



•
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 429/1
814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava - mestská
časť Nové Mesto

1871/14183/2026/22.1.1

Ing. arch. Zuzana Pajerchinová

25. 02. 2026

Vec

Žiadosť o preskúmanie dokumentácie podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 25 stavebného zákona -
stanovisko

Počet príloh: 1

25 ZaD 11 HMBA - stanovisko.pdf

Ing. Mária Kajanová
Riaditeľ regionálneho úradu

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

<i>Váš list číslo/zo dňa</i>	<i>Naše číslo</i>	<i>Vybavuje/linka</i>	<i>Mesto, dátum</i>
MAGS OOUPD 51114/2026 MAG 125559/2026 16.02.2026	1871/14183/2026/22.1.1	Ing. arch. Zuzana Pajerchinová zuzana.pajerchinova@stavebnyurad.gov.sk	Bratislava 19.02.2026

Vec: Žiadosť o preskúmanie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 11 podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení – stanovisko

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej aj len ako „hlavné mesto“) ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie **Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 11** (ďalej aj len ako ZaD 11) požiadalo Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky konajúceho prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „úrad“) o preskúmanie ZaD 11 v zmysle **§ 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní** (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) a podľa **§ 25 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení** (ďalej len ako „stavebný zákon“).

Žiadosť bola doručená osobne listom č. MAGS OOUPD 66682/2025, MAG 742433/2025 dňa 05.01.2026. Na základe pripomienok úradu, list č. 1871/4889/2026/22.1.1 zo dňa 27.01.2026, bolo podanie doplnené elektronicky, list č. MAGS OOUPD 51114/2026, MAG 125559/2026, doručené dňa 18.02.2026,

K preskúmaniu obstarávateľ predložil Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 11 pozostávajúci z textovej a grafickej časti a dokladovú časť.

Spracovateľom návrhu ZaD 11 je Metropolitný inštitút Bratislavy, sekcia územného plánovania, prostredníctvom oprávnených osôb na výkon projektovej činnosti: Ing. arch. Karin Lexmann, Ing. arch. Ľudmila Holíková, Ing. Daniel Pospíšil a Ing. arch. Lucia Trajterová. Výkon obstarávateľa zabezpečovalo hlavné mesto prostredníctvom odborne spôsobilých osôb podľa § 2a stavebného zákona, ako aj podľa § 12 zákona o územnom plánovaní, zamestnancov oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov na Útvare hlavného architekta. Zodpovedná odborne spôsobilá osoba je Ing. arch. Ľubica Fenclová, reg. číslo preukazu 386.

Úrad príslušný podľa § 7 ods. 1 a ods. 4, vykonávajúci úlohy na úseku územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. o), v zmysle prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v platnom znení **konštatuje:**

a) Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán Bratislavského samosprávneho kraja schválený zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013

uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 v platnom znení Zmien a doplnkov č. 1.

Návrh Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 11 je v súlade so záväznou časťou uvedenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

b) Obsah návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 11, postup, spôsob jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Dokumentácia ZaD 11 pozostáva z textovej a grafickej časti. Návrh ZaD 11 ÚPN BA je spracovaný na podklade kladne prerokovaného územnoplánovacieho podkladu „Mestská urbanistická štúdia zóny Mlynské nivy“, čístopis 03/2024. Oznámenie o prerokovaní návrhu ZaD 11 bolo zverejnené v termíne od 05.12.2024 do 31.01.2025.

c) Návrh Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 11 je spracovaný v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre riešenie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, schválenými Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 681/1998 zo dňa 29.01.1998.

d) Predložený návrh Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 11 je v súlade s rozsahom Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy schválenom uznesením č. 123/2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12.

e) Záväzná časť návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 11, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Hlavné mesto Bratislava obstaralo návrh Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 11 v súlade s § 17 ods. 2 písm. a) stavebného zákona na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 540/2024 zo dňa 23.05.2024, kedy zobralo na vedomie uvedenú informáciu o spracovaní a prerokovaní uvedenej urbanistickej štúdie ako podkladu pre zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Následne dňa 26.09.2024 v rámci informačných materiálov ako bod i) predložený mestskému zastupiteľstvu materiál pod názvom „Informácia o príprave obstarávania zmien a doplnkov č. 11 - MUŠ Mlynské Nivy Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.“

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenými osobami a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania, podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasí

**s predloženým návrhom „Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 11“
a odporúča jeho schválenie.**

Opätovne odporúčame hlavnému mestu pri najbližšom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie spracovať nový Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle zákona o územnom plánovaní.

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť predmetnej dokumentácie všeobecne záväzným nariadením v zmysle § 27 ods. 3 stavebného zákona a zverejniť záväzné časti tejto dokumentácie v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona,
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona do troch mesiacov od jej schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územnoplánovacej dokumentácie registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a zároveň Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Ing. Mária Kajanová
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Žiadosť o preskúmanie dokumentácie podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 25 stavebného zák.
Identifikátor:	MAG 142273/2026

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Ing. Mária Kajanová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	25.02.2026 09:54:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	25.02.2026 09:54:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	form_41f31caf13e648e190cd3edf3f90d5b7.xdcf, 25 ZaD 11 HMBA - stanovisko.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Fenclová Ľubica Ing.arch.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	OOUPD-SOR
Označenie orgánu verejnej moci:	Hlavné mesto SR Bratislava
	IČO: 00603481
Dátum vytvorenia doložky:	25.02.2026
Podpis a pečiatka:	