

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 02. 2018**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu listu MČ BA-Vrakuňa zo dňa
13. 06. 2016 s prílohami: 3x
4. Kópiu listu zo dňa 16. 09. 2016
5. Kópiu listu MČ BA-Vrakuňa zo dňa
02. 11. 2016 s prílohami: 9x
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Širšiu situáciu
8. Ortofotomapu
9. LV č. 1095
10. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
11. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m², zapísaného na LV č. 1095, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Širavská 7, Bratislava, IČO 00603295, za účelom jeho využívania na športové aktivity a zároveň doriešenia majetkovoprávneho vzťahu k predmetnému pozemku, na ktorom je postavené športové ihrisko, zverené mestskej časti do správy, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa,

Alternatíva 2

0,50 Eur/m²/rok, čo pri výmere 4 493 m² predstavuje ročne sumu 2246,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m², zapísaného na LV č. 1095, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predmetný pozemok si chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa prenajať za účelom jeho využívania na športové aktivity a zároveň tým doriešiť majetkovoprávny vzťah k predmetnému pozemku, na ktorom je postavené športové ihrisko, ktoré bolo zverené Protokolom č. 20 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 06. 02. 1992, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemku reg. „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m², zapísaného na LV č. 1095

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
IČO 00603295

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 1168/1	1095	ostatné plochy	4 493 m ²	4 493 m ²
				SPOLU: 4 493 m²

Pozemok registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m², zapísaný na LV č. 1095, je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

ÚČEL NÁJMU: využívanie pozemku na športové aktivity a zároveň doriešenie majetkovoprávneho vzťahu k predmetnému pozemku, na ktorom je postavené športové ihrisko, zverené mestskej časti do správy

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1. alternatíva - podľa návrhu žiadateľa

- **1,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu,

2. alternatíva

- **0,50 Eur/m²/rok** (tabuľka č. 100, položka 192b), čo pri výmere 4 493 m² predstavuje ročne sumu **2 246,50 Eur**, stanovená **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno**

SKUTKOVÝ STAV:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, 821 07 Bratislava, požiadala listom zo dňa 02. 11. 2016 o nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m², zapísaného na LV č. 1095. Vlastníkom predmetného pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava.

Pozemok, ktorý tvorí predmet žiadosti, si chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa prenajať za účelom jeho využívania na športové aktivity a zároveň tým doriešiť majetkovoprávny vzťah k predmetnému pozemku, na ktorom je postavené športové ihrisko, ktoré bolo zverené *Protokolom č. 20 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa* zo dňa 06. 02. 1992, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa listom zo dňa 13. 06. 2016 požiadala Hlavné mesto SR Bratislavu ako vlastníka pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1, evidovaného na LV č. 1095, o vyjadrenie, s akým subjektom má Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu na tento pozemok, na ktorom sa dlhodobo nachádza tenisová škola. V nadväznosti na uvedený podnet bola dňa 28. 07. 2016 vykonaná na predmetnom pozemku ohliadka, počas ktorej bolo zistené, že na oplotení tenisových kurtov, ktoré sú na predmetnom pozemku vybudované, je uvedený kontakt na tenisovú školu TK BRIA. Za účelom presného zistenia právnych vzťahov k predmetnému pozemku bola zároveň navštívená spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., na Toplianskej ulici č. 5 v Bratislave, kde nám bola poskytnutá informácia, že vyššie špecifikovaný pozemok je predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa a spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. (ako právnym nástupcom spoločnosti Vrakunská rozvojová, spol. s r.o.). Predmetná spoločnosť prisľúbila túto nájomnú zmluvu zaslať, ale ani napriek viacerým urgenciám nedošlo z jej strany k doručeniu.

V nadväznosti na uvedené boli tieto skutočnosti oznámené listom zo dňa 16. 09. 2016 mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ako i fakt, že Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1168/1, k.ú. Vrakuňa, neeviduje žiadnu nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je predmetný pozemok a zároveň bola mestská časť požiadaná o objasnenie situácie v súčinnosti so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., resp. doloženie zmluvy, ktorú má údajne s touto spoločnosťou uzatvorenú a predmetom ktorej je dotknutý pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa odpovedala listom zo dňa 02. 11. 2016, v ktorom po celkovom preverení užívania pozemku uviedla, že v súlade s *Protokolom č. 20 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa* zo dňa 06. 02. 1992 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa majetok – športový areál na Bodvianskej ulici v Bratislave, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168 (v súčasnosti sa jedná o pozemok parc. č. 1168/1). Ďalej mestská časť konštatovala, že podľa dostupných archívnych dokumentov a v zmysle geometrického plánu č. 231-14-94 zo dňa 04. 04. 1994 k samotnému oddeleniu pozemku parc. č. 1168/1 došlo v roku 1994 a k podaniu žiadosti na zápis pozemku na list vlastníctva až v roku 2001. Športový areál bol podľa tvrdenia žiadateľa v zlom technickom stave, bol neudržiavaný a vzhľadom k tomu, že mestská časť nemala dostatok finančných prostriedkov na rekonštrukciu športového areálu, uzatvorila dňa 29. 04. 2004 s nájomcom: Majster Pekár, spol. s r. o., Nájomnú zmluvu č. 36/2004, v zmysle ktorej bol nájomca povinný zmluvne zabezpečiť vybudovanie a prevádzku športového centra mestskej časti a časť asfaltového ihriska ponechať v užívaní pre verejnosť. V predmetnej zmluve bolo stanovené ročné nájomné v sume 1 000 Sk. Právnym nástupcom spoločnosti Majster Pekár, spol. s r. o., bola neskôr Vrakunská rozvojová, spol. s r.o. (zohľadnené v Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 36/2004 zo dňa 29. 04. 2004), obe zriadené mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa. Podľa výpisu z obchodného registra sa v dôsledku zlúčenia od 13. 03. 2013 stala spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., právnym nástupcom spoločnosti Vrakunská rozvojová, spol. s r.o. Jediným spoločníkom tejto spoločnosti je mestská časť Bratislava-Vrakuňa. V závere listu mestská časť ešte uviedla, že v súlade s uznesením č. 343/2012 zo dňa 18. 09. 2012, ešte v roku 2012 požiadala Hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1 s konkrétne stanoveným spôsobom využitia na športové aktivity. Zároveň v tomto liste zo dňa 02. 11. 2016 opätovne požiadala o nájom (resp. zverenie) dotknutého pozemku za nájomné v sume 1,00 Eur na uvedený účel. Nájomom tohto pozemku by mohla mestská časť Bratislava-Vrakuňa doriešiť majetkovoprávny vzťah k pozemku (na ktorom je postavené športové ihrisko, zverené jej do správy), ktorý doteraz nebol mestskej časti ani zverený do správy, ani daný do nájmu, nakoľko do roku 2015 prebiehal v mestskej časti proces ROEP-u (register obnovennej evidencie pozemkov).

Na základe uvedeného a nakoľko sa nejedná o nájom pozemku za účelom podnikania (predmet nájmu bude slúžiť obyvateľom), požiadala mestská časť Bratislava-Vrakuňa o poskytnutie symbolického nájomného v sume 1,00 Eur ročne za celý predmet nájmu.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m², zapísaného na LV č. 1095, ako prípad hodný osobitného

zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predmetný pozemok si chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa prenajať za účelom jeho využívania na športové aktivity a zároveň tým doriešiť majetkovoprávny vzťah k predmetnému pozemku, na ktorom je postavené športové ihrisko, ktoré bolo zverené Protokolom č. 20 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 06. 02. 1992, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1168/1, nasledovné využitie územia: Územia občianskej vybavenosti: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku na Bodvianskej ulici za účelom využívania pozemku na športové aktivity uvádza: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe uvedeného k nájmu pozemku za uvedeným účelom neuplatňujú pripomienky.
- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1168/1 vo výmere 4 493 m², k. ú. Vrakuňa, za účelom využitia pozemku na športové aktivity sa nevyjadrujú. Ide o pozemok nenachádzajúci sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií – uvádza, že sa nejedná o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa k predmetnej žiadosti nevyjadrujú. Jedná sa o areál školy, ktorý je bez VO.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – Uvedený pozemok je na základe výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako ostatné plochy, kde sa v súčasnosti nachádza ihrisko. Uvedený pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z.z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom uvedeného pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor
- Žiadosť o nájom predmetného pozemku podaná mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, podpísaná starostom JUDr. Ing. Martinom Kurucom.



MAG0P00MHMSM

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Širavská 7, 821 07 Bratislava

2016/2017

MAGISTRÁT HL. M. SR - BRATISLAVA	
28-06-2016	
Podateľ číslo: 313297	Číslo poisť: 49599
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

2016

Hlavné mesto SR
Bratislava
Oddelenie nájomov majetku
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list č/zo dňa

Naše číslo

6993/62 /2016/Du

Vybavuje/linka

Mgr. Monika Dudová

Tel.02-32 37 35 72

Bratislava

13.06.2016

VEC

Vyžiadanie

Ako vlastníka pozemku parc. registra "C" KN č. 1168/1, evidovaný na LV č.1095, nezverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Toplianskej ulici v Bratislave, Vás žiadame o vyjadrenie, s kým je uzatvorená zmluva o nájme na užívanie tohto pozemku, na ktorom je zriadená dlhodobá tenisová škola.

Uvedenú informáciu požadujeme z dôvodu pasportizácie užívacích vzťahov k jednotlivým pozemkom na území tejto mestskej časti podnikateľskými subjektmi. V prílohe Vám zasielame aj fotosnímky uvedeného pozemku a katastrálnu mapu s vyznačením pozemku.

S pozdravom



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Prílohy:

- Fotosnímka
- Katastrálna mapa s vyznačením pozemku

TELEFÓN
02/45522079, 02/45520574
02/45522154, 02/40204811

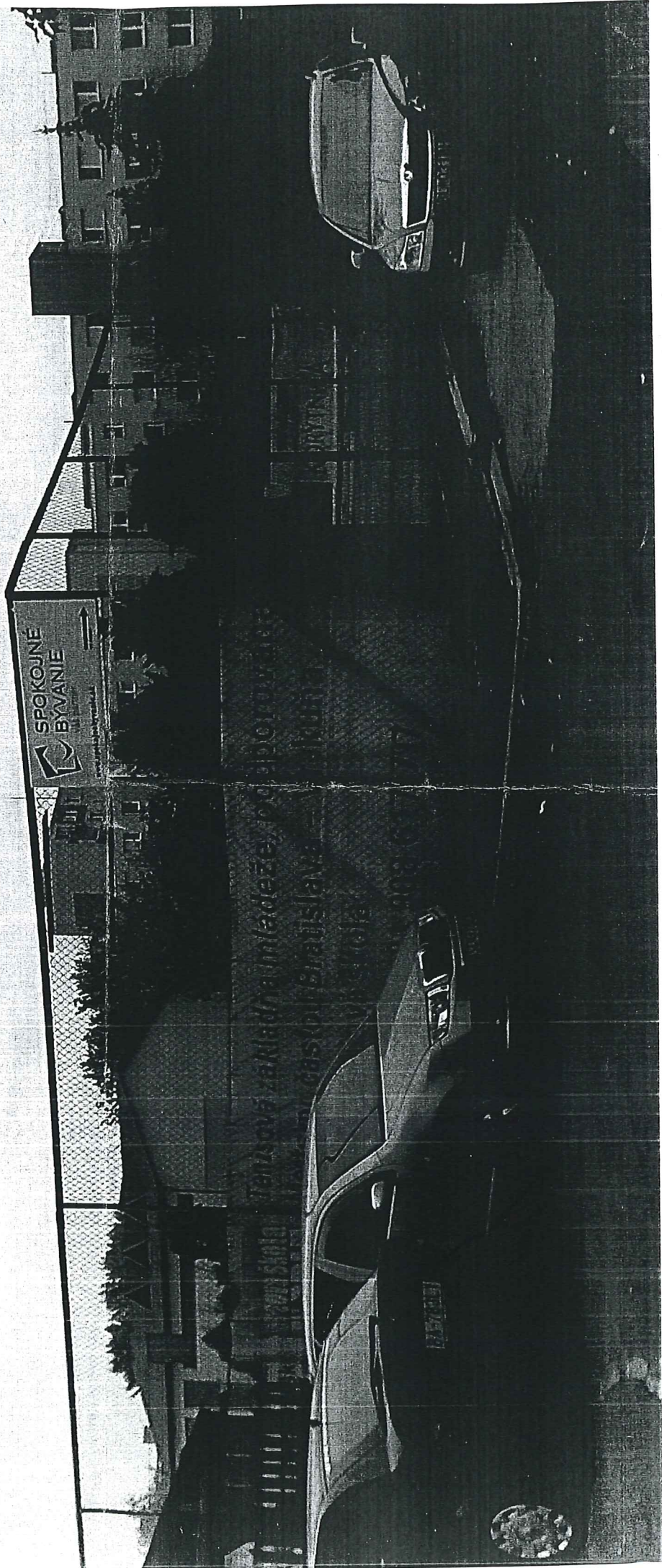
FAX
02/45257984
02/40204804

BANKOVÉ SPCJENIE
VÚB, a.s.
Č. účtu: 4424-062/0200

IČO: 00 603 295
DIČ:2020840118

web: www.vrakuna.sk
e-mail: podatelna@vrakuna.sk

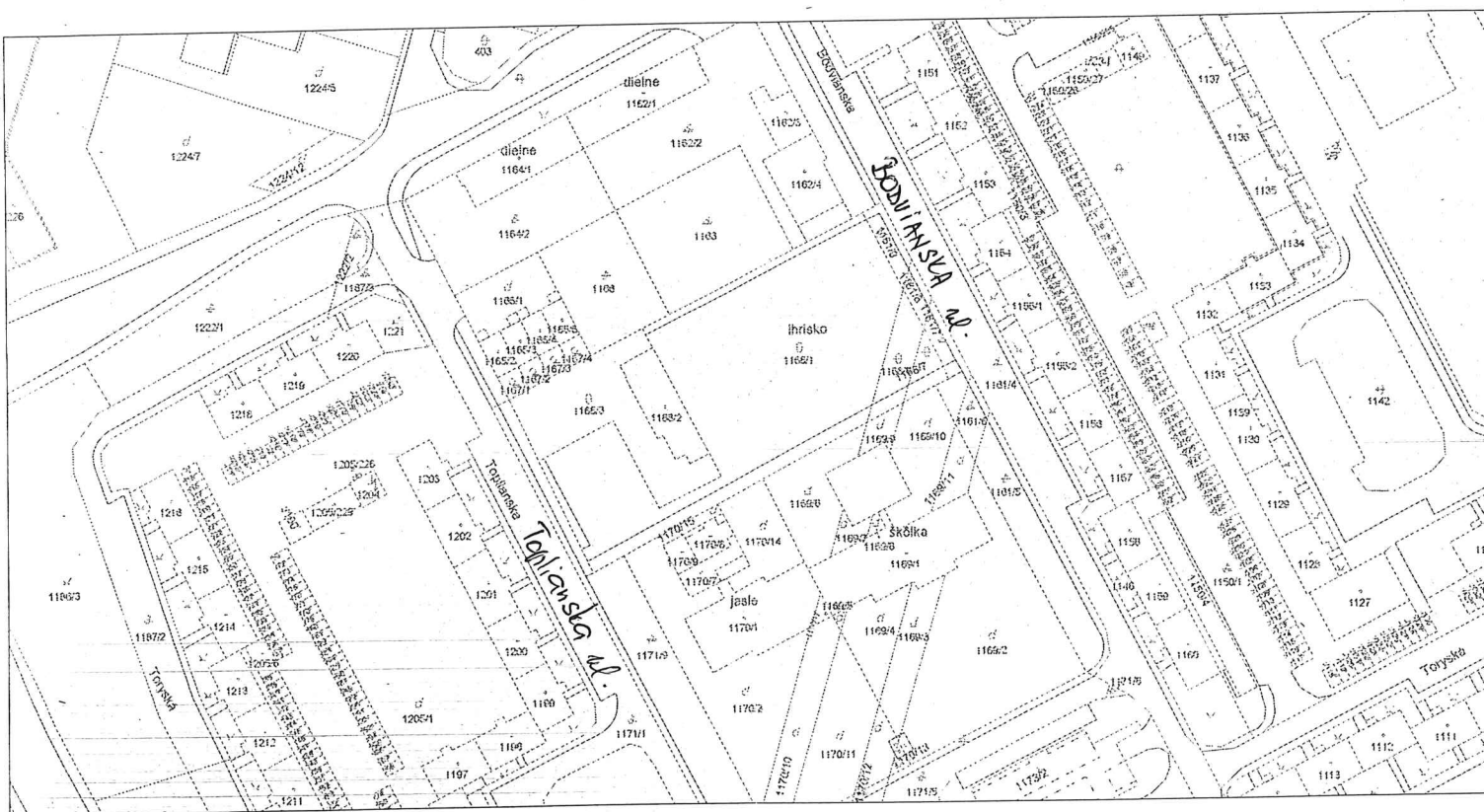
príloha č. 1
k listu
mo dňa
13.6.2016



průtok
č. 2 k
listu
no dňa
13. 6. 2016

Vytvorené cez katastrálny portál

23. júna 2016 11:08



príloha č. 3
k listu
zo dňa
13.6.2016

10 - 18 8:00 - 21:00

6 EUR / HODINA / KURZ

OBJEDNÁVAC: 0-48 617 797

Príkladka 5, Bratislava

TIPLEX

XL MEDNÁ

BY BRATISLAVA



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

19. 09. 2016

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Širavská 7
821 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
6993/62/2016/Du	MAGS ONM: 49599/2016	Mgr. Suslová/59356504	16.09.2016
	~ 358488		

Vec

Vyžiadanie - odpoveď

Na Sekciu správy nehnuteľností, Oddelenie nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy bol doručený Váš list zo dňa 13.06.2016, v ktorom ste žiadali o vyjadrenie, s kým má uzatvorené Hlavné mesto SR Bratislava (*d ďalej len ako „Hlavné mesto“*), ako vlastník pozemku reg. „C“ KN, parc.č. 1168/1, evidovaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa, nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je predmetný pozemok.

K uvedenému Vám oznamujeme, že dňa 28.07.2016 vykonalo Hlavné mesto na predmetnom pozemku ohliadku, počas ktorej bolo zistené, že na oplotení tenisových kurtov, ktoré sú na predmetnom pozemku vybudované, je uvedený kontakt na tenisovú školu TK BRIA. Za účelom presného zistenia právnych vzťahov k predmetnému pozemku bola vykonaná zároveň návšteva spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., na Toplianskej ulici č. 5, kde bola Hlavnému mestu poskytnutá informácia, že vyššie špecifikovaný pozemok je predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa a spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. (ako právnym nástupcom spoločnosti Vrakunská rozvojová, spol. s r.o.). Predmetná spoločnosť prisľúbila Hlavnému mestu túto nájomnú zmluvu zaslať, ale ani napriek viacerým urgenciám do dnešného dňa nedošlo k jej doručeniu.

Hlavné mesto ako vlastník pozemku reg. „C“ KN, parc.č. 1168/1, evidovaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa, neeviduje žiadnu nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je predmetný pozemok. V nadväznosti na uvedené Vás žiadame o objasnenie situácie v súčinnosti so spoločnosťou SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., resp. doloženie zmluvy, ktorú máte údajne s touto spoločnosťou uzatvorenú a predmetom ktorej je predmetný pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Miroslav Biľako
riadiťel sekcie

Na vedomie:

- SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 123

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 27	02/59 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ssn@bratislava.sk

Kup



MAG0P000JTZM

Mgr. Dudová

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

WV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -12- 2016	
Podacie číslo: 440 090	Číslo spisu: 49599
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

2016

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Ing. Miroslav Bialko
riad. sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGS ONM: 30713/2012

Váš list zo dňa
21.9.2016
MAGS ONM
49599-358488/2016

Naša značka
62 /9262/ 2016/Du/PSM

Vybavuje
Mgr. Dudová
tel. 32373572

Bratislava
02.11.2016

Vec

Vyjadrenie k užívaniu pozemku parc. č. 1168/1, k. ú. Vrakuňa

K Vašej žiadosti o vyjadrenie k užívaniu pozemku parc. č. 1168/1 uvádzame po celkovom preverovaní nasledovné:

V súlade s protokolom č. 20 o zverení majetku zo dňa 6.2.1992 bol Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bezplatne zverený do správy majetok - športový areál na Bodvianskej ulici v Bratislave, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 1168. Podľa dostupných archívnych dokumentov a v zmysle geometrického plánu č. 231-14-94 zo dňa 4.4.1994 k samotnému odčleneného pozemku parc. č. 1168/1 došlo v roku 1994 a k podaniu žiadosti na zápis pozemku na list vlastníctva až v roku 2001.

Športový areál bol v zlom technickom neudržiavanom stave. Vzhľadom k tomu, že mestská časť nemala dostatok finančných prostriedkov na rekonštrukciu športového areálu, uzatvorila s nájomcom MAJSTER PEKÁR S&H, spol. s r.o. Bratislava, zmluvu o nájme č. 36/2004 zo dňa 29.4.2004. Nájomca bol povinný zmluvne zabezpečiť vybudovanie a prevádzku športového centra mestskej časti a časť asfaltového ihriska ponechať v užívaní pre verejnosť. V zmluve o nájme Ročné nájomné bolo stanovené vo výške 33,33 Eur (1 000,- SK).

Právnym nástupcom tejto spoločnosti bola neskôr Vrakunská rozvojová, spol. s r.o. Obidve spoločnosti boli zriadené mestskou časťou. Podľa výpisu z obchodného registra v dôsledku zlúčenia od 13.3.2013 sa spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bratislava stala právnym nástupcom spoločnosti Vrakunská rozvojová, spol. s r.o. Jediným spoločníkom tejto spoločnosti je Mestská časť Bratislava-Vrakuňa. Po zlúčení týchto spoločností sa stala nájomcom pozemku spoločnosť SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bratislava.

V súlade s uznesením č. 343/2012 zo dňa 18.09.2012 v zmysle sme Vás ešte v roku 2012 žiadali o zverenie pozemku parc. č. 1168/1 s konkrétnym stanoveným spôsobom využitia na športové aktivity. Vzhľadom k vyššie uvedenému Vás opätovne žiadame o zverenie predmetného pozemku, resp. o dlhodobý nájom za 1,00 Eur na uvedený účel. Zverením, resp. nájomom pozemku by sme doriešili majetkovoprávny stav športového ihriska postaveného na pozemku, ktorý doteraz nebol našej mestskej časti odovzdaný do správy, resp. nájmu, nakoľko do roku 2015 prebiehal v mestskej časti proces ROEP-u (register obnovennej evidencie pozemkov).

S pozdravom



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Prílohy:

- Archívna dokumentácia
- Výpis z ORSR – SPOKOJNÉ BÝVANIE
- Protokol o prechode vlastníctva vecí zo dňa 6.2.1992
- Protokol o zverení majetku č. 20 zo dňa 6.2.1992
- Záznam o prevzatí 6.-8.1.1992
- Uzn. č. 343/2012 zo dňa 18.9.2012

Na vedomie:

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.

Jana Adamová, konateľka

Toplianska 5

821 07 Bratislava 2

41

PRÍLOHA č. 1
k listu zo dňa 02. 11. 2016.

ŽIADOST' ŽŤA
19. 10. 2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vrakúňa
Uznesenie č. 343/2012 zo dňa 18. 09. 2012

39. Návrh na schválenie žiadosti o zverenie pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na parc. č. 1144, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1186/3, 1222/1, 3560, 3561, 3601, 3686/1, 3686/2, 3636/2, 3636/3, 3688/3, 3691, k. ú. Vrakúňa do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakúňa.

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní

A/

súhlasí

s podaním žiadosti o zverenie **nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Vrakúňa vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakúňa, ktorá dlhodobo na týchto pozemkoch na ktorej je **zeleň, ihriská, pieskoviská** vykonáva ich celkovú údržbu, kosenie, strihanie kríkov, stromov, údržbu a opravu detských ihrísk a pod.

1144	- výmera	6 051 m ² ,	druh ostatné plochy, LV č. 3919, lokalita Čiernovodská
1168/1	- výmera	4 493 m ² ,	druh ostatné plochy, LV č. 1095, lokalita Toplianska
1168/2	- výmera	348 m ² ,	druh zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1095, lok. Toplianska
1168/3	- výmera	1 064 m ² ,	druh ostatné plochy, LV č. 1095, lokalita Toplianska
1186/3	- výmera	3 770 m ² ,	druh zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1, lokalita Toryská
1222/1	- výmera	1 380 m ² ,	druh zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1, lokalita Železničná
3560	- výmera	2 677 m ² ,	druh ostatné plochy, LV č. 1095, lokalita Čiližská
3561	- výmera	634 m ² ,	druh ostatné plochy, LV č. 1095, lokalita Čiližská
3601	- výmera	8 304 m ² ,	druh ostatné plochy, LV č. 1095, lokalita Dvojkrížna
3686/1	- výmera	12 548 m ² ,	druh zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1517, lokalita Bebravská
3686/2	- výmera	8 308 m ² ,	druh ostatné plochy, LV č. 1517, lokalita Bebravská – Kazanská
3636/2	- výmera	4079 m ² ,	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1095 školský dvor MŠ Hnilecká 2
3636/3	- výmera	380 m ² ,	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1095, školský dvor MŠ Hnilecká 2
3688/3	- výmera	1653 m ² ,	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1095 /prístup na schodisko a rampu na Čiernovodskej 25 a ZS Bebravská ul./
3691	- výmera	312 m ² ,	druh zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1095, pod stavbou na Čiernovodská 25, súpisné číslo 5215.

B/

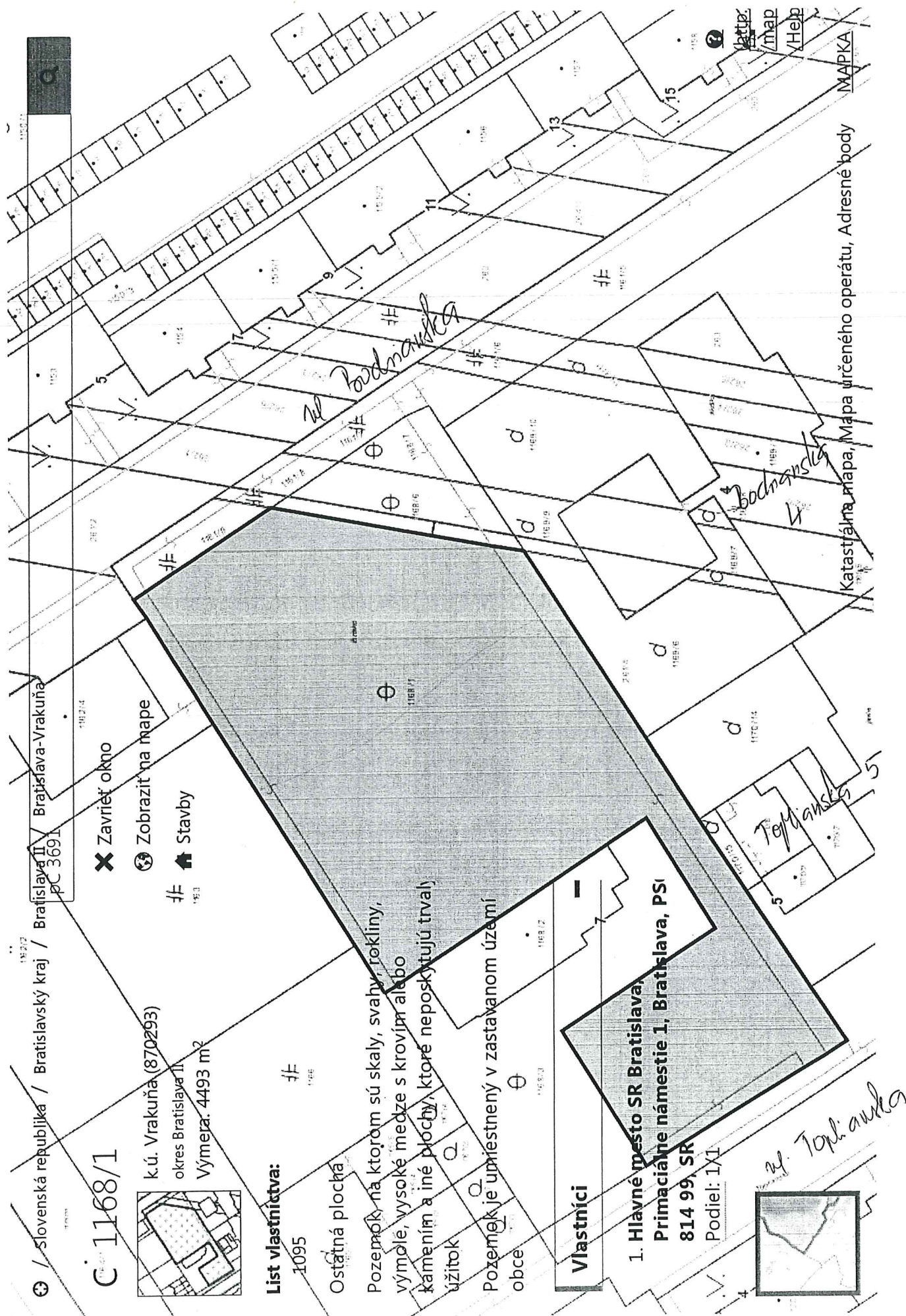
odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť zverenie pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakúňa v zmysle bodu A/.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 12/ PROTI: 0/ ZDRŽAL SA: 0

Mgr. Ľudmila Lacková, v. r.
starostka





PRÍLOHA č. 3
k listu zo dňa
02. 11. 2016

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/ 2004

uzavretá podľa § 663 a nasled. ustanov. Občianskeho zákonníka medzi:

prenajímateľom : **Mestskou časťou Bratislava – VRAKUŇA**, Šíravská ul.č. 7,
822 02 Bratislava
v zastúpení p. **Ľudmilou L a c k o v o u**, starostkou
bankové spojenie : VÚB Bratislava – Ružinov, expozitúra Vrakuňa,
č.ú. 4424/062-0200
IČO: 603 295
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **Majster Pekár, spol. s r. o.**, Toplianska 7, 821 07 Bratislava
v zastúpení p. **Alenou D r a s t i c h o v o u**, konateľkou
bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov, expozitúra Vrakuňa
číslo účtu: 939641062/0200
IČO: 313 52804

(ďalej len „nájomca“)

o nájme časti pozemkov.

ČLÁNOK I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok parc. č. 1168/1 o výmere 3450 m² na Toplianskej ul. č. 2. Predmetná plocha je graficky znázornená v prílohe č. 1 ako plocha „A“, plocha „B“ predstavuje časť asfaltového ihriska, ktoré zostáva v spoločnom užívaní.

ČLÁNOK II. Účel nájmu

- 1./ Predmetnú plochu prenechanú na dočasné užívanie v zmysle čl. I tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje užívať za účelom vybudovania a prevádzky športového centra mestskej časti.
- 2./ Každá zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s prenajímateľom.

ČLÁNOK III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** na dobu 30 (tridsiatich) rokov a to od 01. mája 2004 do 30. apríla 2034.

ČLÁNOK IV. Ukončenie nájmu

Ku skončeniu nájmu na základe tejto zmluvy o nájme pozemkov môže dôjsť a to :

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede v prípade opakovaného porušovania záväzkov nájomcu podľa Čl. V.

ČLÁNOK V. Výška a úhrada nájomného

1./ Nájomné sa po vzájomnej dohode stanovuje vo výške 1 000,- Sk/rok .

Slovom: Jedentisíc slovenských korún ročne.

2./ Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa Čl. V. bodu č. 1./ bude hradieť jedenkrát ročne na účet Miestneho úradu Bratislava – Vrakuňa , vedeného vo VÚB Bratislava-Ružinov, expositúra Vrakuňa , č.ú. 4424-062/0200 v termíne do 15 dňa prvého mesiaca bežného roka.

ČLÁNOK VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný prenajatú vec užívať na účel uvedený v Čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok a časť pozemku bude celoročne udržiavať v čistote a odstraňovať nečistoty vzniknuté v dôsledku prevádzkovej činnosti.
4. Nájomca berie na vedomie, že podľa § 10 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 v znení zmien a doplnkov je povinný prihlásiť sa na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za účelom zbernej nádoby, kontajnera a zabezpečenia odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia komunálneho odpadu.
5. Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť vstup na prenajatú časť pozemku povereným zástupcom prevádzkovateľa verejného osvetlenia.

ČLÁNOK VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na základe odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu obojstranne podpísaného.

2. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný do 15 dní po ukončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Po uplynutí tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu bez predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu v lehote do 14 dní.

ČLÁNOK VIII. Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený uznesením č.246 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa zo dňa 28.04.2004 .
2. Na ostatné, touto zmluvou neupravené otázky sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Obsah tejto zmluvy môžu zmluvné strany meniť len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a predpísaným spôsobom. Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží nájomca a štyri exempláre prenajímateľ.
6. Táto zmluva je pre zmluvné strany platná a záväzná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 29.04. 2004.

za nájomcu :

za prenajímateľa :

.....
Alena Drastichová
konateľka
Majster Pekár, spol. s r. o.

.....
Ludmila Lacková
starostka
Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa





DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 36/2004 zo dňa 29.04.2004

Na základe zmeny obchodného mena spoločnosti Majster Pekár, s.r.o. na spoločnosť Vrakunská rozvojová, spol. s r.o., zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok :

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení Zmluva č. 36/2004 nasledovne :

prenajímateľom : **Mestskou časťou Bratislava – VRAKUŇA,**
Šíravská ul.č. 7, 822 02 Bratislava
zastúpená p. Ľudmilou L A C K O V O U, starostkou
bankové spojenie : VÚB Bratislava – Ružinov,
expozitúra Vrakúňa, č.ú. 4424-062/0200
IČO : 603 295
DIČ : 2020840118

a

nájomcom : **Vrakunská rozvojová, spol. s r.o.**
So sídlom na Toplianskej ul.č. 7
821 07 Bratislava
zastúpená konateľom MUDr. Františkom S t a n o m
bankové spojenie : VÚB Bratislava – Ružinov, expozitúra Vrakúňa
číslo účtu : 939641062/0200
IČO : 31 352 804
DIČ :

Článok I. - Predmet nájmu

sa d o p l ň a 1. v e t a :

Predmetom nájmu je pozemok parc.č. 1168/1 o výmere 3450 m² a tenisové kurty nachádzajúce sa uvedenom pozemku na Toplianskej ul.č. 2 (k.ú. Vrakúňa).
Predmetná plocha je graficky znázornená v prílohe č. 1 ako plocha „A“, plocha „B“ predstavuje časť asfaltového ihriska, ktoré zostáva v spoločnom užívaní.

Článok VII. - Práva a povinnosti prenájomcu

Bod č. 1. sa d o p l ň a :

Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na základe odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu obojstranne podpísaného a ktorý tvorí neoddeliteľnú časť zmluvy (príloha č. 1).

Ostatné články Zmluvy č. 36/2004 zo dňa 29.04.2004 zostávajú v platnosti a tento Dodatok č. 1 tvorí jej neoddeliteľnú časť.

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom zápisu do OR od 11. marca 2005.

Tento dodatok je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a štyri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento Dodatok č. 1 bol schválený uznesením č. 438 bod 1. Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakúňa dňa 06. apríla 2005.

V Bratislave, dňa 28. 4. 2005.

za nájomcu :



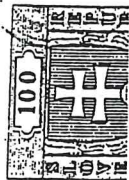
.....
MUDr. František S t a n o
konateľ spol. Vrakunská rozvojová, s.r.o.

za prenajímateľa



.....
Ľudmila L a c k o v á
starostka MČ Bratislava – Vrakúňa

PRÍLOHA č. 4
k listu
zo dňa
02. 11. 2016



Uzavretý list	Okres :	Bratislava	Obec :	Kat. územie : <i>Vaňkova</i>
Správa katastra pre lístkové mesto SR Bratislava	Číslo zákatky :	<i>4853/96</i>	Mapový list : <i>6-4/2</i>	Mierka : <i>1:1000</i>
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY				
na parcely				
Vydelená				
Dňa : <i>20. 5. 96</i>				

P R O T O K O L

Príloha č. 5
k listu zo dňa
02. 11. 2016

o odovzdaní a prevzatí do správy zariadenia umiestnené na území
MČ Vrakuňa

Odovzdávajúci : S VPS Bratislava Ružinov, Mlynské Luhy 19
zastúpený: Ing. Františkom Rapantom, riaditeľom

Preberajúci : MÚ Vrakuňa Bratislava, Šíravská 3,
zastúpený : Ľudmilou Lackovou, starostkou

Predmetom prevodu budú nasledovné ZP:

a/ Garážové stojiská

	Hodnota ZP
1/ Toryská ul. 58 boxov á 24.467,- objekt II/306,307,308	1,419.086,-
2/ Hnilčeká u. 56 boxov á 28.665,-	1,605.250,-
3/ Žitavská ul. 41 boxov á 26.634,-	1,092.020,-
4/ Bebravská ul. 49 boxov á 24.778,- obj. II/109,00/111	1,214.114,-
5/ Bebravská u. 66 boxov á 24.416,- obj. II/110, II/112	1,611.483,-
6/ Bodvianska ul. 60 boxov á 24.874,- obj. II/206,207,208	1,492.487,-
	8.434.440,-

b/ Detské ihriská

1/ Čiližská	290.754,-
2/ Slatinská ul. I.	307.939,-
3/ Slatinská ul. II.	293.867,-
4/ Bebravská ul. I.	411.891,-
5/ Bebravská ul. II.	278.571,-
6/ Rajčianska	244.192,-
7/ Bodvianska - šport. areál	746.294,-
8. Toplianska - stavba na poz.p.č.1168	125.032,-
	2,698.540,-

Príloha: Zoznam dokumentácie ZP

V Bratislave, 6.2.1992

Odovzdávajúci:

Obecné stredisko verejného hospodárstva

Mlynské Luhy 19

821 05 Bratislava II

Preberajúci:



Z á z n a m

PRÍLOHA č. 6
k nálezu zo dňa
02. 11. 2016

o prevzatí DI, miestností a skladov v mestskej časti Bratislava- V r a k ť n a.

Dňa 6 a 8. januára 1992 odovzdáva Stredisko verejnoprospešných služieb Bratislava- Ružinov, Mlynské luhy 19 a tým istým dnom preberá Miestny úrad Bratislava-Vrakuna správcovstvo týchto detských ihrísk, miestností a skladov:

<u>Detské ihrisko :</u>	<u>hodnota DKP</u>	<u>hodnota OTE</u>
Slatínska I	Kčs 940.-	Kčs 140.-
Cilízská	" 2.016.-	" 580.-
Bebravská I	" 920.-	" 464.-
Bebravská II	" 1.330.-	" 788.-
Bebravská /asfalt.plocha./	" 179.926.-	" -
Rajčianska	" 1.120.-	" 464.-
Bodvianska /tenis ihr./	" 10.080.-	" -
miestnosť č.1.	" 7.699.40	" 657.-
miestnosť č.2	" 12.356.45	" -
miestnosť č.3	" 5.410.-	" -
miestnosť č.4	" 10.141.-	" -
sklady 1,2 /miestnosť	-	2.812.56
1,2,3 /Toryská	-	-
spolu	Kčs 231.938.85	5.905.56

Správu a prevádzku týchto DI, miestností a skladov v hodnote DKP Kčs 231.938.85 a OTE Kčs 5.905.56 od 8. januára 1992 bude vykonávať Miestny úrad Bratislava-Vrakuna.

Miestny úrad Bratislava-Vrakuna zabezpečí ďalší prac.pomer od 1. januára 1992 pre týchto pracovníkov Strediska verejnoprospešných služieb Bratislava-Ružinov:

Jozef Rusnák, narod. 11.8.1939 bytom Bratislava-Slatínska 32, prac.pomer dohodnutý na dobu neurčitú.

Ružena Danielová, narod. 14.12.1947, bytom Bratislava, Žitavská 22, prac.pomer dohodnutý na dobu neurčitú.

Odovzdal za SVPS :

Darina Žilincánová
Štefan Polák

Prevzal za Miestny úrad Bratislava-V. na.

[Handwritten signature]

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 5276/B

Obchodné meno:	Vrakunská rozvojová, spol. s r.o.	(od: 11.03.2005)
Sídlo:	Šíravská 7 Bratislava 821 07	(od: 28.07.2005)
IČO:	31 352 804	(od: 15.06.1993)
Deň zápisu:	15.06.1993	(od: 15.06.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.06.1993)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.03.2005) inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve (od: 11.03.2005) poradenstvo a koordinácia projektov z programov pomoci EÚ, poskytovanie informácií o zriadení a využívaní fondov EÚ v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.03.2005) reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.03.2005) propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.03.2005) vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.03.2005) činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 11.03.2005) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 11.03.2005) prieskum trhu a verejnej mienky, marketing (od: 11.03.2005) prevádzkovanie zariadení slúžiacich na rekondíciu a regeneráciu (od: 11.03.2005) prevádzkovanie športových zariadení (od: 11.03.2005) požičiavanie lodí, člnkov a športových potrieb (od: 11.03.2005) prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností (od: 11.03.2005) organizovanie školení a vzdelávacích podujatí (od: 11.03.2005) organizovanie voľného času detí, mládeže a dospelých (od: 11.03.2005)	
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Vrakúňa Šíravská 7 Bratislava	(od: 09.10.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Vrakúňa Vklad: 76 944 EUR Splatnené: 76 944 EUR	(od: 08.10.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 16.11.2004)
	MUDr. František Stano Marhuľová 12 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.07.2004	(od: 28.07.2005)

Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti je oprávnený konať samostatne v mene spoločnosti vo všetkých veciach spoločnosti pokiaľ nie je obmedzený Zakladateľskou listinou alebo Valným zhromaždením. Také obmedzenie je však voči tretím osobám neúčinné.	(od: 28.07.2005)
Základné imanie:	76 944 EUR Rozsah splatenia: 76 944 EUR	(od: 08.10.2009)
Dozorná rada:	Ing. <u>Jarmila Tvrďá</u> Rajecká 40 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 16.04.2008 Doc. Ing. <u>Anna Murárová PhD.</u> Bodvianska 17 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 16.04.2008 <u>Zuzana Lešická</u> Rajecká 5 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 16.04.2008	(od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008) (od: 06.06.2008)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 30.12.1992 a jej dodatkom č. 1 zo dňa 9.6.1993 v súlade s ustanovením § 56 a nasl. a §§ 105 až 153 Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 10846 Uznesenie z valného zhromaždenia z 14.9.1995 o zmene spoločenskej zmluvy. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 18.9.1995 a dodatok k spoločenskej zmluvy zo dňa 18.9.1995. Starý spis: S.r.o. 10846 Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16. 5. 1996. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 27. 5. 1996. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 6. 6. 2001, na ktorom bolo rozhodnuté o znížení základného imania a zmene predchádzajúceho obchodného mena MAJSTER PEKÁR S & H, spol. s r. o. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18. 3. 2002, na ktorom bolo schválené nové znenie spoločenskej zmluvy. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2003 spísaná do notárskej zápisnice č. N 67/2003, Nz 52530/2003. Zápisnice z valných zhromaždení zo dní : 09.09.2003 - odvolanie členov dozornej rady a konateľa; 27.10.2003 - schválenie prevodu obchodných podielov; 29.04.2004 - zmena obchodného mena, rozšírenie predmetu činnosti; 31.05.2004; 01.07.2004 - zmena v orgánoch spoločnosti; Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.6.2005- schválenie zmeny sídla. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.02.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.4.2008.	(od: 15.06.1993) (od: 03.11.1995) (od: 09.10.2003) (od: 16.11.2004) (od: 11.03.2005) (od: 28.07.2005) (od: 14.06.2007) (od: 06.06.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	27.04.2010	
Dátum výpisu:	28.04.2010	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

PRÍLOHA č. 8 k nariadeniu zo dňa

02.11.2016

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 24426/B

Obchodné meno:	SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.	(od: 24.06.2004)
Sídlo:	Toplianska 5 Bratislava 821 07	(od: 27.06.2001)
IČO:	35 815 329	(od: 27.06.2001)
Deň zápisu:	27.06.2001	(od: 27.06.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.06.2001)
Predmet činnosti:	správa budov - obstarávateľské služby spojené so správou budov	(od: 27.06.2001)
	prenájom nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami	(od: 27.06.2001)
	- obstarávateľské služby spojené s prenájomom	
	sprostredkovanie nákpu, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 27.06.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi	(od: 27.06.2001)
	/maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom	
	živnosti /veľkoobchod/	
	výsadba a údržba zelene	(od: 27.06.2001)
	upratovacie a čistiace práce /okrem deratizácie, dezinfekcie a	(od: 27.06.2001)
	dezinfekcie/	
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 27.06.2001)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 08.10.2001)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných	(od: 12.02.2011)
	živností	
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 13.03.2013)
	vychovateľská činnosť	(od: 13.03.2013)
	administratívne služby	(od: 13.03.2013)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických	(od: 13.03.2013)
	poradcov	
	vedenie účtovníctva	(od: 13.03.2013)
	prevádzkovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 13.03.2013)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 13.03.2013)
	reklamné a marketingové služby	(od: 13.03.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 13.03.2013)
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa IČO: 00 603 295	(od: 27.06.2001)
	Šíravská č. 7	
	Bratislava	

Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Vrakúňa Vklad: 83 583 EUR Splatnené: 83 583 EUR	(od: 13.03.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 07.10.2003)
	<u>Jana Adamová</u> 140 Hlboké nad Váhom 014 01 Vznik funkcie: 01.10.2010	(od: 15.10.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne, a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 07.10.2003)
Základné imanie:	83 583 EUR Rozsah splatenia: 83 583 EUR	(od: 13.03.2013)
Dozorná rada:	Ing. <u>Ľubomír Czaja</u> - predseda Dvojkrížna 6 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.02.2015	(od: 24.02.2015)
	Ing. <u>Tomáš Galo</u> Brezova 8 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.02.2015	(od: 24.02.2015)
	Ing. <u>Ladislav Jedenástik</u> Toryská 30 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.02.2015	(od: 24.02.2015)
	<u>Gabriela Olešová</u> Kříkova 3 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.02.2015	(od: 24.02.2015)
	Ing. <u>Zuzana Schwartzová</u> Ráztočná 79 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.02.2015	(od: 24.02.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou spísanou do notárskej zápisnice č. N 475/2001, Nz 467/2001 dňa 6.6.2001 v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Spoločnosť vznikla rozdelením obecného podniku Bytový podnik PBV, IČO 31 325 238, so sídlom Toplianska 5, Bratislava, ktorý bol zrušený bez likvidácie v zmysle § 69 ods. 4 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Ďalšou obchodnou spoločnosťou, ktorá vznikla rozdelením je Bytový podnik Podunajské Biskupice s.r.o., so sídlom Priekopnícka 17, Bratislava.	(od: 27.06.2001)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme dodatku č. 1, osvedčená do notárskej zápisnice N 772/2001, Nz 759/2001 dňa 19.9.2001. Rozhodnutie ministerstva hospodárstva SR č. sp. 831/01-240 zo dňa 9.7.2001.	(od: 08.10.2001)
	Vznik funkcie členky dozornej rady JUDr. Evy Maranyiovej dňa 27.06.2001 a zánik funkcie dňa 12.12.2001. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 12.12.2001. Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 864/02, Nz 858/02 zo dňa 28.11.2002.	(od: 17.12.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.5.2003 na ktorom bolo schválené odvolanie a menovanie členovej dozornej rady. Rozhodnutie jediného spoločníka vo forme notárskej zápisnice N 177/03, Nz 47489/03 spísanej dňa 13.6.2003 notárom JUDr. Hrušovskou. Rozhodnutie jediného spoločníka o odvolaní a menovaní konateľa osvedčené v notárskej zápisnici N 61/03, Nz 51407/03 spísanej dňa 23.6.2003 notárom JUDr. Valovou. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.7.2003. Úplné znenie zakladateľskej listiny osvedčené v notárskej zápisnici N 101/2003, Nz 62249/03 spísanej dňa 22.7.2003 notárom JUDr. Valovou. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.9.2003. Funkcia členov dozornej rady JUDr. M. Hagovského, Š. Németha, Ing. M. Chabroňa, O. Javorkovej a D. Csaplárovej sa končí dňom 14.5.2003. Funkcia konateľov Ing. J. Gajdoša a A. Schwartz sa	(od: 07.10.2003)

končí dňom 23.6.2003. Funkcia členov dozornej rady Ing. M. Hargaša vznikla dňa 15.5.2003 a zanikla dňa 23.6.2003. Funkcia člena dozornej rady Ing. J. Valacha vznikla dňom 15.5.2003 a zanikla dňa 25.9.2003.

Rozhodnutie jediného spoločníka z 30.10.2003. (od: 14.04.2004)

Notárska zápisnica N 221/2004, Nz 46446/2004 zo dňa 31.5.2004 osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka o zmene obchodného mena z Bytový podnik Vrakúňa, s.r.o. na SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. (od: 24.06.2004)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.07.2006. (od: 28.12.2006)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.02.2007 - odvolanie a menovanie členov dozornej rady. (od: 27.03.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.09.2010. (od: 15.10.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.06.2012. (od: 23.08.2012)

Zmluva o zlúčení zo dňa 12.12.2012 vo forme notárskej zápisnice N 977/2012, Nz 53636/2012, NCRI 54453/2012. (od: 13.03.2013)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.02.2015. (od: 24.02.2015)

Zlúčenie, splynutie,
rozdelenie spoločnosti:

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 13.03.2013)

Spoločnosť zaniknutá
zlúčením, splynutím
alebo rozdelením:

Vrakunská rozvojová, spol. s r. o.
Šíravská 7
Bratislava 821 07 (od: 13.03.2013)

Dátum aktualizácie
údajov:

31.10.2016

Dátum výpisu:

02.11.2016

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

PRÍLOHA č. 9
k listu rozhodnutia
02.11.2016

PROTOKOL č. 20

o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vrakúňa

ODOVZDÁVAJÚCI : Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom
Petrom Kresánkom
Primaciálne námestie č. 1 Bratislava

PREBERAJÚCI : Mestská časť Bratislava - Vrakúňa, zastúpená starostkou
Ľudmilou Lackovou
Širavská ulica 3 Bratislava

Čl. I.

Podľa čl. 36 ods. 1 písm.c a čl.41 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Hlavné mesto SR Bratislava bezplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava - Vrakúňa nasledovný majetok :

1. GARÁŽOVÉ STOJISKÁ nachádzajúce sa v kat.úz. Vrakúne a to :

Hodnota zvereného majetku

a/ na Toryskej ulici na parc.č.1205

58 boxov à 24.467,- Sk

1,419.086,- Sk

objekt II/306,307,308

ev. čísla 9878/2 - 9935/2

b/ Hnileckā ulica na parc. č. 3624 56 boxov à 28.665,- Sk ev.číslo 10503 - 10557	1,605.250,- Sk
c/ Žitavská ulica na parc.č. 3624 41 boxov à 26.634,- Sk ev.číslo 10558 - 10598	1,092.020,- Sk
d/ Bebravská ulica na parc.č. 3648/2,5 49 boxov à 24.778,- Sk a 66 boxov à 24.416,- Sk ev.č. 9562/2 - 9816/2	1,214.114,- Sk 1,611.483,- Sk
e/ Bodvianska ulica na parc.č. 1150 60 boxov à 24.874,- Sk ev.č.9817/2-9877/2	1,492.487,- Sk
	8,434.440,- Sk

2. DETSKÉ A ŠPORTOVÉ IHRISKÁ A INÉ STAVBY

nachádzajúce sa v kat.území Vrakuňa a to :

	Hodnota zvereného majetku
a/ Čiližská ulica na parc.č. 3562 LV 1095 EL 1416 ihrisko a stavba ^{2,4 m² 14}	290.754,- Sk
b/ Slatinská ulica I. na parc.č. 3624 /1 LV 1601 EL 1601 stavba ^{9451 m² 13} ↳ Slatinská 2,4 m ² 14	307.939,- Sk
c/ Slatinská ulica II. na parc.č. 3624 /1 LV 1601 EL 1601 stavba a 3656 ihrisko ^{9451 13}	293.867,- Sk
d/ Bebravská ulica I. na parc.č. 3648/1 LV 1601 EL 1601 stavba a 3701 ihrisko ^{8389 m² 13}	411.891,- Sk

e/ Bebravská ulica II. na parc.č. 3648/1 LVØ EL 1601

stavba a 3643 ihrisko 3648/1-118 5329 m² 13 278.571,- Sk

f/ Rajčianska ulica na parc. č. 1150/1 LVØ EL 1601 244.192,- Sk

1150/1-92 10980 m² 13

g/ Bodviarská ulica/parc.č. 1168/1 LVØ EL 1836

sportový areál

746.294,- Sk

4882 m² 14

h/ Toplianska ulica parc.č. 1168/ 1205

stavba 1205/1-136

2
LVØ EL 1836

125.032,- Sk

189 m² 13

2.698.540,- Sk

Celková hodnota zvereného majetku predstavuje 11,132.980,- Sk.

Čl. II.

So zvereným majetkom sa preberajúcemu zverujú i súvisiace majetkové práva a záväzky:

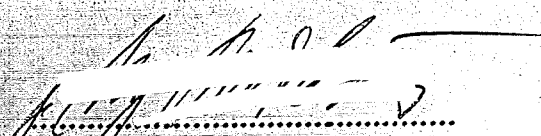
Čl. III.

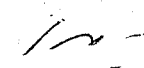
Preberajúci je povinný zverený majetok používať v prospech rozvoja Mestskej časti Bratislava - Vrakúňa a jej obyvateľov, tento zveľaďovať a chrániť a nakladať s ním v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. a jeho nasledovních zmien a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. IV.

Tento protokol bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých Mestská časť Bratislava - Vrakúňa a Hlavné mesto SR Bratislava obdržia po troch vyhotoveniach.

Bratislava, dňa 6.2.1992


.....
Za odovzdávajúceho
primátor hl.mesta SR Bratislavy
Peter KRESÁNEK


.....
Za preberajúceho
starostka Mestskej časti Bratislava - Vrakúňa
Ľudmila LACKOVÁ



Príloha č. 1

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí do správy zariadenia umiestnené na území
MČ Vrakuňa

Odovzdávajúci : S VPS Bratislava Ružinov, Mlynské luhy 19
zastúpený: Ing. Františkom Rapantom, riaditeľom

Preberajúci : MÚ Vrakuňa Bratislava, Širavská 3,
zastúpený : Ľudmilou Lackovou, starostkou

Predmetom prevodu budú nasledovné ZP:

<u>a/ Garážové stojiská</u>	<u>Hodnota ZP</u>
✓ 1/ Toryská ul. 58 boxov á 24.467,- objekt II/306,307,308	1,419.086,-
✓ 2/ Hnilceká u. 56 boxov á 28.665,-	1,605.250,-
✓ 3/ Žitavská ul. 41 boxov á 26.634,-	1,092.020,-
✓ 4/ Bebravská ul. 49 boxov á 24.778,- obj. II/109,00/111	1,214.114,-
✓ 5/ Bebravská u. 66 boxov á 24.416,- obj. II/110, II/112	1,611.483,-
✓ 6/ Bodvianska ul. 60 boxov á 24.874,- obj. II/206,207,208	1,492.487,-
	8.434.440,-

<u>b/ Detské ihriská</u>	
✓ 1/ Čiližská	290.754,-
✓ 2/ Slatinská ul. I.	307.939,-
✓ 3/ Slatinská ul. II.	293.867,-
✓ 4/ Bebravská ul. I.	411.891,-
✓ 5/ Bebravská ul. II.	278.571,-
6/ Rajčianska	244.192,-
7/ Bodvianska - šport. areál	746.294,-
8. Toplianska - stavba na poz.p.č.1168	125.032,-
	2,698.540,-

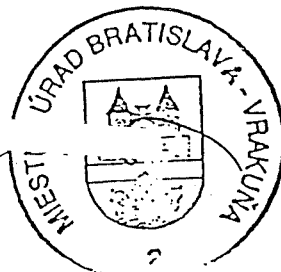
Príloha: Zoznam dokumentácie ZP

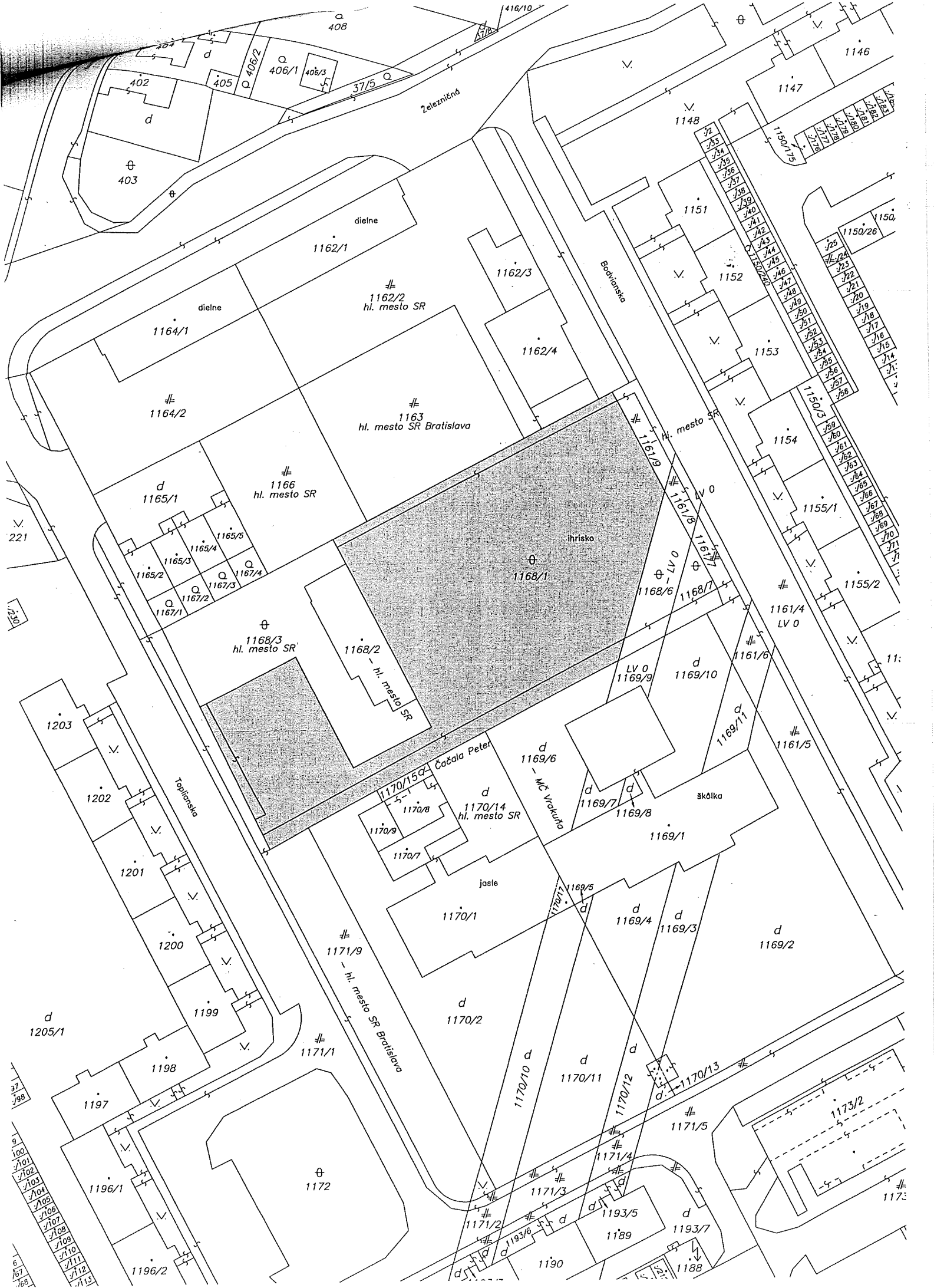
V Bratislave, 6.2.1992

Odovzdávajúci:

Obodné stredisko verejno prospešných služieb
Mlynské luhy 19
821 05 Bratislava II

Preberajúci:



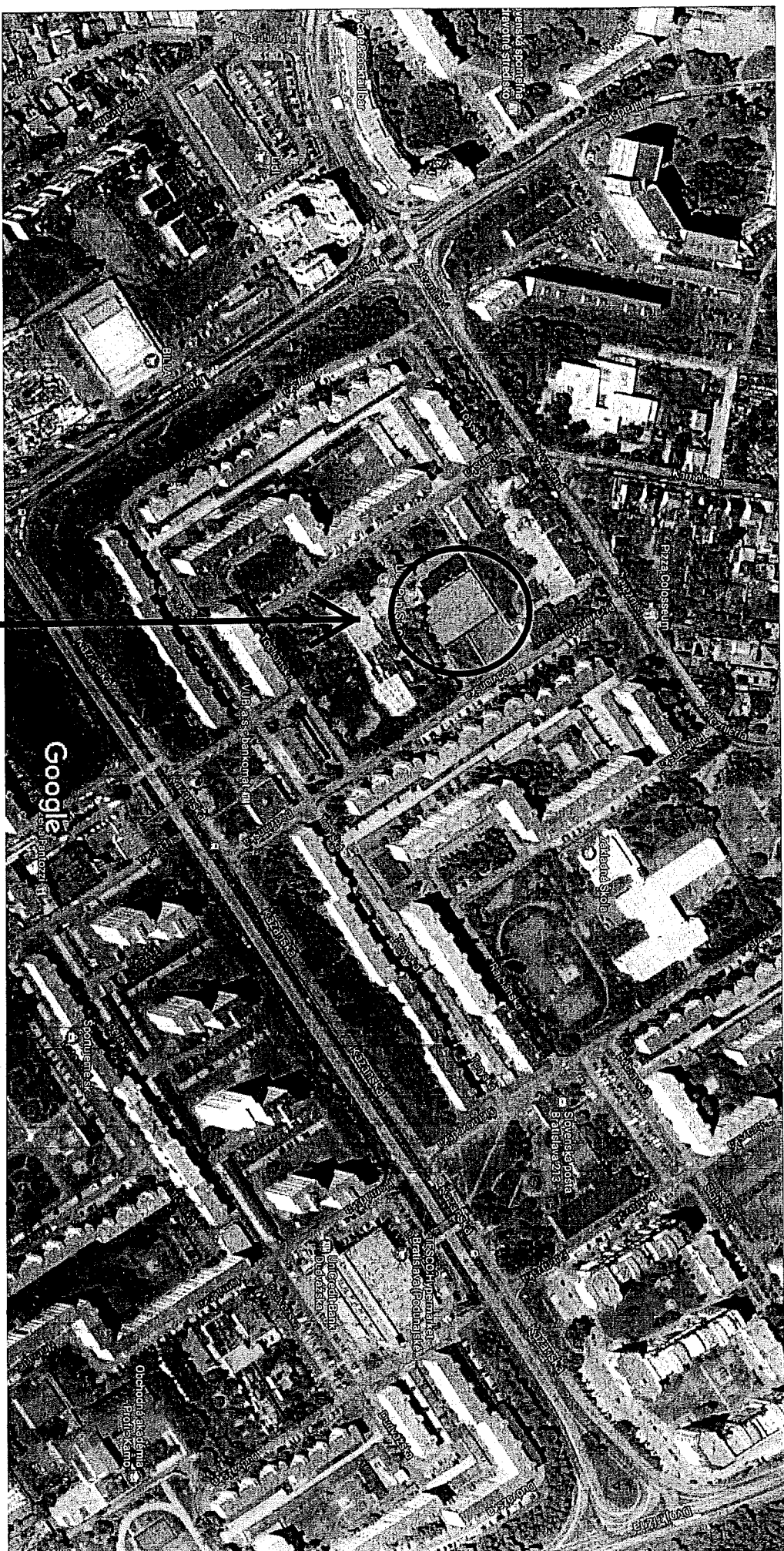


Google

pozemok p.č. 1168/1 k.ú. Vrakuňa

Údaje map © 2017 Google 20 m

Google



Google

Snímky © 2017 CNES / Astrium, údaje map © 2017 Google

50 m

pozemok p.č. 1168/1 k.ú. Vrakuňa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.01.2018
Čas vyhotovenia: 09:58:42

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1168/ 1	4493	Ostatné plochy	37	1		46112	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
Identifikátor :		
3	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
IČO :		



Oddelenie nájmov majetku

Mgr. Suslová

TU

417 616/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM

30713/17-76036/17

Naše číslo

MAGS OUIC

40787/17-76037

Vybavuje/linka

Ing. arch. Brezníková/218

Bratislava

17.10.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (pre: MČ Bratislava - Vrakuňa)
žiadosť zo dňa:	28.03.2017
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	1168/1 (4 493 m ²) – podľa vyznačenia v priloženej kópii KM
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	pás územia medzi ulicami Toplianska a Bodvianska
zámer žiadateľa:	nájom/zverenie pozemku/ (športové aktivity)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1168/1, nasledovné využitie územia:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

- Občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných-podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia CR, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 40787/17-76037 zo dňa 17.10. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručná ulica č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Vrakuňa	Sus
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 1168/1
Č.j.	MAGS OSRMT 40 986/2017-76 038 MAGS ONM 30 713/2017	č. OSRMT 327/17
TI č.j.	TI/222/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	30.3.2017	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	4.4.2017 - 4. 04. 2017	Komu : ONM 85 688

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM/23.03.2017		MAGS ONM 30713/2017-76036
Predmet podania:	zverenie/nájom pozemku za účelom využitia na športové aktivity (Bodvianska ul., Toplianska ul.)		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	1168/1		
Odoslané: (dátum)	10. 04. 2017	Pod.č.	90592

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	30.03.2017	Pod. č. oddelenia:	- 76039/17 ODI/202/17-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu resp. zvereniu pozemku na Bodvianskej ulici za účelom využívania pozemku na športové aktivity uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Na základe uvedeného k nájmu resp. zvereniu pozemku za uvedeným účelom neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	31.03.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		31.03.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	24.03.2017		MAGS OD 40512/2017-76040
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu/nájmu pozemku registra „C“ parcela č. 1168/1o výmere 4 493 m² k. ú. Vrakuňa za účelom využitia pozemku na športové aktivity sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok nenachádzajúci sa pri miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	29.03.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		29.03.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prímackálne námestie 6/1
814 99 Bratislava
4.



Mgr. Suslová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU 305476/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/307137/2017	MAGSOSK 41901/2017-76041	Molnárová/763	18.5.2017

Vec

Stanovisko: MČ Vrakuňa – na predaj/nájom pozemku parc. č. 1168/1 v k.ú. Vrakuňa pri Toplianskej ul.

Na základe žiadosti MČ Vrakuňa na nájom parc. p. č. 1168/1 v k. ú. Vrakuňa uvádzame:

- Nejedná sa MK I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa k predmetnej žiadosti nevyjadrujeme,
- jedná sa o areál školy, ktorý je bez VO.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
ODDELIE SPRÁVY KOMUNIKÁCIÍ
PRÍJEMNÝ LIST
21.4.2017 13:14:17

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 89714

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30713/2017 76036/2017	MAGS OZP 40455/2017 76042/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	10.04.2017

Vec:

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, nájom/zverenie pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 30713/2017-76036 zo dňa 23.03.2017 ste na základe žiadateľa Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu/zvereniu pozemku reg. „C“ parc. č. 1168/1 – ostatné plochy s výmerou 4 493 m², LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa. Účelom nájmu/zverenia uvedeného pozemku je využitie na športové aktivity.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je na základe výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako ostatné plochy, kde sa v súčasnosti nachádza ihrisko. Uvedený pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom/zverenie uvedeného pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

79293/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 30713/2017

MAG 76036/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/76043

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

28.03.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 1168/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.03.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Vrakúňa

IČO: 00 603 295

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Mgr. Suslová

91320/2017

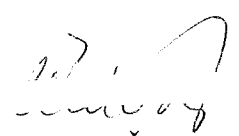
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/30713/2017 OMDPaL/91319/2017 kl. 900 11.4.2017
MAGONM/76044/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 76044

Názov spoločnosti	MČ Vrakúňa
Adresa spoločnosti	Šíravska 7, 821 07 Bratislava
IČO spoločnosti	006903295

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, 850 05 Bratislava
850 05 Bratislava 55



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

84471

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 30713/2017

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
28.03.2017

MAG – 76036/17

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 30713/2017** zo dňa 23.03.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, IČO: 00 603 295

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 xxxx 18 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883xxxx18
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Sídlo: Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
IČO: 00 603 295
IČ DPH:
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“).

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej aj ako „zmluva“).

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, evidovaného na LV č. 1095, parc. č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 1168/1 – ostatné plochy vo výmere 4 493 m², evidovaný na LV č. 1095 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo

„pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je využívanie pozemku na športové aktivity a zároveň doriešenie majetkovoprávneho vzťahu k predmetu nájmu, na ktorom je postavené športové ihrisko, zverené nájomcovi do správy.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy. Tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - ca/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, čím poruší Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - cc/ ak bude nájomca konať v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - da/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - db/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - e/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. **xxx** zo dňa xxx v sume **xxx Eur/rok/celý predmet nájmu** (slovom xxx Eur)
/
xxx Eur/m²/rok (slovom XXX Eur) za pozemok tvoriaci predmet nájmu, čo pri výmere 4 493 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur).
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle jej Čl. VI ods. 8, v pravidelných **ročných/štvrt'ročných** splátkach, vždy do 15. dňa (**1. mesiaca – v prípade nájomného podľa 1. alternatívy**) príslušného kalendárneho **roka/štvrt'roka** na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: xxx v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške xxx Eur (slovom xxx Eur). Nájomné za rok 2018 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
/
Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné/pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú najmä zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod., a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry..
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu

a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy, vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, a to na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu (v nižšie uvedenom poradí):
 - a) sídlo nájomcu, uvedené v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá, ak nemožno nájomcovi doručiť písomnosť na adresu uvedenú v písm. a).
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
12. Nájomca sa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný konať v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne sankciu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne sankciu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním, jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného a riadne očíslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo

platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.

6. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží päť (5) rovnopisov a nájomca dva (2) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu
Príloha č. 2 – Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta



