

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 02. 2018**

Návrh
na predaj pozemku zastavaného časťou stavby vo vlastníctve nadobúdateľov
v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10109/14, do podielového spoluvlastníctva Ing. Františka
Hrdinu a PaedDr. Dany Magdolenovej

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 3x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborný útvarov 10x
7. Súhlas starostu
8. Zmluva o nájme pozemku
č. 08 83 0816 16 00
9. Prehľad plnenia úhrady nebytových
priestorov 2x
10. Návrh kúpnej zmluvy

Február 2018

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 10109/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², zastavaného časťou stavby vo vlastníctve nadobúdateľov, evidovaného na LV č. 4288, do podielového spoluvlastníctva Ing. Františka Hrdinu v podiele ½ a PaedDr. Dany Magdolenovej v podiele ½, za kúpnu cenu celkom 393,51 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku pod časťou stavby vo vlastníctve nadobúdateľov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10109/14, do podielového spoluvlastníctva Ing. Františka Hrdinu v podiele $\frac{1}{2}$ a PaedDr. Dany Magdolenovej v podiele $\frac{1}{2}$

ŽIADATELIA : Ing. František Hrdina
PaedDr. Dana Magdolenová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
10109/14	zastavané plochy a nádvoria	3	LV č. 4288

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 10109/14 - ostatné plochy vo výmere 3 m², evidovaného na LV č. 4288, k. ú. Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadatelia Ing. František Hrdina a PaedDr. Dana Magdolenová, požiadali dňa 10.10.2016 a 23.03.2017 o odkúpenie pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 10109/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², na ktorom majú postavenú časť stavby – garáže súpis. č. 16080, k. ú. Nivy.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod vlastnou stavbou – garážou, súpis. č. 16080, ktorú vlastní každý v polovici. Podľa vyjadrenia žiadateľov predmetnú garáž nadobudli spolu s rodinným domom v roku 1981 v dobrej viere, že celý pozemok pod garážou je majetkovoprávne usporiadaný. Nakoľko tomu tak nie je, žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. 10109/14. Zvyšnú časť pod garážou definovanú v katastri nehnuteľností ako pozemok parc. č. 10095/3 majú žiadatelia majetkovoprávne usporiadanú v podielovom spoluvlastníctve, každý v polovici. Odkúpením pozemku parc. č. 10109/14 budú mať žiadatelia majetkovoprávne usporiadanú celú plochu pod vlastnou garážou súpis. č. 16080 nadobudnutým vlastníckym právom každý v ideálnej polovici k obidvom citovaným pozemkom. Garáž aj záujmový pozemok sú situované v susedstve ich vlastných pozemkov parc. č. 10095/1,2,3.

Predaj bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 983/2017 dňa 08.11.2017. Pri podpise kúpnej zmluvy žiadateľ Ing. František Hrdina namietol, že za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 10109/14 vo výmere 3 m² zaplatil 72,00 Eur za obdobie od septembra 2014 do septembra 2016 (dva roky spätne) a 27.10.2016 uzatvoril s hlavným mestom nájomnú zmluvu č. 08 83 0816 16 00, ktorá trvá dodnes, a z ktorej vyplývajúce nájomné má uhradené až do 31.12.2017. Na základe uvedeného písomne listom z 28.11.2017 požiadal, aby sa časť kúpnej ceny vo výške 72,00 Eur vymazala z kúpnej zmluvy a kúpna cena bola stanovená na 393,51 Eur, t. z. 3 m² x 131,17 Eur/m² (podľa znaleckého posudku č. 91/2017) = 393,51 Eur. Predmetné platby boli žiadateľom uhradené a poukázané na účet hlavného mesta SR Bratislavy, čo je zrejmé z prehľadu plnenia úhrady za nebytové priestory založené v prílohách k materiálom.

Mestskému zastupiteľstvu bol predložený na jeho zasadnutie dňa 08.12.2017 návrh na zmenu uznesenia č. 983/17, z ktorého by sa vylúčila časť kúpnej ceny zodpovedajúca bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemku. Návrh na zmenu uznesenia nebol mestským

zastupiteľstvo dňa 08.12.2017 prerokovaný, uznesenie č. 983/17 stratilo platnosť, nakoľko kúpna zmluva obsahujúca v kúpnej cene i finančnú čiastku 72,00 Eur za bezdôvodné obohatenie za užívanie žiadaného pozemku nebola v lehote do 30 dní od schválenia predaja pozemku parc. č. 10109/14 vo výmere 3 m² žiadateľom podpísaná.

Z uvedeného dôvodu je potrebné opäť prerokovať predaj pozemku parc. č. 10109/14 vo výmere 3 m², k. ú. Nivy, s vylúčením finančnej čiastky 72,00 Eur za bezdôvodné obohatenie za užívanie žiadaného pozemku.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č.91/2017, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Saratovská č. 3424/6C, 841 02 Bratislava, ev. č. znalca 911 517.

Jednotková cena:

Cena pozemku bola stanovená v sume 131,17 Eur/m², za celý pozemok 3 m² ... 393,51 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

12,00 Eur/m²/rok, tzn.: za 3 m² 36,00 Eur ročne.

Na základe hore uvedeného navrhujeme opätovne schváliť predaj pozemku parc. č. 10109/14 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Poznámka:

Žiadatelia pozemok užívajú, majú na ňom postavenú časť vlastnej garáže, zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0816 16 00 s hlavným mestom SR Bratislava majú uzatvorenú, úhrada za bezdôvodné užívanie späť za dva roky je uhradená.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj záujmových pozemkov je prerokovávaný opätovne z dôvodu neprerokovania návrhu zmeny uznesenia mestským zastupiteľstvom dňa 07.12.2017, a tým straty platnosti uznesenia č. 983/17.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 10109/14, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, **číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Ostatné podmienky využitia územia sú definované v priloženom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Nemá námietky.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny – súhlasí s predajom.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľovi neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov
Súhlasí.

ky. František Hrdina, - , Bratislava



Magistrát hlavného mesta SR B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
28-11-2017	
Podpis	Číslo
457218	
Prílohy	V.č.

Príručka uainestie 1
Bratislava

Vec: Žiadosť o vypustenie finančnej čiastky
72,-Eur z kúpnej ceny kúpnej zmluvy

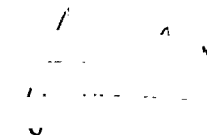
Prí podpis kúpnej zmluvy na predaj
porembu 10109/14 kúk. Niny som zistil, že do
kúpnej ceny bola zahrnutá časť 72,-Eur
predstavujúca beztörödné ušívanie za
predmetný prenos späť za 2 roky.
Táto čiastka som uhradil za roky
september 2014, až september 2016 a následne
bola uatöröená najemné zmluva dňa 27.X.2016
na predmetný prenos. Najemné uain
uhradil až do konca roku 2017 čo som
vzhľad na záhlade výzvy na zaplätanie
zo dňa 6.VII.2017. Ako dehlady prükladu
- výzva na zaplätanie zo dňa 6.VII.2017

- zloženka o úhrade 36,- Eur
- nájomná zmluva č. 088308161600
- bankový prevod o úhrade 72, Eur

Na základe uvedeného ziadam, aby
v budúcej zmluve č. 0488 1032 1700 bola
celková cena za predaj posedenia stanovena
v súlade so zmluvným poriadkom 99/2017
na úhrnu 393,51,- Eur.

S pozdravom

V Bratislave: 28.11.2012

ky. František Adria




MAG0P00MB3H0

Ing. František Hrdina,

MPN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-10-2016	
Podacieň číslo: <i>343014</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vytavuje:

10.10.2016 09:58

Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

BRATISLAVA
9. október 2016

VEC

Žiadosť o predaj pozemku k.ú. Nivy parc.č.10109/14

Na základe listu MAGS ONM 38360/2016/363835 zo dňa 21.9.2016 Vás žiadam o majetkoprávne vysporiadanie parcely č. 10109/14 v k.ú. Nivy vo výmere 3m² formou predaja mojej osobe. Rodinný dom s garážou, ktorého som vlastníkom, som kúpil v roku 1981 v dobrej viere, že celá garáž sa nachádza na predávanom pozemku. Nakoľko tomu tak nie je, žiadam o predaj predmetných 3m².

Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. František Hrdina

PaedDr. Dana Magdolenová,



SRU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-03-2017	
Podaciač. číslo: 13 196	Číslo spisu: 31818
Prílohy/listy:	Výdavky:

Hlavné mesto SR Bratislava

sekcia správy nehnuteľností
JUDr. Tkáčová
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka: MAGSOMZ 56058/2016

Vec: Žiadosť o predaj pozemku k.ú. Nivy.

Podpísaná Dana Magdolenová bytom ul. _____, Bratislava _____, sa
prípájam k žiadosti môjho otca Františka Hrdinu o odkúpenie pozemku 10109/14 v kú Nivy
o výmere 3m².

PaedDr. Dana Magdolenová

U

Kocelova

10111

d
10109/1
LV 0

10110

10109/13

10109/12

10109/11

10109/10

10097

10109/3

10095/2

10095/1

10109/14

10109/15

d
10109/16

Bazová

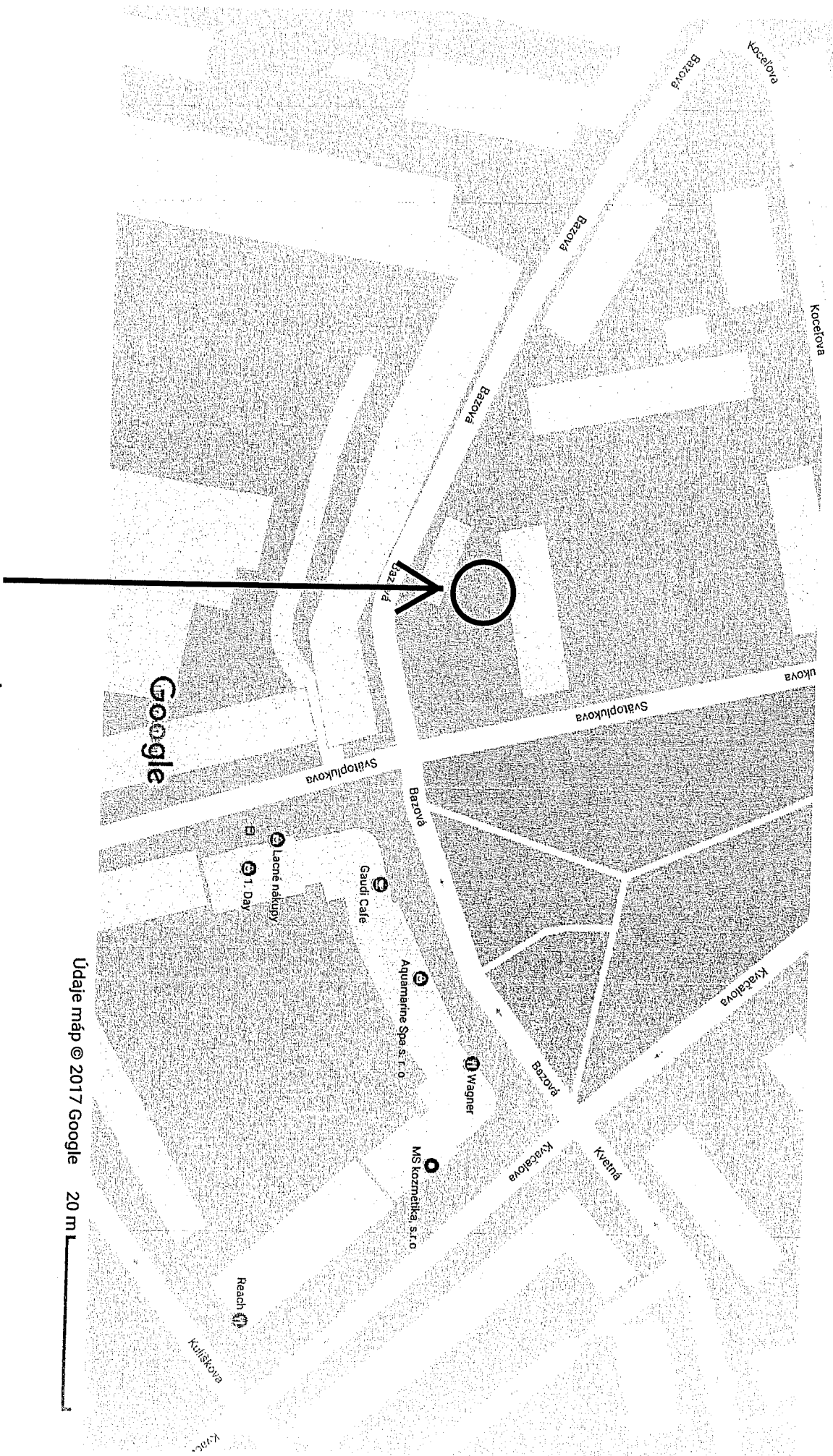
9885

Svätoplukova

10132/4

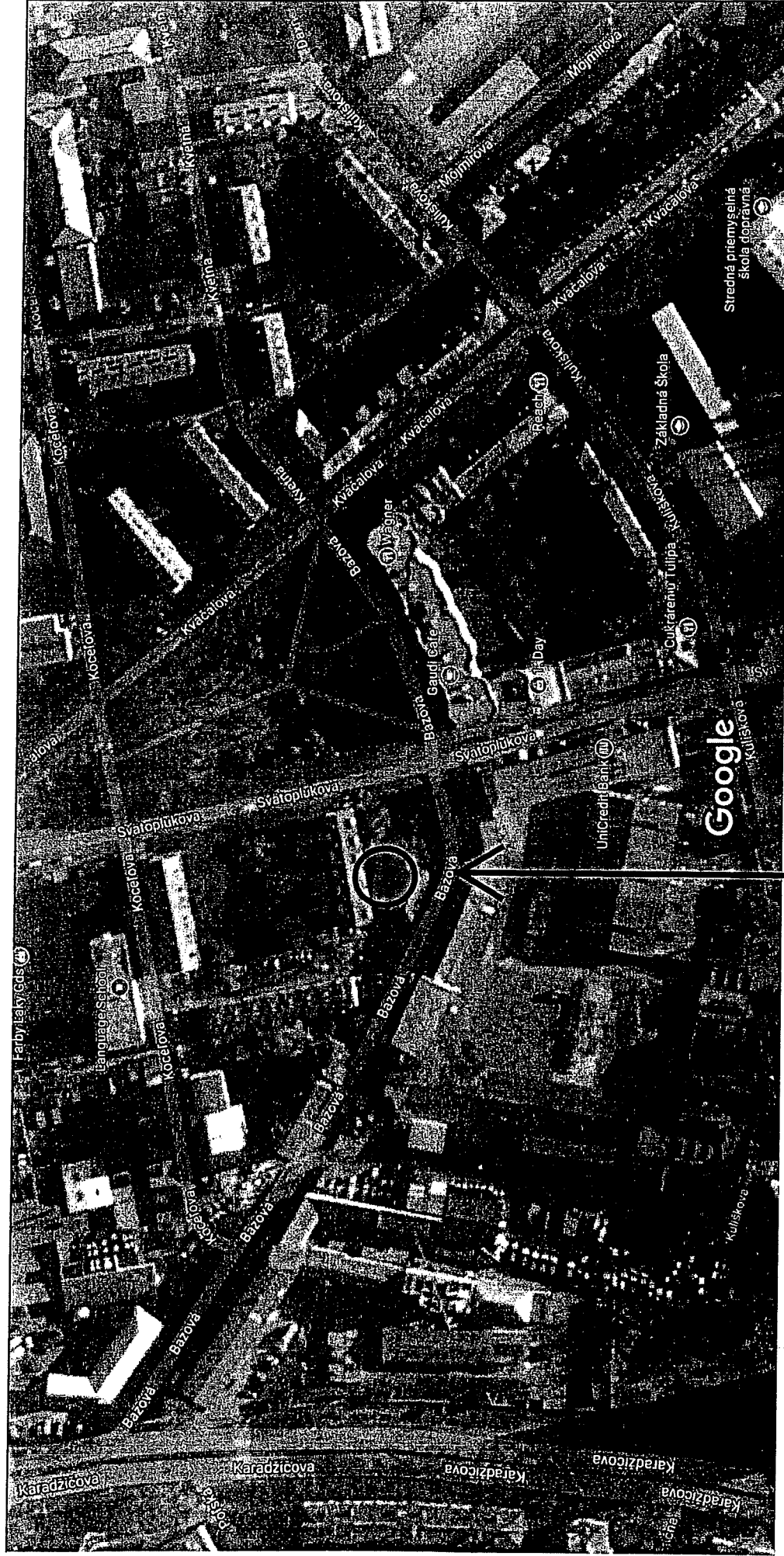
2

Google



pozemok p.č. 10109/14 k.ú. Nivy

Údaje map © 2017 Google 20 m



pozemok p.č. 10109/14 k.ú. Nivý

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.06.2017
 Dátum vyhotovenia: 04.07.2017
 Čas vyhotovenia : 14:04:31

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
10095/3	15	Zastavané plochy a nádvoría	16		1		48011

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
16080	10095/3	7	Garáž - Bazová		1

Iné údaje:

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 188

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 188

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hrdina František r.

Ing.,

Bratislava, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/2

2 Magdolenová Dana r.

PaedDr.,

Bratislava, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.07.2017
Čas vyhotovenia: 07:55:09

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
10109/ 14	3	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		8011	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4288

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR	1 / 1

IČO:



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

55/16

7

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Tkáčová

Tu

26462/14

MAGS OMV 31818/14

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OUIIC

Ing. arch. Labanc / 213

27. 01. 2017

56956/16-384773

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	25. 10. 2016
pozemok parc. číslo:	10109/14 – <i>záujmová časť</i> – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Bazová ulica
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa, postavenou v oplotenom areáli rodinného domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je *záujmová časť* pozemku parc. č. 10109/14, **funkčné využitie územia:**

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, *garáže*, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, *rodinné domy v doplnkovom rozsahu*, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen

zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Severný okraj zóny Karadžičova*.

Informujeme, že garáž z hľadiska prevádzkových vzťahov patriaca bytu v rodinnom dome, zároveň stojaca na pozemku tohto rodinného domu, predstavuje priestor domového vybavenia. Tieto sú z hľadiska funkčného využitia zaradené medzi plochy funkcie bývania.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 56956/16-384773 zo dňa 27. 01. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Hrdina	Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 10 109/14
Č.j.	MAGS OSRMT 56 127/2016-384 777 MAGS OMV, 56 058/2016	č. OSRMT 1095/16
TI č.j.	TI/697/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	2.11.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	3.11.2016 - 7. 11. 2016	Komu : OMV 391 884

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	56058/2016
Predmet podania:	Predaj pozemku - Bazova	
Žiadateľ:	Ing. Hrdina	
Katastrálne územie:	Nivy	
Parcelné číslo:	10109/14	
Odoslané: (dátum)	4. 11. 2016	Pod.č. 390 249

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	28.10.2016	Pod. č. oddelenia:	-384780/2016 ODI/499/16-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková (za: Ing. Gáliková)		
<u>Text stanoviska:</u> K predaju časti pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľa, postavenou v areáli rodinného domu (parc. č. 10109/14 zasahujúce do parc. č. 10099/101 vo vlastníctve hlavného mesta) uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetná časť pozemku dotknutá žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na základe uvedeného k jej predaju nemáme námietky .			
Vybavené (dátum):	28.10.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	27.10.2016		MAGS OD 56918/2016/384781
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju časti pozemku registra „C“ KN parcela č. 10109/14 o výmere cca 3 m² pod garážou vo vlastníctve žiadateľa **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok nenachádzajúci sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	03.11.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	03.11.2016

A

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 09 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 386070

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 56058/2016	MAGS OZP 56920/2016 384783/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	27.10.2016

Vec

Ing. František Hrdina,

Bratislava, predaj časti pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 56058/2016 zo dňa 25.10.2016 ste na základe žiadosti žiadateľa Ing. František Hrdina, bytom Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku reg. „C“ parc. č. 10109/14 s výmerou cca 3 m², zasahujúce do časti pozemkov reg. „E“, parc. č. 10099/101, 10097, LV č. 4288, k. ú. Nivy (Bazova ul.). Účelom odkúpenia časti pozemku, pod garážou vo vlastníctve žiadateľa, postavenou v oplatenom areáli rodinného domu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Záujmovým územím je časť pozemku v katastri nehnuteľností vedený ako zastavaná plocha a nádvoria, na ktorom je v súčasnosti umiestnená stavba garáže, t.j. plocha je zastavaná. **Predaj časti pozemku na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

385606/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 56058/2016

Naše číslo
MAGS OUAP 35152/2016/384784

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
27.10.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc.č. 10109/14

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.10.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Hrdina František, Ing., rč:

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleišová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 388254/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 56058/2016	MAGS 27775/2016	Morávková/kl.947	02.11.2016
MAG	MAG 384785/2016		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľovi: **Ing. František Hrdina**, Bratislava žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-16-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
391722

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV – 56058/2016
MAG –

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
02.11.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 56058/2016** zo dňa 25.10.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. František Hrdina, nar.

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Tomáš Szabo
vedúci oddelenia
TU
MAG 345 830/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV-31818/17	MAG 24357/32045/17	Ing. Kubovičová /kl.930	13.07.2017
MAG 342035/17			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi: **PaeDr. Dana Magdolenová**, Bratislava, k dnešnému dňu **neviduje žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
...17-

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

343176/2017

TU

TKAC
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 56058/2016,31818/2017 MAGS OUAP 33782/2017/342044 Kúchárková/476 10.07.2017
MAG 342035

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 10109/14

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.06.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Magdolenová Dana, PeadDr., RČ:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

344 568

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

J. K. Čorá

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV – 31818/2017 MAGS OLP – 25580/17

Mgr. Mogrovics / 159

12.07.2017

MAG – 342035

/ 344 565

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 31818/2017** zo dňa 03.07.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- PedDr. Dana Magdolenová, nar.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Dušan PEKÁR

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov



MAG0P00NA1HA

Príloha

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
17 - 02 - 2017	
47163	Príloha spisu
Príloha	Výnos

Bratislava 10. 02. 2017

Star.: NM/5367/2017/4/ASA

Vážený pán primátor,

31.818/17

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 56058/2016 zo dňa 03. 01. 2017, ktorá mi bola doručená dňa 13. 01. 2017, udeľujem

predchádzajúci súhlas

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu vlastníckeho práva pozemku registra „C“ KN parc. č. 10109/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², kat. úz. Nivy, ktorý nemá založený list vlastníctva, zasahujúci do časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 10099/101 - záhrady o výmere 431 m², kat. úz. Nivy a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 10097 - záhrady o výmere 117 m², kat. úz. Nivy, evidovaných na LV č. 4288 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich má aj v priamej správe do vlastníctva Ing. Františka Hrdinu, bytom

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 10109/14, k. ú. Nivy je bezprostredne susediaci s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 10095/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², kat. úz. Nivy, ktorý je evidovaný na LV č. 188 v spoluvlastníckom podiele ½ Ing. Františka Hrdinu a spoluvlastníckom podiele ½ PaedDr. Dany Magdolenovej, obaja bytom Bratislava.

Ing. František Hrdina požiadal o predaj pozemku parc. č. 10109/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², kat. úz. Nivy z dôvodu, že sa na ňom čiastočne nachádza garáž so súpisným číslom 16080, ktorá je v prevažnej väčšine umiestnená na bezprostredne susediacom pozemku registra „C“ KN parc. č. 10095/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², kat. úz. Nivy. Garáž so súpisným číslom 16080 na parc. č. 10095/3 ako aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 10095/3, kat. úz. Nivy, sú evidované na LV č. 188 v spoluvlastníckom podiele ½ Ing. Františka Hrdinu a spoluvlastníckom podiele ½ PaedDr. Dany Magdolenovej, obaja bytom Bratislava.

Podľa územnoplánovacej informácie a komplexného stanoviska z hľadiska dopravy a životného prostredia č. UP/CS7039/2017/UP7 zo dňa 09. 02. 2017, pre územie v ktorom sa nachádzajú uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu.

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

101 – viacpodlažná zástavba obytného územia

Charakteristika funkčnej plochy 101

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

V zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov je parc. č. 10109/14 v k. ú. Nivy súčasťou stabilizovaného územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia

- Pre stabilizované územie územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
- Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.
- Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú charakteristickú zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
- Je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.
- Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 25. – 26.06.2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 23.10.2014

UPOZORNENIE:

Následne v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejmé aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, ZaD 02

Stanovisko z hľadiska dopravy

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja dáva z hľadiska dopravy nasledovné stanovisko:

S prevodom pozemku **súhlasíme.**

Stanovisko z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody

Referát ŽP a VPS z hľadiska životného prostredia s prevodom pozemku **súhlasí.**

ZÁVER

Mestská časť Bratislava – Ružinov k predloženému návrhu *na prevod pozemku KN „C“ 10109/14, nezaložený list vlastníctva, kat. úz. Nivy, výmera: 3 m²* vydáva nasledovné stanovisko:

o d p o r ú č a s a.

Z predloženej dokumentácie nie sú zrejmé a preukázané žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Následne platia a je potrebné rešpektovať ostatné pripomienky a požiadavky vyplývajúce s vyššie uvedených stanovísk.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0816 16 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

v zastúpení : JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK 587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Ing. František Hrdina, rodné číslo : xxx

trvale bytom : Bazová 11, 821 08 Bratislava

Peňažný ústav : xxx

Číslo účtu : xxx

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“) túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, registra „C“, k. ú. Nivy, vedeného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor ako parc. č. **10109/14** vo výmere 3 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorá zodpovedá pozemku registra „E“ parc. č. 10099/101 a 10097, ktoré sú zapísané 4288.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok, uvedený v ods. 1 tohto článku v celosti, nachádzajúci sa na Bazovej ulici tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je užívanie pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, pod stavbou garáže so súpisným číslom 16080, ktorá je vo vlastníctve nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň

trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva na základe vlastníctva stavby garáže. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V odsek 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - da) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 2 článku IV tejto zmluvy.V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
 - a) bude rozhodnuté o odstránení stavby, alebo
 - b) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **12,00 Eur/m²/rok**.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku vo výmere **3 m²** predstavuje sumu vo výške **36,00 Eur** (slovom tridsaťšesť eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883081616**.

3. Úhradu za užívanie pozemku bez **zmluvného vzťahu podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie dvoch rokov spätne** odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa **vo výške 72,00 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na vyššie uvedený účet prenajímateľa. Úhradu za obdobie odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výzvy do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Ak nájom začne plynúť v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. V ods. 8.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške

17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
4. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy nájomcu, prevod vlastníckych práv k stavbe garáže a pod.).
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 9 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 9 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkom alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca týmto v zmysle § 11 Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo, použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

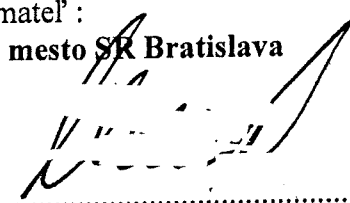
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovenia § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

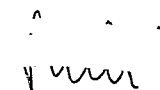
V Bratislave dňa 27. 10. 2016

V Bratislave dňa 19.X.2016

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :


.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy


.....
Ing. František Hrdina



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia úhrady nebytových priestorov: 088308161600 Hrdina František Ing.

Variabilný symbol: 883081616

Dátum od: 01.10.1900

Dátum do: 31.12.2017

Zmluvný partner

Stav	Názov		Poznámka				
Aktívne	Hrdina František,Ing.						
Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Ostáva uhradiť
28.10.2016	31.12.2016	11.11.2016	6,39	6,39	15.11.2016	B	0,00
01.01.2017	31.12.2017	15.01.2017	36,00	36,00	21.07.2017	B	0,00
Spolu:			42,39	42,39			0,00

Finančné plnenie:

Termíny:

Dátum uzavrenia zmluvy: 01.01.2016

Dátum účinnosti zmluvy: 01.01.2016

Dátum podpisu:

Vnutropodnikové hľadiska:

Útvar: 111810000

Nákladový okruh: ONN15010100000000000000

Okruh činnosti: 212002000

Prijmová položka:

ONM - Oddelenie nájomov majetku

ONN-Bez bližšieho členenia

Prijmy z prenajatých pozemkov

Cenové údaje:

Predpis: 42,39

Úhrada: 42,39

Ostáva uhradiť: 0,00

Zaúčtoval:

Telefón čís.:

Schválil:

V Bratislave, dňa: 28.11.2017

Typ úhrady: B - Bank. prevod

D - Dobropis

K - Kompenzácia

P - Pokladňa

R - Ručné dorovnanie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia úhrady nebytových priestorov: 0000000843

A - Hrdina František Ing., Magdolenová Dana Pead

Variabilný symbol: 843

Dátum od: 01.01.1900

Dátum do: 31.12.2017

Zmluvný partner

Stav	Názov	Poznámka					
Aktívne	Hrdina František,Ing.						
Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Ostáva uhradiť
30.09.2014	30.09.2016	30.10.2016	72,00	72,00	21.10.2016	B	0,00
01.10.2016	27.10.2016	15.11.2016	2,65	2,65	15.11.2016	B	0,00
Spolu:			74,65	74,65			0,00

Finančné plnenie:

Termíny:

Dátum uzavrenia zmluvy: 01.01.2016

Dátum účinnosti zmluvy: 01.01.2016

Dátum podpisu:

Vnutropodnikové hľadiska:

Útvar: 111810000

Nákladový okruh: ONN1501010000000000000(ONN-Bez bližšieho členenia

Okruh činností: 292027013

Príjmová položka:

ONM - Oddelenie nájomov majetku

Neoprávnené obohatenie

Cenové údaje:

Predpis: 74,65

Úhrada: 74,65

Ostáva uhradiť: 0,00

Zaúčtoval:

Telefón čís.:

Schválil:

V Bratislave, dňa: 28.11.2017

Typ úhrady: B - Bank. prevod

D - Dobropis

K - Kompenzácia

P - Pokladňa

R - Ručné dorovnanie

K ú p n a z m l u v a

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr.Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK897500000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. František Hrdina, rod.

Narodený :

Rodné číslo :

Bytom :

Nadobúdaný spoluvlastnícky podiel ½-ca

a

PaedDr. Dana Magdolenová, rod.

Narodená :

Rodné číslo :

Bytom :

Nadobúdaný spoluvlastnícky podiel ½-ca

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 10109/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4288, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Nivy.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Nivy, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 10109/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, pre každého kupujúceho v ideálnom podieli ½-ca.

3) Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 10109/14, k. ú. Nivy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad pozemku pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

4) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňauznesením číslo

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **393,51 Eur** (slovom tristodeväťdesiati eur 51 centov). Celková cena pozostáva z finančnej čiastky 131,17 Eur/m², t.z. za 3 m² za kúpnu cenu 393,51 Eur podľa znaleckého posudku č. 91/2017. Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do ideálneho podielového spoluvlastníctva kupujúcich, pre každého kupujúceho v ideálnom podieli ½-ca.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne dohodnutú kúpnu cenu **393,51 Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť na č. účtu IBAN SK3775000000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č..... do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 91/2017 vyhotoveného Ing. Petrom Kapustom, so sídlom Saratovská 3424/6C, 841 02 Bratislava, ev.č. znalca 911 517 dňa 09.05.2017 **vo výške 130,00 Eur.**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 91/2017 zo dňa 09.05.2017 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, Saratovská 3234/6C, 841 02 Bratislava, ev.č. znalca 911 517 bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený sumou 131,17 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27.01.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 04.11.2016, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 07.11.2016, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 27.10.2016. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej celkovej kúpnej ceny 393,51 Eur a finančnej čiastky 130,00 Eur predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdržia kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave,

V Bratislave,

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. František Hrdina

.....
PaedDr. Dana Magdolenová

