

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

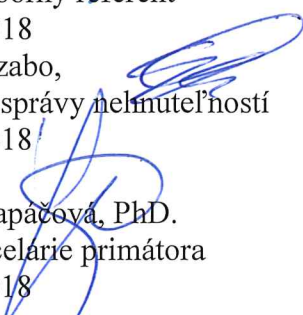
Materiál na rokovanie pravidelnej porady primátora hlavného mesta dňa: 13.03.2018	Termín splnenia: 26.04.2018 Kontrolný termín:
--	--

Oddelenie: Kancelária primátora - ÚES	Spracovateľ: Mgr. Schusterová	Podpis: 
	Telefónne číslo: 153	Dátum: 02. 03. 2018

Vec: Petícia za zachovanie predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, vyňatím z elektronickej verejnej súťaže a následne predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva.

Materiál predložiť do komisií MsZ:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

Materiál obsahuje:
1. Materiál do MsR dňa 12. 04. 2018.

1. Spracovateľ:
Mgr. Lucia Schusterová, 
samostatný odborný referent
dňa: 02. 03. 2018
Mgr. Tomáš Szabo,
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
dňa: 02. 03. 2018
2. Zodpovedný:
Mgr. Lucia Klapáčová, PhD. 
riaditeľka kancelárie primátora
dňa: 02. 03. 2018

Dôvod predloženia materiálu

Dňa 22. 01. 2018 bola na hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy doručená „Petícia za zachovanie predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, vyňatím z elektronickej verejnej súťaže a následne predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva.“ Predmetnú petíciu podporilo 3 780 občanov, z toho platných bolo 3 731 podpisov. Podporovatelia petície žiadajú Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy, aby schválilo pokračovanie zmluvného vzťahu, z dôvodu osobitného zreteľa § 9a zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vyňatie prevádzky MINIT z elektronickej verejnej súťaže.

Návrh záverov:

Pravidelná porada primátora odporúča predmetnú petíciu predložiť na rokovanie mestskej rady dňa 12. 04. 2018 a na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 26. 04. 2018.

PREDKLADACIA SPRÁVA

1. Dôvod predloženia materiálu alebo podnet, na základe ktorého je materiál vypracovaný:

Dňa 22. 01. 2018 bola na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy doručená Petícia za zachovanie predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, vyňatím z elektronickej verejnej súťaže a následne predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva. Predmetnú petíciu podporilo 3 780 občanov, z toho platných bolo 3 731 podpisov. Podľa Zásad vybavovania petícií v podmienkach samosprávy hlavného mesta SR Bratislavy a zákona č. 29/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení zákona č. 214/2014 Z. z., petíciu, ktorú podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8 % osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, predloží primátor po jej prešetroaní na rokovanie mestského zastupiteľstva.

2. Stručné zdôvodnenie potreby materiálu

Podporovatelia petície žiadajú Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy, aby schválilo pokračovanie zmluvného vzťahu, z dôvodu osobitného zreteľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku mesta v znení neskorších predpisov a vyňatie prevádzky MINIT z elektronickej verejnej súťaže.

3. Stručný obsah materiálu

Žiadosť občanov o zachovanie Predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, vyňatím z elektronickej verejnej súťaže a následne predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

4. Žiadosť Materiál pripomienkovaný mestskými časťami alebo verejnosťou

Materiál nebol pripomienkovaný mestskými časťami alebo verejnosťou.

5. Materiál prerokovaný v iných orgánoch, v ktorých a s akým výsledkom, prípadne v ktorých orgánoch má byť prerokovaný.

Materiál bude prerokovaný v Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta.

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 04. 2018**

Petícia

za zachovanie predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, vyňatím z elektronickej verejnej súťaže a následne predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva.

Predkladateľ:

Ivo Nesrovnal
primátor

Materiál obsahuje

- 1.Návrh uznesenia
- 2.Dôvodovú správu
- 3.Petíciu

Zodpovedný:

Lucia Klapáčová
riaditeľka kancelárie primátora

Spracovateľ:

Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Lucia Schusterová
samostatný odborný referent

apríl 2018

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. zobrať na vedomie petíciu pod názvom:

„Petícia za zachovanie predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, vyňatím z elektronickej verejnej súťaže a následne predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva.“

2. požiadať

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

1.alternatíva

aby predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva nájom nebytového priestoru 1.40 vo výmere 33,53 m² v stavbe podchodu na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto formou obchodnej verejnej súťaže

2. alternatíva

aby predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva nájom nebytového priestoru 1.40 vo výmere 33,53 m² v stavbe podchodu na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Jaroslava Minárika UNIMÉDIA.

Dôvodová správa

Dňa 22. 01. 2018 bola na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy doručená Petícia za zachovanie predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, vyňatím z elektronickej verejnej súťaže a následne predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva. Predmetnú petíciu podporilo 3 780 občanov, z toho platných bolo 3 731 podpisov.

Predmetom petície je žiadosť s týmto textom:

„Petícia za zachovanie predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, vyňatím z elektronickej verejnej súťaže a následne predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva.

Dňa 16. 12. 2016 Hlavné mesto Bratislava, ako vlastník podchodu na Hodžovom námestí ukončilo nájom dovtedajšiemu prevádzkovateľovi ASTORII PASSAGE, u ktorej bola Predajňa MINIT v nájomnom vzťahu. Tým sa Predajňa MINIT dostala do právneho vákuu vo vzťahu s Hlavným mestom Bratislava. Tento stav bol hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva, dňa 26. 04. 2017 zmenený tak, že predajňa dostane novú zmluvu od mesta iba na jeden rok, do 12. 07. 2018, čím priestory Predajne MINIT budú vystavené verejnej obchodnej súťaži, aj keď priestory predajne nie sú z hľadiska nájomných priestorov prázdne. Keďže podchod na Hodžovom námestí nie je komerčné obchodné centrum, ale slúži predovšetkým ako mestská hromadná spojnica na presun obyvateľov Bratislavy, v prevažnej miere do zamestnania, alebo študentov do škôl, predajňa MINIT plní pre občanov službu zameranú na cenovo dostupné rýchle občerstvenie, čerstvého pečiva, nápojov za dostupné ceny, ktoré sa nezmenili od roku 2009.

Zmyslom tejto Petície je žiadosť občanov a širokej verejnosti o vyňatie prevádzky MINIT, z elektronickej verejnej súťaže, a tým jej zachovanie ako služby obyvateľom mesta Bratislavy. Preto žiadame Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy, aby schválilo pokračovanie zmluvného vzťahu hlasovaním vzťahu poslancov mestského zastupiteľstva, z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a zákona č.138/1991 Zb., tak ako to bolo navrhnuté v podaní prevádzkovateľa predajne MINIT na magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy.“

Stanovisko k predmetnej petícii pripravila Sekcia správy nehnuteľností magistrátu:

Dňa 22. 01. 2018 doručil právny zástupca podnikateľského subjektu Jaroslav Minárik UNIMÉDIA, miesto podnikania Veľká Okružná 1028/13, 958 01 Partizánske, Advokátska kancelária Havlát & Partners, so sídlom Rudnayovo námestie č. 1, 811 01 Bratislava, žiadosť o predloženie materiálu na zasadnutie mestského zastupiteľstva – Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 1.40 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v podchode na Hodžovom námestí.

Podchod na Hodžovom námestí (ďalej „podchod“) v k. ú. Staré Mesto bol predmetom Zmluvy o nájme č. 07 83 0943 06 00 (ďalej „zmluva“) uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a ASTORIA PASSAGE s.r.o. ako nájomcom na dobu určitú do 18. 12. 2016. Nájomca dňa 13 .06. 2016 doručil hlavnému mestu SR Bratislava žiadosť o predĺženie doby nájmu vyplývajúcej zo Zmluvy o nájme č. 07 83 0943 06 00.

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu podchodu v k. ú. Staré Mesto pre ASTORIA PASSAGE s.r.o. v Bratislave bol predložený na rokovanie do orgánov mesta. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením

č. 659/2016 zo dňa 16. 11. 2016 schválilo ukončenie nájmu podchodu a nájomca bol listom zo dňa 22. 11. 2016, doručeným dňa 24. 11. 2016, vyzvaný na odovzdanie podchodu do správy hlavného mesta SR Bratislava do 15 dní od skončenia nájmu v súlade s čl. X ods. zmluvy. Nájom skončil 18. 12. 2016. Dňa 22. 12. 2016 bol podpísaný protokol o odovzdaní podchodu po uplynutí doby nájmu (10 rokov) spoločnosťou ASTORIA PASSAGE s.r.o. a správu podchodu prevzalo hlavné mesto SR Bratislava.

Užívatelia nebytových priestorov v podchode boli informovaní o ukončení nájmu a o ďalšom postupe po prevzatí podchodu do správy hlavného mesta SR Bratislava. Užívatelia nebytových priestorov doručili hlavnému mestu SR Bratislava žiadosti o nájom nebytových priestorov v podchode, ktoré užívali bez zmluvného vzťahu.

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov (24 obchodných prevádzok) v podchode na Hodžovom námestí pod pozemkami registra „C“ parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 v k. ú. Staré Mesto ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol predložený z dôvodu, že žiadatelia užívali nebytové priestory bez zmluvného vzťahu aj po skončení podnájomných zmlúv a mali záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Tento návrh bol predložený v 2 alternatívach.

Prvá alternatíva: schválenie nájmu nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí pre užívateľov nebytových priestorov na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné určené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno a pred uplynutím doby nájmu nebytových priestorov predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov

Druhá alternatíva: schválenie nájmu nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí pre užívateľov nebytových priestorov na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné určené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prijalo uznesenie č. 783/2017 zo dňa 26. 04. 2017, ktorým schválilo nájom nebytových priestorov (24 obchodných prevádzok) v podchode na Hodžovom námestí ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú jeden rok s podmienkami, že

1. nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie v príslušnom bode stratí platnosť,
2. pred uplynutím doby nájmu nebytových priestorov budú predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov.

Nájomca Jaroslav Minárik UNIMÉDIA uzatvoril s hlavným mestom SR Bratislava Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0375 17 00 v zmysle vyššie uvedeného uznesenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0375 17 00. To znamená, že akceptoval podmienky uvedené v uznesení. Pri podpise Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0375 17 00 nevzniesol námietky týkajúce sa nevysporiadaných pohľadávok súvisiacich s rekonštrukciou nebytového priestoru č. 1.40.

Prípadnú pohľadávku za rekonštrukciu nebytového priestoru v sume 4 891,97 Eur, ktorá vznikla v čase, keď nájomcom podchodu na Hodžovom námestí bola spoločnosť ASTORIA PASSAGE, a. s. a Jaroslav Minárik UNIMÉDIA bol podnájomcom nebytového priestoru, bolo potrebné uplatňovať voči bývalému nájomcovi podchodu na Hodžovom námestí – ASTORIA PASSAGE, a. s., príp. voči spoločnosti INTERMONT a. s.

Sekcia správy nehnuteľností pripravila v súlade s uznesením č. 783/2017 zo dňa 26. 04. 2017 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 22. 02. 2018 návrhy na nájom nebytových priestorov (22 obchodných prevádzok) v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, v k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 22. 02. 2018 boli schválené podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí, s výnimkou nebytového priestoru, ktorý je prenajatý nájomcovi Jaroslav Minárik UNIMÉDIA. Návrh na nájom tohto nebytového priestoru formou obchodnej verejnej súťaže nebol schválený, bol stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva.



MAG0P00LH0KH



**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

**K rukám Mgr. Martin Maruška
Riaditeľ magistrátu**

riaditel@bratislava.sk
martin.maruska@bratislava.sk

Bratislava, 22.01.2018

VEC: Žiadosť o predloženie materiálu na zasadnutie mestského zastupiteľstva

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 1.40 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, v podchode na Hodžovom námestí

Vážený pán riaditeľ,

obraciam sa na Vás ako právny zástupca podnikateľského subjektu: **Jaroslav Minárik UNIMÉDIA**, s miestom podnikania Veľká Okružná 1028/13, 958 01 Partizánske, IČO: 32807554, zapís. Okr. úradom Prievidza, číslo živ.reg.: 305-2008 (ďalej len „Jaroslav Minárik“ alebo aj „žiadateľ“), ktorý je prevádzkovateľom **Predajne MINIT** (pôvodne pod názvom *Fornetti*) v nebytovom priestore č. 1.40, vo výmere 33,53 m², nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pod pozemkami reg. „C“, parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4. Priestor pozostáva z 28,74 m² hlavných priestorov a z 4,79 m² obslužných priestorov (ďalej len „Predajňa MINIT“ alebo „Nebytový priestor“), a to na základe **Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 078303751700**, uzatvorenej s Hlavným mestom SR Bratislava, zo dňa 11.7.2017 (zverejnená, dňa 12.7.2017), ktorá zmluva bola uzatvorená na dobu určitú (1 rok) a má skončiť dňa, 13.7.2018.

Žiadateľ týmto **žiada o zaradenie návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu Nebytového priestoru do programu najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva (pravdepodobne dňa 22.2.2018), a to z nasledovných dôvodov:**

I.

Pre platobnú neschopnosť INTERMONT a.s., generálneho investora stavebnej časti podchodu, pre objednávateľa ASTORIA PASSAGE s.r.o., konajúcej prostredníctvom Ing. Igora Balla (ďalej len „ASTORIA PASSAGE“)¹, ako prenajímateľa nebytového priestoru, bol môj klient nútený zafinancovať vzduchotechnickú jednotku, vrátane jej montáže v nebytovom priestore (ďalej len „VZT“

¹ Podchod na Hodžovom námestí v k. ú. Staré Mesto bol predmetom Zmluvy o nájme č. 07 83 0943 06 00 uzatvorenej medzi Hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a ASTORIA PASSAGE s.r.o. ako nájomcom na dobu určitú do 18.12.2016.

jednotka“) ako nevyhnutný predpoklad pre napojenie prečerpávania a zohrievania vzduchu do systému vzduchotechniky v podchode na Hodžovom námestí, aj keď to bolo zmluvnou povinnosťou INTERMONT a.s..

Spomínaná platobná neschopnosť INTERMONT a.s., bola voči dodávateľovi týchto VZT jednotiek, spoločnosti ASEK TZB, spol. s r.o., so sídlom Hamuliakovo 424, Hamuliakovo 900 43, IČO: 35 974 249.

Prílohy:

- Čestné prehlásenie ASEK TZB, spol. s r.o., Hamuliakovo
- Faktúra č. 2120080204, vystavená spoločnosťou ASEK TZB, spol. s r.o., znejúca na 138 200,- SKK (4 587,40 EUR) s potvrdením o úhrade
- Faktúra č. 3110800056, vystavená spoločnosťou Enes s.r.o., znejúca na 9 175,50 SKK (304, 57 EUR)

Napriek úhrade VZT jednotky a jej montáže mojím klientom, po uplynutí nájomného vzťahu ASTORIE PASSAGE s HLAVNÝM MESTOM BRATISLAVA, bola uvedená VZT jednotka deklarovaná ako vlastná investícia vložená ASTORIOU PASSAGE a odovzdaná do majetku HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVA, bez náhrady tejto investície INTERMONTOM a.s., ako ani ASTORIOU PASSAGE, ako bývalým prenajímateľom priestorov.

Uvedená čiastka za investovanú VZT jednotku a jej montáž mala byť zohľadnená prenajímateľom ako náhrada za nájomné, k čomu neprišlo aj napriek urgenciám zo strany môjho klienta, t.j. takto vzniknutá **pohľadávka (vo výške 4891,97 EUR) nebola doteraz vysporiadaná.** /Vid'. priložená e-mailová komunikácia/.

II.

Vedením ASTORIA PASSAGE bolo môjmu klientovi proklamované, že má v zmluve voči HLAVNÉMU MESTU BRATISLAVA opciu na ďalších 10 rokov nájomného vzťahu, t.j. do roku 2026. Vzhľadom ku ktorej skutočnosti bolo v októbri 2015, zo strany môjho klienta pristúpené k rozsiahlej designovej a funkčnej rekonštrukcii interiéru a exteriéru Predajne MINIT.

Rozsah vykonanej rekonštrukcie október 2015:

- Modernizácia vonkajšej fasády
- Sprístupnenie obchodu pre zákazníka cez druhý vchod
- Modernizácia vzduchotechnickej časti prevádzky
- Nový predajný nábytok a vitríny
- Vytvorenie kávovej stanice
- Modernizácie zázemia prevádzky

Sumár investície do predajne MINIT v októbri roka 2015: 31 000,- EUR plus DPH

Zároveň bola rozpracovaná ďalšia fáza rekonštrukcie a modernizácie priestorov Predajne MINIT pôvodne plánovaná na rok 2017, zameraná na pozdvihnutiu celkovej úrovne predajne, z dôvodu skvalitnenia priestorov smerom k zákazníkovi, ako aj vnímania podchodu obyvateľmi mesta. Rekonštrukciu sa zaväzuje môj klient uskutočniť po prípadnom predĺžení jeho zmluvy, v priebehu roku 2018.

Plánovaný rozsah rekonštrukcie na rok 2018:

- Úprava predajného pultu smerom k zákazníkovi sprehľadnenie predaja a rozšírenie ponuky sortimentu k pekárskym výrobkom typu chlieb a pečivo.
- Úprava stropnej rampy z prírodného dreva.

- Modernizácia osvetlenia, bodové nasvietenie použitých prírodných materiálov v zákazníckej zóne - masívne drevo a rustikálna tehla s bielym prevedením.

Investície v roku 2018: 25 000,- EUR plus DPH

Príloha: Popis a plánovaná modernizácia prevádzky na rok 2018

Nakoľko po 16.12.2016 nebola ASTORII PASAGE predĺžená zmluva HLAVNÝM MESTOM BRATISLAVA, zanikla aj zmluva pre Jaroslava Minárika UNIMEDIA, vid. ods. č. I. **Preto je spomínaná investícia z roku 2015, z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu väčšinovo nenávratná.**

Z uvedeného dôvodu máme za to, že v tomto prípade, vzhľadom na existenciu nevysporiadanej pohľadávky za VZT jednotku a jej montáž, ako aj investície do predajne z roku 2015, môžu byť dané skutočnosti vyhodnotené a posúdené **ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si tiež konštatovať, že HLAVNÉ MESTO BRATISLAVA ako prenajímateľ v aktuálnej nájomnej zmluve zo dňa 11.7.2017 v článku 3 ods. 7 má povinnosť zabezpečiť služby spojené aj so vzduchotechnikou, teda v tomto prípade prenajímateľ používa vzduchotechniku jednotku, ku ktorej existuje nevysporiadaná pohľadávka môjho klienta, ako uvádzame vyššie.

III.

Môj klient nežiada od terajšieho prenajímateľa HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY, ani bývalého investora INTERMONT a.s., či ASTORIA PASSAGE náhradu, ani za investovanú VZT jednotku a jej montáž, ani za investované finančné prostriedky do rekonštrukcie interiéru a exteriéru predajne. Na základe vyššie uvedeného skutkového a právneho stavu žiadame iba o vyňatie predmetnej predajne z elektronickej verejnej aukcie a predĺženie nájomného vzťahu.

Žiadame Vás, pán riaditeľ magistrátu, aby ako navrhovateľ predložil na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy nasledovný návrh na nájom nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

PREDMET NÁJMU : nájom nebytového priestoru č. 1.40 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, vo výmere 33,53 m2 nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

ŽIADATEĽ : Jaroslav Minárik UNIMÉDIA

ÚČEL NÁJMU : prevádzka predajne MINIT a maloobchodný predaj pekárenských výrobkov

DOBA NÁJMU : štandardná zmluva na dobu neurčitú

Komentár:

Predmetná zmluva by bola zároveň podmienená novou investíciou do nebytového priestoru, minimálne vo výške 25 000,- EUR bez DPH.

Investícia do nebytového priestoru zostáva automaticky po skončení nájomného vzťahu v majetku Hlavného mesta SR Bratislavy.

TERAJŠIA ČIASTKA NÁJOMNÉHO : /Hlavné priestory 28,74 m / 210 Eur/m²/rok – t. j. 6 035,40 Eur/rok/ /Vedľajšie priestory 4,79 m / 63 Eur/m²/rok – t. j. 301,77 Eur/rok/ CELKOM 6 337,17 Eur /rok čo činí za m² 189 Eur	NAVRHOVANÁ ČIASTKA NOVÉHO NÁJOMNÉHO : / Hlavné priestory 28,74 / 390 Eur/m²/rok – t. j. 11 208,60 Eur/rok/ /Vedľajšie priestory 4,79 / 73 Eur/m²/rok – t. j. 349,67 Eur / rok/ CELKOM 11 558,27 Eur /rok čo činí za m² 344,71 Eur
---	--

Komentár: Pre porovnanie, výška terajšieho zmluvného nájomného za nebytový priestor je vo výške 6 337,17 Eur ročne.

Ponúkaná výška nájomného je 11 558,27 Eur ročne.

Z toho vyplýva že ponúkaná čiastka nájomného zodpovedá aktuálnej výške trhového nájomného v centre starého mesta Bratislavy.

V týchto čiastkach nie je v položke SLUŽBY zahrnutá spotreba energií ani odvoz smetí, ktorými sa prevádzkové náklady automaticky navyšujú pretože si ich nájomca hradí sám a prirátavajú sa k výške nákladov na prevádzku predajne.

Do návrhu na schválenie prípadu osobitného zreteľa ide môj klient s Predajňou MINIT v podchode na Hodžovom námestí *samostatne*, bez ostatných dotknutých subjektov v nájomnom vzťahu z dôvodu, že ostatné prevádzky nemajú nedoriešené ekonomicko- investičné záležitosti , ako môj klient , ktorý ako sa spomína vyššie zainvestoval do technického zázemia mimo jeho obchodného hlavného ako i vedľajších priestorov, ktoré mal do prevádzkových spoločných priestorov zainvestovať generálny investor INTERMONT a.s.

Okrem iného uvedený obchodný priestor vznikol zo špecifického zázemia, za podstatne vyšších investičných nákladov. **Predajňa a jej zázemie sa nachádza v samostatnej časti podchodu (na rohu medzi výstupom na Hodžové námestie a výstupom smerom na Poštovú ulicu), teda oddelená od majoritnej časti obchodných priestorov, a teda si uvedený priestor vyžadoval osobitné riešenie, ako aj nutnosť vyšších investícií, aby mohol vôbec vzniknúť.**

IV.

ZHRNUTIE KLADOV V PROSPECH MESTA V PRÍPADE VÝHOVENIA NÁŠMU PODANIU

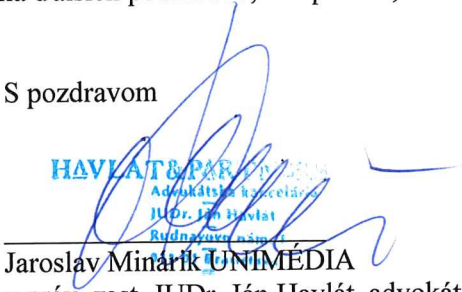
- 1/ Odovzdanie externej VZT do majetku mesta v hodnote 4587,40 EUR /vid'. prílohy/
- 2/ Investícia do predmetnej predajne v októbri 2015 v hodnote 31.000 EUR plus DPH ktorou získala predajňa nový exkluzívnejší dizajn
- 3/ Ďalšia investícia do mestského majetku v roku 2018 vo výške minimálne 25.000 EUR plus DPH
- 4/ Ponuka trhovej výšky nájomného vid'. bod III. NAVRHOVANÁ ČIASTKA NÁJOMNÉHO

Dovoľujeme si Vás taktiež upozorniť, že v súčasnosti prebehla I. časť petície, ktorej petičné hárky budú súčasťou tohto podania za zachovanie Predajne MINIT, ktorá si za dobu svojej existencie, získala obľubu medzi obyvateľmi a návštevníkmi mesta a stala sa tak neodmysliteľnou súčasťou podchodu na Hodžovom námestí.

Po ukončení II. časti ešte prebiehajúcej petície bude táto doložená ako ďalšia príloha k našej žiadosti.

V prípade otázok alebo potreby predloženia ďalších podkladov, nás prosím, neváhajte kontaktovať.

S pozdravom


HAVLAT & PÁR, s.r.o.
Advokátska kancelária
JUDr. Ján Havlát
Rudnanská 108
040 01 Prešov

Jaroslav Minárik UNIMEDIA
v práv. zast. JUDr. Ján Havlát, advokát

Prílohy:

1. Plná moc advokáta
2. Pôdorys nebytových priestorov
3. E-mailová komunikácia s dodávateľom VZT jednotky a investorom
4. Čestné prehlásenie
5. Faktúra č. 2120080204, vystavená spoločnosťou ASEK TZB, spol. s r.o., znejúca na 138 200,- SKK (4 587,40 EUR) s potvrdením o úhrade /PPD, Súpis dodávok a montážnych prác
6. Faktúra č. 3110800056, vystavená spoločnosťou Enes s.r.o., znejúca na 9 175,50 SKK (304,57 EUR)
7. Prehľad rekonštrukcie Predajne MINT v roku 2015 a súčasného stavu predajne
8. Popis a plánovaná modernizácia prevádzky na rok 2018
9. Petičné hárky / doplnené po skončení petície /

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný:

Jaroslav Minárik

podnikajúci pod podnikateľským menom **Jaroslav Minárik UNIMÉDIA**

s miestom podnikania 958 01 Partizánske, Veľká okružná 1028/13,

IČO: 32807554

zapísaný Okresným úradom Prievidza, číslo živnostenského registra: 305-2008

s p l n o m o c ň u j e m advokáta JUDr. Jána Havláta, Advokátska kancelária Havlát & Partners, so sídlom Rudnayovo námestie č. 1, 811 01 Bratislava, aby ma obhajoval, respektíve vo všetkých právnych veciach zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy, žiadosti, uzavieral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky, vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Najmä ho splnomocňujem na to, aby:

ma ako žiadateľa zastupoval pri podaní žiadosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o predloženie materiálu na zasadnutie mestského zastupiteľstva, a to Návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 1.40 v Bratislave (predajňa MINIT), k.ú. Staré Mesto, v podchode na Hodžovom námestí, vrátane podania tejto žiadosti a rokovania s Hlavným mestom SR Bratislavou, a na s tým súvisiace právne úkony.

Súhlasím, aby si splnomocnený advokát ustanovila za seba iného advokáta, advokátskeho koncipienta alebo iného pracovníka Advokátskej kancelárie ako zástupcu.

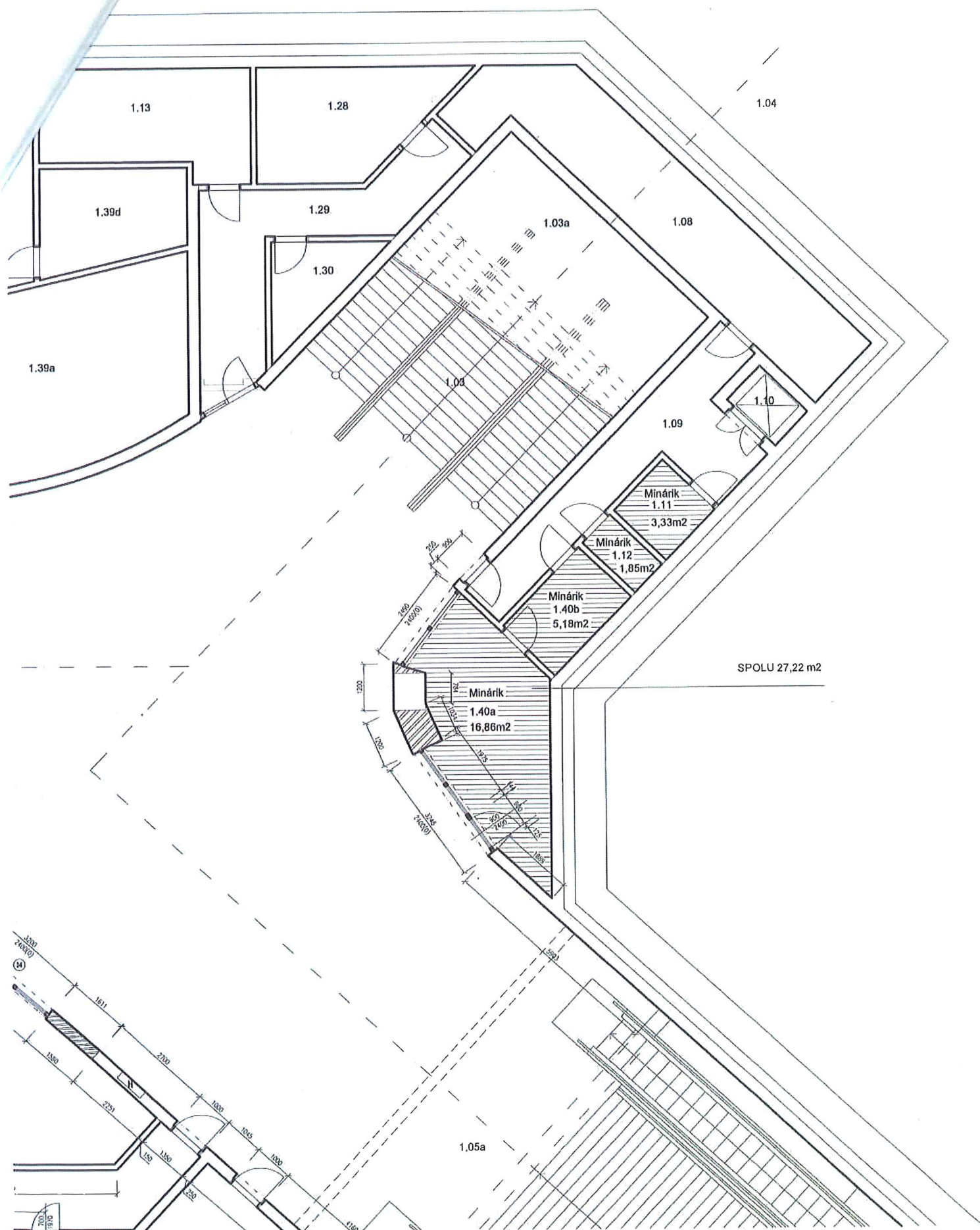
V Bratislave, dňa 07.12.2017

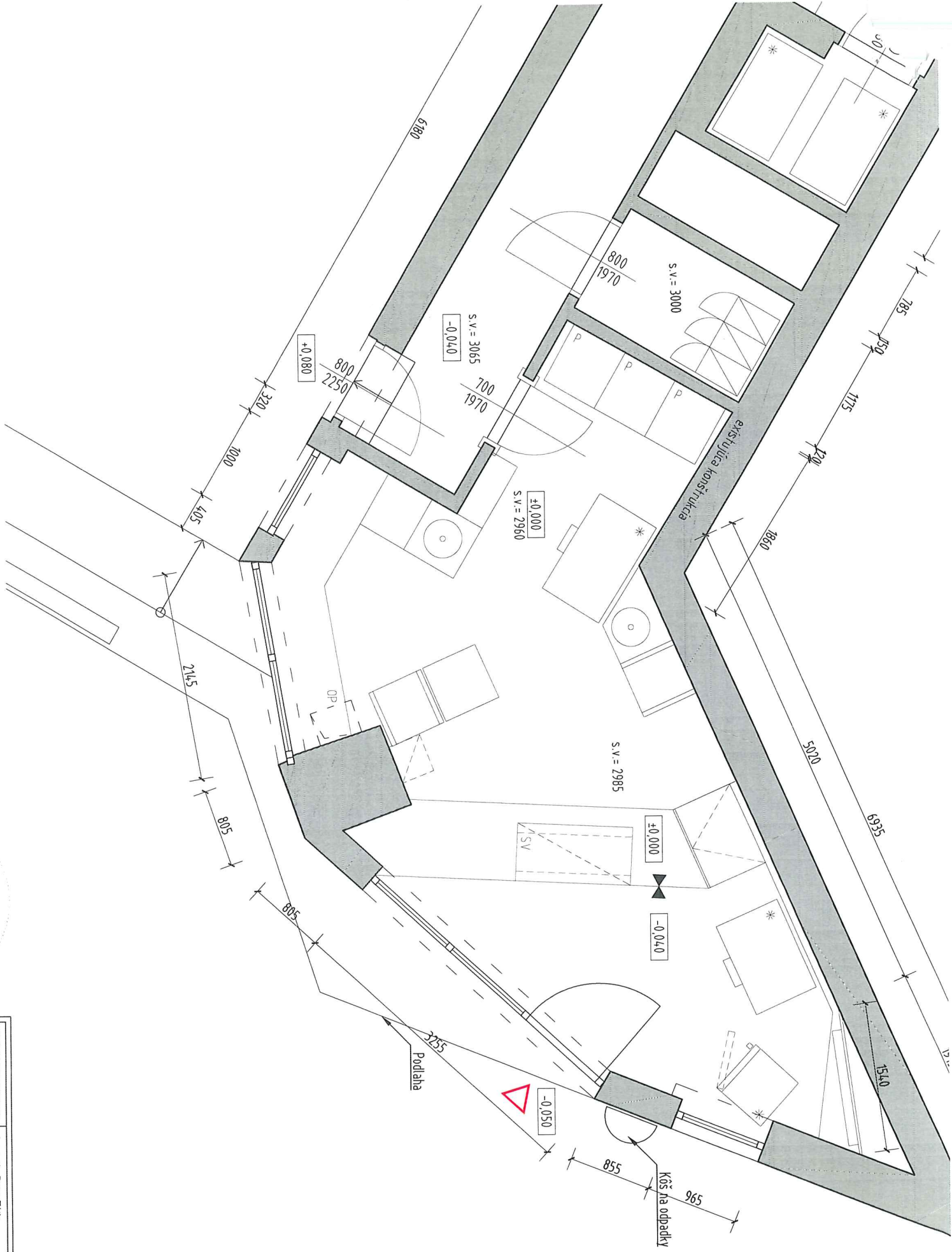
Jaroslav Minárik UNIMÉDIA

Prijímam splnomocnenie a splnomocňujem ďalej v rovnakom rozsahu.

JUDr. Ján HAVLÁT, advokát

YS PREDMETU PODNÁJMU (Jaroslav Minárik UNIMÉDIA)





- LEG
- HH -
 - SH -
 - DP -
 - SH -
 - S.V. -
 - DP -
 - ES -

Od: **Pavol Scepka** Scepka@asektzb.sk
Predmet: FW: Navrh financnu na kompenzaciu za uhradu vzduchotechnickych jednotiek
Dátum: 13. novembra 2017, 10:59
Pre: mino@centrum.cz

PS

S pozdravom
Pavel Scepka
Technik
Email: scepka@asektzb.sk
Mobil: 0905 428 641
Tel.: +421.31.59 047 29
Fax.: +421.31.59 047 23



ASEK TZB, spol. s r.o.
900 43 Hamuliakovo 424
www.asektzb.sk

From: lido [<mailto:lido@inmail.sk>]
Sent: Thursday, September 18, 2008 12:59 PM
To: scepka@asektzb.sk
Subject: Fw: Navrh financnu na kompenzaciu za uhradu vzduchotechnickych jednotiek

----- Original Message -----

From: [Patacova Renata](#)
To: [lido](#)
Cc: [Ballo Igor](#)
Sent: Tuesday, September 16, 2008 12:42 PM
Subject: RE: Navrh financnu na kompenzaciu za uhradu vzduchotechnickych jednotiek

Dobrý den p. Minarik,

v prípade, že bude Vami zrealizovaná úhrada za vzduchotechnické jednotky(na základe faktúry), ktoré mali byť hradené Intermontom, pristúpime ku kompenzácii uskutočnenej platby s podnájomným (prípadne s kauciou).

S pozdravom

Ing. Patáčová Renáta
finančný riaditeľ



I.P.R. SLOVAKIA, s.r.o.
Železničiarska 13, 811 04 Bratislava
Tel. č.: 02 / 5249 1341 Fax.: 02 / 5249 1350
Mobil : 0903 222 035

www.iprslovakia.sk
patacova@ipr.sk

SMS s +421 905 428 641
dnes 12:03

Dobry den. Pan Scepka ja naozaj velmi potrebujem overit ci je ta faktura co som vam poslal zaplatene IPR kou mam dnes o 15.00 h pravnika bez tejto informacie je moja navsteva u neho viac menej bezpredmetna

Podla vyjadrenia nasej ekonomky FA na IPR neboli zalatene!

Uz som kontaktoval pani Baanovu da mi snad nejaku spatnu vazbu.Vdaka

15.11. 2014

KOMUNIKÁCIA ŠČEPKA / ASER) -
MINĀRIK / UNIMEDIA).

SMS s +421 905 975 785
dnes 13:54

Dobry den. Vedela som si to overit len telefonicky
a bolo mi povedane ze to 2x platene urcite nebolo.
Viac informacii vam vedia povedat zajtra. Pekny
den

15. 11. 2014

KOMUNIKÁCIA P. BOGNEROVÁ / NIEK / -
MINÁRIK / UNIMEDIA / .

ASEK TZB, spol. s r.o. 900 43 Hamuliakovo 424

Unimedia Jaroslav Minárik
Predajňa FORNETTI /MINIT
Hodžovo námestie č.1 - podchod
811 03 BRATISLAVA

V Bratislave, dňa 20.11.2017

Vec : čestné prehlásenie

Na základe našich vzájomných rokovaní Vám na Vašu žiadosť **potvrdzujeme, že vzduchotechnická jednotka VZT VS-10 - R-H-T s príslušenstvom** (ktorá bola v rámci zabezpečenia výmeny vzduchu a kúrenia teplým vzduchom objednaná spoločnosťou INTERMONT a.s. - ako objednávateľom a generálnym dodávateľom stavby: Stavebné úpravy podchodu na Hodžovom námestí v Bratislave - ASTORIA PASSAGE, ktorej prenajímateľom nebytových priestorov sa stala spoločnosť ASTORIA PASSAGE s.r.o.), **bola** z dôvodu platobnej neschopnosti spoločnosti INTERMONT a.s. **uhradená z Vašich finančných prostriedkov**, a to za účelom zabezpečenia funkčnosti napojenia VZT jednotky Vašej predajne Fornetti, dnes už Minit do vetracieho a ohrievacieho systému na stavbe: Stavebné úpravy podchodu na Hodžovom námestí v Bratislave - ASTORIA PASSAGE.

V zmysle vyššie uvedeného Vám v prílohe posielame kópiu predmetnej faktúry č.2120080204 a s ňou súvisiaceho príjmového dokladu č. FP0100560/01, ktorý potvrdzuje Vašu úhradu a zároveň prehlasujeme, že spomínané VZT zariadenie nám INTERMONT, a.s. ako objednávateľ a dodávateľ služby spojenej s touto jednotkou do dnešného dňa neuhradila.

S pozdravom

ASEK TZB, spol. s r.o.
v.z. Ing. Jozef Polc

FAKTÚRA č.: 2120080204	
Dodávateľ: ASEK TZB, spol. s r.o. Kalinkovo 146 900 43 Kalinkovo	Odberateľ: Jaroslav Minárik - UNIMEDIA Veľká Okružná 1028/13 958 01 Partizánske
IČO: 35974249 DIČ: 2022112906 IČ DPH: SK2022112906	IČO: 32807554 DIČ: 1032095669 IČ DPH: SK 1032095669
Reg.okresného súdu Bratislava 1 Odd. Sro, Vložka č. 39045/B	Dodacie podm.:
Číslo účtu:	Splatnosť faktúry do: 25.09.2008
Penažný ústav:	Dátum dodania / prijatia platby: 18.09.2008
	Dátum vyhotovenia faktúry: 18.09.2008
Dodací list:	Forma úhrady: Hotovosť
Objednávka:	Konšt.symbol:

P.č. Položka	Množstvo MJ	Jed. cena	Rabat	Spolu
Fakturuje Vám na základe súpisu prác na zákazku: " Astoria Passage - predajňa Fornetti" za:				
1 dodávka a montáž	1,000 KS	116134,00	0,00	116134,00

Sadzba	DPH	Základ
19 %	22 065,50	116 134,00

Zaokrúhlenie	0,50
K úhrade SKK	138 200,00
EUR*	4 587,40

* Zobrazenie v informatívnej mene podľa §1 ods. 2 Zákona č. 659/2007 z.z., v znení platných vykonávacích predpisov.
Konverzný kurz: 30,1260

ASEK TZB, spol. s r.o.
900 43 KALINKOVO 146
IČO: 35974249

- 9 -

Vystavil: Mikitová Slávka
Tel.: 031/5904711

ASEK TZB		SÚPIS DODÁVOK A MONTÁŽNYCH PRÁČ					
Názov stavby - objektu		ASTORIA PASSAGE					
stavebný objekt		Predajňa FORNETTI					
Objednávateľ		Jaroslav Minárik - UNIMEDIA, Veľká Okružná 1028/13 Partizánske					
Objednávka:							
Stručný popis dodávky a montáže	M.j.	Výkaz výmer	realizovať k 31.09.08	Jednotková cena		Cena spolu:	
				Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž
Zariadenie c.10 - Iepiovze.ventranie a vykurovanie predajňa FORNETTI							
* 10.21 *							
VZT jednotka VS-10-R-H-T s príslušenstvom	KS	1	1	45 930,-	9 200,-	45 930,-	9 200,-
* 10.22 *							
Meranie a regulácia	KS	1	1	49 504,-	11 500,-	49 504,-	11 500,-
Súčet za Zariadenie c.10 - Iepiovze.ventranie a vykurovanie predajňa FORNETTI						95 434,-	20 700,-
Rekapitulácia zariadení:							
Zariadenie c.10 - Iepiovze.ventranie a vykurovanie predajňa FORNETTI						95 434,-	20 700,-
Spolu:						95 434,-	20 700,-
ZARIADENIA VZT CELKOM:						116 134,-	
Za zhotoviteľa: Za objednávateľa:							

Dňa 17.09.2008 prevzal 116 134,- sk bez DPH
spolu s DPH 19% celkom 138 199,- sk

Sčítka Pavol

U 075

Organizácia / Firma		PRÍJMOVÝ pokladničný doklad	
IČ DPH		číslo	
Zapísaný		zo dňa	14. 9. 2008
Prijaté (od)		Jaroslav H. nánik - UNIMEDIA	
IČO (č. OP)		DIČ	IC DPH
32807554		1032095669	
Cena bez DPH	DPH%	Cena s DPH	
		138 199,-	
Spolu slovom			
Účel			
uhrada za v zmysle			
satisu pre a			
Vyhotovil			
Schválil			
Podpis príjemcu			
Zaúčtované v denníku pod por. č.			
		Účtovací predpis	
		Dal - účet	Suma
		Dátum	Podpis

Pokladničný doklad Príjmový

Číslo dokladu : FP01 00560/01

Dátum vystavenia 18.09.2008

Organizácia : ASEK TZB, spol. s r.o.
Hamuliakovo 424
900 43 Hamuliakovo

IČO 35974249
DIČ 2022112906
IČ DPH SK2022112906

Zapísaný v registri : Reg.okresného súdu Bratislava 1

Odd. Sro, Vložka č. 39045/B

Prijaté (od)	Jaroslav Minárik - UNIMEDIA	Základ dane	0,00
Účel platby	Úhrada OF 2120080204 /Jaroslav Minárik - UNIM	Sadzba dane	0,00
Var. symbol	2120080204	Daň	0,00
Vyhotovil :	Baanová Andrea	Oslobodené	0,00
Zaučtoval :	Baanová Andrea	Suma celkom	138 199,00 SKK

4 587,37 EUR*

* Zobrazenie v informatívnej mene podľa §1 ods. 2 Zákona č. 659/2007 z.z., v znení platných vykonávacích predpisov. Konverzný kurz: 30,1260

Účtovací predpis :

Má dať	Účet	Suma	Suma SKK	Dal	Účet	Suma	Suma SKK
1	211 001	138 199,00 SKK	138 199,00	1	311 100	138 199,00 SKK	138 199,00

Vystavil/zaučtoval

Overil

Podpis príjemcu

Faktúra - daňový doklad

3110800056

Dodávateľ:

Enes s.r.o.
Odborárska 52
831 02 Bratislava
SR

Tel.: 4445 9850

Fax: 4445 9850

Mobil:

E-mail

IČO: 31398383

IČDPH: SK2020338122

DIČ: 2020338122

Odberteľ:

Unimedia, Jaroslav Minárik
Veľká Okružná 1028/13
95801 Partizánske
Slovensko

IČO: 32807554

IČDPH: SK1032095669

DIČ: 1032095669

Účet **TABA** **2625116133** **1100**

Objednávka:

Dátum vzniku daňovej povinnosti: 30.09.2008

Dátum vystavenia: 30.09.2008

Dátum splatnosti: 14.10.2008

Spôsob platby: prevodom

Variačný symbol: 3110800056

Konštantný symbol: 0308

Konečný príjemca:

Unimedia, Jaroslav Minárik
 Veľká Okružná 1028/13
 95801 Partizánske
 Slovensko

Na základe vzájomnej dohody a odsúhlasených rozpočtových nákladov Vám fakturujeme elektroinštalačné práce a dodávku materiálu na akcii: ASTORIA PASSAGE - elektrický prívod pre VZT jednotku. Priestor č.1.40 Forneť.

Označenie dodávky	Počet M.J.	M.J.	Cena za M.J.	DPH %	bez DPH	s DPH
El.inšt práce,dodávka materiálu	1,00		7 710,50	19	7 710,50	9 175,50

Zľava v %: 0,00

Zaokrúhlenie s DPH 0,00

Registrácia:

Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného

registra Okresného súdu Bratislava I.

Zoznam výpisov č.: II 8287/2003

Vlozka č.: 9228/B

	Základ	Výška DPH	Vrátane DPH
0 %:	0,00	0,00	0,00
Znížená sadzba 10 %:	0,00	0,00	0,00
Základná sadzba 19 %:	7 710,50	1 465,00	9 175,50
Celkom:	7 710,50	1 465,00	9 175,50

Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK

Celkom k úhrade v Sk:

9 175,50

304,57 EUR

Uhradené zálohou:

0,00

0,00 EUR

Uhradiť:

9 175,50

304,57 EUR

(Stamp: Enes s.r.o. Odborárska 52 831 02 Bratislava I. DIČ: 2020338122)
(Signature)

Dátum: 30.9.2008

[Handwritten signature]

PETÍCIA

Za zachovanie predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, vyňatím z elektronickej verejnej súťaže a následne predĺžením nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva.

Dňa 16.12.2016 Hlavné mesto Bratislava, ako vlastník podchodu na Hodžovom námestí ukončilo nájom dovtedajšiemu prevádzkovateľovi ASTORII PASSAGE, u ktorej bola Predajňa MINIT v nájomnom vzťahu. Tým sa Predajňa MINIT dostala do právneho vákuu vo vzťahu s Hlavným mestom Bratislava. Tento stav bol hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva, dňa 26.4.2017 zmenený tak, že predajňa dostane zmluvu od mesta iba na jeden rok, do 12.7.2018, čím priestory Predajne MINIT budú vystavené verejnej obchodnej súťaži, aj keď priestory predajne nie sú z hľadiska najomných priestorov prázdne.

Keďže podchod na Hodžovom námestí nie je komerčné obchodné centrum, ale slúži predovšetkým ako mestská dopravná spojnica na presun obyvateľov Bratislavy, v prevažnej miere do zamestnania, alebo študentov do škôl, predajňa MINIT plní pre občanov službu zameranú na cenovo dostupné rýchle občerstvenie, čerstvého pečiva a nápojov za dostupné ceny, ktoré sa nezmenili od roku 2009.

Zmyslom tejto petície je žiadosť občanov a širokej verejnosti o vyňatie prevádzky MINIT, z elektronickej verejnej súťaže, a tým jej zachovanie ako služby obyvateľom mesta Bratislavy. Preto žiadame Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy, aby schválilo pokračovanie zmluvného vzťahu hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb., tak ako to bolo navrhnuté v podaní prevádzkovateľa predajne MINIT na magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy.

Petícia je zostavená v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

Počet priložených petičných hárkov: 169

Počet účastníkov petície 3380



Poverená osoba na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej správy :
Jaroslav Minárik, Veľká Okružná 1028/13, 958 01 Partizánske

Kontaktovať v prípade potreby:

JUDr. MICHAL RAMPÁŠEK

0911 778 772

PETÍCIA

za zachovanie Predajne MINIT v podchode na Hodžovom námestí, z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zmyslom tejto petície je zachovanie prevádzky MINIT, umiestnenej v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, ako služby obyvateľom mesta a preto žiadame Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy, aby schválilo pokračovanie zmluvného vzťahu hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb..

Petícia je zostavená v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

p.č.	Titul, Meno a Priezvisko	Mesto, ulica a číslo trvalého bydliska	Vlastnoručný podpis
1	Natalia Indrejminiková	Topoľčany J. Jermakého 2316/19	Indrejminiková
2	Ľudmila Lucia Vítová	Mejstského 58 Bratislava	Vítová
3	Yolliand Monika	Bojná 868, 956 01	Yolliand
4	JAKUB SOMORA	Košice, Štefánikova 2, 056 01	Somora
5	Štefán Bence	Dlháckeho 219	Bence
6	Ľubica Ryšková	Radetského 11 / Tlučovo 466	Ryšková
7	Ľubica Veronika	Turá Lúka 254 Myjava	Veronika
8	Michaela Pösöva	Bojnická cesta 594/30	Pösöva
9	Monika Stodicková	Gresova 20, 080 01 Rešov	Stodicková
10	Lucia Velebná	ul. Andreja Kuku 1548/40	Velebná
11	Ondrej Blaho	Hlohovec, Františkova 11	Blaho
12	Alena Durašková	Rakovice 196, 922 08	Durašková
13	Monika Michala	Žamberk 2 Bratislava	Michala
14	Viktor Viktor	BA, Hlavná 12	Viktor
15	JAN SLEZÁK	SE S. JURKOVIČA 105 01	Slezák
16	Monika Kráňová	Polovce, Polovská 1	Kráňová
17	Yveta Fabryová	Čadca, Hlavná 426	Fabryová
18	Timothy Barbovic	Veľké, 6 apríla 24	Barbovic
19	Simon Štimel	Libeckého 301, 96266	Štimel
20	KARIN FELDMANOVÁ	H. Meličkovej 4 Bratislava	Feldmanová

Poverená osoba na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej správy:
Jaroslav Minárik, Veľká Okružná 1028/13, 958 01 Partizánske

[Handwritten signature]

REKONSTRUKCIA

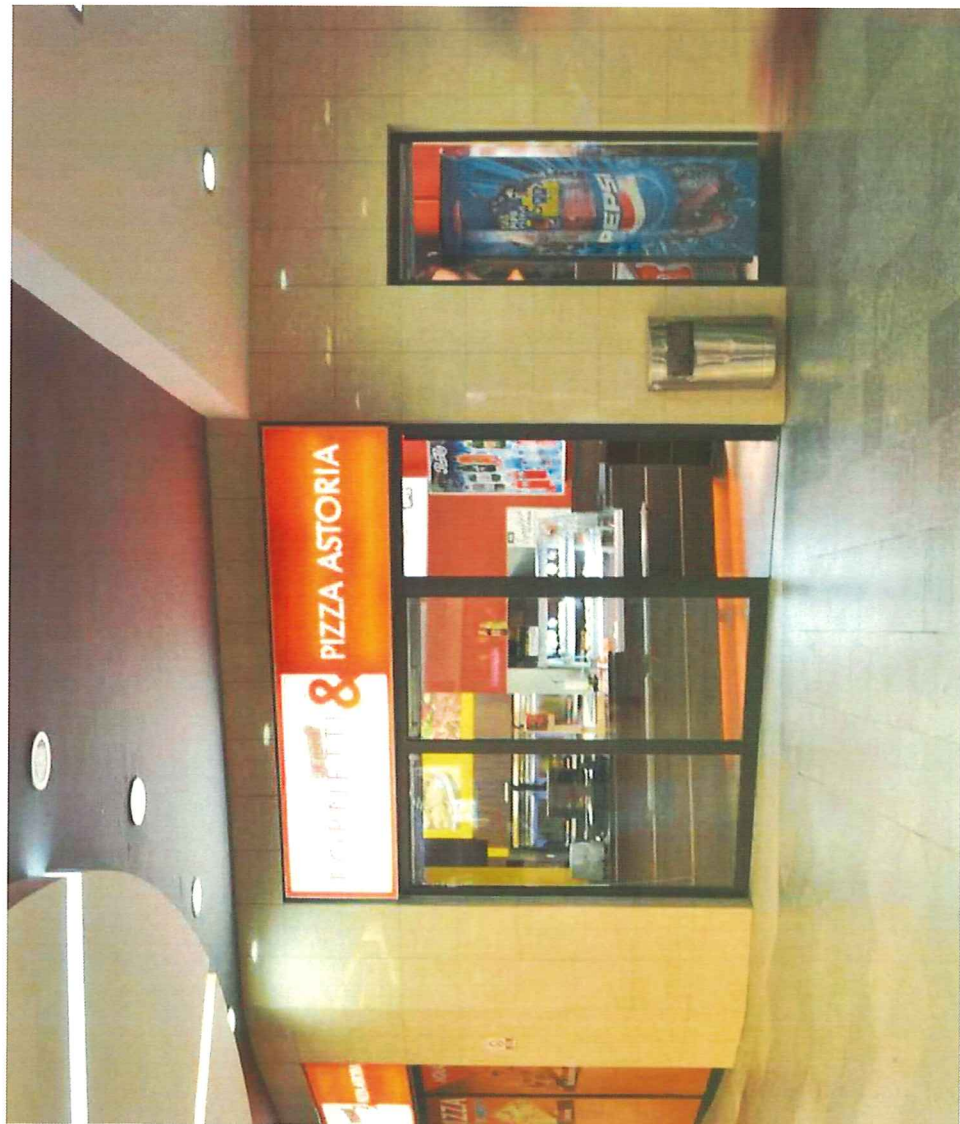
11/2015



NÁVRH

optické prepojenie s pasážou

dodať



NÁVRH



Projektant ne
Tento výkres je

ZODP. PROJEKTANT: ind.arch. Peter Tóth

STEASBY
STAL
LODY







P



od 7:00 do 10:00 h.

ESPRESSO + KOLA

menu
1,49
Eur

ESPRESSO MALÉ
ESPRESSO VEIKÉ
CAPPUCCINO
LATTE MACCHIATO
ČAJ

0,99 Eur
0,99 Eur
1,19 Eur
1,49 Eur
0,70 Eur





PLÁNOVÁ ZEKONVITKČIA 2014





Kava minif
ESPRESSO multi-grano 1,40 €
CAPPUCCINO 1,40 €
LATTE MACCHIATO 1,40 €
CAI 1,40 €

SLIMT
Latte 1,20 €
Cappuccino 1,20 €
Espresso 1,20 €
Cai 1,20 €

minif
Latte 1,20 €
Cappuccino 1,20 €
Espresso 1,20 €
Cai 1,20 €

Italian Espresso

TAKE AWAY