

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 17.09.2026

Návrh na zverenie pozemkov pod futbalovým ihriskom, k. ú. Vajnory, , ulica Pri Struhe, do správy mestskej časti Bratislava -Vajnory

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia

2. Dôvodovú správu

3. Žiadosť

4. Snímky z mapy 3x

5. LV 2x

6. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Liliana Zubková

Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičúchová

Oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nasledujúcich pozemkov v k. ú. Vajnory:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3 089 m², LV č. 7565,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m², LV č. 7565,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m², LV č. 7565,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m², LV č. 7565,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m², LV č. 7565,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1 738 m², LV č. 7565,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2737 m², LV č. 7565,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 3516 – orná pôda vo výmere cca 501 m², LV č. 5389,

do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 9282/109, Bratislava, IČO 00304565, za účelom zabezpečenia starostlivosti, údržby, rekonštrukcie a prevádzky športového areálu Vajnory,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Vajnory sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3516, k. ú. Vajnory.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť Bratislava-Vajnory preberie dňom účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku v plnom rozsahu starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na zverovaných nehnuteľnostiach.
5. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 1121/5 a nasl., ulica Pri Struhe, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Vajnory
Roľnícka 9282/109
831 07 Bratislava
IČO 00 304 565

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

pozemky v k. ú. Vajnory

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	pozn.
„C“ KN			
1121/5	ostatná plocha	3 089 m ²	LV č. 7565
1121/8	ostatná plocha	962 m ²	LV č. 7565
1121/10	ostatná plocha	280 m ²	LV č. 7565
1121/13	ostatná plocha	244 m ²	LV č. 7565
1121/16	ostatná plocha	813 m ²	LV č. 7565
1121/18	ostatná plocha	1 738 m ²	LV č. 7565
1121/20	ostatná plocha	2 737 m ²	LV č. 7565
„E“ KN			
3516	orná pôda	cca 501 m ² *	LV č. 5389
spolu vo výmere		10 364 m ²	

** Poznámka: parcelné číslo a výmera pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý predloží mestská časť Bratislava-Vajnory hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku.*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Vajnory požiadala o zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3 089 m², parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m², parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m², parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m², parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m², parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1 738 m², parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2 737 m², LV č. 7565, a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3516 – orná pôda vo výmere cca 501 m², LV č. 5389. Predmetom zverenia sú pozemky, ktoré sa nachádzajú v športovom areáli Vajnory na ulici Pri Struhe, v intraviláne mestskej časti.

Futbalové športové aktivity patria medzi najrozšírenejšie športové aktivity v mestskej časti Bratislava-Vajnory. Prostredníctvom Futbalového klubu FK Vajnory sa týmto aktivitám aktívne venuje približne 300 detí a mládežníkov, pričom klub zároveň zabezpečuje seniorsky futbal na súťažnej úrovni. Športový areál ako miesto plnenia týchto aktivít preto plní významnú spoločenskú, výchovnú a komunitnú funkciu a predstavuje dôležité zázemie pre rozvoj mládežníckeho športu. Mestská časť Bratislava-Vajnory pripravuje konkrétne investičné zámery aj vlastných finančných prostriedkov do rozvoja a modernizácie športového areálu s cieľom postupnej obnovy a skvalitnenia športovej infraštruktúry, vrátane vybudovania nového a moderného zázemia pre športovcov, rekonštrukcie existujúcich šatní a sociálnych zariadení, obnovy tribúny, modernizácie hracej plochy a riešenia nedostatočných parkovacích kapacít v okolí športoviska, ktoré si stav areálu a potreby športovej verejnosti vyžadujú. Ich uskutočnenie je však podmienené dlhodobým a stabilným majetkovoprávnym vzťahom k pozemkom v športovom areáli Vajnory na ulici Pri Struhe.

Mestská časť Bratislava-Vajnory požiadala o zverenie pozemkov v športovom areáli Vajnory na ulici Pri Struhe s cieľom zabezpečenia efektívneho výkonu samosprávnych funkcií súvisiacich so správou, prevádzkou a údržbou, zveľaďovania mestského majetku, zvýšenia kvality športovej infraštruktúry a vytvorenia dôstojných podmienok pre športovú činnosť detí, mládeže a dospelých športovcov. Zverenie pozemkov zároveň vytvára predpoklady na pružnejšie reagovanie na potreby obyvateľov, efektívnejšiu správu a rozvoj územia, realizáciu investičných a modernizačných opatrení, zvyšovanie kvality a dostupnosti športového a voľnočasového vyžitia, ako aj na zabezpečovanie bežnej prevádzky, realizáciu opráv, údržby a zveľaďovania majetku a postupné zlepšovanie technického vybavenia športového areálu.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Vajnory sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory nachádzajúce sa v športovom areáli Vajnory na ulici Pri Struhe, a to:

pozemok registra „C“ KN parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3 089 m² v obstarávacej cene 469 188, 21 eur,
pozemok registra „C“ KN parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m² v obstarávacej cene 146 118,18 eur,
pozemok registra „C“ KN parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m² v obstarávacej cene 42 529,20 eur,
pozemok registra „C“ KN parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m² v obstarávacej cene 37 061,16 eur,
pozemok registra „C“ KN parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m² v obstarávacej cene 123 486, 57 eur,
pozemok registra „C“ KN parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1 738 m² v obstarávacej cene 263 984,82 eur,
pozemok registra „C“ KN parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2737 m² v obstarávacej cene 415 722,83 eur,
časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 3516 – orná pôda vo výmere cca 501 m² v obstarávacej cene 133,04 eur.

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 19.08.2026: Súhlasíme. Z hľadiska súladu s ÚPN nemáme námietky k zvereniu pozemkov pod futbalovým ihriskom pri ul. Pri Struhe, pozemky parc. č. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18, 1121/20, 1121/7, k.ú. Vajnory. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. C-KN parc. č. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18, 1121/20, 1121/7, v k. ú. Vajnory, funkčné využitie území: ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 30. 07. 2026: So zverením pozemkov súhlasíme.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 31. 07. 2026: Súhlasíme. V zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú pozemky v zmysle predložených situácií dotknuté výhľadovou dopravnou stavbou.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 19.08.2026: Súhlasíme.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 20.08.2026: Súhlasíme. Nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 30. 07 2026: Súhlasíme. Podľa predloženej žiadosti sa jedná o pozemky pod futbalovým ihriskom. Nejedná sa o cestné pozemky. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 29.07.2026: Súhlasíme. Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 19.08.2026: Súhlasíme za podmienok dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a pod. uvedené v stanovisku).

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11. 08. 2026: So zverením pozemkov v rozsahu žiadosti súhlasíme za podmienky, že MČ Vajnory preberie dňom účinnosti zmluvy starostlivosť o zeleň v plnom rozsahu. Poprosím túto podmienku uviesť do zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie
majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 429 1
81499 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Vajnory

OE-DA/2694/509/2026/BEZ

Ing. Anna Bezdeková

03. 06. 2026

Vec

Žiadosť o zverenie pozemkov pod futbalovým ihriskom

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom:

1. pozemkov registra „C“ KN:

- ☐ parc. č. 1121/5 - ostatná plocha vo výmere 3 089 m²,
- ☐ parc. č. 1121/8 - ostatná plocha vo výmere 962 m²,
- ☐ parc. č. 1121/10 - ostatná plocha vo výmere 280 m²,
- ☐ parc. č. 1121/13 - ostatná plocha vo výmere 244 m²,
- ☐ parc. č. 1121/16 - ostatná plocha vo výmere 813 m²,
- ☐ parc. č. 1121/18 - ostatná plocha vo výmere 1 738 m²,
- ☐ parc. č. 1121/20 - ostatná plocha vo výmere 2 737 m²,

evidovaných na liste vlastníctva č. 7565, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

2. pozemku registra „C“ KN:

- ☐ parc. č. 1121/7 vo výmere 501 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý prislúcha k pozemku registra „E“ KN parc. č. 3516 – orná pôda vo výmere 922 m², evidovanému na liste vlastníctva č. 5389, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Na predmetných pozemkoch sa nachádza areál futbalového ihriska. Mestská časť Bratislava – Vajnory má dlhodobý záujem systematicky rozvíjať a modernizovať futbalový areál, ktorý predstavuje významnú športovú a komunitnú infraštruktúru slúžiacu nielen obyvateľom Vajnory, ale aj širšiemu okoliu.

Futbal patrí medzi najrozšírenejšie športy v mestskej časti. Prostredníctvom Futbalového klubu FK Vajnory sa mu aktívne venuje približne 300 detí a mládežníkov, pričom klub zároveň zabezpečuje seniorsky futbal na súťažnej úrovni. Športový areál preto plní významnú spoločenskú, výchovnú a komunitnú funkciu a predstavuje dôležité zázemie pre rozvoj mládežníckeho športu.

Mestská časť je pripravená pokračovať v ďalšom rozvoji areálu a investovať do jeho modernizácie vlastné finančné prostriedky. Naším cieľom je postupná obnova a skvalitnenie športovej infraštruktúry, vrátane vybudovania nového a moderného zázemia pre športovcov, rekonštrukcie existujúcich šatní a sociálnych zariadení, obnovy tribúny, modernizácie hracej plochy a riešenia nedostatočných parkovacích kapacít v okolí športoviska.

V súčasnosti pripravujeme konkrétne investičné zámery, pričom časť z nich by sme radi začali realizovať už v najbližšom období. Ich uskutočnenie je však podmienené dlhodobým a stabilným majetkovoprávnym vzťahom k pozemkom pod futbalovým ihriskom. Bez zverenia pozemkov do správy mestskej časti nie je možné zodpovedne plánovať, ani realizovať investície v rozsahu, ktorý si stav areálu a potreby športovej verejnosti vyžadujú.

Zverenie predmetných pozemkov do správy mestskej časti preto považujeme za logický krok, ktorý umožní efektívne zveľaďovanie mestského majetku, zvýšenie kvality športovej infraštruktúry a vytvorenie dôstojných podmienok pre športovú činnosť detí, mládeže aj dospelých športovcov. Mestská časť deklaruje pripravenosť niesť zodpovednosť za ďalší rozvoj areálu a zabezpečiť jeho modernizáciu vo verejnom záujme.

Na základe uvedeného Vás v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadame o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1121/5, parc. č. 1121/7, parc. č. 1121/8, parc. č. 1121/10, parc. č. 1121/13, parc. č. 1121/16, parc. č. 1121/18 a parc. č. 1121/20, do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Ing. Michal Vlček
starosta mestskej časti Bratislava-Vajnory

Telefón
0221295246

E-mail
bezdekova@vajnory.sk

Internet
www.vajnory.sk

IČO
00304565

k.ú. Vajnory, pozemky vo vlastníctve HM na futbalovom ihrisku - pozemky reg. "C" parc.č. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18, 1121/20 a časť parc. reg. "E" 3516 (ako parc. reg. "C" parc.č. 1121/7, ktorá nemá založený LV)





k.ú. Vajnory, pozemky reg. "C" parc.č. 1121/5, 1121/7, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18, 1121/20

© GKL, LLC

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 20.5.2026
 Obec : 529362 Bratislava-Vajnory Čas vyhotovenia : 14:29:02
 Katastrálne územie : 805700 Vajnory Údaje platné k : 19.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7565

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1121/5	3089	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1121/8	962	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1121/10	280	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1121/13	244	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1121/16	813	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1121/18	1738	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1121/20	2737	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-10060/2026 zo dňa 6.5.2026.	
	Iné údaje: Bez zápisu	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 20.5.2026
 Obec : 529362 Bratislava-Vajnory Čas vyhotovenia : 14:45:03
 Katastrálne územie : 805700 Vajnory Údaje platné k : 19.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3516	922	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: č.d.1547/59 B39 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2013/ROEP Vajnory zo dňa 22.11.2013 Osvedčenie č.7/1990-Rt Zákon č.180/1995 Z.z.§14 odst.1 čd 1535/59 pod B.28 č.d.2247/1957, B.2 č.d.2992/1959 B33,v zmysle vyhlášky č.158/59 čd 1535/1959,B8 čd 1535/1959, B8 roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5484,,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5490,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5494,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5506,kúpna zmluva čd 1121/63 pod B.2 č.d.339/55 B13 čd 11415/30 pod B.1 čd 2698/32 pod B.1 Zámenná zmluva, podľa V-34626/15 zo dňa 22.02.2016	1/1

Iné údaje: Zápis GP č. 2/2014 (č.ov. 142/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2669/2; R-2555/14 Zápis GP č. 23/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2065/4, 2812/2, k V-22641/14 Zápis GP č. 47/2013, č. over. 2443/13(nové p.č. 2755/19,20), R-4078/14. Zápis GP č. 30023/14 (č.ov. 2851/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2755/21, 2755/22; R-342/15 Zápis GP č. 7-6/2013, č. over. 51/14, R-6388/14 - Vz 50/15 GP č.30005/2014, úrad.over.1859/2014 GP č.23/2013, úrad.over.2142/13 GP č. 18/2014 (č.overenia 847/2014) Zápis GP č.30038/2015, overené dňa 5.8.2015 pod č.1624/2015, V-2312/16 Zápis GP 51/2015 (over. č.729/2016), R-6329/16 GP č. 70/2014 (č.overenia 2103/2014) ~ 68/17 GP č.23-2014, č.overenia.1943/2014, V-38204/16 Zápis GP č. 9-2/2016 (č. overenia 865/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. E-KN č. 4212/1, V-5277/2017. Rozhodnutie MČ Bratislava - Vajnory č.: OS-798/2016-SUC zo dňa 10.11.2016, právoplatné dňa 05.12.2016; Z-21626/17 Zápis GP č. G1-2130/2024, Z-1972/25 Zápis geometrického plánu úradne overený pod č. G1-2131/2024, Z-1966/2025	
Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR, IČO: 304565	
	Titul nadobudnutia: Protokol o zverení majetku č.11 88 0139 15 00 zo dňa 13.4.2015 a č.70/1991 zo dňa 30.9.1991, Z-22131/16.	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22. K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam - pozemkom registra C KN parc. č. 2697/29, 2697/30, na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 118807532400 zo dňa 22.01.2025, Z-1972/25 K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa k nehnuteľnostiam - pozemkom registra C KN parc. č. 2671/4, 2671/5, 2671/6, 2672/12, 2672/13, 2672/14, na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 118808032400 zo dňa 22.01.2025; Dodatok č. 11 88 0803 24 01 k Protokolu o zverení správy zo dňa 06.05.2025; Z-1966/2025, Z-13049/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 3 pre parcely reg. E KN 350 351 360/1 360/3 3175/1 3176/1 4069/2 4069/4 4069/20; PKV 4 pre parcely reg. E KN 565 1088 1110 3192 3516 3669 3970 4827; PKV 22 pre parcely reg. E KN 4114 4115 4116 4117 4118/1 4118/2 4119 4120 4121/1 4121/2 4121/3 4121/4 4121/5 4121/6 4121/7 4121/8 4121/9 4123 4124 4128/1 4128/2 4128/3 4129 4131/1 4131/7 4133/1 4136 4137/1 4137/2 4198/2 4198/3 4203/2 4204/2 4204/8 4205 4206 4207/2 4207/3 4207/4 4207/5 4207/6 4207/7 4207/8 4208 4209/1 4209/4 4212/2 4212/3 4212/4 4215 4217 5376 5377 5378 5379 5380 5381 5382 5383 5384 5385 5386 5387 5388 5389 5390 5391 5392 5393 5394 5395 5396 5397 5398 5399 5400 5401 5402 5403 5404 5405 5406 5407 5408 5409 5410 5430 5431 5432 5433 5434 5435 5436 5437 5438 5439 5440 5441 5442 5443 5444 5445 5446 5447 5448 5449 5450 5451 5452 5453 5454 5455 5456 5457 5458 5459 5498 5501 5502 5503 5504 5505 5506 5507 5508 5509 5510 5511 5512 5513 5514 5515 5516 5517 5518 5519 5520 5521 5522 5523 5524 5525 5526 5527 5528 5529 5530 5531 5532 5533 5534 5535 5536 5538 5539 5540 5541 5542 5543 5544 5545 5546 5549 5570 5571 5591 5593 5605 5606 5607 5608 5611 5612; PKV 129 pre parcely reg. E KN 4224 4225; PKV 531 pre parcelu reg. E KN 576/10; PKV 942 pre parcelu reg. E KN 4231; PKV 1339 pre parcelu reg. E KN 3023/1; PKV 1593 pre parcelu reg. E KN 594; PKV 1677 pre parcelu reg. E KN 686; PKV 1699 pre parcelu reg. E KN 4; PKV 1756 pre parcelu reg. E KN 4245/1; PKV 2520 pre parcely reg. E KN 4138/17 4140 4141 4149/1 4149/3 4174 4180/1 4181 4182 4185/1 4185/2 4187/5 4187/6 4187/7 4202 4203/3 4203/4 4210 4212/1 4213 4214 4216; PKV 2743 pre parcelu reg. E KN 4226/1; PKV 2756 pre parcelu reg. E KN 4237/1; PKV 2863 pre parcelu reg. E KN 566/1; PKV 1-232 pre parcelu reg. E KN 1-4288; PKV 99999 pre parcely reg. E KN 349/2 349/4 473/1 474/1 474/3 568 570 571/80 571/105 628 790/1 790/2 1131 1132 1134 1490/4 1537/1 1538/1 1541/1 1542/1 1543/1 1543/2 2539/1 2870/1 3021 3022 3024/1 3100 3173 3351/1 3351/2 3351/3 3368/1 3670 3671/1 3671/2 3672 3697/1 3800/1 4028/1 4066 4067/25 4069/30 4072 4073 4255 4256 4257 4265/1 4266 4267/1 4941/1 4959/1 4960/1 4961/1

Zápis GP č.1919/2017 overený dňa 25.08.2017; Z-21626/17

Zápis GP č.overenia G1-2191/2022 zo dňa 02.11.2022, V-11052/2024

Zápis GP č. overenia G1-726/2024, V-10060/2026.

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 568, 571/105, 4114, 4121/3, 4136, 4140, 4185/1, 4212/1, 4212/2, 4213 a pozemkoch registra C KN parc.č. 2744/25, 2755/20, 2755/21, 2755/22 v rozsahu vyznačenom v GP úr.ov. 1848/2017, Z-10946/2018
-	Vecné bremeno v zmysle §11 ods. 1 písm. f) a v zmysle §79 ods. 1 a nasl. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskor. predpisov spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (plynovodu a plynárenského zariadenia) a zariadenia jej ochranného pásma, v rozsahu vyznačenom v GP č. over. 228/2018, na pozemkoch reg. E KN parc.č. 4117, 5393, 5394, 5434, v prospech oprávneného zo zákona: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739; Z-12514/18
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 4185/1, podľa návrhu zo dňa 13.11.2018; Z-21157/2018
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa geometrického plánu č. overenia G1-713/2020 na pozemok registra E KN parc. č. 4198/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 1106 na trase Rz Ostretky - TS 1231, Z-7527/2020.
-	Vecné bremeno - k pozemku reg. E KN parc.č. 3024/1, spočívajúce v práve: - zariadenia a uloženia objektu vodnej stavby "SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie, kanalizačná prípojka" ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Z8stavba rodinných domov" - užívania, prevádzkovania, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, stavebných úprav a odstránenia kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-983/2020, - vstupu, prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu výkonu týchto práv, t.j. najmä prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra E KN parc.č. 3024/1 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-983/2020, v p r o s p e c h každodobého vlastníka: - stavby objektu vodnej stavby "SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie, kanalizačná prípojka", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Zástavba rodinných domov" na pozemkoch registra C KN parc.č. 1843/3, 2714/1 a registra E KN parc.č. 3024/1 na základe V-4437/2021 zo dňa 17.03.2021
-	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemkoch registra E KN parc. č.3669, 3671/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1092/2022, Z-14235/2022 - Vz 916/22
-	Vecné bremeno "in rem" k pozemku registra E KN parc.č. 349/2 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku a) zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky k záhrade nachádzajúcej sa na pozemku- p.č. 1302/8 a k existujúcemu skladu nachádzajúcemu sa na pozemku- p.č. 1302/16 (ďalej iba "NN prípojka") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky všetko v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 61/2023 zo dňa 18.11.2023 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 29.11.2023 pod číslom G1-2330/2023 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1302/8, 1302/16 a stavby-sklad so súpisným číslom 10948 na pozemku registra C KN parc.č.1302/16, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-6693/2024 zo dňa 24.04.2024. - Vz 374/24

-	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť: a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k stavbe rodinného domu (ďalej len "inžinierske siete"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1641/2023 k pozemku registra E KN parc.č.349/2 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1858/3, 1858/4, 1859/1, 1861/2, 2713/36, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-8076/2024 zo dňa 14.05.2024. - Vz 401/24
-	Vecné bremeno podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu a pásma ochrany objektu - "SO 601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 110 kV l.č. 8708, 8710 v km 4,020 D4" - v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na pozemku registra EKN parc.č. 4216, v rozsahu vymedzenom GP č. 143-3/2018, over. č. 1576/2020, v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Z-6512/2024
-	Na základe zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov vzniká k zaťaženým nehnuteľnostiam pozemku registra E KN parc.č.4217 vecné bremeno v povinnosti strpieť: zriadenie a prevádzkovanie plynárenských zariadení, a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma, výkon povolenej činnosti na plynárenských zariadeniach, najmä údržbu, opravy a rekonštrukcie a to v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. 203-1/2024, overeným pod číslom G1- 1631/2024, dňa 16.09.2024 a ďalej vstup a vjazd za účelom výkonu povolenej činnosti na plynárenských zariadeniach, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť v prospech oprávneného z vecného bremena -spoločnosti SPP-Distribúcia, (IČO: 35 910 739), Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava , podľa Z-16050/2024
-	Vecné bremeno v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., IČO 35829141, na výkon zákonných oprávnení prevádzkovateľa prenosovej sústavy na pozemku registra E KN parc. č. 4217 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45935670-002/2025, úradne overenom pod č. G1-462/2025 pre stavbu "Zaústenie 400 kV vedení do Est Vajnory", Z-6567/2025
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia SO 02 NN prípojky k stavbe "Elektrická prípojka NN - líniová inžinierska stavba", vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemku registra E KN parc. č. 571/105, v rozsahu podľa GP č. overenia G1-2361/2025, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2046/1, podľa V-4008/2026 zo dňa 31.3.2026.
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3175/1 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1462/2025 a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie NN prípojky k stavbe "Rodinný dom, Roľnícka 378/A", b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu NN prípojky, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) vyššie, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1128/2, 1128/3, 1129/1, 1129/2 a stavby - Roľnícka 378A so súpis. č. 13011, postavené na pozemku registra C KN parc. č. 1129/2, podľa V-6334/2026 zo dňa 15.4.2026.
-	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemku registra E KN parcelné číslo 4212/1, ostatné plochy o výmere 6753 m2 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1610/2025 a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 500 Distribučný rozvod NN (ďalej len "Inžinierske siete"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie Inžinierskych sietí k stavbe "Stanica technickej kontroly, emisnej kontroly a kontroly originality" c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zriadenia, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie Inžinierskych sietí oprávneným osobám a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm.a) a b) vyššie v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa V-9744/2026 zo dňa 12.05.2026.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 136-1/2014 (ov.č. 1775/14) na pozemku registra E KN parc.č. 4216 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-17463/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 135-1/2014 (ov.č. 1824/14) na pozemku registra E KN parc.č. 686 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 1106 na trase Rz Ostredy-Rz TS 1231, Z-17462/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno -právo zriadenia a uloženia prípojky VN, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN, za tým účelom vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok reg. E-KN parc. č. 2539/1 v rozsahu GP č. 234-080/14, č. over. 2152/14 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-32734/14 zo dňa 15. 1. 2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia VN prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 468-1/2014, overeným pod č. 151/2015 k pozemku registra E KN parc. č. 4212/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29181/15 zo dňa 26.01.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-6/2015 (č. over. 53/2016) na pozemku reg. E-KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava, Z-1637/16
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno na kofaje na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 568, 570, 1088, 1110, 1131, 1132, 1134 podľa GP č. 79/2015 (over. č. 2681/15) v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 31364501) v zmysle § 4 ods. 4 Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-1114/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach pozemkoch registra E KN parc. č. 568, 571/105: - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v rozsahu vymedzenom GP č. 314-1/2014 (ov. č. 154/2015), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. (IČO: 36361518) podľa V-34248/15 zo 04.05.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.568, 566/1, 570 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 4214 a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavbe "Vodovodná prípojka pre spoločnosť FINECON, s.r.o., BRANO, s.r.o. a BRIN, s.r.o.", b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 39/2015 vyhotovenom SLEMÍ s.r.o. dňa 09.12.2015 na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 2785/2015 dňa 21.12.2015, v prospech: FINECON, s.r.o., IČO: 31324061 a Brano Slovakia s.r.o., IČO: 35705329, podľa V-31955/16 zo dňa 22.11.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E KN parc.č.571/105 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-15672/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100, ich užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1735/16 a spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100 oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v celom rozsahu pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35850370, podľa V-38307/16 zo dňa 20.01.2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra E KN parc. č. 4212/1, strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, úradne overenom okresným úradom pod č. 865/2016 zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5277/2017 zo dňa 23.03.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na pozemky registra E KN parc. č. 568, 571/105 spočívajúceho v práve - zriadenia a uloženia NN rozvodov (stavebný objekt SO 08 - rozšírenie NN sekundárnych rozvodov k stavbe - Viacúčelová športová hala - HANGAIR), - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov, - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane zriadenia a uloženia NN rozvodov a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne číslo 316/2016 zo dňa 17.10.2016 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.12.2016 pod číslom 2759/2016, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-13648/2017 zo dňa 28.06.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra E KN p. č. 568, 571/105 zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - stavebných objektov SO 05 - prípojka vody, SO 06 - prípojka plynu, SO 17 - predĺženie verejného vodovodu, ktoré sú súčasťou stavby "Viacúčelová športová hala - HANGAIR", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra E KN p.č.568, 571/105 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.44/2017, úradne overeným pod č. 897/2017 (vodovod) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.175/2016, úradne overeným pod č. 2913/2016 (STL plyn) v prospech vlastníka pozemku registra C KN p.č.2049/16, 2049/19, 2049/20 podľa V-24256/2017 zo dňa 22.09.2017; (GP č.55/2017)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361418), podľa geometrického plánu č. 208/2012 (č. overenia 2531/2012) na pozemku registra E KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer - Tr.Trnava 3 a č. 8708 na trase BEZ Bratislava - Tr.Pezinok, Z-20741/12 - vz.1088/13.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518 podľa GP č. 190/12, č. over. 2530/12 na pozemkoch registra E KN parc.č. 4114, 4116, 4117, 4131/1, 4136, 4198/3, 4121/7, 4137/1, 4137/2, 4212/1, 4212/3, 5376, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399 a pozemku registra C KN parc.č.2755/20 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer-Tr.Trnava 3 a č.8829 na trase Žabí Majer-BEZ Bratislava, Z-20738/12 - vz.306/13.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu podľa geometrického plánu č.2745/2017 cez pozemok registra E KN p.č.4212/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN p.č.2094/5, 2094/52, 2094/62, 2094/63, podľa V-7064/2018 zo dňa 11.04.2018 (zápis GP č.G1-2566/2018)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN p.č. 3173, Z-6567/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra EKN p.č. 4204/8, Z-2496/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku reg. E KN parc.č. 4185/1, v rozsahu vyznačenom v GP č. over. G1-1132/2019, a) zriadenie a uloženie NN káblového vedenia (NN prípojka), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-34106/2019 zo dňa 16.12.2019, v.z.1751/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 571/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo overenia G1-2762/2019, Z-18799/2019

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2745/13 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo overenia G1-2762/2019, Z-1751/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 349/2, a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - elektrická prípojka, plynová prípojka a kanalizačná prípojka (ďalej len "inžinierske siete" v príslušnom tvare), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Rodinný dom - novostavba", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-877/2020 (ďalej len "geometrický plán" v príslušnom tvare), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1493/6, 1493/8, podľa V-3178/2021 zo dňa 05.03.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez časť pozemku registra E KN parc. č. 349/2 v rozsahu definovanom GP č. over. G1-1483/2021 ako diel č. 1 pozemku registra E KN parc. č. 349/2 o výmere 55 m2 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1339/9, podľa V-32039/2021 zo dňa 29.10.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemkoch registra E KN parc. č. 566/1, 568 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-494/2022, Z- 8972/2022 - Vz 677/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra E KN parcelné číslo 349/2, spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-7/2022, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-7/2022 v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkou registra C KN parcelné číslo 1339/9, 1339/15, podľa V-11681/2022 zo dňa 23.06.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra E KN parc. č. 686 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-600/2022, Z- 11114/2022 - Vz790/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších prepisov v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 35850370 podľa geometrického plánu overovacie č. G1-876/2022 na pozemku registra E KN parc.č. 349/2, 351, 360/1, 360/3, 473/1, 4067/25, 4069/2, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - vodovodné potrubie DN 100 z TVLT, dĺžky 658,22 m, Z-11153/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie NN káblového vedenia v rámci stavby "BA_Vajnory,Pri Mlyne,NNK,NNV" v k.ú. Vajnory v Bratislave, b) užívanie,prevádzkovanie,opravy a odstránenie NN káblového vedenia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 28-1/2021,over.č. G1-78/2022, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby,opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 28-1/2021,over.č. G1-78/2022,na pozemku registra EKN parc.č. 349/2,v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO: 36361518,podľa V-19984/2022 zo dňa 29.07.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc.č.349/2 a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodnej stavby, b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy, d) pásma ochrany vodnej stavby v rozsahu vymedzenom v GP č. G1-7/2022 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (IČO 35850370), podľa V-9339/2023 zo dňa 24.05.2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Protokol č. 11 88
o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti
Bratislava -
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava -**
.....
Zastúpené:, starosta Mestskej časti Bratislava -
.....
IČO:

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej odovzdávajúci a preberajúci spolu aj ako „strany protokolu“)

Čl. I
Predmet zverenia

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k. ú., zapísaných na LV č., pozemkov registra „.....“ KN parc. č. – vo výmere m².
2. Geometrickým plánom č. vyhotoveným vyhotoviteľom, úradne overeným dňa2025 pod č.: (ďalej len „GP č.“), boli z pozemku registra „.....“ KN parc. č. – vo výmere m², zapísaného na LV č., k. ú., odčlenené pozemky registra „.....“ KN v k. ú., parc. č. – vo výmere m² a parc. č. – vo výmere m². Geometrický plán č. je prílohou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava -, je časť pozemku registra „.....“ KN nachádzajúci sa v k. ú., na ulici parc. č. – vo výmere m², vzniknutého odčlenením z pôvodného pozemku registra „.....“ KN parc. č. - vo výmere m², LV č., na základe GP č.
v obstarávacej cene **Eur**
(ďalej aj ako „predmet zverenia“).
4. **Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu EUR**
(slovom: eur a centov).

Čl. II
Účel zverenia

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. I. odsek 3 tohto protokolu sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava - za účelom

Čl. III
Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č./2025 schválilo zverenie nehnuteľnosti – špecifikovanej v Čl. I ods. 3 tohto protokolu v súlade s článkom 85 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023 do správy, za účelom,

s podmienkami:

A. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany Mestskej časti Bratislava-..... v prospech tretích osôb.

B. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Mestskou časťou Bratislava-..... podpísaný do dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

C. V prípade, ak Mestská časť Bratislava-..... prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

D. Mestská časť Bratislava-..... na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa, oddelenia parkovania zo dňa, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa, sekcie správy a údržby ciest zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa a zaväzuje sa dodržiavať stanoviská v nich uvedené.

Všetky tieto stanoviská sú neoddeliteľnou prílohou tohto Protokolu.

Čl. IV

Správa predmetu zverenia

1. Preberajúci sa na základe tohto protokolu zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. K fyzickému, resp. protokolárnemu odovzdaniu a prebratiu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
4. Preberajúci berie na vedomie, že k predmetu zverenia je na LV č. zapísaná ľarcha:

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch (4) exemplároch a v šiestich exemplároch (6) pre odovzdávajúceho.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava -

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
starosta Mestskej časti Bratislava –

Príloha: Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia

