

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 08. 02. 2018

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Blumentálska 16, Martinengova 4, Martinengova 10, Narcisová 10, Mojmirova 12, Podzáhradná 15,19, Podzáhradná 43, Baltská 1, Plickova 2, 4, 8, Janka Alexyho 1/A, Landauova 36, Jungmanova 18, A. Gwerkovej 8, M. Curie-Sklodowskej 4, Znievska 6 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v.r.
riaditeľ sekcie financií

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Návrh uznesenia

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Blumentálska 16, Martinengova 4, Martinengova 10, Narcisová 10, Mojmírova 12, Podzáhradná 15,19, Podzáhradná 43, Baltská 1, Plickova 2, 4, 8, Janka Alexyho 1/A, Landauova 36, Jungmanova 18, A. Gwerkovej 8, M. Curie-Sklodowskej 4, Znievska 6 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku par.č. 990 o výmere 358m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Blumentálska 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 10302 o výmere 687m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Martinengova 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 4640/13 o výmere 884m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Martinengova 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc.č. 4641/32 o výmere 892m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Narcisová 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku par.č. 15591/2 o výmere 317m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15591/3 o výmere 311m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mojmírova 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9983 o výmere 285m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Podzáhradná 15,19, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku par.č. 5476/28 o výmere 682m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR/m².

Podzáhradná 43, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5478/4 o výmere 796m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Baltská 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5317 o výmere 357 m² ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 5311/12 o výmere 50 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Plickova 2, 4, 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 1007/29 o výmere 160m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/30 o výmere 181m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/31 o výmere 186m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/32 o výmere 33m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/33 o výmere 51m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/44 o výmere 66m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/190 o výmere 22m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/212 o výmere 24m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/213 o výmere 71m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/215 o výmere 4m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/216 o výmere 8m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/219 o výmere 45m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/221 o výmere 12m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/223 o výmere 51m² ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 1007/224 o výmere 18m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Janka Alexyho 1/A, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3020/2 o výmere 572m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Landauova 36, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3012 o výmere 203m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3013 o výmere 203m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3014 o výmere 217m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3015 o výmere 216m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Jungmanova 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4447 o výmere 396m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4448 o výmere 401m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

A. Gwerkovej 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 745 o výmere 231m² ako zastavaná plocha, parc.č. 743 o výmere 155m² ako zastavaná plocha, parc. č. 753/2 o výmere 19m² ako zastavaná plocha, parc. č. 744 o výmere 229m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

M. Curie-Sklodowskej 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 761 o výmere 459m² ako zastavaná. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909/m².

Znievska 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1938 o výmere 432m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1939 o výmere 423m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela