

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 02. 2018**

Návrh

na predaj pozemkov pod stavbami radových garáží v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/55, parc. č. 11921/56, parc. č. 11921/57, parc. č. 11921/58, parc. č. 11921/59, parc. č. 11921/60, parc. č. 11921/67, parc. č. 11921/68 a parc. č. 11921/70

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 10x
6. Stanovisko hlavnej architektky
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

Február 2018

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 5567,

- parc. č. 11921/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Viktorovi Baučekovi a Ing. Martine Baučekovej, za kúpnu cenu celkom 3 764,34 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 185,13 Eur/m², čo pri výmere 18 m² predstavuje sumu celkom 3 332,34 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k.ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/55 vo výmere 18 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

- parc. č. 11921/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Ľubici Adame, PhD., v podiele ½ a MUDr. Michalovi Križanovi, PhD., v podiele ½, za kúpnu cenu celkom 8 783,46 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 185,13 Eur/m², čo pri výmere 42 m² predstavuje sumu celkom 7 775,46 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k.ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/56 vo výmere 42 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

- parc. č. 11921/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Adamovi Bastlovi, za kúpnu cenu celkom 3 764,34 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 185,13 Eur/m², čo pri výmere 18 m² predstavuje sumu celkom 3 332,34 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k.ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/57 vo výmere 18 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných

vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

- parc. č. 11921/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Antonovi Múčkovi a Marte Múčkovej, za kúpnu cenu celkom 3 764,34 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 185,13 Eur/m², čo pri výmere 18 m² predstavuje sumu celkom 3 332,34 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/58 vo výmere 18 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

- parc. č. 11921/59 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ľudovítovi Kociánovi a Hane Kociánovej, za kúpnu cenu celkom 3 764,34 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 185,13 Eur/m², čo pri výmere 18 m² predstavuje sumu celkom 3 332,34 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/59 vo výmere 18 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

- parc. č. 11921/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Martinovi Šujanovi, za kúpnu cenu celkom 3 764,34 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 185,13 Eur/m², čo pri výmere 18 m² predstavuje sumu celkom 3 332,34 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/60 vo výmere 18 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

- parc. č. 11921/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Ľudmile Simeunovičovej, za kúpnu cenu celkom 3 764,34 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 185,13 Eur/m², čo pri výmere 18 m² predstavuje sumu celkom 3 332,34 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/67 vo výmere 18 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

- parc. č. 11921/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², do výlučného vlastníctva Vladimírovi Turčanovi, za kúpnu cenu celkom 11 502,15 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 185,13 Eur/m², čo pri výmere 55 m² predstavuje sumu celkom 10 182,15 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/70 vo výmere 55 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

- parc. č. 11921/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m², do výlučného vlastníctva Františkovi Masarovičovi, za kúpnu cenu celkom 16 846,83 Eur.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2017, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 185,13 Eur/m², čo pri výmere 91 m² predstavuje sumu celkom 16 846,83 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpne zmluvy budú kupujúcimi podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpne zmluvy nebudú kupujúcimi v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET

: Návrh na predaj pozemkov pod stavbami radových garáží v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ulica J. C. Hronského, parc. č. 11921/55, 11921/56, 11921/57, 11921/58, 11921/59, 11921/60, 11921/67, 11921/68, 11921/70

ŽIADATELIA

: Viktor Bauček a Ing. Martina Baučeková

Ing. Ľubica Adame, PhD.

MUDr. Michal Križan, PhD.

Ing. Adam Bastl

Anton Múčka a Marta Múčková

Ing. Ľudovít Kocián a Hana Kociánová

Martin Šujan

Ing. Ľudmila Simeunovičová

František Masarovič

Vladimír Turčan

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	vlastník stavby garáže č. LV
11921/55	zastavané plochy a nádvoría	18	Viktor Bauček a Ing. Martina Baučeková LV č. 4142

11921/56	zastavané plochy a nádvoría	42	Ing. Ľubica Adame, PhD. (1/2) MUDr. Michal Križan, PhD.(1/2) LV č. 4094
11921/57	zastavané plochy a nádvoría	18	Ing. Adam Bastl LV č. 4145
11921/58	zastavané plochy a nádvoría	18	Anton Múčka a Marta Múčková LV č. 4091
11921/59	zastavané plochy a nádvoría	18	Ing. Ľudovít Kocián a Hana Kociánová LV č. 4089
11921/60	zastavané plochy a nádvoría	18	Martin Šujan LV č. 4030
11921/67	zastavané plochy a nádvoría	18	Ing. Ľudmila Simeunovičová LV č. 4176
11921/68	zastavané plochy a nádvoría	91	František Masarovič LV č. 4176
11921/70	zastavané plochy a nádvoría	55	Vladimír Turčan LV č. 5105

spolu: 296 m²

Pozemky registra „C“ KN, parc. č. 11921/55, 11921/56, 11921/57, 11921/58, 11921/59, 11921/60, 11921/67, 11921/68, 11921/70 sú zapísané na LV č. 5567, v k. ú. Nové Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11921/68 je predmetom nájomnej zmluvy, a to Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0457 16 00. Na pozemky registra „C“ KN, parc. č. 11921/55, 11921/56, 11921/57, 11921/58, 11921/59, 11921/60, 11921/67 a 11921/70 nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

František Masarovič požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o kúpu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11921/68 v k. ú. Nové Mesto vo výmere 91 m², na ktorom sa nachádza stavba garáže so súpis. č. 391, zapísaná na LV č. 4752 v jeho výlučnom vlastníctve. Viktor Bauček s manželkou Martinou požiadali hlavné mesto SR Bratislavu o kúpu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11921/55 v k. ú. Nové Mesto vo výmere 18 m², na ktorom sa nachádza stavba garáže so súpis. č. 376, zapísaná na LV č. 4142 v ich bezpodielovom spoluvlastníctve. Hlavná architektka vydala dňa 3.5.2017 súhlasné stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 11921/55, 11921/56, 11921/57, 11921/58, 11921/59, 11921/60, 11921/67, 11921/68, 11921/70 v k. ú. Nové Mesto, nakoľko ide o situáciu, kedy je časť pozemkov v tomto rade garáží už predaná.

František Masarovič užíva pozemok registra „C“ parc č. 11921/68 na základe nájomnej zmluvy č. 08 83 0457 16 00. Viktor Bauček a Ing. Martina Baučeková užívajú pozemok registra

„C“ parc. č. 11921/55, Ing. Ľubica Adame, PhD. a MUDr. Michal Križan, PhD., užívajú pozemok registra „C“ parc. č. 11921/56, Ing. Adam Bastl užíva pozemok registra „C“ parc. č. 11921/57, Anton Múčka a Marta Múčková užívajú pozemok registra „C“ parc. č. 11921/58, Ing. Ľudovít Kocián a Hana Kociánová užívajú pozemok registra „C“ parc. č. 11921/59, Martin Šujan užíva pozemok registra „C“ parc. č. 11921/60, Ing. Ľudmila Simeunovičová užíva pozemok registra „C“ parc. č. 11921/67 a Vladimír Turčan užíva pozemok registra „C“ parc. č. 11921/70, v k. ú. Nové Mesto, na ul. J. C. Hronského, v Bratislave bez vysporiadania majetkovoprávneho vzťahu s ich vlastníkom – hlavným mestom SR Bratislavou a bez úhrady za užívanie predmetných pozemkov, na základe čoho dochádza z ich strany k bezdôvodnému obohateniu podľa ustanovenia § 451 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Všetky uvedené pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľov, nakoľko ide o pozemky pod stavbami garáží vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do príľahlej komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 71/2017 zo dňa 19. 11. 2017, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, PhD., znalec v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 11921/55, 11921/56, 11921/57, 11921/58, 11921/59, 11921/60, 11921/67, 11921/68, 11921/70, v k. ú. Nové Mesto bola stanovená znaleckým posudkom v sume **185,13 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 296 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **54 798,48 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa platných nájomných zmlúv

František Masarovič užíva pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11921/68, na základe nájomnej zmluvy č. 08 83 0457 16 00, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 1 092,00 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 11921/55 je využívaný Viktorom Baučekom a Ing. Martinou Baučekovou, pozemok parc. č. 11921/56 je využívaný Ing. Ľubicou Adame, PhD. a MUDr. Michalom Križanom, PhD., pozemok parc. č. 11921/57 je využívaný Ing. Adamom Bastlom, pozemok parc. č. 11921/58 je využívaný Antonom Múčkom a Martou Múčkovou, pozemok parc. č. 11921/59 je využívaný Ing. Ľudovítom Kociánom a Hanou Kociánovou, pozemok parc. č. 11921/60 je využívaný Martinom Šujanom, pozemok parc. č. 11921/67 je využívaný Ing. Ľudmilou Simeunovičovou a pozemok parc. č. 11921/70 je využívaný Vladimírom Turčanom. Všetky uvedené pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nové Mesto a sú využívané ako radové a samostatne stojace garáže – 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 205 m² ide spolu o sumu 2 460,00 Eur/rok.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Viktor Bauček a Ing. Martina Baučková, Ing. Ľubica Adame, PhD., MUDr. Michal Križan, PhD., Ing. Adam Bastl, Anton Múčka a Marta Múčková, Ing. Ľudovít Kocián a Hana Kociánová, Martin Šujan, Ing. Ľudmila Simeunovičová, František Masarovič a Vladimír Turčan

ako žiadatelia sú výluční vlastníci stavieb garáží na predmetných pozemkoch. Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 11921/55, 11921/56, 11921/57, 11921/58, 11921/59, 11921/60, 11921/67, 11921/68, 11921/70, v k. ú. Nové Mesto, sa bude uskutočňovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa. Tento predaj je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Všetky uvedené pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľov, nakoľko ide o pozemky pod stavbami garáží v ich výlučnom vlastníctve. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľov. V návrhu uznesenia je stanovená 90 dňová lehota na uzatvorenie kúpnych zmlúv z dôvodu časovej náročnosti oslovenia vlastníkov jednotlivých stavieb garáží. Oddelenie majetkových vzťahov nemá k dispozícii telefónny ani mailový kontakt na jednotlivých vlastníkov, čo znamená, že ich bude nutné kontaktovať písomne.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 11921/55-60, 11921/67-68 a 11921/70 v k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie. Na pozemkoch parc. č. 11921/55-60, 11921/67-68 a 11921/70, na ktorých sú umiestnené garáže, skladové a hospodárske priestory sa nachádza pochôdna terasa, ktorá tvorí stropnú konštrukciu nad predmetnými garážami a skladmi. Žiadatelia sú vlastníci garáží a skladových priestorov a pochôdnou terasu majú vyriešenú ako vecné bremeno.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto

Je súhlasné.



MAGOP00LKYB1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností, 1. poschodie, č.dverí 112

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14-11-2017	
431899	50596
Podpis žiadateľa	V. Bauček

31300

VEC: ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU POD GARÁŽOU

Dolupodpísaný Viktor Bauček žiadam o odkúpenie pozemku s parcelným číslom 11921/55 pod garážou (súpisné číslo 376) ktorej som majiteľom v BSM s manželkou (LV 4142).

A. Žiadateľ

Titul, meno a priezvisko: Viktor Bauček

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec):

Bratislava

Telefonický, prípadne e-mailový kontakt:

B. Požadovaná parcela – lokalita

Číslo parcely, na ktorej sa garáž nachádza: **11921/55**

C. Vyjadrenie súhlasu

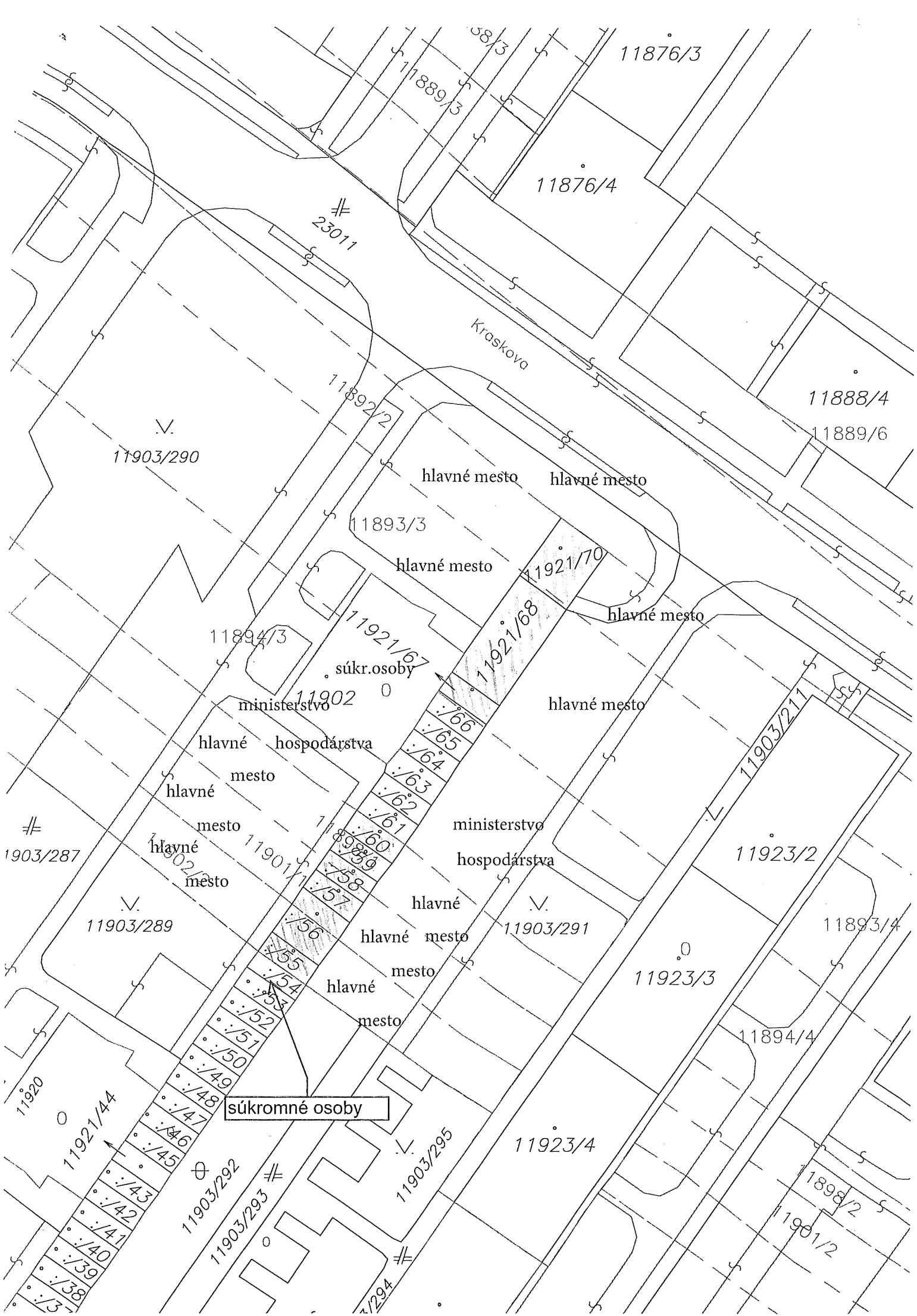
Žiadateľ o kúpu pozemku pod garážou súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.

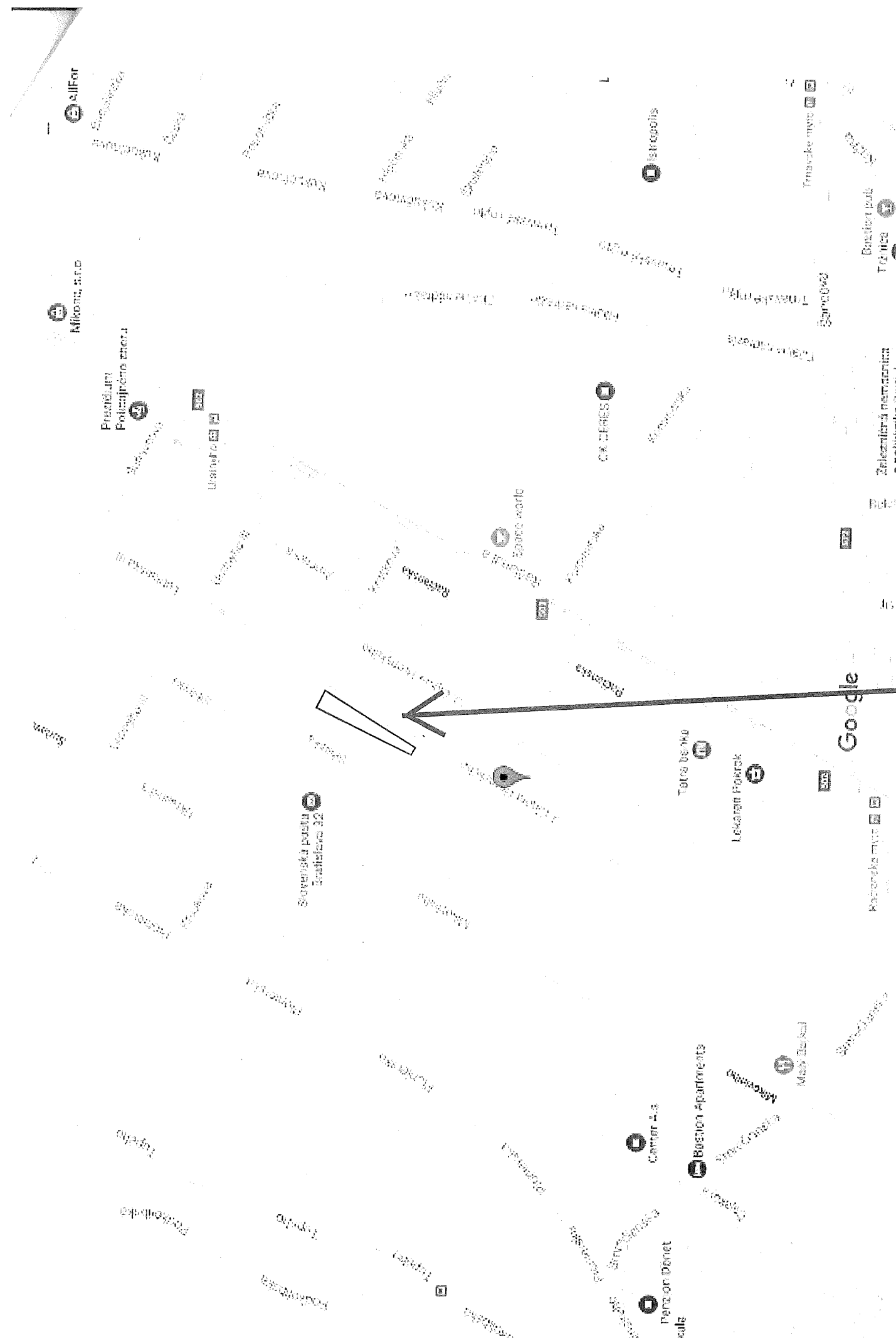
D. Prílohy:

1. katastrálna mapa

Dátum: 14/11/2017

Podpis žiadateľa





pozemky p.č.11921/55-70 k.ú.N.Mesto



pozemky p.č.11921/55-70 k.ú.N.Mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.11.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:59:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4934/ 14	1206	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2384.						
4934/ 30	928	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5451.						
4934/ 31	947	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2384.						
10394/ 3	1427	Ostatné plochy	37	1		
11290/ 1	135	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11290/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2629.						
11373	628	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11375/ 1	1114	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11550/ 14	90	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11739/ 1	20905	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 5	188	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11739/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2168.						
11739/ 14	6862	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 16	1716	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 18	2	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 19	29	Ostatné plochy	29	1		
11749/ 4	57	Zastavané plochy a nádvoria	20	1		
11765/ 4	59	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
11774/ 1	45	Ostatné plochy	99	1		
11787/ 2	5969	Ostatné plochy	29	1		
11787/ 7	47	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11787/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4542.						
11787/ 25	161	Ostatné plochy	29	1		
11787/ 26	94	Ostatné plochy	29	1		
11787/ 27	3103	Ostatné plochy	29	1		
11794/ 1	42	Ostatné plochy	99	1		
11830/ 1	3513	Ostatné plochy	29	1		
11830/ 2	2394	Ostatné plochy	29	1		
11845	3263	Ostatné plochy	29	1		
11921/ 55	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11921/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4142.						
11921/ 56	42	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11921/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4094.						
11921/ 57	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11921/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4145.						
11921/ 58	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11921/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4091.						
11921/ 59	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11921/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4089.						
11921/ 60	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11921/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4030.						
11921/ 67	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11921/ 67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4176.						
11921/ 68	91	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11921/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4752.						
11921/ 70	55	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11921/ 70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5105.						
11921/ 73	2	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11921/ 73 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3928.						
12084/ 1	36	Vinice	3	1		
12084/ 2	1089	Vinice	3	1		
12142/ 24	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
12142/ 25	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12142/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5096.						
12142/ 26	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12142/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1862.						
12142/ 27	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12142/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3818.						
12142/ 50	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12142/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4971.						
12142/ 60	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
12142/ 61	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12142/ 61 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4102.						
12142/ 62	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12142/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2599.						
12142/ 63	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12142/ 63 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4977.						
12142/ 64	10	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12142/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5253.						
12142/126	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12142/126 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5099.						
12142/127	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12142/127 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2268.						
12142/128	18	Zastavané plochy a	16	1		5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.11.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 11:42:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4142

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
376	11921/ 55	7	Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 376 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bauček Viktor r.

k a Martina Baučeková r.

Ing.,

1 / 1

(

Bratislava.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4571/16 z 23.03.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4069/00 z 10.10.2001

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.11.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 11:44:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4094

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
377	11921/ 56	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 377 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1 Adame Ľubica r.	Ing., PhD.,	Bratislava,	1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-18250/14 zo dňa 19.08.2014

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
2 Križan Michal r	, MUDr., PhD.,	Bratislava,	1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 30D/191/2012 právoplatné dňa 16.1.2013, Z-3695/13.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4071/00 a V-4070/00 z 21.5.2001

Iné údaje:

2 Zmena adresy trvalého pobytu, R-4040/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.11.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 11:48:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4145

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
378	11921/ 57	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 378 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bastl Adam r.

Ing.,

Bratislava,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-13157/13 zo dňa 09.07.2013

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4072/00 z 24.10.2001

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.11.2017
Čas vyhotovenia: 11:50:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4091

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
379	11921/ 58	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 379 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Múčka Anton r. l
Bratislava,

a Marta Múčková r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-4073/01 zo dňa 11.4.2001

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4073/00 z 11.4.2001

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.11.2017
Čas vyhotovenia: 11:52:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4089

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
380	11921/ 59	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 380 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kocián Ľudovít r.
Bratislava,

Ing. a Hana Kociánová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-4074/00 zo dňa 2.4.2001

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4074/00 z 2.4.2001

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.11.2017
Čas vyhotovenia: 11:54:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4030

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
381	11921/ 60	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 381 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Šujan Martin r.	Bratislava,	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29337/13 zo dňa 09.01.2014
Titul nadobudnutia	Dar V-270/2005 zo dňa 21.6.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4075/00 z 23.5.2001

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.11.2017
Čas vyhotovenia: 11:59:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4176

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
388	11921/ 67	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 388 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Simeunovičová Ľudmila r.
Bratislava,

ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Darovacia zmluva V-3069/04 zo dňa 3.5.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4080/00 z 28.11.2001

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.11.2017
Čas vyhotovenia: 12:02:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4752

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
391	11921/ 68	20			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 391 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Masarovič František r.	Bratislava, 1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-34070/15 zo dňa 14.12.2015

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Právo pešieho prechodu po streche stavby s.č. 391 na p.č. 11921/68 pre verejnosť podľa V - 1818/02 zo dňa 15.1.2004

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.11.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 11:57:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5105

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
392	11921/ 70	20			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 392 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5567.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Turčan Vladimír,

, Bratislava,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-6648/06 zo dňa 11.07.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno - právo pešieho prechodu po streche stavby súp.č. 392 na parc.č. 11921/70 pre verejnosť.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán vedúci
Mgr. Tomáš Szabo
OMV
TU

24.5.2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 31300/2017/74896

Naše číslo

MAG HA

Vybavuje/linka

Konrad/411

Bratislava

3. 05. 2017

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami na ul. J. C. Hronského, k.ú. Nové Mesto, p.č. 11921/55-60, 11921/67-68, 11921/70.

Dňa 23.3.2017 nám bol doručený Váš list v ktorom žiadate doplnenie pôvodného stanoviska MAGS HA 35349/2016-331415 k predaju pozemku stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami na Ul. pod radovými garážami na ul. J. C. Hronského, k.ú. Nové Mesto, p.č. 11921/68 o pozemky p.č. 11921/55-60, p.č. 11921/67-68, a p.č. 11921/70.

Jedná sa o radové garáže čiastočne zapustené v teréne, ktorých strechy tvoria pochôdznu terasu priliehajúcu k bytovým domom. Súčasťou bloku garáží sú i spoločné priestory a schodiská zabezpečujúce prístup k terase a k spomínaným budovám. Samotná terasa je v dobrom technickom stave, zábradlia terasy už javia známky chýbajúcej starostlivosti, podschodiskové a spoločné priestory sú zanedbané.

Vzhľadom na to že časť pozemkov v tomto rade garáží je už predaná, proti predaju nemáme výhrady.

Avšak pri predaji odporúčame dať ako podmienku majiteľom garáží v tomto rade zriadenie spoločenstva vlastníkov nebytových priestorov – garáží, prípadne podpísať zmluvu o výkone správy so správcovskou spoločnosťou za účelom ich obnovy a pravidelnej údržby. A to vrátane obnovy a údržby terasy a spoločných priestorov v rade garáží ako schodiská a podschodiskové priestory. Pri rekonštrukcii je nevyhnutné usilovať sa o jednotný architektonický výraz s komplexne navrhnutými povrchmi stien, bránových konštrukcií, materiálovým riešením a pod.

S predajom pozemkov za takýchto podmienok p.č. 11921/55-60, 11921/67-68, 11921/70

súhlasíme.

Zároveň odporúčame zvážiť predaj aj s plochami prízjazu k jednotlivým garážam (od vjazdu do garáže po cestnú komunikáciu), keďže týmito môžu disponovať len majitelia garáží a nikto ďalší.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava

Hlavná architektka

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad

hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN

02/59 35 65 06

FAX

02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

architekt@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Palušová /258

TU

407 082

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 31300/17 MAGS OUIIC 54482/17-404697 Ing. Mosná /508 18.10.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Bauček, Adame, Križan a spol. – pozemky pod garážami)
žiadosť zo dňa:	17.10.2017
pozemok parc. číslo:	11921/55-60, 11921/67-68 a 11921/70 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. J. C. Hronského
zámer žiadateľa:	žiadosť o kúpu pozemkov pod garážami

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 11921/55-60, 11921/67-68 a 11921/70, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre informáciu uvádzame:

Na pozemkoch parc. č. 11921/55-60, 11921/67-68 a 11921/70, na ktorých sú umiestnené garáže, skladové a hospodárske priestory sa nachádza pochôdzna terasa, ktorá tvorí stropnú konštrukciu nad predmetnými garážami a skladmi. Žiadatelia sú vlastníci garáží a skladových priestorov a pochôdznu terasu majú vyriešenú ako vecné bremeno.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 54482/17-404697 zo dňa 18.10.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

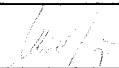
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – garážnici		Pal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 11 921/55-60	
Č.j.	MAGS OSRMT 54 475/2017-404 698 MAGS OMV 31 300/2017	č. OSRMT 1038/17	
TI č.j.	TI/704/17	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	18.10.2017	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	18.10.2017	18. OKT. 2017	Komu : OMV 406 357

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 16.10.2017		MAGS OMV 31300/17
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Žiadateľ:	Bauček, Baučeková, Adame, Križan, Bastl, Múčka, Múčková, Kocián, Kocinánová, Šujan, Turčan, Simeunovičová, Masarovič		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11921/55-60, 11921-67-80, 11921/70		
Odoslané: (dátum)	26. 10. 2017	Pod.č.	416 084

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	19.10.2017	Pod. č. oddelenia:	- 404695 ODI/614/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Janus		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov (podľa priloženej situácie ide o pozemky pod garážami) parc. č. 11921/55-60, 11921/67-68, 11921/70 na Hronského ulici, v k. ú. Bratislava – Nové Mesto uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného s predajom predmetných pozemkov súhlasíme.			
Vybavené (dátum):	23.10.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		23.10.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	17.10.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 54335/2017/404700
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc.č. 11921/55-60, 11921-67-80, 11921/70, k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	24.10.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	24.10.2017	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prírodné námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 452256/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 31300/2017	MAGS OSK 54610/2017-404696-2	Baňasová/767	07.11.2017

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Viktor Bauček a Ing. Martina Baučeková, Ing. Ľubica Adame, MUDr. Michal Križan, Adam Bastl, Anton Múčka a Marta Múčková, Ing. Ľudovít Kocián a Hana Kociánová, Martin Šujan, Vladimír Turčan, Ing. Ľudmila Simeunovičová, František Masarovič - stanovisko

Vaším listom zo dňa 16.10.2017 od žiadateľov Viktora Baučeka a Ing. Martina Baučekovej, Ing. Ľubici Adame, MUDr. Michala Križana, Adama Bastla, Antona Múčku a Marty Múčkovej, Ing. Ľudovíta Kociána a Hany Kociánovej, Martina Šujana, Vladimíra Turčana, Ing. Ľudmily Simeunovičovej, Františka Masaroviča, ktorí žiadajú o predaj pozemkov parc. č. 11921/55-60, 11921/67-68, 11921/70 v k. ú. Nové Mesto za účelom kúpy pozemkov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska OSK sa k predmetnému predaju nevyjadrujeme.

V záujmovom území sa nenachádza zariadenie verejného osvetlenia (VO) v našej správe. Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 416940

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 31300/2017-404694	MAGS OŽP 55249/2017-416940	Ing. Korpová / kl. 538	27.10.2017

Vec

Viktor Bauček, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava a ďalší – predaj pozemkov

Listom č. MAGS OMV 31300/2017-404694 zo dňa 16.10.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov:

Viktor Bauček, nar. a Ing. Martina Baučeková, nar. obaja bytom
Bratislava

Ing. Ľubica Adame, nar. bytom Bratislava

MUDr. Michal Križan, nar. Bratislava

Adam Bastl, nar. Bratislava

Anton Múčka, nar. a Marta Múčková, nar. obaja bytom
Bratislava

Ing. Ľudovít Kocián, nar. a Hana Kociánová, nar. obaja bytom
Bratislava

Martin Šujan, nar. Bratislava

Vladimír Turčan, nar. Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová, nar. Bratislava

František Masarovič, nar. Bratislava,

požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN, v kat. území Nové Mesto, parc. č.:

11921/55-60

11921/67-68

11921/70, zast. plochy a nádvoria, pozemky pod garážami

Žiadatelia sú vlastníci garáží nachádzajúcich sa na pozemkoch reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto uvedených v predmete žiadosti, zápis. na LV č. 5567 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Tieto pozemky boli súčasťou pozemkov reg. „E“ KN v k. ú. Nové Mesto a to parc. č. 11893/3, 11892/2, 11898/1, 11901/1, 11902/2 a boli odčlenené GP č. 30135/2017.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Vzhľadom na to, že na uvedené pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako „zastavané plochy a nádvoría“, na ktorých sú postavené objekty garáže, t. j. plocha je zastavaná a teda netvorí súčasť verejnej zelene, nemáme námietky voči predaju.

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Bratislava, 14. mája 2014
Mestské územné mesto SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Prírodné nám. č.1
811 09 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia
TU
MAG 418686/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 31300/17	MAGS 22958/2017	Morávková/kl.947	30.10.2017
	MAG 404699/2017		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom, **uvedených v žiadosti o kúpu pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Nové Mesto, J.C. Hronského, parc.č. 11921/55-60, 11921/67-68, 11921/70** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

391339/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 31300/2017-387964

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/362737

Vybavuje/linka

Murínová /290

Bratislava

27.09.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.09.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Viktor Bauček, dátum narodenia: 21.08.1988

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Martina Baučeková, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Ľubica Adame, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

MUDr. Michal Križan, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Adam Bastl, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Anton Múčka, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Marta Múčková, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Ľudovít Kocián, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Hana Kociánová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Martin Šujan, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Vladimír Turčan, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Ľudmila Simeunovičová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	126,00 € (Príloha)

František Masarovič, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

V prílohe vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.09.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Príručnícke námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová//
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.09.2017 po splatnosti - Ing. Ľudmila Simeunovičová

Príloha č. 1
k stanovisku OUAP
Palušová Sláva, Mgr. sekcie financií

MAGS 04V 31300/17
MAG 469104/17

Od: Palušová Sláva, Mgr.
Odoslané: štvrtok, 14. decembra 2017 9:53
Komu: Palušová Sláva, Mgr.
Predmet: FW: Garaz J.C.Hronskeho

Hlavné mesto SR Bratislava voči: Simeunovičová Ľudmila, Ing., RČ: 595903/1309 k dátumu 13.12.2017 neeviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.

S pozdravom

Nadežda Kucháreková

Dobrý deň,
chcela by som Vás poprosiť o aktualizáciu stanoviska MAGS OUAP 33782/2017/36737 zo dňa 27.9.2017 voči žiadateľke Ing. Ľudmile Simeunovičovej, nar. 03.09.1959. V prílohe Vám zasielam scan pôvodného. Vopred Vám ďakujem.

S pozdravom

Mgr. Sláva Palušová



Oddelenie majetkových vzťahov

[Handwritten signature]

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 31300/2017 MAGS OLP - 47945/2017/406541 Mgr. Dohnalová/ 160 19.10.2017

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 31300/17

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 31300/2017/404701 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom

Viktor Bauček, nar. a Ing. Martina Baučeková, nar., obaja bytom Bratislava a spol.

Týmto uvádzame, že súdny spor voči uvedeným žiadateľom nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

-1-

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



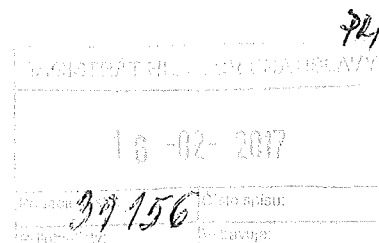
MAG0P00LRV37

SSA

Bratislava, 03. 02. 2017

4061/1157/2017/PR/KOZZ

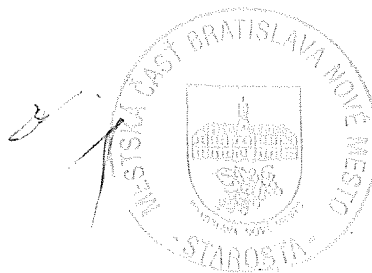
Vážený pán primátor,



31300/17

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 16.12.2016 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV. 53190/2016/420665, ktorá nám bola doručená dňa 02.01.2017, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemkov registra „C“ KN: parc. č. 11921/55, 56, 57, 58, 59, 60, 67, 68, 70, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Nové Mesto, ul. J.C. Hronského, ktoré sú súčasťou pozemkov registra „E“ parc. č. 11902/2, 11901/1, 11898/1, 11893/3, 11892/2, v prospech vlastníkov garáží postavených na týchto pozemkoch, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží, Vám oznamujem, že k predaju vyššie citovaných pozemkov

n e m á m n á m i e t k y.



Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

František Masarovič, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 11921/68 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 91 m², zapísaného na LV č. 5567.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, **k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/68 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 91 m².**

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby stojacej na predmetnom pozemku, a to stavby so súpisným č. 391 umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11921/68 k. ú. Nové Mesto zapísanej na LV č. 4752, ktorá nie je predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **16 846,83 Eur**, (slovom: šesťnásťtisícosemstoštyridsaťšesť Eur a osemdesiattri Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 71/2017 zo dňa 19. 11. 2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 185,13 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **16 846,83,50 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 71/2017 vo výške **30,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade

s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 18.10.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27.10.2017, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 26.10.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 18.10.2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 07.11.2017.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu

na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

František Masarovič

