

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12. 04. 2018

Návrh
na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici Dvojkrížna č. 4, 6 - dopredaj

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v.r.
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Roman Maurer, v.r.
Zuzana Vadovičová, v.r.
sekcia správy nehnuteľností

Apríl 2018

Kód uznesenia:
4.2
5.2.1
5.2.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod vlastníctva bytov v bytovom dome do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov:

Dvojkřížna 2,4,6, súpisné číslo 9891
a pozemku
parcelné číslo 3686/8 zastavaná plocha vo výmere 1665 m²
katastrálne územie Vrakuňa
1. Dvojkřížna 2,4,6'

1.1. Dvojkřížna 4:

P.č.	Druh	Podla žie	Podla č. pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m ² /	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
1.1. 1.	Byt	2	7	[REDACTED]	84.20	8420/ 1052515	58963.79 EUR
1.1. 2.	Byt	2	9	[REDACTED]	84.30	8430/ 1052515	59033.82 EUR
1.1. 3.	Byt	3	21	[REDACTED]	111.60	11160/ 1052515	78151.55 EUR
1.1. 4.	Byt	3	22	[REDACTED]	83.50	8350/ 1052515	58473.58 EUR
1.1. 5.	Byt	3	23	[REDACTED]	83.50	8350/ 1052515	58473.58 EUR
1.1. 6.	Byt	6	66	[REDACTED]	111.60	11160/ 1052515	78151.55 EUR
1.1. 7.	Byt	6	69	[REDACTED]	55.50	5550/ 1052515	38865.68 EUR
1.1. 8.	Byt	7	81	[REDACTED]	111.60	11160/ 1052515	78151.55 EUR
1.1. 9.	Byt	10	121	[REDACTED]	97.30	9730/ 1052515	68137.50 EUR

1.2. Dvojkřížna 6:

P.č.	Druh	Podla žie	Podla č. pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m ² /	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
1.2. 1.	Byt	5	55	[REDACTED]	81.85	8185/ 1052515	57318.12 EUR
1.2. 2.	Byt	9	117	[REDACTED]	99.75	9975/ 1052515	69853.18 EUR

s tým, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme návrh uznesenia na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici **Dvojkřížna 4, 6** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov.

V roku 1998 hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo do vlastníctva 46 bytov v novostavbe bytového domu Dvojkřížna č. 2,4,6 v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za cenu 2 816 223,96 € zmluvou o výstavbe s družstvom Novobyť a firmou RENOS a.s.

V bytovom dome je 132 bytov a 51 garáží. Z toho je hlavné mesto vlastníkom 35 bytov s celkovým podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných na liste vlastníctva č.3297, k.ú. Vrakuňa. Prevody vlastníctva bytov v uvedenom dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období (rok 2007-2010) a podané do katastra v počte 11 bytov.

Bytový dom Dvojkřížna 2,4,6 je postavený na pozemku parc.č. 3686/8 o výmere 1665 m².

Podľa § 29a ods. 3 zákona nie je hlavné mesto viazané limitovanými cenami určenými v § 18, 18b zákona, nakoľko byty boli v tomto dome postavené po 1. júni 1998. Podľa § 18 ods. 5 zákona cena pri prevode vlastníctva bytu na nájomcu v takomto dome, nemôže byť nižšia, než za akú ju hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva. Jednotková cena bytu vypočítaná pre prevod vlastníctva je 692,4052 €/m² podlahovej plochy bytu. Cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 49,79 €/m².

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv. Osobné údaje nadobúdateľov boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdatelia pristúpia k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytu.