

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom
mesta (v ďalšom len Komisia)
zo dňa 17. 04. 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 17.04.2018: pozri pozvánka na rokovanie. Na začiatku rokovania privítal prítomných poslancov, mestského kontrolóra Ing. Petra Šinályho.

Na rokovaní boli prítomní členovia komisie :

Ján Budaj, Ing. Martin Borguľa, Ing. Pavol Bulla, Mgr. Ján Buocik, Ing. Martin Chren , Mgr. Ondrej Dostál, Mgr. Gábor Grendel, Ing. Ignác Kolek, JUDr., Ing. Martin Kuruc, Ing. Ján Mrva, , Mgr. Rastislav Žitný, Ing. Jarmila Tvrdá a Ing. Roman Weinštuk

Nepřítomní: Ing. Mgr. Radoslav Olekšák

Pán Budaj privítal pána primátora JUDr. Iva Nesrovnala, riaditeľa sekcie financií Ing. Radoslava Kasandera, ktorí predložili materiál s názvom Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2018.

k bodu 1

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2018

Pani poslankyňa Tvrdá predložila pozmeňujúci návrh, v ktorom žiada primátora pri prvej zmene rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2018 vytvoriť rezervu pre vyplatenie sumy 1 106 039,35 Eur pre mestskú časť Bratislava-Ružinov v súvislosti s predajom pozemkov predaných Národnej diaľničnej spoločnosti v roku 2016, ktoré boli zverené mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

Pán poslanec Kolek žiada zaslať členom komisie uznesenie vlády SR č. 570 zo dňa 13. decembra 2017 a zmluvu o poskytnutí finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a zároveň dáva pozmeňujúci návrh, v ktorom žiada skonkretizovať do materiálu navrhované zmeny položiek, ktoré sa dotýkajú opravy ciest, opravy svetelných zariadení.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2018 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 2 701 256,00 Eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov o 10 287 761,00 Eur,
3. zvýšenie kapitálových výdavkov o 4 145 716,00 Eur,

- 4. zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 732 221,00 Eur,
- 5. zníženie výdavkových finančných operácií o 10 000 000,00 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 5, proti: 0 zdržal sa: 6

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 2

Vyhodnotenie plnenia uznesenia č. 695/2016 zo dňa 7.12.2016 – 8.12.2016 – Informácia o vyhodnotení ekonomickej efektívnosti hospodárenia v poľovnom revíri „Lesopark“

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ zobrať na vedomie** Vyhodnotenie plnenia uznesenia č. 695/2016 zo dňa 7.12.2016 – 8.12.2016 – Informácia o vyhodnotení ekonomickej efektívnosti hospodárenia v poľovnom revíri „Lesopark“.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 3

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom stánku a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom stánku a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 4

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia s účinnosťou dňom 1. júna 2018,

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

2. Dorovnanie zálohových platieb za obdobie od 1. januára 2018 do 31. mája 2018 tak, aby výška finančných prostriedkov na rok 2018 zodpovedala finančným prostriedkom, ktoré sú schválené týmto všeobecne záväzným nariadením.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 5

Petícia za zachovanie predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, vyňatím z elektronickej verejnej súťaže a následne predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ**

1. zobrať na vedomie Petíciu za zachovanie predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, vyňatím z elektronickej verejnej súťaže a následne predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

2. a žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy aby predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva nájom nebytového priestoru 1.40 vo výmere 33,53 m² v stavbe podchodu na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto formou obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie:

prítomní: 10, za:10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 6

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1403/3, do podielového spoluvlastníctva Jozefa Bareja a Ireny Barejovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1403/3, do podielového spoluvlastníctva Jozefa Bareja a Ireny Barejovej **za kúpnu cenu 200,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 7

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1032/60, parc. č. 1032/61, parc. č. 1032/62, parc. č. 1032/63, parc. č. 922/2, parc. č. 922/8, parc. č. 922/9, parc. č. 922/10, do výlučného vlastníctva spoločnosti PROTEA, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1032/60, parc. č. 1032/61, parc. č. 1032/62, parc. č. 1032/63, parc. č. 922/2, parc. č. 922/8, parc. č. 922/9, parc. č. 922/10, do výlučného vlastníctva spoločnosti PROTEA, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 8

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13594/2 a parc. č. 13594/3, spoločnosti BOAT Reality, družstvo, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13594/2 a parc. č. 13594/3, spoločnosti BOAT Reality, družstvo, so sídlom v Bratislave **za kúpnu cenu 180,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 9

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2026/9, PhDr. Milanovi Sovovi s manželkou Mgr. Danicou Sovovou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2026/9, PhDr. Milanovi Sovovi s manželkou Mgr. Danicou Sovovou **za kúpnu cenu 250,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 2, zdržal sa: 0

k bodu 10

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 890/2, Petrovi Horniakovi s manželkou Teréziou

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** aby sa pripravila verejná súťaž celého pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 890/2.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 890/2, Petrovi Horniakovi s manželkou Teréziou **za kúpnu cenu 120,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 1, proti: 2, zdržal sa: 5

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 11

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka – Jantárova cesta, parc. č. 4691/35, Františkovi Majtánovi

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** uzatvoriť zmluvu o prenájme týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka – Jantárova cesta, parc. č. 4691/35.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka – Jantárova cesta, parc. č. 4691/35, Františkovi Majtánovi **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 0, proti: 6, zdržal sa: 2

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21796/1, spoločnosti Wayden, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Materiál bol na žiadosť predkladateľa stiahnutý z programu.

k bodu 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21801, parc. č. 21800, parc. č. 21797 a parc. č. 21796/1, spoločnosti Wayden, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Materiál bol na žiadosť predkladateľa stiahnutý z programu.

k bodu 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21709, spoločnosti DXT Development, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21709, spoločnosti DXT Development, s. r. o., so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za:8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2545/1, parc. č. 2545/2 pre spoločnosť OTP Buildings, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ prerokovať** návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2545/1, parc. č. 2545/2 pre spoločnosť OTP Buildings, s.r.o., so sídlom v Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4620/4, parc. č. 5211/3, pre spoločnosť VI GROUP Starý háj s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4620/4, parc. č. 5211/3, pre spoločnosť VI GROUP Starý háj s.r.o., so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5393/1 a parc. č. 5398/1, pre spoločnosť VODOTIKA - MG spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5393/1 a parc. č. 5398/1, pre spoločnosť VODOTIKA - MG spol. s r.o., so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 0, proti: 7, zdržal sa: 0

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 18

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov vo výmere 794,79 m², nachádzajúcich sa v stavbe súpis. č. 1188, postavenej na pozemkoch parc. č. 2885 a parc. č. 2886 na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Centrum voľného času Klokan, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť alternatívu 1** v návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov vo výmere 794,79 m², nachádzajúcich sa v stavbe súpis. č. 1188, postavenej na pozemkoch parc. č. 2885 a parc. č. 2886 na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Centrum voľného času Klokan, so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 19

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru vo výmere 150,08 m², v stavbe, bez súpisného čísla – podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, pre Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť alternatívu 2** v návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru vo výmere 150,08 m², v stavbe, bez súpisného čísla – podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, pre Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 22

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pozemok parc. č. 3400/160, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ulica Na vrátkach za pozemky parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93, vo vlastníctve STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o., ulica Pod záhradami a zrušenie podmienky č. 2 časti A. bodu 1. Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **nehlasovala** o danom bode.

O 19,50 sa poslanci rozhodli rokovanie prerušiť, pokračovanie schôdze bude v pondelok 23.4.2018 16.hodine.

Jan Budaj,v.r.
predseda komisie

Zapísala v z. Mgr. et Mgr. Lucia Garajová , tel. 59 356 452,