

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **8.2.2018**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/133, Dipl. Ing. Anne Friedl

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Doplnenie žiadosti 2x
5. Preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím
6. Fotodokumentácia
7. Snímky z mapy 3x
8. LV 2x
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku

február 2018

kód 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/133 – ostatné plochy vo výmere 100 m², LV č. 1656, Dipl. Ing. Anne Friedl, za účelom užívania vybudovaného prístupu a parkovacieho miesta k bytu v bytovom dome pre člena rodiny s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, matku Dipl. Ing. Anny Friedl, na dobu neurčitú, za nájomné

Alternatíva 1

22,24 Eur/rok za celý predmet nájmu vo výmere 100 m²,

Alternatíva 2

1. 8,00 Eur/m²/rok za časť pozemku vo výmere 88 m² tvoriacu prístup, spolu 704,00 Eur/rok,
 2. 0,33 Eur/m²/deň za časť pozemku vo výmere 12 m² tvoriacu parkovacie miesto, spolu 1 445,40 Eur/rok,
- čo predstavuje ročne sumu 2 149,40 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/133, Dipl. Ing. Anne Friedl, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania prístupu a parkovacieho miesta pre člena rodiny s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, matku Dipl. Ing. Anny Friedl, k bytu vo vlastníctve Dipl. Ing. Anny Friedl v bytovom dome.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto

ŽIADATEĽ: Dipl. Ing. Anna Friedl

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok reg. „C“		druh	celková	výmera
parc. č.	LV č.	pozemku	výmera	nájmu
2401/133	1656	ostatné plochy	302 m ²	100 m ²

ÚČEL: užívanie vybudovaného prístupu vo výmere 88 m² a parkovacieho miesta vo výmere 12 m² k bytu v bytovom dome pre člena rodiny s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, matku Dipl. Ing. Anny Friedl, k bytu vo vlastníctve p. Friedl

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1:

22,24 Eur/rok - podľa návrhu žiadateľa

výšku nájomného žiadateľ navrhol podľa výšky nájomného stanoveného v Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0460-06-00 zo dňa 4.9.2006

Alternatíva 2:

8,00 Eur/m²/rok za časť pozemku vo výmere 88 m² tvoriacu prístup k bytu, spolu 704,00 Eur/rok
- stanovené podľa *Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno – položka 121 (prístup na pozemok pre nepodnikateľské subjekty)*

0,33 Eur/m²/deň za časť pozemku vo výmere 12 m² tvoriacu parkovacie miesto, spolu 1 445,40 Eur/rok
- stanovené podľa *VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva § 6 písm. k/ - trvalé parkovanie mimo stráženého parkoviska v k. ú. Staré Mesto (k žiadosti nebol priložený parkovací preukaz vydaný podľa osobitného predpisu - zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke, podľa ktorého by bolo nájomné znížené na 0,02 Eur/m²/deň),*

čo predstavuje spolu sumu 2 149,40 Eur/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 4.9.2006 bola medzi hlavným mestom SR Bratislava a manželmi JUDr. Kotlíkom a JUDr. Böhmovou uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0460-06-00 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.5.2008. Predmetom nájmu bola časť pozemku parc. č. 2401/23 (v súčasnosti parc. č.

2401/133) vo výmere 136 m². Účelom nájmu bolo zriadenie bezbariérového vstupu do bytu vo vlastníctve nájomcu. Nájomné bolo dojednané v sume 0,17 Eur/m²/rok, spolu 22,24 Eur/rok.

Dňa 20.2.2017 požiadali manželia JUDr. Kotlík a JUDr. Böhmová v mene svojom aj v mene novej majiteľky bytu, ku ktorému bol bezbariérový vstup zriadený, pani Dipl. Ing. Anny Friedl, o prechod nájmu pozemku parc. č. 2401/133, k. ú. Staré Mesto, o ukončenie zmluvy o nájme z roku 2006 a o uzatvorenie identickej zmluvy o nájme pozemku s novou nájomkyňou/novou vlastníčkou bytu so zachovaním ceny nájmu. Byt s adresou nachádza na mínus poschodí terasového bytového domu bez výťahu. K tomuto bytu je lepší prístup zo strany ulice, odkiaľ bol z dôvodu imobilnosti jedného člena rodiny, syna manželov Kotlík-Böhmová, na základe nájomnej zmluvy, zriadený prístup k bytu, pričom časť pozemku vo výmere cca 30 m² je oplotená a nachádza sa na nej prístup a schodíky k bytu.

Pozemok bude aj naďalej slúžiť na rovnaký účel, uľahčenie vstupu do bytu pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím, konkrétne matku Dipl. Ing. Anny Friedl. Preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom tvoril prílohu doplnenia žiadosti. Súčasne manželia Kotlík-Böhmová požiadali, aby Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0460-06-00 bola ukončená až dňom uzatvorenia novej zmluvy o nájme s Dipl. Ing. Annou Friedl.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/133, Dipl. Ing. Anne Friedl, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania prístupu a parkovacieho miesta pre člena rodiny s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, matku Dipl. Ing. Anny Friedl, k bytu vo vlastníctve Dipl. Ing. Anny Friedl v bytovom dome.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – pre dané územie bol spracovaný Územný plán zóny Machnáč so záväznými regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:
 - typologický druh zástavby pre funkciu bývania: bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci
 - stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry k nájmu nemá pripomienky.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – s nájmom súhlasí za podmienky využívania parkovacieho miesta pre osobu ťažko zdravotne postihnutú.
Poznámka: podmienka je zapracovaná do článku 4 ods. 13 návrhu zmluvy o nájme pozemku
- Referát cestného správneho orgánu – sa k nájmu nevyjadruje, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií –
 - z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú, nejde o nájom miestnych komunikácií I. a II. triedy,
 - z hľadiska správcu verejného osvetlenia uvádzajú, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie verejného osvetlenia v ich správe a majetku hlavného mesta.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – s nájmom súhlasia.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľke žiadne pohľadávky.
- Oddelenie miestnych dani a poplatkov – neeviduje voči žiadateľke žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľke žiadny súdny spor.

Starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bol požiadaný o stanovisko k nájmu listom zo dňa 22.6.2017.

Poznámka: e-mailom zo dňa 20.3.2017 oznámil Ing. Andrej Ferko, majetkový referát Miestneho úradu MČ Bratislava-Staré Mesto, že na žiadosti p. primátora o stanovisko k nájmom pozemkov už nebudú odpovedať.

JUDr. Jan KOTLÍK s manž. JUDr. Eva BÖHMOVÁ,
Bratislava

judr.kotlik@stonline.sk
tel.: +421903711251



Magistrát hl.m. SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1

odd. nájmu nehnuteľností
p. Ing. K. Kubričanová

V Bratislave dňa 20.2.2017

Vec: **Žiadosť o prechod nájmu pozemku - uzavretie nájomnej zmluvy**

Vážená pani inžinierka,

nájomnou zmluvou č. 08-83-0406-06-00 zo dňa 4.9.2006 v znení dodatku zo dňa 27.5.2008 (viď príloha), sme nájomcami časti pozemku v k.ú. Staré Mesto, par.č. 2401/23 o výmere 136 m², vyznačeného v kópii katastrálnej mapy priloženej k zmluve.

Prenajatý pozemok slúži pre vstup z ulice Mozartovej (nami vybudované schodisko) a parkovanie vozidla (nami vybudované parkovisko) k bytu na mínus 4 poschodí na ulici Na Hrebienku 31 (tiež vyznačeného v kópii katastrálnej mapy).

Keďže sme sa presťahovali a novou vlastníčkou bytu a užívateľkou prenajatého pozemku sa stala p. Dipl. Ing. Anna Friedl, rod. Růžicková, r.č. [redacted], zastúpená p. Jánom Böhmmom, t.č. [redacted] (plnomocenstvo a rozhodnutie o vklade do KN v prílohe), prosíme spolu s novou vlastníčkou bytu o prechod nájmu predmetného pozemku, ukončenie našej zmluvy a uzavretie identickej nájomnej zmluvy s novým vlastníkom bytu, ku ktorému prenajatý pozemok prináleží a ktorý ho užíva na prenajatý účel.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

JUDr. Jan Kotlík, JUDr. Eva Böhmová

DORUČOVÁŤ PROSÍM

Dipl. Ing. Anna Friedl
zast.: Ján Böhm

Prílohy: podľa textu

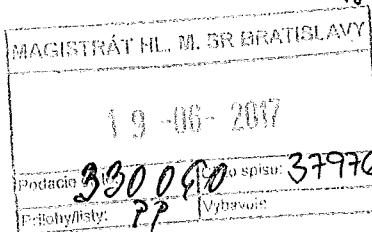
JUDr. Jan KOTLÍK s manž. JUDr. Eva BÖHMOVÁ,

Bratislava

judr.kotlik@stonline.sk
tel.: +421903711251



MAG0P00PF2J2



Magistrát hl.m. SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1

odd. nájmu nehnuteľností
p. Ing. K. Kubričanová
k žiadosti čísl. 45953

V Bratislave dňa 16.6.2017

Vec: DOPLNENIE žiadosti o prechod nájmu pozemku - uzavretie novej nájomnej

zmluvy

Vážená pani inžinierka,

nájomnou zmluvou č. 08-83-0406-06-00 zo dňa 4.9.2006 v znení dodatku zo dňa 27.5.2008 (viď príloha), sme nájomcami časti pozemku v k.ú. Staré Mesto, par.č. 2401/23 o výmere 136 m², vyznačeného v kópii katastrálnej mapy priloženej k zmluve.

Prenajatý **pozemok slúži** pre vstup z ulice Mozartovej a parkovanie vozidla **k bytu na mínus v terasovom dome bez výťahu na ulici Na Hrebienku** z dôvodu imobilnosti jedného člena rodiny. Na prenatatom pozemku sa nachádza nami vybudované parkovisko zo zámkovej dlažby, nami vybudované schodisko s osvetlením napojeným na el. rozvody bytu a bránka s videovrátnikom s ovládaním v byte, ku ktorému je pozemok prenatatý.

Keďže sme sa presťahovali a novou vlastníčkou bytu a užívateľkou prenatatého pozemku sa stala p. Dipl. Ing. Anna Friedl, rod. .č. , prosíme spolu s novou vlastníčkou bytu o prechod nájmu predmetného pozemku a uzavretie nájomnej zmluvy s novou vlastníčkou bytu, ku ktorému prenatatý pozemok prináleží a to za súčasného zachovania výšky nájmu s ohľadom na to, že ide o usnadnenie vstupu do bytu pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Prenajatý pozemok bude nová vlastníčka bytu naďalej užívať na prenatatý účel z toho dôvodu, že mamička novej vlastníčky bytu je zdravotne ťažko postihnutá osoba a bezbariérový vchod bude naďalej určený pre usnadnenie prístupu členov domácnosti k bytu, ku ktorému bol tento vchod nami so súhlasom magistrátu vybudovaný.

Ako sme zistili, bol medzičasom geodeticky prečíslovaný pozemok, ktorého časť je predmetom nájmu z par.č. 2401/23, kat. úz. Staré Mesto na parc. č. 2401/133, pričom vlastníkom je naďalej hl. m. SR - Bratislava. Geometrickú mapku s novým číslovaním priložujeme.

Súčasne priložujeme aj nové zakreslenie predmetu nájmu, keďže na časti nami prenatatého a nami plateného pozemku bolo medzičasom vybudované stojisko pre kontajnery komunálneho odpadu pre susedný dom Mozartova 12 a to o výmere 36 m².

Preto žiadame o zníženie prenatatej výmery v novej zmluve z 136 m² na 100 m².

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

JUDr. Jan Kotlík, JUDr. Eva Böhmová

Dipl. Ing. Anna Friedl - Růžicková

Prílohy: Preukaz ZŤP

p. Anny Růžickovej
mapka s novým parcelným číslom
mapka so zakresleným novým stavom/výmerou
foto súčasného stavu predmetu nájmu

JUDr. Jan KOTLÍK s manž. JUDr. Eva BÖHMOVÁ,

Bratislava

judr.kotlik@stonline.sk
tel.: +421903711251



MAG0P000Z0LF

SN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-07-2017	
PRÍJEM 843063	ČÍSLO SPR. 037976/2017
PRÍJEM, S.	V.Č. 1. S.

Magistrát hl.m. SR
Bratislava
Primaciálne nám. 1

odd. nájmu nehnuteľností

p. Ing. K. Kubričanová

k žiadosti čísl. 45953

MAGS DNM 37976/2017
32 7224

V Bratislave dňa 4.7.2017

Vec: **DOPLNENIE žiadosti o prechod nájmu pozemku - uzavretie novej nájomnej zmluvy**

Vážená pani inžinierka,

nájomnou zmluvou č. 08-83-0406-06-00 zo dňa 4.9.2006 v znení dodatku zo dňa 27.5.2008 (viď príloha), sme nájomcami časti pozemku v k.ú. Staré Mesto, par.č. 2401/23 o výmere 136 m², vyznačeného v kópii katastrálnej mapy priloženej k zmluve.

Žiadosťou zo dňa 22.2.2017 a jej doplnením z 19.6.2017 sme požiadali spolu s p. Ing. Annou Friedl, novou vlastníčkou nášho bytu, o prechod nájmu pozemku na novú vlastníčku bytu s tým, že prenajatý pozemok bude slúžiť na ten istý účel, ako slúžil nám, teda pre usnadnenie vstupu do bytu pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, konkrétne matku p. Ing. Friedl.

Súčasne sme z toho dôvodu spolu s p. Ing. Friedl požiadali o zachovanie ceny nájmu a tiež o zníženie prenajatej výmery, keďže na časti prenajatého pozemku je od roku 2012 vybudované stojisko pre komunálny odpad vedľajšieho domu Mozartova 12 – 16.

Medzi časom nám bol zo strany Hl. m. Bratislavy doručený návrh Dohody o ukončení nájmu k 22.2.2017 s tým, že nová nájomná zmluva pre p. Friedl bude riešená v novom konaní o uzavretie nájomnej zmluvy na Vašom úrade.

Keďže však nájomné na našu zmluvu je uhradené od januára 2017 na celý tento rok a ukončenie našej zmluvy k 22.2.2017 by viedlo nie len ku komplikáciám s vracaním nájomného, ale najmä k právnemu vákuu v nájomnom vzťahu a reálnom užívaní prenajatého pozemku, telefonicky sme sa dohodli, že najlepším riešením bude, že k ukončeniu našej zmluvy príde okamihom uzavretia novej nájomnej zmluvy s p. Friedl.

Poprosíme Vás o vykonanie príslušnej zmeny v návrhu Dohody o ukončení nájmu a jej zaslaní v čase aktuálnom k jej podpisu, teda keď bude pripravená zmluva pre p. Ing. Friedl.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

JUDr. Jan Kotlík, JUDr. Eva Böhmová

X/

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v
Bratislave

**PREUKAZ
FYZICKEJ OSOBY
S ŤAŽKÝM
ZDRAVOTNÝM
POSTIHNUTÍM
SO SPRIEVODCOM**



* 275967

Držiteľ: **Anna Ruzickova**

Dátum narodenia:
[redacted]

Trvalý pobyt: **Bratislava IV**

V **Bratislave** dňa **7.5.2014**

Podpis držiteľa preukazu:
[redacted]

Odluček pečiatky úradu práce,
sociálnych vecí a rodiny
a podpis oprávnenej osoby

POZNÁMKA

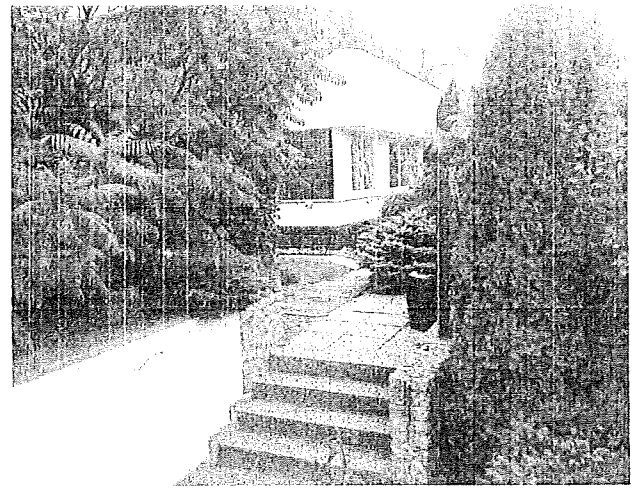
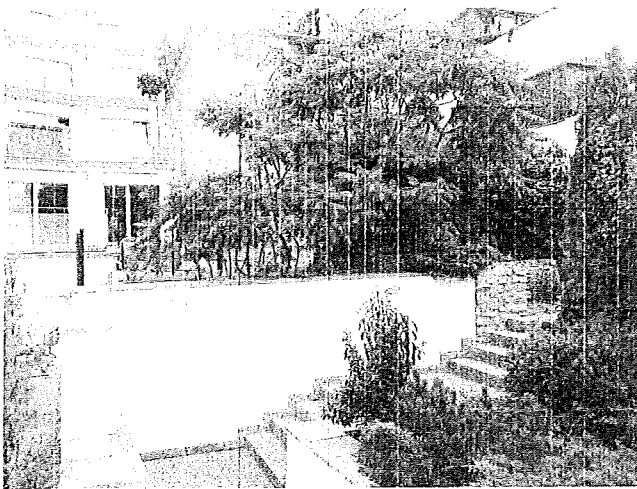
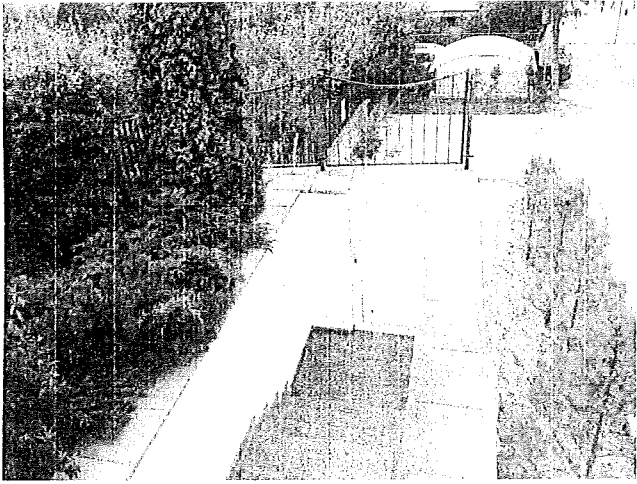
CARD OF PERSON WITH DISABILITIES

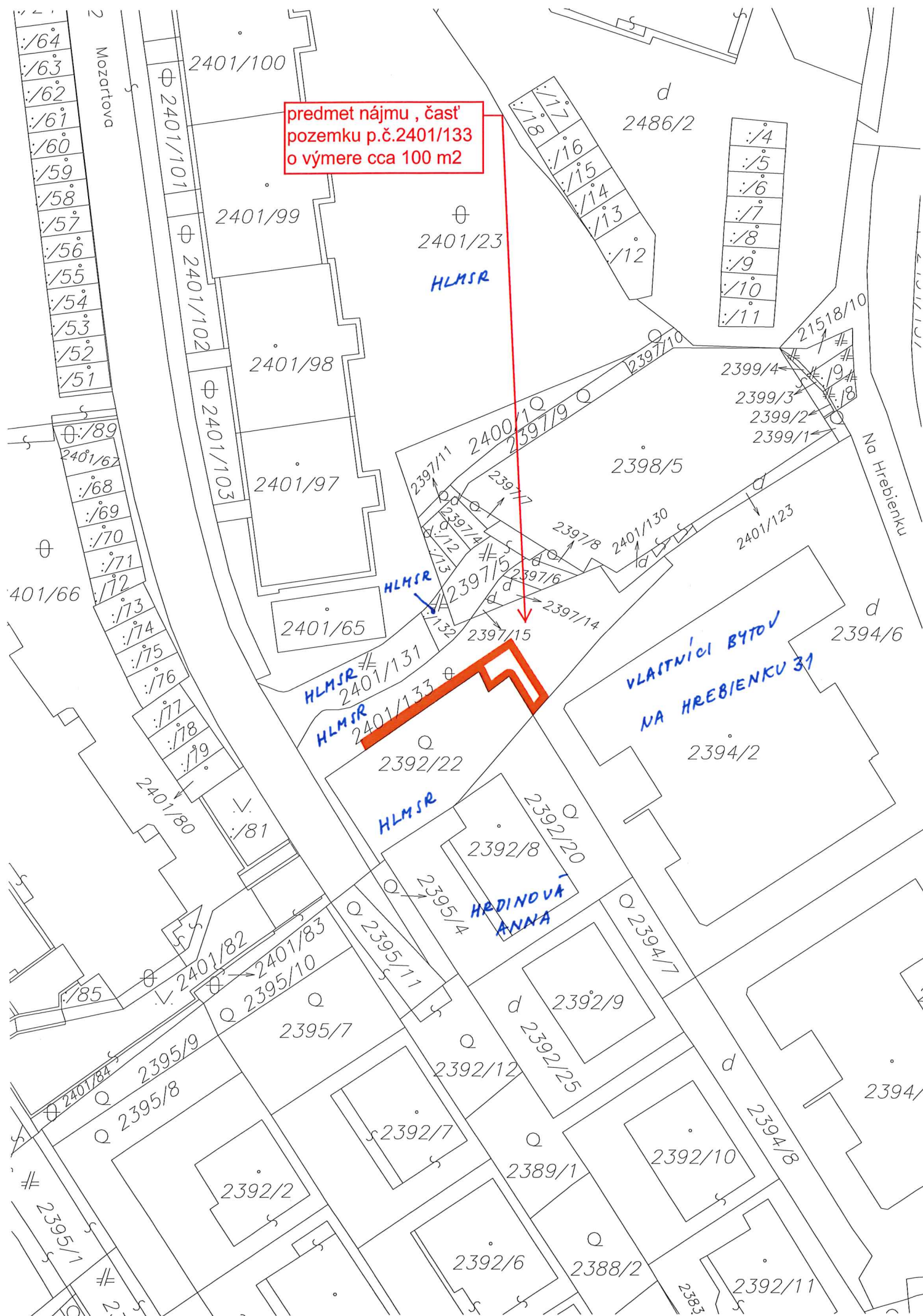
POUČENIE

Stratu preukazu treba ohlásiť úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ktorý ho vyhotovil. Držiteľ preukazu je povinný tomuto orgánu ohlásiť zmenu trvalého pobytu a priezviska.

Preukaz je platný len s predloženým preukazom totožnosti.

Zneužitie preukazu je trestné.

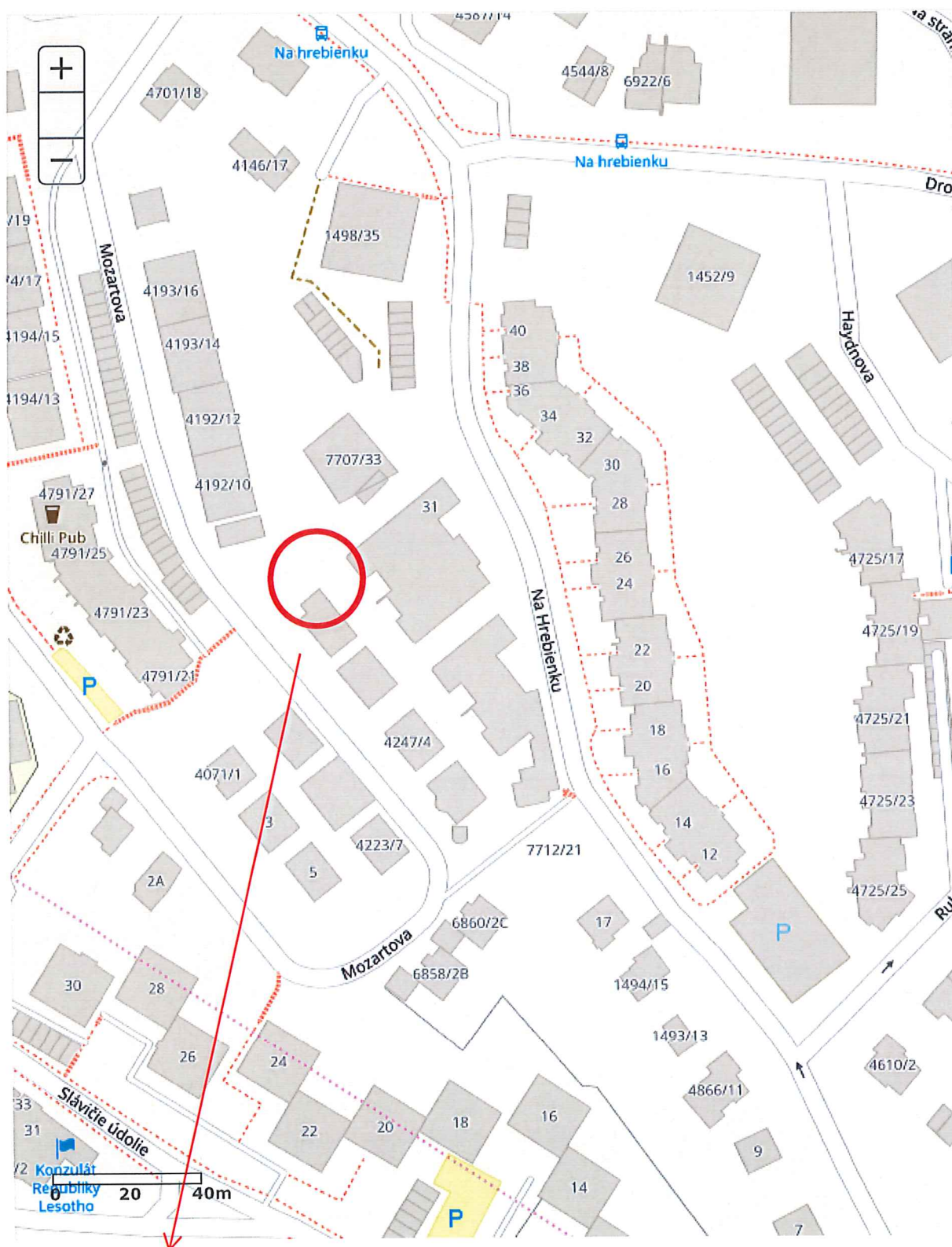




ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



predmet nájmu, časť pozemku registra C-KN p.č.2401/133 Staré mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.01.2018
Čas vyhotovenia: 09:37:20

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2401/133	302	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r.(), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1), P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydržaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad.overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003. Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003. Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.01.2018
Čas vyhotovenia: 09:38:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6980

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2394/ 2	818	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2394/ 6	924	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4787	2394/ 2	9	Na Hrebienku 31		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : prízemie Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

757 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 Jurkovičová Veronika r. , PharmDr., Bratislava, I

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-591/2001 zo dňa 10.9.2001.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zmenu údajov zo dňa 19.1.2004.

Vchod : Na Hrebienku prízemie

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

757 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

20 Friedl Anna r. Dipl.Ing.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Na Hrebienku 31 prízemie
20 Friedl Anna r. ..., Dipl.Ing.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-32665/16 zo dňa 29.11.2016

Vchod : Na Hrebienku 1. p. Byt č.
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 22419/2017

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 757 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Rakovinský Branislav r. Ina a Katarína Rakovická r. RNDr., ..., Bratislava,
Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3730/2017 zo dňa 13.3.2017

Vchod : Na Hrebienku 31 1. p.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 757 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
22 Bagi Pavol r. a Zuzana r. ...,
Dátum narodenia : Dátum narodenia :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu V-13251/06 zo dňa 20.10.2006.

Vchod : Na Hrebienku 31 2. p. Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 745 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
15 Slovák Samuel r. Slovák a Ľubica Slováková r. Rázusová, Palisády 59, Bratislava, PSČ 811 06, SR
Dátum narodenia : Dátum narodenia :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-777/2001 zo dňa 4.9.2001 - Vz 3324/01

Vchod : Na Hrebienku 31 2. p. Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 745 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
3 Neubauer Libor r. a Erika Neubauerová r. ...,
Dátum narodenia : Dátum narodenia :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-1909/2000 zo dňa 8.11.2000 - Vz 6286/00

Vchod : Na Hrebienku 31 3. p. Byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 706 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
4 Borecký Branislav r. ..., JUDr., ...,
Dátum narodenia : Dátum narodenia :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 35D/859/2015, Dnot 178/2015 právoplatné zo dňa 19.11.2015, Z-24242/15.

Vchod : Na Hrebienku 31 3. p. Byt č.



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU 354 586

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37976/17-338367	MAGS OUI 48142/17-338403	Ing.arch. Záhorská/610	21.07.2017
		Ing. Kuchtová	

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Anna Friedl, ...
žiadosť zo dňa	22.06.2017
pozemok parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 2401/133 podľa grafického značenia na priloženej kópii KN
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor 3-11/13
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mozartová ulica
zámer žiadateľa:	užívanie pozemku ako vstupu z Mozartovej ulice a parkovanie vozidla k bytu.

Pre predmetné územie bol spracovaný **Územný plán zóny Machnáč**, ktorý je schválený ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 111/2003 zo dňa 26.06.2003. Pozemok parc. č. 2401/133 sa nachádza v **sektore č. 3-11/13**.

Vymedzenie sektora: Ulicami Drotárskou, Na Hrebienku, Mozartovou, Slávičie údolie a čiastočne ohraničením sektorom č. 711/21, kde sú vnútorné drobné záhrady.

Celková rozloha sektora: 4,025 ha.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

Limit ekologický

- rekultivácia v miestach medzi realizovanou zástavbou, parkovými úpravami a výsadbou vzrastlej zelene druhovosť typická pre túto oblasť s funkciou oddychu,
- pri vežiaku na Hrebienku možnosť rozšíriť garážovanie IAD podľa regulatívov sektoru.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v náväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 48142/17-338403 zo dňa 21.07.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usporiadovania investičnej činnosti
Právoslávne námestie č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – A. Friedl	Kub
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 2401/133
Č.j.	MAGS OSRMT 48 058/2017-338 404 MAGS ONM 37 976/2017	č. OSRMT 682/17
TI č.j.	TI/483/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	10.7.2017	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	13.7.2017 13. JÚL 2017	Komu : ONM 346 741

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 10.07.2017	pod č.	MAGS/ONM/37976/2017, MAG/338367/2017
Predmet podania:	Nájom časti pozemku parc. č. 2401/133 vo výmere 100 m ² na Mozartovej ulici		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Anna Friedl, rodená .		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Mozartova ul.		
Parcelné číslo:	2401/133 (100 m ²)		
Odoslané: (dátum)	25. 10. 2017	pod č.	415052/2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	12. 07. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG/338405/17 ODI/414/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Text stanoviska:			
Účel: Užívanie pozemku ako vstupu z Mozartovej ulice a parkovanie vozidla k bytu na mínus 4 poschodí v terasovom dome bez výťahu, ktorý sa nachádza na adrese ulica Na hrebienku 31. Časť pozemku tvorí spevnená plocha a časť oploenie a schody k bytu na mínus 4 poschodí. Žiadateľka kúpila byt' od manželov JUDr. Jána Kotlíka a JUDr. Evy Böhmovej,. Ktorí na základe nájomnej zmluvy s hlavným mestom zriadili prístup, ktorý uľahčil bezbarierový vstup do bytu na mínus 4 podlaží pre ich syna. Nová vlastníčka bytu Anna Friedl žiada o nájom parkovacieho miesta pre ZŤP, z dôvodu, že matka žiadateľky je ZŤP. Nová žiadateľka o nájom časti pozemku parc. č. 2401/133 predložila preukaz ZŤP člena rodiny. Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k žiadosti o nájom časti pozemku v k.ú. Staré Mesto Mozartova ul., za účelom užívania parkovacieho miesta pre ZŤP na pozemku parc. č. 2401/133 (100 m²): S nájomom predmetného pozemku súhlasíme, za podmienky využívania parkovacieho miesta pre osobu ZŤP.			
Vybavené (dátum):	17.07.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	18.07.2017	

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	4.7.2017	Pod. č. oddelenia: OD 47779/17-338406/KI-29
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	24.10.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava

za Mgr. Jana Ryšavá
 poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

391 592 / 2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37976/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	20.09.2017
MAG 338367/2017	47980/2017-338407-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných oddelení magistrátu k nájmu pozemku – Anna Friedl - stanovisko

Vaším listom zo dňa 22.06.2017 od Anny Friedl, ktorá žiada o nájom časti pozemku parc.č. 2401/133 v k.ú. Staré Mesto za účelom užívania pozemku ako vstupu z Mozartovej ulice a parkovanie vozidla k bytu na mínus 4 poschodí v terasovom dome bez výťahu, ktorý sa nachádza na adrese ulica Na hrebienku 31 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v správe a majetku Hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

T U 341651

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 338/2017-338408 338408/2017	MAGS OŽP 47911/2017-341649	Ing. Korpová / kl. 538	06.07.2017

Vec

Anna Friedl, rod.

Listom č. MAGS ONM 338/2017-338408 zo dňa 22.06.2017 ste na základe žiadosti Anny Friedl, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 2401/133, vo výmere 100 m², kat. úz. Staré Mesto, na Mozartovej ulici.

Dôvodom nájmu je užívanie pozemku na bezbariérový prístup do bytu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s nájmom pozemku. Na predmetnom pozemku sa nenachádza zeleň. Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

341578/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 37976/2017

MAG 338367/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/338409

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

06.07.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 2401/133

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.06.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Anna Friedl, RČ:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov majetku

JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia

TU

MAG 343369/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37976/2017	MAGS 22958/2017	Morávková/kl.947	10.07.2017
MAG 338367/2017	MAG 338410/2017		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Anna Friedl, nar.** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvía Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku SSN 345228
Ing. Kristína Kubričanová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 37976/2017	MAGS SPC- 46633/2017/342977	Mgr. Kráľovičová/156	07.07.2017

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM - 37976/2017

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM - 37976/2017 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Anna Friedl, rodená nar.

Týmto uvádzame, že súdny spor voči uvedenému žiadateľovi nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-l- JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 210A

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 23	02/59 35 64 30	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	olp@bratislava.sk

Zmluva o nájme pozemku **č. 08 – 83 – xxxx – 18 – 00**

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol: 883xxxx18

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Dipl. Ing. Anna Friedl,

bytom:
bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1 **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave registra „C“ parc. č. 2401/133 vo výmere 302 m², druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Staré Mesto, LV č. 1656. LV č. 1656 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ parc. č. 2401/133, druh pozemku: ostatné plochy,

katastrálne územie Staré Mesto, LV č. 1656, vo výmere 100 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.

3. Účelom nájmu je užívanie vybudovaného prístupu a parkovacieho miesta k bytu v bytovom dome na ul. Na Hrebienku 31 pre člena rodiny s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, matku nájomkyne.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 5 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
 - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1, 2 a 3 tejto zmluvy,
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa podľa článku 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - d/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa vo výške Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 100 m² vo výške Eur (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných platbách, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 jako článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané jako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava–Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľa oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN.
7. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

9. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, bude písomnosť považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
12. Nájomca je povinný v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade likvidácie existujúcej zelene zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.
13. Nájomca sa zaväzuje využívať časť predmetu nájmu určený na parkovanie, ako parkovacie miesto pre osobu ťažko zdravotne postihnutú. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
príloha č. 1: LV č. 1656
príloha č. 2: kópia z katastrálnej mapy
príloha č. 3: uznesenie MsZ č.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 5 rovnopisov dostane prenajímateľ a 2 rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto

Slovenskej republiky Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

.....
Dipl. Ing. Anna Friedl



