

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 02. 2018**

**Návrh
na predaj podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 792/12, Zite
Korbašovej ako realizácia zákonného predkupného práva**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Vyjadrenie spoluvlastníka
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj podielu vo výške 1/3 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 792/12 – záhrady vo výmere 57 m², zapísaného na LV č. 5489, do vlastníctva Zite Korbašovej, podiel 1/3, za kúpnu cenu 219,58 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 4 172,02 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj podielu vo výške 1/3 na pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 792/12, Zity Korbašovej z dôvodu realizácie zákonného predkupného práva

ŽIADATEĽKA : Zita Korbašová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
792/12	záhrady	57	LV č. 5489

Pozemok parc. č. 792/12 je v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podiel 1/3, Zity Korbašovej – žiadateľky, podiel 1/3 a MUDr. Jany Dekyskej, podiel 1/3

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je podiel na pozemku uvedenom v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Zita Korbašová požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k podielu vo výške 1/3 na pozemku parc. č. 791/12, k. ú. Karlova Ves, nakoľko je jeho podielovou spoluvlastníčkou. Zároveň je žiadateľka aj podielovou spoluvlastníčkou susedných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4439, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 791 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², parc. č. 792/3 – záhrady vo výmere 389 m² a parc. č. 792/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² a stavby rodinného domu súpis. č. 70 stojacej na pozemku parc. č. 791.

Prevod nehnuteľnosti parc. č. 792/12, k. ú. Karlova Ves, pôvodne vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28. 04. 2016 **uznesením č. 464/2016** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech podielových spoluvlastníkov príľahlých nehnuteľností Zity Korbašovej, MUDr. Jany Dekyskej a MUDr. Edity Koníkovej, CSC., každá v podiele 1/3. MUDr. Koníková po schválení predaja kúpnu zmluvu v čase platnosti spomínaného uznesenia nepodpísala a písomne vyjadrila svoj nezáujem o kúpu. Preto ostal podiel vo výške 1/3 na požadovanom pozemku naďalej vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Kúpnu zmluvou č. 04 88 0270 16 00 zo dňa 23. 5. 2016 sa celkový podiel vo výške 2/3 previedol na žiadateľky Zitu Korbašovou a MUDr. Janu Dekyskú, každá v podiele 1/3.

Žiadateľka ako podielová spoluvlastníčka predmetnej nehnuteľnosti má záujem o dousporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k podielu vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko ide o podiel na pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami a rodinným domom v jej spoluvlastníctve a na kúpu uvedeného podielu má zákonné predkupné právo podľa Občianskeho zákonníka. Ide o trávnatý pás pozemku slúžiaci ako prístup k jej nehnuteľnostiam a zároveň ako časť oplotenej záhrady v užívaní žiadateľky a jej spoluvlastníkov. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na príľahlej ulici Svrčia.

Žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou užívaného pozemku, preto nepožaduje hlavné mesto SR Bratislava náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcou.

Podielová spoluvlastníčka pozemku parc. č. 792/12, podiel 1/3, MUDr. Jana Dekyská bola z dôvodu existencie aj jej zákonného predkupného práva hlavným mestom opakovane oslovená listami zo dňa 06. 02. 2017 a 22. 06. 2017 s ponukou na odkúpenie požadovaného podielu na predmetnej nehnuteľnosti. V liste zo dňa 15. 07. 2017 vyjadrila MUDr. Jana Dekyská svoj nezáujem na odkúpení podielu 1/3 na pozemku predstavujúcom časť oplotenej záhrady priliehajúcej k rodinnému domu a pozemkom v jej spoluvlastníctve.

S rovnakou ponukou na kúpu spomínaného podielu hlavného mesta bola listami zo dňa 06. 02. 2017 a 22. 06. 2017 oslovená aj MUDr. Edita Koníková, CSc. ako podielová spoluvlastníčka príslušných nehnuteľností tvoriacich jeden oplotený celok, ktorá rovnako neprejavila záujem o kúpu podielu na pozemku parc. č. 792/12, k. ú. Karlova Ves.

Spôsob prevodu

Predmetný predaj sa bude realizovať v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

Podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov „Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 16/2016 zo dňa 22. 2. 2016, ktorý vypracovala spoločnosť STATUS Plus, s.r.o., zastúpená Ing. Ivetou Grebáčovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 792/12 k. ú. Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom v sume **219,58 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 57 m² teda predstavuje kúpna cena za celý pozemok sumu **12 516,06 Eur**, za podiel vo výške 1/3 predstavuje kúpna cena sumu **4 172,02 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 792/12, k. ú. Karlova Ves, využívaný ako súčasť záhrady, resp. ako prídomová zeleň verejnosti neprístupná – 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 57 m² ide o sumu 342,00 Eur/rok. Za podiel vo výške 1/3 ide o sumu 114,00 Eur/rok.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj podielu na nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k podielu na pozemku, v spoluvlastníctve žiadateľky, na ktorý má v súlade s platnou právnou úpravou zákonné predkupné právo.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 792/12, k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju podielu na pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok je v blízkosti plánovanej dopravnej stavby mimoúrovňovej križovatky Molecova – Karloveská s prepojením na Líščie údolie a Svrčiu ulicu. V zmysle spracovaného územnoplánovacieho

podkladu Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete hlavného mesta SR Bratislavy je Svrčia ulica súčasťou plánovanej križovatky. Cez Svrčiu ulicu bude riešený dopravný vzťah Botanická (smer z mesta) – Molecova (Dlhé Diely), pričom na Svrčej ulici je uvažovaná jednosmerná premávka v smere Botanická – Staré Grunty. Jednopruhová komunikácia je navrhovaná so šírkou vozovky 5,5 m a chodníka 2,0 m. V križovatke Svrčia – staré Grunty je uvažované s rozšírením vozovky pre zriadenie odbočovacieho pruhu vpravo. Nakoľko vyššie uvedená dopravná stavba nezasahuje do pozemku, ktorý je predmetom predaja a zároveň predmetný pozemok tvorí časť oplotenej záhrady, k jeho predaju neuplatňuje oslovené oddelenie pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju podielu nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe uvedeného oddelenia, preto sa OK z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľke.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľke.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľkou.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves.

Je súhlasné.

ZITA KORBAŠOVÁ



MAG0P00P503M

JSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22 -11- 2016	
Poradie: 102494	Číslo spisu:
Prílohy:	Výdaje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. č. 1
841 99 Bratislava

Bratislava dňa 22.11.2016

MAGS OHV 31553/16

Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Predkladám Vám Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č.792/12 v k.u.Karlova Ves, list vlastníctva č. 5489 vo výmere 1/3 ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č. 1 Bratislava.

Podľa Kúpnej zmluvy č. 04880271600zo dňa 23.5.2016 nedošlo k úplnému odkúpeniu uvedeného pozemku parcela č.792/12 ako bolo pôvodne požadované, dôvod nezáujem zbývajúcej zainteresovanej strany.

Nakoľko naďalej je záujem o celkove vysporiadanie uvedeného pozemku parcela č. 792/12, ktorý je dôležitou súčasťou prístupu k rodinému domu a záhrady v danom priestore podľa Geometrického plánu č. G1-2519/2015 tvorí ucelenú súčasť domu a záhrady.

Z tohto dôvodu predkladám túto žiadosť o odkúpenie zbývajúcej časti 1/3 tohto pozemku, aby došlo k celkovému vlasníctvu tohto pozemku parcela č.792/12 tak ako to bolo pôvodne požadované.

Za porozumenie ďakujem

Telef. : 64366702

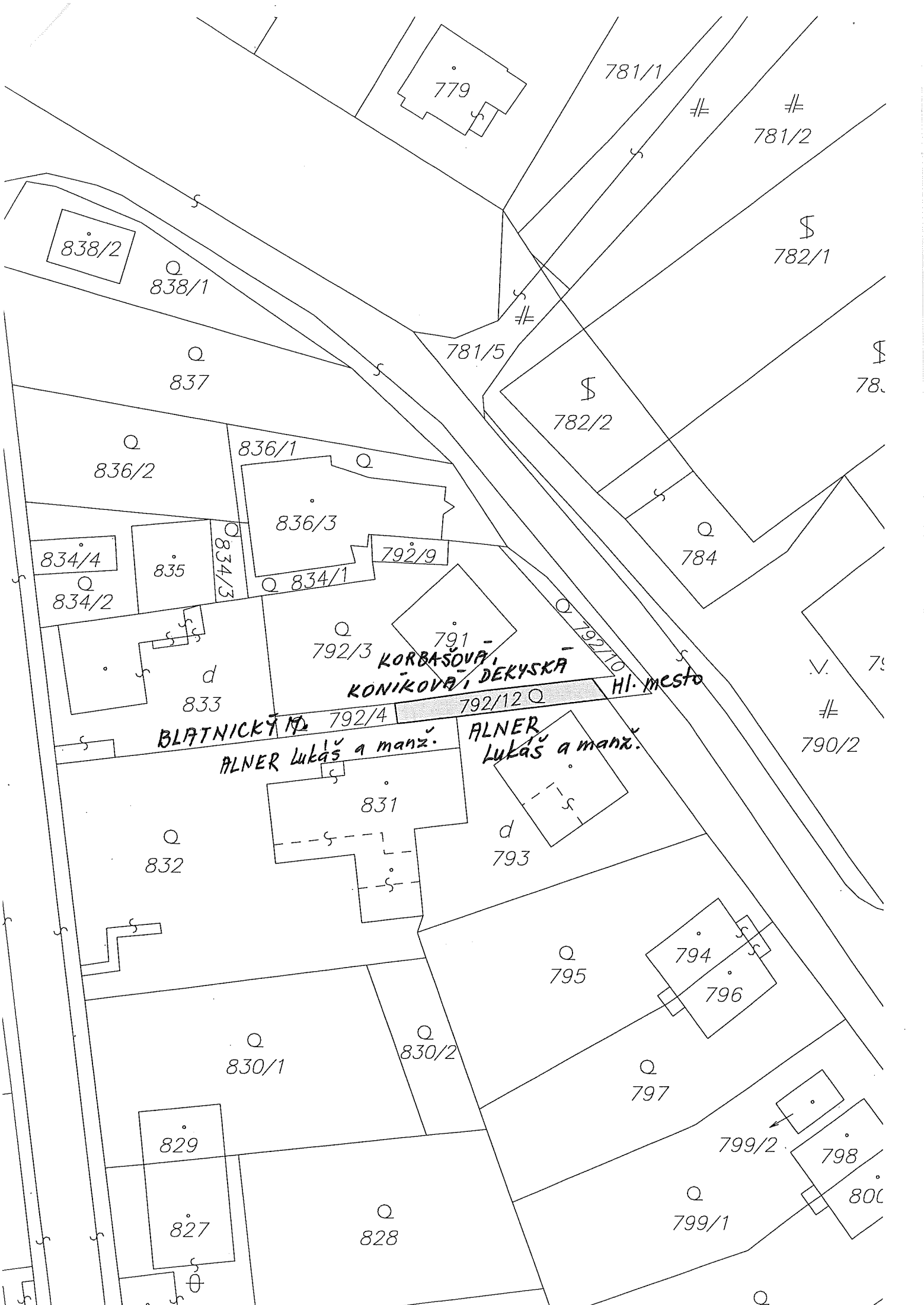
MUDr. Jana Dekyská

Vec: Vyjadrenie ku urgencii

Touto cestou vyjadrujem, že nemám záujem o odkúpenie 1/3 chodníka na Svrčej 23.
Vzdávam sa v prospech Zity Korbášovej.

S pozdravom MUDr. Jana Dekyská

V Bratislave 15.7.2017.



779

781/1

781/2

782/1

78

782/2

784

79

790/2

838/2

838/1

837

836/2

836/1

836/3

834/4

835

834/3

834/2

834/1

792/9

792/3

791

792/10

792/12

792/4

BLATNICKÝ M.

ALNER Lukáš a manž.

ALNER Lukáš a manž.

HL. mesto

833

831

832

793

795

794

796

797

799/2

799/1

798

800

829

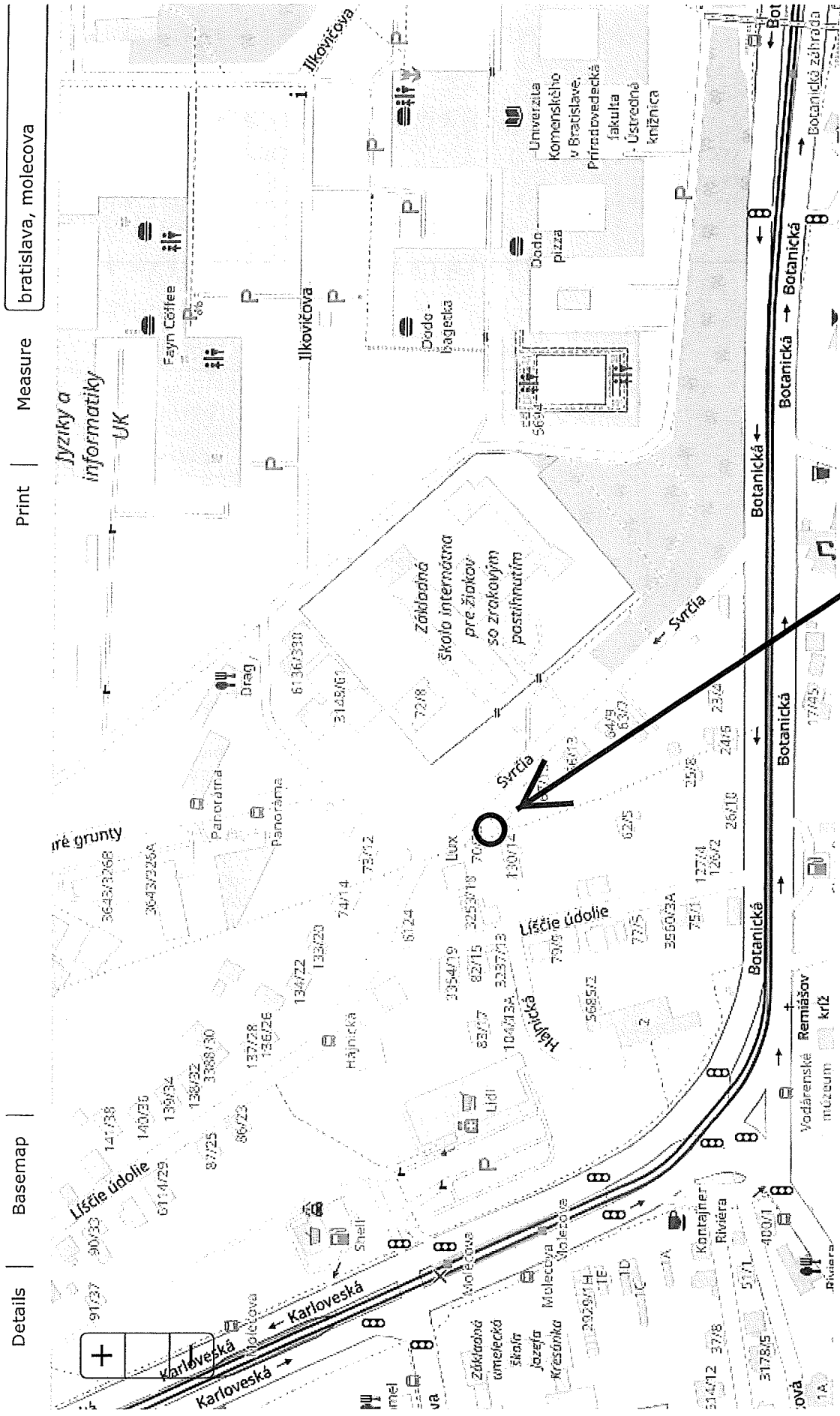
827

828

830/1

830/2

ArcGIS ▾ My Map



k.ú. Karlova Ves, parc.č. 792/12



parc.č. 792/12
k.ú. Karlova Ves

792/12 Q

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 16.01.2018

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:52:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5489

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
792/12	57	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Korbašová Zita r.

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-18110/16 zo dňa 13.07.2016

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Dekyská Jana r.
04, SR

1

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-18110/16 zo dňa 13.07.2016

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 3

IČO :

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 2411/15, úradne overený pod č. 2519/2015 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k parcele č. 792/12, V-18110/16

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 16.01.2018

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:58:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4439

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
791	100	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
792/ 3	389	Záhrady	4	1		
792/ 9	25	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
70	791	10	Svrčia 23		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Korbašová Zita r.

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 38D/1913/2006 zo dňa 29.01.2008 - Z 2688/08

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SÚ 2007/12454/LS zo dňa 17.12.2007 - Z 2688/08

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 65D/423/2013, Dnot 47/2013 zo dňa 13.02.2014, podľa Z-5523/14

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Koníková Edita r.

, MUDr., CSc.,

Bratislava, SR

1 / 3

841 04, SR

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 38D/1913/2006 zo dňa 29.01.2008 - Z 2688/08

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SÚ 2007/12454/LS zo dňa 17.12.2007 - Z 2688/08

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 65D/423/2013, Dnot 47/2013 zo dňa 13.02.2014, podľa Z-5523/14

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Dekyská Jana r.

, MUDr.,

1 / 3

04, SR

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 38D/1913/2006 zo dňa 29.01.2008 - Z 2688/08

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SÚ 2007/12454/LS zo dňa 17.12.2007 - Z 2688/08

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 65D/423/2013, Dnot 47/2013 zo dňa 13.02.2014, podľa Z-5523/14

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP č.3008/10 na obnovenie pôvodných parciel č.20480, 20481, 20482, 20484 (nové p.č.791, 792/3, 792/9), Z-16622/10

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Balíková

363 244

Váš list číslo/zo dňa

07.02.2017

Naše číslo

MAGS OUIC

50243/17-33584

Vybavuje/linka

Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava

10.08.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SSN – Korbašová, Koníková, Dekyská
žiadosť zo dňa:	13.02.2017
pozemok parc. číslo:	792/12 – vo výmere 57 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Svrčia ulica
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 792/12; **funkčné využitie územia:**

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho

zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 50243/17-33584 zo dňa 10.08.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co:
MG OUIC - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SSN/07.02.2017		MAGS SSN 26204/2017-33577
Predmet podania:	predaj podielu		
Žiadateľ:	Zita Korbašová, MUDr. Edita Koníková, MUDr. Jana Dekyská		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	792/12		
Odoslané: (dátum) → SSN	08. 03. 2017	Pod.č.	- 60291

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	22.02.2017	Pod. č. oddelenia:	- 33586/2017 ODI/114/17-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj podielu pozemku vo výške 1/3 na pozemku p. č. 792/12, nakoľko žiadatelia ako spoluvlastníci prilahlých pozemkov a stavby súp.č.70 a majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok je v blízkosti plánovanej dopravnej stavby mimoúrovňovej križovatky Molecova – Karloveská s prepojením na Líščie údolie a Svrčiu. V zmysle spracovaného spodrobňujúceho územnoplánovacieho podkladu Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete hl. m. SR Bratislavy (sprac. DIC, r. 1997/98) je Svrčia ul. súčasťou (vetva) plánovanej križovatky. Cez Svrčiu ul. bude riešený dopravný vzťah Botanická (smer z mesta) – Molecova (Dlhé diely), pričom na Svrčej je uvažovaná jednosmerná premávka v smere Botanická – Staré grunty. Jednopruhová komunikácia je navrhovaná so šírkou vozovky 5,5 m a chodníka 2,0 m. V križovatke Svrčia – Staré grunty je uvažované s rozšírením vozovky pre zriadenie odbočovacieho pruhu vpravo.			

Nakoľko vyššie uvedená dopravná stavba nezasahuje do pozemku, ktorý je predmetom predaja a zároveň predmetný pozemok tvorí časť oplotenej záhrady k jeho predaju neuplatňujeme pripomienky.

Vybavené (dátum):	02.03.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		02.03.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	14.02.2017		MAGS OD 36986/2017-33587
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju podielu k hlavného mesta vo výške 1/3 na pozemku registra „C“ KN parcela č. 792/12 o výmere 57 m² k. ú. Karlova Ves za účelom zabezpečenia riadneho prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok pri miestnej komunikácii III. triedy Svrčia ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.			
Vybavené (dátum):	28.02.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		28.02.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 94 463/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 26204/2017	MAGS OSK 37036/2017-33588-2	Čibová/773	10.03.2017
MAG 33577/2017			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku–
Zita Korbašová

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 26204/2017 zo dňa 07.02.2017 vo veci predaja pozemku p.č. 792/12 v k. ú. Karlova Ves Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU 54036

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 26204/2017	MAGS OZP 37172/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	02.03.2017
33577/2017	33590/2017		

Vec:

Zita Korbašová, MUDr. Edita Koníková, CSc., MUDr. Jana Dekyská – predaj pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS SSN 26204/2017-33577 zo dňa 07.02.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov:

Zita Korbašová,

MUDr. Edita Koníková, CSc.,

MUDr. Jana Dekyská,

požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju podielu hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 1/3 na pozemku reg. „C“ parc. č. 792/12 – záhrady s výmerou 57 m², LV č. 5489, k. ú. Karlova Ves.

Predaj podielu vo výške 1/3 na pozemku parc. č. 792/12 k. ú. Karlova Ves, nakoľko žiadatelia ako spoluvlastníci príslušných pozemkov a stavby súp. č. 70 zapísaných na LV č. 4439 majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k predmetnému pozemku z dôvodu zabezpečenia riadneho prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, pričom požadovaný pozemok tvorí aj v súčasnosti časť oplotenej záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako záhrady a nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj uvedeného podielu pozemku na účel žiadateľov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Z. Korbašová a spol.		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 792/12	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 36 970/2017-33 585 MAGS OMV 26 204/2017	č. OSRMTUD 146/17	
TI č.j.	TI/101/17	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	14.2.2017	Podpis ved. odd. / . .	
Dátum exped. z TI	16.2.2017	Komu : OMV 42 785	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

46477

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS SSN – 26204/2017 MAGS OLP -
MAG – 33577

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
21.02.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS SSN – 26204/2017** zo dňa 07.02.2017 oznamujeme
Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Zita Korbašová, nar. 31.08.1951

Bratislava a spol.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia /



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie
TU
MAG 42363/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 26204/17	MAGS 22958/2017	Morávková/kl.947	20.02.2017
MAG 33577	MAG 33592/2017		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľom: **Zita Korbašová, nar.**

, Bratislava, MUDr. Edita Koníková, CSc., nar., Bratislava žiadne pohľadávky.
Bratislava, MUDr. Jana Dekyská, nar.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

38302/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SSN 26204/17/33577

Naše číslo
MAGS OUAP 33521/2017/33591

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
15.02.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – parc.č. 792/12

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.01.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Zita Korbašová, rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Edita Koníková, rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

MUDr. Jana Dekyská, rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
Primátor Hl.m.SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS SSN
26204/2017/31532 zo 6.2.2017

Naše číslo
KV/MGI/1466/2017/4397/DG

Vybavuje/linka Bratislava
Gullar Darina, JUDr. 28.02.17
02/602 59 220
darina.gullar@karlovaves.sk

Vec

Stanovisko k žiadosti o predaj podielu 1/3 vo vlastníctve Hl. mesta SR BA na pozemku registra "C" parc. č. 792/12

Vážený pán primátor,

listom č. MAGS SSN 26204/2017/31532 zo dňa 6.2.2017 ste ma požiadali o stanovisko k predaju podielu 1/3 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy na pozemku registra C – KN parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m², k. ú. Karlova Ves, v prospech podielových spoluvlastníkov Zity Korbašovej a spol.

S predajom podielu 1/3 predmetného pozemku **s ú h l a s í m**, tak z hľadiska územného rozvoja mestskej časti, ako aj z hľadiska dopravy a ŽP.

S pozdravom



Dana Čahojová
starostka

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Zita Korbašová, rod.

bytom

podiel 1/3

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, podiel 1/3, v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m², zapísaného na LV č. 5489.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje ako jeden z podielových spoluvlastníkov do vlastníctva podiel vo výške 1/3 na nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m², LV č. 5489.**

3. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 pozemku registra „C“ parc. č. 792/12 – záhrady o výmere 57 m², k. ú. Karlova Ves zapísaného na liste vlastníctve č. 5489.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že MUDr. Jana Dekyská ako podielový spoluvlastník, podiel 1/3 na pozemku parc. č. 792/12, k. ú. Karlova Ves zapísaného na LV č. 5489 vyjadрила listom zo dňa 15. 7. 2017 svoj nezáujem o kúpu predmetu prevodu.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **4 172,02 Eur** (slovom: štyritisíc stosedemdesiatdva Eur a dva Centy) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2016 zo dňa 22. 2. 2016 vypracovaným znaleckou organizáciou STATUS Plus, s.r.o., spracovateľ Ing. Iveta Grebáčová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 219,58 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4 172,02 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Náhrada za vypracovanie znaleckého posudku č. 16/2016 vo výške 132,00 Eur bola uhradená na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK3775000000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488027016 dňa 25. 5. 2016 podľa kúpnej zmluvy č. 04 88 0270 16 00 zo dňa 23. 5. 2016. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bol spoluvlastnícky podiel 2/3 na pozemku parc. č. 792/12, k. ú. Karlova Ves.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem zákonného predkupného práva podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10. 08. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 02. 03. 2017, oddelenia správy komunikácií zo dňa 10. 03. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 02. 03. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20. 02. 2017.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Kupujúca sa zaväzuje umožniť vstup a prechod cez pozemok parc. č. 792/12 k. ú. Karlova Ves podielovej spoluvlastníckej nehnuteľností zapísaných na LV č. 4439, k. ú. Karlova Ves MUDr. Edite Koníkovej, CSc., ktorá neprejavila záujem o kúpu podielu na predmete prevodu, ale tento je súčasťou oplotenej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu a pozemkom v jej spoluvlastníctve a využíva sa ako celok.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Zita Korbašová

