

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 02. 2018**

Návrh

na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1506/92, parc. č. 1506/93, parc. č. 1506/94 a parc. č. 1506/95, Mariánovi Majerikovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj prísluších pozemkov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Geometrický plán
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 6x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy

Február 2018

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1506/92 – vinice vo výmere 10 m², parc. č. 1506/93 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 130 m², parc. č. 1506/94 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m² a parc. č. 1506/95 – vinice vo výmere 93 m², vytvorených GP č. 55/2016 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 1506/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 326 m², zapísaného na LV č. 400, do výlučného vlastníctva Mariánovi Majerikovi, za kúpnu cenu celkom 53 086,50 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2017 vypracovaného spoločnosťou FINDEX, s.r.o., spracovateľ Ing. Peter Skákala, PhD. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 198,85 Eur/m², čo pri výmere 250 m² predstavuje sumu celkom 49 712,50 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 1506/94 vo výmere 17 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok a náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Rača, parc. č. 1506/92, 1506/93, 1506/95 vo výmere spolu 233 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1506/92, 1506/93, 1506/94, 1506/95, Mariánovi Majerikovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príľahlých pozemkov

ŽIADATEĽ : Marián Majerik

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1506/92	vinice	10	bez založeného LV
1506/93	zastavané plochy a nádvoría	130	bez založeného LV
1506/94	zastavané plochy a nádvoría	17	bez založeného LV
1506/95	vinice	93	bez založeného LV
(pôvodný pozemok registra „E“ KN parc. č. 1506/37)			LV č. 400
spolu: 250 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Marián Majerik požiadal o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto pozemkom ako výlučný vlastník nehnuteľností v k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 8322, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 7322 a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1506/35, parc. č. 1506/42 a parc. č. 1506/91, v k. ú. Rača.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba rodinného domu v žiadateľovom výlučnom vlastníctve (parc. č. 1506/94), pričom ostatné pozemky parc. č. 1506/92, 1506/93 a 1506/95 sú dlhodobo využívané žiadateľom ako súčasť oplotenej predzáhradky. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie ani príľahlého chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 70/2017 zo dňa 09. 11. 2017, ktorý vypracovala spoločnosť FINDEX, s.r.o., spracovateľ Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“, parc. č. 1506/92, parc. č. 1506/93, parc. č. 1506/94 a parc. č. 1506/95, k. ú. Rača, bola stanovená znaleckým posudkom v sume 198,85 Eur/m². Pri celkovej výmere 250 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 49 712,50 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1506/94, k. ú. Rača, využívaný ako objekty na bývanie – 17,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 17 m² ide o sumu 289,00 Eur/rok.

Pozemky registra „C“ KN, parc. č. 1506/92, parc. č. 1506/93 a parc. č. 1506/95, k. ú. Rača, využívané ako prídomová zeleň – verejnosti neprístupná – 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 233 m² ide o sumu 1 398,00 Eur/rok.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je výlučný vlastník stavby rodinného domu so súpis. č. 7322 a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1506/35, parc. č. 1506/42 a parc. č. 1506/91, v k. ú. Rača a má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, parc. č. 1506/92, parc. č. 1506/93, parc. č. 1506/94 a parc. č. 1506/95, k. ú. Rača, pričom na pozemku parc. č. 1506/94 sa nachádza časť stavby rodinného domu v jeho výlučnom vlastníctve. Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie ani príslušného chodníka. Predaj pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1506/92, parc. č. 1506/93, parc. č. 1506/94 a parc. č. 1506/95, v k. ú. Rača podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba rodinného domu v žiadateľovom výlučnom vlastníctve (parc. č. 1506/94), pričom ostatné pozemky parc. č. 1506/92, 1506/93 a 1506/95 sú dlhodobo využívané žiadateľom ako súčasť oplotenej predzáhradky. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa a usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom príslušným k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie ani príslušného chodníka.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1506/92, 1506/93, 1506/94 a 1506/95, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie. V predmetnom území evidujeme trasu verejnej kanalizácie – vetvu F3.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača.

Je súhlasné.



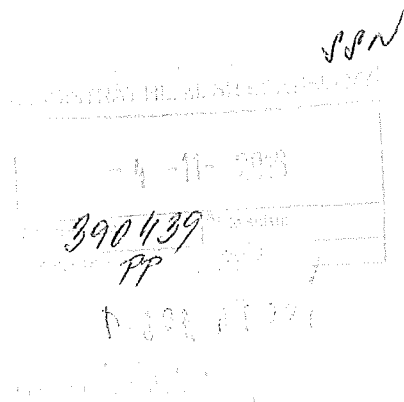
MAG0P000LUV9

Marián Majerik

r.č.: _____ nar. dňa _____

irvale bytom: _____

Bratislava



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 4. novembra 2016

Žiadosť o odkúpenie pozemkov od hlavného mesta SR Bratislava

Dobrý deň,

som vlastníkom nehnuteľností: (i) stavby – rodinného domu, so súpis. č. 7322, postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 1506/35, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 95 m², a (ii) pozemku parcely registra „C“ č. 1506/91, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 322 m²; všetko nachádzajúce sa na ul. I _____ katastrálne územie: RAČA, obec: BA-m.č. RAČA, okres: Bratislava III, zapísané na LV č. 8322 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej ako „Nehnuteľnosti“).

Spolu s Nehnuteľnosťami dlhodobo užívam nasledovné pozemky:

- a) pozemok parcely registra "C" č. 1506/92, druh pozemku: vinice, o výmere 10 m²,
 - b) pozemok parcely registra "C" č. 1506/93, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 130 m²,
 - c) pozemok parcely registra "C" č. 1506/94, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m²,
 - d) pozemok parcely registra "C" č. 1506/95, druh pozemku: vinice, o výmere, 99 m²;
- nachádzajúce sa v katastrálnom území: RAČA, obec: BA-m.č. RAČA, okres: Bratislava III (ďalej ako „Pozemky“).

Tieto Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava (parcely registra „E“ č. 1506/37). K uvedeným Pozemkom nie je založený list vlastníctva.

Pozemky užívam ako súčasť dvora a záhrady a pozemok parcely registra „C“ č. 1506/94 sa nachádza pod stavbou – rodinným domom so súpis. č. 7322.

Tento skutkový stav považujem za prípad hodný osobitného zreteľa a preto mám záujem nadobudnúť Pozemky do svojho vlastníctva.

Vzhľadom na uvedené a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí, v znení: „pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ žiadam o odkúpenie týchto Pozemkov.

Zároveň prikladám návrh Geometrického plánu č. 55/2016 na obnovenie časti pôvodnej vlastníckej hranice pozemku p.č. 1506/37 (nové p.č. 1506/92-95) vyhotoveného Mgr. Jurajom Zentkom, geozent, geodetická kancelária, IČO: 43 862 101.

Na účely ďalšieho postupu týkajúceho sa odkúpenia Pozemkov, ma, prosím, kontaktujte:

mobil:

e-mail:

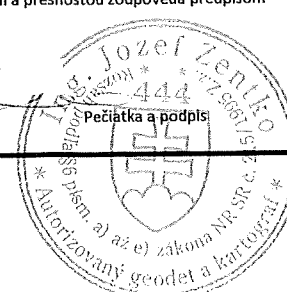
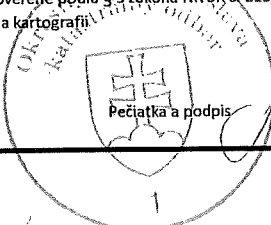
Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem!

Marián Majerík

Príloha: Návrh Geometrického plánu č. 55/2016

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

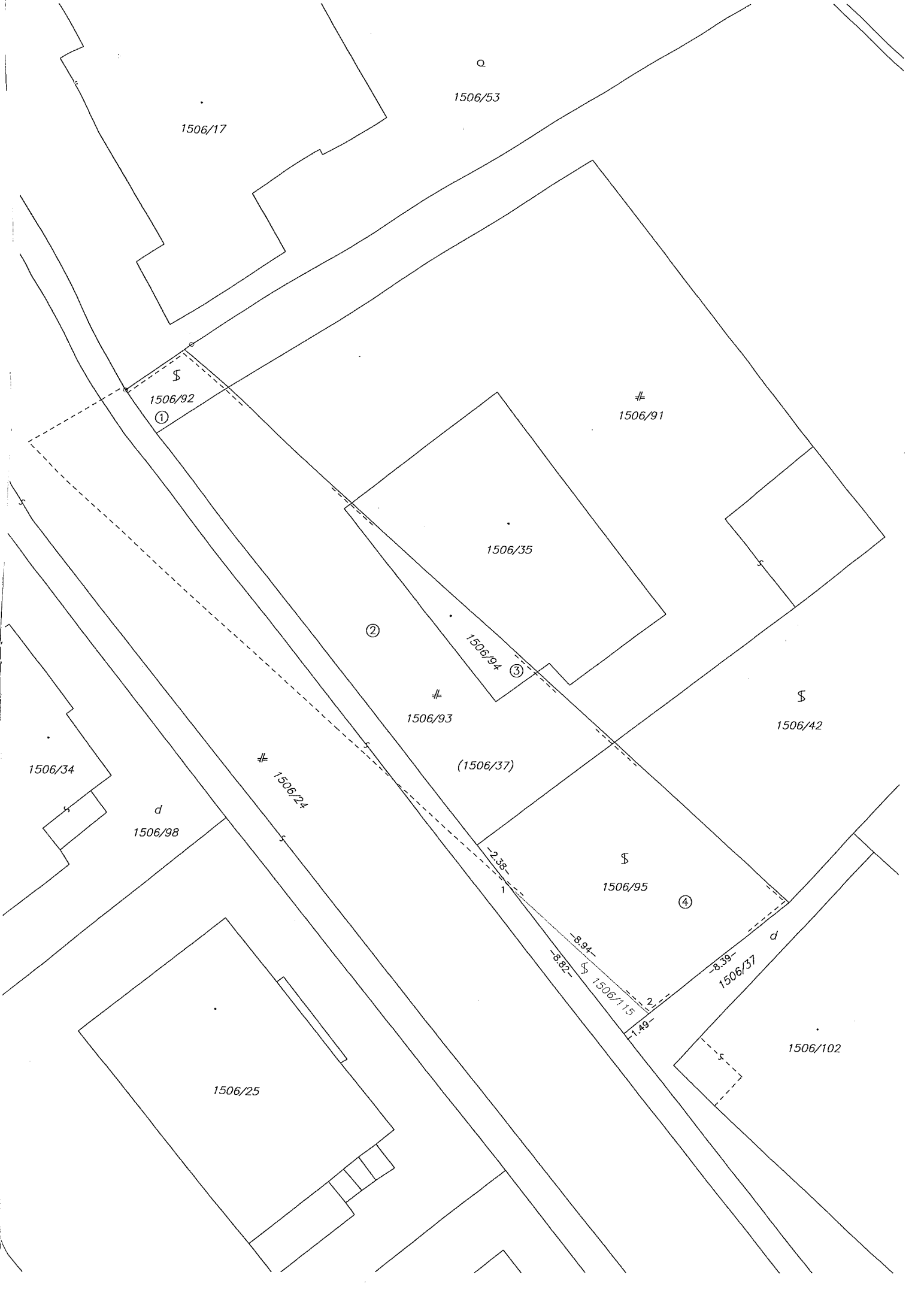
Vyhotoviteľ geozent geodetická kancelária Mgr. Juraj Zentko Stupavská 33A 83106 Bratislava tel : +421949451555 juraj.zentko@geozent.sk IČO : 43862101		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Rača
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 55/2016	Mapový list č. Pezinok 7-7/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie časti pôvodnej vlastníckej hranice pozemku p.č. 1506/37 (nové p.č. 1506/92-95)		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 8.8.2017	Meno: Mgr. Juraj Zentko	Dňa: 9.8.2017	Meno: Ing. Jozef Zentko	Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 16 AUG. 2017
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 6449				Číslo 64-1506/2017
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																															
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav																			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Výmera m ²	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (alebo iná oprávnená osoba), adresa (sídlo)														
		PK	LV	KN-E	KN-C									ha	m ²																
	400		1506/37		326	zast. pl.	1	1506/92	10	1506/92	10	(1506/37		76	zast. pl.)	doterajší															
							2	1506/93	130																						
							3	1506/94	17																						
							4	1506/95	93																						
							1																								
							2																								
							3																								
							4																								
							Stav právny																								
Spolu:					326				250		250		326																		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (alebo iná oprávnená osoba), adresa (sídlo)
		PK	LV	PK	KN-E		KN-C	ha							m ²	ha		
Stav podľa registra C KN																		
						1506/92	vinica	10						1506/92	10	vinica 3	doterajší	
						1506/93	zast. pl.	130						1506/93	130	zast. pl. 25	detto	
						1506/94	zast. pl.	17						1506/94	17	zast. pl. 15	detto	
						1506/95	vinica	99						1506/95	93	vinica 3	detto	
														1506/115	6	vinica 3	detto	
Spolu:								256							256			
Legenda:		kód spôsobu využívania				3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený												
		kód druhu stavby				15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom												
						25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti												
						10 - rodinný dom												

Legenda: kód spôsobu využívania
3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
10 - rodinný dom
kód druhu stavby



Q

1506/53

1506/17

\$

1506/92

①

#

1506/91

1506/35

②

1506/94

③

#

1506/93

(1506/37)

\$

1506/42

1506/34

d

1506/98

#

1506/24

\$

1506/95

④

1506/25

-8.94-

-8.82-

1506/115

1.49

-8.39-

1506/37

1506/102



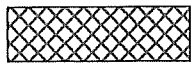
LEGENDA



poz. reg.C-KN p.č.1506/92,93,94,95 - žiadosť o odkúpenie z toho pozemok p.č.1506/94 pod stavbou vo vlastníctve p.Majerika



poz.,reg.C-KN p.č.1506/91,35,42 - LV 8322-súkr.p.Majerik z toho pozemok p.č.1506/35 pod stavbou vo vlastníctve p.Majerika



Pozemok reg.E-KN p.č.1506/40-LV 11260-súkr./p.Okruhlica/



poz.reg.č.-KN parc.č.1506/92-95 kat.ú.Rača

Domov Dôchodcov Rača

AUTO DIŠKANEC s.r.o



Bukovinská

Afinis Group S.r.o

SIMB s.r.o

Mrazová

Žitná

poz.reg.C-KN parc.č.1506/92-95 kat.úz. Rača

Rumunská

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.11.2017
 Dátum vyhotovenia: 07.12.2017
 Čas vyhotovenia : 13:26:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1506/37	326	Zastavané plochy a nádvoria	1		
*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***					

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36 361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

Vecné bremeno- v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. IČO: 35936142, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedení a na pozemkoch registra EKN parc.č. 3435/2, Z-7795/17

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4 925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14

Por.č.: 1

Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015,

Z-7406/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazd duvozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4 919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16576/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 891/277 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, pozemku reg. "E" parc.č. 17357/1, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-19078/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojovacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1030/15 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (ove r. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - v zmysle znenia §11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom reg. E-KN p.č. 17357/1, 17358/1, 22261 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povelených činností a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 331/2015 (úr. overenie č. 2751/15) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), Z-1812/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemkoch reg. "E" KN parc.č. 17406/1, 22262, 17407, 17411, 17417, 17428, 17429, 17435, 17436, 17441, 17442, 17447, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-6445/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo výstavby a umiestnenia 18 kusov betónových lodží - právo previsu, ktoré budú zasahovať nad pozemok registra C KN parc. č.17323/53, 17323/54, 17323/55, 17323/56 v prospech vlastníkov bytu č.1, prízemie, vchod Cyprichova 76, bytu č.2, prízemie, vchod Cyprichova 76, bytu č.3, 1.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.4, 1.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.5, 2.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.6, 2.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.7, prízemie, vchod Cyprichova 78, bytu č.8, prízemie, vchod Cyprichova 78, bytu č.9, 1.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.10, 1.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.11, 2.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.12, 2.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.13, prízemie, vchod Cyprichova 80, bytu č.14, prízemie, vchod Cyprichova 80, bytu č.15, 1.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.16, 1.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.17, 2.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.18, 2.p., vchod Cyprichova 80, podľa V-18261/16 zo dňa 21.09.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

(IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch registra E KN parc. č. 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4549/101, 4545/3, 4540/2, 4534/1, 4775/201, Z-10772/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.4766 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 874/3 a 874/4 strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v GP č. 37/2016 (ov.č. 699/2016) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN par. c.č. 881/4, podľa V-33529/16 zo 06.12.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra E KN parc. č.17447 za účelom zriadenia a uloženia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe "Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava" cez zaťažený pozemok povinného z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 537/2016, úradne overenom Okresným úradom Bratislava pod č.985/16 v prospech oprávneného z vecného bremena Malé Krasňany Land Development, s.r.o. (IČO 47999721), podľa V-627/2017 zo 06.02.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno na parc. EKN č. 1698/3 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 25238/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.12/2016, úradne overenom Okresným úradom pod č.1876/2016 zriadenie a uloženie elektro prípojky v stavbe ČS SLOVNAFT-BRATISLAVA-PÚCHOVSKÁ (ďalej len elektro prípojka) - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C KN parc. č.3500/26, podľa V-6522/2017 zo dňa 05.04.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35 936 142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č.1194/2, parc.č.1202, parc.č.3462/201, parc.č.3462/101, parc.č.3461/201, parc.č.3398/1, parc.č.3464/1, parc.č.3279, parc.č.3280/1, parc.č.3280/2, parc.č.3280/3, parc.č.3281/1, parc.č.3281/2, parc.č.3289/1, parc.č.3289/2, parc.č.3291, parc.č.3294 a parc.č. 3295, Z-6184/17

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-5591/2017.

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strpieť na týchto pozemkoch zriadenie a uloženie prípojky VN, ktorá je súčasťou stavby "Distribučné rozvody Stavite Iská ul. SO 06-VN prípojka, PS-06-Trafostanica" - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod.č.2133/2016 užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností vyplývajúcich z tohto vecného bremena v prospech

TERMOTECHNA a.s., IČO:31321631, podľa V-15537/2017 zo dňa 30.06.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518) , so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemkoch registra E KN parc.č. 2-17094/1, 2-17114/1, 2-17114/3, 2-17485/1, 2-17487/1, 2-17488/1, 2-17490/101, 2-17491, 2-22258/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11, pvz. 3421/12.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.12.2017
Čas vyhotovenia: 13:18:26

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1506/ 92	10	Vinice	3	1		27711	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.12.2017
Čas vyhotovenia: 13:20:05

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1506/ 93	130	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		27711	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.12.2017
Čas vyhotovenia: 13:22:08

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1506/ 94	17	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		27711	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
7322	1506/ 94 10		rodinný dom	pozemok nevysporiadaný

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia 07.12.2017
Čas vyhotovenia: 13:26:16

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1506/ 95	99	Vinice	3	1		27711	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.11.2017
Čas vyhotovenia: 15:47:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8322

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1506/ 35	95	Zastavané plochy a nádvorá	15	1		
1506/ 42	676	Vinice	3	1		
1506/ 91	322	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7322	1506/ 35	10	rodinný dom		1
7322	1506/ 94	10	rodinný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7322 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Majerik Marián r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2121/04 zo dňa 9.9.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2805/04 zo dňa 15.11.2004
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-15168/07 zo dňa 29.11.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28522/07 zo dňa 17.01.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 13/2004

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová /258

TU

355 105/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 32199/2017

Naše číslo

MAGS OUIK 40037/17-71885

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

19.07.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Marián Majerik)
žiadosť zo dňa:	20.03.2017
pozemok parc. číslo:	1506/92 vo výmere 10 m ² , 1506/93 vo výmere 130 m ² , 1506/94 vo výmere 17 m ² a 1506/95 vo výmere 99 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bukovinská ul.
zámer žiadateľa:	pán Majerik dlhodobo užíva vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ako súčasť jeho dvora a záhrady, pričom pozemok parc. č. 1506/94 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 17 m ² sa nachádza pod stavbou rodinného domu so súpisným č. 7322, ktorý je vo vlastníctve pána Majerika. Na základe uvedeného má pán Majerik záujem nadobudnúť dané pozemky do svojho vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1506/92, 1506/93, 1506/94 a 1506/95, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

V predmetnom území evidujeme trasu verejnej kanalizácie – vetvu F3.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 40037/17-71885 zo dňa 19.07.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
oddelenie financovania investičnej činnosti
Prírodné námestie č. 1
814 09 Bratislava
1.

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – M. Majerik	Pal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1506/92
Č.j.	MAGS OSRMT 40 189/2017-71 886 MAGS OMV 32 199/2017	č. OSRMT 298/17
TI č.j.	TI/201/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	23.3.2017	Podpis ved. odd. /...
Dátum exped. z TI	23.3.2017 24. 03. 2017	Komu : OMV 46 916

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 20.3.2017		MAGS OMV 32199/2017
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Žiadateľ:	Marián Majerik		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	1506/92, 1506/93, 1506/94, 1506/95		
Odoslané: (dátum)	5. 04. 2017	Pod.č.	36249

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	23.3.2017	Pod. č. oddelenia:	-71883 ODI/189/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov parc.č. 1506/92 – vinice o výmere 10 m², parc.č. 1506/93 – zastavané plochy a nádvorja p výmere 130 m², parc.č. 1506/94 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 17 m², parc.č. 1506/95 – vinice o výmere 99 m², všetky ako súčasť pozemku registra E KN parc.č. 1506/37 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 326 m² za účelom nadobudnutia pozemkov do vlastníctva žiadateľa, nakoľko ich dlhodobo užíva ako súčasť jeho dvora a záhrady uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného s predajom pozemkov súhlasíme.			
Vybavené (dátum):	23.3.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.03.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 40073/2017/71888
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 1506/92, 1506/93, 1506/94, 1506/95, 1506/37, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	03.04.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	03.04.2017	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prímacká námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 218642/2017

TU

Polov. Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 32199/2017 MAGS OSK 40148/2017-71884-2 Čibová/773 21.04.2017
MAG /2017

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku–
Marian Majerik

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 32199/2017 zo dňa 17.03.2017 vo veci predaja pozemku p.č. 1506/92,93,94,95,37 v k. ú. Rača Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-j-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 84365

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32199/2017	MAGS OZP 40080/2017 71882/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	03.04.2017

Vec:

Marián Majerik, _____, Bratislava – predaj pozemkov, k. ú. Rača – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 32199/2017 zo dňa 17.03.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Marián Majerik, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov reg. „C“ k. ú. Rača, parc. č. 1506/92 – vinice, s výmerou 10 m², bez založeného LV, pozemku registra C KN, v k. ú. Rača, parc. č. 1506/93 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 130 m², bez založeného LV, pozemku registra C KN, v k. ú. Rača, parc. č. 1506/94 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 17 m², bez založeného LV, pozemku registra C KN, v k. ú. Rača, parc. č. 1506/95 – vinice, o výmere 99 m², bez založeného LV, všetky ako súčasť pozemku registra E KN v k. ú. Rača, parc. č. 1506/37 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 326 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidovanom na LV č. 400.

Žiadateľ dlhodobo užíva vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ako súčasť jeho dvora a záhrady, pričom pozemok registra C KN, v k. ú. Rača, parc. č. 1506/94 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 17 m² sa nachádza pod stavbou rodinného domu so súpisným č. 7322, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Na základe uvedeného má žiadateľ záujem nadobudnúť dané pozemky do svojho vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností vedené ako vinice a zastavané plochy a nádvoria. Uvedené pozemky sú v užívaní žiadateľa a sú oplotené. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Tomáš Szabo
vedúci oddelenia
TU
MAG 75186 /2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV-32199/17	MAG 24357/71886/17	Ing. Kubovičová /kl.930	23.03.2017
MAG			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľovi : **Marán Majerik**, Bratislava, **neeviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
18

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

74201/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 32199/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33521/2017/71881

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
22.03.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.03.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

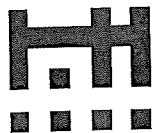
Marián Majerik, rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

[Faint circular stamp of the Bratislava City Municipality and a handwritten signature]

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

84628

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV – 32199/2017 MAGS OLP -
MAG

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
24.03.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 32199/2017** zo dňa 17.03.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Marián Majerik, Bratislava

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ōzabalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



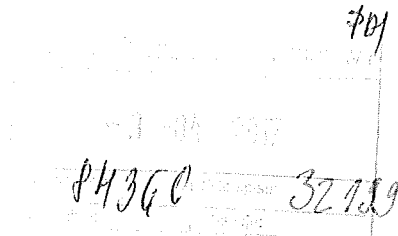
MAG0P00LOY5F

SS



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 32199/2017/
71254

Naše číslo
5433/1992/2017/jan

Vybavuje/linka Bratislava
Mgr. Janík/kl.27 30.03.2017

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava - Rača vydáva

súhlasné stanovisko

s odpredajom pozemkov v k.ú. Rača, registra „C“ KN, parc. č. 1506/92, o výmere 10 m², druh pozemku vinice, bez založeného LV, pozemku registra „C“ KN parc. č. 1506/93 o výmere 130 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bez založeného LV, pozemku registra „C“ KN parc. č. 1506/94, o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bez založeného LV, pozemku registra „C“ KN parc. č. 1506/95, o výmere 99 m², druh pozemku vinice, bez založeného LV, všetky ako súčasť pozemku „E“ KN parc.č. 1506/37 o výmere 326 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísanom na LV č. 400 pre k.ú. Rača, v prospech žiadateľa p. Mariána Majerika, so sídlom Bratislava, za účelom odpredaja predmetných pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Nakoľko na predmetné pozemky nie sú založené listy vlastníctva v registri „C“ KN, a časť parcely registra „E“ KN parc. č. 1506/37 zasahuje pod chodník a cestné teleso komunikácie v správe mestskej časti Bratislava-Rača, je potrebné vypracovať geometrický plán na odčlenenie za účelom určenia vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

S pozdravom

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Kúpna zmluva
č. 04 88 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Marián Majerik

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1506/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 326 m², zapísaného na LV č. 400.

2. Geometrickým plánom č. 55/2016 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 16. 08. 2017 pod č. 61-1862/2017 boli z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1506/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 326 m², zapísaného na LV č. 400, k. ú. Rača vytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1506/92 – vinice vo výmere 10 m², parc. č. 1506/93 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 130 m², parc. č. 1506/94 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m² a parc. č. 1506/95 – vinice vo výmere 93 m², k. ú. Rača. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača **parc. č. 1506/92** – vinice vo výmere 10 m², pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača **parc. č. 1506/93** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 130 m², pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača **parc. č. 1506/94** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m² a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača **parc. č. 1506/95** – vinice vo výmere 93 m².

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 8322, a to stavby – rodinný dom so súpis. č. 7322 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1506/35, parc. č. 1506/42 a parc. č. 1506/91, v k. ú. Rača, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **53 086,50 Eur** (slovom: tritisícstotridsaťjeden Eur a osemdesiatdva Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 70/2017 zo dňa 09. 11. 2017 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s.r.o., znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Petrom Skákalom, PhD., ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 198,85 Eur/m², z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 1506/94 k. ú. Rača za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 17,00 Eur/m²/rok a z náhrady za užívanie pozemkov parc. č. 1506/92, parc. č. 1506/93 a parc. č. 1506/95 k. ú. Rača za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 6,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **3 374,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Rača parc. č. 1506/92 – vinice vo výmere 10 m², parc. č. 1506/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m², parc. č. 1506/94 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² a parc. č. 1506/95 – vinice vo výmere 93 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie pozemku parc. č. 1506/94 za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok a cena za užívanie pozemkov parc. č. 1506/92, parc. č. 1506/93 a parc. č. 1506/95 za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **49 712,50 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 70/2017 vo výške **195,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.07.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 03.04.2017, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 05.04.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24.03.2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 21.04.2017.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Marián Majerik

