

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
08.06.2026

K bodu: Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:

nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, Ondreja Štefanku 8, pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 3110/56 – ostatné plochy vo výmere 146 m², LV č. 2644,

- parc. č. 3110/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 697 m², LV č. 2159,

- novovytvorený pozemok parc. č. 3110/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 941 m², vzniknutý podľa GP č. 960/2026 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 001 m², LV č. 2159,

- parc. č. 3110/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², LV č. 2159,

- novovytvorený pozemok parc. č. 3110/58 – ostatné plochy vo výmere 165 m², vzniknutý podľa GP č. 959/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/58 – ostatné plochy vo výmere 221 m², LV č. 1748,

- novovytvorené pozemky parc. č. 3110/157 – ostatné plochy vo výmere 10 m² a parc. č. 3110/158 – ostatné plochy vo výmere 37 m², vzniknuté podľa GP č. 959/2026, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/57 – ostatné plochy vo výmere 1 841 m², LV č. 1748,

a stavba súpis. č. 3671 SO 301-00 Monoblok na parc. č. 3110/53, LV č. 2159, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami,

pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, Romanova ulica,

- parc. č. 937/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 208 m², LV č. 2644,
- novovytvorený pozemok parc. č. 937/14 – ostatné plochy vo výmere 559 m², ktorý vznikol podľa GP č. 202-D/2021 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 9-6001/17, LV č. 4833,

pozemky v k. ú. Ružinov, Pivoňkova ulica, a to

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15531/200 – orná pôda vo výmere 671 m², LV č. 7868,
- novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15536/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 106 m², parc. č. 15536/25 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 46 m² a parc. č. 15537/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 054 m², vzniknuté podľa GP č. 951/2026, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 15536/200 – záhrady vo výmere 5 108 m², LV č. 7868,

spolu zaokrúhlene v hodnote 8 215 000,00 eur podľa znaleckých posudkov,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 00 151 866, a to:

nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, Železná studnička, LV č. 2369, pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 19707/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 196 m²,
- parc. č. 19707/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 154 m²,
- parc. č. 19707/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 35 m²,
- stavby súpis. č. 10237 - Učebné stredisko štábu CO - jedáleň, na parc. č. 19707/6, súpis. č. 10237 - Učebné stredisko štábu CO - sklad, na parc. č. 19707/8, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami podľa znaleckého posudku č. 86/2026, ktorý vypracovala Ing. Viera Herdová,

pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, Gaštanový hájnik,

- parc. č. 17491/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 643 m², LV č. 2851,

pozemky registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, Pivoňkova 2, LV č. 7927,

- parc. č. 15537/200 – záhrady vo výmere 8 454 m²,
- parc. č. 15529/2 – ostatné plochy vo výmere 952 m²,
- parc. č. 15525/2 – záhrady vo výmere 290 m²,
- parc. č. 15526 – záhrady vo výmere 9 m²,
- parc. č. 15527 – orná pôda vo výmere 205 m²,
- parc. č. 15528 – trvalé trávne porasty vo výmere 115 m²,

pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, Junácka ulica, LV č. 5876,

- parc. č. 15123/4 – ostatné plochy vo výmere 5 495 m²,
- parc. č. 15123/84 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 404 m²,
- parc. č. 15123/20 – ostatné plochy vo výmere 3 316 m²,
- parc. č. 15123/27 – ostatné plochy vo výmere 345 m²,
- parc. č. 15123/74 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 156 m²,
- parc. č. 15123/75 – ostatné plochy vo výmere 183 m²,
- parc. č. 15123/97 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 63 m²,
- parc. č. 15123/176 – ostatné plochy vo výmere 27 m²,

- parc. č. 15123/178 – ostatné plochy vo výmere 198 m²,
- parc. č. 15123/208 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 951 m²,
- parc. č. 15123/213 – ostatné plochy vo výmere 395 m²,

pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy, Trenčianska ulica, LV č. 620,
-parc. č. 15297/5 – ostatná plocha vo výmere 7 625 m²,
spolu zaokrúhlene v hodnote 8 181 000,00 eur podľa znaleckých posudkov,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, alebo areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Vyhotovil:

Michaela Kamenská
tajomníčka komisie