

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 04. 2018**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1537/42, parc. č. 1537/43,
parc. č. 1537/50, parc. č. 1537/57, parc. č. 1537/59, parc. č. 1537/65 a parc. č. 1537/73,
Plickova ulica, spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave, ako
majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa
a predaj príslušných pozemkov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v.r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v.r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v.r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v.r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Geometrický plán
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímku z mapy 3x
7. LV 12x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x s prílohou
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
10. Návrh kúpnej zmluvy

Apríl 2018

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača:

- parc. č. 1537/43 – ostatné plochy vo výmere 63 m², parc. č. 1537/59 – ostatné plochy vo výmere 43 m² a parc. č. 1537/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², vytvorených GP č. 183/2017 oddelením od pozemku registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1003/102 – vinice vo výmere 181 m², zapísaného na LV č. 400,
- parc. č. 1537/50 – ostatné plochy vo výmere 135 m² a parc. č. 1537/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m², vytvorených GP č. 183/2017 oddelením od pozemku registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 988/2 – vinice vo výmere 1 018 m², zapísaného na LV č. 400,
- parc. č. 1537/42 – ostatné plochy vo výmere 11 m² a parc. č. 1537/57 – ostatné plochy vo výmere 48 m², vytvorených GP č. 183/2017 oddelením od pozemku registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1012/1 – vinice vo výmere 364 m², zapísaného na LV č. 400,
do výlučného vlastníctva spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35763469, za kúpnu cenu celkom 120 113,51 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2018, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 151,69 Eur/m², čo pri výmere 679 m² predstavuje sumu celkom 102 997,51 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 1537/73 vo výmere 82 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok a náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Rača, parc. č. 1537/42, parc. č. 1537/43, parc. č. 1537/50, parc. č. 1537/57, parc. č. 1537/59 a parc. č. 1537/65, vo výmere spolu 597 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1537/42, parc. č. 1537/43, parc. č. 1537/50, parc. č. 1537/57, parc. č. 1537/59, parc. č. 1537/65 a parc. č. 1537/73, Plickova ulica, spoločnosti Slovak Telekom, a.s. ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príslušných pozemkov

ŽIADATEĽ : Slovak Telekom, a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava
IČO: 35763469

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1537/43	ostatné plochy	63	bez založeného LV
1537/59	ostatné plochy	43	bez založeného LV
1537/73	zastavané plochy a nádvoria	82	bez založeného LV
(pôvodný pozemok registra „E“ KN parc. č. 1003/102)			
1537/50	ostatné plochy	135	LV č. 400 bez založeného LV
1537/65	zastavané plochy a nádvoria	297	bez založeného LV
(pôvodný pozemok registra „E“ KN parc. č. 988/2)			
1537/42	ostatné plochy	11	LV č. 400 bez založeného LV
1537/57	ostatné plochy	48	bez založeného LV
(pôvodný pozemok registra „E“ KN parc. č. 1012/1)			
LV č. 400			
spolu: 679 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto pozemkom ako výlučný vlastník nehnuteľností v k.ú. Rača, zapísaných na LV č. 3810, a to stavby so súpis. č. 7513 a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1537/44, parc. č. 1537/45, parc. č. 1537/48, parc. č. 1537/49, parc. č. 1537/60, parc. č. 1537/61, parc. č. 1537/63, parc. č. 1537/64, parc. č. 1537/66, parc. č. 1537/67, parc. č. 1537/68, parc. č. 1537/70, parc. č. 1537/71, parc. č. 1537/74, parc. č. 1537/75, parc. č. 1537/4577 a parc. č. 1537/78, v k.ú. Rača, ďalej nehnuteľností zapísaných na LV č. 10419, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1537/16, parc. č. 1537/46, parc. č. 1537/69 a parc. č. 1537/76, v k.ú. Rača, ďalej nehnuteľností zapísaných na LV č. 12603, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1537/17, parc. č. 1537/18, parc. č. 1537/47 a parc. č. 1537/62, v k.ú. Rača

a nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 11181, a to pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1007/4, v k. ú. Rača.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba so súpis. č. 7513 v žiadateľovom výlučnom vlastníctve (parc. č. 1537/73), pričom ostatné pozemky parc. č. 1537/42, parc. č. 1537/43, parc. č. 1537/50, parc. č. 1537/57, parc. č. 1537/59 a parc. č. 1537/65 sú dlhodobovo využívané žiadateľom ako súčasť oploteného areálu. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie ani príslušného chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 9/2018 zo dňa 06. 01. 2018, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1537/42, parc. č. 1537/43, parc. č. 1537/50, parc. č. 1537/57, parc. č. 1537/59, parc. č. 1537/65 a parc. č. 1537/73, k. ú. Rača, bola stanovená znaleckým posudkom v sume 151,69 Eur/m². Pri celkovej výmere 679 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 102 997,51 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1537/73, k. ú. Rača, využívaný ako objekty na služby, administratívu a predajne – 17,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 82 m² ide o sumu 1 394,00 Eur/rok.

Pozemky registra „C“ KN, parc. č. 1537/42, parc. č. 1537/43, parc. č. 1537/50, parc. č. 1537/57, parc. č. 1537/59 a parc. č. 1537/65, k. ú. Rača, využívané ako prístup na pozemok pre podnikateľské účely – 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 597 m² ide o sumu 7 164,00 Eur/rok.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je výlučný vlastník stavby so súpis. č. 7513 a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1537/44, parc. č. 1537/45, parc. č. 1537/48, parc. č. 1537/49, parc. č. 1537/60, parc. č. 1537/61, parc. č. 1537/63, parc. č. 1537/64, parc. č. 1537/66, parc. č. 1537/67, parc. č. 1537/68, parc. č. 1537/70, parc. č. 1537/71, parc. č. 1537/74, parc. č. 1537/75, parc. č. 1537/4577, parc. č. 1537/78, parc. č. 1537/16, parc. č. 1537/46, parc. č. 1537/69 a parc. č. 1537/76, parc. č. 1537/17, parc. č. 1537/18, parc. č. 1537/47 a parc. č. 1537/62 a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1007/4, v k. ú. Rača a má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, parc. č. 1537/42, parc. č. 1537/43, parc. č. 1537/50, parc. č. 1537/57, parc. č. 1537/59, parc. č. 1537/65 a parc. č. 1537/73, v k. ú. Rača, ktoré boli geometrickým plánom č. 183/2017 odčlenené od pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 1003/102, parc. č. 988/2 a parc. č. 1012/1, v k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom na pozemku parc. č. 1537/73 sa nachádza časť stavby vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie ani príslušného chodníka. Predaj pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1537/42, parc. č. 1537/43, parc. č. 1537/50, parc. č. 1537/57, parc. č. 1537/59, parc. č. 1537/65 a parc. č. 1537/73, v k. ú. Rača podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako

predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba so súpis. č. 7513 v žiadateľovom výlučnom vlastníctve (parc. č. 1537/73), pričom ostatné pozemky parc. č. 1537/42, parc. č. 1537/43, parc. č. 1537/50, parc. č. 1537/57, parc. č. 1537/59 a parc. č. 1537/65 sú dlhodobo využívané žiadateľom ako súčasť oploteného areálu. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou so súpis. č. 7513 vo vlastníctve žiadateľa a usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom príslušným k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú súčasťou oploteného areálu. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie ani príslušného chodníka.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1537/42, 1537/43, 1537/50, 1537/57, 1537/59, 1537/65 a 1537/73 funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača.

Je súhlasné.



MAG0P00FFY12

ZAŽÍME TO SPOLU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

28-01-2016

Podacia: 16/16 Číslo spisu: 1961011V 3732/2016

Prílohy/lysty: Vyšavun:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

NAŠE ČÍSLO 2814/2016

VYBAVUJE Ing. Andrea Kontseková

KONTAKTY +421 2 58821105, andrea.kontsekova@telekom.sk

DÁTUM 20.01.2016, v Bratislave

VEC Žiadosť o odkúpenie pozemkov v majetku Hlavného mesta SR Bratislavy

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. má ako vlastník budovy umiestnenej v Bratislave - mestskej časti Rača, katastrálne územie Rača, evidovanej pod súpisným číslom 7513, Plickova 12A, na parcelách č. 1537/72, 1537/73, 1537/74, 1537/75, 1537/76, 1537/18, 1537/77 a 1537/78, druh stavby 20, popis stavby BUDOVA, záujem právne usporiadať vlastníctvo k pozemkom, na ktorých je čiastočne alebo úplne predmetná budova a jej areál umiestnený. Areál uvedenej budovy sa čiastočne nachádza na troch pozemkoch parcelách registra „E“ vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Konkrétne sa jedná o pozemky parcely registra „E“ parcelné čísla 1012/1, 1003/102 a 988/2. Častiam uvedených parciel registra „E“, ktoré sú súčasťou areálu zodpovedá 7 parciel registra „C“ o celkovej výmere 679 m². Konkrétne sa jedná o parcely 1537/42, 1537/43, 1537/50, 1537/57, 1537/59, 1537/65, a 1537/73, v katastrálnom území Rača, v Bratislave - mestskej časti Rača.

Za účelom vysporiadania pozemkov v uvedenom areáli, sme požiadali znalkyňu Ing. Ivanu Cihovú o vypracovanie Znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 1537/1, 1537/17, 1537/18, 1537/42, 1537/43, 1537/47, 1537/50, 1537/51, 1537/52, 1537/53, 1537/54, 1537/55, 1537/56, 1537/57, 1537/58, 1537/59, 1537/62, 1537/65, 1537/72, 1537/73, v katastrálnom území Rača, v Bratislave - mestskej časti Rača.

Znaleckým posudkom č. 76/2015 z 12/2015, ktorého kópiu priložujeme ako prílohu tohto listu, bola všeobecná hodnota pozemkov vlastnených Hlavným mestom SR Bratislava určená nasledovne:

POZEMKY	Všeobecná hodnota [EUR]
pozemok príľahlý k budove súp.č. 7513 - parc. č. 1537/42 (11 m ²)	1 518,22
pozemok príľahlý k budove súp.č. 7513 - parc. č. 1537/43 (63 m ²)	8 695,26
pozemok príľahlý k budove súp.č. 7513 - parc. č. 1537/50 (135 m ²)	18 632,70
pozemok príľahlý k budove súp.č. 7513 - parc. č. 1537/57 (48 m ²)	6 624,96
pozemok príľahlý k budove súp.č. 7513 - parc. č. 1537/59 (43 m ²)	5 934,86
pozemok príľahlý k budove súp.č. 7513 - parc. č. 1537/65 (297 m ²)	40 991,94
pozemok zastavaný budovou súp.č. 7513 - parc. č. 1537/73 (82 m ²)	11 317,64
Spolu pozemky (679,00 m ²)	93 715,58

Týmto Vás teda žiadame o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov za stanovenú cenu. V prípade otázok ohľadom kúpnych zmlúv a ďalšieho postupu prosím kontaktujte zamestnancov našej spoločnosti, a to:

JUDr. Pavla Pösa, paval.pos@telekom.sk, +421 2 58820123 vo veciach právnych,

Ing. Andreu Kontsekovú, andrea.kontsekova@telekom.sk, +421 2 58821105 vo veciach technických.

S pozdravom,

Ing. Margita Vyoralová
Manažér odd. riadenia nehnuteľností

Príloha:

1 x Znalecký posudok č. 76/2015 - kópia

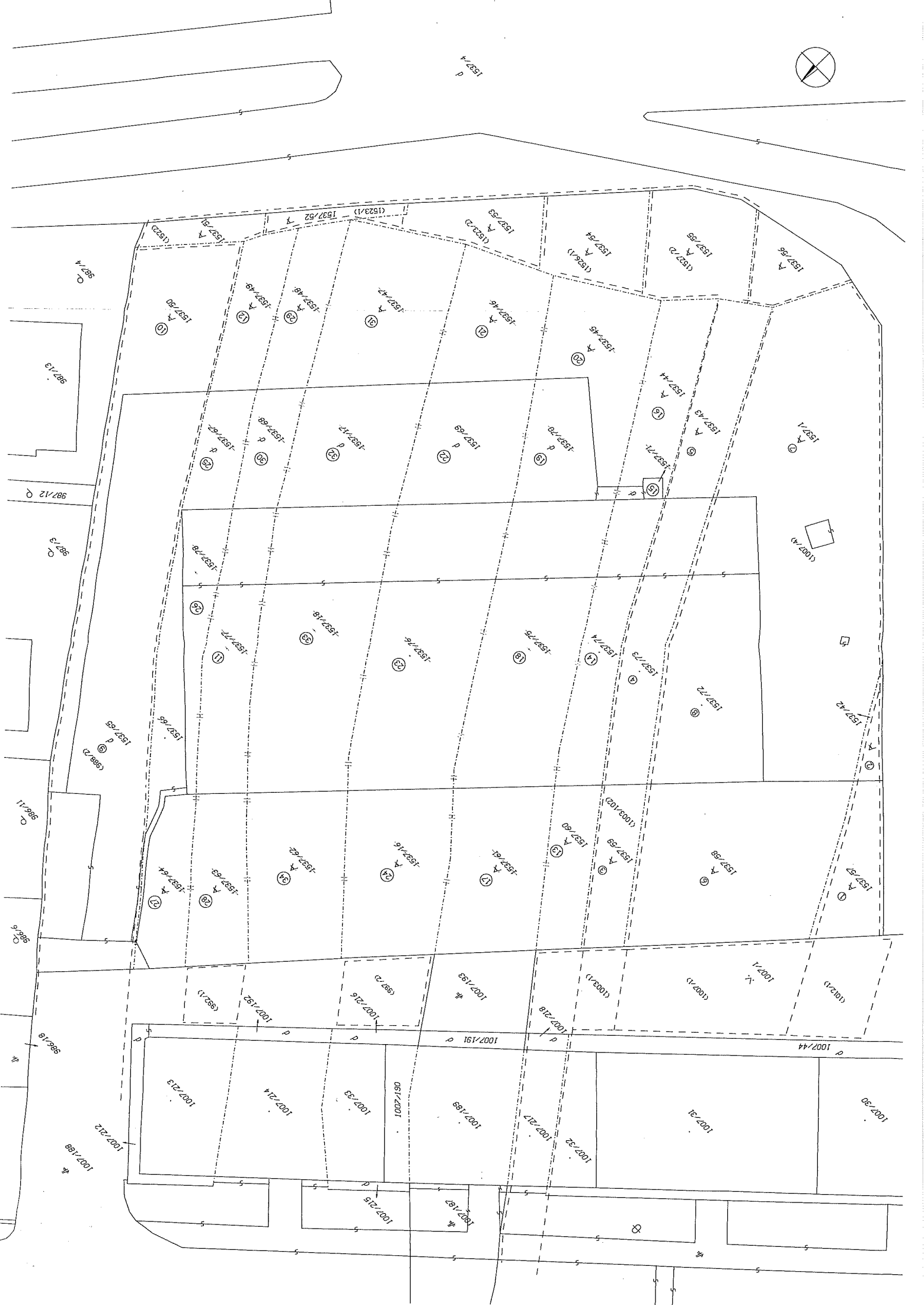


Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

* 1537/73 a úpravu hranice medzi pozemkami p.č. C-KN p.č. 1537/16-18, 1537/44-49, 1537/60-64, 1537/67-71, 1537/74-78

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Planika Planika s.r.o. Andreja Kmeťa 13, 01001 Žilina e-mail: planika@planika.sk IČO: 44330227	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Rača</i>
	Kastr. územie <i>Rača</i>	Číslo plánu <i>183/2017</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-6/33</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 1537/1, 1537/42, 1537/43, 1537/50, 1537/57, 1537/58, 1537/59, 1537/65, 1537/72, *	
Vyhotovil		Úradne overil	
Dňa: <i>04.12.2017</i> Meno: <i>Veronika Mikušová</i>		Meno: <i>Ing. Monika Vičková</i>	
Dňa: <i>04.12.2017</i> Meno: <i>Ing. Matej Valentovič</i>		Dňa: <i>22. DEC. 2017</i> Číslo: <i>3022/2017</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kolíkmi, stavbou, obrubníkom, plotom</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6747</i>		Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Z.z. o geodézii a kartografii	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu last.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNY															
0419		1537/16	104	ostat.pl.	24	1537/60	104				1537/16			zaniká	
2603		1537/17	90	zastav.pl.	32	1537/69	90				1537/17			zaniká	
2603		1537/18	195	zastav.pl.	33	1537/74	195				1537/18			zaniká	
3810		1537/44	62	ostat.pl.	16	1537/44	62								
3810		1537/45	87	ostat.pl.	20	1537/44	87				1537/45			zaniká	
0419		1537/46	75	ostat.pl.	21	1537/44	75				1537/46			zaniká	
2603		1537/47	116	ostat.pl.	31	1537/44	116				1537/47			zaniká	
3810		1537/48	51	ostat.pl.	29	1537/44	51				1537/48			zaniká	
3810		1537/49	48	ostat.pl.	12	1537/44	48				1537/49			zaniká	
3810		1537/60	46	ostat.pl.	13	1537/60	46								
3810		1537/61	101	ostat.pl.	17	1537/60	101				1537/61			zaniká	
2603		1537/62	101	ostat.pl.	34	1537/60	101				1537/62			zaniká	
3810		1537/63	60	ostat.pl.	28	1537/60	60				1537/63			zaniká	
3810		1537/64	47	ostat.pl.	27	1537/60	47				1537/64			zaniká	
3810		1537/67	36	zastav.pl.	25	1537/69	36				1537/67			zaniká	
3810		1537/68	35	zastav.pl.	30	1537/69	35				1537/68			zaniká	
0419		1537/69	83	zastav.pl.	22	1537/69	83								
3810		1537/70	53	zastav.pl.	19	1537/69	53				1537/70			zaniká	
3810		1537/71	5	zastav.pl.	15	1537/69	5				1537/71			zaniká	
3810		1537/74	78	zastav.pl.	14	1537/74	78								
3810		1537/75	179	zastav.pl.	18	1537/74	179				1537/75			zaniká	
0419		1537/76	198	zastav.pl.	23	1537/74	198				1537/76			zaniká	
3810		1537/77	87	zastav.pl.	11	1537/74	87				1537/77			zaniká	
3810		1537/78	44	zastav.pl.	26	1537/74	44				1537/78			zaniká	
400	988/2		1018	vinica	9	1537/65	297				(988/2	586		vinica)	doterajší
					10	1537/50	135								
400	1003/102		181	vinica	3	1537/59	43				(1003/102			zaniká)	
					4	1537/73	82								
					5	1537/43	63								
'1181	1007/4		728	vinica	6	1537/58	194				(1007/4			zaniká)	
					7	1537/1	373								
					8	1537/72	153								
400	1012/1		364	vinica	1	1537/57	48				(1012/1	305		vinica)	doterajší
					2	1537/42	11								
					7			1007/4	373	1537/1	373			ostat.pl. 34	Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava
					2			1012/1	11	1537/42	11			ostat.pl. 34	Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1 , Bratislava
					5			1003/102	63	1537/43	63			ostat.pl. 34	detto
					12			1537/49	48	1537/44	439			ostat.pl. 34	doterajší
					16			1537/44	62						
					20			1537/45	87						
					21			1537/46	75						
					29			1537/48	51						

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
listu vlast.	parcely															ha
LV	KN - E	KN	ha	m ²												
						31			1537/47	116						
						10			988/2	135	1537/50		135	ostat.pl. 34	Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1 , Bratislava	
						1			1012/1	48	1537/57		48	ostat.pl. 34	detto	
						6			1007/4	194	1537/58		194	ostat.pl. 34	Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava	
						3			1003/102	43	1537/59		43	ostat.pl. 34	Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1 , Bratislava	
						13			1537/60	46	1537/60		459	ostat.pl. 34	doterajší	
						17			1537/61	101						
						24			1537/16	104						
						27			1537/64	47						
						28			1537/63	60						
						34			1537/62	101						
						9			988/2	297	1537/65		297	zastav.pl. 18	Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1 , Bratislava	
						15			1537/71	5	1537/69		302	zastav.pl. 18	doterajší	
						19			1537/70	53						
						22			1537/69	83						
						25			1537/67	36						
						30			1537/68	35						
						32			1537/17	90						
						8			1007/4	153	1537/72		153	zastav.pl. 16 20	Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava	
						4			1003/102	82	1537/73		82	zastav.pl. 16 20	Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1 , Bratislava	
						11			1537/77	87	1537/74		781	zastav.pl. 16 20	doterajší	
						14			1537/74	78						
						18			1537/75	179						
						23			1537/76	198						
						26			1537/78	44						
						33			1537/18	195						
Spolu				4272				3380		3380			4271			
STAV PODĽA REGISTRA C KN																
		1537/1		373	ostat.pl.						1537/1		373	ostat.pl. 34	ako v stave právnom	
10419		1537/16		104	ostat.pl.						1537/16			zaniká		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu /last.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
'2603		1537/17		90	zastav.pl.						1537/17			zaniká	
'2603		1537/18		195	zastav.pl.						1537/18			zaniká	
		1537/42		11	ostat.pl.						1537/42	11		ostat.pl. 34	ako v stave právnom
		1537/43		63	ostat.pl.						1537/43	63		ostat.pl. 34	ako v stave právnom
3810		1537/44		62	ostat.pl.						1537/44	439		ostat.pl. 34	doterajší
3810		1537/45		87	ostat.pl.						1537/45			zaniká	
'0419		1537/46		75	ostat.pl.						1537/46			zaniká	
'2603		1537/47		116	ostat.pl.						1537/47			zaniká	
3810		1537/48		51	ostat.pl.						1537/48			zaniká	
3810		1537/49		48	ostat.pl.						1537/49			zaniká	
		1537/50		135	ostat.pl.						1537/50	135		ostat.pl. 34	ako v stave právnom
		1537/57		48	ostat.pl.						1537/57	48		ostat.pl. 34	ako v stave právnom
		1537/58		194	ostat.pl.						1537/58	194		ostat.pl. 34	ako v stave právnom
		1537/59		43	ostat.pl.						1537/59	43		ostat.pl. 34	ako v stave právnom
3810		1537/60		46	ostat.pl.						1537/60	459		ostat.pl. 34	doterajší
3810		1537/61		101	ostat.pl.						1537/61			zaniká	
12603		1537/62		101	ostat.pl.						1537/62			zaniká	
3810		1537/63		60	ostat.pl.						1537/63			zaniká	
3810		1537/64		47	ostat.pl.						1537/64			zaniká	
		1537/65		297	zastav.pl.						1537/65	297		zastav.pl. 18	ako v stave právnom
3810		1537/67		36	zastav.pl.						1537/67			zaniká	
3810		1537/68		35	zastav.pl.						1537/68			zaniká	
10419		1537/69		83	zastav.pl.						1537/69	302		zastav.pl. 18	doterajší
3810		1537/70		53	zastav.pl.						1537/70			zaniká	
3810		1537/71		5	zastav.pl.						1537/71			zaniká	
		1537/72		153	zastav.pl.						1537/72	153		zastav.pl. 16 20	ako v stave právnom
		1537/73		82	zastav.pl.						1537/73	82		zastav.pl. 16 20	ako v stave právnom
3810		1537/74		78	zastav.pl.						1537/74	781		zastav.pl. 16 20	doterajší
3810		1537/75		179	zastav.pl.						1537/75			zaniká	
10419		1537/76		198	zastav.pl.						1537/76			zaniká	
3810		1537/77		87	zastav.pl.						1537/77			zaniká	
3810		1537/78		44	zastav.pl.						1537/78			zaniká	
Spolu:				3380								3380			

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 183/2017

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele m ²	od parcely m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
listu vlast.	parcely													ha
LV	KN - E	KN	ha	m ²						číslo	číslo			

Poznámka: Na parcele č. 1537/18, 1537/72, 1537/73, 1537/74, 1537/75, 1537/76, 1537/77 a 1537/78 je vedená na LV 3810 stavba nebytová budova so súp. č. 7513 (budova).

E-KN parcela č. 1003/102 doterajšieho stavu: Výmera E-KN p.č. 1003/102 sa upravuje na stav podľa C-KN(188 m²) v zmysle USM_UGKK 3/2014 čl. VII odsek 1

E-KN parcela č. 1007/4 doterajšieho stavu: Výmera E-KN p.č. 1007/4 sa upravuje na stav podľa C-KN (720 m²) v zmysle USM_UGKK 3/2014 čl. VII odsek 1

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

kód druhu stavby:

34 - Manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba lesného hospodárstva

20 - Iná budova

18 - Dvor

16 - Nebytová budova so súpisným číslom

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2081/B

Obchodné meno:	Slovak Telekom, a.s.	(od: 08.03.2006)
Sídlo:	Bajkalská 28 Bratislava 817 62	(od: 01.07.2013)
IČO:	35 763 469	(od: 01.04.1999)
Deň zápisu:	01.04.1999	(od: 01.04.1999)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.04.1999)
Predmet činnosti:	prenos, vysielanie a príjem rozhlasových, televíznych a ostatných komunikačných signálov pre prevádzkovateľov zo zákona a pre prevádzkovateľov na základe udelených licencií	(od: 01.04.1999)
	zriaďovanie, prevádzkovanie, výstavba, údržba a servis telekomunikačných zariadení, sietí a informačných technológií vo vlastníctve iných subjektov v rozsahu uzatvorených zmlúv	(od: 01.04.1999)
	plánovanie a prognózovanie optimalizácie siete	(od: 01.04.1999)
	výroba, inštalácia a opravy elektrických strojov a prístrojov	(od: 01.04.1999)
	montáž a opravy kancelárskej a reprodukčnej techniky	(od: 01.04.1999)
	vykonávanie inžinierskych stavieb-výstavba telekomunikačných vedení a zariadení /vnútorné a vonkajšie telekomunikačné zariadenia, objektové rozvody, vonkajšie líniové stavby/	(od: 01.04.1999)
	kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod, veľkoobchod/	(od: 01.04.1999)
	vykonávanie reklamnej, propagačnej a akvizičnej činnosti	(od: 19.11.1999)
	služby verejných nosičov a poslov	(od: 19.11.1999)
	prenos všetkých druhov signálov a informácií po verejnej telekomunikačnej sieti (ďalej len VTS), s výnimkou jej častí výhradne vymedzených iným prevádzkovateľom, ako aj po prenajatých častiach neverejných sietí, vybudovaných mimo VTS, bez ohľadu na šírku prenášaného pásma, prenosovú rýchlosť a prenosové médium	(od: 30.09.2002)
	finančný a operatívny leasing	(od: 14.01.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 14.01.2004)
	skladovanie - s výnimkou prevádzkovania verejných skladov	(od: 11.08.2004)
	baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 23.01.2014)
	nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla	(od: 11.08.2004)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 23.01.2014)
	prieskum trhu	(od: 11.08.2004)
	usporadúvanie vzdelávacích a športových podujatí	(od: 11.08.2004)
	administratívne služby	(od: 23.01.2014)
	bezpečnostnotechnické služby	(od: 03.08.2005)
	vývoj v oblasti informačných systémov	(od: 03.08.2005)
	poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej služby	

prostredníctvom retransmisie rozhlasových a televíznych programov verejnou elektronickou komunikačnou sieťou	(od: 07.07.2006)
poskytovanie úverov a pôžičiek z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	(od: 07.07.2006)
faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.07.2006)
montáž a opravy telekomunikačných zariadení	(od: 07.07.2006)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 07.07.2006)
montáž a opravy výpočtovej techniky v rozsahu bezpečného napätia	(od: 04.07.2007)
ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností	(od: 04.06.2008)
televízne vysielanie	(od: 06.09.2008)
služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov	(od: 12.06.2009)
podmienený prístup k chráneným televíznym a/alebo rozhlasovým programom a doplnkovým službám v systéme DVB-S.	(od: 20.05.2010)
poradenstvo v oblasti verejnej mobilnej bunkovej rádiatelefontnej siete	(od: 01.07.2010)
poradenstvo v oblasti verejnej paketovej siete pre prenos dát	(od: 01.07.2010)
vydavateľská činnosť	(od: 23.01.2014)
žiadovanie a prevádzkovanie verejných mobilných telekomunikačných sietí na frekvenciách pridelených Licenciou Telekomunikačného úradu SR	(od: 01.07.2010)
poskytovanie verejnej mobilnej telefónnej služby prostredníctvom mobilných verejných telekomunikačných sietí uvedených v predchádzajúcom bode	(od: 01.07.2010)
zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej dátovej siete s komutáciou paketov	(od: 01.07.2010)
poskytovanie verejnej dátovej služby prostredníctvom verejných telekomunikačných sietí	(od: 01.07.2010)
organizovanie a prevádzkovanie vedomostných súťaží	(od: 01.07.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu služieb a výroby	(od: 01.07.2010)
prenájom hnutelných vecí - leasing	(od: 01.07.2010)
prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.07.2010)
sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 01.07.2010)
zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej mobilnej telekomunikačnej siete na frekvenciách pridelených Licenciou Telekomunikačného úradu Slovenskej republiky, ktorá sa označuje ako sieť tretej generácie a vyhovuje normám UMTS	(od: 01.07.2010)
zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej telekomunikačnej siete za účelom prepojenia alebo pripojenia zariadení mobilnej siete tretej generácie	(od: 01.07.2010)
poskytovanie verejnej mobilnej telefónnej služby a plného rozsahu dátových a multimediálnych služieb prostredníctvom mobilnej siete tretej generácie	(od: 01.07.2010)
služby informačnej spoločnosti	(od: 01.07.2010)
vykonávanie kalibračnej služby s výnimkou overovania určených výrobkov	(od: 28.01.2011)
počítačové služby	(od: 28.01.2011)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 28.01.2011)
poskytovanie služieb dátových centier	(od: 28.01.2011)
poskytovanie manažovaných (riadených) hostingových služieb IKT (Informačno Komunikačných technológií)	(od: 28.01.2011)
poradenská činnosť v oblasti energetiky	(od: 03.06.2011)
poskytovanie platobných služieb v rozsahu obmedzenom výlučne na vykonávanie platobných operácií podľa ust. § 2 ods. 1 písm. f) Zákona o platobných službách za podmienok podľa § 79a Zákona o platobných službách	(od: 06.05.2014)
inštalácia a opravy elektronických prístrojov v rozsahu bezpečného napätia	(od: 03.07.2014)
činnosť podriadeného finančného agenta pre sektor poistenia alebo zaistenia	(od: 13.02.2015)
prevádzkovanie technickej služby	(od: 01.07.2016)

Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 06.09.2000) Ing. <u>Miroslav Majoroš</u> - predseda (od: 24.04.2015) Javorová 3612/1 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 28.04.2015 <u>Daria A. Dodonova</u> - Člen (od: 16.02.2017) Hauptstraße 304 /- Königswinter 536 39 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 10.02.2017 <u>Guido Manfred Menzel</u> - Podpredseda (od: 16.02.2017) Am Zuckerberg 15 /- Bergisch Gladbach 514 69 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 10.02.2017
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť podpisujú aspoň dvaja členovia predstavenstva, z ktorých aspoň jeden musí byť predsedom alebo podpredsedom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti podpisujúci členovia predstavenstva pripoja svoj podpis a vyznačia svoje meno a funkciu. (od: 06.09.2000)
Prokúra:	Dipl.Ing. <u>Branimir Marić</u> (od: 03.08.2017) Rorýsová 235 Jesenice 252 42 Česká republika Vznik funkcie: 01.07.2016 JUDr. <u>Ján Pitoňák</u> (od: 01.07.2016) Ústecko-Orlická 7/2345 Poprad 058 01 Vznik funkcie: 01.07.2016 Ing. <u>Dušan Švalek</u> (od: 01.07.2016) Karpatská 1135 Lozorno 900 55 Vznik funkcie: 01.07.2016 <u>Stephan Eger</u> (od: 01.07.2016) Am Stadtwald 47 Bonn 531 77 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.07.2016 Ing. <u>Milan Vašina</u> (od: 01.07.2016) Českomalínska 13/528 Praha 160 00 Česká republika Vznik funkcie: 01.07.2016 Prokuristi sú oprávnení konať a podpisovať za spoločnosť vždy dvaja súčasne. Prokuristi konajú za spoločnosť takým spôsobom, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja dodatok označujúci prokúru, svoj podpis a meno. V prokúre je zahrnuté aj oprávnenie scudzovať nehnuteľnosti a zatážovať ich. (od: 25.01.2018)
Základné imanie:	864 113 000 EUR Rozsah splatenia: 864 113 000 EUR (od: 16.01.2009)
Akcie:	Počet: 86411300 (od: 01.05.2016) Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 10 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie
Akcionár:	Deutsche Telekom Europe B.V. (od: 08.07.2015) Stationsplein 8K/- Maastricht 6221BT Holandské kráľovstvo
Dozorná rada:	Ing. <u>Denisa Herdová</u> (od: 04.04.2013) Račianska 23/1508 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 18.03.2013 Ing. <u>Drahoš Letko</u> (od: 04.04.2013) Kernova 8/4709 Martin 036 01 Vznik funkcie: 18.03.2013 Dr. <u>Hans-Peter Schultz</u> (od: 24.04.2015) Haendelstrasse 9 Meckenheim 533 40 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 28.04.2015 <u>Konstantina Bata</u>

Bonner Talweg 45 (od: 07.10.2015)
 Bonn 531 13
 Nemecká spolková republika
 Vznik funkcie: 01.10.2015

Dr. Henning Never (od: 07.10.2015)
 Mühlentpfad 11
 Bad Honnef 539 13
 Nemecká spolková republika
 Vznik funkcie: 01.10.2015

Ďalšie právne skutočnosti: Majetok zrušeného podniku Slovenské telekomunikácie š.p., všetky (od: 01.04.1999)
 práva, povinnosti, pohľadávky a záväzky /i neznáme/ a práva k
 nehmotným statkom prechádzajú na právneho nástupcu Slovenské
 telekomunikácie, a.s. Počet, druh, menovitá hodnota akcií: 20 717 920
 akcií na meno, s menovitou hodnotou 1000,- Sk za jednu akciu/jedna
 hromadná akcia.

Výpis so zápisnice č. 2/9 zasadnutia predstavenstva konaného dňa (od: 01.06.1999)
 19.4.1999

Rozhodnutie jediného akcionára o zmene v dozornej rade zo dňa (od: 13.09.1999)
 28.4.1999 Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára vo forme
 notárskej zápisnice zo dňa 17.5.1999 č. N 93/99, Nz 93/99 na ktorom
 bola schválená zmena stanov.

Živnostenský list sp. č.: ŽO - 99/09017/002/SA vydaný OÚ Bratislava 1 (od: 19.11.1999)
 dňa 28.6.1999. Koncesná listina sp. č.: ŽO - 99/09017/004/SA vydaný OÚ
 Bratislava 1 dňa 19.7.1999. Rozhodnutie č. 47/99 zo dňa 9.6.1999 o
 odvolaní a menovaní člena dozornej rady.

Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme (od: 18.01.2000)
 notárskej zápisnice zo dňa 29.11.1999 pod č. N 269/99, Nz 262/99.

Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme (od: 07.07.2000)
 notárskej zápisnice zo dňa 21.3.2000 č. N 71/00, Nz 71/00 na ktorom
 bola schválená zmena stanov. Osvedčenie o priebehu mimoriadneho
 valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 24.5.2000
 pod č. N 117/00, Nz 117/00 na ktorom bola schválená zmena stanov.

Notárska zápisnica N 151/00, Nz 151/00 spísaná dňa 22.6.2000 (od: 06.09.2000)
 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom
 bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti, personálne zmeny v
 dozornej rade a dodatok č. 5 k stanovám. Notárska zápisnica N 186/00,
 Nz 185/00 spísaná dňa 4.8.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho
 valného zhromaždenia zo dňa 4.8.2000, na ktorom boli schválené
 personálne zmeny v dozornej rade a schválená zmena stanov
 spoločnosti. Notárska zápisnica N 187/00, Nz 186/00 spísaná dňa
 4.8.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia
 konaného dňa 4.8.2000, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného
 imania a zmena stanov spoločnosti.

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa (od: 18.12.2000)
 23.11.2000, na ktorom bol odvolaný člen predstavenstva a vymenovaný
 nový.

Preukaz - povolenie na pobyt pre cudzinca. (od: 11.01.2001)

Notárska zápisnica č. N 7/01, Nz 6/01 zo dňa 11.5.2001 osvedčujúca (od: 01.08.2001)
 priebeh valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o zmene členov
 dozornej rady. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 15.6.2001 o odvolaní
 Ing. Jozefa Šimlaštíka z funkcie riaditeľa OZ. Rozhodnutie
 predstavenstva zo dňa 22.6.2001 o vymenovaní Ing. Jána Hláčika do
 funkcie riaditeľa OZ. Rozhodnutie Výkonného manažmenta zo dňa
 26.6.2001 o zmene sídla OZ.

Rozhodnutie predstavenstva akciovej spoločnosti č. 6/2001 zo dňa 31. (od: 10.06.2002)
 10. 2001 o zrušení odštepného závodu Slovenské telekomunikácie, a.s.,
 Technická ústredňa telekomunikácií, o.z. dňom 31. 12. 2001.

Rozhodnutie Úradu pre reguláciu siet'ových odvetví o udelení licencie (od: 11.06.2002)
 na podnikanie v energetických odvetviach zo dňa 26. 11. 2001, licencia
 č. ET 0037/2001.

Rozhodnutie ústredia Slovenských telekomunikácií, a.s., č. 19/2002 zo (od: 15.07.2002)
 dňa 31. 1. 2002, ktorým sa ruší odštepný závod Slovenské
 telekomunikácie, a.s., Riaditeľstvo telekomunikácií Západné Slovensko,
 o. z. dňom 30. 4. 2002. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 27. 3. 2002 o
 odvolaní Ing. Jaroslava Mydliara z funkcie riaditeľa odštepného závodu
 Riaditeľstvo telekomunikácií ZS, o. z. dňom 1. 5. 2002.

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.5.2002, (od: 06.09.2002)
 na ktorom sa rozhodlo o zmene členov dozornej rady.

Notárska zápisnica č. N 665/02, Nz 627/02 zo dňa 3. 7. 2002 osvedčujúca (od: 30.09.2002)
 priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bol schválený
 dodatok č. 9 k stanovám a odvolanie člena predstavenstva.

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 31. 7. 2002, na ktorom (od: 01.10.2002)
 sa rozhodlo o zmene vedúceho odštepného závodu. Odvolací dekrét zo
 dňa 27. 3. 2002.

Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 31.7.2002 o zrušení odštepných (od: 15.10.2002)
 závodov v ňom uvedených.

Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 20.5.2002. Dodatok č. 1 a č. 2 k zmluve o predaji časti podniku zo dňa 22.10.2002.	(od: 11.11.2002)
Deň vzniku funkcie podpredsedu predstavenstva Ing. Štefana Bugára: 19.4.1999. Deň vzniku funkcie predsedu predstavenstva Dr. Kai Höhmann: 22.8.2000.	(od: 13.01.2004)
Na riadnom valnom zhromaždení konanom dňa 10.4.2003 boli schválené personálne zmeny v predstavenstva a dozornej rade. Zánik funkcie predsedu predstavenstva: Dr. Kai Höhmann dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena predstavenstva: Fridbert Gerlach dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena predstavenstva: Ing. Jozef Pavlík dňom 10.04.2003, zánik funkcie predsedu dozornej rady: Ing. Anton Závodský dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena dozornej rady Dr. Ralph Rentschler dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena dozornej rady Dr. Klaus Nitschke dňom 10.04.2003. Notárska zápisnica N 265/2003, Nz 26901/2003 spísaná dňa 10.04.2003 notárom JUDr. Ivanom Macákom, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.04.2003, na ktorom bola schválená zmena stanov v predmete činnosti a úplné znenie stanov.	(od: 14.01.2004)
Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 24.10.2003, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 231/2003, Nz 96619/2003 spísaná dňa 24.10.2003, bola schválená zmena obchodného mena a dodatok č. 11 k stanovám spoločnosti. Zmena obchodného mena z pôvodného zo Slovenské telekomunikácie, a.s. na Slovak Telecom, a.s.	(od: 15.01.2004)
Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 5.12.2003 boli schválené personálne zmeny v dozornej rade. Zánik funkcie člena dozornej rady: Viliam Podhorský dňom 5.12.2003. Zánik funkcie člena dozornej rady: Eleonóra Valentová dňom 5.12.2003.	(od: 05.02.2004)
Zápisnica z voľby členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 19.12.2003. Funkcia členov dozornej rady Ing. p. Kymana, Ing. Š. Genčura a J. Martinoviča sa končí dňom 19.12.2003.	(od: 06.02.2004)
Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 28.4.2004.	(od: 04.08.2004)
Notárska zápisnica N 70/2004, Nz 36354/2004 spísaná dňa 28.4.2004 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 28.4.2004, na ktorom bol schválený dodatok č. 12 k stanovám spoločnosti.	(od: 11.08.2004)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.06.2005.	(od: 23.06.2005)
Notárska zápisnica N 1/2006, Nz 666/2006, NCRI 658/2006 napísaná dňa 10.01.2006 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti, na ktorom bola schválená zmena obchodného mena spoločnosti na Slovak Telekom, a.s.	(od: 08.03.2006)
Výpis zo zápisu z 3. riadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa 27.04.2006.	(od: 15.05.2006)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.4.2006. Ing. Peter Stropko, člen predstavenstva od 4.8.2004 do 28.4.2006. Dr. Frank-Reinhard Bartsch, člen dozornej rady od 4.8.2004 do 28.4.2006.	(od: 02.06.2006)
Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.12.2006.	(od: 13.01.2007)
Zápisnica z písomného hlasovania predstavenstva "per rollam" zo dňa 14.05.2007.	(od: 22.05.2007)
Výpis zo zápisnice z valného zhromaždenia konaného dňa 24.05.2007.	(od: 14.06.2007)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady konaného dňa 13.9.2007.	(od: 10.10.2007)
Výpis zo zápisu z 5. riadneho zasadnutia predstavenstva spoločnosti konaného dňa 10.10.2007.	(od: 25.10.2007)
Výpis zo zápisu z 5. riadneho zasadnutia predstavenstva konaného dňa 10.10.2007.	(od: 01.11.2007)
Výňatok zo zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 29.11.2007.	(od: 21.12.2007)
Zápisnica z voľieb členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 28.2.2008.	(od: 14.03.2008)
Notárska zápisnica č. N 9/2008, Nz 19805/2008, NCRI 19609/2008 zo dňa 30.04.2008.	(od: 04.06.2008)
Notárska zápisnica N 48/2007, Nz 50384/2007 zo dňa 29.11.2007 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia	(od: 06.09.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.9.2008.	(od: 21.10.2008)
Notárska zápisnica N 8/2009, Nz 14657/2009 zo dňa 28.04.2009 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia spoločnosti.	(od: 12.06.2009)
Výňatky zo zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 27.4.2010. Notárska zápisnica N 10/2010, Nz 14453/2010 NCRI 14746/2010 zo dňa 27.04.2010 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia spoločnosti.	(od: 20.05.2010)
Notárska zápisnica N 185/2010, Nz 21791/2010 zo dňa 17.06.2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom	(od: 01.07.2010)

sa rozhodlo o zlúčení so spoločnosťou T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava, IČO: 35 705 019, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sa, vložka č.: 1238/B, zrušenou bez likvidácie. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 187/2010, Nz 21818/2010 zo dňa 17.06.2010, na základe ktorej preberá spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469, ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky zanikajúcej spoločnosti T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava, IČO: 35 705 019.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 02.12.2010. (od: 30.12.2010)

Notárska zápisnica N 36/2010, Nz 49259/2010 zo dňa 2.12.2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia - zmena predmetu podnikania. (od: 28.01.2011)

Notárska zápisnica N 11/2011, Nz 16798/2011 zo dňa 28.04.2011 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia. Výňatok zo zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 28.04.2011. (od: 03.06.2011)

Výňatok zo zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 09.11.2011. (od: 25.11.2011)

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 30.04.2012. (od: 11.07.2012)

..Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 17.09.2012. (od: 28.09.2012)

Notárska zápisnica č. N 291/2012, Nz 32929/2012 zo dňa 17.09.2012. (od: 06.03.2013)

Zápisnica o priebehu volieb členov dozornej rady volených zamestnancami spoločnosti konaných v dňoch 11.03.2013 - 14.03.2013. (od: 04.04.2013)

Výňatok zo zápisnice z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.04.2013. (od: 30.05.2013)

Notárska zápisnica - Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia č. N 241/2013, Nz 15075/2013, NCRIs 15395/2013 zo dňa 29.04.2013 a Dodatok č. 26 k Stanovám spoločnosti Slovak Telekom, a.s. zo dňa 29.04.2013. (od: 01.07.2013)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.04.2013 vo forme notárskej zápisnice N 241/2013, Nz 15075/2013, NCRIs 15395/2013. Dodatok č. 26 k Stanovám spoločnosti. (od: 04.07.2013)

Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 249/2014, Nz 16531/2014, NCRIs 16849/2014 zo dňa 30.04.2014. (od: 06.05.2014)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.04. 2014. (od: 03.07.2014)

Výňatok zo zápisnice z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 31.03.2015. (od: 24.04.2015)

Výpis zo zápisu z 2.riadneho zasadnutia Predstavenstva spoločnosti Slovak Telekom, a.s. zo dňa 18.06.2015. (od: 23.06.2015)

Výňatok z rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 04.08.2015. (od: 26.08.2015)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.09.2015. (od: 07.10.2015)

Zápisnica z 2. riadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.06.2015. (od: 07.10.2015)

Zápisnica z písomného hlasovania predstavenstva zo dňa 29.02.2016. (od: 17.03.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.03.2016. (od: 01.05.2016)

Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti: Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 01.07.2010)

Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením: T-Mobile Slovensko, a.s.
Vajnorská 100/A
Bratislava 831 03 (od: 01.07.2010)

Dátum aktualizácie údajov: 19.02.2018

Dátum výpisu: 21.02.2018

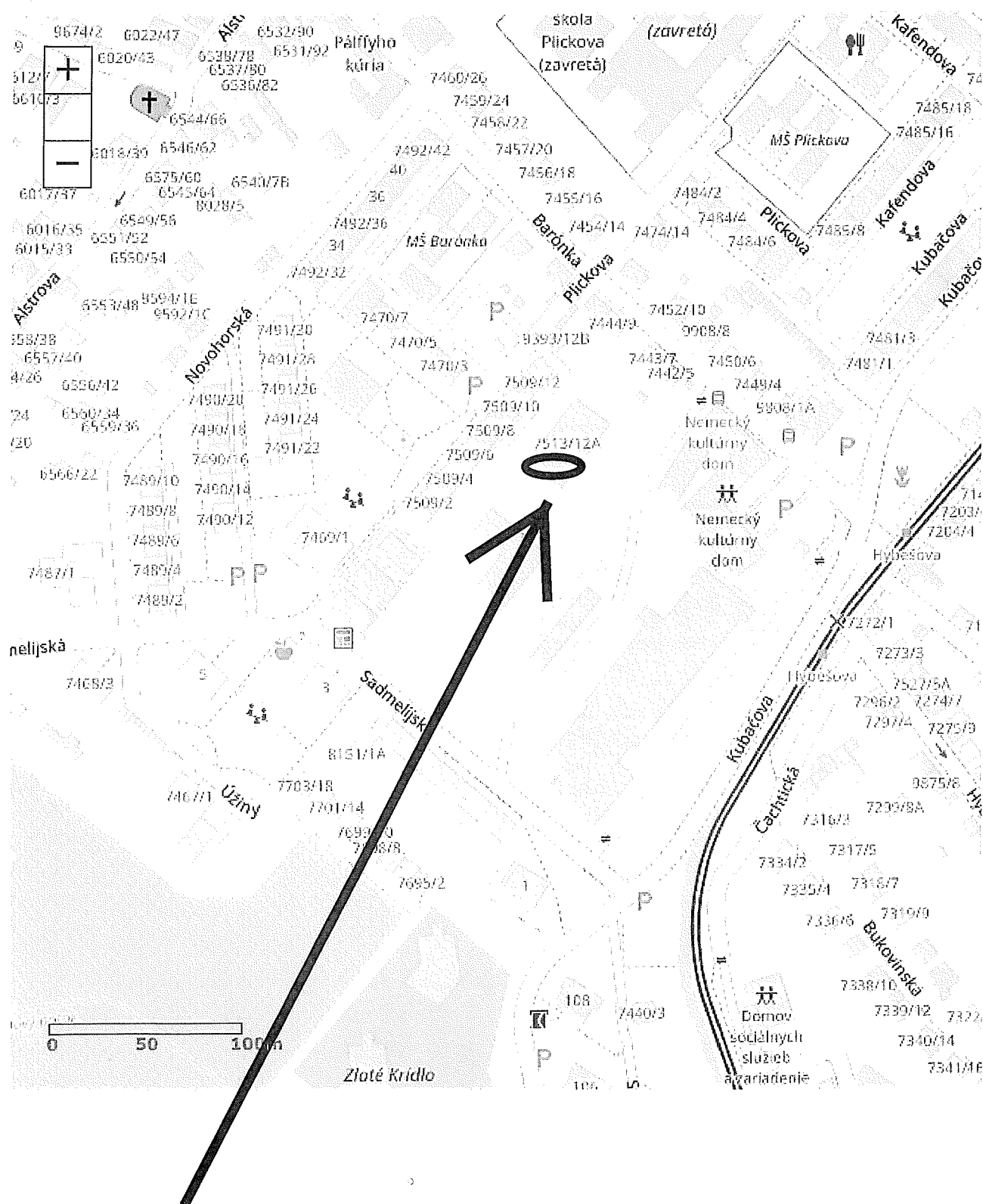
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

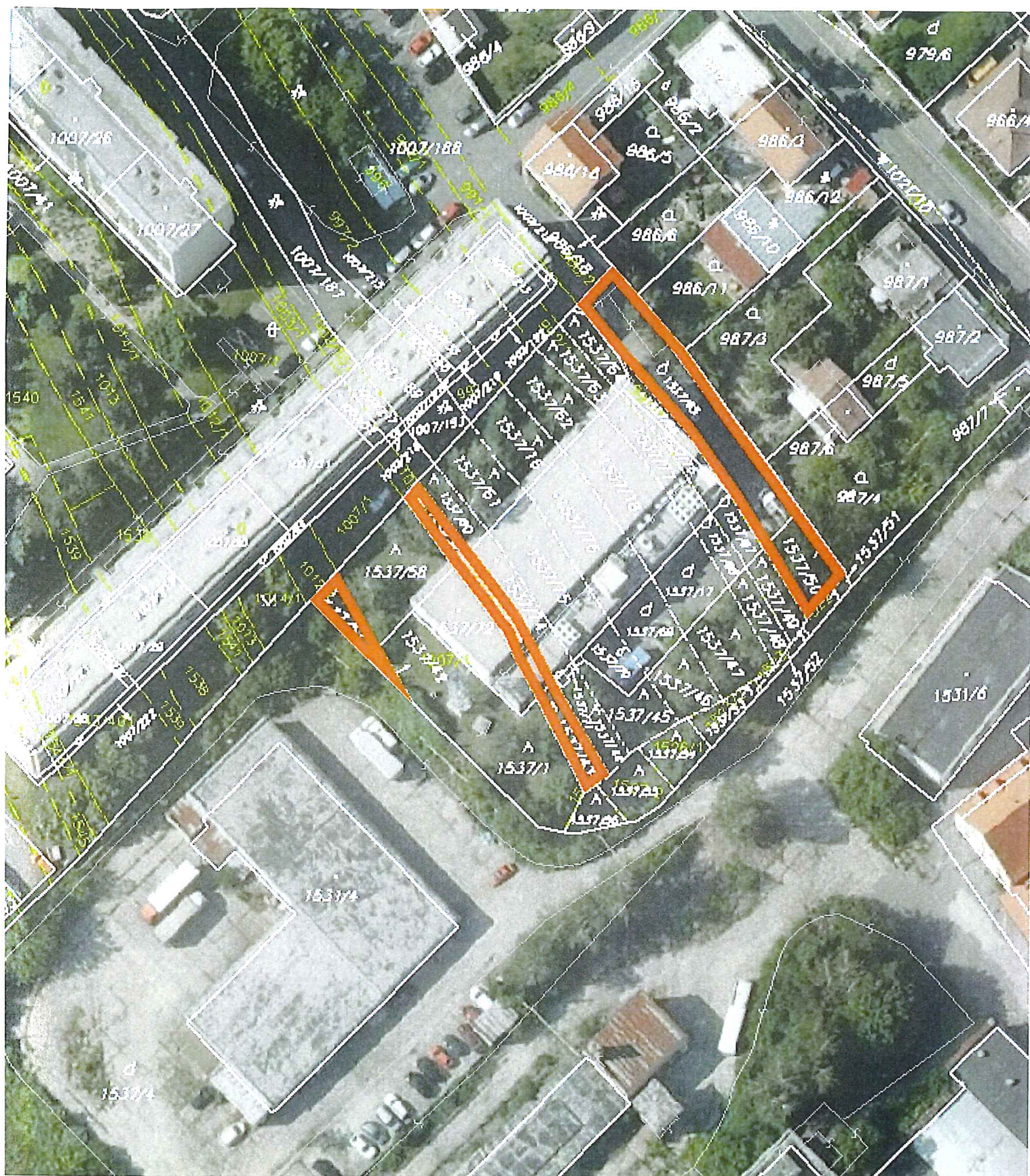
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

LEGENDA

	Poz.reg.C–KN p.č.1537/57, 42 ako časť poz.E–KN p.č.1012/1–LV 400 HLMSR/vlastný/
	Poz.reg.C–KN p.č.1537/59,73,43 ako časť E–KN p.č.1003/102–LV 400 HLMSR/vlastný/
	Poz.reg.C–KN p.č.1537/65,50 ako časť E–KN p.č.988/2–LV 400 HLMSR / vlastný/



kat.úz. Rača poz.reg.C-KN p.č.1537/42,43,50,57,59, 65,73.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.02.2018
Čas vyhotovenia: 10:20:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3810

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1537/ 44	62	Ostatné plochy	34			1
1537/ 45	87	Ostatné plochy	34			1
1537/ 48	51	Ostatné plochy	34			1
1537/ 49	48	Ostatné plochy	34			1
1537/ 60	46	Ostatné plochy	34			1
1537/ 61	101	Ostatné plochy	34			1
1537/ 63	60	Ostatné plochy	34			1
1537/ 64	47	Ostatné plochy	34			1
1537/ 66	47	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
1537/ 67	36	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
1537/ 68	35	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
1537/ 70	53	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
1537/ 71	5	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
1537/ 74	78	Zastavané plochy a nádvorí	16			1
1537/ 75	179	Zastavané plochy a nádvorí	16			1
1537/ 77	87	Zastavané plochy a nádvorí	16			1
1537/ 78	44	Zastavané plochy a nádvorí	16			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7513	1537/ 18	20	BUDOVA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7513 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12603.					
7513	1537/ 72	20	BUDOVA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7513 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
7513	1537/ 73	20	BUDOVA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7513 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
7513	1537/ 74	20	BUDOVA		1
7513	1537/ 75	20	BUDOVA		1
7513	1537/ 76	20	BUDOVA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7513 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10419.					
7513	1537/ 77	20	BUDOVA		1
7513	1537/ 78	20	BUDOVA		1

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, PSČ 817 62, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyhlásenie vkladateľa V-1902/99 zo dňa 21.12.1999
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zmenu obchodného mena zo dňa 5.3.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zmenu sídla, R-1632/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-34939/09 zo dňa 12.11.2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-27935/09 zo dňa 14.12.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 13.11.2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12369/14 zo dňa 19.06.2014

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Rozdelenie stavby na základe GP č.122/2009
- 1 Zmena sídla, R-2607/13

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
 Dátum vyhotovenia: 20.02.2018
 Čas vyhotovenia : 14:15:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.10419

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1537/16	104	Ostatné plochy	34		1	
1537/46	75	Ostatné plochy	34		1	
1537/69	83	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1537/76	198	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 1537/76 je evidovaná na LV č. 3810.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | |
|---|--|
| 1 | Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, PSČ 817 62, SR
IČO: 35763469
Spoluvlastnícky podiel: 1/1 |
|---|--|

Titul nadobudnutia

- kúpna zmluva, podľa V-21743/10 zo dňa 23.9.2010
- kúpna zmluva V-32586/10 zo dňa 08.12.2010
- kúpna zmluva V-13854/11 zo dňa 11.07.2011
- kúpna zmluva V-17624/11 zo dňa 2.8.2011.
- kúpna zmluva V-5327/12 zo dňa 16.04.2012

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1
 mena sídla, R-2607/13

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
 Dátum vyhotovenia: 20.02.2018
 Čas vyhotovenia : 14:16:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12603

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1537/17	90	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1537/18	195	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1537/47	116	Ostatné plochy	34		1	
1537/62	101	Ostatné plochy	34		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 1537/18 je evidovaná na LV č. 3810.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, PSČ 817 62, SR
 IČO: 35763469
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Úpna zmluva V-29999/2017 zo dňa 21.11.2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Záznam z zápisu.

Iné údaje

Záznam z zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
Dátum vyhotovenia: 20.02.2018
Čas vyhotovenia : 14:19:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.11181

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1007/4	728	Vinice	1		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, PSČ 817 02, SR
IČO: 35763469
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-31468/16 zo dňa 16.11.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
Dátum vyhotovenia: 21.02.2018
Čas vyhotovenia : 10:11:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
988/2	1018	Vinice	1		
1003/102	181	Vinice	1		
1012/1	364	Vinice	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36 361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

Vecné bremeno- v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. IČO: 35936142, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedení a na pozemkoch registra EKN parc.č. 3435/2, Z-7795/17

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4 925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14

Por.č.: 1

Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v

práve zri adovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazd duvozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4 919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa ž 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16576/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 891/277 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, pozemku reg. "E" parc.č. 17357/1, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, podľa ustanovenia ž 66 ods. 1 písm. a) záko na o elektronických komunikáciách, Z-19078/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojuvacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1030/15 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (ove r. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - v zmysle znenia ž11 a ž43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom reg. E-KN p.č. 17357/1, 17358/1, 22261 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povelennej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 331/2015 (úr. overenie č. 2751/15) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), Z-1812/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa ustanovenia ž 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemkoch reg. "E" KN parc.č. 17406/1, 22262, 17407, 17411, 17417, 17428, 17429, 17435, 17436, 17441, 17442, 17447, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-6445/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo výstavby a umiestnenia 18 kusov betónových lodžií - právo previsu, ktoré budú zasahovať nad pozemok registra C KN parc. č.17323/53, 17323/54, 17323/55, 17323/56 v prospech vlastníkov bytu č.1, prízemie, vchod Cyprichova 76, bytu č.2, prízemie, vchod Cyprichova 76, bytu č.3, 1.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.4, 1.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.5, 2.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.6, 2.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.7, prízemie, vchod Cyprichova 78, bytu č.8, prízemie, vchod Cyprichova 78, bytu č.9, 1.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.10, 1.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.11, 2.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.12, 2.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.13, prízemie, vchod

Cyprichova 80, bytu č.14, prízemie, vchod Cyprichova 80, bytu č.15, 1.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.16, 1.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.17, 2.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.18, 2.p., vchod Cyprichova 80, podľa V-18261/16 zo dňa 21.09.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch registra E KN parc. č. 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4549/101, 4545/3, 4540/2, 4534/1, 4775/201, Z-10772/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.4766 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 874/3 a 874/4 strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v GP č. 37/2016 (ov.č. 699/2016) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN par. c.č. 881/4, podľa V-33529/16 zo 06.12.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zataženom pozemku registra E KN parc. č.17447 za účelom zriadenia a uloženia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe "Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava" cez zatažený pozemok povinného z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 537/2016, úradne overenom Okresným úradom Bratislava pod č.985/16 v prospech oprávneného z vecného bremena Malé Krasňany Land Development, s.r.o. (IČO 47999721), podľa V-627/2017 zo 06.02.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno na parc. EKN č. 1698/3 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 25238/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zatažených pozemkov registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.12/2016, úradne overenom Okresným úradom pod č.1876/2016 zriadenie a uloženie elektro prípojky v stavbe ČS SLOVNAFT-BRATISLAVA-PÚCHOVSKÁ (ďalej len elektro prípojka) - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zatažených pozemkov registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť v celom rozsahu zatažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C KN parc. č.3500/26, podľa V-6522/2017 zo dňa 05.04.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35 936 142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č.1194/2, parc.č.1202, parc.č.3462/201, parc.č.3462/101, parc.č.3461/201, parc.č.3398/1, parc.č.3464/1, parc.č.3279, parc.č.3280/1, parc.č.3280/2, parc.č.3280/3, parc.č.3281/1, parc.č.3281/2, parc.č.3289/1, parc.č.3289/2, parc.č.3291, parc.č.3294 a parc.č. 3295, Z-6184/17

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-5591/2017.

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zatažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strpieť na týchto pozemkoch zriadenie a uloženie prípojky VN, ktorá je súčasťou stavby "Distribučné rozvody Staviteľská ul. SO 06-VN prípojka, PS-06-Trafostanica" - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zatažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102,

4939/1 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod.č.2133/2016 užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností vyplývajúcich z tohto vecného bremena v prospech TERMOTECHNA a.s., IČO:31321631, podľa V-15537/2017 zo dňa 30.06.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa ž 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s ž 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518) , so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemkoch registra E KN parc.č. 2-17094/1, 2-17114/1, 2-17114/3, 2-17485/1, 2-17487/1, 2-17488/1, 2-17490/101, 2-17491, 2-22258/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11, pvz. 3421/12.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia 21.02.2018
Čas vyhotovenia: 10:05:23

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1537/ 42	11	Ostatné plochy	34	1		8644	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia 20.02.2018
Čas vyhotovenia: 13:28:17

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1537/ 43	63	Ostatné plochy	34	1		8644	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia 21.02.2018

Čas vyhotovenia: 10:07:11

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1537/ 50	135	Ostatné plochy	34	1		8644	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.02.2018
Čas vyhotovenia: 10:11:35

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1537/ 57	48	Ostatné plochy	34	1		8644	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.02.2018
Čas vyhotovenia: 10:13:13

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1537/ 59	43	Ostatné plochy	34	1		8644	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.02.2018
Čas vyhotovenia: 10:15:47

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1537/ 65	297	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		8644	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.02.2018
Čas vyhotovenia: 10:17:56

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1537/ 73	82	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		8644	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
7513	1537/ 73	20	BUDOVA	pozemok nevysporiadaný

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Palušová /258

TU

355 103 / 2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 28761/2017

Naše číslo

MAGS OUI 38430/17-52084

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

19.07.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Slovak Telekom, a.s.)
žiadosť zo dňa:	02.03.2017
pozemok parc. číslo:	1537/42 vo výmere 11 m ² , 1537/57 vo výmere 48 m ² , 1537/43 vo výmere 63 m ² , 1537/59 vo výmere 43 m ² , 1537/73 vo výmere 82 m ² , 1537/50 vo výmere 135 m ² a 1537/65 vo výmere 297 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita ulíc Plickova a Barónka
zámer žiadateľa:	právne usporiadanie vlastníctva k pozemkom, na ktorých je čiastočne, alebo úplne umiestnená budova vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a tiež príľahlý - okolitý areál spoločnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1537/42, 1537/57, 1537/43, 1537/59, 1537/73, 1537/50 a 1537/65, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujuca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať**

diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS OUIC 38430/17-52084 zo dňa 19.07.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usporiadania investičnej činnosti
Právnické oddelenie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – ST, a.s.	Referent : Pal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1537/42-65
Č.j.	MAGS OSRMT 36 781/2018-13 651 MAGS OMV 27 492/2018	č. OSRMT 64/18
TI č.j.	TI/55/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	23.1.2018	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	26.1.2018 - 7. FEB. 2018	Komu : OMV 44 674

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: Predaj pozemkov v k.ú. Rača, MČ Bratislava - Rača	
Akcia: podklad k stanovisku	MAGS OSRMT 36 781 / 2018 - 13 651
Číslo jednania: OSRMT 64/18	Vybavuje: Ing. arch. Eva Kafková
Katastrálne územie: Rača	Parcela : 1537/42,43,50,57,59,56,73
Lokalita: Plickova ul.	Dátum vybavenia: 2. 2. 2018
Investičný zámer: predaj pozemkov	
Žiadateľ: Slovak Telekom a.s., Bratislava	

KONŠTATUJEME:

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje na p.č. 1537/42, 1537/57, 1537/43, 1537/59, 1537/73, 1537/50 a 1537/65 medzi Plickovou ulicou a Barónkou v katastrálnom území Rača funkčné využitie viacpodlažná zástavba obytného územia 101, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán :

- ponecháva súčasné funkčné využitie územia
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom zásadne nemení charakter stabilizovaného územia
- merítkom a limitom pre novú výstavbu je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť

základné údaje o predložennom zámere :

Predmetom podania je žiadosť o odkúpenie horeuvedených pozemkov v k.ú. Rača, všetky sú ostatné a zastavané plochy a nádvorja o malých výmerách: 11 m², 48 m², 63 m², 43 m², 82 m², 135 m² a 297 m² ako súčasť pozemkov registra E KN v k.ú. Rača. Ide o pozemky susediace s pozemkami žiadateľa.

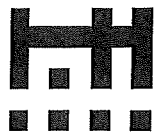
Žiadateľ uvádza, že záujmové pozemky chce odkúpiť za účelom právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, na ktorých je čiastočne alebo úplne umiestnená budova vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telekom a.s. a tiež okolitý areál.

STANOVISKO:

UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov stanovuje na predmetnej ploche funkčné využitie viacpodlažná zástavba obytného územia 101, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie. Uvedené záujmové parcely v k.ú. Rača tvoria úzke pásy pozemkov na ktorých je čiastočne alebo úplne umiestnená budova vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telekom a.s. a tiež okolitý areál.

Z hľadiska územného plánovania s odpredajom uvedených pozemkov súhlasíme za podmienky dodržania regulácie stanovenej pre dané územie v UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Schválila: Ing.arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 22.01.2018		MAGS OMV 27492/2018
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Žiadateľ:	Slovak Telekom, a.s.		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	1537/42, 1537/57, 1012/1, 1537/43, 1537/59, 1537/73, 1537/50, 1537/65		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	13.02.2018	Pod.č.	62604/2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	22.01.2018	Pod. č. oddelenia:	-13648 ODI/44/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Janus		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov parc. č. 1537/42, 1537/57, 1012/1, 1537/43, 1537/59, 1537/73, 1537/50, 1537/65, k.ú. Bratislava – Rača za účelom právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, na ktorých je čiastočne alebo úplne umiestnená budova vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a tiež okolitý areál uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemkov v k.ú. Rača nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	24.01.2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		24.01.2018

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.01.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 36505/2018/13653
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 1537/42, 1537/57, 1012/1, 1537/43, 1537/59, 1537/73, 1537/50, 1537/65, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	31.01.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	31.01.2018	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy

Primaciálne námestie č. 1

814 09 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 228 698/2017

TU

Príloha
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 28761/2017 MAGS OSK 38653/2017-52082-2 Čibová/773 21.04.2017
MAG /2017

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku–
Slovak Telecom a.s.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 28761/2017 zo dňa 24.02.2017 vo veci
predaja pozemku p.č. 1537/42,57,43,59,73,50,65 v k. ú. Rača Vám zasielame nasledovné
stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu
komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 15663

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27492/2018	MAGS OZP36591/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	22.01.2018
	MAG 13647/2018		

Vec: Predaj pozemkov KN-C v k. ú. Rača – aktualizácia stanoviska

Listom MAGS OMV 27492/2018 zo dňa 15.01.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o aktualizáciu stanoviska k predaju pozemkov uvedených v predmete žiadosti v k. ú. Rača. Žiadateľ prejavil záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k týmto pozemkom, na ktorých je čiastočne alebo úplne umiestnená budova vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telecom, a. s. a tiež okolitý areál.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Listom MAGS OZP 38571/2017 vypracovaným Ing. Ridilom v marci 2017 OŽP a MZ zelene vyjadrilo súhlas s predajom pozemkov. S predchádzajúcim stanoviskom opätovne **súhlasíme a nemáme námietky voči predaju pozemkov.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Palušová

63003/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/28761/2017	OMDPaL/63001/2017	kl. 900	10.3.2017
<u>MAGOMV/52086/2017</u>			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **52086**

Názov spoločnosti	Slovak telekom, a.s.
Adresa spoločnosti	Bajkalská 28, Bratislava
IČO spoločnosti	35763469

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55



Sekcia správy nehnuteľností

17255/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 27492/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/13646

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
23.01.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : katastrálne územie - Rača

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.01.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností /49121
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Sláva Palušová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV – 27492/2018	MAGS SPC- 24792/2018/16290	Mgr. Pastírová/157	22.01.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV - 27492/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV – 27492/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

[Faint circular official stamp of the Bratislava City Council, Department of Legislative and Legal Affairs]

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

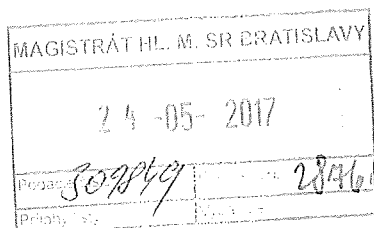


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00P1M56



JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 28761/2017/
59890

Naše číslo
7994/41/2017/SIS

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. Sisák/kl.21 17.05.2017

Vážený pán primátor,

Vaším listom č.j. MAGS OMV 28761/2017/59890 zo dňa 07.03.2017 ste nás v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemkov. Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

k predaju pozemkov registra „C“ KN parc.č. 1537/42 druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 m² a parc.č. 1537/57, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m² bez založeného LV, oba ako súčasť pozemku registra „E“ parc.č. 1012/1, druh pozemku vinica o výmere 364 m², vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 400 pre k.ú. Rača; pozemkov registra „C“ KN parc.č. 1537/43 druh pozemku ostatná plocha o výmere 63 m², parc.č. 1537/59, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m², parc.č. 1537/73, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m² bez založeného LV, všetky ako súčasť pozemku registra „E“ parc.č. 1003/102, druh pozemku vinica o výmere 181 m², vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 400 pre k.ú. Rača; pozemku registra „C“ KN parc.č. 1537/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m² bez založeného LV, ako súčasť pozemku registra „E“ parc.č. 988/2, druh pozemku vinica o výmere 1018 m², vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 400 pre k.ú. Rača v prospech žiadateľa Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 z dôvodu

vysporiadania vlastníctva k pozemkom, na ktorých je umiestnená stavba vo vlastníctve žiadateľa a tiež okolitý areál.

K pozemku registra „C“ KN parc.č. 1537/50 druh pozemku ostatná plocha o výmere 135 m², LV nezaložené, bolo listom č.j. 8036/41/2017/SIS zo dňa 15.05.2017 vydané súhlasné stanovisko k odpredaju v prospech žiadateľa Mgr. Jána Bednariča, bytom Výhonská 12, 831 06 Bratislava z dôvodu vybudovania ľahkej zvukovej bariéry vysadením parkovej zelene, nakoľko sa v susedstve nachádza telefónna a dátová ústredňa spoločnosti T-Com.

S úctou



Mgr. Peter Pilinský
starosta

mill

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Slovak Telekom, a.s.

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Rača, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 988/2 – vinice vo výmere 1018 m², pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1003/102 – vinice vo výmere 181 m² a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1012/1 – vinice vo výmere 364 m², všetky zapísané na LV č. 400.

2. Geometrickým plánom č.183/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22. 12. 2017 pod č. 3022/2017 boli z pozemku:

- registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 988/2 – vinice vo výmere 1018 m², zapísaného na LV č. 400, k. ú. Rača vytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1537/50 – ostatné plochy vo výmere 135 m² a parc. č. 1537/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m², k. ú. Rača,

- registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1003/102 – vinice vo výmere 181 m², zapísaného na LV č. 400, k. ú. Rača vytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1537/43 – ostatné plochy vo výmere 63 m², parc. č. 1537/59 – ostatné plochy vo výmere 43 m² a parc. č. 1537/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², k. ú. Rača,

- registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1012/1 – vinice vo výmere 364 m², zapísaného na LV č. 400, k. ú. Rača vytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1537/42 – ostatné plochy vo výmere 11 m² a parc. č. 1537/57 – ostatné plochy vo výmere 48 m², k. ú. Rača.

Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača **parc. č. 1537/50** – ostatné plochy vo výmere 135 m², **parc. č. 1537/65** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m², **parc. č. 1537/43** – ostatné plochy vo výmere 63 m², **parc. č. 1537/59** – ostatné plochy vo výmere 43 m², **parc. č. 1537/73** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², **parc. č. 1537/42** – ostatné plochy vo výmere 11 m² a **parc. č. 1537/57** – ostatné plochy vo výmere 48 m².

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3810, a to stavby so súpis. č. 7513 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1537/44, parc. č. 1537/45, parc. č. 1537/48, parc. č. 1537/49, parc. č. 1537/60, parc. č. 1537/61, parc. č. 1537/63, parc. č. 1537/64, parc. č. 1537/66, parc. č. 1537/67, parc. č. 1537/68, parc. č. 1537/70, parc. č. 1537/71, parc. č. 1537/74, parc. č. 1537/75, parc. č. 1537/4577 a parc. č. 1537/78, v k. ú. Rača, ďalej nehnuteľností zapísaných na LV č. 10419, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1537/16, parc. č. 1537/46, parc. č. 1537/69 a parc. č. 1537/76, v k. ú. Rača, ďalej nehnuteľností zapísaných na LV č. 12603, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1537/17, parc. č. 1537/18, parc. č. 1537/47 a parc. č. 1537/62, v k. ú. Rača a nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 11181, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1007/4, v k. ú. Rača, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **120 113,51 Eur**, (slovom: stodvadsaťtisícstotrinásť Eur a päťdesiatjeden Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 9/2018 zo dňa 06. 01. 2018 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Petrom Kapustom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 151,69 Eur/m², z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 1537/73, k. ú. Rača za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 17,00 Eur/m²/rok a z náhrady za užívanie pozemkov parc. č. 1537/42, parc. č. 1537/43, parc. č. 1537/50, parc. č. 1537/57, parc. č. 1537/59, parc. č. 1537/65, k. ú. Rača za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 12,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 17 116,00 Eur ako náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Rača parc. č. 1537/50 – ostatné plochy vo výmere 135 m², parc. č. 1537/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m², parc. č. 1537/43 – ostatné plochy vo výmere 63 m², parc. č. 1537/59 – ostatné plochy vo výmere 43 m², parc. č. 1537/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², parc. č. 1537/42 – ostatné plochy vo výmere 11 m² a parc. č. 1537/57 – ostatné plochy vo výmere 48 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie pozemku parc. č. 1537/73 za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok a cena za užívanie pozemkov parc. č. 1537/42, parc. č. 1537/43, parc. č. 1537/50, parc. č. 1537/57, parc. č. 1537/59, parc. č. 1537/65 za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **102 997,51 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2018 vo výške **400,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. V prípade, že voči kupujúcemu začne konanie podľa § 12 zákona číslo 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a nastanú skutočnosti uvedené v §15 odsek 1 zákona číslo 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.

3. V prípade, že nastanú dôvody odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy podľa § 15 odsek 1 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy podľa § 4 odsek 1 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora tak, ako je uvedené v odsek 2 tohto článku a predávajúci od tejto zmluvy neodstúpi, kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny uvedenej v čl. 2 odsek 1 tejto kúpnej zmluvy, t.j. vo výške 120 113,51 Eur, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty kupujúcemu predávajúcim.

4. Možnosť odstúpenia niekto zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.07.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.01.2018, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 13.02.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 07.02.2018 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa **21.04.2017**.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Slovak Telekom, a.s.

