

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08.02.2018**

**Informácia o plnení opatrení podľa záverov Kontroly postupu hlavného mesta pri
zapisovaní do zoznamu žiadateľov na základe právoplatného rozhodnutia o priznaní
nároku na bytovú náhradu v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z.**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o plnení opatrení v zmysle
záverov Kontroly postupu podľa zákona č.
260/2011 Z. z.

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Michal Ovsaník, v. r.
vedúci oddelenia nájomného bývania

február 2018

INFORMÁCIA

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 186/1999 časť B zo dňa 2.12.1999

a podľa

záverov Kontroly postupu hlavného mesta pri zapisovaní do zoznamu žiadateľov na základe právoplatného rozhodnutia o priznaní nároku na bytovú náhradu v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z.

predkladáme Mestskému zastupiteľstvu informáciu o plnení navrhovaných opatrení.

Aktuálny stav plnenia navrhovaných opatrení :

1/ Dopracovať zoznam výpovedí z nájmu v súlade s § 2 ods. 1 zákona.

Opatrenie priebežne plnené, termín aktualizovaný : do 30.6.2018

2/ Pri uplatňovaní zákona § 13 ods. 1 ak hlavné mesto uzavrie so žiadateľom, ktorému poskytne bytovú náhradu nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, zároveň preverí aktualizáciu osobných údajov a posudzovaných dokladov u všetkých žiadateľov o byt ako aj spoločne posudzovaných osôb.

Opatrenie bude splnené pri uzatváraní nájomnej zmluvy (po poskytnutí bytovej náhrady).

3/ Určiť a zabezpečiť metodiku vyplácania rozdielu trhového mesačného nájomného a regulovaného mesačného nájomného.

Opatrenie splnené prijatím Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy 25.5.2017 (bod. č. 20, uznesenie č. 858).

4/ Chronologicky usporiadať, žurnalizovať spisy, týkajúce sa rozhodnutí o pridelení náhradných nájomných bytov.

Opatrenie priebežne plnené, 270 spisov je chronologicky usporiadaných, ich žurnalizácia a konečné spracovanie prebieha, termín aktualizovaný : do 30.6.2018

5/ Personálne posilniť oddelenie nájomného bývania magistrátu vzhľadom na pripravovaný nárast agendy.

Opatrenie splnené prijatím organizačnej zmeny a nástupom nového pracovníka oddelenia nájomného bývania od 1.1.2018 a tiež prostredníctvom externých pracovníkov v rámci trainee programu.