

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 02. 2018**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15556/2 a parc. č. 21818/2, Jánovi Pudmericzkému –
OVOCIE-ZELENINA**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis so živnostenského registra
5. Kópia z katastrálnej mapy 2x
6. Situácia
7. Ortofotomapa
8. Vizualizácia 3x
9. List vlastníctva 3x
10. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohami 9x
11. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava – Ružinov
12. Návrh nájomnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15556/26 – ostatné plochy vo výmere 10 m² a parc. č. 21818/2 – ostatné plochy vo výmere 19 m², Jánovi Pudmericzkému – OVOCIE-ZELENINA, 925 25 Hrubý Šúr, IČO 40508544, za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku s pergolou na predaj ovocia a zeleniny, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 3 493,05 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15556/26 a parc. č. 21818/2, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktoré Ján Pudmericzký – OVOCIE-ZELENINA, plánuje umiestniť a prevádzkovať stánok s pergolou na predaj ovocia a zeleniny, ktorý z časti bude taktiež umiestnený aj na pozemku parc. č. 15556/10 vo vlastníctve tretieho subjektu, s ktorým má v súčasnosti uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom častí pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Ružinov

ŽIADATEĽ : Ján Pudmericzký - OVOCIE-ZELENINA

903 01 Hrubý Šúr 109

IČO: 40 508 544

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky registra „C“

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	o celkovej výmere	výmera na prenájom
Ružinov	15556/26	1	ostatné plochy	11 m ²	10 m ²
Ružinov	21818/2	326	ostatné plochy	12 289 m ²	19 m ²
				Spolu	29 m ²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Na pozemky neboli uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU:

Umiestnenie a prevádzkovanie stánku s pergolou na predaj ovocia a zeleniny

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

120,45 Eur/m²/rok, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, čo pri výmere 29 m² predstavuje ročne sumu 3 493,05 Eur,

podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva § 6 ods.1 písm. d)

SKUTKOVÝ STAV :

Žiadateľ plánuje umiestniť a prevádzkovať stánok na predaj ovocia a zeleniny na pozemky parc. č. 15556/10, parc. č. 15556/26 a parc. č. 21818/2 v k. ú. Ružinov. Pozemky parc. č. 15556/26 a parc. č. 21818/2 sú vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok parc. č. 15556/10 je vo vlastníctve spoločnosti GREMIM, s.r.o. Bajkalská 29, 821 05 Bratislava.

Dňa 2.2.2017 uzatvoril žiadateľ (ako podnájomca) s MUDr. Antonom Orbánom (ako prenajímateľ) Zmluvu o nájme a užívaní nebytového priestoru, premetom ktorej je užívanie ostatných plôch za účelom vykonávania prevádzky predajne ovocia a zeleniny, ktoré sa nachádzajú na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3582 parc. č. 15556/10 k. ú. Ružinov. MUDr. Anton Orbán je oprávnený prenajať predmetné priestory na základe zmluvy o prenájme uzatvorenej dňa 15.4.2016 medzi Antonom Orbánom a spoločnosťou GREMIUM s.r.o., ktorá je výlučným vlastníkom predmetu nájmu pozemku parc. č. 15556/10, k. ú. Ružinov.

Na základe uvedeného sa p. Ján Pudmericzký – OVOCIE-ZELENINA, 903 01 Hrubý Šúr 109, obrátil na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom častí pozemkov parc. č. 15556/26 vo výmere 8 m² a parc. č. 21818/2 vo výmere 13 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku na predaj ovocia a zeleniny.

Dňa 20.11.2017 bolo vydané stanovisko útvaru hlavnej architektky k nájmu vyššie uvedených pozemkov, ktorého jednou z podmienok je, že „predmetom nájmu je súčasť zastavanej plochy a plocha zabratia verejného priestoru pod pergolou a pod., stojanmi s bedničkami s tovarom a pod., dodatočne mimo plochy nájmu nemôže byť umiestnený bez povolenia žiadny mobiliár a konštrukcie (stoličky, stoly, slnečníky, pergoly, prístrešky, koše a pod.)“. Z tohto dôvodu žiadateľ listom zo dňa 12.1.2018 doplnil svoju žiadosť o výmeru pergoly umiestnenej na pozemkoch parc. č. 15556/26 vo výmere 2 m² a parc. č. 21818/2 vo výmere 6 m². Časť pergoly vo výmere 2 m² bude umiestnená na pozemku parc. č. 15556/10 vo vlastníctve spoločnosti GREMIUM s.r.o.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Ružinov parc. č. 15556/26 a parc. č. 21818/2 je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkom, na ktoré Ján Pudmericzký – OVOCIE-ZELENINA, plánuje umiestniť a prevádzkovať stánok s pergolou na predaj ovocia a zeleniny, ktorý z časti bude taktiež umiestnený aj na pozemku parc. č. 15556/10 vo vlastníctve tretieho subjektu, s ktorým má v súčasnosti uzatvorenú nájomnú zmluvu.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové časti pozemkov parc. č. 15556/26 a 21818/2 v k. ú. Ružinov, funkčné využitie:
 - Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela. Viacpodlažná zástavba obytného územia, č. funkcie 101, stabilizované územie.
- Stanovisko technickej infraštruktúry – nemá pripomienky k nájmu predmetných pozemkov.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov za podmienky:
 - neumiestňovať stánok do zelene,
 - udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote,
 - dodržiavať VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2017 § 6 ods. 1 písm. a).*Poznámka: Podmienky sú zapracované v čl. 4 ods. 8, 18 a 20 v návrhu nájomnej zmluvy*
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá pripomienky k nájmu predmetných pozemkov.
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov, za podmienky že nepríde k zásahu do miestnej komunikácie II. triedy Mierová ul. *Podmienka je zapracovaná v čl. 4 ods. 21 v návrhu nájomnej zmluvy*
- Oddelenie správy komunikácií – k nájmom predmetných pozemkov nemá námietky, za predpokladu, že nájomca bude prevádzkovať svoju živnosť bez zásahu do komunikácie *Podmienka je zapracovaná v čl. 4 ods. 21 v návrhu nájomnej zmluvy. Spojené podmienky rovnakého charakteru do jedného odseku.*
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor voči žiadateľovi.

- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – hlavné mesto neevviduje pohľadávky voči žiadateľovi.
- Hlavná architektka – súhlasila s nájmom predmetných pozemkov s podmienkami:
 - stánok bude zhotovený podľa doplneného a konzultovaného návrhu, ktorý bol útvaru hlavnej architektky dodatočne dodaný dňa 13.10.2017 žiadateľom (viz. príloha stanoviska),
 - stánok musí byť udržiavaný v dobrom technickom a vizuálnom stave, musí byť pravidelne čistený, všetky povrchy musia byť ošetrované (čistené a natierané), detto plochy v kontakte s verejným priestorom musia byť udržiavané v čistote,
 - predmetom nájmu je súčasť zastavanej plochy a plochy zabratia verejného priestoru pod pergolou a pod. (viď. príloha pôdorysu), stojanmi s bedničkami s tovarom a pod., dodatočne mimo plochy nájmu nemôže byť umiestňovaný bez povolenia žiadny mobiliár a konštrukcie (stoličky, stoly, slnečníky, pergoly, prístrešky koše a pod.)
 - vybudovanie obchodnej prevádzky, ktorej veľkosť je nad rámec predajného stánku (viď príslušný manuál <http://www.bratislava.sk/manuál-pre-osadzovanie-a-posudzovanie-predajných-stánkov/d-11051165>) musí okrem zastavanej plochy spĺňať podmienky manuálu predajných stánkov, najmä s ohľadom na osadzovanie predajných automatov, dopĺňujúcich prevádzku (zákaz umiestnenia mimo objektu) a vedenie elektrických prípojok (nevhodné viesť el. prípojku vo vzduchu alebo po povrchu).

Podmienky sú zapracované v čl. 4 ods. 27 až 30 v návrhu nájomnej zmluvy.

Starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov – súhlasil s nájmom predmetných pozemkov s podmienkami:

- dreviny v bezprostrednom okolí výkopu chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- nejazdiť motorovými vozidlami po vegetačných plochách, v prípade že dôjde k jazde motorovým vozidlom po trávniku, obnoviť poškodenú trávnatú plochu navezením a rozprestretím ornice v hrúbke min. 10 cm a založiť nový trávnik,
- po ukončení stavebných prác obnoviť plochy zelene poškodené stavbou, navezením a rozprestretím ornice v hrúbke min. 10 cm,
- vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016,
- vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola znášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 1 VZN mestskej časti Bratislava- Ružinov č. 14/2016.

Podmienky sú zapracované v čl. 4 ods. 22 až 26 v návrhu nájomnej zmluvy



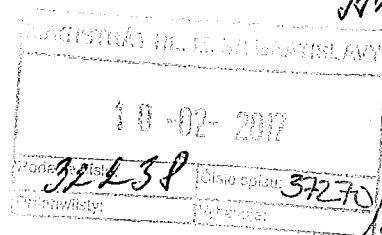
MAG0P00LS7D4

Ján Pudmericzký ovocie - zelenina, I

L, IČO: 40508544, IČ DPH:

SK1048570270

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia Správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



v Bratislave, dňa 08.02.2017

VEC: Žiadosť o prenájom

Úctivo týmto žiadam o poskytnutie nájmu na časť parcely číslo 15556/26, katastrálne územie Ružinov – Bratislava, vo výmere 8,32 m² a časť parcely 21818/2, katastrálne územie Ružinov – Bratislava, vo výmere 12,59 m² za účelom prevádzkovania predajného stánku ovocie - zelenina. V prílohe žiadosti prikladám kópiu katastrálnej mapy predmetného priestoru s vizualizáciou. Stánok ovocie - zeleniny by sa čiastočne nachádzal na parcele číslo 15556/10, katastrálne územie Ružinov – Bratislava, na ktorú mám riadne uzatvorenú zmluvu o podnájme, ktorú prikladám taktiež v prílohe. Výstavba predajného stánku nepodlieha stavebnému konaniu.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem,

S pozdravom

Ján Pudmericzký

Senec



MAG0P00LI1MN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-01-2018	
Príjemník	Príjemník
Príjemník	Príjemník

Magistrát hlavného mesta Bratislava

Oddelenie nájmu majetku

Primaciálne námestie 1

811 94 Bratislava

Vec:

Žiadosť o nájom pozemkov – doplnenie k žiadosti č. Mag/ONM 34240/2014

Dovoľujem si Vás požiadať o nájom pozemkov parc.č. 15556/26 vo výmere 2m² a parc.č. 21818/2 vo výmere 6 m² za účelom umiestnenie pergoly k stánku ovocia a zeleniny.

Ďakujem za vybavenie mojej žiadosti

S pozdravom

Ján Pudmericzký

Ján Pudmericzký
ovocie-zelenina
903 01 Hrubý Šúr 109
IČO: 40 508 544, DIČ: 1048570270
IČ DPH: SK1048570270
tel.: 0903 266 160 č. ŽR 108-10942

7.

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Senec

Číslo živnostenského registra: 108-10942

Obchodné meno

Ján Pudmericzký - OVOCIE-ZELENINA

IČO

40508544

Miesto podnikania

90301 Hrubý Šúr 109

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 1.10.2003

Prevádzkarne

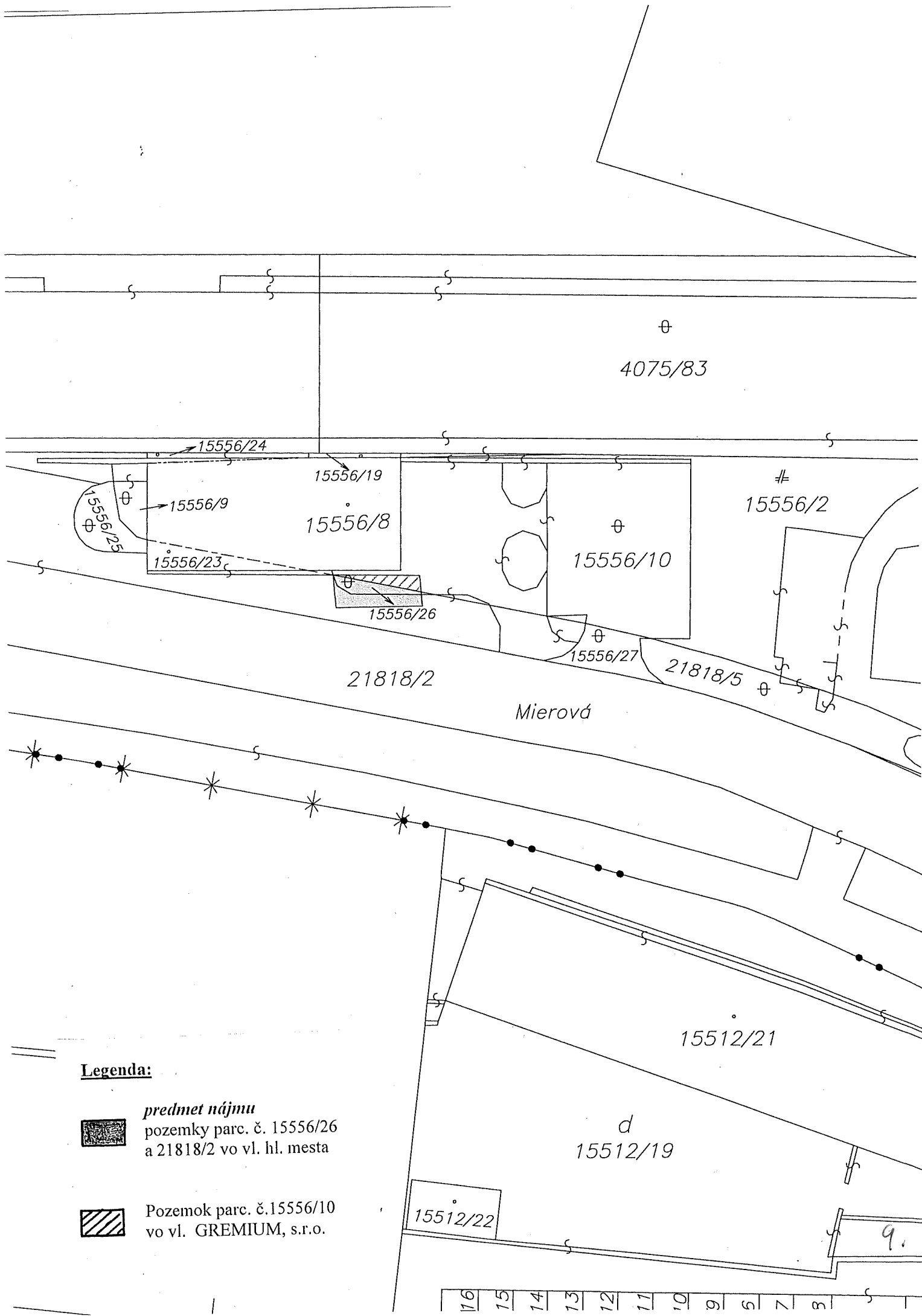
81109 Bratislava-Staré Mesto, Chalúpkova 9

81109 Bratislava-Staré Mesto, Malý trh 4

Bratislava-Staré Mesto, Šafárikovo námestie (Zrušená dňom 25.10.2017)

Dátum výpisu: 12.1.2018

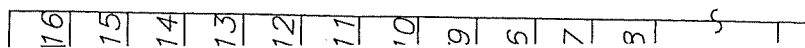
8.

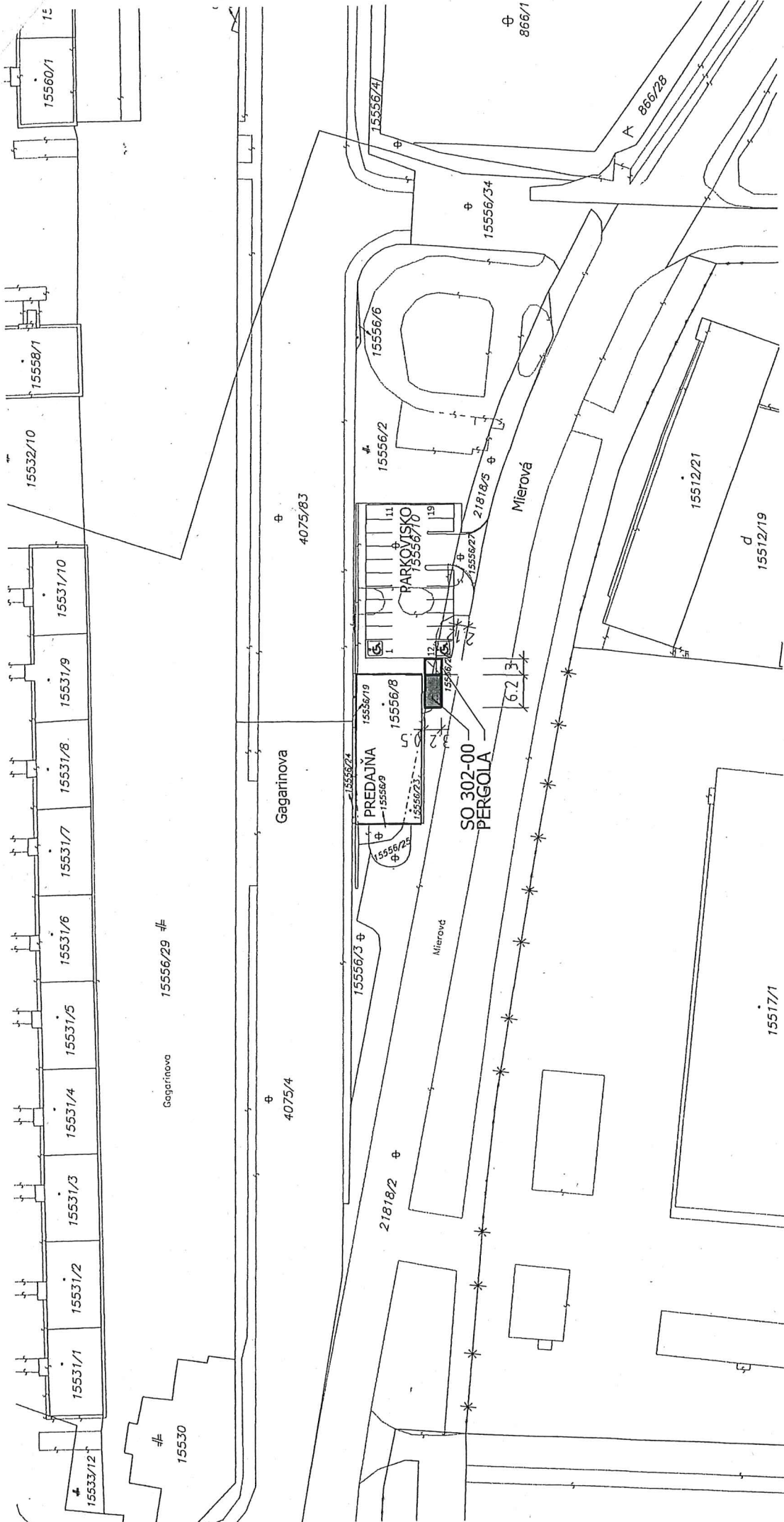


Legenda:

 *predmet nájmu*
pozemky parc. č. 15556/26
a 21818/2 vo vl. hl. mesta

 Pozemok parc. č. 15556/10
vo vl. GREMIUM, s.r.o.



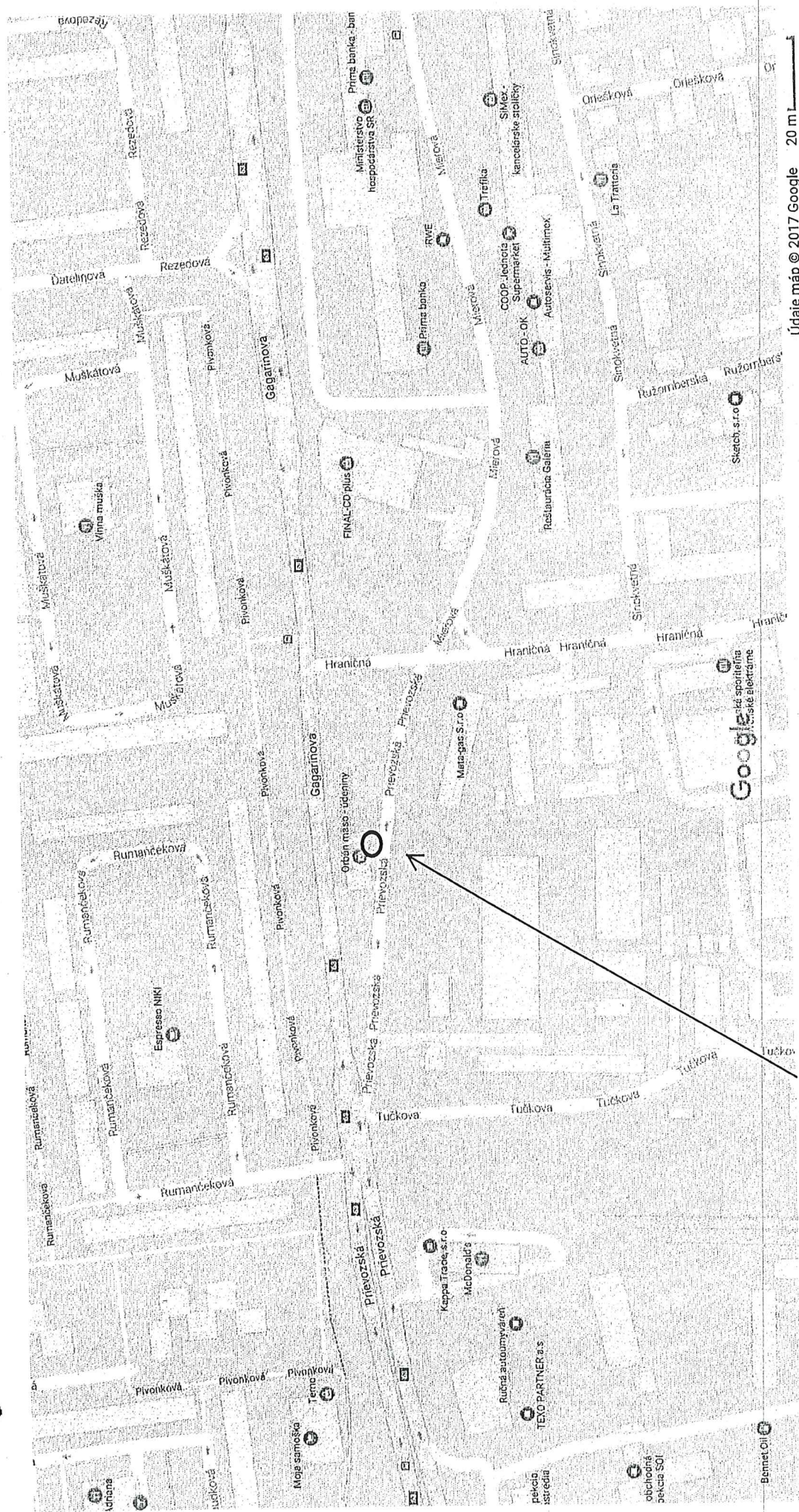


LEGENDA

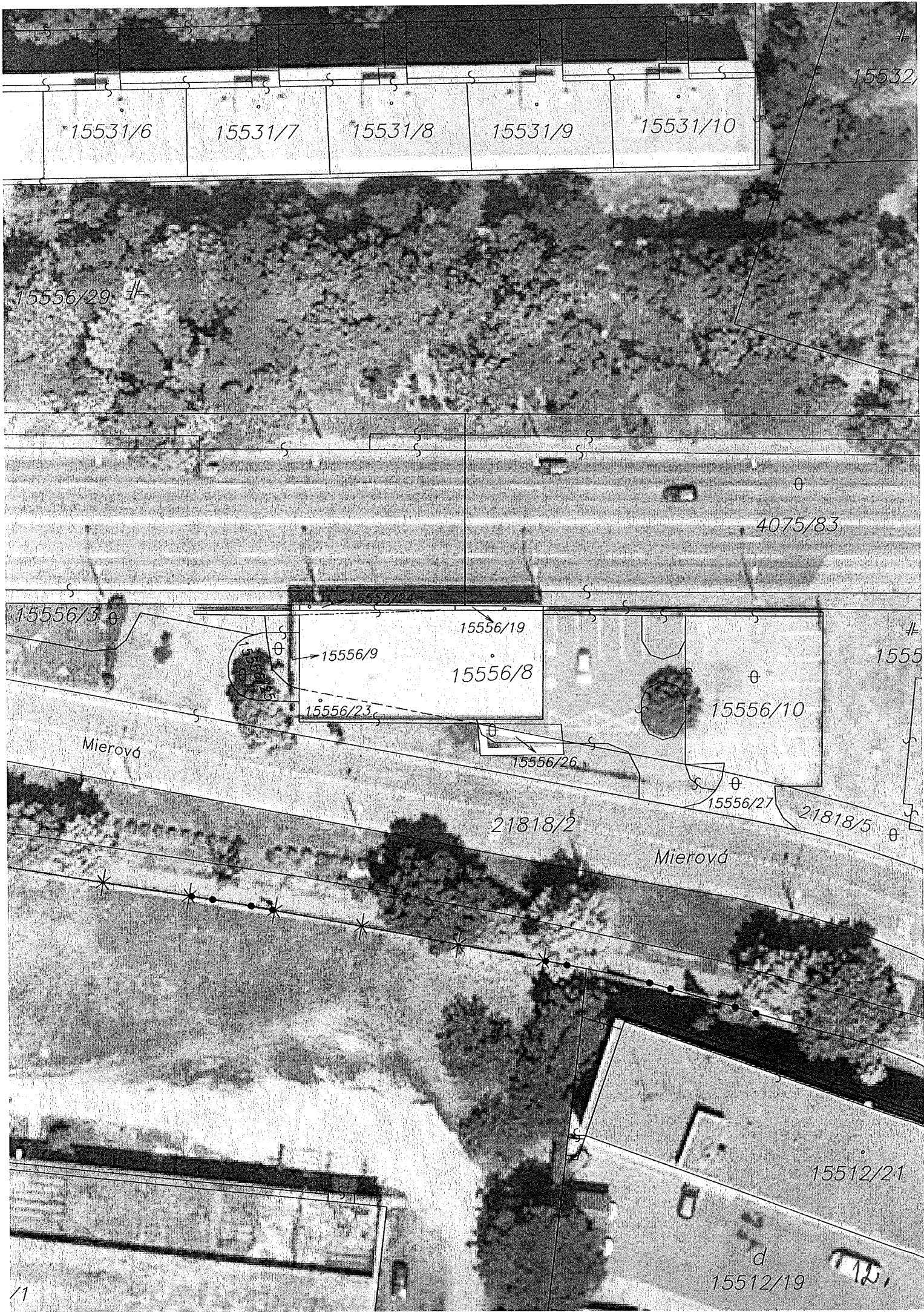
SO 302-00 STÁNOK OVOCIE A ZELENINÁ

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava II	Obec	BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie	Ružinov
	Číslo záložky 16317		Vektorová mapa		Mierka 1 : 1000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --						
Dňa		27.01.2017		Meno		Silvester Širák
Vyhotoval		Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor Spoplatnené v zmysle zákonu č. 145/1995 Z.z. Pечатка одобрис				





pozemky registra "C" p. č. 21818/2, 15556/26 k. ú. Ružinov



15532

15531/6

15531/7

15531/8

15531/9

15531/10

15556/29

4075/83

15556/3

15556/24

15556/19

15556/9

15556/8

15556/23

15556/10

Mierová

15556/26

15556/27

21818/2

Mierová

21818/5

15512/21

15512/19

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a long, low structure with a sloped roof. The roof is labeled with a height of 2.500. The facade features a series of rectangular windows and a large sign that reads "OYACIO - ZELENIHA". The sign is mounted on a wall that is 2.600 high. The building is divided into sections numbered 1 through 7. The overall height of the building is 4.501. The drawing includes various dimensions and annotations, such as 14.01, 3.100, 2.100, 500, 4.501, 4.170, 4.501, 2.600, 2.500, and 2.000.

GP :	s. form., spol. s r.o.				s_form.. spol. s r.o. Studenohorská 27 841 03 Bratislava simek@s-form.sk 0905 77 3327
	Studenohorská 27, 841 03 Bratislava				
ZOP :	ING. ARCH. JURAJ ŠIMEK				
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. JURAJ ŠIMEK				
STAVEBNÍK :	JÁN PUDMERICZKÝ				
	HRUBÝ ŠÚR 109, 903 01 HRUBÝ ŠÚR			FORMÁT	2A4
MIESTO:	BRATISLAVA			DÁTUM	01/2017
OKRES/KÚL:	BRATISLAVA II. / RUŽINOV / parcela č. 15556/8, 10			STUPEŇ	PSP
STAVBA :	PREDAJNÝ STÁNOK OVOCIA A ZELENINY MIEROVÁ 1, 821 01 BRATISLAVA			ČÍS. ZÁK.	04-00/2017
				ZMENA	
ČASŤ :				ČASŤ/OBJEKT	
PRÍLOHA :	POHĽADY JUŽNÝ, VÝCHODNÝ, ZÁPADNÝ			MIERKA	1:100
				SUPR. Č.	Č.V.
					1.3

[illegible]

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **26.10.2017**
Čas vyhotovenia: **13:35:51**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15556/ 26	11	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.čísla RSS/03/9019-2/KuI zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokl zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/kl-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 26.10.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 13:37:24

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 326

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21818/ 2	12289	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 18290/07-1/414319 zo dňa 16.5.2007, GP č.5/2007 zo dňa 27.2.2007.

Titul nadobudnutia Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. OO-2009/21922/AD/SEH zo dňa 30.03.2010,Z-4643/10 (GP č. 165/2008)

Titul nadobudnutia Notárska zápisnica č. N 42/2010,Nz 14567/2010 (GP č. 36/2005),Z-5938/10

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. Fin.1322/81-maj. o usporiadaní nehnuteľného majetku - vz 2/82

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 CUREL, spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 22215/8 na dobu neurčitú podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-09-00 zo dňa 30.06.2009, N-51/09

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O PREVODE MAJETKU ZO DNA 22.7.1993

ZAZNAM Z KATASTRÁLNEHO KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZIADOST C. OSM-2319/95 ZO DNA 3.8.1995 O ZAPIS STAVIEB A GP. C. 31366503-085/95, 31366503-086/95

ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DNA 12.4.1996

Reklamácia R-2056/00 zo dňa 13.9.2001

Žiadosť o zápis č.j.:SNM-3001/2000/A1 zo dňa 19.4.00

17.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.10.2017
Čas vyhotovenia: 13:40:16

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3582

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15556/ 10	574	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 GREMIUM,s.r.o., Bajkalská 29, Bratislava, PSČ 821 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-6522/12 zo dňa 02.05.2012

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku
Ing. Klučiarová

Tu 354 581

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37270/2017	MAGS OUIIC	Ing. arch. Labanc / 213	25. 07. 2017
	43685/17-295135		

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM
žiadosť zo dňa:	04. 05. 2017
pozemok parc. číslo:	15556/26 a 21818/2 – záujmové časti – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mierová ulica
zámer žiadateľa:	Umiestnenie a prevádzkovanie stánku na predaj ovocia a zeleniny.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové časti** pozemkov parc. č. **15556/26 a 21812/2, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚS Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 43685/17-295135 zo dňa 25. 07. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Právnické námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
.1.

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – J. Pudmerický	Klu
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 15 556/26
Č.j.	MAGS OSRMT 43 686/2017-295 136 MAGS ONM 37 270/2017	č. OSRMT 486/17
TI č.j.	TI/344/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	9.5.2017	Podpis ved. odd. /...
Dátum exped. z TI	12.5.2017	Komu : OPH 307278

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

TU 304645

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37270/2017	MAGS OZP 43708/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	18.05.2017
295132/2017	295140/2017		

Vec

Ján Pudmerický ovocie – zelenina, Hrubý Šúr 109, nájom časti pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 37270/2017-295132 zo dňa 04.05.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Ján Pudmerický ovocie – zelenina, 925 25 Hrubý Šúr 109, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“, parc. č. 15556/26 s výmerou 8 m², a časť pozemku parc. č. 21818/2 s výmerou 13 m², Mierová ul., k. ú. Ružinov. Účelom je umiestnenie a prevádzkovanie stánku na predaj ovocia a zeleniny.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností evidované ako ostatná plocha. **Súhlasíme** s nájmom časti pozemkov na účel žiadateľa za podmienky neumiestňovať stánok do zelene a udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote. Upozorňujeme, že žiadateľ je povinný dodržiavať VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2017, konkrétne § 6 ods. 1 písm. a). Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v týchto územiach platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

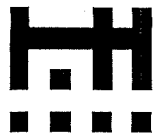
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

22.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM		37270/2017
Predmet podania:	Nájom častí pozemkov - Mierová		
Žiadateľ:	Ján Pudmerický		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15556/26, 21812/2		
Odoslané: (dátum)	01.04.2017	Pod.č.	- 309810

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	11.5.2017	Pod. č. oddelenia:	-295137/2017 ODI/309/17-p
Text stanoviska:			
K nájmu častí pozemkov parc. č. 15556/26 a 21812/2 (rozsah a poloha v zmysle priloženej žiadosti a kópie KM), za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku na predaj ovocia a zeleniny, uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú záujmové časti pozemkov dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na základe uvedeného nemáme k ich nájmu pripomienky. Avšak upozorňujeme na nasledovné: Pozemky lokalizované v území ohraničenom Gagarinovou, Mierovou a Hraničnou ul. (tzn. aj záujmové časti) <u>nemajú v súčasnosti zabezpečený prístup pre peších</u>. Chýbajú komplexné pešie prepojenia na jestvujúce pešie ťahy (vrátane priechodov cez komunikácie). Situácia sa zmení až po realizácii pripravovaných stavieb: „Polyfunkčný objekt, Hraničná ul.“ (investor Hraničná Development, s.r.o.) a „BERGAMON – Dopravné stavby, Úprava križovatky Mierová – Hraničná, Bratislava“ (investor BERGAMON a.s.), v rámci ktorých sa chýbajúce priechody a chodníky dobudujú.			
Vybavené (dátum):	19.5.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	19.5.2017	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	09.05.2017		MAGS OD 43663/2017-295138
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov registra „C“ parcela č. 15556/26 o výmere 8 m² a parcela č. 21812/2 o výmere 13 m² k. ú. Ružinov za účelom umiestnenia a užívania stánku na predaj ovocia a zeleniny, uvádzame nasledovné: - súhlasíme s umiestnením stánku bez zásahu do miestnej komunikácie II. triedy Mierová ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava.			
Vybavené (dátum):	16.05.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		16.05.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

348 386/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM 37270/2017	MAGSOSK 43866/2017-295139	Molnárová/763	14.7.2017
	Mo-98		

Vec

Stanovisko – Ján Pudmerický.

Na základe žiadosti od Jána Pudmerického vo veci nájmu pozemku p.č. 15556/26 v k.ú. Ružinov na Mierovej ulici pre umiestnenie stánku na predaj ovocia a zeleniny uvádzame:

- Z hľadiska správcu komunikácií Mierová ulica (Prievozska ulica) nemáme pripomienky. nájomca bude prevádzkovať svoju živnosť bez zásahu do komunikácie v našej správe.
- Z hľadiska správy VO nemáme námietky. Z hľadiska správy dopravnej zelene nemáme námietky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák

vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

-1-



Sekcia správy nehnuteľností

297861/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 37270/2017
MAG 295132/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/295141

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
11.05.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 15556/26, 21812/2

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.04.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ján Pudmerický ovocie - zelenina., IČO: 40 508 544
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov majetku
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
TU
MAG 298076/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM-37270/17	MAG 24357/295142/17	Ing. Kubovičová /kl.930	12.05.2017
MAG 295132/17			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľovi: **Ján Pudmerický ovocie zelenina**, 925 25 Hrubý Šúr 109, IČO 40 508 544, o užívanie časti pozemku registra „C“ parc. č. 15556/26 a parc.č.21812/2, KÚ Ružinov, **neevидуje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia
-17-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
305 904

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 37270/2017
MAG – 295132/17

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
17.05.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 37270/2017** zo dňa 04.05.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ján Pudmerický ovocie – zelenina, 925 25 Hrubý Šúr 109, IČO: 40 508 544

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU
MAG 436615/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 37270/2017
295144/2017

Naše číslo
MAGS HA 28293/2017
MAG 436612/2017

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava

20. 11. 2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. C parc. č. 15556/26, a parc. č. 21818/2, k.ú. Ružinov

Dňa 9.5.2017 nám bol doručený Váš list žiadateľa Jána Pudmerického, Ovocie-zelenina, 925 25 Hrubý Šúr 109 so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 15556/26 vo výmere 8 m² a parc.č. 21818/2 vo výmere 13 m², Mierová ul., k.ú. Ružinov, za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku na predaj ovocia a zeleniny

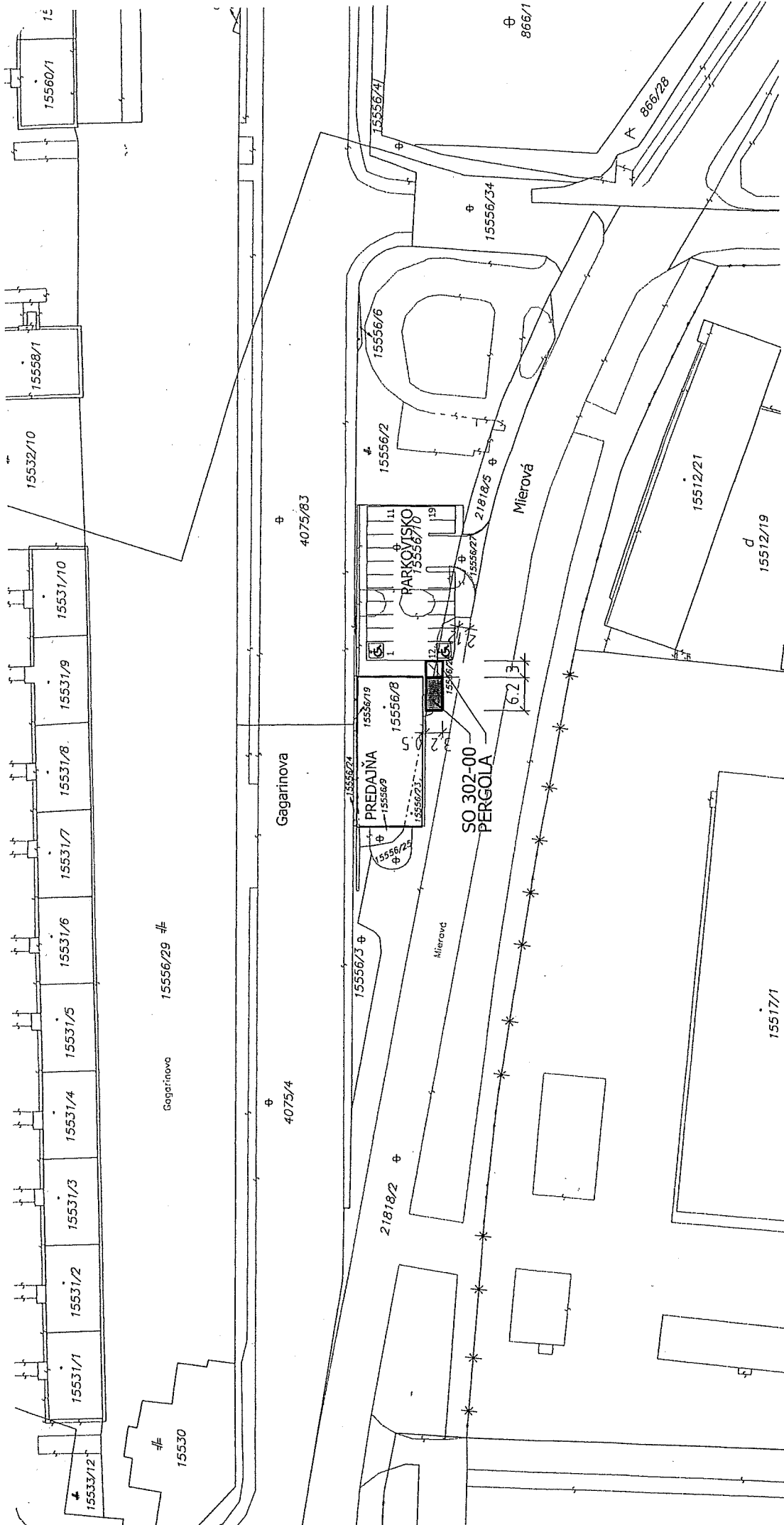
S nájmom časti pozemku súhlasíme za účelom prevádzkovania stánku na predaj ovocia a zeleniny s podmienkami:

- stánok bude zhotovený podľa doplneného a nami konzultovaného návrhu, ktorý nám bol dodatočne dodaný žiadateľom dňa 13.10.2017 (viz. príloha listu),
- stánok musí byť udržiavaný v dobrom technickom a vizuálnom stave, musí byť pravidelne čistený a povrchy a plochy musia byť ošetrované (čistené a natierané), detto plochy v kontakte s verejným priestorom musia byť udržiavané v čistote,
- predmetom nájmu je súčasť zastavanej plochy a plochy zabratia verejného priestoru pod pergolou a pod. (vid'. príloha pôdorys) stojanmi a bedničkami s tovarom a pod., dodatočne mimo plochy nájmu nemôže byť umiestňovaný bez povolenia žiadny mobiliár a konštrukcie (stoličky, stoly, slnečníky, pergoly, prístrešky, koše a pod.)
- vybudovanie obchodnej prevádzky ktorej veľkosť je nad rámec predajného stánku (vid' príslušný manuál:
http://www.bratislava.sk/assets/File.ashx?id_org=700000&id_dokumenty=11051166) musí okrem zastavanej plochy spĺňať podmienky predajných stánkov, najmä s ohľadom na osadzovanie predajných automatov dopĺňujúcich prevádzku (zákaz umiestnenia mimo objektu) a vedenie elektrických prípojok (nevhodné viesť el. prípojku vo vzduchu alebo po povrchu)

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavný architekt
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

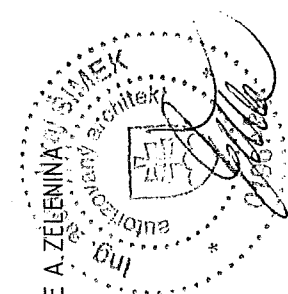


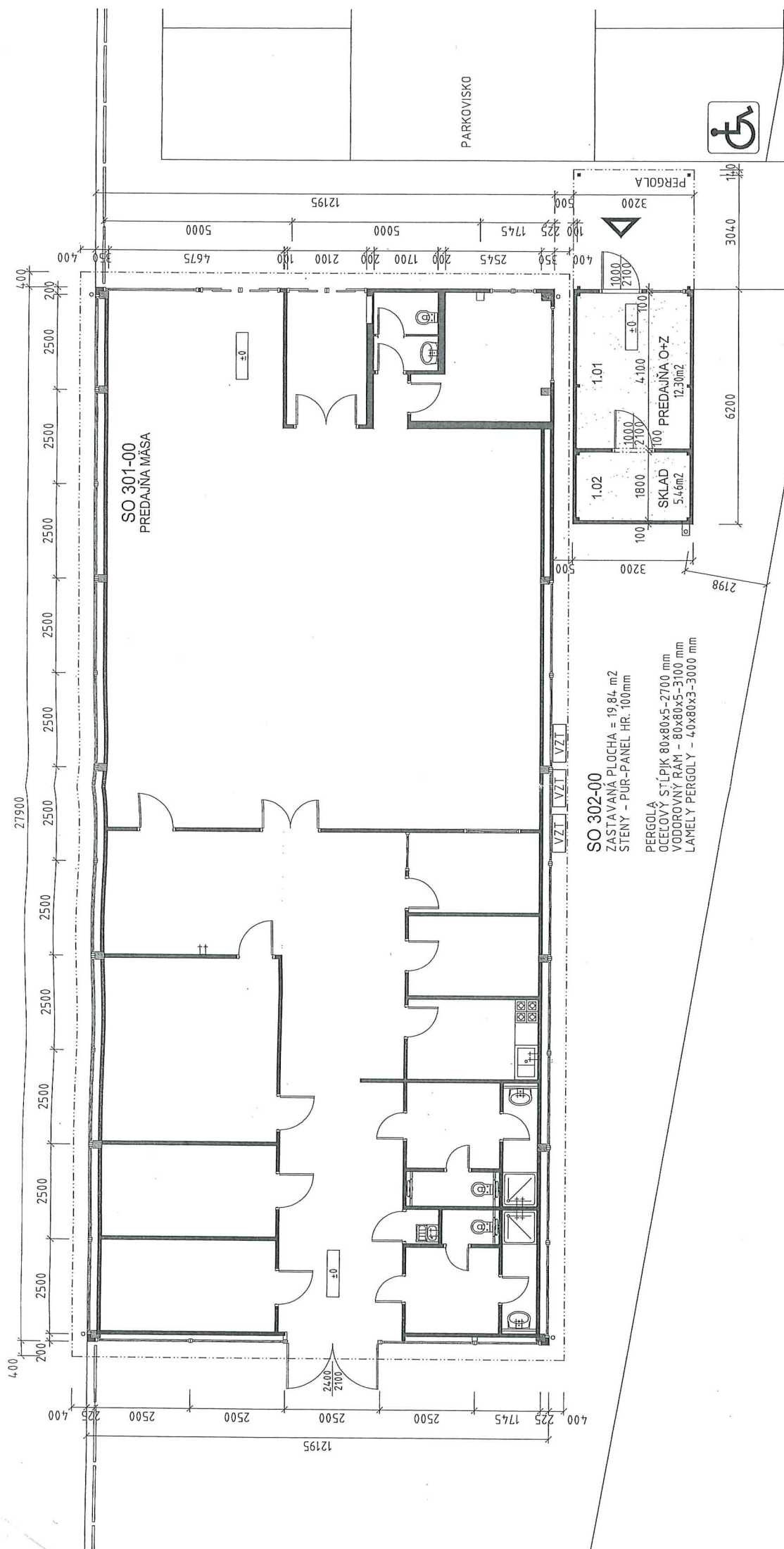
LEGENDA

SO 302-00 STÁNOK OVOCIE A ZELENINÁRY ŠIMEX

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava II	Obec	BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie	Ružinov
	Číslo zákazky	146317	Vektorová mapa			
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
na parcelu: --						

Dňa	Vyhotočil		Meno	Splatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.	Pечатка а підпис
	27.01.2017				





GP :	s. form., spol. s r.o.	Ing. arch. Juraj Šimek autorizovaný architekt SKA AA 0196
ZOP :	Studenohorská 27, 841 03 Bratislava	Studenohorská 27 841 03 Bratislava
VYPRACOVAL :	ING. ARCH. JURAJ ŠIMEK	tel.: 0905 77 3327
STAVEBNÍK :	JÁN PUDMERICZKÝ	2A4
MIESTO :	HRUBÝ ŠÚR 109, 903 01 HRUBÝ ŠÚR BRATISLAVA	DÁTUM 10/2017
OKRES/K.Ú. :	BRATISLAVA II. / RUŽINOV / parcela č. 15556/8, 10	STUPEŇ STÚDIA
STAVBA :	PREDANÝ STÁNOK OVOCIA A ZELENINY MIEROVA 1, 821 01 BRATISLAVA	ČÍS. ZÁK. 04-00/2017
ČASŤ :	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIŠENIE	ZMENA
PRÍLOHA :	PÔNORYS 1 NP	SO 302-00
		MIERKA SUPR. Č.
		Č.V. 1 2



MAG0P00MOHAK

Dušan PEKÁR

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
11.10.2017	
Podanie: 401538	číslo spisu: 37270
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Bratislava 03. 10. 2017

Star.: NM/CS 15918/2017/7/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: SNM ONM 37270/2017/357271 zo dňa 31. 07. 2017, (doručená 08. 08. 2017) vo veci zaujatia stanoviska starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov, oznamujem, že *súhlasím s nájom* častí pozemkov registra „C“ KN v kat. úz. Ružinov, a to:

- „C“ KN parc. č. 15556/26 - ostatné plochy o výmere 8 m²;
 - „C“ KN parc. č. 21818/2 - ostatné plochy o výmere 13 m²,
- za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku na predaj ovocia a zeleniny, Jánovi Pudmerickému – OVOCIE A ZELENINA, 925 25 Hrubý Šúr č. 109.

Pozemky registra „C“ KN v kat. úz. Ružinov,

- „C“ KN parc. č. 15556/26 - ostatné plochy o celkovej výmere 11 m² - LV č. 1;
 - „C“ KN parc. č. 21818/2 - ostatné plochy o celkovej výmere 12289 m² - LV č. 326,
- sú evidované v katastri nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich má aj v priamej správe.

Podľa územnoplánovacej informácie a stanoviska z hľadiska dopravy č. CS 16589/2017/2/ÚP2 zo dňa 05. 09. 2017 časti predmetných pozemkov sa nachádzajú vo funkčnej ploche určenej pre funkčné využitie „námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) – bez číselného kódu. Sú to verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:*Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007**ZaD 01-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 31. 03. 2008.**ZaD 02-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15. 12. 2011 s účinnosťou od 01. 02. 2012.**ZaD 03-Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 25.-26.06.2014 s účinnosťou od 15. 08. 2014.**ZaD 05-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)*

Z hľadiska dopravy bolo vydané súhlasné stanovisko k prenájmu daných častí pozemkov.

Referát životného prostredia mestskej časti Bratislava-Ružinov vydal, pod č. ZP CS 16217/2017/LSU dňa 21.09.2017, k nájmu daných častí pozemkov súhlasné stanovisko za nasledujúcich podmienok:

- Dreviny v bezprostrednom okolí výkopu chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Nejazdiť motorovými vozidlami po vegetačných plochách, v prípade že dôjde k jazde motorovým vozidlom po trávniku, obnoviť poškodenú trávnatú plochu navezením a rozprestretím ornice v hrúbke min. 10 cm a založiť nový trávnik.
- Po ukončení stavebných prác obnoviť plochy zelene poškodené stavbou, navezením a rozprestretím ornice v hrúbke min. 10 cm.
- Vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.
- Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 1 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Zmluva o nájme pozemku

č.

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ján Pudmerický – OVOCIE -ZELENINA
Miesto podnikania: 925 25 Hrubý Šúr 109
IČO: 40 508 544
Peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“, parcelné č. **15556/26** vo výmere 11 m², druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie **Ružinov**, LV č. 1,

v podiele:1/1 a pozemku registra „C“ parcelné č. **21818/2** vo výmere 12 2892 m², druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie **Ružinov**, LV č. 326, v podiele 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ **parcelné č. 15556/26**, druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Ružinov, LV č. 1, **vo výmere 10 m²** a časť pozemku **parcelné č. 21818/2**, druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Ružinov, LV č. 326, **vo výmere 19 m²**, ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie stánku s pergolou na predaj ovocia a zeleniny.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 5 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenájomateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane („ex nunc“).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.zo dňavo výške 120,45 Eur/m²/rok (slovom stodvadsať Eur a štyridsaťpäť centov).
2. Ročné nájomné vo výške 3 493,05 Eur (slovom tritisícštyristodeväťdesiattri Eur a päť centov) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške Eur na účet prenajímateľa SK587500000000025828453 v ČSOB, a.s., s variabilným symbolom VS
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením stánku a vykonaním povrchovej úpravy, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Nájomca je povinný dodržiavať § 6 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“), ako aj zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou. Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
9. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu, vrátane zimnej údržby, najmenej v okruhu 2 m od stánku umiestneného na predmete nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca nie je oprávnený pri prevádzkovaní stánku zabráť väčšiu výmeru ako je prenajímaná výmera, a to najmä umiestnením reklamných pútačov pri stánku alebo chladničky s chladenými nápojmi a pod. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva stánku a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca sa zaväzuje, že presunom stánku nedôjde k stavebnému zásahu do chodníka. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. Nájomca sa pri prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo

požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

17. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Ružinov, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
18. Nájomca sa zaväzuje, že stánok na predaj ovocia a zeleniny neumiestni do zelene. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
19. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu/ohlásenia o drobnej stavbe do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti/ do 15 dní odo dňa jeho vydania. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie/ohlásenie drobnej stavby nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcom. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
20. Nájomca je povinný udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
21. Nájomca sa zaväzuje, že umiestnením stánku na predmete nájmu a prevádzkovaním svojej živnosti nepríde k zásahu do miestnej komunikácie II. triedy Mierová ulica. Za porušenie ktoréhokoli záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane v prípade, že bude prevádzkovať svoju živnostenskú činnosť na miestnej komunikácii. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
22. Nájomca sa zaväzuje dreviny v bezprostrednom okolí výkopu chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
23. Nájomca sa zaväzuje nejazdiť motorovými vozidlami po vegetačných plochách, v prípade že dôjde k jazde motorovým vozidlom po trávniku, obnoviť poškodenú trávnatú plochu navezením a rozprestretím ornice v hrúbke min. 10 cm a založiť nový trávnik. Za

porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

24. Nájomca je povinný po ukončení stavebných prác obnoviť plochy zelene poškodené stavbou, navezením a rozprestretím ornice v hrúbke min. 10 cm. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
25. Nájomca, ktorý je vlasníkom stánku umiestneného na predmete nájmu je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti (stánku) v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
26. Nájomca, ktorý je vlasníkom stánku umiestneného na predmete nájmu je povinný udržiavať svoju nehnuteľnosť (stánok) a jeho okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola znášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 1 VZN mestskej časti Bratislava- Ružinov č. 14/2016. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
27. Nájomca sa zaväzuje, že stánok umiestnený na predmete nájmu bude zhotovený podľa doplneného a konzultovaného návrhu s hlavnou architektkou hl. m. SR Bratislavy, ktorý bol na Útvár hlavnej architektky dodaný nájomcom dňa 13.10.2017. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
28. Nájomca je povinný stánok umiestnený na predmete nájmu udržiavať v dobrom technickom a vizuálnom stave, ktorý musí byť pravidelne čistený, všetky povrchy musia byť ošetrované (čistené a natierané). Taktiež plochy v kontakte s verejným priestorom musí držiavať v čistote. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
29. Predmetom nájmu je súčasť zastavanej plochy a plochy zabratia verejného priestoru pod pergolou a pod., stojanmi s bedničkami s tovarom a pod., dodatočne mimo plochy nájmu nemôže byť umiestnený vez povolenia žiadny mobiliár a konštrukcie (stoličky, stoly, slnečníky, pergoly, prístrešok, koše) a pod. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

30. Vybudovanie obchodnej prevádzky, ktorej veľkosť je nad rámec predajného stánku umiestneného na predmete nájmu (viď príslušný manuál <http://www.bratislava.sk/manuál-pre-osadzovanie-a-posudzovanie-predajných-stánkov/d-11051165>) musí okrem zastavanej plochy spĺňať podmienky manuálu predajných stánkov, najmä s ohľadom na osadzovanie predajných automatov, dopĺňujúcich prevádzku (zákaz umiestnenia mimo objektu) a vedenie elektrických prípojok (nevhodné viesť el. prípojku vo vzduchu alebo po povrchu).

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa..... ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 - Kópia z katastrálnej mapy
 - LV č. 1 a 326
 - Odpis uznesenia MsZ
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
**Ján Pudmericzký –
OVOCIE-ZELENINA**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ján Pudmericzký

