

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO  
PROSTREDIA A VÝSTAVBY**  
**Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

**Zápisnica z rokovania Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 21. 3. 2018.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,  
Začiatok rokovania: 16:00h.

Zasadnutie viedol predseda komisie Radovan Jenčík. Na úvod predseda komisie oboznámil prítomných s programom. Členka komisie Ing. arch. Štasselová navrhla na ďalšiu komisiu pozvať pani Fatulovú, ktorá sa zaoberá ochranou vôd. Do programu komisie boli pridané 1. bod Rezidenčný komplex na Konopnej ulici a 6. bod Cykoltrasa na nábreží. Všetci prítomní s navrhovaným programom súhlasili.

**PROGRAM**

1. Rezidenčný komplex na Konopnej ulici
2. Informácia o aktuálnom stave ZaD 04
3. Uznesenie k Návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/1, mestskej časti Bratislava–Karlova Ves
4. Informácia o plnení protikorupčného minima pre Bratislavu v členení: Plnenie protikorupčného minima k 31.12.2016 a aktualizácia k 30.06.2017, Plnenie protikorupčného minima k 31.12.2017
5. Smart City koncepcia „Bratislava Rozumné mesto 2030“
6. Cykoltrasa na nábreží

**K bodu 1**

Svoje pripomienky k investičnému zámeru Rezidenčný komplex na Konopnej ulici prišli odprezentovať členovia OZ Náš Prievoz pán Rybár a pán Gajdošík. Prítomná bola aj pani Stratená. Hovorili o nesúhlasnom stanovisku Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, ktorý sa vyjadril, že posudzovaný zámer nerešpektuje ochranu prostredia národných kultúrnych pamiatok v jeho okolí. Vyjadrili sa, že podľa ich názoru je zámer predimenzovaný a upozorňujú, že územie, o ktoré sa jedná je integrálnou súčasťou centrálnej časti niekdajšej obce Prievoz. V tejto časti sú tri národné kultúrne pamiatky Požiarna zbrojnica, Evanjelický kostol a na budove Obecnej radnice je reliéfná výzdoba vyhlásená tiež za NKP.

**Uznesenie k bodu č. 1 „Rezidenčný komplex na Konopnej ulici“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**poveruje** Ing. arch. Luciu Štasselovú a Ing. Katarínu Šimončičovú, aby pripravili uznesenie na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1  
Komisia bola uznášaniaschopná.

## **K bodu 2**

Informovať o aktuálnom stave ZaD 04 ÚNP hl. mesta SR Bratislavy prišiel riaditeľ Sekcie územného plánovania Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík. Oboznámil komisiu s aktuálnym stavom ZaD 04: „Na základe prerokovania a dopracovania upraveného návrhu ZaD 04 ÚPN boli zaslané listy na odbory Okresného úradu Bratislava: Odbor pozemkový a lesný a Odbor opravných prostriedkov so žiadosťami o vydanie súhlasu k návrhu ZaD 04 ÚPN z hľadiska problematiky ochrany poľnohospodárskej pôdy a ochrany lesov a ich možného použitia na stavebné zámery a iné zámery podľa navrhnutých zmien a doplnkov územného plánu.“

### **Uznesenie k bodu č. 2 „Informácia o aktuálnom stave ZaD 04“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**žiada** zvolať mimoriadnu komisiu k zmenám a doplnkom 04 Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bezodkladne po obdržaní stanovísk od Okresného úradu Bratislava - Odboru pozemkového a lesného a Odboru opravných prostriedkov a zároveň žiada o predloženie vyhodnotených pripomienok.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1  
Komisia bola uznášaniaschopná.

## **K bodu 3**

Ing. Pavol Bulla navrhol uznesenie k materiálu, ktorý bol prerokovaný na komisii dňa 14.2.2018. - *Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/1, mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.* Z organizačných dôvodov sa hlasovanie per rollam k tomuto materiálu neuskutočnilo, preto sa o uznesení hlasovalo na tejto komisii. O uznesení sa hlasovalo po jednotlivých častiach.

### **Uznesenie k bodu č. 3 „Uznesenie k Návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/1, mestskej časti Bratislava–Karlova Ves“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

**a) žiada prepracovať** prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, časti parc. č. 3651/1 – ostatné plochy vo výmere 5870 m<sup>2</sup>, pričom

ide hlavne o zosúladenie požadovaného rozsahu nájmu reálnej potrebe, keďže pôvodná idea z decembra 2017 uvažovala s 250 parkovacími miestami a nový zámer len s 99.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 3  
Komisia bola uznášaniaschopná.

**b) žiada primátora, aby zrušil záväzne stanovisko** hlavného mesta k investičnej činnosti pre spoločnosť SPV Dlhé diely č. č. 55890/16, ktoré umožňuje výstavbu na parcele č. 3651/1, ktorá je vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 6  
Komisia bola uznášaniaschopná.

**c) žiada mestskú časť**, aby ideový zámer predstavila na najbližšom zasadnutí komisie aspoň v podobe skice, keďže sa jedná v súčasnosti o zelenú plochu a zámer neuvažuje o budovaní štandardného parkoviska podľa predpisov.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0  
Komisia bola uznášaniaschopná.

**d) odporúča** predstaviť zámer budovania nespevnenej odstavnej plochy na parkovanie občanom žijúcim v dotknutom území vzhľadom na problematickosť výstavby v danej lokalite.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0  
Komisia bola uznášaniaschopná.

#### **K bodu 4**

Informáciu o plnení protikorupčného minima pre Bratislavu prišla podať vedúca oddelenia ľudských zdrojov Ing. Andrea Csenkeyová. Materiál pripomienkovali viacerí členovia komisie. Vedúca oddelenia Ing. Andrea Csenkeyová si poznamenala ich pripomienky.

**Uznesenie k bodu č. 4 „Informácia o plnení protikorupčného minima pre Bratislavu v členení: Plnenie protikorupčného minima k 31.12.2016 a aktualizácia k 30.06.2017, Plnenie protikorupčného minima k 31.12.2017“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**berie informáciu na vedomie** s pripomienkami a

**a) navrhuje** aktualizovať štruktúru protikorupčného minima podľa reálnych potrieb mesta, jeho zamestnancov a obyvateľov mesta, resp. zákonnej možnosti plnenia.

**b) navrhuje** zapracovať do protikorupčného minima nasledujúce oblasti (evidencia majetku; zverovanie pozemkov mestským častiam; tvorba územného plánu; obsadzovanie kľúčových

pozícií na magistráte; zverejňovanie zmlúv v tvare, ktorý umožňuje vyhľadávanie podľa kľúčových slov; interaktívna nová webová stránka; prepájanie softvéru – odkaz pre pána primátora s jednotlivými oddeleniami; interaktívna mapa, ktorá prehľadne preukáže majetkové pomery na území mesta).

c) **navrhuje** zriadiť pracovnú skupinu na tvorbu nového protikorupčného minima

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná

## **K bodu 5**

Prezentáciu ku Smart City koncepcia „Bratislava Rozumné mesto 2030“ viedla Mgr. Katarína Fajčíková spolu so svojou nadriadenou vedúcou Oddelenia stratégií a projektov RNDr. Želmírou Greifovou. Informovali aj o spustení dotazníkového prieskumu, ktorý sa na komisii dohodli, že pošlú aj všetkým poslancom.

**Uznesenie k bodu č. 5 „Smart City koncepcia „Bratislava Rozumné mesto 2030““**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**berie na vedomie** materiál Smart City koncepcia „Bratislava Rozumné mesto 2030,,

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná

## **K bodu 6**

Posledným bodom programu bola Cykoltrasa na nábreží, a to aj z dôvodu konania sa protestnej cyklojazdy za bezpečné nábrežie, ktorú organizovala Cyklokoalícia – združenie podporujúce rozvoj mestskej cyklistiky v Bratislave. Svoju požiadavku o zabezpečenie realizácie cyklotrasy na nábreží Dunaja prišli komisii odôvodniť pán Ďuriš, pán Kollár a pani Hudeková.

**Uznesenie k bodu č. 6 „Cykoltrasa na nábreží“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aby požiadalo primátora o zabezpečenie realizácie cyklotrasy na nábreží Dunaja, a to:

1. od Šafárikovho námestia po Prírodovedné múzeum SNM zmenou dopravného značenia
2. od Prírodovedného múzea SNM po Most Slovenského národného povstania podľa hotového projektu Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (STARZ)

3. od Mostu Slovenského národného povstania/River Park po Most Lafranconi v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0  
Komisia bola uznášaniaschopná

**Radovan Jenčík**  
predseda komisie

Zapísala:  
Mgr. Erika Igondová, PhD.  
tajomníčka komisie