MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 03. 2018

N á v r h

na schválenie nájmu priestorov Zimného štadióna O. Nepelu v Bratislave a časti pozemku Kúpaliska Tehelné pole na Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji 2019 pre Slovenský zväz ľadového hokeja ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Predkladateľ:
Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:
Ing. Peter Vojtko, v. r.
riaditeľ STARZu

Spracovatelia:
Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námestníčka riaditeľa STARZu
JUDr. Katarína Hložková, v. r.
právnička

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 1. 10. 2014 číslo MAGS PRI 128/2014-339931
4. List SZĽH zo dňa 25.10.2017
5. Návrh nájomnej zmluvy
6. Doložku vplyvov

Marec 2018

Kód uzn.: 5.3
5.3.2
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom priestorov Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava v celkovej výmere 40 114,14 m^2 a časti pozemku Kúpaliska Tehelné pole, Odbojárov 9, Bratislava v celkovej výmere 200 m^2 za účelom usporiadania Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2019 pre nájomcu**:** Slovenský zväz ľadového hokeja, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 30 845 386, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-909/90-73-12 zo dňa 29.09.2016 s dobou nájmu: od 15.04.2019 do 28.05.2019 s cenou nájmu: 516 046,09 Eur bez dane z pridanej hodnoty s podmienkami:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:
Návrh na schválenie nájmu priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave a časti pozemku Kúpalisku Tehelné pole, ul. Odbojárov 9 v Bratislave na Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji 2019 pre Slovenský zväz ľadového hokeja ako prípad hodný osobitného zreteľa

NÁJOMCA:
Slovenský zväz ľadového hokeja, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 30 845 386, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-909/90-73-12 zo dňa 29.09.2016

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:
Predmetom nájmu sú priestory na Zimnom štadióne O. Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave a časti pozemku na Kúpalisku Tehelné pole, ul. Odbojárov 9 v Bratislave vrátane ich súčastí a príslušenstva a to:

a) priestory v hale I. zimného štadióna (hracia plocha a zázemie (šatne), hľadisko, skladové priestory), parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísaný na liste vlastníctva č.1516, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v celkovej výmere 20 463,59 m^2,
b) priestory sky boxov, sky lounge, VIP priestorov s príslušenstvom na 4. nadzemnom podlaží v celkovej výmere 3 225,84 m^2,
c) priestory v hale II. zimného štadióna (tréningová plocha A a B a zázemie (šatne) kancelárske priestory, skladové priestory, parc. č. 15141/4, súpisné číslo 1295, zapísaný na liste vlastníctva č.1516, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v celkovej výmere 16 424,71 m^2 s výnimkou 10 parkovacích miest v nájme HC SLOVAN Bratislava, a. s., 20 parkovacích miest v nájme Tehelné pole a. s. a 15 parkovacích miest STARZu.
d) vonkajšie plochy okolo ZŠON, cestnú komunikáciu medzi ZŠON a Kúpaliskom Tehelné pole, parc. č. 15141072 vo výmere 3 159 m^2, zapísanú na liste vlastníctva č.1516, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava,
e) časť pozemku Kúpaliska Tehelné pole, ul. Odbojárov 9 v Bratislave, parc. č. 11279/6, zapísané na liste vlastníctva č.1516, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v celkovej výmere 200 m^2.

ÚČEL NÁJMU: príprava a usporiadanie Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2019, ktoré sa budú konať v dňoch 10.05. – 26.05.2019

DOBA NÁJMU: od 15. 04. 2019 do 28. 05. 2019

NÁJOMNÉ: Navrhované nájomné je 516 046,09 Eur bez dane z pridanej hodnoty za celú dobu nájmu podľa nasledovnej špecifikácie:

a) za prenájom priestorov haly I. ZŠ O. Nepelu vo výmere 20 463,59 m^2 – 310 050,00 Eur bez DPH
b) za prenájom priestorov sky boxov, sky lounge, VIP priestorov haly I. ZŠ O. Nepelu vo výmere 3 225,84 m^2 – 58 336,09 Eur bez DPH
c) za prenájom priestorov haly II. ZŠ O. Nepelu vo výmere 16 424,71 m^2 – 138 860,00 Eur bez DPH
d) za prenájom časti pozemku no výmere 200m^2 v areáli Kúpaliska Tehelné pole podľa čl. I. ods. 1.1. písm. d) – 8 800,00 Eur bez DPH.

K cene nájomného sa neúčtuje daň z pridanej hodnoty. Podrobný výpočet ceny nájmu je uvedený v prílohe č. 3 návrhu zmluvy.

Pri výpočte nájomného sme vychádzali:

a) v prípade priestorov ZŠ O. Nepelu okrem sky boxov z platného cenníka STARZu č. 1/2014 na organizovanie podujatí na ZŠ O. Nepelu
b) v prípade priestorov sky boxov, sky lounge a VIP priestorov z rozhodnutia primátora č. 33/2015 zo dňa 16. 12. 2015, príloha 1, tabuľka č. 100, položka č. 22 – 150,00 Eur/m^2/rok, t. j. suma 0,411 Eur/m^2/deň,
c) v prípade prenájmu časti pozemku Kúpaliska Tehelné pole z Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 z 13. 12. 2012 o dani za užívanie verejného priestranstva, ods. 1 písm. h)3. v sume 1,00 Eur/m^2/deň.

STARZ poskytne SZĽH odplatne nasledovné služby spojené s nájmom:

a) dodávku všetkých energetických médií – elektrickej energie vrátane nadštandardnej distribúcie elektriny, plynu, tepla, vody, teplej úžitkovej vody, stočného,
b) zabezpečenie prevádzky a obsluhy zimného štadióna vrátane ľadovej plochy a všetkých technologických zariadení včítane personálneho, materiálového a technického zabezpečenia,
c) diaľkový dohľad alebo prítomnosť technika servisných organizácií zabezpečujúcich servis a údržbu technologických zariadení na Zimnom štadióne - kocky, oválu, turniketov (javisková technika), prítomnosť technika v trafostanici, prítomnosť technika na obsluhu merania a regulácie, elektronického požiarneho systému, systému chladenia ľadových plôch v záujme zamedzenia prípadných porúch zariadení počas konania podujatia,
d) odvoz a likvidácia odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, predovšetkým čo sa týka triedenia odpadov a ich vývozu, a to v prípade, ak si nájomca nezabezpečí túto službu iným dodávateľom,
e) prípadne ďalšie služby potrebné k zabezpečeniu prevádzky ZŠ na základe dohody s nájomcom.

SZĽH na základe tejto podmienky uhradí STARZu všetky vyššie uvedené prevádzkové náklady počas doby nájmu.

SKUTKOVÝ STAV:

Medzinárodná hokejová federácia – IIHF na svojom kongrese v roku 2015 v Prahe pridelila usporiadanie Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2019 Slovenskému zväzu ľadového hokeja. S kandidatúrou na Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji v roku 2019 v Bratislave vyslovil súhlas primátor hlavného mesta SR Bratislavy doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc listom č. MAGS PRI 128/2014-339931 dňa 01. 10. 2014.

Listom zo dňa 25. 10. 2017 SZĽH požiadal o uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom Zimného štadióna O. Nepelu na MS 2019. Na základe tejto žiadosti pripravil STARZ návrh nájomnej zmluvy, ktorú prerokoval so SZĽH. Následne pravidelná porada primátora na svojom zasadnutí dňa 30. 01. 2018 poverila rokovať so SZĽH o zmluvách súvisiacich s usporiadaním MS 2019 pracovnú skupinu pod vedením riaditeľa STARZu. Do návrhu nájomnej zmluvy so SZĽH na MS 2019 boli zapracované pripomienky členov pracovnej skupiny a takto upravený návrh nájomnej zmluvy bol zaslaný na vyjadrenie a odsúhlasenie SZĽH. SZĽH oznámil STARZu v elektronickej komunikácii dňa 21. 2. 2018, že s predloženým návrhom nájomnej zmluvy súhlasí.

Vzhľadom na to, že doba nájmu vyššie uvedeného nájomného vzťahu presahuje 10 kalendárnych dní STARZ predkladá na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom priestorov a pozemkov na ZŠ O. Nepelu a Kúpalisku Tehelné pole pre občianske združenie

Slovenský zväz ľadového hokeja na usporiadanie Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2019 za nájomné 516 046,09 Eur bez dane z pridanej hodnoty.

STANOVISKÁ ODDELENÍ:
Materiál bol prerokovaný s oddelením kultúry, školstva, športu a mládeže, finančnou sekciou, sekciou právnych činnosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Doložka vplyvov tvorí prílohu č. 7 materiálu do MsR.

Príloha č. 3

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 1.10.2014
MAGS PZI 12b/2014-335531

Vážený pán prezident,

s potešením som prijal informáciu, že Medzinárodná hokejová federácia opätovne uvažuje o pridelení statusu hostiteľského mesta pre organizovanie svetového šampionátu v roku 2019 pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Po veľmi úspešnej organizácii majstrovstiev sveta v roku 2011 môžem za bratislavskú samosprávu vyjadriť hlboké presvedčenie, že mesto je opäť pripravené na aktívnu spoluprácu so Slovenským zväzom ľadového hokeja pri spoluorganizovaní ďalšieho prestížneho svetového podujatia, šampionátu v ľadovom hokeji.

Pre potreby hlavného organizátora (SZĽH – IIHF) poskytne hlavné mesto SR areál Zimného štadióna Ondreja Nepelu nielen v maximálnej súčinnosti a v rámci našich záväzných pravidiel, ale aj v zmysle pravidiel definovaných zmluvou medzi Bratislavou a ministerstvom školstva, ktorá viaže našu samosprávu k využívaniu štadióna pre účely štátnej reprezentácie.

S úctou

Vážený pán
Igor Nemeček
prezident SZĽH
Trnavská cesta 27/B
831 04 Bratislava

SLOVENSKÝ ZVÄZ ĽADOVÉHO HOKEJA
Číslo: 187
Došlo: 08.10.2014

Príloha č. 4

SLOVENSKÝ ZVÄZ ĽADOVÉHO HOKEJA
SLOVAK ICE HOCKEY FEDERATION

SZĽH

2019 IIHF ICE HOCKEY WORLD CHAMPIONSHIP SLOVAKIA Bratislava - Košice

TRNAVSKÁ CESTA 27/B, 831 04 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC PHONE: +421 / 2 / 32 340 901 FAX: +421 / 2 / 32 340 921

Bratislava, 25.10. 2017

Vec: MS v ľadovom hokeji 2019

Vážený pán riaditeľ,

na základe nášho stretnutia dňa 9.10.2017 s primátorom mesta Bratislavy a v mene Organizačného výboru IIHF MS 2019 si Vás týmto dovoľujem požiadať o zaslanie návrhu zmluvy na prenájom Zimného štadiónu Ondreja Nepelu v termíne od 15.4. 2019 do 28.5. 2019. Nakoľko túto zmluvu je potrebné predložiť aj na Medzinárodnú hokejovú federáciu (IIHF) a to najneskôr do konca januára 2018, dovoľujem si Vás požiadať o jej predloženie do konca decembra 2017.

Vážený pán riaditeľ, verím, že spoločnými silami sa nám podarí zabezpečiť kvalitnú organizáciu tohto prestížneho turnaja minimálne tak, ako tomu bolo v roku 2011.

Teším sa na spoluprácu.

S úctou,

PaedDr. Igor Nemeček
Organizačný výbor
2019 IIHF MS v ľadovom hokeji

STaRZ
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY
Dodla: 30 -10- 2017
Zn.: 1380/2017
Podpis: Ref.

Príloha č. 5

Nájomná zmluva č. .....
pre Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji 2019

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

1. **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
Číslo účtu: SK76 0200 0000 0018 6660 2656
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. **Slovenský zväz ľadového hokeja**
Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
Registrácia: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR, č. spisu VVS/1-909/90-73-12 zo dňa 29.09.2016
Konajúci: Ing. Martin Kohút, prezident SZĽH
IČO: 30 845 386
DIČ: 2020872799
Nie je platiteľ DPH
Bank. spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
Číslo účtu: SK63 0200 0000 0011 8459 3756
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme na Zimnom štadióne O. Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave a Kúpalisku Tehelné pole, ul. Odbojárov 9 v Bratislave.

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nasledovné priestory na Zimnom štadióne O. Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave (ďalej len ZŠON) a na Kúpalisku Tehelné pole, ul. Odbojárov 9 v Bratislave vrátane ich súčastí a príslušenstva:

a) priestory v hale I. zimného štadióna (hracia plocha a zázemie (šatne), hľadisko, skladové priestory), parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísaný na liste vlastníctva č.1516, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v celkovej výmere 20 463,59 m^2,
b) priestory sky boxov, sky lounge, VIP priestorov s príslušenstvom na 4. nadzemnom podlaží v celkovej výmere 3 225,84 m^2,
c) priestory v hale II. zimného štadióna (tréningová plocha A a B a zázemie (šatne) kancelárske priestory, skladové priestory, parc. č. 15141/4, súpisné číslo 1295, zapísaný na liste vlastníctva č.1516, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v celkovej výmere 16 424,71 m^2 s výnimkou 10 parkovacích miest v nájme HC SLOVAN Bratislava, a. s., 20 parkovacích miest v nájme Tehelné pole a. s. a 15 parkovacích miest STARZu.
d) vonkajšie plochy okolo ZŠON, cestnú komunikáciu medzi ZŠON a Kúpaliskom Tehelné pole, parc. č. 15141072 vo výmere 3 159 m^2, zapísanú na liste vlastníctva č.1516, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava,
e) časť pozemku Kúpaliska Tehelné pole, ul. Odbojárov 9 v Bratislave, parc. č. 11279/6, zapísané na liste vlastníctva č.1516, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v celkovej výmere 200 m^2.

Kópia katastrálnej mapy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

1.2. Účelom nájmu bude príprava a usporiadanie Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji v roku 2019 (ďalej len „MS 2019“), ktoré sa budú konať v dňoch 10.5. – 26.5.2019.

1.3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

1.4. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený vykonávať podľa predmetu podnikania činnosť podľa bodu 1.2. tohto článku.

1.5. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

1.6. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať nevyhnuté úkony a opravy na ZŠON tak, aby bola zabezpečená počas doby nájmu jeho bežná prevádzka. Nájomca sa zaväzuje vykonať nevyhnutné úkony a opravy na ZŠON tak, aby počas doby nájmu spĺňal kritéria Medzinárodnej hokejovej federácie pre Majstrovstvá sveta. Zmluvné strany sa dohodli na termíne splnenia najneskôr do 30.04.2019. Zmluvné strany sa dohodli, že úkony a opravy v zmysle tohto odseku je nevyhnutné vykonať ešte pred dobou nájmu. Nájomca sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady a nebezpečie nasledovné:

- Výmena mantinelov a skiel podľa pravidiel IIHF v maximálnej hodnote 180 000, - EUR,
- Výmena podlahových gúm v maximálnej hodnote 160 000,- EUR,
- Dobudovanie kabeláže pre internet a WIFI vo všetkých priestoroch v maximálnej hodnote 130 000,- EUR,

– Dodávka rozvádzača powerlock v maximálnej hodnote 30 000,- EUR.

1.7. Všetky úkony a opravy v zmysle tohto článku zo strany nájomcu podliehajú súhlasu zo strany prenajímateľa spolu s podmienkami, za ktorých je možné uvedené vykonať, ktoré určí prenajímateľ spolu s dokladmi, ktoré bude potrebné zo strany nájomcu predložiť a termínom, kedy je možné tieto práce vykonať/uskutočniť.

Článok II.
Doba nájmu a skončenie nájmu

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenajíma na **dobu určitú**, **odo dňa 15. apríla 2019 do dňa 28. mája 2019** (ďalej len „doba nájmu“).

2.2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.

2.3. Zmluvné stany sa dohodli, že prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
a) nájomca neuhradí akúkoľvek platbu v lehote jej splatnosti podľa článku III. ods. 3.2. a 3.7. tejto zmluvy,
b) užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
c) nájomca neprevezme predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatiu predmetu nájmu v dohodnutom termíne,
d) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu ZŠON pre návštevníkov,
e) nájomca nepredloží bezpečnostný projekt v zmysle čl. IV. v lehote do 31.01.2019 alebo v náhradnom termíne stanovenom prenajímateľom,
f) v prípade iného podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu.

V prípadoch dohodnutých v tomto odseku a v ods. 2.4. tejto zmluvy sa zmluva ruší dňom, kedy prejav vôle o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VI. tejto zmluvy, alebo dňom, kedy pošta vráti zmluvnej strane zásielku s oznámením o neúspešnom doručení odstúpenia.

1.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
a) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie, alebo
b) prenajímateľ neodovzdal predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady neudržiava a nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, alebo
c) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý.

2.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v nepoškodenom stave v súlade s čl. IV. ods. 4.23 najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR, za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom.

2.7. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 2.6. tohto článku má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, príp. tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Ak si uschované veci neprevezme nájomca ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Vám, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidovať.

Článok III.
Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

3.1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán za Dobu nájmu v celkovej sume 516.046,09 Eur bez DPH podľa nasledovnej špecifikácie:

a) za prenájom priestorov haly I. ZŠ O. Nepelu vo výmere 20 463,59 m^2 – 310 050,00 Eur bez DPH
b) za prenájom priestorov sky boxov, sky lounge, VIP priestorov haly I. ZŠ O. Nepelu vo výmere 3 225,84 m^2 – 58 336,09 Eur bez DPH
c) za prenájom priestorov haly II. ZŠ O. Nepelu vo výmere 16 424,71 m^2 – 138 860,00 Eur bez DPH
d) za prenájom časti pozemku no výmere 200 m^2 v areáli Kúpaliska Tehelné pole podľa čl. I. ods. 1.1. písm. d) – 8 800,00 Eur bez DPH.

K cene nájomného sa neúčtuje daň z pridanej hodnoty. Podrobný výpočet ceny nájmu je uvedený v prílohe č. 3 zmluvy.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné v zmysle bodu 3.1. tohto článku, a to na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom ku dňu skončenia–doby nájmu. Faktúra bude splatná do 14 dní po doručení nájomcovi. Úhrada nájomného alebo jeho časti v zmysle prvej vety môže byť vykonaná aj formou započítania s cenou investícií nájomcu do ZŠON podľa čl. I. bod 1.6., zhodnocujúcich jeho stav a zlepšujúcich prevádzkové podmienky, na základe faktúry, vystavenej nájomcom ku dňu skončenia doby nájmu, prílohou ktorej budú dodávateľské faktúry vystavené nájomcovi na vykonané práce. Dodávatelia prác musia byť vybratí postupmi pre verejného obstarávateľa podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Faktúra bude splatná do 14 dní po doručení prenajímateľovi.

3.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi poskytne odplatne nasledovné služby spojené s nájmom:

a) dodávku všetkých energetických médií – elektrickej energie vrátane nadštandardnej distribúcie elektriny, plynu, tepla, vody, teplej úžitkovej vody, stočného,
b) zabezpečenie prevádzky a obsluhy zimného štadióna vrátane ľadovej plochy a všetkých technologických zariadení včítane personálneho, materiálového a technického zabezpečenia,
c) diaľkový dohľad alebo prítomnosť technika servisných organizácií zabezpečujúcich servis a údržbu technologických zariadení na Zimnom štadióne - kocky, oválu, turniketov (javisková technika), prítomnosť technika v trafostanici, prítomnosť technika na obsluhu merania a regulácie, elektronického požiarneho systému, systému chladenia ľadových plôch v záujme zamedzenia prípadných porúch zariadení počas konania podujatia,
d) odvoz a likvidácia odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

predovšetkým čo sa týka triedenia odpadov a ich vývozu, a to v prípade, ak si nájomca nezabezpečí túto službu iným dodávateľom,

e) prípadne ďalšie služby potrebné k zabezpečeniu prevádzky ZŠ na základe dohody s nájomcom.

3.4. Úhrady za služby budú účtovať nasledovne:

a) podľa ods. 3.3. písm. a) za elektrickú energiu, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, odpadovú vodu, dodávku tepla podľa skutočnej spotreby v cenách platných pre prenajímateľa od dodávateľov energetických médií,

b) podľa ods. 3.3. písm. b)
- za zabezpečenie obsluhy technologických zariadení a ostatného personálneho zabezpečenia podľa skutočne odpracovaných hodín pracovníkov a priznaných mzdových nárokov zamestnancov počas doby nájmu,
- za ostatné materiálne a technické zabezpečenie vrátane spotreby pohonných hmôt do strojov na úpravu ľadu podľa skutočnej spotreby v cenách platných pre prenajímateľa od dodávateľov,

c) podľa ods. 3.3. písm. c) za diaľkový dohľad alebo prítomnosť technika servisných organizácií v cenách platných pre prenajímateľa od dodávateľov,

d) podľa ods. 3.3. písm. d) za odvoz a likvidáciu odpadu podľa skutočných nákladov počas doby nájmu v cenách platných pre prenajímateľa od dodávateľa.

e) podľa ods. 3.3. písm. e) za prípadné ďalšie služby potrebné k zabezpečeniu prevádzky ZŠ na základe dohody s nájomcom v cenách platných pre prenajímateľa od dodávateľov.

K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných predpisov.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vyúčtovanie skutočne spotrebovaných energií sa prenajímateľ zaväzuje ku dňu 14.4.2019 predložiť nájomcovi odpočet všetkých energetických médií (elektrickej energie, plyn, teplo, vodu, stočné) odsúhlasený poverenými osobami zmluvných strán a bude uvedený v protokole o odovzdaní predmetu nájmu. Odpočet energií ako aj ďalších úhrad bude vykonaný v posledný deň nájmu a tieto stavy budú uvedené v protokole o prevzatí predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi skutočné náklady na spotrebu energetických médií v cenách platných pre prenajímateľa od dodávateľov energetických médií.

3.6. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie na zdroj elektrickej energie podľa požiadaviek nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi najneskôr 6 mesiacov pred začiatkom doby nájmu maximálny požadovaný výkon v rozsahu max. 3 500 kW elektrickej energie, ktorý bude odsúhlasený prenajímateľom. Za navýšenie výkonu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok v zmysle platného cenníka za distribúciu elektriny. Za prekročenie rezervovanej kapacity ako sa nájomca zaväzuje zaplatiť pokutu v zmysle platného cenníka za distribúciu elektriny.

3.7. Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:

a) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť spotrebu elektrickej energie, tepla, plynu, vody, teplej úžitkovej vody, stočného nasledovne:

aa) Zálohu na spotrebu energetických médií v sume 60.000 Eur vrátane dane z pridanej hodnoty splatnú v lehote ku dňu 30. 04. 2019 na základe faktúry prenajímateľa,

ab) podľa skutočnej spotreby ku dňu ukončenia nájomného vzťahu na základe faktúr prenajímateľa splatných 14 dní od ich vystavenia.

b) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť skutočné náklady za služby podľa ods.

3.3. písm. b) – e) podľa skutočnej spotreby alebo skutočných nákladov ku dňu ukončenia nájomného vzťahu, na základe faktúr prenajímateľa splatných 14 dní od ich vystavenia.

c) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zálohu vo výške **3.000,- EUR** na náhradu prípadných škôd vzniknutých počas doby nájmu (ďalej len „**záloha na škody**“) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 15.03.2019. Faktúra bude splatná do 14 dní po doručení nájomcovi. V prípade, ak sa žiadne škody počas doby nájmu nevyskytnú, prenajímateľ zúčtuje a započíta zálohu na škody k vyúčtovaniu za služby. V prípade, ak v odovzdávajúcom protokole budú uvedené škody na predmete nájmu, prenajímateľ uhradenú zálohu na škody vyúčtuje nájomcovi až po skutočnom odstránení škôd v lehote **do 30 dní** od uhradenia celej ceny opravy škody vykonávateľovi opravy zo strany prenajímateľa. V prípade, ak oprava škody na predmete nájmu presiahne výšku zálohy na škodu, nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zvyšnú časť škody uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry v lehote **do 30 dní** od jej doručenia nájomcovi a faktúr za opravu predmetu nájmu, ktoré uhradil prenajímateľ.

K cene úhrady za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných predpisov.

3.8. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania na účet prenajímateľa.

3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa §517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie čl. 1. bod 2, písm. e) zmluvy o podmienkach poskytnutia finančných prostriedkov na rekonštrukciu, podmienkach rekonštrukcie a podmienkach prevádzkovania Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave zo dňa 1. 7. 2009 číslo 0586/2009 zostáva zachované.

Článok IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na bežnú prevádzku, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie všetkých služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatého priestoru spojené. V súlade s čl. I. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť, aby predmet nájmu spĺňal všetky vlastnosti v predpisoch IIHF uvedené pre majstrovstvá sveta.

4.2. Po protokolárnom prevzatí priestorov nájomcom nezodpovedá prenajímateľ za žiadne škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov nájomcu, organizátorov, osôb poverených nájomcom zabezpečovaním MS 2019, dodávateľov nájomcu vstupujúcich do ZŠON, účastníkov MS 2019 a verejnosti, pokiaľ škoda nebola spôsobená prenajímateľom, povahou predmetu nájmu alebo chybami predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia predmetu nájmu. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Zodpovedá **za všetky škody spôsobené prenajímateľovi** nájomcom, poverenými osobami, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do predmetu nájmu, osobami poverenými nájomcom zabezpečovať MS 2019, ako i účastníkmi MS 2019 a verejnosti, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.

4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi plán požiarnej ochrany ZŠON, riadne a únikové vstupy, výstupy atď., ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné ďalšie úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ak také schválenie platná legislatíva vyžaduje. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi úplnú a včasnú súčinnosť pri inštalovaní a realizovaní dočasných stavebných úprav v predmete nájmu tak, aby bol dosiahnutý účel nájmu.

4.5. V prípade, že nájomca bude realizovať stavebné úpravy v predmete nájmu na svoje náklady, po ukončení zmluvného vzťahu ich na vlastné náklady odstráni, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby škoda spôsobená stavenými prácami, ktoré bude vykonávať v predmete nájmu bola bez zbytočného odkladu odstránená navrátením do pôvodného stavu. Nájomca zodpovedá za kvalitu a bezpečnosť realizovaných stavebných prác v predmete nájmu.

4.6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

4.7. Nájomca užívajúci predmet nájmu zodpovedá za dodržiavanie všetkých povinností, vyplývajúcich mu z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov), predpisov o ochrane majetku apod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty.

4.8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení §4 a 5 tohto zákona.

4.9. Na základe §7 ods. 1 písm. f) zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo všetkých prenajatých priestoroch je nájomca povinný dodržiavať zákaz fajčenia.

4.10. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠON pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom čpavku, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.

4.11. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

4.12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku, nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla prenajímateľovi a zaväzuje sa ju v celom rozsahu prenajímateľovi uhradiť.

4.13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadni ustanoveniami čl. VI. časti prvej

a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

4.14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do predmetu nájmu, najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu apod.

4.15. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady mať platnú poistnú zmluvu na nehnuteľnosť ZŠON počas celej doby nájmu.

4.16. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť potrebné vybavenie ZŠON tak, aby bolo zabezpečené plnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, predovšetkým čo sa týka triedenia odpadov a ich vývozu.

4.17. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať v platnosti poistnú zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä:
a) Poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených v predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
b) Poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím, rizika vandalizmu a terorizmu, príp. ďalšie vážne poistné riziká.

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi takúto poistnú zmluvu v lehote najneskôr do 14.4.2019.

4.18. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu a zaväzuje sa im ju v celom rozsahu uhradiť.

4.19. Nájomca má nárok primerane označiť predmet nájmu svojím obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim predmet nájmu a podujatie.

4.20. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo zdravotnícku, požiarnu, policajnú a usporiadateľskú službu v zmysle platných predpisov pri usporiadaní hokejových stretnutí ako aj potrebné súhlasy a povolenia príslušných orgánov na MS 2019.

4.21. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady upratovaciu službu a bezpečnostnú službu počas doby nájmu.

4.22. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prístup do kancelárskych priestorov na 5. nadzemnom podlaží haly I. ZŠ pre zamestnancov HC SLOVAN Bratislava a. s. počas doby nájmu.

4.23. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4.24. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a účastníkmi podujatia a návštevníkmi MS 2019 pri tréningovej činnosti a stretnutiach v prenajatých priestoroch podľa čl. I. tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo tretej osobe uhradiť v celom rozsahu. Poverení pracovníci prenajímateľa a nájomcu povinne pred začiatkom zmluvného vzťahu a po ukončení zmluvného vzťahu vykonajú obhliadku priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a spíšu písomný záznam o stave predmetu nájmu, zistených škodách na majetku prenajímateľa. Prenajímateľa bude pri obhliadke zastupovať vedúci prevádzky ZŠON a nájomcu bude zastupovať ním poverená osoba.

4.25. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci vnesené a uložené nepreberá prenajímateľ žiadnu

zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.

4.26. Nájomca zodpovedá za dodržanie stanovenej kapacity hľadiska ZŠON v počte 9 337 sedadiel.

4.27. Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca v prenajatých priestoroch umiestnil vlastné vybavenie, ktoré nesmie ohrozovať bezpečnosť prevádzky ZŠON.

4.28. Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť nájomcovi v lehote do 31.3.2019 zoznam svojich zamestnancov pre potreby ich akreditácie počas MS 2019, ktorých prítomnosť v priestoroch je nevyhnutná. Tento zoznam alebo jeho prípadne zmeny musia byť odsúhlasené a potvrdené nájomcom vopred.

4.29. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadnu prevádzku ľadových plôch, inak zodpovedá za spôsobenú škodu, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý.

4.30. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi súčinnosť pri inštalácii reklám, televíznych/rozhlasových zariadení, automobilov do hľadiska, bezpečnostných zábran, zariadení tlačového strediska, VIP priestorov, MIX zóny.

4.31. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že trvanie a výkon všetkých zmlúv, ktoré sa vzťahujú k štadiónu s tretími osobami, t. j. všetkých zmlúv uzatvorených s nájomcami priestorov, s dodávateľmi všetkých služieb (bezpečnosť, upratovanie), ďalej zmlúv týkajúcich sa ticketingu, reklamy atď., bude pozastavený na dobu trvania nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje riešiť akékoľvek prípadné nároky tretích strán, ktoré by vyplývali z postavenia výkonu zmlúv podľa predchádzajúcej vety. Zmluvné strany sa dohodli, že k pozastaveniu výkonu bezpečnostnej služby prenajímateľa dôjde počas doby nájmu iba za predpokladu, že zmluvné strany podpíšu do 1 mesiaca odo dňa platnosti tejto zmluvy Zmluvu o zabezpečení ochrany osobných údajov spracúvaných sprostredkovateľom – nájomcom pre účely prístupu ku kamerovým záznamom.

4.32. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá voči prenajímateľovi a orgánom verejnej moci za dodržanie všetkých ustanovení a podmienok stanovených zákonom č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 1/2014 Z. z.**“). Nájomca je v zmysle ust. § 4 zákona č. 1/2014 Z. z. povinný v písomnej forme alebo v elektronickej forme oznámiť zámer organizovať MS 2019 obci, na ktorej území sa má MS 2019 konať, pričom ak ide o podujatie s osobitným režimom alebo medzinárodné podujatie, je povinný podať oznámenie aj príslušnému útvaru Policajného zboru SR. Zmluvné strany sa dohodli, že potvrdenú kópiu oznámenia zámeru organizovať MS 2019, vrátane všetkých zmien oznámenia, je Nájomca povinný doručiť najneskôr nasledujúci pracovný deň po jeho podaní Prenajímateľovi buď v písomnej forme alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu: ekon@starz.sk.

4.33. Nájomca je povinný v plnom rozsahu splniť, resp. zabezpečiť splnenie všetkých povinností organizátora podujatia – MS 2019, ktoré sú organizátorovi podujatia uložené platnými právnymi predpismi a ktoré podľa tejto zmluvy nebude realizovať prenajímateľ pre nájomcu.

4.34. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok ZŠON, ul. Odbojárov 9 v Bratislave. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi prevádzkový poriadok ZŠON.

4.35. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi tieto doklady požadované k usporiadaniu MS 2019 v jednej kópii v nasledovných termínoch doručenia:

a) ohlásenie o konaní MS 2019 s potvrdením Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o jeho prevzatí a ohlásenie o konaní MS 2019 príslušnému útvaru Policajného zboru spolu s potvrdením najneskôr **7 pracovných dní pred začiatkom** doby nájmu ;

b) bezpečnostný projekt MS 2019 v 1 kópii najneskôr **31.01.2019**,

c) správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. na všetky elektrické zariadenia (svetelná technika, ozvučovacia technika, dočasné káblové rozvody a napojenia, rozvodne, zosilňovače a iné) vykonanej pri uvedení do prevádzky v origináli alebo úradne overenej kópii najneskôr **7 pracovných dni pred začiatkom doby nájmu alebo pred napojením** na rozvádzač ZŠON, pričom napojenie je nájomca oprávnený realizovať iba pod dohľadom poverenej osoby určenej vedúcim ZŠON a bez predloženia predmetných dokladov nie je nájomca ani ním poverená osoba oprávnený s prácami začať.

4.36. Nájomca je povinný predložiť všetky požadované doklady (certifikáty, oprávnenia na činnosť, osvedčenia o odbornej spôsobilosti a iné) podľa tejto zmluvy v úradnom jazyku, príp. v úradnom preklade.

4.37. Nájomca berie na vedomie, že na základe kolaudačného rozhodnutia č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, vydaného Oddelením územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2011, časť c) ods. 8, je možné prevádzkovať ZŠON **len do 22:00 hod. vrátane odchodu návštevníkov.** Nájomca zodpovedá za dodržiavanie tejto podmienky pre užívanie ZŠ, pokiaľ nemá súhlas mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorý ho oprávňuje uskutočňovať podujatie aj po 22:00 hod.

4.38. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie nočného pokoja v zmysle platných právnych predpisov v čase od 22:00 hod. do 06:00 hod. (pracovné dni) a od 22:00 hod. do 07:00 hod. (víkendy, sviatky) a zdržať sa takého konania, ktoré by mohlo rušiť nočný pokoj, t. j. najmä, avšak nie výlučne, je povinný zabezpečiť, aby v čase nočného pokoja neboli rušení obyvatelia okolitých obytných domov inými hlavnými zvukovými prejavmi v súvislosti s MS 2019, a pod.

4.39. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny technického personálu prenajímateľa a umožniť mu prístup do predmetu nájmu počas doby nájmu.

4.40. Akýkoľvek ambulantný predaj v priestoroch ZŠON a priľahlých priestoroch počas doby nájmu a počas MS 2019 môže byť realizovaný výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pričom nájomca sa zaväzuje plne rešpektovať pokyny prenajímateľa týkajúce sa vymedzenia miesta a formy predaja. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi k žiadosti o povolenie ambulantného predaja mimo priestorov na to určených (fan shopy) súhlas projektanta požiarnej ochrany ZŠON k umiestneniu stánku – pultu na ambulantný predaj v lehote najneskôr 7 dní pred začiatkom doby nájmu. V prípade požiadavky nájomcu na schválenie ambulantného predaja rýchleho občerstvenia zo strany prenajímateľa sa nájomca zaväzuje predložiť k žiadosti o prevádzku stánku – pultu rýchleho občerstvenia súhlas Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v lehote najneskôr do 7 dní pred začiatkom doby nájmu, pričom bez tohto súhlasu prenajímateľ je oprávnený odmietnuť

udelenie súhlasu nájomcovi na ambulantný predaj.

4.41. V prípade požiadavky nájomcu na povolenie podávania hotových jedál v priestoroch, ktoré nie sú na tento účel určené v predmete nájmu zo strany prenajímateľa sa nájomca zaväzuje predložiť k žiadosti o povolenie podávania hotových jedál súhlas Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v lehote najneskôr do 7 dní pred začiatkom doby nájmu, pričom bez tohto súhlasu prenajímateľ je oprávnený odmietnuť udelenie súhlasu nájomcovi na podávanie hotových jedál v predmete nájmu.
Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi k žiadosti o povolenie podávania hotových jedál mimo priestorov na to určených súhlas projektanta požiarnej ochrany ZŠON k možnosti podávať hotové jedlá v priestoroch na to neurčených v lehote najneskôr 7 dní pred začiatkom doby nájmu.

4.42. Povinnosti vyplývajúce z platných predpisov autorsko-právnej ochrany (autorský zákon) a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa autorského zákona v plnej výške preberá a znáša nájomca.

4.43. Nájomca vyvinie maximálne úsilie na to, aby zápasy reprezentácie Slovenskej republiky boli od základnej skupiny odohraté na ZŠON.

4.44. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za nesplnenie svojich povinností podľa tohto článku zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) za každé porušenie týchto povinností.

4.45. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.

4.46. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca poruší alebo nesplní povinnosti organizátora MS 2019 a/alebo v prípade porušenia iných povinnosti nájomcu podľa čl. IV. tejto zmluvy, je nájomca povinný ako **zmluvnú pokutu** uhradiť prenajímateľovi v plnej výške náhradu škody, ktorá vznikne alebo vznikla prenajímateľovi v súvislosti s týmto porušením nájomcu, a to najmä:
a) pokuty, penále a poplatky uložené orgánmi polície, štátnej správy a samosprávy,
b) odškodnenie obyvateľov okolitých obytných domov,
c) úhradu vynaložených nákladov potrebných na odvrátenie škôd, náklady právneho zastúpenia, ušlý zisk prenajímateľa a pod.,
a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.

4.47. Nájomca sa zaväzuje, že počas MS 2019 poskytne pre potreby Hlavného mesta SR Bratislavy jeden sky box vrátane bezplatného poskytnutia 18 ks vstupeniek na všetky hokejové stretnutia MS 2019, ktoré sa budú konať na ZŠ O. Nepelu.

4.48. Zmluvné strany sa dohodli určiť nasledovné osoby, ktoré za nájomcu a prenajímateľa budú zodpovedné za plnenie tejto zmluvy:
a) Za prenajímateľa:
1. organizačné veci: Ing. Zlatica Čemanová
tel.: 44373259, 0903431148

e-mail: cemanova@starz.sk

2. technické veci: Ing.arch. Katarína Szabová
   tel.: 44373290, 0903431149
   e-mail: szabova@starz.sk

   Mgr. Milan Mičuch
   tel.: 49103201, 0911433007
   e-mail: micuch@starz.sk

3. Zodpovedný pracovník prenajímateľa, ktorý bude k dispozícii nájomcovi nepretržite počas celého trvania nájmu za účelom operatívneho riešenia vzniknutých problémov:
   p. Michal Stanček
   tel.: 49103299, 0911433022
   e-mail: stancek.zsnepelu@starz.sk

b) Za nájomcu:
   1. obchodné záležitosti, reklama a marketing Ing. Vladimír Janček
      tel.: +421 917 933 351
      e.mail: jancek@szlh.sk
   2. organizačné a technické veci: Ing. Roman Štamberský
      tel.: +421 918 746 756
      e.mail: stamebrsky@szlh.sk

Článok V.
Podnájom

5.1. Prenajímateľ súhlasí, že nájomca je opravený ponechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe. Nájomca sa zaväzuje písomne predložiť prenajímateľovi zoznam podnájomcov a dobu podnájmu pred začatím nájmu.

Článok VI.
Doručovanie

6.1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
   a) miestom doručenia nájomcu adresa: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
   b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa - Junácka 4, 831 04 Bratislava.

6.3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 6.2. tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

6.4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VII.
Osobitné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné zmluvy na prenájom stravovacích služieb (bufetov, komerčných priestorov na prízemí ZŠ) zostávajú v platnosti za podmienky, že nájomcovia stravovacích zariadení budú v plnom rozsahu akceptovať všetky podmienky nájomcu v oblasti predaja nápojov (alkoholických, nealkoholických) a ostatných stravovacích služieb a podmienok prevádzkovania počas doby nájmu a budú sankcionovaní za ich nedodržanie v rozsahu preukázateľne spôsobených škôd nájomcovi.

7.2. Nájomca sa zaväzuje v lehote do 31. 01. 2019, príp. doplnenia najneskôr do 28.02.2019, predložiť prenajímateľovi zoznam reklamných partnerov IIHF a SZLH/MSZLH pre alkoholické, a nealkoholické nápoje a ostatné stravovacie služby.

Článok VIII.
Marketing a reklama

8.1. Pravidlo očistenia

a) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie všetkých viditeľných reklám a identifikačných znakov nachádzajúcich sa vo vnútorných priestoroch prenajatého priestoru (na ľadovej ploche, na mantineloch ľadových plôch určených na stretnutia a tréningy, na vnútorných stenách a pod.), na všetkých zariadeniach, vo všetkých priestoroch a na všetkých miestach, ktoré sa budú využívať v súvislosti s MS 2019, ako aj na vonkajšej fasáde prenajatého priestoru, a to najneskôr v deň začiatku nájmu. (ďalej len „pravidlo očistenia“)

b) Pravidlo očistenia miesta konania MS 2019 zahŕňa tiež všetky stroje na úpravu ľadových plôch na ZŠON využívaných na stretnutia a tréningy, pričom takéto stroje pre údržbu ľadovej plochy musia byť jednotnej farby.

c) Nájomca zabezpečí inštaláciu reklám a design arény na vlastné náklady.

d) Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by sa priamo alebo nepriamo týkalo reklamy a/alebo marketingu majstrovstiev.

8.2. Pravidlá reklamy

Všetka reklama súvisiaca s MS 2019 sa bude robiť v súlade s legislatívou Slovenskej republiky.

8.3. Marketing, reklama a predaj vo vnútorných priestoroch štadióna

a) Akékoľvek činnosti v miestach konania sa MS 2019, spojené s marketingom, reklamou alebo predajom vo vnútorných priestoroch štadióna, či už vykonávané formou zvukových alebo vizuálnych možností, vrátane, avšak s obmedzením na právo robiť reklamu výrobkom a/alebo službám, zabezpečuje výhradne nájomca. Akékoľvek iné reklamy alebo identifikácie, najmä reklamy alebo identifikácie rozmiestnené prenajímateľom, sú zakázané.

b) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, že akékoľvek dohody alebo zmluvy, ktoré má prenajímateľ s dodávateľmi / poskytovateľmi služieb v oblasti reklamy a marketingu v prenajatých priestoroch sa počas doby nájmu nebudú vykonávať.

8.4. Exteriér štadiónov a ich najbližšie okolie

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, právo na reklamu podľa bodu 8.3. tohto článku zahŕňa prostredie priamo obklopujúce štadión (t. j. leteckú reklamu, steny štadióna, tábor

fanúšikov, LED obrazovky na vonkajších stenách atď.), t. j. plochy, ktoré sú pod kontrolou nájomcu a ktoré nájomca môže dať k dispozícii na využitie.

8.5. Názvy športových štadiónov
Prenajímateľ zabezpečí, že pokiaľ nájomca písomne prenajímateľovi neoznámi, že uzavrel osobitnú zmluvu so zmluvným partnerom prenajímateľa, ktorého názov prenajatý priestor (aréna) nesie, nebude prenajímateľ ani žiaden jeho zmluvný partner tento názov používať v akomkoľvek spojení s MS 2019. Nájomca berie na vedomie, že uznesením Mestského zastupiteľstva č. 133/1995 zo dňa 27.9.1995 bolo schválené pomenovanie Zimného štadióna na ulici Odbojárov 9 v Bratislave na Zimný štadión Ondreja Nepelu.

8.6. Catering
Nájomca stanoví podmienky prenajímateľovi a ten následne nájomcom stravovacích zariadení, za akých podmienok budú zabezpečovať komplexné stravovacie služby vrátane nápojov počas konania MS 2019.

8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v priestoroch ZŠON bude počas konania MS umiestnená pobočka mobilného turistického informačného centra Bratislavskej organizácie cestovného ruchu BTB s odborne vyškoleným minimálne dvojjazyčným personálom, ktoré bude slúžiť na propagáciu destinácie Bratislava, Slovenska, poprípade iné aktivity. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je oprávnená distribuovať informačný materiál v slovensko-anglickej jazykovej mutácii pre potreby návštevníkov MS 2019, v ktorom by boli bezpečnostné informácie, mapa širšieho centra mesta, malá mapka s lokalizáciou štadióna, mapa MHD, info o záchytných parkoviskách, fanzónach, o fungovaní verejnej dopravy, materiál týkajúci sa Bratislavy, Bratislavského samosprávneho kraja a Slovenskej republiky, a pod.

8.8. Vysielacie práva, umiestňovanie reklamy a marketing v súvislosti s Majstrovstvami sveta v ľadovom hokeji 2019 na základe zmluvy medzi nájomcom a Medzinárodnou hokejovou federáciou IIHF bude zabezpečovať poverený zástupca IIHF spoločnosť Infront.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1. Tento nájom bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením .....

9.2. K zmene dohodnutých podmienok v zmysle tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

9.4. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej, a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

9.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 15.4.2019

V Bratislave, dňa.....2018

Nájomca:

_____

Slovenský zväz ľadového hokeja
Ing. Martin Kohút
prezident SZĽH

V Bratislave, dňa.....2018

Prenajímateľ:

_____

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Zoznam príloh:
1. Kópia katastrálnej mapy
2. Špecifikácia prenajatých priestorov
3. Výpočet ceny nájmu
4. Plán požiarnej ochrany
5. Plán civilnej ochrany

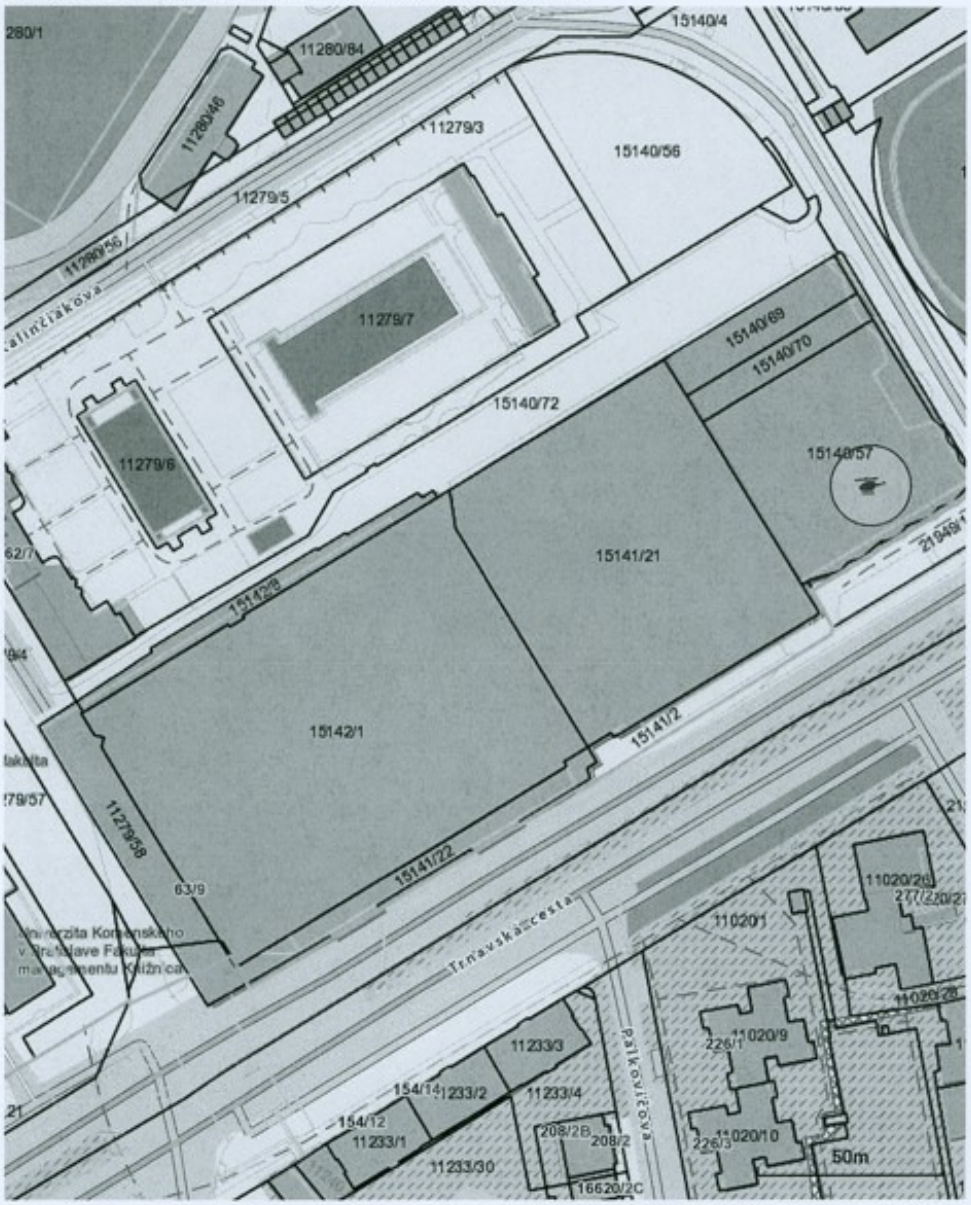
Príloha č. 1
k nájomnej zmluve č. ... zo dňa .....

Kópia katastrálnej mapy

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony. (1/1)
Dátum: 22.2.2018

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve
č. ..../2018 zo dňa .....

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

Junácka 4, 831 04 Bratislava
zastúpená Ing. Petrom Vojtkom, riaditeľom

Nájomca: Slovenský zväz ľadového hokeja
Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
zastúpený Ing. Martinom Kohútom, prezidentom

Špecifikácia priestorov na Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji 2019

I. Zimný štadión O. Nepelu

Por. čislo	Číslo dverí	Miestnosť	Plocha v m2	
		Nebytové priestory celkom	**40 114,14**	
		Hala I.	**23 689,43**	
		1. podzemné podlažie	**1110,30**	
1.B1.01.002		sklad	14,35	
1.B1.07.003		schodisko	12,54	
1.B1.07.004		telocvičňa/posilňovňa	101,17	
1.B1.07.016		nákladná plošina	23,59	
1.B1..07.017		obslužná chodba	379,47	
1.B1.19.021	„A„ muži	telocvičňa/posilňovňa	148,39	
1.01.02.022		schodisko	15,13	
1.B1.19.023		sklad	23,83	
1.B1.19.024		technické zázemie	17,17	
1.B1.12.028		sklad	53,4	
1.B1.12.037		sklad	172,23	
1.B1.12.048		sklad	172,86	
		1.nadzemné podlažie	**6554,79**	
1.01.02.002		Schodisko	33,79	
1.01.21.003		predajňa lístkov	26,96	
1.01.20.006	5	miestnosť maséra	11,55	
1.01.20.007	5	miestnosť lekára	9,47	
1.01.20.008	5	miestnosť trénera	11,74	
1.01.20.010	5	šatňa hráčov	55,21	
1.01.04.012	5	WC	3,48	
1.01.05.013	5	umyváreň, sprchy	14,86	
1.01.12.014	5	sklad	8,65	
1.01.21.015	5	sušiareň	10,13	
1.01.04.018	6	WC	3,2	
1.01.05.019	6	umyváreň, sprchy	14,93	
1.01.21.020	6	sušiareň	10,23	
1.01.12.021	6	sklad	8,49	
1.01.20.022	6	šatňa hráčov	57,8	
1.01.20.025	6	miestnosť maséra	10,75	
1.01.20.026	6	miestnosť lekára	8,51	
1.01.20.027	6	miestnosť trénera	10,32	

1.01.04.028		WC miestnosť doping. kontroly	5,46	
1.01.21.029		miestnosť dopingovej kontroly	19,98	
1.01.04.030		WC imobilní pre nájomcov	3,6	
1.01.02.033		schodisko	25,06	
1.01.02.035		schodisko	36,89	
1.01.20.037	7	miestnosť maséra	8,98	
1.01.20.038	7	miestnosť lekára	7,95	
1.01.20.039	7	miestnosť lekára	8,93	
1.01.20.040	7	šatňa hráčov	54,56	
1.01.12.041	7	sklad	7,83	
1.01.21.042	7	sušiareň	9,34	
1.01.04.043	7	WC	3,01	
1.01.05.044	7	umyváreň, sprchy	13,65	
1.01.21.047		upratovacia komora	6,93	
1.01.06.048	8	šatňa imobilná	17,13	
1.01.04.049	8	WC sprcha	8,27	
1.01.02.050		schodisko	15,41	
1.01.02.051		chodba	23,45	
1.01.04.052	9	WC, sprchy	7,94	
1.01.06.053	9	šatňa rozhodcovia	17,44	
1.01.21.054	10	miestnosť štatistiky	29,37	
1.01.04.055	10	WC sprchy	6,96	
1.01.04.056	11	WC sprchy	7,04	
1.01.21.059	11	miestnosť štatistiky	17,96	
1.01.06.060	12	šatňa VIP	16,9	
1.01.04.061	12	WC sprchy	6,91	
1.01.04.062	13	WC sprchy	6,93	
1.01.06.063	13	šatňa VIP	17,35	
1.01.02.066		schodisko	38,44	
1.01.02.068		chodba	36,18	
1.01.02.069		zádverie	14,98	
1.01.02.070		vstupná hala	30,52	
1.01.02.071		chodba	22,39	
1.01.04.072		zázemie WC	2,5	
1.01.02.073		schodisko	10,77	
1.01.02.074		predsieň	65,87	
1.01.02.075		schodisko	20,59	
VL2		výťah	5,13	
VL3		výťah	3,00	
VL4		výťah	3,00	
VL5		výťah	3,00	
VL6		výťah	3,04	
1.01.02.083		chodba	21,87	
1.01.02.090		chodba	38,59	
1.01.02.094		chodba	3,64	
1.01.04.095		WC	2,5	
1.01.20.098	14	šatňa hráčov	64,33	
1.01.20.099	14	miestnosť trénera	9,35	
1.01.20.100	14	miestnosť maséra	8,67	

1.01.20.101	14	miestnosť lekára	7,51	
1.01.12.102	14	sklad	9,19	
1.01.21.103	14	sušiareň	9,2	
1.01.05.104	14	umyváreň, sprchy	17,31	
1.01.04.105	14	WC	6,63	
1.01.12.106		sklad	8,51	
1.01.02.107		chodba	61,97	
1.01.02.108		zásobovací priestor	89,74	
1.01.02.108/A		zásobovací priestor	344,94	
1.01.20.109	15	šatňa hráči	62,74	
1.01.21.110	15	sušiareň	7,15	
1.01.20.111	15	miestnosť lekára	7,14	
1.01.05.112	15	sprchy	13,79	
1.01.04.113	15	WC	4,04	
1.01.20.114	15	miestnosť maséra	9,17	
1.01.20.115	15	miestnosť trénera	9,59	
1.01.12.116	15	sklad	7,45	
1.01.02.117		schodisko	71,17	
1.01.21.118	„A„ muži	práčovňa	17,95	
1.01.21.119	„A„ muži	sušiareň	8,79	
1.01.19.123	„A„ muži	odpočiváreň	180,79	
1.01.04.125	„A„ muži	WC	3,21	
1.01.19.126	„A„ muži	sucha šatňa hráčov	30,08	
1.01.19.127	„A„ muži	miestnosť trénera	20,59	
1.01.19.128	„A„ muži	šatňa hráčov	83,33	
1.01.05.129	„A„ muži	umyváreň sprchy	23,57	
1.01.04.130	„A„ muži	WC	6,23	
1.01.21.131	„A„ muži	upratovacia komora	2,65	
1.01.19.132		miestnosť maséra	28,85	
1.01.04.134		WC	1,41	
1.01.21.135	„A„ muži	predsaunový priestor	15,82	
1.01.21.136	„A„ muži	sauna	11,67	
1.01.21.137	„A„ muži	vodoliečba	60,83	
1.01.12.138	„A„ muži	brusiareň	4,83	
1.01.12.140	„A„ muži	technol. priestor bazénov-sauna	6,48	
1.01.12.141	„A„ muži	sklad	4,8	
1.01.12.142	„A„ muži	sklad	4,56	
1.01.21.143		miestnosť tlačových konferencií	105,06	
1.01.02.147		zádverie	10,49	
1.01.02.148		vstupná hala	51,56	
1.01.21.149		prvá pomoc	21,85	
1.01.02.150		schodisko	15,43	
1.01.20.152	1	miestnosť trénera	9,77	
1.01.20.153	1	miestnosť maséra	9,08	
1.01.20.154	1	miestnosť lekára	6,68	
1.01.20.155	1	šatňa hráčov	82,72	
1.01.04.156	1	WC	3,57	
1.01.05.157	1	umyváreň sprchy	18,08	
1.01.21.158	1	sušiareň	11,58	

1.01.21.159	2	sušiareň	12,2	
1.01.05.160	2	umyváreň sprchy	16,33	
1.01.04.161	2	WC	4,06	
1.01.20.162	2	šatňa hráčov	54,44	
1.01.20.163	2	miestnosť lekára	7,26	
1.01.20.164	2	miestnosť maséra	9,12	
1.01.20.165	2	miestnosť trénera	9,35	
1.01.20.166	3	miestnosť trénera	9,34	
1.01.20.167	3	miestnosť maséra	9,13	
1.01.20.168	3	miestnosť lekára	7,27	
1.01.20.169	3	šatňa hráčov	54,26	
1.01.04.170	3	WC	4,1	
1.01.05.171	3	umyváreň sprchy	16,59	
1.01.21.172	3	sušiareň	12,06	
1.01.05.173	4	umyváreň sprchy	15,2	
1.01.21.174	4	sušiareň	7,84	
1.01.04.175	4	WC	4,92	
1.01.20.176	4	šatňa hráčov	55,94	
1.01.20.177	4	miestnosť lekára	7,16	
1.01.20.178	4	miestnosť maséra	9,53	
1.01.20.179	4	miestnosť trénera	8,16	
1.01.02.182		schodisko	31,65	
1.01.02.184		chodba	356,84	
1.01.02.184/a		zádverie	18,57	
1.01.02.184/b		zádverie	31,02	
1.01.12.185		sklad	4,75	
1.01.02.191		nástupný koridor	5,96	
1.01.11.192		priestor striedacej lavice	26,03	
1.01.11.193		priestor striedacej lavice	25,16	
1.01.11.194		priestor mobilných tribún	659,94	
1.01.02.195		nástupný koridor	20,87	
1.01.11.196		priestor trestnej lavice	7,67	
1.01.11.197		kabína časomeračov	7,67	
1.01.11.198		priestor trestnej lavice	7,71	
1.01.08.199		priestor mobilných tribún	368,45	
1.01.02.200		obslužný priestor ľadovej plochy	26,22	
1.01.08.201		priestor mobilných tribún	254,72	
1.01.11.202		ľadová plocha	1581,04	
1.01.02.216		schodiskové rameno	6,72	
1.01.02.217		schodiskové rameno	6,64	
1.01.02.218		schodiskové rameno	6,94	
1.01.02.219		schodiskové rameno	6,58	
1.01.12.227	,,A,, muži	sklad	8,61	
1.01.21.228	,,A,, muži	šatňa	3,59	
1.01.02.214		schodisko	1,28	
1.01.02.215	,,A,, muži	schodisko	6,69	
		2. nadzemné podlažie	**5160,54**	
1.02.02.001		schodisko	73,75	
1.01.04.003		WC muži	43,89	
1.02.21.006		upratovacia komora	15,61	

1.02.03.007		šatňa občerstvenia	11,48	
1.02.04.008		sprcha, WC	4,3	
1.02.01.009		predaj suvenírov	7,92	
1.02.04.010		WC ženy	43,94	
1.02.02.011		schodisko	70,46	
1.02.04.013		WC muži	47,04	
1.02.21.014		upratovacia komora	1,19	
1.02.02.017		schodisko	18,27	
1.02.02.018		predsieň	10,2	
1.02.04.019		WC ženy	30,27	
1.02.04.023		WC muži	47,08	
1.02.21.024		upratovacia komora	1,02	
1.02.02.025		schodisko	72,78	
1.02.04.031		WC muži	47,53	
1.02.03.033		šatňa občerstvenia	11,79	
1.02.04.034		sprcha, WC	4,39	
1.02.21.035		upratovacia komora	52,10	
1.02.02.030		schodisko	16,92	
1.02.21.038		toalety ženy	52,10	
1.02.02.039		schodisko	72,04	
1.02.04.043		WC muži	47,24	
1.02.21.044		upratovacia komora	1,18	
1.02.04.047		miestnosť prvej pomoci	12,09	
1.02.21.048		toalety ženy	29,02	
1.02.02.049		schodisko	15,64	
1.02.02.050		predsieň	17,52	
1.02.04.053		toalety muži	47,54	
1.02.21.054		upratovacia komora	1,20	
1.02.02.055		ochodza	3826,71	
1.02.02.056		schodisko	44,56	
1.02.02.057		schodisko	43,80	
1.02.02.058		schodisko	44,24	
1.02.02.059		schodisko	44,04	
1.02.02.072		podesta	43,16	
1.02.02.073		podesta	67,39	
1.02.02.074		podesta	65,44	
1.02.02.075		podesta	67,39	
1.02.02.076		podesta	43,00	
		3.nadzemné podlažie	**3 445,23**	
1.03.02.001		schodisko	52,92	
1.03.02.008		schodisko	52,39	
1.03.04.010		toalety ženy	23,72	
1.03.04.011		toalety muži	58,46	
1.03.21.012		upratovacia komora	2,64	
1.03.03.015		toalety ženy	41,96	
1.03.21.016		upratovacia komora	2,31	
1.03.04.019		toalety muži	57,52	
1.03.21.020		upratovacia komora	2,31	
1.03.04.021		toalety ženy	23,19	

1.03.02.022		schodisko	51,97	
1.03.02.037		schodisko	50,41	
1.03.04.041		toalety ženy	23,58	
1.03.04.042		toalety muži	56,62	
1.03.04.046		toalety ženy	41,63	
1.03.21.051		upratovacia komora	2,59	
1.03.04.050		toalety muži	58,11	
1.03.04.052		toalety ženy	22,80	
1.03.02.053		ochodza	2 361,19	
1.03.02.054		schodisko	37,96	
1.03.02.055		schodisko	36,96	
1.03.02.056		schodisko	37,58	
1.03.02.057		schodisko	37,58	
1.03.02.068		podesta	51,56	
1.03.02.069		podesta	68,42	
1.03.02.070		podesta	68,57	
1.03.02.071		podesta	68,37	
1.03.02.072		podesta	51,91	
		4. nadzemné podlažie	**7 418,57**	
1.04.08.083		hľadisko	**4192,73**	
		sky boxy	**3225,84**	
1.04.10.001	24	skybox	20,08	
1.04.10.002	26	skybox	26,62	
1.04.10.003	25	skybox	27,08	
1.04.04.005		WC ženy	9,56	
1.04.04.006		WC muži	8,59	
1.04.21.007		upratovacia komora	3,97	
1.04.04.008		WC imobilní	3,10	
1.04.02.009		chodba	10,04	
1.04.02.010		schodisko	20,12	
1.04.21.011		miestnosť videorozhodcu	95,98	
1.04.02.012		schodisko	111,38	
1.04.02.018		schodisko	111,01	
1.04.21.019		réžia	41,83	
1.04.04.021		WC muži	7,77	
1.04.04.022		WC ženy	9,16	
1.04.10.025	2	sky box	52,63	
1.04.10.027	3	sky box	20,28	
1.04.10.028	4	sky box	13,88	
1.04.10.028A	5	sky box	13,77	
1.04.10.029	6	sky box	17,58	
1.04.10.030	7	skybox	17,44	
1.04.21.031		stanovisko kamier	54,85	
1.04.09.032		chodba	304,97	
1.04.10.033	8	sky box	17,59	
1.04.10.034	9	sky box	17,67	
1.04.10.035	11	sky box	15,22	
1.04.10.035A	10	sky box	13,57	
1.04.10.037	14	sky box	42,38	

1.04.02.040		obslužná chodba	133,85	
1.04.04.041		WC ženy	8,21	
1.04.04.042		WC muži	8,24	
1.04.21.043		upratovacia komora	6,11	
1.04.10.044	15	sky box	48,16	
1.04.02.046		predsieň	37,89	
1.04.02.047		schodisko	16,67	
1.04.09.048		obslužná chodba	263,04	
1.04.10.049	16	sky box	18,63	
1.04.10.050	17	sky box	19,74	
1.04.09.051		sklad	21,64	
1.04.10.053	18	sky box	19,7	
1.04.09.055		sklad	21,94	
1.04.10.054	19	sky box	18,59	
1.04.10.057	20	sky box	24,8	
1.04.10.058	21	sky box	35,12	
1.04.09.059		sklad	11,67	
1.04.09.060		sklad	13,85	
1.04.02.063		chodba	15,58	
1.04.02.064		schodisko	6,94	
1.04.09.065		šatňa	11,15	
1.04.09.066		WC	5,41	
1.04.09.067		sklad	20,37	
1.04.09.069		WC muži	8,38	
1.04.09.070		WC ženy	9,04	
1.04.10.071	22	sky box	24,08	
1.04.10.072	23	sky box	19,83	
1.04.08.073		chodba	79,70	
1.04.08.084		imobilní WC	13,03	
1.04.09.089		Chodba	58,56	
1.04.09.090		Chodba	69,10	
1.04.10.091	13	sky box	30,70	
1.04.10.036	12	sky box	20,83	
1.04.09.074.001		VIP priestor	338,48	
1.04.09.074.002		sklad	12,75	
1.04.09.074.003		catering	21,48	
1.04.09.074.004		WC muži	9,21	
1.04.09.074.005		WC ženy	8,95	
1.04.09.074.006		sklad	6,03	
1.04.21.074.007		tv kamera	3,45	
1.04.09.074.008		salónik Golden VIP	78,80	
1.04.09.074.009		predsieň	6,54	
1.04.09.074.010		WC ženy	4,49	
1.04.09.074.011		WC muži	5,19	
1.04.03.095.005		sky lounge tribúna	78,00	
1.04.03.095.006		tv kamera	4,14	
1.04.03.095.007	27	sky box	20,6	
1.04.03.095.008		chodba	19,46	
1.04.03.095.009		catering	17,91	

1.04.03.095.010		sky lounge	252,62	
1.04.03.095.04	28	sky box	20,71	
1.04.03.095.01		sklad	15,08	
1.04.03.095.02		WC	2,64	
1.04.03.095.03		chodba	19,94	
1.04.10.072	1	sky box	50,70	
		Hala II.	**16424,71**	
		2.podzemné podlažie	**4972,16**	
2.b2.02.009		chodba	13,27	
2.b2.16.011		výťahová hala predsieň	33,37	
2.b2.02.012		priestor pod schodiskom	16,54	
2.b2.02.014		predsieň chodba	14,42	
2.b2.02.018		priestor pod schodiskom	14,82	
2.b2.04.022		predsieň WC ženy	2,16	
2.b2.04.023		WC ženy	4,58	
2.b2.04.024		predsieň WC muži	3,83	
2.b2.04.025		WC muži	5,23	
2.b2.14.027		parkovacia plocha	4860,75	
2.b2.21.028		predsieň výťahu	3,19	
		1. podzemné podlažie	**5675,48**	
2.b1.02.005		prepojovacia chodba	41,47	
2.b1.02.009		chodba	16,98	
2.b1.02.010		výťahová hala predsieň	33,49	
2.b1.02.011		schodisko	16,59	
2.b1.02.012		predsieň chodba	14,69	
2.b1.21.014		upratovacia komora	2,45	
2.b1.02.015		schodisko	14,98	
2.b1.04.018		predsieň WC ženy	2,60	
2.b1.04.019		WC ženy	4,77	
2.b1.04.020		predsieň WC muži	2,62	
2.b1.04.021		WC muži	5,01	
2.b1.14.031		parkovanie ,komunikácie	5130,05	
2.b1.02.032		výjazdová rampa	87,29	
2.b1.02.032 a		výjazdová rampa	85,75	
2.b1.02.033		vonkajšia rampa	203,66	
2.b1.04.034		WC imobilný	7,10	
2.b1.07.037		predsieň výťahu	5,98	
		1.nadzemné podlažie	**5264,41**	
2.01.02.001		zádverie	24,60	
2.01.02.003		vstupná hala	52,91	
2.01.04.004		WC ženy	5,24	
2.01.04.005		predsieň WC ženy	3,38	
2.01.04.006		predsieň WC muži	3,35	
2.01.04.007		WC muži	5,48	
2.01.21.008		recepcia vstupná hala	14,74	
2.01.21.009		zázemie recepcia	4,37	
2.01.21.010		komora upratovačka	1,54	
2.01.21.019a		komora upratovačka	1,23	
2.01.21.011		šatňa verejnosti	170,76	

2.01.06.014		šatňa verejnosť	52,08	
2.01.07.015		koridor chodby	188,34	
2.01.06.016		zázemie brúsenie korčúľ	13,48	
2.01.12.017		sklad	11,3	
2.01.12.018	5	šatňa hráči	15,9	
2.01.05.019	spoj. 5,6	sprchy	24,46	
1.01.20.020	6	šatňa hráči	16,23	
2.01.20.021	7	šatňa hráči	15,69	
2.01.20.022	spoj. 7,8,9	sprchy	22,6	
2.01.05.023	8	šatňa hráči	16,23	
2.01.18.024	9	šatňa	47,27	telocvičňa
2.01.02.026		obslužná chodba	457,33	
2.01.20.027		priestor pod schodiskom	12,99	
2.01.20.028		prepojovacia chodba	6,88	
2.01.20.029	4	šatňa hráči	26,73	
2.01.05.030	spoj. 3,4	sprchy	19,66	
2.01.20.031	3	šatňa hráči	29,43	
2.01.20.032	2	šatňa hráči	28,17	
2.01.05.033	spoj.1,2	sprchy	19,74	
2.01.05.034	1	šatňa hráči	28,17	
2.01.20.035		prvá pomoc	10,93	
2.01.04.036		WC muži	16,71	
2.01.04.037		predsieň WC muži	10,62	
2.01.02.038		chodba	8,82	
2.01.04.039		predsieň WC ženy	10,83	
2.01.04.040		WC ženy	14,96	
2.01.02.041		WC invalid	5,97	
2.01.04.042		schodisko	14,58	
2.01.02.043		obslužná chodba	572,29	
2.01.01.047		priestor pred bufetom	73,36	
2.01.01.048		schodisko	4,00	
2.01.01.048a		schodisko	12,73	
2.01.21.049		zázemie	4,33	
2.01.11.050	,,A,,	ľadová plocha	1388,95	
2.01.11.051	,,B,,	ľadová plocha	1558,5	
2.01.11.055		trestná lavica	5,69	
2.01.11.056		rozhodcovia	8,08	
2.01.11.041		trestná lavica	5,68	
2.01.11.057		striedačka	14,56	
2.01.11.058		striedačka	14,57	
2.01.11.059		trestná lavica	5,58	
2.01.11.060		trestná lavica	5,54	
2.01.11.061		rozhodcovia	7,92	
2.01.11.062		striedačka	14,64	
2.01.11.063		striedačka	14,52	
1	10	šatňa hráčov	45,03	
4		sklad	5,50	
3		sprchy, WC	19,63	
2	11	šatňa hráčov	42,96	
5		sklad	6,65	

		2. nadzemné podlažie	**512,66**	
2.02.02.001		komunikačný priestor	56,3	
2.02.04.003		WC muži	6,62	
2.02.04.004		predsieň WC muži	5,35	
2.02.04.005		predsieň WC ženy	5,28	
2.02.04.006		WC ženy	4,78	
2.02.02.007a		rampa	22,17	
2.02.02.007b		rampa	8,81	
2.02.02.007c		lávka	87,64	
2.02.08.009		tribúna	13,88	
2.02.08.010		tribúna	41,36	
2.02.08.012		tribúna	15,86	
2.02.08.013		tribúna	14,07	
2.02.02.014		komunikačný priestor	42,35	
2.02.08.015		lávka	188,19	

II. Kúpalisko Tehelné pole

Por. čislo	číslo	Priestor	Plocha v m2	Poznámka
2.	11279/6	časť pozemku areálu kúpaliska	200,00	

....
nájomca prenajímateľ

Príloha č. 3
k nájomnej zmluve č. .. zo dňa .....

Výpočet ceny nájmu

Špecifikácia priestorov	Prenajatá plocha m^2	Ročná sadzba za 1 m^2 Eur	Sadzba na 1 deň alebo 1 m^2 na deň Eur	Počet dní nájmu	Nájomné celkom Eur bez DPH
Hala I.					
1.nájom priestorov na podujatie	20 463,59		9 900,00	17	168 300,00
2.nájom na prípravu pred podujatím a likvidáciu po podujatí			5 250,00	27	141 750,00
3.Sky boxy, VIP priestory	3 225,84	150,00	0,411	44	58 336,09
Spolu hala I.					**368 386,09**
Hala II.					
1.nájom na podujatie	16 424,71		5 500,00	17	93 500,00
2.nájom na prípravu pred podujatím a likvidáciu po podujatí			1 680,00	27	45 360,00
Spolu hala II.					**138 860,00**
Nájomné za ZŠ O. Nepelu spolu					**507 246,09**
LK Tehelné pole					
časť pozemku	200,00		1,00	44	**8 800,00**
Nájomné celkom					**516 046,09**

V Bratislave, dňa.....2018

Nájomca:

_____

Slovenský zväz ľadového hokeja
Ing. Martin Kohút
prezident SZĽH

V Bratislave, dňa.....2018

Prenajímateľ:

_____

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Príloha č. 6

Doložka vplyvov

Názov materiálu:

Návrh na schválenie nájmu priestorov Zimného štadióna O. Nepelu v Bratislave a časti pozemku Kúpaliska Tehelné pole v Bratislave na Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji 2019 pre Slovenský zväz ľadového hokeja ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy:
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy predkladá návrh na schválenie nájmu priestorov Zimného štadióna O. Nepelu v Bratislave a časti pozemku Kúpaliska Tehelné pole v Bratislave pre Slovenský zväz ľadového hokeja ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu nájmu: od 15.04.2019 do 28.05.2019 za účelom prípravy a usporiadania Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2019, ktoré sa budú konať v dňoch 10.5.2019 – 26.5.2019.

Predmetom nájmu sú priestory na Zimnom štadióne O. Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave a na Kúpalisku Tehelné pole, ul. Odbojárov 9 v Bratislave vrátane ich súčastí a príslušenstva v nasledovnom rozsahu:

a) priestory v hale I. zimného štadióna (hracia plocha a zázemie (šatne), hľadisko, skladové priestory, kancelárske priestory) v celkovej výmere 20 463,59 m^2,
b) priestory sky boxov, sky lounge, VIP priestorov s príslušenstvom na 4. nadzemnom podlaží v celkovej výmere 3 225,84 m^2,
c) priestory v hale II. zimného štadióna (tréningová plocha A a B a zázemie (šatne) kancelárske priestory, skladové priestory v celkovej výmere 16 424,71 m^2 s výnimkou 10 parkovacích miest v nájme HC SLOVAN Bratislava, a. s., 20 parkovacích miest v nájme Tehelné pole a. s. a 15 parkovacích miest STARZu.
d) vonkajšie plochy okolo ZŠON, cestnú komunikáciu medzi ZŠON a Kúpaliskom Tehelné pole, parc. č. 15141072 vo výmere 3 159 m^2,
e) časť pozemku Kúpaliska Tehelné pole, ul. Odbojárov 9 v Bratislave v celkovej výmere 200 m^2.

Navrhovaná cena nájmu je 516.046,09 Eur bez DPH.

Pri výpočte nájomného STARZ vychádzal:

d) v prípade priestorov ZŠ O. Nepelu z platného cenníka STARZu č. 1/2014 na organizovanie podujatí na ZŠ O. Nepelu,
e) v prípade prenájmu časti pozemku Kúpaliska Tehelné pole z Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 z 13. 12. 2012 o dani za užívanie verejného priestranstva, ods. 1 písm. h)3. v sume 1,00 Eur/m^2/deň.

Schválenie prenájmu nebude mať vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy. Nájomné bude príjmom do rozpočtu mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení Bratislava.

Bratislava, 27.2.2018

Mgr. Marta Škoríková
oddelenie rozpočtu a kontrollingu