

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 02. 2018**

**Návrh
na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 1200/3,
v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. 1216/1-15, parc. č. 1217/1-13, Miroslav Ryba
a spol.**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia
majetkových vzťahov
v. z. Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3 x
5. LV 6 x
6. Rozhodnutie MČ - Čunovo
o umiestnení stavby
7. Záväzné stanovisko hlavného mesta
k investičnej činnosti
8. Rozhodnutie o odňatí
poľnohospodárskej pôdy
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 8 x
10. Zmluva o zriadení vecného bremena

Február 2018

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena práva spočívajúceho v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť vybudovanie a následné užívanie stavby miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/40 s možným napojením na komunikáciu Petržalská ulica Bratislava, strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami oboma smermi ako spojovacia cesta pre motorové vozidlá a strpieť uloženie inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1200/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 471 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1469, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pôsobiace „in rem“ v prospech súčasného a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1216/1-15 a parc. č. 1217/1-13, k. ú. Čunovo, za odplatu v sume 5 611,34 Eur, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 57/2017 zo dňa 27. 05. 2017,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude v plnej výške, naraz, spoločne a nerozdielne uhradená oprávnenými z vecného bremena do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena poslednou zo zmluvných strán povinnému z vecného bremena.

Dôvodová správa

PREDMET : Zriadenie vecného bremena práva stavby komunikácie, práva prechodu a prejazdu a práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 1200/3, k. ú. Čunovo

ŽIADATELIA: Miroslav Ryba,

Igor Varga, rod.

Róbert Hurban, rod.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1200/3	zastavané plochy	471	LV č. 1469
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy		471 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je zriadenie vecného bremena práva stavby komunikácie, práva prechodu a prejazdu a práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 1200/3, k. ú. Čunovo, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe rodinných domov.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1200/3, k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1469.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 1216/1-15 a parc. č. 1217/1-13 k. ú. Čunovo, zapísaných na LV č. 1364, 1354, 1985, 1986 a 1987. Žiadatelia plánujú na svojich pozemkoch vybudovať 10 rodinných domov a vytvoriť nový stavebný objekt.

Mestská časť Bratislava - Čunovo vydala dňa 19.09.2016 pod evidenčným číslom UKSP2222-TX1/2016-Kb-7 Rozhodnutie o umiestnení stavby „10 rodinných domov Bratislava – Čunovo“ (ďalej aj ako „**Stavba**“ v príslušnom tvare). Územie budúcej výstavby sa nachádza v extraviláne obec Čunovo na okraji existujúcej zástavby. Urbanisticky daná stavba svojou štruktúrou nadväzuje na zástavbu obce Čunovo. V súčasnosti ide o územie využívané ako poľnohospodárska pôda určená na malopodlažnú bytovú zástavbu.

Predmetná stavba sa navrhuje napojiť z komunikácie Petržalská ulica, cez pozemok parc. č. 1200/3, k. ú. Čunovo, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta. Žiadatelia na svojich pozemkoch plánujú vybudovať individuálne rodinné domy, ktoré budú napojené dopravne a inžiniersky cez pozemok parc. č. 1200/3, k. ú. Čunovo, vo vlastníctve hlavného mesta, ku ktorému žiadajú žiadatelia zriadiť vecné bremeno. Pozemok parc. č. 1200/3 v k. ú. Čunovo je v súčasnosti využívaný ako poľná cesta.

Pre účely vybudovania nového vjazdu a výjazdu je nevyhnutné vybudovať novú miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/40 s možným napojením na komunikáciu Petržalská ulica Bratislava, ktorá zabezpečí prístup k novo navrhovaným rodinným domom. **Žiadatelia z tohto dôvodu v navrhovanej Zmluve o zriadení vecného bremena preberú na seba záväzok vybudovať miestnu komunikáciu na pozemku parc. č. 1200/3, k. ú. Čunovo, a túto po jej kolaudácii bezodplatne odovzdať do vlastníctva hlavného mesta.** Za nedodržanie povinnosti vybudovať miestnu komunikáciu sa žiadatelia zaviazali zaplatiť hlavnému mestu zmluvnú pokutu v sume 7 000,00 Eur.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta strpieť:

- vybudovanie a následné užívanie stavby miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/40 s možným napojením na komunikáciu Petržalská ulica Bratislava,
- prechod peši a prejazd motorovými vozidlami oboma smermi ako spojovacia cesta pre motorové vozidlá,
- uloženie inžinierskych sietí

v prospech súčasného a každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 1216/1-15 a parc. č. 1217/1 - 13 v k. ú. Čunovo, na ktorých budú vybudované rodinné domy.

Vecné bremeno bude pôsobiť „in rem“.

Pre účely uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta pod budúcou stavbou miestnej komunikácie bol vypracovaný **znalecký posudok č. 57/2017 zo dňa 27.05.2017**, podľa ktorého odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje jednorazovú sumu **5 611,34 Eur**.

Vecné bremeno navrhujeme schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako právo stavby.

Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 57/2017 zo dňa 27.05.2017. Zadáateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, znalec pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 857.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena k danému pozemku v k. ú. Čunovo v celkovej výmere 471 m² predstavuje jednorazovú sumu **5 611,34 Eur**.

Navrhované riešenie

Schváliť zriadenie vecného bremena práva stavby miestnej komunikácie spojeného s právom prechodu a prejazdu a s právom uloženia inžinierskych sietí s cieľom umožniť rozvoj bývania v obci Čunovo.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je daný pozemok v k. ú. Čunovo, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102. Územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží. Bolo požiadané o aktualizáciu stanoviska.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva sa k navrhovanej stavbe kladne vyjadrovalo k predloženej DUR pre územné konanie. K zriadeniu vecného bremena nemajú výhrady.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Zriadenie vecného bremena nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zriadením vecného bremena súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií

V záujmovom území sa nachádzajú zariadenia VO, ktoré žiadajú rešpektovať a chrániť. Žiadajú rešpektovať odvodňovaciu priekopu Petržalskej ulice.

Oddelenie legislatívno právne

Súdny spor voči žiadateľom neeviduje.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky. Bolo požiadané o aktualizáciu vyjadrenia.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľom,



MAG0P00MH1CX

Investor-žiadateľ

Miroslav Ryba,

Igor Varga,

Róbert Hurban,

5 Bratislava,

Bratislava,

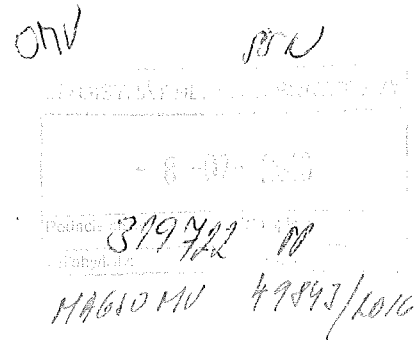
Bratislava

Splnomocnenec:

Peter Ižo,

4 Bratislava

Kontakt: v texte



Magistrát hl. m. SR Bratislavy

Odd. geodetických činností

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

VEC : žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zmluve k zriadeniu vecného bremena - komunikácia pre stavbu „10 rodinných domov Bratislava – Čuňovo „, *RESPEKTÍVNE ZDAVÁ PRECHODU*

Žiadame Vás o uzatvorenie zmluvy o zmluve k zriadeniu vecného bremena k uloženiu stavby komunikácie pre stavbu „10 rodinných domov Bratislava – Čuňovo „, pôvodne pozemok parc. č. 698/46 a 50 k.ú. Čuňovo a po ukončení pozemkových reforiem pozemok parc. č. 1216 a 1217 k.ú. Čuňovo. V rámci pozemkových reforiem aj oddelením z našich pôvodných pozemkov parc. č. 698/46 a 50 k.ú. Čuňovo, vznikol pozemok 1200/1 k.ú. Čuňovo, zapísaný na LV 1469 – vlastník Hl.m.SR Bratislavy s účelom využitia- cestná, miestna a účelová komunikácia, poľná cesta, lesná cesta, chodník.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol podaný pred začatím pozemkových reforiem a už v čase vyhlásenie pozemkových reforiem sme disponovali záväzným stanoviskom zo dňa 13.5.2010 č. MAGS ORM55380/331068/09, stanoviskom z hľadiska záujmov cestného hospodárstva zo dňa 11.4.2012 č. MAGS /ODP/37451/12-50427/Há-92, vyjadrením z hľadiska dopravného plánovania zo dňa 1.6.2010, na podnet starostky MČ Bratislava - Čuňovo bola vydaná aktualizácia záväzného stanoviska zo dňa 23.11.2012 č. MAGS ORM 50903/12-386184 a **súhlasom** s umiestnením inžinierskych sietí zo dňa 14.5.2012 č. MAGS SNM 37424/12-307245. Dodávame, že pozemkovým reformám predchádzalo konanie o rozšírení ochranného pásma vodného zdroja s výsledkom zachovania pôvodného ochranného pásma vodného zdroja a po ukončení pozemkových reforiem, začali prebiehať zrýchlené pozemkové reformy investora Mladé Čuňovo. Takže celkové zdržanie nerátame na mesiace, ale na roky. Po ukončení pozemkových reforiem MČ Bratislava – Čuňovo, resp. spoločný stavebný úrad pri MČ Bratislava – Rusovce vydal rozhodnutie o zastavení konania. Toto rozhodnutie bolo zrušené rozhodnutím Okresným úradom Bratislava odb. výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2015/14975/KAZ zo dňa 11.6.2015 s právoplatnosťou dňa 7.7.2015. Následne sme dňa 26.8.2015 namietali nečinnosť MČ Bratislava – Čuňovo, resp. spoločný stavebný úrad pri MČ Bratislava – Rusovce na Okresnom úrade Bratislava odb. výstavby a bytovej politiky a dňa 7.9.2015 pod č. UKSP 2222/1-TX/2015-Kb vydala MČ Bratislava – Čuňovo rozhodnutie o prerušení konania. Podmienky rozhodnutia o prerušení konania sme akceptovali v plnej miere. Nakoľko

nedisponujeme žiadnym dokladom k zriadeniu stavby komunikácie k novému pozemku parc. č. 1200/1 k.ú. Čuňovo /predtým časť pozemku v našom vlastníctve/ vás žiadame a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti by sme radi požiadali o ústretové konanie čo do času vybavenia spisu o vydanie súhlasného stanoviska, prípadne uzatvorenie zmluvy o zmluve k zriadeniu vecného bremena k stavbe komunikácie, respektíve dodatku k existujúcej zmluve o zmluve k uloženiu inžinierskych sietí. *ALERO PRAVO PRECHODU*

Pozemok parc. č. 1200/1 k.ú. Čuňovo

Od Petržalskej cesty vstupný zrezaný kužel o rozmere : základna 24,6 m, ramená 2x 16,7 m, vrch 4,4 m = plocha 153,75 m²

Pokračujeme komunikáciou dĺžky 31,7 m a šírky 4,4 m = plocha 139,48 m²

Spolu: 293,23 m²

Zmluvný partner- investor :

Miroslav Ryba, , , , narodený

Igor Varga, , , , narodený

Róbert Hurban, , , , narodený

Splnomocnený zástupca :

Peter Ižo, , Bratislava

Tel.č. ()

S pozdravom

Prílohy: projekt dokumentácia

P. S.

TO KONZULTAČNÁ UPRÁVUJEME ŽIADOSŤ
V " PRAVO PRECHODU "



Г
2326

Г
2328

А
2359

Г
2330

А
2360

d
1223

Г
1217/9

А
1217/10

Г
1217/7

А
1217/8

Г
1217/5

А
1217/6

Г
1217/3

А
1217/4

Г
1217/1

А
1217/2

Г
1216/9

А
1216/8

А
1216/6

Г
1216/7

Г
1216/5

А
1216/4

А
1216/2

Г
1216/3

Г
1216/1

Г
1217/12

Г
1217/11

Г
1216/13

Г
1216/15

Г
1200/5

Г
1200/4

Г
1182/2

Г
1182/1

118

Г
1183

Г
1187

Г
1188

Г
1189

Г
1191

Q
1215/1

Q
1215/2

Q
1214

Q
1218

1200/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. ČUNOVO
Katastrálne územie: Čunovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.01.2018
Čas vyhotovenia: 08:17:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1469

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1049	47660	Orná pôda	1	2		
1077	2662	Ostatné plochy	10	2		
1078/ 1	3044	Ostatné plochy	10	2		
1078/ 2	746	Ostatné plochy	10	2		
1078/ 3	334	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1117	3830	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1118	6544	Ostatné plochy	10	2		
1119/ 1	5288	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1119/ 2	1547	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1122	572	Ostatné plochy	10	2		
1133	12221	Orná pôda	1	2		
1138	1873	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1149	1564	Ostatné plochy	10	2		
1150	3021	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1151	3919	Ostatné plochy	10	2		
1152	6094	Ostatné plochy	10	2		
1165	2116	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1172	1743	Orná pôda	1	2		
1176	2038	Ostatné plochy	10	2		
1177	3958	Ostatné plochy	10	2		
1178	5099	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1179	4298	Ostatné plochy	10	2		
1180	356	Ostatné plochy	10	2		
1198	2470	Orná pôda	1	2		
1200/ 1	2788	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1200/ 2	2071	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1200/ 3	471	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1200/ 4	216	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1204	716	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1220/ 2	2428	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1239	962	Ostatné plochy	10	2		
1240	1847	Ostatné plochy	10	2		
1241	4416	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1242	1453	Ostatné plochy	10	2		
1243	1298	Ostatné plochy	10	2		
1247	1173	Zastavané plochy a	22	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2153	1847	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2166	6203	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2168	844	Ostatné plochy	10	2		108
2184	74	Ostatné plochy	10	2		108
2189	2678	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2218	180906	Orná pôda	1	2		108
2221	1217	Ostatné plochy	10	2		108
2222	568	Ostatné plochy	10	2		108
2223	1292	Ostatné plochy	10	2		108
2229	147	Ostatné plochy	10	2		108
2231	221	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2234	2851	Ostatné plochy	10	2		108
2237	333	Ostatné plochy	10	2		108
2238	252	Ostatné plochy	10	2		108
2239	949	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2240	800	Ostatné plochy	10	2		108
2245	306	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2254	6457	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2255	43939	Orná pôda	1	2		108
2262	502	Ostatné plochy	10	2		108
2263	206	Ostatné plochy	10	2		108
2264	426	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2284	350	Ostatné plochy	10	2		108
2304	250	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2305	391	Ostatné plochy	10	2		108
2306	7246	Ostatné plochy	10	2		108
2307	6172	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2308	12836	Ostatné plochy	10	2		108

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

10 - Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia

12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 814 99,
Slovensko

1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. ČUNOVO
Katastrálne územie: Čunovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.01.2018
Čas vyhotovenia: 08:37:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1354

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1216/ 3	564	Orná pôda	1	2		
1216/ 4	242	Ostatné plochy	34	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hurban Robert r.
Slovensko

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-17179/2017 zo dňa 08.08.2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis geometrického plánu č. 78/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 1216/1-15, úradne overený pod č. 85/2017 dňa 30.01.2017, Z-8452/2017
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2017/71921/MPI zo dňa 04.04.2017, právoplatné dňa 07.04.2017, Z-8452/2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. ČUNOVO
Katastrálne územie: Čunovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.01.2018
Čas vyhotovenia: 08:21:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1364

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1216/ 1	582	Orná pôda	1	2		
1216/ 2	242	Ostatné plochy	34	2		
1216/ 5	564	Orná pôda	1	2		
1216/ 6	242	Ostatné plochy	34	2		
1217/ 3	470	Orná pôda	1	2		
1217/ 4	214	Ostatné plochy	34	2		
1217/ 7	434	Orná pôda	1	2		
1217/ 8	214	Ostatné plochy	34	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Varga Igor r. 1

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-17179/2017 zo dňa 08.08.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis geometrického plánu č. 78/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 1217/1-12, úradne overený pod č. 85/2017 dňa 30.01.2017, Z-8452/2017
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2017/71921/MPI zo dňa 04.04.2017, právoplatné dňa 07.04.2017, Z-8452/2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. ČUNOVO
Katastrálne územie: Čunovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.01.2018
Čas vyhotovenia: 09:17:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1985

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1216/ 13	77	Ostatné plochy	34	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ryba Miroslav r.

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-17179/2017 zo dňa 08.08.2017

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Varga Igor r.

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-17179/2017 zo dňa 08.08.2017

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Hurban Robert r.
Slovensko

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-17179/2017 zo dňa 08.08.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. ČUNOVO
Katastrálne územie: Čunovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.01.2018
Čas vyhotovenia: 09:04:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1986

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1216/ 14	44	Ostatné plochy	34		2	
1216/ 15	6	Ostatné plochy	34		2	
1217/ 1	436	Orná pôda	1		2	
1217/ 2	214	Ostatné plochy	34		2	
1217/ 11	92	Ostatné plochy	34		2	
1217/ 12	10	Ostatné plochy	34		2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ryba Miroslav r.

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-17179/2017 zo dňa 08.08.2017

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Varga Igor r.

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-17179/2017 zo dňa 08.08.2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. ČUNOVO
Katastrálne územie: Čunovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.01.2018
Čas vyhotovenia: 08:43:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1987

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1216/ 7	559	Orná pôda	1	2		
1216/ 8	242	Ostatné plochy	34	2		
1216/ 9	554	Orná pôda	1	2		
1216/ 10	241	Ostatné plochy	34	2		
1216/ 11	26	Orná pôda	1	2		
1217/ 5	447	Orná pôda	1	2		
1217/ 6	214	Ostatné plochy	34	2		
1217/ 9	471	Orná pôda	1	2		
1217/ 10	214	Ostatné plochy	34	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ryba Miroslav r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva V-17179/2017 zo dňa
08.08.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

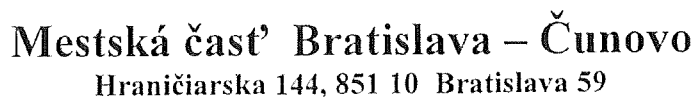
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



UKSP2222-TX1/2016-Kb-7

19.9.2016

Replanted the ²³

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 39a) stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba „ **10 rodinných domov**“ na pozemkoch parc.č. 1216, 1217 a 1200/1 katastrálne územie Čunovo navrhovateľom Miroslavovi Rybovi, Bratislava; Igorovi Vargovi, Bratislava a Róbertovi Hurbanovi, Bratislava. Inžinierskymi sieťami budú dotknuté pozemky parc.č. 120/1, 1180, 1178, 1177, 2360, 2362.

SO 1	Rodinný dom
SO 2	Rodinný dom
SO 3	Rodinný dom
SO 4	Rodinný dom
SO 5	Rodinný dom
SO 6	Rodinný dom
SO 7	Rodinný dom
SO 8	Rodinný dom
SO 9	Rodinný dom
SO 10	Rodinný dom
SO 11	Rozvod vody
SO 12	Rozvod plynu
SO 13	Rozvod električky
SO 14	Komunikácie a spevnené plochy
SO 15	Kanalizácia

I. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch parc.č. 1216, 1217 a 1200/1 katastrálne územie Čunovo podľa pripojeného situačného výkresu v M 1:1000 (príloha tohto rozhodnutia, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou) a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, spracovanej Ing. Ľubomírom Sirotom v októbri 2015 pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko – architektonické podmienky:

Územie stavby sa nachádza v extraviláne mestskej časti Bratislava-Čunovo na okraji existujúcej zástavby. Stavba pozostáva z 10 samostatne stojacich rodinných domov.

Rodinné domy o jednej bytovej jednotke budú nepodpivničené s 2 nadzemnými podlažiami. Parkovanie je zabezpečené na vlastných pozemkoch. Dopravný prístup je navrhnutý novou prístupovou komunikáciou napojenou na Petržalskú ulicu. Stavba je napojená na verejné inžinierske siete.

SO 1 Rodinný dom na pozemku parc.č. 1217

Odstupové vzdialenosti: 9,35 m od pozemku parc.č. 1200/1
11,97 m od pozemku parc.č. 1179
77,39 m od pozemku parc.č. 1223

Výškové umiestnenie stavby: $\pm 0,00 \text{ m} = 132,00 \text{ m.n.m.}$

Výška stavby celková: $+ 7,50 \text{ m} = 139,50 \text{ m.n.m.}$

SO 2 Rodinný dom na pozemku parc.č. 1217

Odstupové vzdialenosti: 28,15 m od pozemku parc.č. 1200/1
11,06 m od pozemku parc.č. 1179
58,59 m od pozemku parc.č. 1223

Výškové umiestnenie stavby: $\pm 0,00 \text{ m} = 131,90 \text{ m.n.m.}$

Výška stavby celková: $+ 7,50 \text{ m} = 139,40 \text{ m.n.m.}$

SO 3 Rodinný dom na pozemku parc.č. 1217

Odstupové vzdialenosti: 46,95 m od pozemku parc.č. 1200/1
9,90 m od pozemku parc.č. 1179
39,79 m od pozemku parc.č. 1223

Výškové umiestnenie stavby: $\pm 0,00 \text{ m} = 131,80 \text{ m.n.m.}$

Výška stavby celková: $+ 7,50 \text{ m} = 139,30 \text{ m.n.m.}$

SO 4 Rodinný dom na pozemku parc.č. 1217

Odstupové vzdialenosti: 65,75 m od pozemku parc.č. 1200/1
9,76 m od pozemku parc.č. 1179
20,99 m od pozemku parc.č. 1223

Výškové umiestnenie stavby: $\pm 0,00 \text{ m} = 131,90 \text{ m.n.m.}$

Výška stavby celková: $+ 7,50 \text{ m} = 139,40 \text{ m.n.m.}$

SO 5 Rodinný dom na pozemku parc.č. 1217

Odstupové vzdialenosti: 84,55 m od pozemku parc.č. 1200/1
9,87 m od pozemku parc.č. 1179
2,19 m od pozemku parc.č. 1223

Výškové umiestnenie stavby: $\pm 0,00 \text{ m} = 132,00 \text{ m.n.m.}$

Výška stavby celková: + 7,50 m = 139,50 m.n.m.

SO 6 Rodinný dom na pozemku parc.č. 1216

Odstupové vzdialenosti: 93,04 m od pozemku parc.č. 1200/1
15,58 m od pozemku parc.č. 1215/1
3,05 m od pozemku parc.č. 1223

Výškové umiestnenie stavby: $\pm 0,00$ m = 132,0 m.n.m.

Výška stavby celková: + 7,50 m = 139,50 m.n.m.

SO 7 Rodinný dom na pozemku parc.č. 1216

Odstupové vzdialenosti: 71,24 m od pozemku parc.č. 1200/1
15,58 m od pozemku parc.č. 1215/1
24,85 m od pozemku parc.č. 1223

Výškové umiestnenie stavby: $\pm 0,00$ m = 131,90 m.n.m.

Výška stavby celková: + 7,50 m = 139,40 m.n.m.

SO 8 Rodinný dom na pozemku parc.č. 1216

Odstupové vzdialenosti: 49,44 m od pozemku parc.č. 1200/1
15,58 m od pozemku parc.č. 1215/1
46,65 m od pozemku parc.č. 1223

Výškové umiestnenie stavby: $\pm 0,00$ m = 131,85 m.n.m.

Výška stavby celková: + 7,50 m = 139,35 m.n.m.

SO 9 Rodinný dom na pozemku parc.č. 1216

Odstupové vzdialenosti: 27,64 m od pozemku parc.č. 1200/1
15,58 m od pozemku parc.č. 1215/2
68,45 m od pozemku parc.č. 1223

Výškové umiestnenie stavby: $\pm 0,00$ m = 131,90 m.n.m.

Výška stavby celková: + 7,50 m = 139,40 m.n.m.

SO 10 Rodinný dom na pozemku parc.č. 1216

Odstupové vzdialenosti: 5,84 m od pozemku parc.č. 1200/1
15,58 m od pozemku parc.č. 1215/2
90,25 m od pozemku parc.č. 1223

Výškové umiestnenie stavby: $\pm 0,00$ m = 132,00 m.n.m.

Výška stavby celková: + 7,50 m = 139,50 m.n.m.

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

1. **Zásobovanie elektrickou energiou** rodinných domov bude zabezpečené prípojkou z existujúcej skrine PRIS4 na Petržalskej ulici. Na pozemku investora bude osadená rozpojovacia skriňa SR6.2, z ktorej budú napojené prípojky pre rodinné domy.
2. **Zásobovanie vodou:** vodovodnou prípojkou DN 100 napojenou na verejný vodovod DN 200 vedľa Petržalskej ulice na pozemku stavebníkov. Na pozemku RD 1 bude centrálna vodomerná šachta pre všetkých 10 rodinných domov. Z tejto trasy bude pokračovať potrubie k rodinným domom. V mieste prípojok budú osadené vodomerné šachty pre jednotlivé rodinné domy.
3. **Odkanalizovanie:** splaškové vody z rodinných domov bude odvádzať kanalizačná prípojka DN 200 do existujúcej šachty S2 zberača „C“ DN 300 a následne do existujúcej čerpacej stanice ČS 14. Dažďové vody z rodinných domov budú odvedené do vsakov na vlastných pozemkoch.
4. **Zásobovanie plynom:** plynovou prípojkou napojenou na verejný plynovod STL DN 150 v Petržalskej ulici. Jednotlivé rodinné domy budú na nový plynovod pripojené prostredníctvom samostatných pripojovacích plynovodov.
5. **Zásobovanie teplom** z vlastného zdroja
6. **Dopravné napojenie** bude zabezpečené vybudovaním novej príjazdovej komunikácie, ktorá sa napojí na Petržalskú ulicu.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS ORM 55380/331068/09 zo dňa 13.5.2010:

- Dodržať stanovený minimálny podiel zelene.
- Zachovať rezervu na vytvorenie prejazdnej komunikácie, ktorá v prípade ďalšieho rozvoja umožní napojenie nadväzného južného územia.
- Statická doprava bude riešená na vlastných pozemkoch rodinných domov.
- Dokumentácia pre SO 14 Komunikácie a spevnené plochy musí obsahovať aj riešenie vjazdov k jednotlivým rodinným domom.
- Doplniť profily potrubí plynovodu.
- Cez pozemky rodinných domov 1 – 5 pozdĺž Petržalskej ulice prechádza potrubie verejného vodovodu DN 200 z vodného zdroja do obce. Záujmy tohto potrubia (prístup prevádzkovateľa k nemu) treba zabezpečiť zriadením vecného bremena na pozemkoch alebo jeho prípadným preložením bližšie ku komunikácii, mimo stavebných pozemkov.
- Predložiť v rámci stavebného a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z.z.
- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, cestného správneho orgánu a organizácie dopravy č. MAGS/ODP/Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS/ODP/37451/12-50427/Há-92 zo dňa 11.4.2012:

- Požiadajte MG-OD o povolenie na pripojenie účelovej komunikácie.

- Pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe hl.m. požiadať MG-OD o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a túto naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. Marca do 15. Novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- Navrhovanú komunikáciu napojiť na niveletu Petržalskej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
- Pri napojení prístupovej komunikácie použiť (až po hranu pozemku investora) rovnakú konštrukciu, aká je použitá na prilahlom jazdnom pruhu Petržalskej ul. (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 2x6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodnej a novej) použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny Ø 30 mm dĺžky 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navítať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky, dilatčné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním polystyrénu alebo rôznych vrstiev). Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Novú živičnú povrchovú úpravu zrealizovať na šírku jazdného pruhu Petržalskej ulice.
- Odvedenie dažďových vôd z prístupovej komunikácie riešiť tak, aby vody nevytekali na verejný komunikačný priestor – na vozovku Petržalská. V prípade potreby je potrebné do konštrukcie vjazdu na hranu pozemku investora priečne osadiť odvodňovací žlab, ktorý zostane v správe investora.
- Rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- Prístupová komunikácia po vybudovaní zostane v správe investora.
- Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať zástupcovi OCH-správcovi komunikácie.
- Rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou Firmou) podzemné káblové vedenie VO. Pri prácach dodržať STN 73 6005. Kábel VO v mieste vjazdu uložiť do chráničky, bez použitia spojok. Ak príde k poškodeniu kábla VO vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred zásypom ryhy prizvať zástupcu OCH-správcu VO ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce realizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO je potrebné ohlásiť na tel. č. 02/63810151.
- Pri preberacom konaní predložiť a odovzdať zástupcovi OCH-správcovi komunikácií 2x projekt skutočného vyhotovenia-farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy-vjazd a pod.) overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby-stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. ZPS/2012/01206/SOJ/V zo dňa 1.2.2012:

- Predložiť vyjadrenie BVS, a.s.
- Navrhované objekty vonkajšieho vodovodu a vonkajšej kanalizácie sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2012/03903/1/GRE zo dňa 18.7.2012:

- Podmienky pre stavebné konanie, ktoré budú prenesené do stavebného povolenia

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. ZPO/2009/07773/2/STM/BAV zo dňa 28.12.2009:

- Bez podmienok

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. ZPO/2009/07890/GAJ/V zo dňa 2.12.2009:

- Bez podmienok

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1639/2012 zo dňa 31.5.2012:

- Bez podmienok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/13998/2010 zo dňa 21.9.2010:

- Usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých domov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí boli dodržané vyhovujúce svetlotechnické podmienky.
- Stavebno technické riešenie jednotlivých rodinných domov zosúladiť v podrobnostiach s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie.
- Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného súboru proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, vyjadrenie č. 1014/2010/5161-GRO zo dňa 16.9.2010:

- Bez pripomienok

Obvodný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OKR-22697/2010/2 zo dňa 17.8.2010:

- Bez pripomienok

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát stanovisko č. KRP-20-81/DIO-2009 zo dňa 24.6.2009:

- Parkovanie riešiť len na vlastných pozemkoch
- Zaslepenú komunikáciu vybaviť obrátkom podľa STN 73 6110.
- Napojenie na nadradený komunikačný systém zrealizovať tak, aby bol zabezpečený bezpečný a plynulý výjazd bez oplození a s náležitými rozhľadovými pomermi.

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 111/2010 zo dňa 13.5.2010:

- Bez podmienok

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 053/2010/Ba zo dňa 12.7.2010:

- Bez podmienok

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 111/2010 zo dňa 13.5.2010:

- Bez podmienok

OLO, a.s., vyjadrenie č. Zak/311/09-Šá zo dňa 20.4.2009:

- Bez podmienok

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 18697/4020/09/Ri zo dňa 9.7.2009 a vyjadrenie č. 9625/4020/11/Ri zo dňa 8.4.2011:

- Na vodovodnej prípojke z materiálu tvárna liatina cca 10 m od napojenia na verejný vodovod DN 200 osadiť vodomernú šachtu min. vnútorných rozmerov 1500x2500x1800 mm, v ktorej bude umiestnená centrálna vodomerná zostava. VŠ umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok zrážkových vôd do vnútorného priestoru šachty.
- Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TDbá/1709/2012/SPá zo dňa 17.8.2012:

- Bez pripomienok

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 27.9.2010:

- Meranie spotreby elektrickej energie bude v skupinovom rozvážači RE 11, umiestnené na verejne prístupnom mieste z vonku tak, aby k nim bol zabezpečený nepretržitý prístup pre pracovníkov energetiky.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie zaslať na vyjadrenie Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hasičskému záchrannému útvaru hl.m. SR Bratislavy, Krajskému riaditeľstvu PZ v Bratislave, Slovenskému zväzu telesne postihnutých, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., Západoslovenskej distribučnej a.s., Technickej inšpekcii a.s., Slovak Telekom, a.s, Dopravnému podniku a.s..

II. Osobitné podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky všetkých rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s touto stavbou.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie na stavbu podľa stavebného zákona.

III. Platnosť zmeny územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu min. 30 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV. Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad rozhodnutím č. UKSP 988/1-TX1/11-14-Kb-6 zo dňa 21.11.2014 zastavil územné konanie vo veci umiestnenia stavby: „ 10 rodinných domov“ na pozemkoch parc.č. 698/46 a 698/50 katastrálne územie Čunovo navrhovateľom Miroslavovi Rybovi,

Palisády 59, Bratislava; Igorovi Vargovi, Vranovská 51, Bratislava a Róbertovi Hurbanovi, Mierová 4, Bratislava. Proti rozhodnutiu sa odvolal Peter Ižo, Lackova 7, Bratislava, splnomocnený zástupca navrhovateľov. Okresný úrad Bratislava, ako príslušný preskúmovací orgán napadnuté rozhodnutie o zastavení konania rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2015/14975/KAZ zo dňa 11.6.2015, právoplatné dňa 7.7.2015 zrušil a vec vrátil stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie. Nakoľko v danom území boli vykonané pozemkové úpravy stavebný úrad vyzval navrhovateľov, aby zosúladiли návrh na vydanie územného rozhodnutia a projektovú dokumentáciu so stavom v katastri nehnuteľností po vykonaných pozemkových úpravách. Po doplnení podania stavebný úrad v konaní pokračoval.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a zároveň v zmysle § 36 ods. 1 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.6.2016. Dňa 31.8.2016 boli do spisu doplnené situácia SO komunikácie a spevnené plochy a situácia trvalého dopravného značenia schválené Krajským dopravným inšpektorátom, KR PZ v Bratislave.

K umiestneniu stavby sa v územnom konaní vyjadrili: Hlavné mesto SR Bratislava, magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ODP, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Obvodný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Západoslovenská distribučná a.s., SPP-distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, OLO, a.s., Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave.

Stavebný úrad preskúmal a posúdil stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Uvedené stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý dotknuté územie definuje pre funkciu: malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Gabriela Ferenčáková
starostka

Príloha: Situácia v M 1: 1000

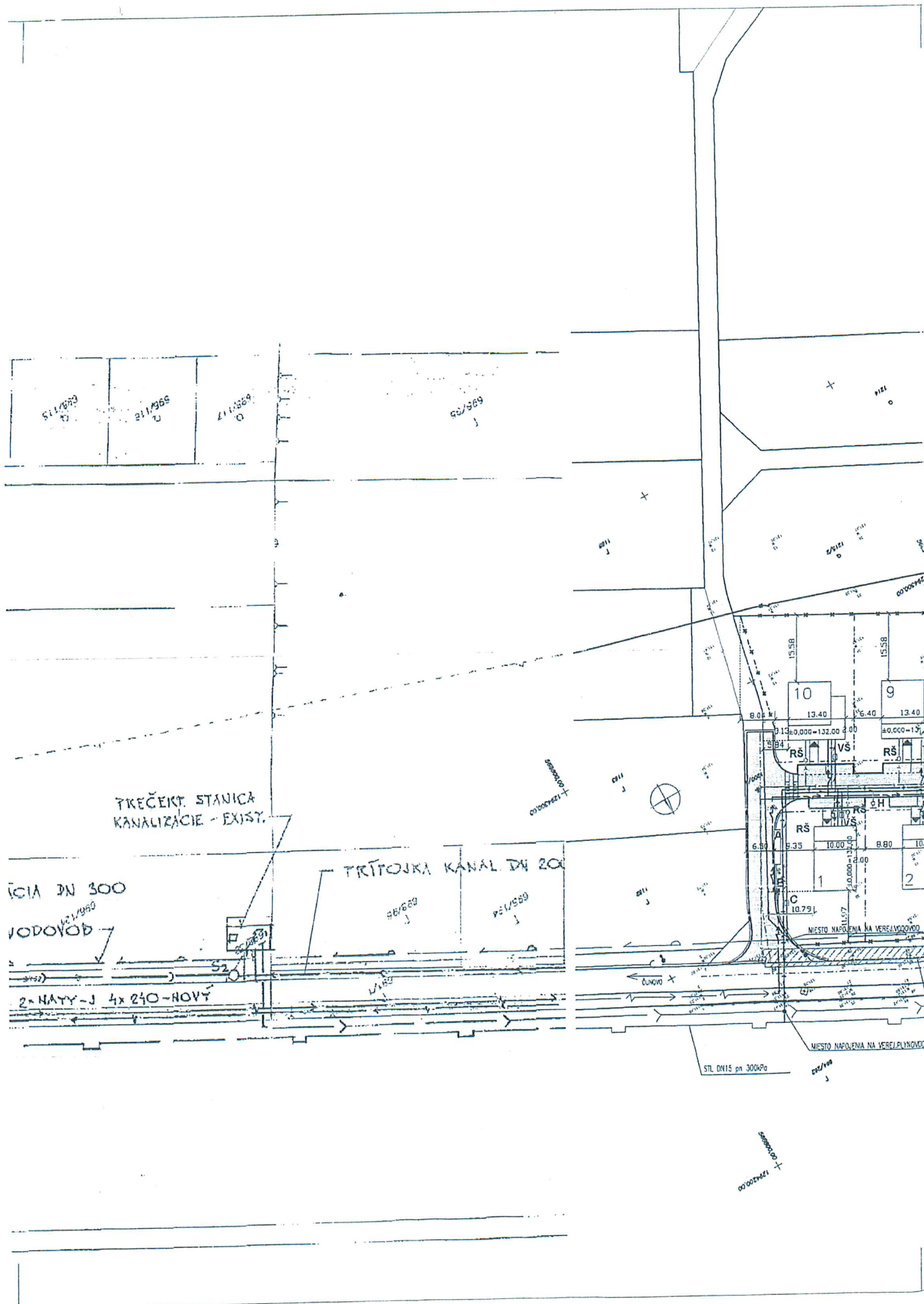
Doručuje sa:

A. Účastníci konania:

1. Peter Ižo, Lackova 7, 841 04 Bratislava, splnomocnený zástupca navrhovateľov:
 - Miroslav Ryba, Bratislava
 - Igor Varga, Bratislava
 - Róbert Hurban, Bratislava
2. Miroslav Ryba, Bratislava
3. Igor Varga, Bratislava
4. Róbert Hurban, Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastník pozemku, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Mgr. Peter Beňo, Bratislava
7. Vojtech Mandák, Bratislava
8. Eva Mandáková, Bratislava
9. Terézia Novotová, Bratislava
10. Michal Kovašich, Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako vlastník susedného pozemku, Prešovská 48, 821 08 Bratislava

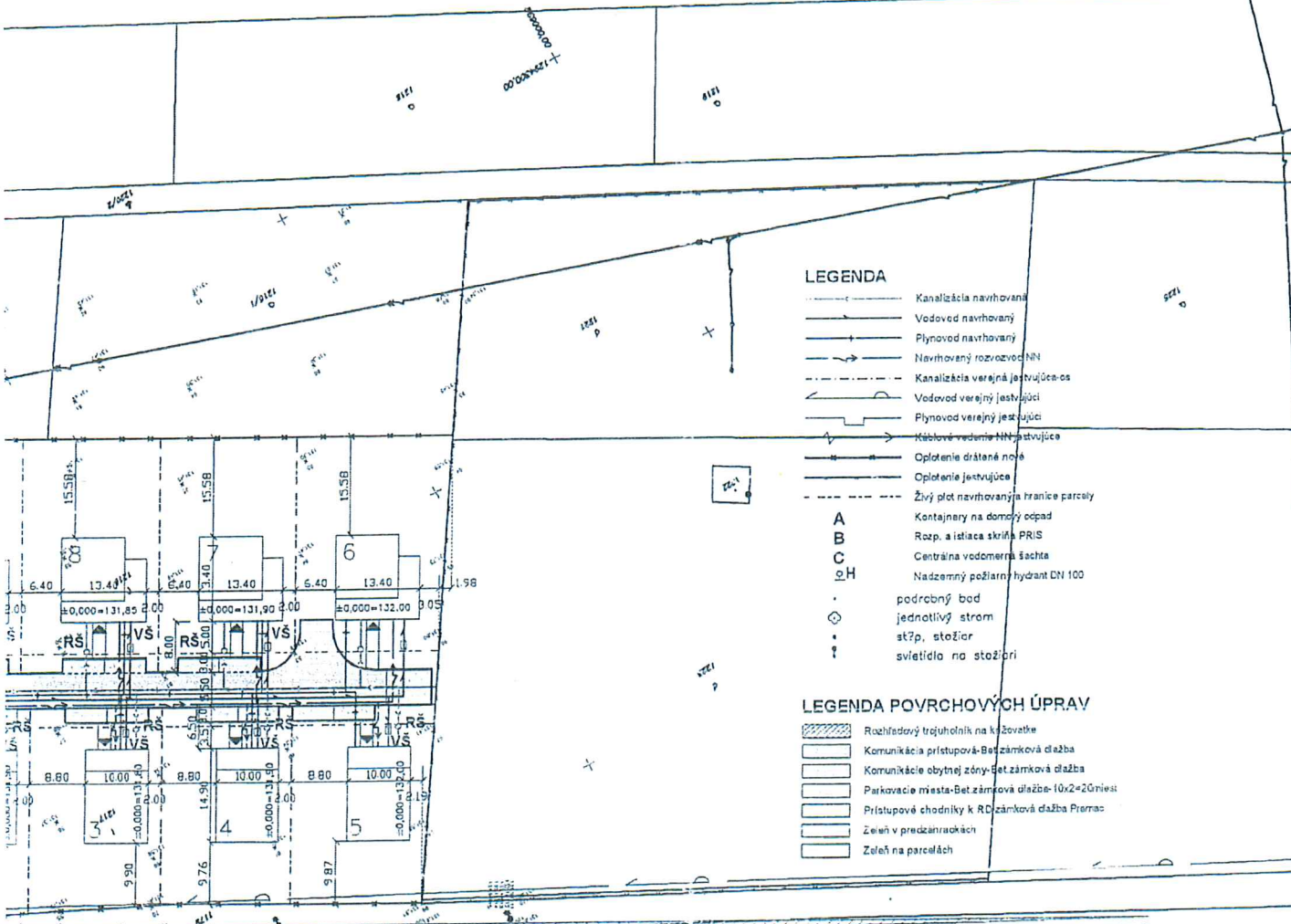
B. Dotknuté orgány:

12. Hlavné mesto SR Bratislava, ORM, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
13. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ODP, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05, 810 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05, 810 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská č. 8, 820 09 Bratislava
18. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 821 28 Bratislava
19. Hasičský a záchranný útvar hl. m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
20. Slovenský zväz postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
24. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
26. OLO, a.s., Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava
27. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava



Tento výkres je neoddeliteľnou súčasťou
rozhodnutia o umiestnení stavby
č. PA.5P.2222-5.1/2016-16-7
vydaného dňa 19.9.2016
Bratislava, dňa

podpis



LEGENDA

- Kanalizácia navrhovaná
- Vodovod navrhovaný
- Plynovod navrhovaný
- Navrhovaný rozvodovod NN
- Kanalizácia verejná jestvujúca
- Vodovod verejný jestvujúci
- Plynovod verejný jestvujúci
- Káblové vedenie NN jestvujúce
- Oplotenie drátene nové
- Oplotenie jestvujúce
- Živý plot navrhovaný hranice parcely
- Kontajnery na domový odpad
- Rozp. a ietlaca skriňa PRIS
- Centrálna vodomerná šachta
- Názemný požiarň hydrant DN 100
- podrobný bod
- jednotlivý strom
- st?p, stožiar
- svietidlo na stožieri

LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

- Rozhodový trojuholník na křižovatke
- Komunikácia prístupová-Bet.zámková dlažba
- Komunikácia obytnéj zóny-Bet.zámková dlažba
- Parkovacie miesta-Bet.zámková dlažba-10x2+20niesi
- Prístupové chodníky k RD.zámková dlažba Priemac
- Zeleň v predzáhradkách
- Zeleň na parcelách

HIP			Ing.L.SIROTA AUTORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER ROBOTNÍČKA 9 831 03 BRATISLAVA		
Zodp.projektant		Ing.SIROTA			
Vypracoval		Ing.Sirota			
Investor		Miroslav Ryba, Igor Varga, Róbert Hurban			
Obec	Čunovo	Okres	Bratislava		
STAVBA	10 rodinných domov		FORMÁT	6A4	
LOKALITA	Bratislava-Čunovo, Kat.úz.Čunovo, parc.č.1216,1217		DÁTUM	10/2015	
SO/PS			ÚČEL DOKUM.	*	
			JKSO	*	
PROFESIA	STAVEBNÁ		Čís.ZÁK.	*	
OBSAH VÝKRESU	Situácia		MIERKA 1:1000	Čís.VÝKR. 1	

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Peter Ižo
Lackova 7
841 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
bez čísla MAGS ORM 55380/331068/09 Ing. arch. Barutová 13.5.2010

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Miroslav Ryba, Igor Varga, Róbert Hurban
investičný zámer:	Skupina 10 rodinných domov
žiadosť zo dňa	4.11.2009, doplnená dňa: 26.4.2010
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Václav Ambrož
dátum spracovania dokumentácie:	09/2009

Predložená dokumentácia rieši: novostavbu komplexu 10-tich rodinných domov, s prislúchajúcou dopravnou a technickou vybavenosťou, umiestnených na samostatnej komunikácii, paralelnej s Petržalskou ulicou. Parcely majú rozlohu 650 - 1000 m². Výšková hladina navrhovaných domov je do 2 nadzemných podlaží.

celková výmera riešeného územia	8.544 m ²
zastavaná plocha spolu	1744 m ²
plocha zelene v území	3034 m ²

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 698/46, 698/50, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102**

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiesťovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

- mín. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území

- nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	izol. RD 480-600 m ²	1,1+	0,25	0,40
				izolov. RD 600-1000 m ²	1+,2	0,23	0,40
				izol. RD nad 1000 m ²	2,2+	0,15	0,60

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

v zadnej časti južným smerom je určená pre: **poľnohospodárska zeleň a pôda - orná, kód 1205**

Charakteristika: poľnohospodárska pôda využívaná na pestovanie rôznych plodín, pravidelne oraná, v rámci katastrálneho územia je stanovená najvyššia bonitná trieda, ktorá je osobitne chránená v zmysle platnej legislatívy

Funkčné využitie prevládajúce: plochy slúžiace pre poľnohospodársku výrobu a činnosti s ňou súvisiace

Funkčné využitie prípustné: technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie), krajinná zeleň

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: pešie a cyklistické trasy, technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu a výskumné účely

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Táto časť je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Údaje, deklarované v posudzovanej dokumentácii, dokladujú súlad zámeru s platnou územnoplánovacou dokumentáciou: IZP 0,20

KZ 0,50

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Skupina 10 rodinných domov
na parcele číslo:	698/46,50
v katastrálnom území:	Čunovo
miesto stavby:	Petržalská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- dodržať stanovený minimálny podiel zelene,

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- zachovať rezervu na vytvorenie prejazdnej komunikácie, ktorá v prípade ďalšieho rozvoja umožní napojenie nadväzného južného územia,
- statická doprava bude riešená na vlastných pozemkoch rodinných domov,
- dokumentácia pre SO 01 Komunikácie a spevnené plochy musí obsahovať aj riešenie vjazdov k jednotlivým rodinným domom,

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- doplniť profily potrubí plynovodu,
- cez pozemky rodinných domov 1 – 5 pozdĺž Petržalskej ulice prechádza potrubie verejného vodovodu DN 200 z vodného zdroja do obce. Záujmy tohto potrubia (prístup prevádzkovateľa k nemu) treba zabezpečiť zriadením vecného bremena an pozemkoch alebo jeho prípadným preložením bližšie ku komunikácii, mimo stavebných pozemkov,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom,

z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte sekcii dopravy a cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

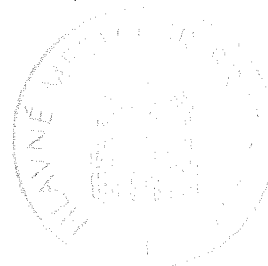
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 55380/331068/09 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. Andrej Durkovský
primátor



Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Čunovo
Magistrát - OÚRM – archív, RO, OÚP, ODP



Rozhodnutie

07-04-2017

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚBA PLO“), ako orgán príslušný podľa ust. § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok“), vo veci žiadosti doručenej dňa 07.02.2017, podanej Miroslavom Rybom, bytom Bratislava, Igorom Vargom, bytom Bratislava a Róbertom Hurbanom, bytom Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy rozhodol

t a k t o :

I. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu „10 rodinných domov, Petržalská ulica“, v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Čunovo nasledovne:

parc. číslo C-KN	druh pozemku	výmera v m ²	BPEJ
1216	Orná pôda	242	0035 001
1216	Orná pôda	242	0035 001
1216	Orná pôda	242	0035 001
1216	Orná pôda	242	0035 001
1216	Orná pôda	241	0035 001
1216	Orná pôda	575	0035 001
1216	Orná pôda	77	0035 001
1216	Orná pôda	44	0035 001
1216	Orná pôda	6	0035 001
1217	Orná pôda	214	0035 001
1217	Orná pôda	214	0035 001
1217	Orná pôda	214	0035 001
1217	Orná pôda	214	0035 001
1217	Orná pôda	214	0035 001
1217	Orná pôda	92	0035 001
1217	Orná pôda	10	0035 001
Spolu:		3083	

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 78/2016, úradne overeným pod číslom 85/2017 zo dňa 30.01.2017. Ide o novovytvorené pozemky reg. C KN č. 1216/2 o výmere 242 m², p.č. 1216/4 o výmere 242 m², p.č. 1216/6 o výmere 242 m², p.č. 1216/8 o výmere 242 m², p.č. 1216/10 o výmere 241 m², p.č. 1216/12 o výmere 575 m², p.č.

1216/13 o výmere 77 m², p.č. 1216/14 o výmere 44 m², p.č. 1216/15 o výmere 6 m², p.č. 1217/2 o výmere 214 m², p.č. 1217/4 o výmere 214 m², p.č. 1217/6 o výmere 214 m², p.č. 1217/8 o výmere 214 m², p.č. 1217/10 o výmere 214 m², p.č. 1217/11 o výmere 92 m² a p.č. 1217/12 o výmere 10 m². **Celková výmera odňatia je 3083 m².** Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

II. OÚBA PLO v zmysle ust. § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy + dodatok č. 1 k bilancii spracovanú spoločnosťou AJPO, s.r.o.

III. Predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „10 rodinných domov, Petržalská ulica“ nepodlieha povinnosti platenia odvodu, nakoľko kód BPEJ 0035 001 nie je uvedený v prílohe č. 2 (podľa ustanovenia § 1, ods. 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).

IV. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (**3083 m²**) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
3. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
4. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
5. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
6. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
7. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.

V. Podľa ust. § 17 ods. 7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na „Ostatnú plochu“.

VI. Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona rozhodnutie stratí platnosť, ak do 3 rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený vo výroku I. rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.02.2017 Miroslav Ryba, bytom Palisády 59, 811 06 Bratislava, Igor Varga, bytom Vranovská 51, 851 01 Bratislava a Róbert Hurban, bytom Hradská 10/c, 821 07

Bratislava požiadali OÚBA PLO o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu: „10 rodinných domov, Petržalská ulica“, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K žiadosti boli predložené nasledovné doklady, na základe ktorých OÚBA PLO rozhodol:

1. Rozhodnutie zo dňa 19.09.2016 vedené pod číslom UKSP2222-TX1/2016-Kb-7, vydané Mestskou časťou Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava, právoplatné dňa 25.11.2016,
2. Stanovisko zo dňa 10.11.2008 vedené pod číslom 1174/2008, vydané Mestskou časťou Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
3. základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:
 - a) výpis z katastra nehnuteľností – listy vlastníctva č. 1364 a č. 1354, zo dňa 30.01.2017,
 - b) kópia katastrálnej mapy, č. zák. K1-2026/17 zo dňa 30.01.2017,
 - c) potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke - BPEJ - zo dňa 01.12.2008,
 - d) geometrický plán č. 78/2016 zo dňa 17.01.2017
4. vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., č. 1202-2/120/2017 zo dňa 09.03.2017,
5. Stanovisko Krajského pozemkového úradu v Bratislave zo dňa 03.12.2008
6. sprievodná a súhrnná technická správa + situácia, vypracované Ing. Lubomírom, Sirotom, 10/2015.

OÚBA PLO mal z vyššie uvedených dokladov za preukázané nasledovné skutočnosti:

1. Uvedený zámer je v katastrálnom území Čunovo. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie zo dňa 19.09.2016 vedené pod číslom UKSP2222-TX1/2016-Kb-7, vydané Mestskou časťou Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava, právoplatné dňa 25.11.2016
2. Odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
3. Predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „10 rodinných domov, Petržalská ulica“ **nepodlieha povinnosti platenia odvodu**, nakoľko kód BPEJ 0035 001 nie je uvedený v prílohe č. 2 (podľa ustanovenia § 1, ods. 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).
4. Podľa vyjadrenia Hydromeliorácií š.p., Bratislava, č. 1202-2/120/2017 zo dňa 09.03.2017, sa parcely nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čunovo“. Na parcelách sa podzemné rozvody závlahovej vody **nenachádzajú**.

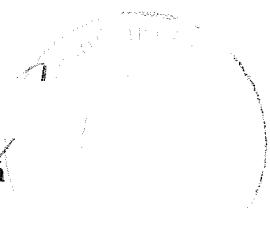
V tomto prípade je potrebný súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, resp. bývalý Krajský pozemkový úrad v Bratislave) v zmysle ust. § 13 ods.2 zákona z dôvodu, že ide o celkovú konečnú výmeru odňatia poľnohospodárskej pôdy **3083 m², t. j. nad 1000 m².**

Po preskúmaní predložených dokladov a vzhľadom na uvedené skutočnosti OÚBA PLO dospel k záveru, že sú splnené zákonom stanovené podmienky a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol uhradený správny poplatok 33,-€, čo bolo žiadateľom preukázané formou predloženia Potvrdenia o úhrade správneho poplatku, ktoré je súčasťou spisu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.


JUDr. Lucia Vyhliadalová
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Doručuje sa:

1. Miroslav Ryba, Bratislava
2. Igor Varga, Bratislava
3. Róbert Hurban, Bratislava

Na vedomie:

1. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
2. Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti:

1. Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 12 197

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 34877/2017 MAGS OUI 35494/2018-1455 Ing. Kuchtová/225 10.01.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Miroslav Ryba, Igor Varga, Róbert Hurban,	Bratislava Bratislava Bratislava
žiadosť zo dňa	27.12.2017	
pozemok parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 1200/3 vo výmere 471 m ² podľa grafického značenia v priloženej mapke	
katastrálne územie:	Čunovo	
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Petržalská ulica	
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena právo stavby komunikácie, právo prechodu peši, prejazdu oboma smermi ako spojovacia cesta pre motorové vozidlá a právo uloženia inžinierskych sietí	

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1200/3 v k.ú. Čunovo

I. funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód B**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra

málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu *pre vonkajšie mesto*:

kód regulácie B

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok 480 - 600 m ²	0,25	0,40
				RD – pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD – pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na

minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

2. funkčné využitie územia (J časť pozemku):

- **orná pôda, číslo funkcie 1205, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: plochy poľnohospodárskej pôdy.

Prípustné: zeleň krajinná a ekostabilizačná, technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie).

Prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

UPOZORNENIE

Nemáme vedomosť, že by bol magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy predložený investičný zámer na stavbu „10 rodinných domov Bratislava – Čunovo“ na pozemkoch parc. č. 1216/1 – 15 a parc. č. 1217/1 – 12 k.ú. Čunovo.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 35494/2018-1455 zo dňa 10.01.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

[Podpis]
Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ryba-Varga-Urban	Referent : <u>Bel</u>
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Čunovo	Parc.č.: 1200/3
Č.j.	MAGS OSRMT 35 606/2018- 1456 MAGS OMV 34 877/2017	č. OSRMT27/18
TI č.j.	TI/04/18	EIA č. /17
Dátum prijímu na TI	8.1.2018	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>
Dátum exped. z TI	8.1.2018 - 9. JAN. 2018	Komu : OIV <i>[Signature]</i> 5422

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 27.12.2017	Pod.č.	MAGS OMV 34877/2017
Predmet podania:	zriadenie vecného bremena – Petržalská ul.		
Žiadateľ:	Miroslav Ryba, Igor Varga, Róbert Hurban		
Katastrálne územie:	Čunovo		
Parcelné číslo:	1200/3		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	11.01.2018	Pod.č.	7972

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	05. 01. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 1453/18 ODI/14/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u> K zriadeniu vecného bremena práva prechodu peši, prejazdu oboma smermi a práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu celého pozemku p. č 1200/3 vo výmere 471 m ² k stavbe „10 rodinných domov“ v lokalite Petržalskej ul. podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy uvádzame: - k stavbe „10 rodinných domov“, ktorých súčasťou bolo o. i. aj dopravné riešenie sme sa vyjadrovali v procese umiestňovania stavby čiastkovým stanoviskom pre záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti - podľa nám dostupných informácií sa záber pozemku podľa predloženého zákresu javí v súlade so schváleným riešením stavby - k zriadeniu vecného bremena nemáme pripomienky. <i>Poznámka:</i> K zriadeniu vecného bremena na časť aktuálne záujmového pozemku (vtedy p. č. 1200/1 vo výmere 140 m ²) sme sa vyjadrovali aj v r. 2016 pre vaše č. j. MAGS OMV 49843/2016.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	08. 01. 2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	05.01.2018	Pod. č. oddelenia	35391/18-1458
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zriadeniu vecného bremena práva prechodu peši, prejazdu oboma smermi a práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu celého pozemku p. č 1200/3 vo výmere 471 m² k stavbe „10 rodinných domov“ v lokalite Petržalskej ul. podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy namáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	09.01.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 00 Bratislava

-1-

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 2891

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34877/2017	MAGS OZP 35358/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	05.01.2018
	MAG 1452/2018		

Vec: **Zriadenie vecného bremena právo stavby komunikácie - stanovisko**

Listom MAGS OMV 34877/2017 zo dňa 27.12.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov p. Miroslava Rybu, bytom _____ Bratislava, p. Igora Vargu, bytom _____ Bratislava a p. Róberta Hurbana, bytom _____ Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva stavby komunikácie, práva prechodu a prejazdu a práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku KN-C parc. č. 1200/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 471 m² v k. ú. Čunovo. Žiadatelia požiadali o zriadenie vecného bremena práva stavby komunikácie, práva prechodu a prejazdu, práva uloženia inžinierskych sietí na predmetnom pozemku, ktorý by žiadatelia využíval ako prístup k príľahlým pozemkom, ktorých sú vlastníckmi, na ktorých plánujú vybudovať stavbu „10 rodinných domov Bratislava - Čunovo“.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predmetný pozemok nie je plochou verejnej zelene. Zriadenie vecného bremena na pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zriadením vecného bremena na pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99, Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 10233/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34877/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	16.01.2018
MAG	35715/2018-1545		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu – Miroslav Ryba, Igor Varga, Róbert Hurban - stanovisko

Vaším listom zo dňa 27.12.2017 od žiadateľov Miroslava Rybu, Igora Vargu, Róberta Hurbana, ktorí požiadali o zriadenie vecného bremena práva stavby komunikácie, právo prechodu peši, prejazdu oboma smermi ako spojovacia cesta pre motorové vozidlá a právo uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 1200/3 v k.ú Čunovo za účelom stavby „10 rodinných domov Bratislava-Čunovo“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Petržalská ulica v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácie k vecnému bremenu na parc. č. 1200/3 nemáme pripomienky. Žiadame rešpektovať odvodňovaciu priekopu Petržalskej ulice. Projektovú dokumentáciu žiadame zaslať na vyjadrenie. Upozorňujeme, že prípadnú stavbu účelovej komunikácie je potrebné konzultovať s Generálnym investorom Bratislavy, nakoľko je plánované rozšírenie Petržalskej ulice.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO- podzemné káblové vedenie a stožiare, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť a pred začatím stavebných činností toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák

vedúci oddelenia

magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 356 704

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34877/2017	MAGS OLP - 24679/2018	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	05.01.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 34877/17

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 34877/17 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom:

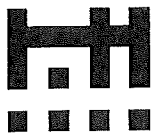
- Miroslav Ryba, Bratislava
- Igor Varga, Bratislava
- Róbert Hurban, Bratislava.

Týmto uvádzame, že súdny spor voči uvedeným žiadateľom nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

2995/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 34877/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/1451

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

05.01.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 1200/3

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ryba Miroslav, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Varga Igor, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Hurban Róbert, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleišová
vedúca oddelenia

Ing. Jarmila Kleišová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 9755/2018

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 34877/2017

Naše číslo

MAGS 22315/2018

MAG 1457/2018

Vybavuje/linka

Morávková/kl.947

Bratislava

15.01.2018

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií neeviduje voči žiadateľom:

Miroslav Ryba, bytom

, Bratislava, nar.:

Igor Varga, bytom

, Bratislava, nar.

Róbert Hurban, bytom

Bratislava, nar.:

k dnešnému dňu **žiadne pohl'adávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2888....1800

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888...18

IČO: 00603481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

1. Miroslav Ryba, rod.

2.

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 1“ v príslušnom tvare)

3. Igor Varga, rod.

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 2“ v príslušnom tvare)

4. Róbert Hurban, rod.

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 3“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava - Čunovo vydala dňa pod evidenčným číslom UKSP Rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorým povoľuje umiestnenie stavby „10 rodinných domov Bratislava – Čunovo“ (ďalej aj ako „**Stavba**“ v príslušnom tvare). Predmetná stavba sa navrhuje napojiť z komunikácie Petržalská ulica, ako miestna komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/40.

Článok 2

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku :

Reg.	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	List vlastníctva	Druh pozemku	Katastrálne územie
C	1200/3	471	1469	zast. plochy a nádvoria	Čunovo

(ďalej len „**Nehnuteľnosť Povinného z vecného bremena**“)

2. Oprávnený z vecného bremena č. 1 je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov:

Reg.	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	List vlastníctva	Druh pozemku	Podiel	Katastrálne územie
C	1216/7	559	1987	Orná pôda	1/1	Čunovo
C	1216/8	242	1987	Ostatné plochy	1/1	Čunovo
C	1216/9	554	1987	Orná pôda	1/1	Čunovo
C	1216/10	241	1987	Ostatné plochy	1/1	Čunovo

C	1216/11	26	1987	Orná pôda	1/1	Čunovo
C	1217/5	447	1987	Orná pôda	1/1	Čunovo
C	1217/6	214	1987	Ostatné plochy	1/1	Čunovo
C	1217/9	471	1987	Orná pôda	1/1	Čunovo
C	1217/10	214	1987	Ostatné plochy	1/1	Čunovo
C	1216/14	44	1986	Ostatné plochy	1/2	Čunovo
C	1216/13	77	1985	Ostatné plochy	1/3	Čunovo

(ďalej aj ako „**Nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena č. 1**“)

3. Oprávnený z vecného bremena č. 2 je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov:

Reg.	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	List vlastníctva	Druh pozemku	Podiel	Katastrálne územie
C	1216/1	582	1364	Orná pôda	1/1	Čunovo
C	1216/2	242	1364	Ostatné plochy	1/1	Čunovo
C	1216/5	564	1364	Orná pôda	1/1	Čunovo
C	1216/6	242	1364	Ostatné plochy	1/1	Čunovo
C	1217/3	470	1364	Orná pôda	1/1	Čunovo
C	1217/4	214	1364	Ostatné plochy	1/1	Čunovo
C	1217/7	434	1364	Orná pôda	1/1	Čunovo
C	1217/8	214	1364	Ostatné plochy	1/1	Čunovo
C	1216/14	44	1986	Ostatné plochy	1/2	Čunovo
C	1216/13	77	1985	Ostatné plochy	1/3	Čunovo

(ďalej aj ako „**Nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena č. 2**“)

4. Oprávnený z vecného bremena č. 3 je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov:

Reg.	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	List vlastníctva	Druh pozemku	Podiel	Katastrálne územie
C	1216/3	564	1354	Orná pôda	1/1	Čunovo
C	1216/4	242	1354	Ostatné plochy	1/1	Čunovo
C	1216/13	77	1985	Ostatné plochy	1/3	Čunovo

(ďalej aj ako „**Nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena č. 3**“)

Článok 3

Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na zaťaženej Nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v celom rozsahu pozemku vecné bremeno „**in rem**“ v prospech súčasného a každodobého vlastníka Nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena č. 1, Nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena č. 2 a Nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena č. 3 spočívajúce v záväzku strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v čl. 3 bod 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu spočívajú v práve:
 - **vybudovania a následného užívania stavby miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/40 s možným napojením na komunikáciu Petržalská ulica Bratislava,**
 - **prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami oboma smermi ako spojovacia cesta pre motorové vozidlá,**
 - **uloženia inžinierskych sietí**

(ďalej aj ako „**Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu**“).

3. Oprávnení z vecného bremena č. 1, 2. a 3. vyhlasujú a podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že ako vlastníci Nehnutelností oprávnených z vecného bremena č. 1, 2 a 3. definovaných v Čl. 2 ods. 2,3,4 tejto zmluvy Vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto zmluvou môžu využívať aj iné osoby (najmä osoby v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy) ako osoby v prospech ktorých je Vecné bremeno zriadené, pričom ide o právo odvodené od práva vlastníkov Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena č. 1, 2 a 3.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude vykonávať okrem vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena č. 1, 2, 3 aj iná osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníkov Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena č. 1,2,3, alebo iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena č. 1,2,3 rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva, vrátane osoby vykonávajúcej práva k stavbe na základe zmluvného vzťahu s vlastníkom Nehnutelností Oprávneným z vecného bremena č. 1,2,3.
6. Oprávnení z vecného bremena č. 1,2,3 sa zaväzujú využívať Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažujú Nehnutelnosť vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok 4 **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú odplatne, pričom výška odplaty je stanovená znaleckým posudkom č. 57/2017 zo dňa 27.05.2017, vyhotoveným Ing. Ivetou Engelmanovou, so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 914 857 na sumu **5 611,34 eur (slovom: päťtisícšesťstojedenásť eur a tridsaťštyri centov)**.
2. Oprávnení z vecného bremena č. sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 5 611,34 eur na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s. číslo účtu: IBAN SK5875000000000025828453, variabilný symbol č. 288...18 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 57/2017 vo výške **145,00 eur** uhradia Oprávnení z vecného bremena č. 1,2,3 spoločne a nerozdielne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: IBAN SK7275000000000025827813 variabilný symbol: 2888..18.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Oprávnení z vecného bremena č. 1,2,3 nezaplatia riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas sú Oprávnení z vecného bremena č. 1,2,3 povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne Povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 5 **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 6 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle bodu 1 písm. a) a b) tohto článku sú Oprávnení z vecného bremena č. 1,2,3 povinní uviesť Nehnutelnosť Povinného z vecného bremena na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej Povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti Oprávnených z vecného bremena č. 1,2,3 je Povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko Oprávnených z vecného bremena č. 1,2,3, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 7

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena č. 1,2,3 sú povinní spoločne a nerozdielne znášať všetky náklady na údržbu Nehnutelnosti povinného z vecného bremena, na ktorých viazne Vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone Vecného bremena Vlastníkmi Nehnutelností Oprávnených z vecného bremena č. 1,2,3 v rozpore s touto zmluvou.
3. **Oprávnení z vecného bremena č. 1,2,3 preberajú na seba záväzok, vybudovať na vlastné náklady spoločne a nerozdielne na predmete vecného bremena miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/40 s napojením na komunikáciu Petržalská ulica Bratislava, a to v lehote najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o povolení Stavby „10 rodinných domov Bratislava – Čunovo“. V prípade, ak Oprávnení z vecného bremena č. 1,2,3 nesplnia záväzok a nevybudujú na predmete vecného bremena miestnu komunikáciu podrobne opísanú v čl. 7 ods. 3 tejto zmluvy zaväzujú sa zaplatiť spoločne a nerozdielne Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu v sume 7 000,00 eur. Zároveň sa touto zmluvou Oprávnení z vecného bremena č. 1,2,3 zaväzujú vybudovanú miestnu komunikáciu odovzdať bezodplatne do vlastníctva povinného z vecného bremena, v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej komunikácie.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnení z vecného bremena č. 1,2,3 zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. zo dňa2018.

Článok 8

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú Oprávnení z vecného bremena č. 1,2,3 po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena podľa č.4 ods. 1,3 tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena č. 1,2,3 nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 9 **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto štyri vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávnených z vecného bremena č. 1,2,3.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
Miroslav Ryba

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....
Miroslav Ryba

Igor Varga

.....
Igor Varga

Róbert Hurban

.....
Róbert Hurban

Fotodokumentácia



Fotodokumentácia technického stavu a vybavenia nehnuteľností, zo dňa 20.05.2017