MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 4. 2018**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 22, mestskej časti Bratislava–Karlova Ves

---

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Situáciu
6. Ortofotomapu
7. LV č. 4971, LV č. 5119, LV č. 5115
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 7x
9. Návrh nájomnej zmluvy

Apríl 2018

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m², bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedajú časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3750/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², parc. č. 3749 – orná pôda vo výmere 15 m², parc. č. 3748 – orná pôda vo výmere 20 m², parc. č. 3745/1 – orná pôda vo výmere 19 m², parc. č. 3744 – vinice vo výmere 31 m², parc. č. 3742/2 – záhrady vo výmere 20 m², parc. č. 3737 – záhrady vo výmere 29 m², parc. č. 3517/1 – orná pôda vo výmere 24 m², parc. č. 3512/3 – orná pôda vo výmere 24 m², zapísaných na LV č. 4971, parc. č. 3747 – orná pôda vo výmere 39 m² a parc. č. 3746 – vinice vo výmere 31 m², zapísaných na LV č. 5119, parc. č. 3734/1 – záhrady vo výmere 62 m², zapísaného na LV č. 5115, spolu vo výmere 322 m², mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, so sídlom na Námestí sv. Františka 8 v Bratislave, IČO 00603520, za účelom vybudovania a užívania verejného chodníka pre chodcov na Perneckej ulici, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1
1,00 Eur za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu,

Alternatíva 2
1. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 9 660,00 Eur,
2. 6,00 Eur/m²/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 1 932,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom častí pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 22, spolu vo výmere 322 m², pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu naliehavej potreby vybudovať chodník pre chodcov pozdĺž celej Perneckej ulice vyúsťujúcej do Borskej ulice, ktorý doteraz absentoval, najmä z hľadiska bezpečnosti chodcov pohybujúcich sa po danej ulici, pričom k stavebnému konaniu na stavbu realizovanú na predmete nájmu stavebník potrebuje preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom častí pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy reg. „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 22 na Perneckej ulici v Bratislave.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava–Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
IČO: 00 603 520

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemok KN reg. „C“ k.ú. Karlova Ves parc. č.	LV	KN reg. „E“ parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	**výmera na nájom**
22	0	**3750/1**	**4971**	zastav. pl. a nádvoria	1030 m²	**8 m²**
22	0	**3749**	**4971**	orná pôda	857 m²	**15 m²**
22	0	**3748**	**4971**	orná pôda	869 m²	**20 m²**
22	0	**3747**	**5119**	orná pôda	1184 m²	**39 m²**
22	0	**3746**	**5119**	vinice	806 m²	**31 m²**
22	0	**3745/1**	**4971**	orná pôda	465 m²	**19 m²**
22	0	**3744**	**4971**	vinice	1094 m²	**31 m²**
22	0	**3742/2**	**4971**	záhrady	1144 m²	**20 m²**
22	0	**3737**	**4971**	záhrady	240 m²	**29 m²**
22	0	**3734/1**	**5115**	záhrady	307 m²	**62 m²**
22	0	**3517/1**	**4971**	orná pôda	133 m²	**24 m²**
22	0	**3512/3**	**4971**	orná pôda	51 m²	**24 m²**
					Spolu:	**322 m²**

Požadované časti pozemku nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky podľa zoznamu zaslaného z bývalého OPÚ Bratislava (podľa zákona č. 229/1991 Zb.).

ÚČEL NÁJMU : Vybudovanie a užívanie verejného chodníka pre chodcov na Perneckej ulici vyúsťujúcej do Borskej ulice.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1:
stanovená podľa požiadavky mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

<u>1,00 Eur za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu</u>

Alternatíva 2:
stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“:

1. **30,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, nájomné pri výmere 322 m² predstavuje **sumu 9 660,00 Eur/rok,**

2. **6,00 Eur/m²/rok** za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, nájomné pri výmere 322 m² predstavuje **sumu 1 932,00 Eur/rok.**

SKUTKOVÝ STAV :

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „žiadateľ“) požiadala primátora hlavného mesta SR Bratislavy o nájom častí pozemku reg. „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 22, celkovo vo výmere 322 m² na Perneckej ulici v Bratislave, za účelom vybudovania chodníka pre chodcov pozdĺž celej Perneckej ulice vyúsťujúcej do Borskej ulice. Chodník doteraz absentoval, najmä z hľadiska bezpečnosti peších chodcov pohybujúcich sa po danej ulici.

O nájom častí predmetného pozemku na daný účel mestská časť Bratislava–Karlova Ves požiadala na dobu neurčitú, s výškou nájomného 1,00 Eur za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu.

Po majetkovoprávnom preverení požadovaných pozemkov boli vyšpecifikované tie pozemky registra „E“, ktoré budú predmetom nájmu za účelom výstavby chodníka, t.z. tie pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v jeho priamej správe. Mestská časť Bratislava–Karlova Ves na základe toho upresnila svoju žiadosť o nájom pozemkov na vybudovanie chodníka na Perneckej ulici.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 3734/1 k.ú. Karlova Ves bude taktiež predmetom nájmu, nakoľko Rozhodnutím č. C-42/17/ROEP/Karlova Ves zo dňa 15.1.2018 bol zapísaný na LV č. 5115 v prospech vlastníka pozemku - Hlavné mesto SR Bratislava.

Navrhovaný nájom častí pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 22, spolu vo výmere 322 m², pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu naliehavej potreby vybudovať chodník pre chodcov pozdĺž celej Perneckej ulice vyúsťujúcej do Borskej ulice, ktorý doteraz absentoval, najmä z hľadiska bezpečnosti chodcov pohybujúcich sa po danej ulici, pričom k stavebnému konaniu na stavbu realizovanú na predmete nájmu stavebník potrebuje preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného plánovania:
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku

reg. „C“ KN parc. č. 22 v k.ú. Karlova Ves, totožná s časťami pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3750/1, 3749, 3748, 3747, 3746, 3745/1, 3744, 3742/2, 3737, 3734/1 a 3512/3 v k.ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia:

- námestia a ostatné komunikačné plochy, (pozemky reg. „E“ KN parc. č. 3750/1, 3749, 3748. 3747, 3746, 3745/1, 3744, 3742/2 v k. ú. Karlova Ves),
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie, (pozemky reg. „E“ KN parc. č. 3737, 3734/1, 3517/1, 3512/3 v k. ú. Karlova Ves).

Funkčné využitie územia:

- námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela,
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202,
  Spôsoby využitia funkčných plôch – prípustné: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia.

Intenzita využitia územia: pozemky sú súčasťou stabilizovaného územia.
K požadovanému nájmu častí pozemkov uvádzajú, že bez znalostí konkrétneho stavebno–technického a priestorového riešenia navrhovanej dopravnej stavby je vydanie stanoviska k nájmu predčasné.

Stanovisko technickej infraštruktúry: Pri stavebných prácach treba rešpektovať trasy a zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovaného chodníka.
(Zapracované do nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 11)

Stanovisko za sekciu dopravy:
Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku uviedlo, že z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu častí pozemkov reg. „E“ parc. č. 3750/1, 3749, 3748, 3747, 3746, 3745/1, 3744, 3742/2, 3737, 3734/1 a 3512/3 v k. ú. Karlova Ves, Pernecká ulica, za účelom vybudovania chodníka pre chodcov, v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na to k nájmu častí pozemkov neuplatňujú pripomienky.

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu vo svojom stanovisku uviedol, že vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje.

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností:
Oddelenie správy komunikácií sa z hľadiska správcu komunikácií k predmetnej žiadosti o nájom nevyjadruje, nakoľko sa nejedná o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v ich správe. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádza, že v záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie VO – podzemné káblové vedenie a stožiare, ktoré žiada chrániť a pred začatím stavebných prác zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.
(Zapracované do nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 5)

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene sa vyjadrilo, že podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov na daný účel nie je

v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Sekcia financií:
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: k dátumu 30.11.2017 eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči mestskej časti Bratislava-Karlova Ves po lehote splatnosti vo výške 82 290,24 Eur.

Sekcia právnych činností:
Oddelenie legislatívno-právne: eviduje s daným subjektom – mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves spis. Súdne konanie vo veci doposiaľ začaté nebolo. Súdny spor voči žiadateľovi nevedú.

MAG0P00MJ51Y

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
22 -01- 2018
15763 38155/2018

Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy
sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM 54078/2017-407976 zo dňa 6.12.2017	KV/MGI/3143/2017/24144/DG	Darina Gullar/JUDr. 02/707 11 194 darina.gullar@karlovaves.sk	15.01.2018

Vec
Upresnenie žiadosti o nájom pozemkov v k. ú. Karlova Ves pod chodník na Perneckej ulici.

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves listom č. j. KV/MGI/2648/2017/16469/DG dňa 26.09.2017 požiadala Hl. mesto SR Bratislavu o nájom častí pozemkov v k. ú. Karlova Ves za účelom vybudovania chodníka na Perneckej ulici v Bratislave.
Následne ste horeuvedeným listom vyzvali mestskú časť o upresnenie predmetnej žiadosti, z dôvodov tvoriacich obsah predmetnej výzvy.

Žiadame o nájom častí pozemkov registra E-KN, zapísaných na LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves:
- časť parcela č. 3750/1- zast. pl. a nádvoria o výmere 7,89 m2,
- časť parcela č. 3749 – orná pôda o výmere 14,69 m2,
- časť parcela č. 3748 – orná pôda o výmere 19,72 m2,
- časť parcela č. 3747 – vinice o výmere 38,40 m2,
- časť parcela č. 3746 – záhrady o výmere 30,39 m2,
- časť parcela č. 3745/1 – orná pôda o výmere 18,67 m2,
- časť parcela č. 3744 – vinice o výmere 30,95 m2,
- časť parcela č. 3742/2 – záhrady o výmere 19,98 m2,
- časť parcela č. 3737 – záhrady o výmere 28,78 m2,
- časť parcela č. 3517/1 – orná pôda o výmere 23,69 m2,
- časť parcela č. 3512/3 – orná pôda o výmere 23,51 m2 + 0,21 z pozemku registra C -KN parc. č. 21(„C“ parc. č. 21 na LV 0, identická s parc. č. 3512/3 – E-LV č. 4971). Pri opakovanom prešetrení sme zistili, že daná parcela zasahuje do požadovaného predmetu nájmu nepatrnou výmerou. Táto pôvodná žiadosť teda naďalej platí v celom rozsahu.

Z pôvodnej žiadosti vypúšťame v celom rozsahu žiadosť o nájom častí pozemkov registra C-KN, zapísaných na LV č. 2513 a LV č. 46, k. ú. Karlova Ves:

- časť parcela č. 13 – zastavané plochy o výmere 4,87 m2,

- časť parcela č. 19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95,80m2,
- časť parcela č. 20/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47,42 m2,
- časť parcela č. 20/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38,70 m2.

O nájom častí pozemkov registra E – KN parc. č. 3740/2, parc. č. 3739, parc. č. 3512/1 a parc. č. 3734/1, k. ú. Karlova Ves sme písomne požiadali Slovenský pozemkový fond, ktorý dané pozemky spravuje.

Vo zvyšnej časti zostáva pôvodná žiadosť v platnosti nadalej.

S pozdravom

Dana Čahojová
starostka

MAG0P00MOUFC

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

PM

- 4 -10- 2017

397073 54038/2017

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	KV/MGI/2648/2017/16469/DG	Gullar Darina, JUDR. 02/ 707 11 194 darina.gullar@karlovaves.sk	26.09.2017

Vec
Žiadosť o nájom častí pozemkov

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Karlova Ves naliehavo potrebuje vybudovať chodník pre chodcov pozdĺž celej Perneckej ulice vyusťujúcej do Borskej ulice, ktorý doteraz absentoval, najmä z hľadiska bezpečnosti peších chodcov pohybujúcich sa po danej ulici.
Podľa štúdie vypracovanej za týmto účelom Ing. arch. Stanislavom Cesnakom a spol. plánovaná výstavba predmetného chodníka zaberá časti nasledovných pozemkov o dlhodobý nájom, ktorých pozemkov zároveň žiadame:

pozemky registra E-KN , zapísané na LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves:

- časť parcela č. 3750/1 – zast,pl. a nádvoria o výmere 7,89 m^2,
- časť parcela č. 3749 – orná pôda o výmere 14,69 m^2,
- časť parcela č. 3748 – orná pôda o výmere 19,72 m^2,
- časť parcela č. 3747 - vinice o výmere 38,40 m^2,
- časť parcela č. 3746 – záhrady o výmere 30,39 m^2,
- časť parcela č. 3745/1 – orná pôda o výmere 18,67 m^2,
- časť parcela č. 3744 – vinice o výmere 30,95 m^2,
- časť parcela č. 3742/2 – záhrady o výmere 19,98 m^2,
- časť parcela č. 3737 – záhrady o výmere 28,78 m^2,
- časť parcela č. 3517/1 – orná pôda o výmere 23,69 m^2,
- časť parcela č. 3512/3 – orná pôda o výmere 23,51 m^2 + 0,21 m^2 z parc. č. 21 (C-.LV 0, identickej s parc.č. 3512/3 - E-LV č. 4971),

pozemky registra C-KN, zapísané na LV č. 2513 a LV č. 46, k. ú. Karlova Ves :

- časť parcela č. 13 – zastavané plochy o výmere 4,87 m^2,

- časť parcela č. 19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95,80 m^2,
- časť parcela č. 20/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47,42 m^2,
- časť parcela č. 20/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38,70 m^2.

O nájom častí predmetných pozemkov na horeuvedený účel žiadam pán primátor na dobu neurčitú s výškou nájomného 1,00 EUR/celý predmet nájmu/celú dobu nájmu.

S pozdravom

Dana Čanojová
starostka

Prílohy:

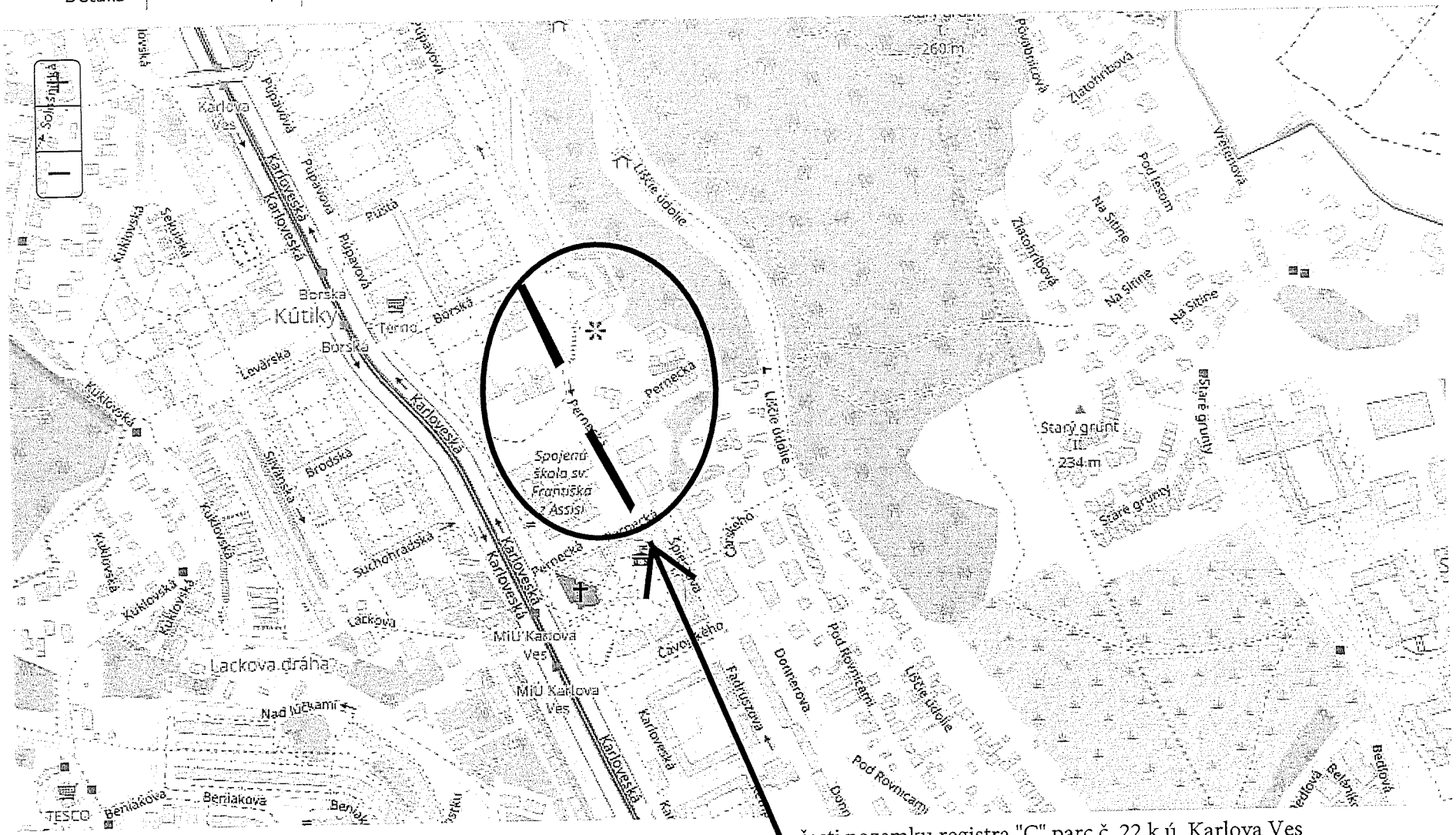
Situácia stavby chodníka – Pernecká so zábermi častí pozemkov – parciel E KN a parciel C KN.

Hl. mesto
Hlavné mesto
Krekula, Vladimír
Borská
Perníková
Karloveská
ihrisko
škola
PUGDUSKÝ TC

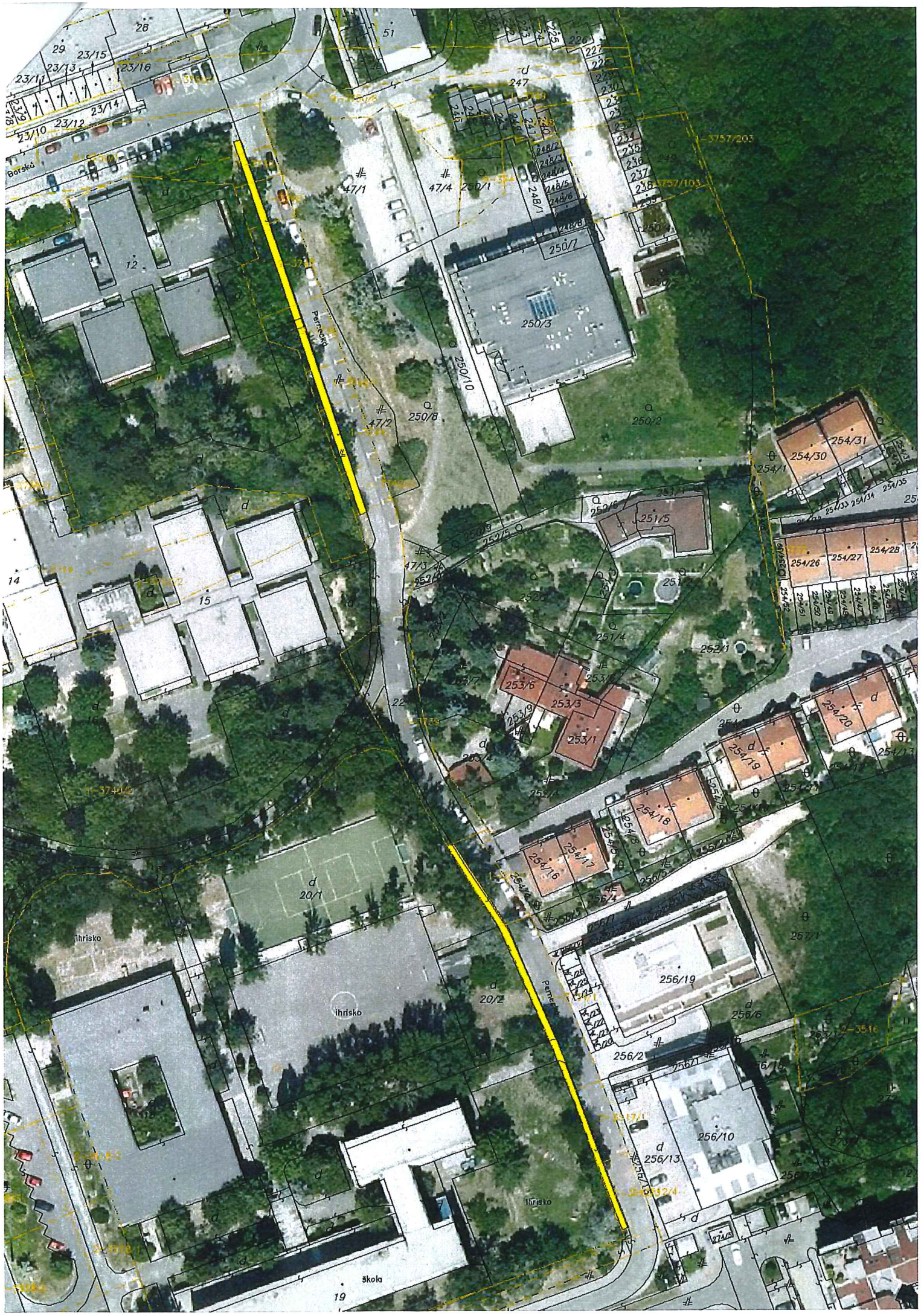
ArcGIS My Map

Details | Basemap

Print



časti pozemku registra "C" parc.č. 22 k.ú. Karlova Ves


Borská
Pernecká
Pernecká
Ihrisko
Ihrisko
Ihrisko
Škola
28
29
23/15
23/13
23/16
23/11
23/14
23/10
23/12
51
247
47/1
47/4
47/2
47/3
12
14
15
19
20/1
20/2
250/3
250/10
250/8
250/2
251/5
251/4
252/1
253/6
253/3
253/1
254/1
254/30
254/31
254/26
254/27
254/28
254/20
254/19
254/18
254/17
254/16
256/19
256/2
256/13
256/10
256/6
257/1

TATO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUZITEĽNA NA PRAVNE UKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
Dátum vyhotovenia: 08.03.2018
Čas vyhotovenia : 15:15:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3512/3	51	Orná pôda	1	2	
3517/1	133	Orná pôda	1	2	
3737	240	Záhrady	1	1	
3742/2	1144	Záhrady	1	1	
3744	1094	Vinice	1	1	
3745/1	465	Orná pôda	1	1	
3748	869	Orná pôda	1	1	
3749	857	Orná pôda	1	1	
3750/1	1030	Zastavané plochy a nádvoria	1	9	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
1 - Dúbravka
2 - Devín
9 - parcela pred THM

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
Dátum vyhotovenia: 13.03.2018
Čas vyhotovenia : 11:05:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5119

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3746	806	Vinice	1	9	
3747	1184	Orná pôda	1	9	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 5/16

Titul nadobudnutia
OSM 91 - vz 40/1992, zákon č. 138/1991 Zb
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 11/16

Titul nadobudnutia
KZ z 22.7.1966 č. 5030 - ROEP/348, zákon č. 138/1991 Zb.
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. KARLOVA VES**
Katastrálne územie: **Karlova Ves**

Dátum vyhotovenia **02.03.2018**
Čas vyhotovenia: **12:00:23**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5115

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
3734/ 1	307	Záhrady	1		1

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
CPU - číslo pôvodného k.ú.
1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** **1 / 1**

IČO :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva zo dňa 16.11.1970, §2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. C-42/17/ROEP/Karlova Ves zo dňa 15.1.2018.**

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 1-1543 pre parcelu reg. E KN 1-3734/1

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS – odd. nájmov majetku
- Ing. J. Ivicová - TU

908 95

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 54078/2017 MAG 467721/17 / 6.12.2017 38155/2018	MAGS OUIC 58696/2017 - 467722	Ing. Petrová/491	23.2.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS ONM (za žiadateľa): Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves, Nám. Sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
žiadosť zo dňa:	6.12. 2017 (doručená 12.12.2017)
pozemok parc. číslo:	časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 22, totožné s časťami pozemkov reg. „E“ KN parc.č. 3750 vo výmere 8 m^2, 3749 vo výmere 15 m^2, 3748 vo výmere 20 m^2 , 3747 vo výmere 39 m^2, 3746 vo výmere 31 m^2, 3745/1 vo výmere 19 m^2, 3744 vo výmere 31 m^2, 3742/2 vo výmere 20 m^2, 3737 vo výmere 29 m^2, 3734/1 vo výmere 62 m^2, 3517/1 vo výmere 24 m^2 , 3512/3 vo výmere 24 m^2 (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pernecká ul.
zámer žiadateľa:	nájom časti uvedených pozemkov za účelom vybudovania chodníka pre chodcov pozdĺž celej Perneckej ul. vyúsťujúcej do Borskej ul.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je vyznačená časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22 v k.ú. Karlova Ves, totožná s časťami pozemkov reg. „E“ KN parc.č. 3750, 3749, 3748, 3747, 3746, 3745/1, 3744, 3742/2, 3737, 3734/1, 3517/1 a 3512/3 v k.ú. Karlova Ves, funkčné využitia územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy,** (pozemky reg. „E“ KN parc.č. 3750, 3749, 3748, 3747, 3746, 3745/1, 3744, 3742/2,
- **občianska vybavenosť lokálneho významu,** číslo funkcie **202, stabilizované územie,** (pozemky reg. „E“ KN parc.č. 3737, 3734/1, 3517/1, 3512/3 v k.ú. Karlova Ves)

Funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste

ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela,

- **občianska vybavenosť lokálneho významu,** číslo funkcie **202**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného význam, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: pozemok je súčasťou **stabilizovaného územia. Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

K požiadavke nájmu časti pozemku reg. „C" KN parc.č. 22 v k.ú. Karlova Ves, (v rozsahu zákresu v priloženej situácii) uvádzame, že bez znalostí konkrétneho stavebno - technického a priestorového riešenia navrhovanej dopravnej stavby je vydanie stanoviska k nájmu predčasné.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s

určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 58696/2017 - 467722 zo dňa 23.2.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ K.Ves		Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	K.Ves	Parc.č. 3750	
Č.j.	MAGS OSRMT 58 574/2017- 467 723 MAGS ONM 54 078/2017	č. OSRMT 1257/17	
TI č.j.	**TI/856/17**	EIA č. /17	
Dátum príjmu na TI	12.12.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	21.12.2017 28. DEC. 2017	Komu : ONM 481 420	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pri stavebných prácach treba rešpektovať trasy a zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovaného chodníka.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM 06.12.2017	Pod.č.	MAGS ONM 54078/2017
Predmet podania:	Nájom pozemkov, Pernecká ulica		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Karlova Ves		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	Reg. „E" p. č. 3750, 3749, 3748, 3747, 3746, 3745/1, 3744, 3742/2, 3737, 3734/1, 3517/1, 3512/3		
Odoslané: *(dátum)*	15. 02. 2018	Pod.č.	64899/2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	15.12.2017	Pod. č. oddelenia:	467724/2017 ODI/733/17-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Stránsky		

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu častí pozemkov reg. „E" p. č. 3750, 3749, 3748, 3747, 3746, 3745/1, 3744, 3742/2, 3737, 3734/1, 3517/1, 3512/3 v k. ú. Karlova Ves, Pernecká ulica, za účelom vybudovania chodníka pre chodcov **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Stanovisko

Vzhľadom na uvedené, k nájmu častí pozemkov **neuplatňujeme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:		20.12.2017
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	20.12.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	06.12.2018	Pod č. oddelenia:	OD 58419/17-467725
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Hloža		
Text stanoviska:			
Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:			31.01.2018
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU 7016/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 54078/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	09.01.2018
MAG 467721/2017	58587/2017-467726-2		
33155/2018			

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –Mestská časť Bratislava – Karlova Ves - stanovisko

Vaším listom zo dňa 06.12.2017 od Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, ktorá požiadala o nájom časti pozemku za účelom vybudovania chodníka pre chodcov pozdĺž celej Perneckej ulice vyúsťujúcej do Borskej ulice v k.ú. Karlova Ves Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o MK I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa k predmetnej žiadosti nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie VO – podzemné káblové vedenie a stožiare, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 472253

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 54078/2017	MAGS OZP 58558/2017	Ing. Rehuš/kl. 536	15.12.2017
MAG 467721/2017	MAG 467727/2017		

Vec: **Nájom pozemkov pozdĺž Perneckej ulice v k. ú. Karlova Ves - stanovisko**

Listom MAG ONM 54078/2017 zo dňa 06.12.2017 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv Františka 8, 842 62 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov, uvedených v predmete žiadosti, v celkovej výmere 322 m² v k. ú. Karlova Ves – Pernecká ulica. Žiadateľ požiadal o nájom predmetných pozemkov za účelom vybudovania chodníka pozdĺž celej Perneckej ulice vyúsťujúcej do Borskej ulice.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

469948/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 54078/2017 MAG 467721/2017	MAGS OUAP 33782/2017/467728	Kucháreková/476	15.12.2017

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach: katastrálne územie – Karlova Ves Pernecká ulica

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.11.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, IČO: 00 603 520

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	**82 290,24 € (príloha)**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 30.11.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 30.11.2017- po splatnosti

Neuhradené k 30.11.2017 - po splatnosti								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
2092702042	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	2 705,55	196,03	15.3.2011	15.1.2007	315105	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	nájom NP
2162720206	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	19 905,97	12 868,85	14.6.2011	30.6.2011	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby-NP, r.2010
2162720282	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	16 631,58	9 594,47	14.6.2012	30.6.2012	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby-NP, r.2011
212144400044	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	2 291,60	148,53	2.7.2012	2.7.2012	52012	OTZ - oddelenie technického zabezpečenia	predaj majetku
212144400045	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	312,62	260,43	2.7.2012	2.7.2012	52012	OTZ - oddelenie technického zabezpečenia	predaj majetku
2152730698	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	26 754,53	19 717,42	14.6.2013	30.6.2013	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby-NP, r.2012
21314421019	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 319,29	130,45	31.7.2013	15.7.2013	2013	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s	predaj majetku
21314421036	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	78,80	78,80	30.11.2013	15.12.2013	21314421036	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s	predaj majetku
2152730544	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	15 601,66	8 564,54	14.6.2014	30.6.2014	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby-NP, r.2013
2142702928	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	4,79	4,79	2.9.2014	30.9.2014	31505	Duspama	nájom NP
2142703226	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	14,54	0,09	2.9.2014	30.9.2014	31505	Duspama	nájom NP
21414421072	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	26,95	26,95	15.12.2014	15.12.2014	21414421072	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s	predaj majetku
2152700393	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	3.2.2015	15.1.2015	31505	Duspama	nájom NP
2152700956	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	13.4.2015	15.4.2015	31505	Duspama	nájom NP
2152701536	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	15.7.2015	15.7.2015	31505	Duspama	nájom NP
2152701835	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	5.10.2015	15.10.2015	31505	Duspama	nájom NP
2152730415	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	15 771,25	8 734,14	16.11.2015	30.11.2015	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby-NP, r.2014
21514421026	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	53,90	53,90	31.12.2015	31.12.2015	21514421026	FIN - Finančné oddelenie	predaj majetku
21627100186	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	26.1.2016	15.1.2016	31505	Duspama	zálohy NP
2167000249	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	26.1.2016	15.1.2016	31505	Duspama	nájom NP
21627100495	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	1.4.2016	15.4.2016	31505	Duspama	zálohy NP
2167000679	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	1.4.2016	15.4.2016	31505	Duspama	nájom NP
2162720676	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	17 492,02	10 454,94	30.5.2016	15.6.2016	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby-NP, r.2015
21627101117	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	22.7.2016	15.7.2016	31505	Duspama	zálohy NP
2167001503	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	22.7.2016	15.7.2016	31505	Duspama	nájom NP
21627101552	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	11.10.2016	15.10.2016	31505	Duspama	zálohy NP
2167002070	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	11.10.2016	15.10.2016	31505	Duspama	nájom NP
21614421015	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	26,95	26,95	12.10.2016	19.10.2016	21614421015	Referát správy a inventarizácie majetku	predaj majetku
21727100301	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	25.1.2017	15.1.2017	31505	Duspama	zálohy NP
2177000384	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	25.1.2017	15.1.2017	31505	Duspama	nájom NP
21714421005	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	401,01	401,01	12.4.2017	31.3.2017	21714421005	Referát správy a inventarizácie majetku	predaj majetku

Príloha č. 1

21727100683	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	10.4.2017	15.4.2017	31505	Duspama	zálohy NP
2177000880	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	10.4.2017	15.4.2017	31505	Duspama	nájom NP
21727101047	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	7.7.2017	15.7.2017	31505	Duspama	zálohy NP
2177001323	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	7.7.2017	15.7.2017	31505	Duspama	nájom NP
21714421014	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	26,95	26,95	11.10.2017	11.10.2017	21714421014	Referát správy a inventarizácie majetku	predaj majetku
21727101376	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	4.10.2017	15.10.2017	31505	Duspama	zálohy NP
2177001733	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	4.10.2017	15.10.2017	31505	Duspama	nájom NP
2172720348	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	17 863,64	10 826,56	1.11.2017	30.11.2017	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby-NP, r.2016
Ref.	847983		**82 290,24**					

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 14-11-2017

Oddelenie nájmov majetku 432901

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30720/2017	MAGS OLP - 25451/2017 /432900	JUDr. Rušinová/ 59356 180	13.11.2017

Vec
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 30720/2017

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 30720/2017 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi Mestská časť Bratislava -Karlova Ves.

Týmto uvádzame, že voči uvedenému žiadateľovi vedieme spis - naše číslo 169/16, referent JUDr. Katarína Rušinová.

Súdne konanie vo veci doposiaľ začaté nebolo. Súdny spor voči žiadateľovi nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0… 18 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:	**Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**
sídlo:	Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
V zastúpení:	Dana Čahojová, starostka
IČO:	00 603 520
Peňažný ústav:	.....
Číslo účtu (IBAN):	.....
BIC (SWIFT):	.....

(ďalej len „**nájomca**“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – časti pozemku registra „C“, v katastrálnom

území Karlova Ves **parcelné č. 22** s výmerou 322 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedajú časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves, **parcelné č. 3750/1** s výmerou 1 030 m^2, druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3749** s výmerou 857 m^2, druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3748** s výmerou 869 m^2, druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3745/1** s výmerou 465 m^2, druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3744** s výmerou 1094 m^2, druh pozemku – vinice, **parc. č. 3742/2** s výmerou 1144 m^2, druh pozemku – záhrady, **parc. č. 3737** s výmerou 240 m^2, druh pozemku – záhrady, **parc. č. 3517/1** s výmerou 133 m^2, druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3512/3** s výmerou 51 m^2, druh pozemku – orná pôda, zapísané na LV č. 4971, **parc. č. 3734/1** – záhrady s výmerou 307 m^2, zapísaný na LV č. 5115 a **parc. č. 3747** s výmerou 1 184 m^2, druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3746** s výmerou 806 m^2, druh pozemku – vinice, zapísané na LV č. 5119.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves:
   parc. č. 22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m² bez založeného LV, ktorej **v stave registra „E“** zodpovedajú časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves:
   - **parc. č. 3750/1**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, **vo výmere 8 m^2**,
   - **parc. č. 3749**, druh pozemku – orná pôda, **vo výmere 15 m^2**,
   - **parc. č. 3748**, druh pozemku – orná pôda, **vo výmere 20 m^2**,
   - **parc. č. 3745/1**, druh pozemku – orná pôda, **vo výmere 19 m^2**,
   - **parc. č. 3744**, druh pozemku – vinice, **vo výmere 31 m^2**,
   - **parc. č. 3742/2**, druh pozemku – záhrady, **vo výmere 20 m^2**,
   - **parc. č. 3737**, druh pozemku – záhrady, **vo výmere 29 m^2**,
   - **parc. č. 3517/1**, druh pozemku – orná pôda, **vo výmere 24 m^2**,
   - **parc. č. 3512/3**, druh pozemku – orná pôda, **vo výmere 24 m^2**
     zapísané na LV č. 4971
   - **parc. č. 3747**, druh pozemku – orná pôda, **vo výmere 39 m^2**,
   - **parc. č. 3746**, druh pozemku – vinice, **vo výmere 31 m^2**
     zapísané na LV č. 5119
   - **parc. č. 3734/1**, druh pozemku – záhrady, **vo výmere 62 m^2**
     zapísaný na LV č. 5115

   spolu vo výmere 322 m^2 tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie verejného chodníka pre chodcov na Perneckej ulici.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe

prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 5 odsek 2 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:

   a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
   b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
   c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
   d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
   e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
      - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
      - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .....zo dňa ..... vo výške ..... Eur/m^2/rok.

2. Ročné nájomné vo výške ..... Eur (slovom..... Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške ..... Eur na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS 883..... v Československej obchodnej banke.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Karlova Ves v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Nájomca sa zaväzuje chrániť existujúce zariadenia verejného osvetlenia a pred začatím stavebných prác ich zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

6. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

7. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 6 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa odseku 6 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

8. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná

pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať činnosti na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a udržiavanie predmetu nájmu a jeho bezprostredného okolia v čistote.

11. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať trasy a zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

16. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

17. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

18. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ..... zo dňa ..... ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
   Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
   Príloha č. 2 – LV č. 4971, LV č. 5119 a LV č. 5115
   Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo N e s r o v n a l
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa .....

Nájomca :
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

.....
Dana Č a h o j o v á
starostka

P