. č. 891/2 a stavby rodinného domu súp. č. 2859 stojacej na pozemku parc. č. 891/2 v k. ú. Dúbravka zapísaných na liste vlastníctve č. 993, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **8 961,71 Eur** (slovom osemtisíc deväťstošesťdesiatjeden Eur a sedemdesiatjeden Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 39/2017 zo dňa 23. 11. 2017 vypracovaným Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola cena predmetu prevodu určená vo výške 64,41 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 890/2 k. ú. Dúbravka za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 2,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **524,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 890/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 131 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 2,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktorá bola stanovená na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **8 437,71 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 39/2017 v sume **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 993 – pozemkov a stavby rodinného domu priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22. 5. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 14. 3. 2017, oddelenia správy komunikácií zo dňa 10. 1. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 11. 4. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 17. 3. 2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Peter Horniak

Terézia Horniaková

