

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 02. 2018**

Návrh

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Nové Mesto, pozemok parc. č. 12006/4 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za
pozemok parc. č. 22005/18 vo vlastníctve Karola Masaroviča**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 30150/2017
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Nové Mesto
9. Návrh zámennej zmluvy

Február 2018

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Nové Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m², vzniknutého podľa GP č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za novovytvorený pozemok parc. č. 22005/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², vzniknutý podľa GP č. 30150/2017, oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 12004, LV č. 5660, vo vlastníctve Karola Masaroviča, s tým, že Karol Masarovič uhradí finančný rozdiel zamieňaných pozemkov v sume 3 079,89 Eur,

s podmienkami :

1. Zámenná zmluva bude Karolom Masarovičom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Karolom Masarovičom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Karol Masarovič uhradí finančný rozdiel v sume 3 079,89 Eur naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a zosúladieniu užívacieho stavu s právnym stavom, nakoľko Karol Masarovič má oplotený novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, a na novovytvorenom pozemku parc. č. 22005/18 sa nachádza časť komunikácie.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v k. ú. Nové Mesto, pozemok parc. č. 12006/4 za pozemok parc. č. 22005/18

ŽIADATEĽ : Karol Masarovič

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nové Mesto

Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
12006/4	záhrady	67	GP č. 30150/2017

novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1 – záhrady vo výmere 1297 m², LV č. 1

Pozemok vo vlastníctve žiadateľa

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
22005/18	zastavané plochy	35	GP č. 30150/2017

novovytvorený pozemok parc. č. 22005/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 12004 – záhrady vo výmere 34 m², LV č. 5660

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 vo vlastníctve hlavného mesta má žiadateľ oplotený a užíva ho spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve – stavbou súp. č. 3581 na pozemku parc. č. 12005 a pozemkami registra „C“ KN parc. č. 12004 a parc. č. 12005. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 22005/18 sa nachádza časť komunikácie na Pionierskej ulici. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a zosúladieniu užívacieho stavu s právnym stavom.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

K navrhovanej zámene bol vyhotovený znalecký posudok č. 72/2017 zo dňa 20.11.2017 vypracovaný znalcom Ing. Jurajom Talianom, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 bola znaleckým posudkom stanovená na 151,47 Eur/m². Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 je spolu 10 148,49 Eur.

Jednotková hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 22005/18 bola znaleckým posudkom stanovená na 201,96 Eur/m². Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 22005/18 je spolu 7 068,60 Eur.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku je 3 079,89 Eur, pričom sa navrhuje, aby žiadateľ tento rozdiel hlavnému mestu uhradil.

Navrhované riešenie

Zámena novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 za novovytvorený pozemok parc. č. 22005/18 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a zosúladeniu užívacieho stavu s právnym stavom, nakoľko Karol Masarovič má oplotený novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve a na novovytvorenom pozemku parc. č. 22005/18 sa nachádza časť komunikácie na Pionierskej ulici.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné časti pozemkov funkčné využitie územia:

Časť pozemku parc. č. 12006/1 pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie, kód regulácie I, kód funkcie 201, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Časť pozemku parc. č. 12004 pre námestia a ostatné komunikačné plochy, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Predmetná časť pozemku parc. č. 12004 je dotknutá tiež navrhovanou komunikačnou sieťou a ochrannou a izolačnou zeleňou, rozvojové územie, č. funkcie 1130.

Predmetné územie je dotknuté tiež verejnoprospešnou stavbou D5, t.j. výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Časť pozemku parc. č. 12004 je súčasťou dopravného priestoru komunikácie Pionierska, z uvedeného dôvodu odporúčame zámenu pozemku a jeho prebratie do majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemok parc. č. 12006/1 je v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov v blízkosti stavby „Severná tangenta Bratislava, Pražská – Jarošova“, nie je však touto stavbou dotknutý.

Na základe vyššie uvedeného k zámene pozemkov neuplatňujeme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Stotožňujeme sa so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva a odporúčame zámenu predmetných pozemkov.

Oddelenie správy komunikácií

Pionierska ulica je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií nemá námietky.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť, pred začatím prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. Nad podzemnými vedeniami nesúhlasíme so stavebnými úpravami a zemnými prácami. Nesúhlasíme s premiestňovaním stĺpov VO, ani s premiestňovaním podzemného vedenia.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, súhlasíme so zámenou pozemkov na účel žiadateľa.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor proti žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto:

K zámene pozemkov nemám námietky.

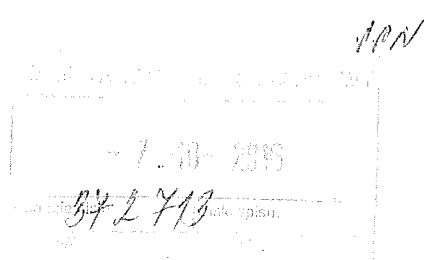
*Koťahut - otcera
Mgr. Karol Masarovič*



MAG0P00MB84U

Karol Masarovič, Smrečianská 23, 811 05 Bratislava

Hlavné mesto SR – Bratislava
Mgr. Janka Bibeňová
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.č 1
Bratislava



Vec: Žiadosť o vykonanie zámeny časti pozemkov parc . č. 12004 a parc.č. 12006/1. kat. úz. Nové Mesto.

Obraciam sa na Vás ja Karol Masarovič, bytom , Bratislava, som vlastníkom parciel č. 12004 a 12005 zapísaných na LV č. 1668, okres: Bratislava III., obec: BA – miestna časť Nové Mesto, kat.úz. Nové Mesto.

Dovoľujem si Vás požiadať o vykonanie zámeny časti parciel v katastrálnom území Nové Mesto, a to parcely č. 12006/1 zap.na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR-Bratislavy a ktoré čiastočne užívam ja Karol Masarovič a parc. číslo 12004 zapísanej na LV č. 1668 a to z dôvodu, že pri výstavbe komunikácie v rokoch 1960 – 1962 Pionierskej ulice došlo k reálnej zámene časti parcely č. 12004 o výmer 33 m², ktorá bola odňatá na výstavbu miestnej komunikácie a časti parcely č. 12006/1 o výmere 48 m², ktorú do dnešného dňa užívam.

Rozdiel vo výmere, ktorý činí 15m² som ochotný po dohode s Hlavným mestom SR-Bratislava doplatiť.

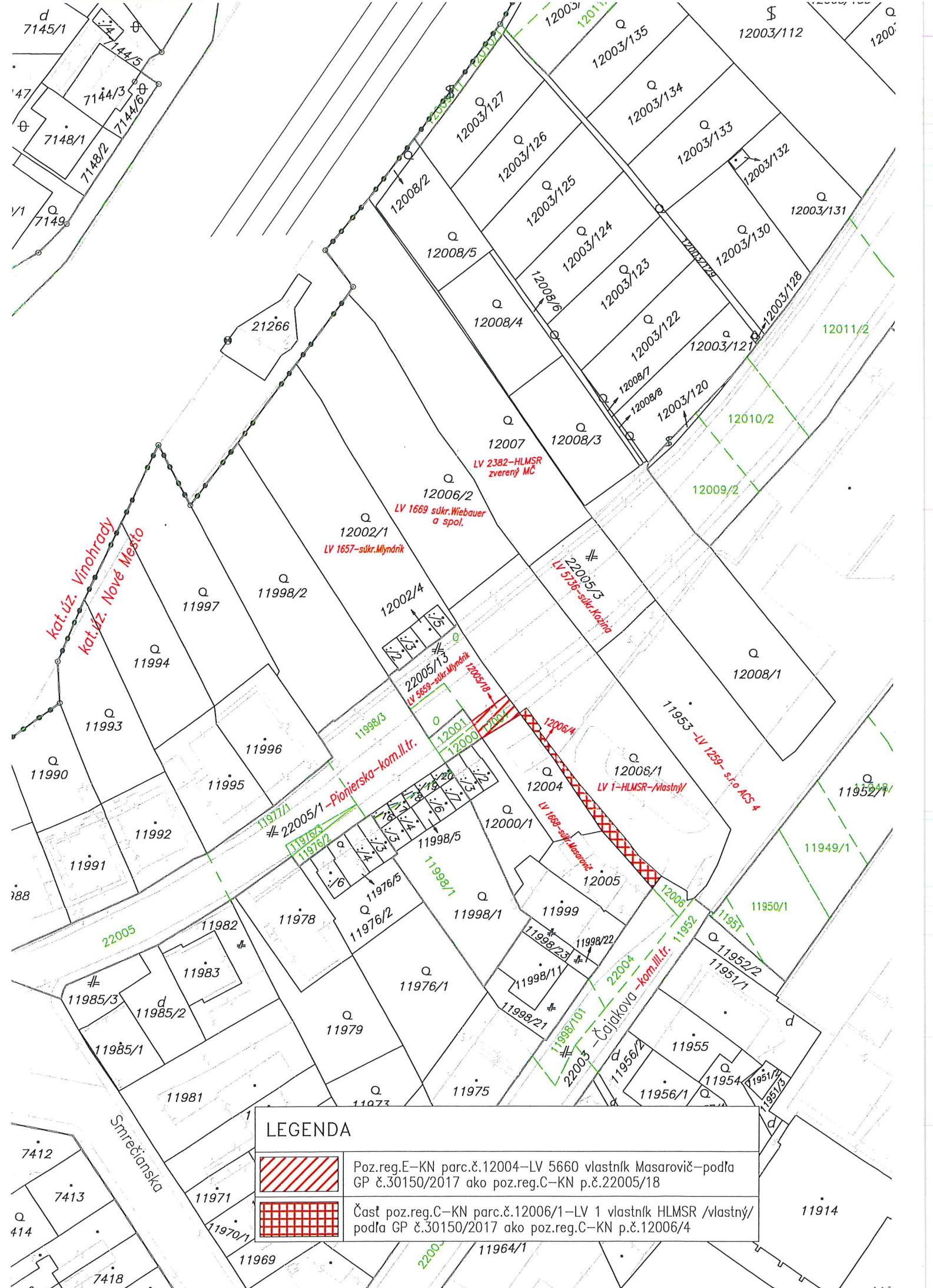
Na základe uvedených skutočností dovoľujem si Vás požiadať o zaslanie návrhu na uzatvorenie zámennej zmluvy a finančného vyrovnania.

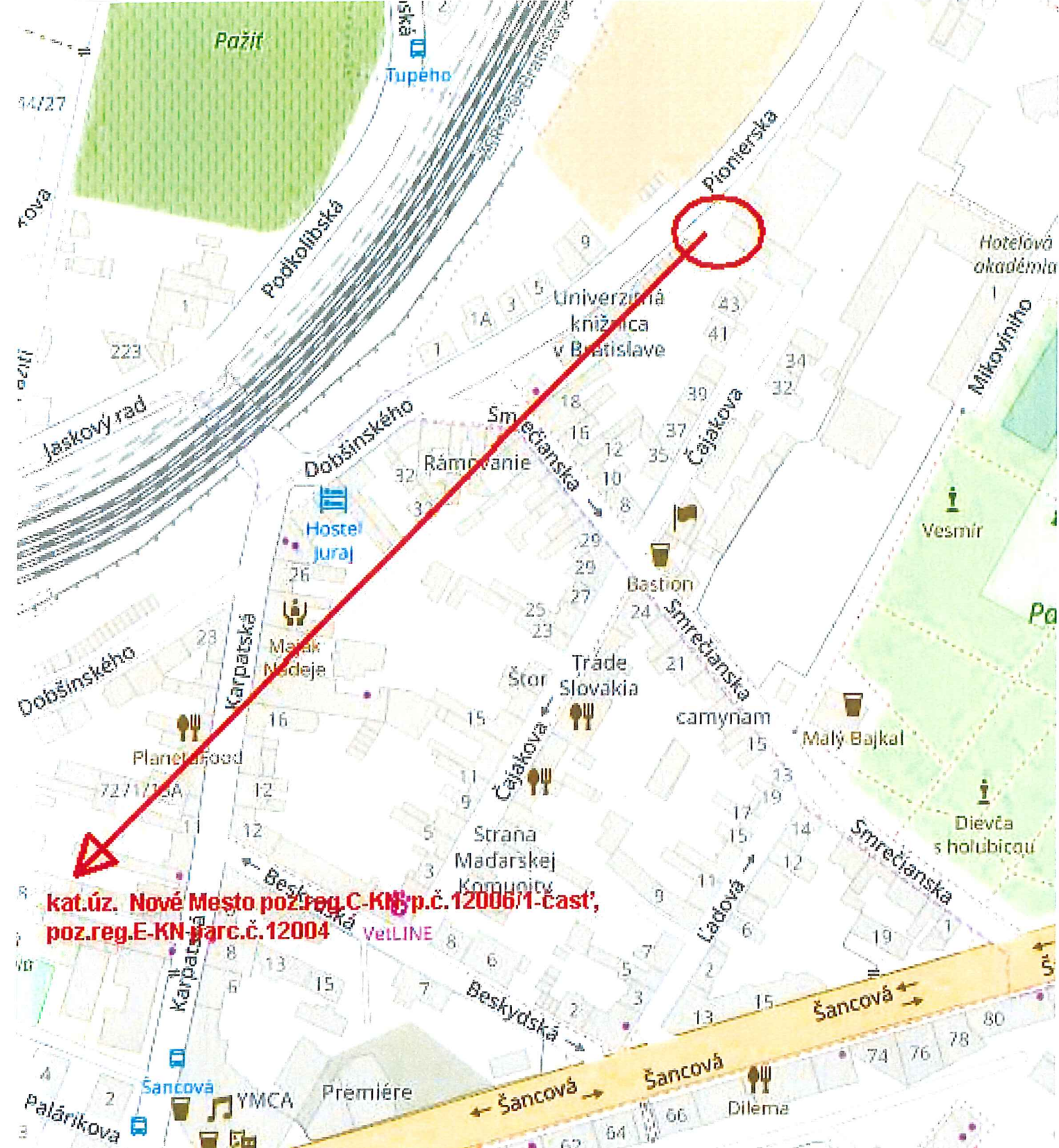
V Bratislave 7.10.2016

Karol Masarovič
.....
Karol Masarovič
Vlastník

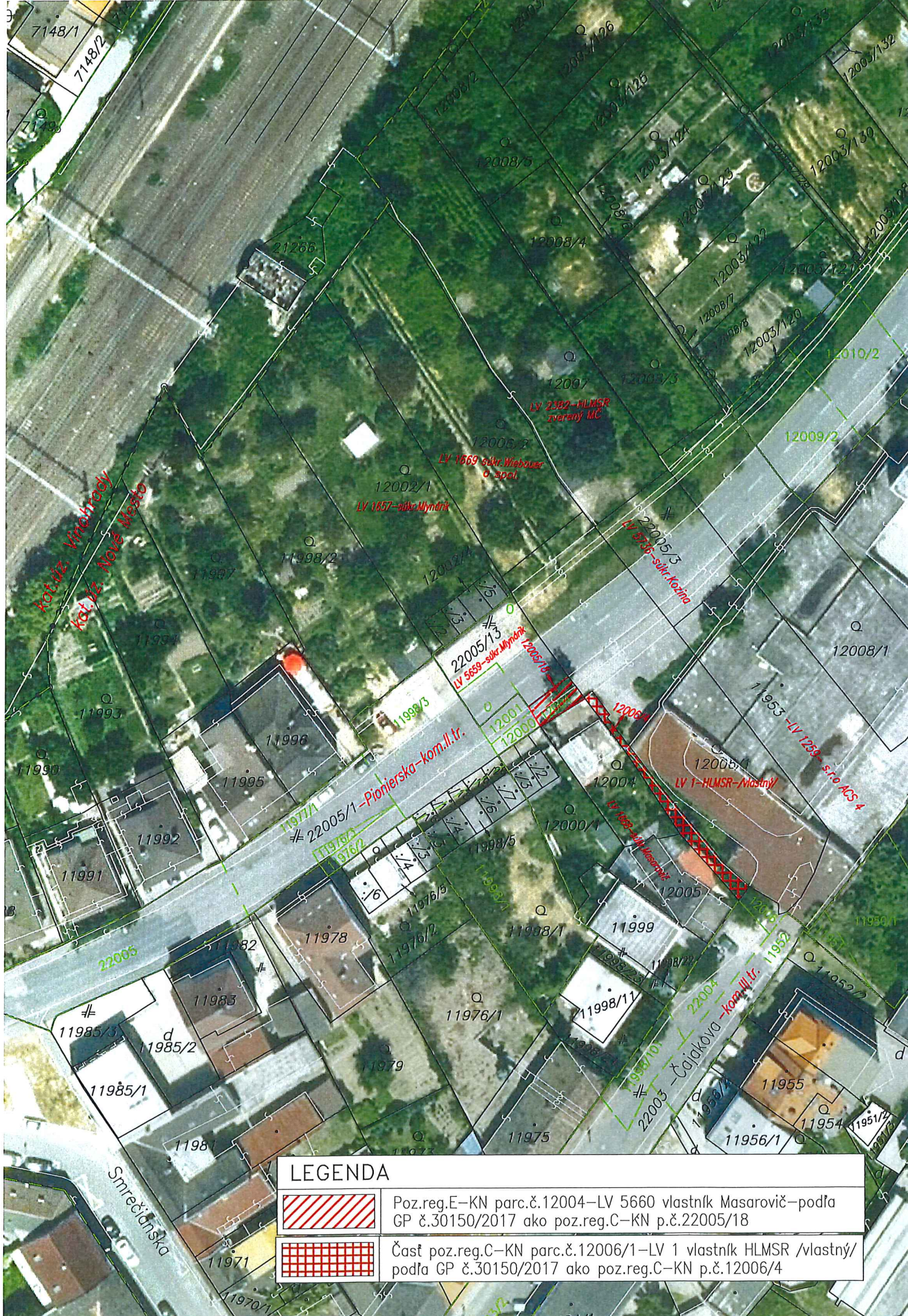
Prílohy:

1. Geometrický plán
2. Majetková podstata
3. Výpis z katastra nehnuteľností





kat.úz. Nové Mesto poz.reg.C-KN p.č.12006/1-časť,
poz.reg.E-KN parc.č.12004





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

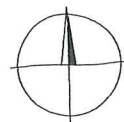
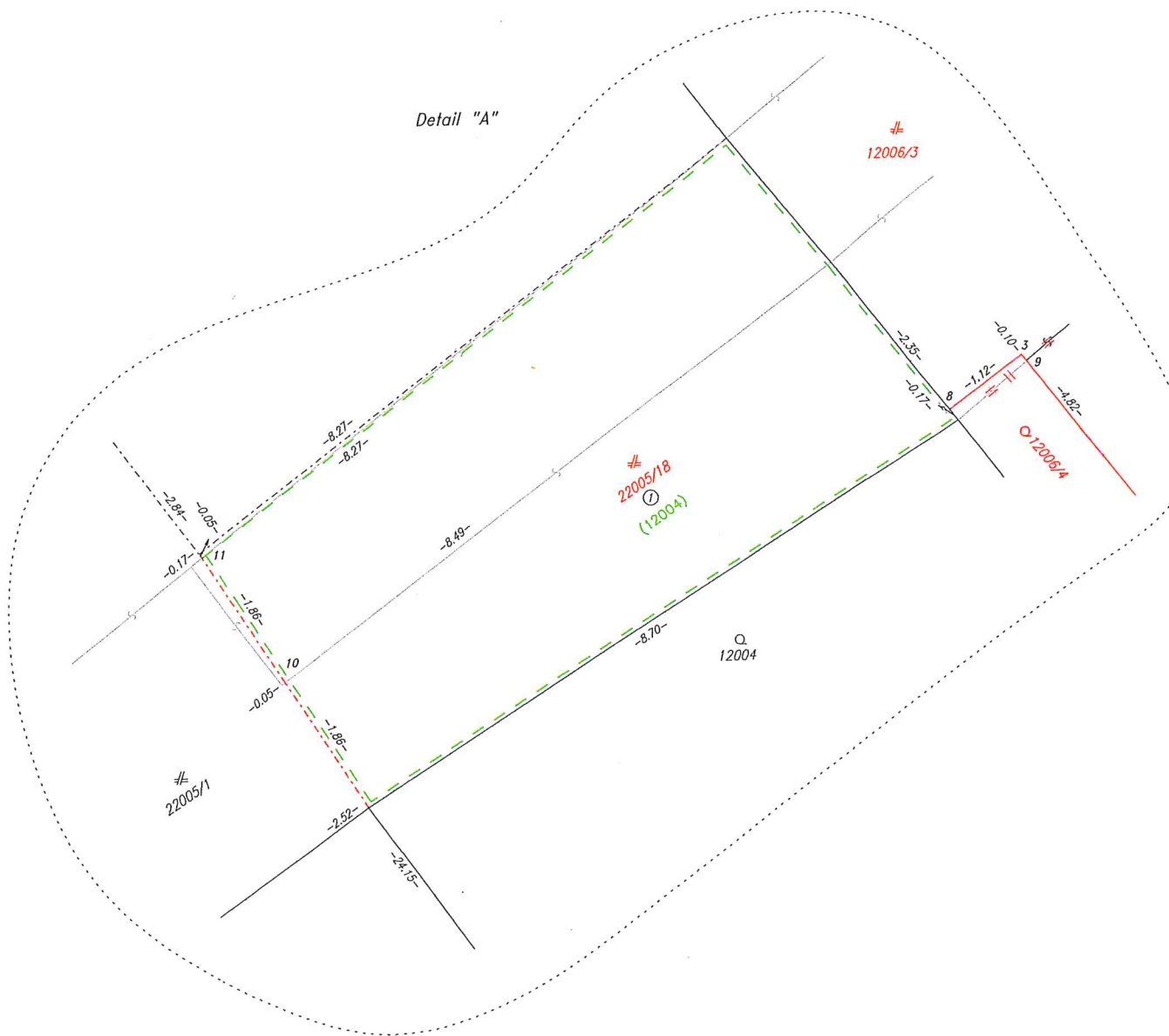
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. Nové Mesto	
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 30150/2017	Mapový list č. Pezinok 9-9/42	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 12006/4; 12006/3,4; 12008/9; 22005/18 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 22005/18					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková	
Dňa : 13.9.2017	Meno : Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 13.9.2017	Meno Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 28. SEP. 2017	Číslo 2184/2017
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5922		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.č. 6.50 - 1997					

VÝKAZ VÝMER

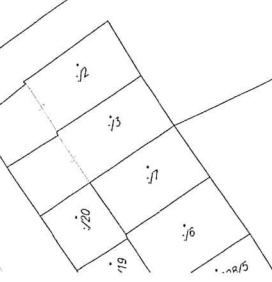
DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY				NOVÝ STAV															
PZKN vložky		listu vlastn.	Číslo parcely				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	ha	m2	výmera	druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)									
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	KN - A	KN - B	ha	m2										kód											
										Stav právny																			
	5660		12004				34		1	22005/18	35	12004	35	(12004 22005/18	35			zaniká)	Doteraiši										
	1		12006/1				1297		1					12006/1	794			zast.pl. 22	Doteraiši										
														12006/3	436			zahrada 4	Doteraiši										
														12006/4	67			zast.pl. 22	Doteraiši										
														12008/1	577			zahrada 4	Doteraiši										
	1		12008/1				877							12008/9	300			zast.pl. 22	Doteraiši										
										35				2209															
Spolu :										2208																			
										Stav podľa registra C KN																			
	1		12006/1				1297							12006/1	794			zahrada 4	Doteraiši										
														12006/3	436			zast.pl. 22	Doteraiši										
														12006/4	67			zahrada 4	Doteraiši										
														12008/1	577			zahrada 4	Doteraiši										
	1		12008/1				877							12008/9	300			zast.pl. 22	Doteraiši										
														22005/1	1196			zast.pl. 22	Doteraiši										
														22005/18	35			zast.pl. 22	Doteraiši										
										3405																			
Spolu :										3405																			
Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																													
Poznámka : 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekrvte parkovisko a ich súčasti																													
Súčet výmer KN-E parcely č. 12004 (34 m2) sa vyrovnáva																													

Detail "A"





Detail "A"



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 08.01.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:24:22

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12006/ 1	1297	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92
Titul nadobudnutia	ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008
Titul nadobudnutia	Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRIs 6585/09 zo dňa 03.03.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.
Titul nadobudnutia	Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO Dňa 30.10.2012, Z-19859/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017;

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **08.01.2018**

Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Čas vyhotovenia: **09:22:43**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5660

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
12004	34	Záhrady		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Masarovič Karol r.

Bratislava,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o dedičstve 3D 279/78-16 (pvz 120/78 k.ú. Vinohrady)

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 6149 pre parcelu reg. E KN 12004

1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny R-658/17 zo dňa 09.02.2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.01.2018
Čas vyhotovenia: 13:11:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1668

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12004	235	Záhrady	4	1		
12005	200	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3581	12005	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MASAROVIC KAROL

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Bez zápisu.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová/248

TU

95 402/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
16.11.2016	MAGS OUI 58566/16-401346	Ing. arch. Tomašáková/413	12.4.2017

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov

žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov pre Karola Masaroviča, bytom Bratislava
žiadosť č.j. zo dňa:	MAGS OMV 55680/2016 zo dňa 16.11.2016
pozemok parc. číslo:	Zámena pozemkov: časť pozemku reg. C parc. č. 12006/1 záhrady vo výmere cca 48 m ² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za časť pozemku reg. C parc. č. 12004 záhrady vo výmere 34 m ² vo vlastníctve žiadateľa, tak ako je to vyznačené v priloženej snímke z mapy; - identifikovanie podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pionierska ulica
zámer:	Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby súp. č. 3581 na pozemku parc. č. 12005 a pozemkov parc. č. 12004 a parc. č. 12005. Časť pozemku parc. č. 12006/1 žiadateľ užíva. Na časti pozemku parc. č. 12004 sa nachádza komunikácia Pionierska. Zámenou pozemkov príde k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné časti pozemkov funkčné využitie územia:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

17.

- Časť pozemku parc. č. 12006/1 vo výmere cca 48 m² pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie, kód regulácie I, kód funkcie 201, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- Časť pozemku parc. č. 12004 vo výmere cca 34 m² pre námestia a ostatné komunikačné plochy, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Predmetná časť pozemku parc. č. 12004 je dotknutá tiež navrhovanou komunikačnou sieťou - t.j. zbernou komunikáciou FT B1 alebo mimoúrovňovou križovatkou FT B1 s ostatnou a ochrannou a izolačnou zeleňou, rozvojové územie, č. funkcie 1130.

Predmetné územie je dotknuté tiež verejnoprospešnou stavbou **D5**, t.j. výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská - Jarošova.

Zároveň Vás upozorňujeme, že Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a **nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS OUIC 58566/16-401346 zo dňa 12.4.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

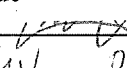
S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – K. Masarovič	Referent : Rož
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 12 006/1-12 004
Č.j.	MAGS OSRMT 35 938/2018-6 217 MAGS OMV 29 359/2018	č. OSRMT 37/18
TI č.j.	TI/23/18	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	11.1.2018	Podpis ved. odc 
Dátum exped. z TI	12.1.2018 12. JAN. 2018	Komu : OMV 8 769 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 16.11.2016	pod č.	MAGS OMV 55680/2016
Predmet podania:	Zámena pozemkov –záhrady za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Masarovič		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	12006/1,12004		
Odoslané: (dátum)	9. 12. 2016	pod č.	4/11223

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	23.11.2016	Pod. č. oddelenia:	- 401348/2016 ODI/561/16-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov–záhrady za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov uvádzame: - časť pozemok p. č. 12004 je súčasťou dopravného priestoru komunikácie Pionierska, z uvedeného dôvodu odporúčame zámenu pozemku a jeho prebratie do majetku Hl. mesta SR Bratislavy - pozemok p.č. 12006/1 je v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov v blízkosti dopravnej stavby „Severná tangenta Bratislava, Pražská – Jarošova“ nie je však touto stavbou dotknutý Na základe vyššie uvedeného k zámene pozemkov neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24.11.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		28.11.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	22.11.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 58512/16/401349
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Stotožňujeme sa zo stanoviskom odd. dopravného inžinierstva a odporúčame zámenu predmetných pozemkov.			
Vybavené (dátum):	06.12.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	06.12.2016	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 09 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 13056/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29359/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	16.01.2018
MAG	35943/2018-6215		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov – Karol Masarovič - stanovisko

Vaším listom zo dňa 08.01.2018 od žiadateľa Karola Masaroviča, ktorý žiada o zámenu pozemkov parc. č. 12006/1 za parc. č. 12004 v k.ú Nové Mesto za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zosúladienie užívania s právnym stavom Vám zasielame nasledovné stanovisko:

K zámene pozemkov z hľadiska správcu komunikácií nemáme námietky.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že s predloženou žiadosťou zámeny pozemkov súhlasíme. Bez VO.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 415924

Ky. Břichová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55680/2016	MAGS OZP 58487/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	12.12.2016
	401352/2016		

Vec

Karol Masarovič, Bratislava, záměna pozemkov – stanovisko

Listom MAGS OMV 55680/2016 zo dňa 16.11.2016 ste na základe žiadosti žiadateľa Karol Masarovič, bytom Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k záměne pozemkov, Pionierska ul., k. ú. Nové Mesto: **časť parc. č. 12006/1** – záhrady s výmerou cca 48 m², LV č. 1, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, **za parc. č. 12004** – záhrady s výmerou cca 34 m², LV č. 1668, vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Žiadateľ žiada zameniť pozemky za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov.

Uvedené pozemky sú v zmysle vlastníctva charakterizované ako „záhrady“. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Záměna pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, **súhlasíme so záměnou pozemkov na účel žiadateľa.**

S pozdravom

Katarína Prostejovská
Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

23.



Sekcia správy nehnuteľností

8025/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 29359/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/6212

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
11.01.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 12006/1, 12004

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Masarovič Karol, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 12022/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29359/18	MAG 23666/6218/18	Ing.Kubovičová /kl.930	11.01.2018
MAG			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov a licencií voči žiadateľovi : **Karol Masarovič**, S....., k dnešnému dňu **neviduje žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
18

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSW
11246

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29359/2018	MAGS SPČ 24680/2018	Mgr. Matúšková	12. 1. 2018
MAG 6220/18	MAG 8955/2018		

Vec

Súborná žiadosť o aktualizáciu stanovísk odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 8. 1. 2018, č. MAGS OMV 29359/2018 Vám oznamujeme, že sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu neeviduje súdny spor s Karolom Masarovičom,

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, Bratislava 1
814 99

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 03. 05. 2017

12125/4616/2017/PR/KOZZ

MAGS OMV 55680/16/2017

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 16.11.2017 pod sp. zn.: MAGS OMV 55680/16-399669, ktorá nám bola doručená dňa 29.11.2016, vo veci zaujatia stanoviska k zámene časti pozemku registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v katastrálnom území Nové Mesto, parc. č. 12006/1, záhrady, v rozsahu výmery cca 48 m², za pozemok registra „E“ UO, v katastrálnom území Nové Mesto, vo vlastníctve žiadateľa Karola Masaroviča, Bratislava, parc. č. 12004, záhrady, o výmere 34 m², Vám touto cestou oznamujem, že k zámene pozemkov

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Zámenná zmluva

č.

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

na jednej strane

a

Karol Masarovič, rodený, narodený, rodné číslo, bytom

na druhej strane

Čl. 1

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12006/1 – záhrady o výmere 1297 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1.

2) Karol Masarovič je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12004 – záhrady o výmere 34 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5660.

3) Geometrickým plánom č. 30150/2017 vyhotoveným vyhotoviteľom IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, úradne overeným Ing. Monikou Vlčkovou dňa 11.02.2016 pod číslom 2184/2017, vznikli nasledovné novovytvorené pozemky:

a) novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1 – záhrady vo výmere 1297 m², LV č. 1,

b) novovytvorený pozemok parc. č. 22005/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 12004 – záhrady vo výmere 34 m², LV č. 5660.

4) Geometrický plán č. 30150/2017 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

5) Zámena pozemkov parc. č. 12006/4 za pozemok parc. č. 22005/18 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a zosúladieniu užívacieho stavu s právnym stavom, nakoľko Karol Masarovič má oplotený novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve a na novovytvorenom pozemku parc.

č. 22005/18 sa nachádza časť komunikácie na Pionierskej ulici. Zámena bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) Karol Masarovič, sa stane výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1, LV č. 1, v k. ú. Nové Mesto,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. 22005/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 12004, LV č. 5660, v k. ú. Nové Mesto

2) Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Karol Masarovič je povinný uhradiť rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností v sume Eur (slovom.....) **na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 72/2017 vo výške 150,00 Eur a náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 30150/2017 vo výške Eur uhradí Karol Masarovič do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. variabilný symbol:

Čl. 3

1) Podľa znaleckého posudku č. 72/2017 zo dňa 20.11.2017 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., všeobecná hodnota pozemku parc. č. 12006/4, k. ú. Nové Mesto, bola stanovená na 151,47 Eur/m², spolu 10 148,49 Eur.

2) Podľa znaleckého posudku č. 72/2017 zo dňa 20.11.2017 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., všeobecná hodnota pozemku parc. č. 22005/18, k. ú. Nové Mesto, bola stanovená na 201,96 Eur/m², spolu 7 068,60 Eur.

Čl. 4

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3) Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 12006/4, k.ú. Nové Mesto neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4) Karol Masarovič vyhlasuje, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 22005/18 v k. ú. Nové Mesto, neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2) Karol Masarovič bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ..., a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.05.20....15.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1) Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení rozdielu nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet Hlavného mesta SR Bratislavy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Karol Masarovič pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

Čl. 8

1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Karol Masarovič obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za Hlavné mesto SR Bratislavu

.....

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Karol Masarovič

