

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 04. 2018**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru vo výmere 150,08 m², v stavbe, bez súpisného čísla – podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, pre Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Situáciu
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Snímku z ortofotomapy
7. Pôdorys
8. Návrh Zmluvy o nájme

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Monika Neuvirthová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Apríl 2018

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 1.32 vo výmere 150,08 m², v stavbe, bez súpisného čísla - podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, pre Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave, IČO 00492736, za účelom prevádzkovania predajne cestovných lístkov, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje sumu 150,08 Eur ročne za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

210,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory a 63,00 Eur/m²/rok za obslužné priestory, čo predstavuje sumu 30 896,46 Eur ročne za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytového priestoru č. 1.32 vo výmere 150,08 m², v stavbe, bez súpisného čísla - podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, pre Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave, IČO 00492736, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, ako obchodná spoločnosť, ktorej akcionárom je hlavné mesto SR Bratislava, má nakladať s verejnými prostriedkami hospodárne a podmienky obchodnej verejnej súťaže sú pre nich neprimerané, predajňa cestovných lístkov je na strategickom mieste, ktoré má veľmi dobrú dostupnosť pre cestujúcich a turistov a je tu obslužený najväčší počet cestujúcich, zároveň ide o reprezentatívnu predajňu, ktorá bola Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť, dozariadovaná a zrekonštruovaná.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom nebytového priestoru č. 1.32 o výmere 150,08 m² v stavbe bez súpisného čísla - podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom prevádzkovania predajne cestovných lístkov Dopravnému podniku Bratislava, akciová spoločnosť na dobu neurčitú.

ŽIADATEL: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**

Olejkárska 1, 841 52 Bratislava

IČO: 00492736

Zastúpené: Ing. Milan Urban

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU: nebytové priestory – hlavné priestory

1.32a	priehradková hala	106,84 m ²
1.32b	kancelária	15,12 m ²
1.32d	denná miestnosť	23,90 m ²
vedľajšie priestory		
1.32c	WC	4,22 m ²

celý predmet nájmu	150,08 m ²
--------------------	-----------------------

v stavbe bez súpisného čísla - podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, k. ú. Staré Mesto, nezapísaný na LV. Stavba je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nebola zverená do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie predajne cestovných lístkov

DOBA NÁJMU: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1

1,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje **150,08 Eur** ročne za celý predmet nájmu, podľa návrhu žiadateľa

Alternatíva 2

210,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory vo výmere 145,86 m², spolu vo výške 30 630,60 Eur,
63,00 Eur/m²/rok za obslužné priestory vo výmere 4,22 m², spolu vo výške 265,86 Eur,
nájomné **za celý predmet nájmu** predstavuje sumu **30 896,46 Eur ročne**, podľa tabuľky 100 položky 22 (predajne) Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

SKUTKOVÝ STAV:

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (ďalej len „Dopravný podnik“) sa dňa 02. 03. 2018 obrátil na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o prenájom nebytového priestoru č. 1.32 o výmere 150,08 m² v podchode na Hodžovom námestí bez súpisného čísla pod pozemkami registra „C“ KN, parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto.

Dopravný podnik má predmetný nebytový priestor prenajatý na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0368 17 00 zo dňa 11. 07. 2017 na dobu určitú do 13. 07. 2018. Účelom nájmu je predajňa cestovných lístkov. Žiadateľ uvádza, že takáto predajňa je v zmysle žiadosti o nájom nevyhnutná na plnenie Rámcovej zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave na roky 2014-2023, uzatvorenej dňa 31. 01. 2014 so zakladateľom a akcionárom hlavným mestom SR Bratislavou.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu dňa 22. 02. 2018 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru č. 1.32 v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto. Dopravný podnik svoju žiadosť odôvodňuje tým, že podmienky obchodnej verejnej súťaže sú pre nich neprimerané a ako obchodná spoločnosť, ktorej akcionárom je hlavné mesto SR Bratislava, má nakladať s verejnými prostriedkami hospodárne a to sa v tomto prípade podľa ich názoru vylučuje, nakoľko náklady súvisiace s prevádzkovaním predaja cestovných lístkov sú v zmysle Rámcovej zmluvy ekonomicky oprávnenými nákladmi podľa prílohy č. 1 Rámcovej zmluvy, položky 8.22. Podľa Rámcovej zmluvy sa hlavné mesto SR Bratislava zaväzuje každoročne uhrádzať Dopravnému podniku úhradu za služby vo verejnom záujme. Predajňa cestovných lístkov je na strategickom mieste, ktoré má veľmi dobrú dostupnosť pre cestujúcich a turistov, dosahuje jednu z najväčších tržieb a je tu obslužený najväčší počet cestujúcich. Predajňa bola Dopravným podnikom dozariadovaná a zrekonštruovaná. Ďalej v žiadosti o nájom Dopravný podnik uvádza, že kvôli poisteniu majetku a bezpečnosti (nakoľko papierové cestovné lístky sú vedené ako cenina a na predajni sa pracuje s hotovosťou) boli špeciálne upravené steny proti možnosti vniknutia do prevádzky, predajňa bola zároveň vybavená bezpečnostným sklom a alarmom na políciu. Predajňa bola kvôli prevádzke na dve zmeny bola dozariadená špeciálnym osvetlením, ktoré umožňuje plnohodnotné zmeny bez skrátenia pracovného úväzku. Ide o reprezentatívnu predajňu Dopravného podniku a je ako jediná predajňa vybavená registračnou pokladnicou, čo umožňuje predávať aj iné s dopravou súvisiace tovary a to napr. knihy a doplnkový tovar.

Dopravný podnik žiada hlavné mesto SR Bratislavu nevyhlasovať, resp. zrušiť obchodnú verejnú súťaž na najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru č. 1.32 o výmere 150,08 m². Ďalej žiada hlavné mesto SR Bratislavu o nájom predmetného nebytového priestoru na dobu neurčitú za nájomné v sume 1,00 Eur/m²/rok a sumu úhrad záloh za služby spojené s nájmom podľa Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0368 17 00 zo dňa 11. 07. 2017, t. zn. v sume 2 965,60 Eur.

Pre informáciu uvádzame, že v súlade s uznesením č. 783/2017 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 26. 04. 2017 má Dopravný podnik nebytový priestor č. 1.32 v podchode na Hodžovom námestí prenajatý na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0368 17 00 zo dňa 11. 07. 2017 na dobu určitú do 13. 07. 2018. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo uznesením č. 783/2017 ako prípad hodný

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí s podmienkou, že pred uplynutím doby nájmu nebytových priestorov budú predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutí dňa 22. 02. 2018 schválilo nájom nebytových priestorov v stavbe podchodu na Hodžovom námestí v Bratislave formou obchodných verejných súťaží. Obchodná verejná súťaž na nebytové priestory v podchode na Hodžovom námestí je vyhlásená odo dňa 12. 03. 2018 do 11. 05. 2018.

Navrhovaný nájom nebytového priestoru č. 1.32 vo výmere 150,08 m², v stavbe, bez súpisného čísla - podchod na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, pre Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave, IČO 00492736, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť ako obchodná spoločnosť, ktorej akcionárom je hlavné mesto SR Bratislava, má nakladať s verejnými prostriedkami hospodárne a podmienky obchodnej verejnej súťaže sú pre nich neprimerané, predajňa cestovných lístkov je na strategickom mieste, ktoré má veľmi dobrú dostupnosť pre cestujúcich a turistov a je tu obslužený najväčší počet cestujúcich, zároveň ide o reprezentatívnu predajňu, ktorá bola Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť dozariadovaná a zrekonštruovaná.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – o stanovisko bolo požiadané dňa 09. 03. 2018
- Oddelenie legislatívno-právne – o stanovisko bolo požiadané dňa 09. 03. 2018



**DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA**



MAG0P00TYMKA

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
-2-03-2018
Podacie číslo: 37788
Prílohy/číslo: 1018

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
6685-9120/2018

Vybavuje/linka
JUDr. D. Pet'ovská

Bratislava
27.02.2018

Vec: ŽIADOSŤ O NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU V STAVBE PODCHODU NA HODŽOVOM NÁMESTÍ, Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- (1) Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (ďalej len „DPB“) užíva nebytový priestor č. 1.32 o výmere 150,08 m² (1.32a priehradková hala 106,84 m²; 1.32b kancelária 15,12 m²; 1.32d denná miestnosť 23,90 m²; vedľajšie priestory 1.32c WC 4,22 m²) v stavbe podchodu na Hodžovom námestí, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto (ďalej len „Nebytový priestor“). Účelom nájmu Nebytového priestoru je predajňa cestovných lístkov, nevyhnutná na plnenie Rámcovej zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave na roky 2014 – 2023, uzatvorenej dňa 31. 01. 2014 (ďalej len Rámcová zmluva“) so zakladateľom a akcionárom Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „Hlavné mesto“).
- (2) Vlastníkom Nebytového priestoru je Hlavné mesto, ktoré ako prenajímateľ uzatvoril s DPB ako nájomcom Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0368 17 00 zo dňa 11.07.2017, reg. č. N 24/2017, a to na dobu určitú do 13.07.2018. Cena nájmu je vo výške 150,08 Eur/150,08 m²/rok a služby spojené s nájmom v zálohových plattbách činia 2 965,60 Eur/rok (ďalej len „Zmluva o nájme“).
- (3) Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta dňa 22.02.2018 na svojom zasadnutí prerokovalo a schválilo Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 150,08 m² v stavbe podchodu na Hodžovom námestí v Bratislave v k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom informatívna výška nájomného je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora Hlavného mesta, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, podľa tabuľky 100, položky 22, 23, 241, 242, 243, 244 – pre nebytové priestory s účelom nájmu: predajne a požičovne je nájomné vo výške 30 896,46 Eur ročne za celý predmet nájmu (210,00 Eur /m²/rok za hlavné priestory a 63,00 Eur/m²/rok za obslužné priestory). Informatívna výška nájomného bude v podmienkach obchodnej verejnej súťaže uvedená v sume 14 712,60 Eur ročne za celý predmet nájmu.
- (4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú pre DPB neprimerané. DPB ako obchodná spoločnosť, ktorej akcionárom je Hlavné mesto má nakladať s verejnými prostriedkami hospodárne a to v tomto prípade vylučuje, nakoľko náklady súvisiace s prevádzkovaním predaja cestovných lístkov (aj nájomné za prevádzkové priestory, ktoré slúžia na predaj cestovných lístkov) sú v zmysle Rámcovej zmluvy a jej platných dodatkov, ekonomicky oprávnenými náklady podľa prílohy číslo 1 k Rámcovej zmluve, položky 8.22. Podľa Rámcovej zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje každoročne uhrádzať DPB úhradu za služby vo verejnom záujme. Úhrada za služby vo verejnom záujme predstavuje kladný rozdiel medzi skutočnými ekonomickými oprávnenými nákladmi vynaloženými DPB v súvislosti s poskytovaním služieb vo verejnom záujme za príslušný kalendárny rok a výnosmi z dopravných služieb dosiahnutými DPB v príslušnom kalendárnom roku.
- (5) Uvádzame ďalšie skutočnosti v súvislosti s účelom nájmu Nebytového priestoru:
 - (a) predajňa cestovných lístkov (ďalej len „Predajňa“) je na strategickom mieste, ktoré má veľmi dobrú dostupnosť pre všetkých cestujúcich a najmä turistov;
 - (b) Predajňa je otvorená aj v sobotu, čo je práve výhodne ako pre turistov, tak aj pre ostatných cestujúcich;
 - (c) Predajňa bolo odovzdaná ako holopriestor, ktorý DPB dozariad'oval;

- (d) kvôli poisteniu majetku a bezpečnosti (nakoľko papierové cestovné lístky sú vedené ako cenina a na predajni sa pracuje s hotovosťou) boli špeciálne upravené steny proti možnosti vniknutia do prevádzky, zároveň predajňa bola vybavená bezpečnostným sklom a alarmom na políciu;
- (e) Predajňa kvôli prevádzke na 2 (dve) zmeny bola dozariadená špeciálnym osvetlením, ktorý umožňuje plnohodnotné zmeny bez skrátenia pracovného úväzku;
- (f) Predajňa bola v roku 2017 zrekonštruovaná;
- (g) ide o reprezentatívnu Predajňu DPB; je vybavená ako jediná predajňa registračnou pokladnicou, čo umožňuje DPB predávať aj iné s dopravou súvisiace tovary ako cestovné lístky a to napr. knihy súvisiace s dopravou ako aj doplnkový tovar;
- (h) Predajňa dosahuje jednu z najväčších tržieb; a
- (i) na Predajni je obslužený najväčší počet cestujúcich.
- (6) DPB žiada Hlavné mesto nevyhlasovať, resp. zrušiť obchodnú verejnú súťaž na najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru č. 1.32 vo výmere 150,08 m².
- (7) DPB žiada Hlavné mesto o nájom Nebytového priestoru na dobu neurčitú. Navrhuje akceptovať cenu za nájom vo výške 1,- Eur/m²/rok a ročné úhrady záloh za služby spojené s nájomom (voda, elektrická energia - vrátane výťahu a vzduchotechniky vo výške 2965,60 Eur, tak ako sú uvedené v platnej Zmluve o nájme a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadame Hlavné mesto o nájom Nebytového priestoru *pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby*“.

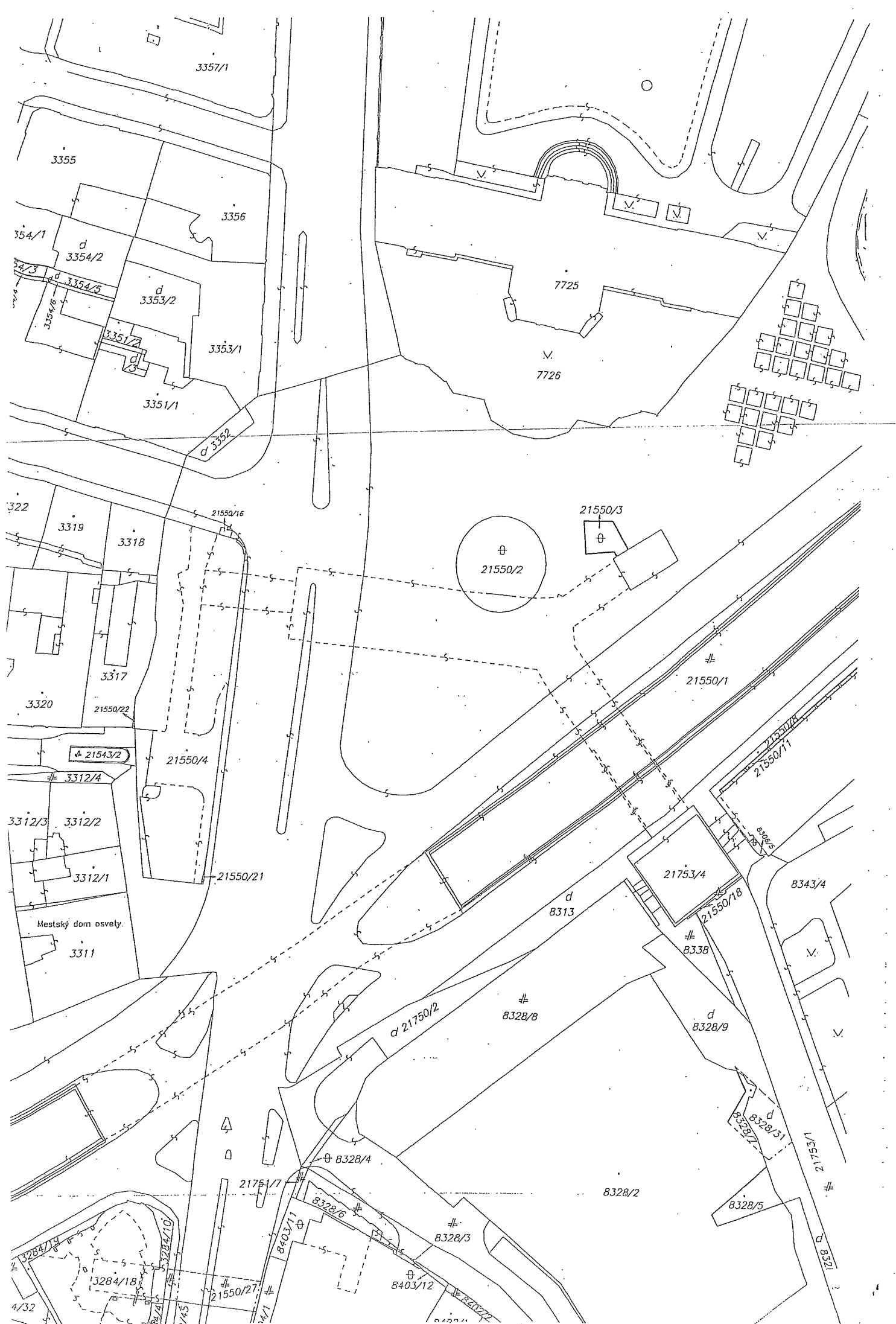
S úctou

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Ing. Milan Urban
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Na vedomie:

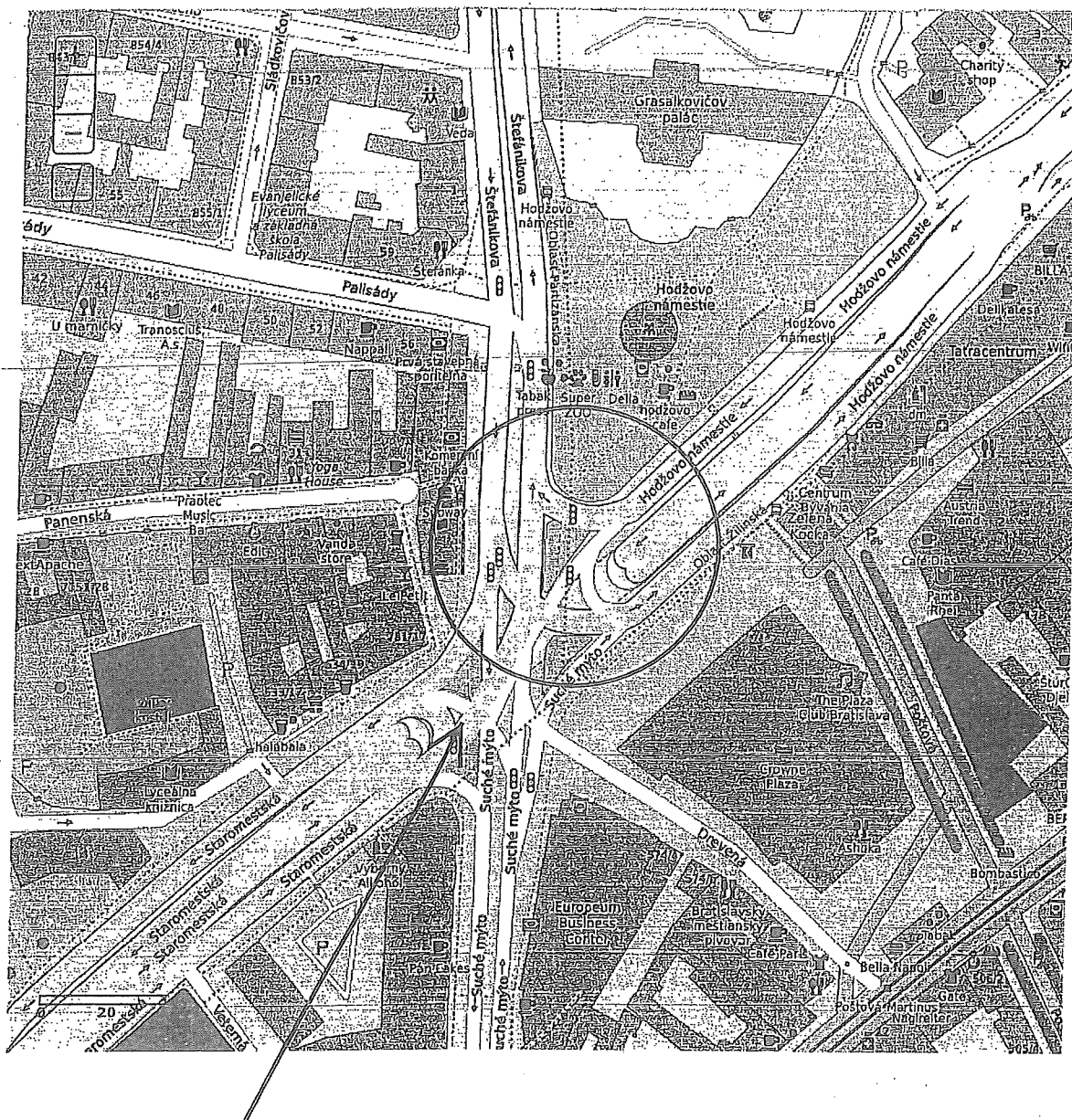
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

- (1) Riaditeľ magistrátu
- (2) Sekcia dopravy
- (3) Sekcia právnych činností

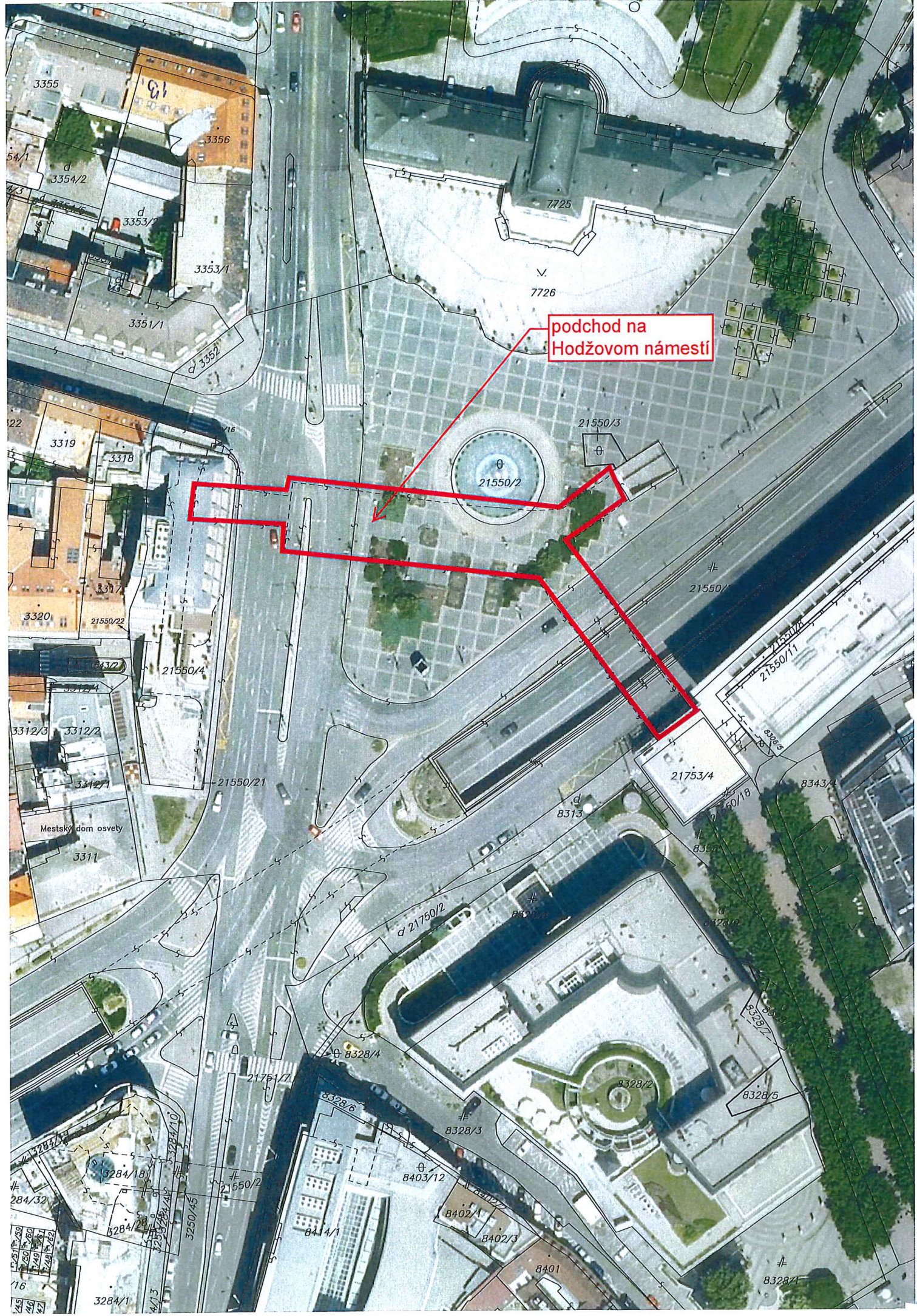


ArcGIS ▾ My Map

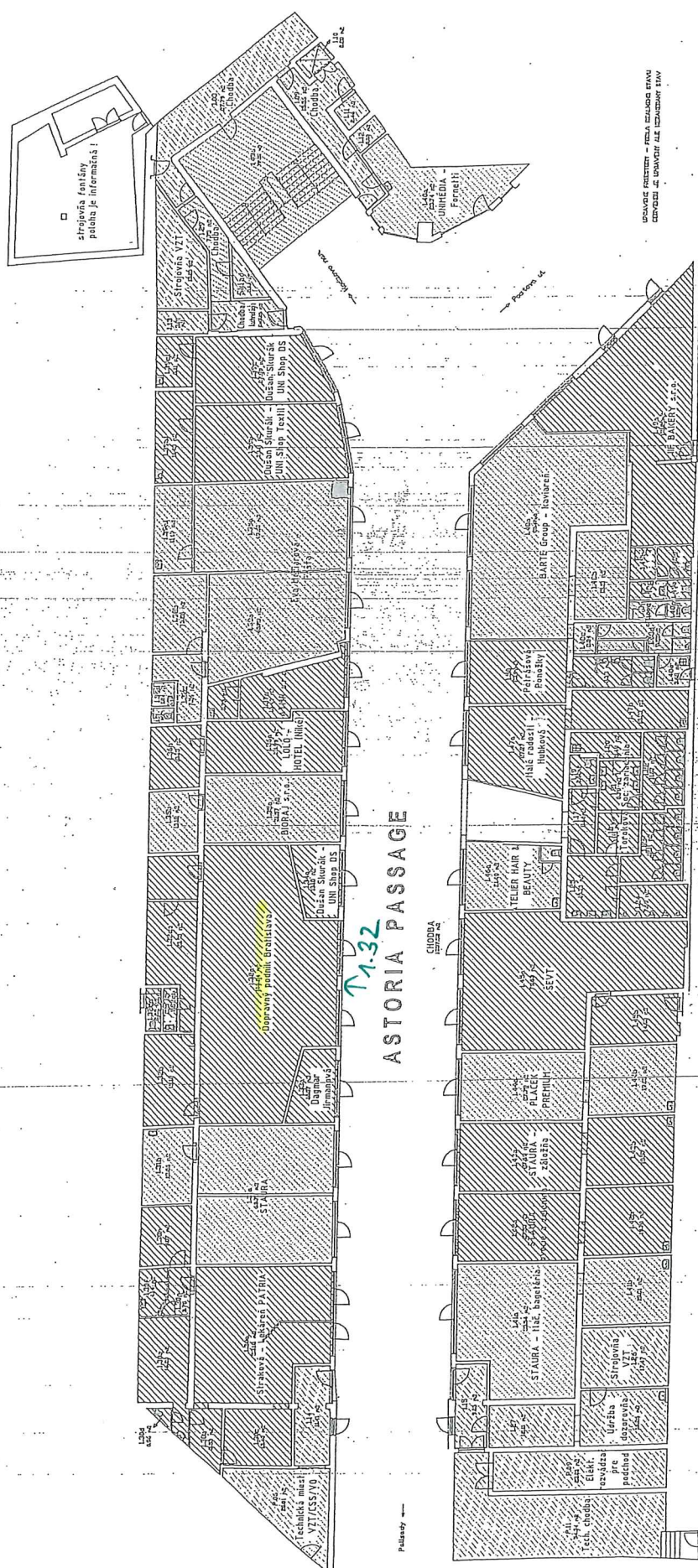
Details | Basemap |



podchod na Hodžovom námestí, p.č.21550/1, 21550/2 Staré mesto



podchod na
Hodžovom námestí



Zmluva o nájme nebytového priestoru

č. 07 83 xxxx18 00

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK5875000000000025828453

Variabilný symbol - nájom:

IBAN: SK9375000000000025826853

**Variabilný symbol -
služby spojené s nájomom:
(ďalej len „prenajímateľ“)**

a

nájomca:

Názov: Dopravný podnik Bratislava,
akciová spoločnosť
sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
V zastúpení: Ing. Milan Urban,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
IČO: 00 492 736

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 1.32 vo výmere 150,08 m² nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto pod pozemkami registra „C“ parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4. Priestor pozostáva z 145,86 m² hlavných priestorov a z 4,22 m² obslužných priestorov (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je predajňa (predajňa cestovných lístkov).
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
5. Prenajíateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájomateľa neviažu ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

Článok 2

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa článku 8 ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) prenájomateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - ca) nájomca v rozpore s touto Zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - cb) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - cc) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo

- ce) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
- cf) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 5 ods. 1 tejto Zmluvy,
- cg) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 4 ods. 2 tejto Zmluvy.

V prípadoch odstúpenia z vyššie uvedených dôvodov sa Zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s článkom 6 ods. 3 a 4 tejto Zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa odseku 4 až 6 tohto článku.

3. Možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
5. V prípade porušenia povinnosti podľa odseku 4 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.
6. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho protokolárne prenajímateľovi.

Článok 3

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. vo výške Eur ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy.

pozn. v prípade schválenia 1. alternatívy

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy.

pozn. v prípade schválenia 2. alternatívy

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku 7 tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v odseku 3 tohto článku Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Prenajímateľ zabezpečí nasledovné služby: elektrickú energiu, vodné a stočné, výťah a vzduchotechniku. Zálohové platby sú vo výške 2 965,60 Eur ročne. Výška a rozpis jednotlivých záloh za služby spojené s nájomom (ďalej len „služby“) sú uvedené v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby ročne vo výške 2 965,60 Eur, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy.

pozn. v prípade schválenia 1. alternatívy

6. Prenajímateľ zabezpečí nasledovné služby: elektrickú energiu, vodné a stočné, výťah a vzduchotechniku. Zálohové platby sú vo výške 2 965,60 Eur ročne. Výška a rozpis jednotlivých záloh za služby spojené s nájomom (ďalej len „služby“) sú uvedené v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy.

pozn. v prípade schválenia 2. alternatívy

7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplattenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje doplatiť prípadné nedoplatky

do 15 dní od oznámenia nedoplatku na účet s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnom úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá
9. Ak nájom začne v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je $1/365$ ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho roka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
11. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.
2. V prípade, že nájomca bude mať záujem predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
4. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v nebytovom priestore inštaláciu klimatizačnej jednotky na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje

oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.

7. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
8. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
10. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
11. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

15. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
- a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Nájomca sa zaväzuje na základe žiadosti prenajímateľa kedykoľvek predložiť vyššie uvedené poistné zmluvy. Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

16. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami na predmete nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
17. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
18. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto Zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.
19. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých nebytových priestoroch podchodu. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu vo výške 70,00Eur. Pokuta môže byť prenajímateľom uložená aj opakovane.
20. Nájomca si zabezpečí zbernú nádobu na odpad na vlastné náklady. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny správcu podchodu týkajúce sa umiestnenia zberných nádob a termínov vývozu odpadu. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu vo výške 70,00 Eur. Pokuta môže byť prenajímateľom uložená aj opakovane.
21. Nájomca sa zaväzuje zachovať výmeru hlavných a obslužných priestorov.

Článok 5

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 6

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že zmluvná strana, ktorá je adresátom, bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 7

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
.....
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 20 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, táto Zmluva stráca platnosť aj účinnosť. Dňom účinnosti tejto Zmluvy zaniká Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0368 17 00.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Výpočtový list
Príloha č. 2 - Pôdorys
Príloha č. 3 - Odpis uznesenia MsZ č.....
5. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami. považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo

platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR

.....
Ing. Milan Urban
predseda predstavenstva
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 xxxx 18 00

Objekt: NP 1.32 v podchode na Hodžovom námestí
Nájomca: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

A. Špecifikácia priestorov:

hlavné priestory

1.32a	priehradková hala	106,84 m ²
1.32b	kancelária	15,12 m ²
1.32d	denná miestnosť	23,90 m ²

vedľajšie priestory

1.30c	WC	4,22 m ²
-------	----	---------------------

celý predmet nájmu **150,08 m²**

B. Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné Eur/m ² /rok	nájomné Eur/rok
-----------------	-------------------------	---------------------------------	-----------------

priestory	150,08	1,00	150,08
-----------	--------	------	--------

spolu			150,08
--------------	--	--	---------------

II. Zálohy za služby spojené s nájmom

Voda	85,60 Eur ročne
el. energia (vrátane výtahu a vzduchotechniky)	2 880,00 Eur ročne

spolu	2 965,60 Eur/rok
--------------	-------------------------

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	2 965,60 Eur
--	---------------------

V Bratislave,

