

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **8. 2. 2018**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/1, mestskej časti Bratislava–Karlova Ves**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia nájomov majetku
v. z. Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájomov majetku
Ing. Jana Ivicová
oddelenie nájomov majetku

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Situáciu
6. Ortofotomapu
7. LV č. 46
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 9x
10. Návrh nájomnej zmluvy

Február 2018

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/1 – ostatné plochy vo výmere 5 870 m², mestskej časti Bratislava-Karlova Ves so sídlom na Námestí sv. Františka 8 v Bratislave, IČO 00 603 520, za účelom vybudovania a užívania parkovacích státí na Hlaváčikovej ulici, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu,

Alternatíva 2

1. 5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 29 350,00 Eur,
2. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 176 100,00 Eur,
3. 17,00 Eur/m²/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 99 790,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/1, vo výmere 5 870 m², pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu naliehavého riešenia statickej dopravy v Bratislave – mestskej časti Bratislava-Karlova Ves vybudovaním nových parkovacích státí, ktoré budú slúžiť obyvateľom žijúcim v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, pričom k stavebnému konaniu na stavbu realizovanú na predmete nájmu stavebník potrebuje preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy reg. „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3651/1 na Hlaváčikovej ulici.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava–Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
IČO: 00 603 520

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok reg. „C“ KN

k. ú. Karlova Ves

parc. č.

LV

druh

pozemku

celková

výmera

výmera na

nájom

3651/1

46

ostatné plochy

23 132 m²

5 870 m²

Požadovaná časť pozemku nie je zverená do správy príslušnej mestskej časti, nebol na ňu uplatnený reštitučný nárok podľa zoznamu zaslaného z bývalého OPÚ Bratislava (podľa zákona č. 229/1991 Zb.).

ÚČEL NÁJMU : Vybudovanie a užívanie parkovacích státí na Hlaváčikovej ulici.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1:

stanovená podľa požiadavky mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

1,00 Eur za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu

Alternatíva 2:

stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“:

1. **5,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, nájomné pri výmere 5 870 m² predstavuje **sumu 29 350,00 Eur/rok**,
2. **30,00 Eur/m²/rok** za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, nájomné pri výmere 5 870 m² predstavuje **sumu 176 100,00 Eur/rok**,

3. **17,00 Eur/m²/rok** za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, nájomné pri výmere 5 870 m² predstavuje **sumu 99 790,00 Eur/rok**.

SKUTKOVÝ STAV :

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „žiadateľ“) požiadala primátora hlavného mesta SR Bratislavy o nájom časti pozemku reg. „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3651/1 vo výmere cca 6 000 m² na Hlaváčikovej ulici v Bratislave, za účelom vybudovania 250 parkovacích státí. Zároveň požiadala o nájom ďalších vhodných pozemkov za účelom vybudovania parkovacích státí z dôvodu riešenia naliehavej nepriaznivej situácie statickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Išlo o pozemky v lokalite Karloveská 3 - parkovisko pred Cirkevnou školou sv. Františka z Assisi, v priestore medzi Pustou ulicou a Domom služieb pri OD Centrum, na ulici Jána Stanislava a vo vnútrobloku na Pribišovej ulici.

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy bol dňa 9.11.2017 prerokovaný materiál týkajúci sa návrhu na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/4, parc. č. 1669/603, parc. č. 1669/85, časti parc. č. 3651/1 a časti parc. č. 6, spolu vo výmere 11 812 m², o ktoré mestská časť Bratislava-Karlova Ves požiadala za účelom vybudovania a užívania parkovacích státí. Tento materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Nakoľko riešenie statickej dopravy v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves je každým dňom naliehavším problémom, pričom už prakticky všetky možné spôsoby na vybudovanie nových parkovacích miest využili, pôvodné parkovacie miesta zrekonštruovali a keďže sa aktuálna situácia stáva pre túto mestskú časť neriešiteľnou, boli nútení hľadať posledné možné pozemky za účelom vybudovania parkovacích státí, prípadne riešiť danú situáciu aj výstavbou parkovacích domov. V súčasnosti sa im ako najvhodnejšia pre vybudovanie parkovacích miest s kapacitou max. 99 parkovacích státí javí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3651/1 v k. ú. Karlova Ves na Hlaváčikovej ulici vo výmere 5 870 m². Na časť tohto pozemku vo výmere 130 m² má mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako nájomca uzatvorenú s hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom Zmluvu o nájme pozemku č. 08 88 0675 12 00.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves požiadala o nájom časti tohto pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3651/1 v k. ú. Karlova Ves na Hlaváčikovej ulici vo výmere 5 870 m² na dobu neurčitú podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa s výškou nájomného 1,00 Eur za rok za celý predmet nájmu.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/1, vo výmere 5 870 m², pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu naliehavého riešenia statickej dopravy v Bratislave – mestskej časti Karlova Ves vybudovaním nových parkovacích státí, ktoré budú slúžiť obyvateľom žijúcim v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, pričom k stavebnému konaniu na stavbu realizovanú na predmete nájmu stavebník potrebuje preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného plánovania:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3651/1 v k. ú. Karlova Ves funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód reg. F. Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch – prípustné: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

K navrhovanému vybudovaniu parkovacích státí konštatujú, že zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch, zároveň upozorňujú, že medzi neprípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí.

Stanovisko technickej infraštruktúry: Požadovaným pozemkom prechádzajú trasy technickej infraštruktúry uložené v zemi. Tieto inžinierske siete v zásade nebránia budovaniu parkovacích státí, treba ich však rešpektovať a projektové a stavebné práce treba konzultovať s ich správcami. *(Zapracované do nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 13)*

Stanovisko za sekciu dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku uviedlo, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemok reg. „C“ p. č. 3651/1 v k. ú. Karlova Ves nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K nájmu pozemku reg. „C“ p. č. 3651/1 neuplatňujú pripomienky. Parkovacie miesta je potrebné realizovať v súlade s platnými predpismi a normami. *(Zapracované do nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 5)*

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu vo svojom stanovisku uviedol nasledovné: Z hľadiska cestného správneho orgánu k žiadosti o nájom pozemku reg. „C“ p. č. 3651/1 v k. ú. Karlova Ves súhlasia. Parkovacie miesta je potrebné realizovať v súlade s platnými predpismi a normami. *(Zapracované do nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 5)*

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností:

Oddelenie správy komunikácií sa z hľadiska správcu komunikácií k predmetnému nájmu na parkovanie nevyjadrujú, nakoľko sa nejedná o parkovisko v správe OSK. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzajú, že s nájmom pozemku súhlasia. Upozorňujú, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadajú chrániť a pred začatím stavebných úprav toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. *(Zapracované do nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 6)*

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene sa vyjadrilo, že súhlasia s nájmom uvedeného pozemku žiadateľovi za podmienky vykonávania činností v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a udržiavanie pozemku a jeho bezprostredného okolia v čistote. *(Zapracované do nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 12)* Pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu

sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: k dátumu 30.11.2017 eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči mestskej časti Bratislava-Karlova Ves po lehote splatnosti vo výške 82 290,24 Eur.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií: neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Sekcia právnych činností:

Oddelenie legislatívno-právne: eviduje s daným subjektom – mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves spis. Súdne konanie vo veci doposiaľ začaté nebolo. Súdny spor voči žiadateľovi nevedú.

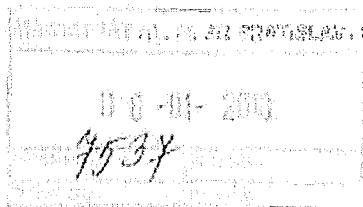


MAG0P00MJZ90



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor III. m. SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo

Naše číslo

KY/MGI/3073/2017/24245/DG

Vyhavuje/linka

Gullar Darina, JUDr.

02/ 707 11 194

darina.gullar@karlovaves.sk

Bratislava

18.12.2017

Vcc

Žiadosť o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 3651/1 na Hlaváčikovej ulici

Vážený pán primátor,

riešenie statickej dopravy v Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves je každým dňom naliehavejším problémom tak samotného úradu ako aj obyvateľov žijúcich v Karlovej Vsi, ktorí požadujú pridelenie parkovacieho miesta.

Využili sme už prakticky všetky možné spôsoby na vybudovanie nových parkovacích miest, pôvodné parkovacie miesta sme zrekonštruovali a keďže sa aktuálna situácia stáva pre nás neriešiteľnou, sme nútení hľadať posledné možné pozemky za účelom vybudovania parkovacích miest, príp. riešiť danú situáciu aj výstavbou parkovacích domov.

V súčasnosti sa nám javí ako najvhodnejší pozemok pre vybudovanie parkovacích miest s kapacitou max. 99 parkovacích miest, pozemok registra C-KN časť parc. č. 3651/1 o výmere 5 870 m² na Hlaváčikovej ulici. Časť z tohto pozemku o výmere 130 m² má mestská časť ako nájomca prenajatú od III. m. SR Bratislavy ako prenajímateľa Zmluvou o nájme pozemku č. 08 88 0675 12 00 zo dňa 7.12.2012 (viď príloha č. 1).

O nájom pozemku registra C-KN časť parc. č. 3651/1, k. ú. Karlova Ves žiadame na dobu neurčitú podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa s výškou nájomného 1.00 EUR/rok/ecľý predmet nájmu.

Telefón
02/ 602 59 111

E-mail
starostka@karlovaves.sk

Web
www.karlovaves.sk

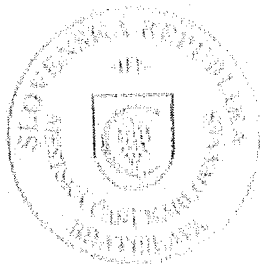
Bankové spojenie
1804443001/5600

IČO
603 520

Vážený pán primátor,

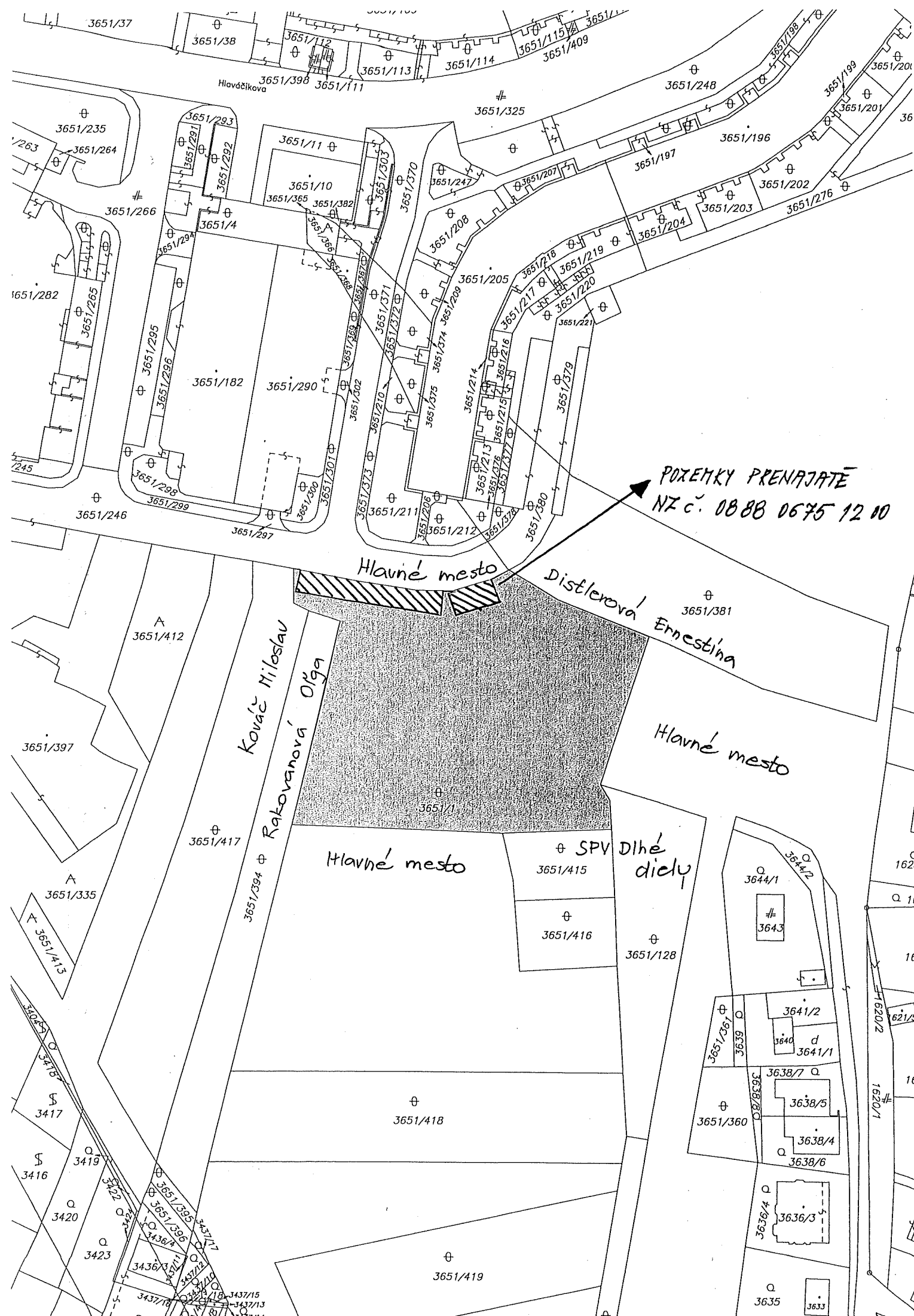
žiadost' o doplnenie materiálu na rokovanie Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva Hl. m. SR Bratislavy. Vám zaslanú Ing. arch. Petrom Vaškovičom č. KV/ÚR/1755/2017/19346/DK zo dňa 10.11.2017, žiadame predložiť na rokovanie MsR a MsZ ako samostatný materiál (viď príloha č. 2).

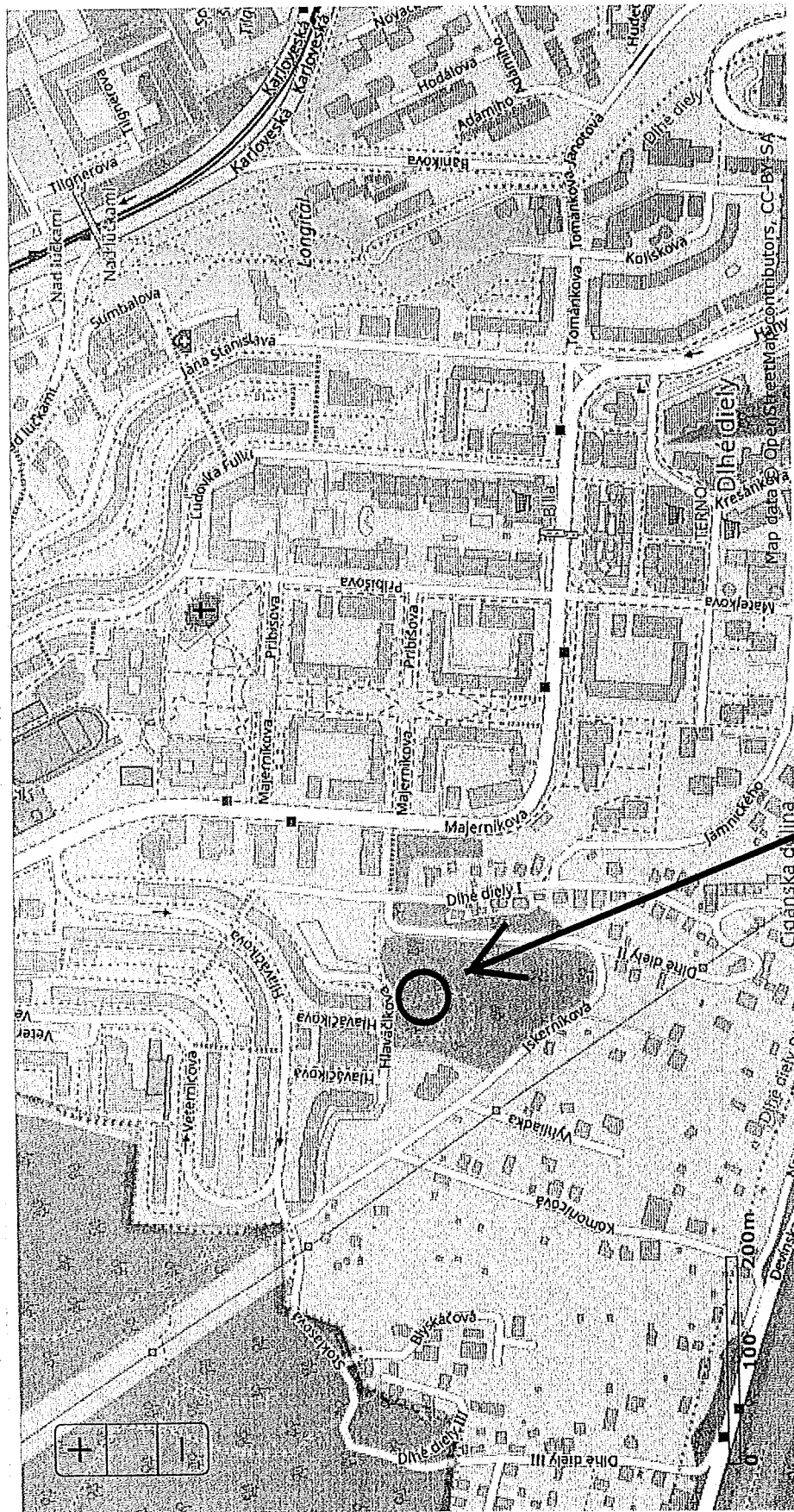
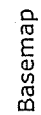
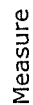
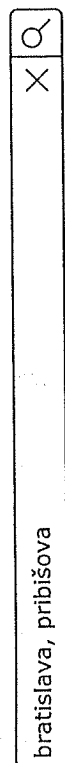
S úctou

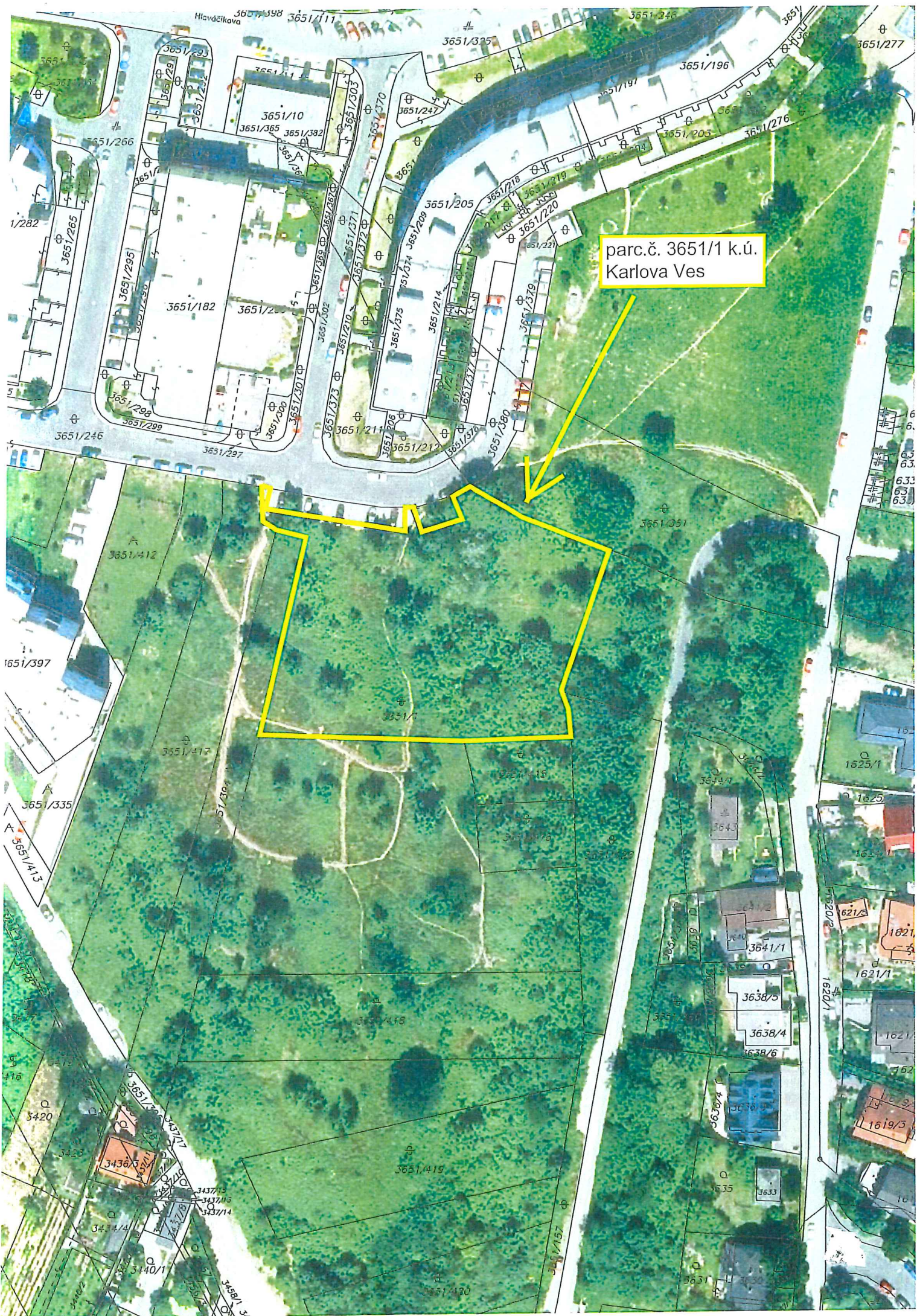


Dana Čahojová
starostka

Prílohy: 2







parc.č. 3651/1 k.ú.
Karlova Ves

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
Dátum vyhotovenia: 15.01.2018
Čas vyhotovenia : 13:57:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3651/1	23132	Ostatné plochy	99		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGS – odd. nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová

-TU- 398 107

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV ONM
30720/2017

Naše číslo
MAGS OUIC
50532/17-362068

Vybavuje/linka
Ing. Petrová / 491

Bratislava
4.10. 2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS - ONM (za žiadateľa): Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
žiadosť zo dňa:	8.8.2017
pozemok:	- časť pozemku reg. „C“ KN, parc.č. 11/1 (1781 m ²) - časť pozemku reg. „C“ KN, parc.č. 6 (1858 m ²) - pozemky reg. „C“ KN, parc.č. 1669/3 (472 m ²), 1669/4 (474 m ²) a 1669/603 (1514 m ²) - pozemok reg. „C“ KN, parc.č. 1669/85 (2117 m ²) - časť pozemku reg. „C“ KN, parc.č. 3651/1 (3690 m ²) (podľa Vami priložených mapiek)
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Karľoveská ul., Pustá ul., ul. Jána Stanislava, Pribišova ul., Púpavová ul., Dlhé Diely,
zámer žiadateľa:	nájom pozemkov za účelom vybudovania parkovacích miest

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, (ďalej ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov reg. „C“ KN, parc.č. 11/1, 6, 3651/1 a pozemky reg. „C“ KN parc.č. 1669/3, 1669/4, 1669/603, 1669/85 v k.ú. Karlova Ves funkčné využitie územia:

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie, (časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 11/1),
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie, (časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 6),

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101, stabilizované územie**, (parc.č. 1669/3, 1669/4, 1669/85; cca.1/3 parc.č. 1669/603 (časť parc.č. 1669/603 vymedzená z východnej strany dl. spoločnej hranice s parc.č. 1669/120 a východnou hranicou parc.č. 1669/3 a 1669/4),
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501, rozvojové územie**, kód reg. **H**, (cca. 2/3 parc.č. 1669/603 (nad severnou časťou parc.č. 1669/3 a 1669/4)),
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201, rozvojové územie**, kód reg. **F**, (záujmová časť pozemku parc.č. 3651/1),

Funkčné využitie územia:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód reg. H**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia

administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód reg. F

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

- časť pozemkov parc.č. 11/1, 6; parc.č. 1669/3, 1669/4, 1669/85 a cca. 1/3 plochy parc.č. 1669/603 (f.p. 101), sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

- časť parc. 1669/603 (f.p. 501) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód. reg. H**

Kód. regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30

Poznámky:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
 - *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
 - koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
 - podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).
- časť parc. č. 3651/1 (f.p. 201) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód. reg. F**

Kód. regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno – spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30

Poznámky:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Upozornenie: v zmysle ÚPN, je cez vyššie uvedené pozemky vedené trasovanie, (resp. pozemky sú v kontrakte) s dopravnou a technickou infraštruktúrou, v rozsahu:

- parc.č. 11/1 v k.ú. Karlova Ves (NS MHD, rozvody CTZ, optická káblová trasa TKR, STL plynovod DN 200); parc.č. 6 v k.ú. Karlova Ves (NS MHD + zastávka NS MHD, vodovod DN 400, STL plynovod DN 200, rozvody CTZ); parc.č. 1669/3, 1669/4 a 1669/603 v k.ú. Karlova Ves (NS MHD + zastávka NS MHD, STL plynovod DN 100); parc.č. 1669/85 v k.ú. Karlova Ves (vodovod DN 200, rozvod CTZ).

K navrhovanému vybudovaniu parkovacích státí, konštatujeme, že zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch (č.f. : 202, 101, 501 a 201); zároveň upozorňujeme, že medzi neprípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí.

V prípade pozemku parc.č. 11/1 v k.ú. Karlova Ves, ktorý je súčasťou funkčnej plochy: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (č.f.1110), konštatujeme, že stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou patria medzi neprípustné spôsoby využitia funkčnej plochy. Vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsahu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 50532/17-362068 zo dňa 4. 10. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ K. Ves	Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemkov	
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 11/1 - 3651/1
Č.j.	MAGS OSRMTUD 50 625/2017-362 069 MAGS ONM 30 720/2017	č. OSRMTUD 836/17
TI č.j.	TI/587/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	17.8.2017	Podpis ved. od
Dátum exped. z TI	4.9.2017	Komu : ONM 376 039

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Uvedenými pozemkami prechádzajú trasy TI uložené v zemi, pri lokaliteč.4 (Pribišova) v kolektore. Tieto Inžinierske siete v zásade nebránia budovaniu parkovacích stání, treba ich však rešpektovať a projektové a stavebné práce konzultovať s ich správcami.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 07.08.2017	Pod. č.	MAGS ONM 30720/2017
Predmet podania:	Nájom pozemkov – Karloveská, Púpavová – Zohorská – Pustá, Jána Stanislava, Pribišova, Hlaváčikova		
Žiadateľ:	MČ Bratislava – Karlova Ves		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	Reg. „E“ parc. č. 3740/1 vo výmere 17 m ² parc. č. 3735 vo výmere 399 m ² parc. č. 3518/3 vo výmere 386 m ² parc. č. 3518/2 vo výmere 35 m ² parc. č. 3518/4 vo výmere 345 m ² parc. č. 3518/1 vo výmere 21 m ² parc. č. 3517/3 vo výmere 324 m ² parc. č. 3512/2 vo výmere 254 m ² parc. č. 3681 vo výmere 1254 m ² parc. č. 3683/1 vo výmere 435 m ² parc. č. 3683/2 vo výmere 84 m ² parc. č. 3683/3 vo výmere 84 m ² reg. „C“ parc. č. 1669/3 vo výmere 472 m ² parc. č. 1669/4 vo výmere 474 m ² parc. č. 1669/603 vo výmere 1514 m ² parc. č. 1669/85 vo výmere 2117 m ² parc. č. 3651/1 vo výmere 3690 m ²		
Odoslané: (dátum)	10. 10. 2017	Pod.č.	401193

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	16.08.2017	Pod. č. oddelenia:	ODI/510/17-P 362070/2017
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemkov reg. „E“ p. č. 3740/1, 3735, 3518/3, 3518/2, 3518/4, 3518/1, 3517/3, 3512/2, 3681, 3683/1, 3683/2, 3683/3 a pozemkov reg. „C“ p. č. 1669/3, 1669/4, 1669/603, 1669/85, 3651/1 v k. ú. Karlova Ves, za účelom vybudovania parkovacích miest **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemky reg. „E“ p. č. 3740/1, 3735, 3518/3, 3518/2, 3518/4, 3518/1, 3517/3, 3512/2, 3681, 3683/1, 3683/2, 3683/3 a pozemky reg. „C“ p. č. 1669/85, 3651/1 v k. ú. Karlova Ves nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom
- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, Dopravno-urbanistickej štúdie Nosného systému MHD (Dopravoprojekt, Aurex, Pragoprojekt, r.1997) a štúdie Koordinácia výstavby polyfunkčných objektov na ul. Nad lúčkami, J. Stanislava s NS MHD (Pudos - plus, spol. s r.o., rok 2005) sú pozemky parc. č. 1669/3, 4, 603 v k. ú. Karlova Ves dotknuté plánovanou trasou NS MHD a stanicou NS MHD „Dlhé diely“. Trasa bude v tomto úseku budovaná razením a stanica hĺbením (z povrchu). Vzhľadom na uvedené, je možné využitie pozemkov na vybudovanie parkovacích miest na dobu dočasnú, do doby realizácie uvedeného výhľadového dopravného zámeru
- Na ODI doposiaľ nebola predložená projektová dokumentácia riešenia parkovacích miest na predmetných pozemkoch

Stanovisko

K nájmu pozemkov reg. „E“ p. č. 3740/1, 3735, 3518/3, 3518/2, 3518/4, 3518/1, 3517/3, 3512/2, 3681, 3683/1, 3683/2, 3683/3 a pozemkov reg. „C“ p. č. 1669/85, 3651/1 neuplatňujeme pripomienky. S nájmom pozemkov reg. „C“ p. č. 1669/3, 1669/4, 1669/603 súhlasíme do doby realizácie výhľadového dopravného zámeru. Parkovacie miesta je potrebné realizovať v súlade s platnými predpismi a normami.

Vybavené (dátum):		05.09.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	08.09.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	15.08.2017	Pod č. oddelenia:	OD 50510/17-362071
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k žiadosti o nájom pozemkov reg. „E“ p. č. 3740/1, 3735, 3518/3, 3518/2, 3518/4, 3518/1, 3517/3, 3512/2, 3681, 3683/1, 3683/2, 3683/3, pozemkov reg. „C“ p. č. 1669/85, 3651/1 a pozemkov reg. „C“ p. č. 1669/3, 1669/4, 1669/603 súhlasíme do doby realizácie výhľadového dopravného zámeru NS MHD a stanicou NS MHD „Dlhé diely“. Parkovacie miesta je potrebné realizovať v súlade s platnými predpismi a normami tak, aby bol jeden vjazd a jeden výjazd na komunikáciu Karloveská.			
Vybavené (dátum):	05.10.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

398 512 / 2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/30720/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	28.09.2017
MAG 362057/2017	50579/2017-362072-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Mestská časť Bratislava - Karlova Ves - stanovisko

Vaším listom zo dňa 07.08.2017 od Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv.Františka 8, 842 62 Bratislava, ktorá žiada o nájom pozemkov parc.č. 3740/1, parc. č. 3735, parc. č. 3518/3, parc. č. 3518/2, parc. č. 3518/4, parc. č. 3517/3, parc. č. 3512/2, parc. č. 3681, parc. č. 3683/1, parc. č. 3683/2, parc. č. 3683/3, parc. č. 1669/3, parc. č. 1669/4, parc. č. 1669/603, parc. č. 1669/85, parc. č. 3651/1 v k.ú. Karlova Ves za účelom vybudovania parkovacích miest Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií sa k predmetným nájmom na parkovanie nevyjadrujeme, nakoľko sa nejedná o parkoviská v správe OSK. Nepríde k zásahu do mosta na Púpavovej ulici.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že s nájmom pozemkov súhlasíme. Upozorňujeme, že v záujmových územiach sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných úprav toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

Z hľadiska správcu inžinierskych objektov uvádzame nasledovné. Most na Púpavovej ulici na Karlovskú ulicu – na moste je zakázané stáť a zastaviť autom.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 35 67 04

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 375855

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30720/2017	MAGS OZP 51457/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	05.09.2017
362057/2017	362073/2017		

Vec

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, nájom pozemkov – stanovisko

Listom MAGS ONM 30720/2017-362057 zo dňa 07.08.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemkov:

- Časť pozemku reg. „C“ parc. č. 11/1 totožná s časťami pozemkov reg. „E“ parc. č. 3740/1 s výmerou 17 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3735 s výmerou 399 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3518/3 s výmerou 386 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3518/2 s výmerou 35 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3518/4 s výmerou 345 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3518/1 s výmerou 21 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3517/3 s výmerou 324 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3512/2 s výmerou 254 m², LV č. 4971
 - Časť pozemku reg. „C“ parc. č. 6 totožná s časťami pozemkov reg. „E“ parc. č. 3681 s výmerou 1254 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3683/1 s výmerou 436 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3683/2 s výmerou 84 m², LV č. 4971
 - parc. č. 3683/3 s výmerou 84 m², LV č. 4971
 - Pozemok reg. „C“ parc. č. 1669/3 s výmerou 472, LV č. 46
 - parc. č. 1669/4 s výmerou 474 m², LV č. 46
 - parc. č. 1669/603 s výmerou 1514 m², LV č. 46
 - Pozemok reg. „C“ parc. č. 1669/85 s výmerou 2117 m², LV č. 46
- Časť pozemku reg. „C“ parc. č. 3651/1 s výmerou 3690 m², LV č. 46.

Účelom nájmu uvedených pozemkov je vybudovanie parkovacích miest.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

[illegible]

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

469948/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 54078/2017
MAG 467721/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/467728

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

15.12.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: katastrálne územie – Karlova Ves Pernecká ulica

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.11.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, IČO: 00 603 520

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 82 290,24 € (príloha)

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 30.11.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

[Handwritten signature]

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 30.11.2017- po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Príloha č.1 k listu SF

Neuhradené k 30.11.2017 - po splatnosti				Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
Interné čís.	Odberteľ	Cena celkom							
2092702042	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	2 705,55	196,03	15.3.2011	15.1.2007	315105	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	nájom NP	
2162720206	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	19 905,97	12 868,85	14.6.2011	30.6.2011	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby-NP, r.2010	
2162720282	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	16 631,58	9 594,47	14.6.2012	30.6.2012	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby-NP, r.2011	
212144400044	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	2 291,60	148,53	2.7.2012	2.7.2012	52012	OTZ - oddelenie technického zabezpečenia	predaj majetku	
212144400045	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	312,62	260,43	2.7.2012	2.7.2012	52012	OTZ - oddelenie technického zabezpečenia	predaj majetku	
2152730698	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	26 754,53	19 717,42	14.6.2013	30.6.2013	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby-NP, r.2012	
21314421019	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 319,29	130,45	31.7.2013	15.7.2013	2013	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s	predaj majetku	
21314421036	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	78,80	78,80	30.11.2013	15.12.2013	21314421036	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s	predaj majetku	
2152730544	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	15 601,66	8 564,54	14.6.2014	30.6.2014	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby-NP, r.2013	
2142702928	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	4,79	4,79	2.9.2014	30.9.2014	31505	Duspama	nájom NP	
2142703226	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	14,54	0,09	2.9.2014	30.9.2014	31505	Duspama	nájom NP	
21414421072	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	26,95	26,95	15.12.2014	15.12.2014	21414421072	SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s	predaj majetku	
2152700393	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	3.2.2015	15.1.2015	31505	Duspama	nájom NP	
2152700956	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	13.4.2015	15.4.2015	31505	Duspama	nájom NP	
2152701536	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	15.7.2015	15.7.2015	31505	Duspama	nájom NP	
2152701835	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	5.10.2015	15.10.2015	31505	Duspama	nájom NP	
2152730415	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	15 771,25	8 734,14	16.11.2015	30.11.2015	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby-NP, r.2014	
21514421026	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	53,90	53,90	31.12.2015	31.12.2015	21514421026	FIN - Finančné oddelenie	predaj majetku	
21627100186	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	26.1.2016	15.1.2016	31505	Duspama	zálohy NP	
2167000249	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	26.1.2016	15.1.2016	31505	Duspama	nájom NP	
21627100495	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	1.4.2016	15.4.2016	31505	Duspama	zálohy NP	
2167000679	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	1.4.2016	15.4.2016	31505	Duspama	nájom NP	
2162720676	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	17 492,02	10 454,94	30.5.2016	15.6.2016	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby-NP, r.2015	
21627101117	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	22.7.2016	15.7.2016	31505	Duspama	zálohy NP	
2167001503	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	22.7.2016	15.7.2016	31505	Duspama	nájom NP	
21627101552	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	11.10.2016	15.10.2016	31505	Duspama	zálohy NP	
2167002070	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	11.10.2016	15.10.2016	31505	Duspama	nájom NP	
21614421015	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	26,95	26,95	12.10.2016	19.10.2016	21614421015	Referát správy a inventarizácie majetku	predaj majetku	
21727100301	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	25.1.2017	15.1.2017	31505	Duspama	zálohy NP	
2177000384	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	25.1.2017	15.1.2017	31505	Duspama	nájom NP	
21714421005	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	401,01	401,01	12.4.2017	31.3.2017	21714421005	Referát správy a inventarizácie majetku	predaj majetku	

21727100683	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	10.4.2017	15.4.2017	31505	Duspama	zálohy NP
2177000880	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	10.4.2017	15.4.2017	31505	Duspama	nájom NP
21727101047	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	7.7.2017	15.7.2017	31505	Duspama	zálohy NP
2177001323	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	7.7.2017	15.7.2017	31505	Duspama	nájom NP
21714421014	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	26,95	26,95	11.10.2017	11.10.2017	21714421014	Referát správy a inventarizácie majetku	predaj majetku
21727101376	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	1 759,28	0,01	4.10.2017	15.10.2017	31505	Duspama	zálohy NP
2177001733	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	418,49	14,53	4.10.2017	15.10.2017	31505	Duspama	nájom NP
2172720348	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	17 863,64	10 826,56	1.11.2017	30.11.2017	31505	Duspama	vyúčt. záloh na služby-NP, r.2016
Ref.	847983	82 290,24						



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Ivicová

391024/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/30720/2017	OMDPaL/391023/2017	kl. 900	26.9.2017
MAGONM/362075/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **362075**

Názov spoločnosti	MČ Karlova Ves
Adresa spoločnosti	Nám. Sv. Františka 8, Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neevduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 14-11-2017

Oddelenie nájomov majetku 432901

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30720/2017	MAGS OLP - 25451/2017	JUDr. Rušinová/ 59356 180	13.11.2017
	432900		

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 30720/2017

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 30720/2017 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi Mestská časť Bratislava -Karlova Ves.

Týmto uvádzame, že voči uvedenému žiadateľovi vedieme spis - naše číslo 169/16, referent JUDr. Katarína Rušinová.

Súdne konanie vo veci doposiaľ začaté nebolo. Súdny spor voči žiadateľovi nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Sl.
Bratislavy

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

-1- JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 210A

TELEFÓN
02/59 35 6323

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0... 18 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
sídlo:	Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
V zastúpení:	Dana Čahojová, starostka
IČO:	00 603 520
Peňažný ústav:	
Číslo účtu (IBAN):	
BIC (SWIFT):	

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“, v katastrálnom území Karlova Ves: **parcelné č. 11/1** s výmerou 11 885 m², druh pozemku – ostatné plochy, bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedajú časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves zapísané na LV č. 4971, **parcelné č. 3512/2** s výmerou 764 m², druh pozemku - záhrady, **parc. č. 3517/3** s výmerou 899 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, **parc. č. 3518/1** s výmerou 201 m², druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3518/2** s výmerou 231 m², druh pozemku – orná pôda, **parc. č. 3518/3** s výmerou 863 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, **parc. č. 3518/4** s výmerou 790 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, **parc. č. 3735** s výmerou 1114 m², druh pozemku – orná pôda a parc. č. 3740/1 s výmerou 774 m², druh pozemku – záhrady.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 11/1 – ostatné plochy vo výmere 11 885 m² bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedajú časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves:
 - **parc. č. 3512/2**, druh pozemku – záhrady, vo výmere 254 m²,
 - **parc. č. 3517/3**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 324 m²,
 - **parc. č. 3518/1**, druh pozemku – orná pôda, vo výmere 21 m²,
 - **parc. č. 3518/2**, druh pozemku – orná pôda, vo výmere 35 m²,
 - **parc. č. 3518/3**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 386 m²,
 - **parc. č. 3518/4**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 345 m²,
 - **parc. č. 3735**, druh pozemku – orná pôda, vo výmere 399 m²,
 - **parc. č. 3740/1**, druh pozemku – záhrady, vo výmere 17 m²,

spolu vo výmere 1 781 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je rekonštrukcia a užívanie parkovacích státí na Karloveskej ulici č. 32 pred Cirkevnou školou sv. Františka z Assisi.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav

predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 5 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.zo dňa vo výške:

Alternatíva 1

1,00 Eur (jedno Eur) za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu

Alternatíva 2

- 1.1 **5,00 Eur/m²/rok** (päť) za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 1 781 m² predstavuje sumu 8 905,00 Eur (osemtisícdeväťstopäť Eur) ročne,
- 1.2 **30,00 Eur/m²/rok** (tridsať Eur) za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 1 781 m² predstavuje sumu 53 430,00 Eur (päťdesiatštyristottridsať Eur) ročne,
- 1.3 **17,00 Eur/m²/rok** (sedemnásť Eur) za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 1 781 m² predstavuje sumu 30 277,00 Eur (tridsaťtisícdvostonosedesiatšedem Eur) ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu v čiastke uvedenej v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 5 ods. 2 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka vo výške Eur na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883..... v Československej obchodnej banke.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie

stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Karlova Ves v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu parkovacie státa v súlade s platnými predpismi a normami.
6. Nájomca sa zaväzuje chrániť existujúce zariadenia verejného osvetlenia a pred začatím stavebných prác ich zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu,

pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa odseku 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku) kópiu právoplatného územného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné územné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje vykonávať činnosti na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a udržiavanie predmetu nájmu a jeho bezprostredného okolia v čistote.
13. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať existujúce inžinierske siete a projektové a stavebné

práce konzultovať s ich správcami.

14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
18. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
19. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
20. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 4971
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Dana Čahojová
starostka

