

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 02. 2018**

Návrh

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Rača, a to pozemok parc. č. 1607/203, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
za pozemky parc. č. 1607/116 a parc. č. 1631/6, vo vlastníctve spoločnosti KO & KA spol.
s r.o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Eubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Geometrický plán
6. Snímku z mapy 3x
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 9x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Rača
10. Návrh zámennej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Rača, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1607/116 - ostatné plochy vo výmere 51 m² a parc. č. 1631/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m², oba zapísané na LV č. 4637, vo vlastníctve spoločnosti KO & KA spol. s r.o., Kadnárova 102, Bratislava, IČO 31355412, v celkovej výmere 158 m², za pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1607/203 - ostatné plochy vo výmere 522 m², vytvoreného GP č. 14/2016 oddelením od pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 1752/2, parc. č. 1700, parc. č. 1699 a parc. č. 1698/3, zapísaných na LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v celkovej výmere 522 m²,

s finančným vyrovnaním v sume 62 189,18 Eur, ktoré bude znášať spoločnosť KO & KA spol. s r.o., ako rozdiel kúpnych cien zamieňaných pozemkov v súlade so znaleckým posudkom č. 55/2017 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.,

s podmienkami,

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Žiadateľ uhradí celý finančný rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúcich sa pod telesom miestnej komunikácie II. triedy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy umiestnenej na týchto pozemkoch, a taktiež pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je priľahlý k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodová správa

PREDMET

: Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, a to pozemok parc. č. 1607/203 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. 1607/116 a parc. č. 1631/6, vo vlastníctve spoločnosti KO & KA spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ

: KO & KA spol. s r.o.,
Kadnárova 102,
831 06 Bratislava
IČO: 31 355 412

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta, k. ú. Rača

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
1607/203	ostatné plochy	522	bez založeného LV

(vytvorený GP č. 14/2016
z pozemkov registra
„E“ KN parc. č. 1752/2,
1700, 1699 a 1698/3)

LV č. 400

spolu: 522 m²

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa, k. ú. Rača

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
1607/116	ostatné plochy	51	LV č. 4637
1631/6	zastavané plochy a nádvoria	107	LV č. 4637

spolu: 158 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je zámena pozemkov uvedených v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta a jeho súčasné a plánované využitie

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1607/203 – ostatná plocha vo výmere 522 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 14/2016 z častí pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 1752/2, 1700, 1699 a 1698/3.

Na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú zastavané spevnené plochy, ktoré v súčasnosti z prevažnej časti slúžia predovšetkým ako obslužné, manipulačné a prístupové plochy k stavbe – tlačiarne vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem sceliť územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho výlučnom

vlastníctve za účelom kvalitnejšieho využitia nadobudnutého pozemku pre obslužné a manipulačné plochy.

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa a ich súčasné využitie

Spoločnosť KO & KA spol. s r.o. je vlastníkom ucelených pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Rača, parc. č. **1607/116** - ostatné plochy vo výmere 51 m², zapísaný na LV č. 4637 a parc. č. **1631/6** - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 107 m², zapísaný na LV č. 4637, na ktorých sa nachádza teleso komunikácie – cesty II. triedy. Za užívanie pozemkov žiadateľ nepožaduje od hlavného mesta SR Bratislavy žiadnu úhradu.

Spoločnosť KO & KA spol. s r.o., vzhľadom na vyššie uvedený stav a svoj zámer sceliť územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jej výlučnom vlastníctve, požiadala o zmenu pozemkov, na základe ktorej dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu. Pozemky, o ktorých zmenu žiadateľ žiada, sú pre hlavné mesto SR Bratislava samostatne neupotrebitel'né a sú v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Zámenou dotknutých pozemkov by došlo k zosúladieniu skutkového a právneho stavu a upravili by sa vlastnícke pomery v území. Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú bez akýchkoľvek tiarch.

Zámena bude realizovaná so vzájomným finančným vyrovnaním, nakoľko výmery zamieňaných pozemkov nie sú totožné a rozdiel v hodnotách pozemkov predstavuje sumu 62 189,18 Eur, ktorý bude znášať žiadateľ.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanej zámene bol predložený znalecký posudok č. 55/2017 zo dňa 16. 09. 2017, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1607/203, k. ú. Rača bola stanovená znaleckým posudkom v sume 148,10 Eur/m². Pri celkovej výmere 522 m² teda predstavuje cena za tento pozemok celkovú sumu **77 308,20 Eur**.

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1607/116 a parc. č. 1631/6, k. ú. Rača bola stanovená znaleckým posudkom v sume 95,69 Eur/m². Pri celkovej výmere 158 m² teda predstavuje cena za tieto pozemky celkovú sumu **15 119,02 Eur**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých sa nachádza stavba – teleso miestnej komunikácie II. triedy vo vlastníctve hlavného mesta, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym. Okrem toho dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pričom na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1607/2 je umiestnená stavba – budova tlačiarne vo vlastníctve žiadateľa.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou – telesom komunikácie vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je novovzniknutý pozemok parc. č. 1607/203, v k. ú. Rača, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie.

2. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1607/116 a parc. č. 1631/6, v k. ú. Rača, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy.

Uvádzame, že pozdĺž Kadnárovej ul. na pozemkoch parc. č. 1607/116 a 1631/6 evidujeme trasu plynárenského zariadenia STL DN 150 m spolu s ochranným a bezpečnostným pásom.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom. Nakoľko má žiadateľ záujem nadobudnúť do vlastníctva pozemok priľahlý k nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom, pričom po zrealizovaní zámene by do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy prešli pozemky parc. č. 1607/116 a 1631/6 pod komunikáciou na Kadnárovej ulici k požadovanej zámene pozemkov nemáme pripomienky. Referát cestného správneho orgánu uvádza, že nemá pripomienky k zámene pozemkov.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Rača

Súhlasné.



MAG0P00MHVAD

KO & KA spol. s r.o.

Tlačiareň K-PRINT

Kadnárova 102

831 06 Bratislava

Tel.: 02 / 4488 5244

4487 1991

Fax: 02 / 4488 5245

e-mail: koka@k-print.sk

Magistrát hlavného mesta SR

Sekcia správy nehnuteľností,

Primaciálne nám. 1,

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 20.06.2016

Vec : **Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov v k.ú. Rača vo vlastníctve Magistrátu hl. m. Bratislavy.**
Návrh na zámenu pozemkov vlastníkov za účelom ich racionálneho využitia
a obhospodarovania.

Spoločnosť KO&KA, s.r.o. so sídlom Kadnárova 102, Bratislava, IČO : 31 355 412, zapísaná v OR OS BA I , odd. Sro., vložka č. 5498/B, je obchodnou spoločnosťou zaoberajúcou sa od roku 1993 polygrafickou a tlačiarenskou činnosťou.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, budovy v ktorej vykonáva polygrafickú a tlačiarenskú činnosť, postavenej na parcele č. 1607/2 k.ú Rača, zapísanej na LV č. 4637.

Žiadateľ príslušné pozemky k budove využíva dlhodobo ako obslužné a skladové priestory slúžiace k polygrafickej výrobe na uskladnenie materiálu slúžiaceho pre zabezpečenie polygrafickej výroby. Taktiež dlhodobo využíva pozemok cez ktorý je vedená obslužná komunikácia, slúžiaca ako nájazdová rampa pre nákladné vozidlá. Všetky tieto pozemky sú vo vlastníctve Magistrátu hl. m. Bratislavy zapísané na LV č. 400. Ide o pozemky registra „E“

Žiadateľ odplatne užíva časti pozemkov vo vlastníctve Magistrátu hl. m. Bratislavy v k.ú. Rača a to pozemky :

- Parc. č. : 1752/2 o výmere 384 m², druh pozemku : zast. pl.
- Parc. č. : 1700 o výmere 1926 m², druh pozemku : vinice
- Parc. č. : 1699 o výmere 1406 m², druh pozemku vinice
- Parc. č. : 1698/3 o výmere 917 m². druh pozemku vinice.

Všetky tieto pozemky sú zapísané v registri „E“ katastrálneho operátu pre k.ú. Rača. Z týchto vyššie uvedených parciel a ich výmer spoločnosť užíva 522 m².

Žiadateľ má záujem o nadobudnutie užívaných pozemkov do vlastníctva a týmto spôsobom vysporiadať právne vzťahy k užívaným pozemkom, pričom sa domnievame, že využitie dotknutých pozemkov na iné účely ako obslužné pozemky pre polygrafickú výrobu nie je možné.

Ide o situáciu hodného osobitného zreteľa, keďže žiadateľ je vlastníkom budovy, vlastníkom pozemku pod budovou, ale nie je vlastníkom pozemkov okolo svojej výrobnéj budovy, pričom tieto pozemky ako obslužné užíva viac ako 20 rokov.

Žiadateľ k týmto pozemkom a ich častí má založený nájomný vzťah s m.č. Rača a za užívanie týchto nehnuteľností dlhodobo odvádza dohodnuté nájomné.

Žiadateľ má záujem o kúpu častí pozemkov tak, ako sú tieto vyznačené v návrhu na vytvorenie odčleňovacieho geometrického plánu spracovaného Ing. Jozefom Zentkom – GEOZENT dňa 1.4.2016 úradne overené dňa 14.4.2016 pod č.k.: 694/2016 Ing. Monikou Vlčkovou.

Príloha : geometrický plán.

Ide o nasledovné výmery a parcely registra „E“ v K.Ú. Rača :

1. Z parcely 1752/2 o výmere 384 m² odčleniť 91 m² pod novú parcelu 1607/203
2. Z parcely 1700 o výmere 1926 m² odčleniť 199 m² pod novú parcelu 1607/203
3. Z parcely 1699 o výmere 1406 m² odčleniť 88 m² pod novú parcelu 1607/203
4. Z parcely 1698/3 o výmere 917 m² odčleniť 144 m² pod novú parcelu 1607/203

Novo vytvorená parcela na základe odčleňovacieho geodetického plánu číslo parcely 1607/203 bude mať novú výmeru 522 m². Takto vytvorená nová parcela na základe odčleňovacieho plánu bude predmetom kúpnej zmluvy a určenia kúpnej ceny.

Žiadateľ sa zaväzuje, že všetky náklady súvisiace s geometrickým zameraním a vytýčením nových hraníc v teréne uhradí na vlastné náklady.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti výrobného objektu. Ide o parcely pozemkov nachádzajúcich sa v K.Ú. Rača, parcely č. 1683/322 a č. 1660/4 o výmere 232 m², parcela č. 1607/116 o výmere 51 m², (pod telesom komunikácie) parcela č. 1631/6 o výmere 107 m² (pod telesom komunikácie) zapísané na LV č. 4637. Spolu o výmere 390 m².

Príloha : LV č. 4637

Na pozemkoch parc. čísel 1607/116 a 1631/6 (spolu výmera 158 m²) sa nachádza mestská komunikácia v správe Magistrátu hl. m. Bratislavy a pri zvyšných pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa prebieha bytová výstavba, pričom sa domnievame, že pozemky vo vlastníctve žiadateľa by mohli slúžiť k občianskej vybavenosti vo vlastníctve Magistrátu hl. m. Bratislavy.

Žiadateľ má záujem o kúpu priľahlých pozemkov okolo svojej výrobnéj budovy a má záujem o zámenu pozemkov pod telesom komunikácie (parc. č. 1607/116 a 1631/6) s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Výmera odčlenenej plochy z pôvodných parciel vo vlastníctve Magistrátu hl. m. Bratislavy je 522 m² o ktorú kúpu má žiadateľ záujem. K tejto výmere navrhujeme započítať výmeru 158 m² z parciel vo vlastníctve žiadateľa ktorú by žiadateľ previedol na Magistrát hl. m. Bratislavy . Vo zvyšnej časti, kde sa zamieňané výmery nekryjú t.j. 364 m² v prospech Magistrátu hl. m. Bratislavy navrhujeme jej odpredaj podľa VZN ktorým sa spravujú predaje nehnuteľného majetku mesta Bratislavy.

Touto cestou si Vás zároveň dovoľujeme osloviť a požiadať o informácie :

- (i) má Magistrát hl. m. Bratislavy záujem o odpredaj pozemku podľa priloženého geometrického plánu ?
- (ii) Ak je možné uvažovať o odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa za účelom usporiadania majetkových vzťahov a zefektívnenia výrobných

procesov našej spoločnosti, žiadame o určenie výšky kúpnej ceny za 1 m2 prevádzaných pozemkov.

- (iii) má Magistrát hl. m. Bratislavy záujem o zámenu navrhovaných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa s pozemkami o ktoré má žiadateľ záujem na ich odkúpenie ?

V prílohe našej žiadosti si Vám dovoľujeme zaslať fotodokumentáciu situácie okolo výrobné budovy našej spoločnosti ako aj fotodokumentáciu pozemkov, ktoré si Vám dovoľujeme predložiť s našou žiadosťou o zámenu.

S úctou

PhDr. Vladimír Kabaňa
konateľ sp. s r. o.

Prílohy :

1. Návrh geometrického plánu spracovateľ Geozent, s.r.o.
2. LV č. : 4637
3. Výpis z OR OS Bratislava I.
4. Mapové zobrazenie
5. foto

KO & KA spol. s r.o.

Tlačiareň K-PRINT

Kadnárova 102

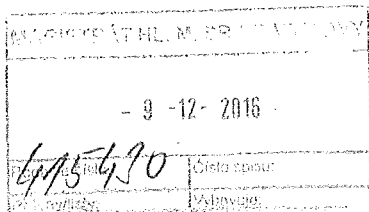
831 06 Bratislava

Tel.: 02 / 4488 5244

4487 1991

Fax: 02 / 4488 5245

e-mail: koka@k-print.sk



MAG0P00P4HC3

Magistrát hlavného mesta SR

Sekcia správy nehnuteľností,

Do rúk Ing. Miroslav Bialko

Primaciálne nám. 1,

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 02.12.2016

Vec : **Žiadosť o pokračovanie v konaní MAGS SSN-48923/310437.**

Vážený pan Ing. Bialko,

Na základe **výmazu** záložného práva na pozemok parc.č. 1607/116 a 1631/6 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača a ktoré sú predmetom horeuvedeného konania Vás týmto žiadam o pokračovanie v konaní, nakoľko dôvody zastavenie konania boli odstránené.

S úctou

PhDr. Vladimír Kabaňa
konateľ spoločnosti

Príloha : LV č. : 4637

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

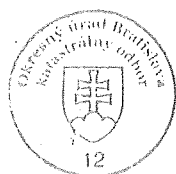
Vložka číslo: 5498/B

Obchodné meno:	KO & KA spol. s r.o.	(od: 26.07.1993)
Sídlo:	Kadnárova 102 Bratislava 831 06	(od: 23.09.2002)
IČO:	31 355 412	(od: 26.07.1993)
Deň zápisu:	26.07.1993	(od: 26.07.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.07.1993)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s osobitným povolením) sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov, nákup a predaj nehnuteľností nákup a predaj nehnuteľností sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností polygrafická výroba, jej spracovanie a predaj pohostinská činnosť	(od: 26.07.1993) (od: 26.07.1993) (od: 26.07.1993) (od: 26.07.1993) (od: 31.05.1994) (od: 07.11.1994)
Spoločníci:	Ing. <u>Miloslav Khandl</u> Rostovská 8 Bratislava 831 06 <u>Vladimír Kabaňa</u> Rezedová 10 Bernolákovo 900 27	(od: 14.03.2008) (od: 17.01.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Miloslav Khandl Vklad: 35 000 EUR Splatnené: 35 000 EUR <u>Vladimír Kabaňa</u> Vklad: 35 000 EUR Splatnené: 35 000 EUR	(od: 04.08.2009) (od: 04.08.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Ing. Miloslav Khandl</u> Rostovská 8 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 15.07.1997 <u>Vladimír Kabaňa</u> Rezedová 10 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 15.07.1997	(od: 15.10.1997) (od: 14.03.2008) (od: 17.01.2008)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne.	(od: 15.10.1997)
Základné imanie:	70 000 EUR Rozsah splatenia: 70 000 EUR	(od: 04.08.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť vznikla na základe spoločenskej zmluvy zo dňa 20. 1. 1993 v zmysle § 105 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Podľa vyhlásenia správcu vkladu v zmysle § 60 ods. 3 zákona č. 513/91 Zb. boli vklady spoločníkov ku dňu zápisu splatené v celosti.	(od: 26.07.1993)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia dňa 14.9.1993, na ktorom boli schválené prevody obchodných podielov a ostatné zmeny. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 8.4.1994.	(od: 31.05.1994)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29. 6. 1994. Zmluvy o prevode obchodných podielov zo dňa 17. 8. 1994. Dodatok č. 2 zo dňa 17. 8. 1994 k spoločenskej zmluve. Rozhodnutie o zmene živnostenského listu č. j. Žo 42437/1994/Šá zo dňa 30. 6. 1994. Koncesná listina č. j. Žo 42450/1994 Šá zo dňa 30.6.1994.	(od: 07.11.1994)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 16.4.1996, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Starý spis: S.r.o. 11310	(od: 22.07.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.07.1997. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 15.07.1997. Starý spis: S.r.o. 11310	(od: 15.10.1997)
	Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 2.6.1998 v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z., zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 2.6.1998.	(od: 20.07.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 1.7.2002. Spoločenská zmluva zo dňa 12.7.2002.	(od: 23.09.2002)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24.10.2006 - súhlas s prevodom obchodného podielu.	(od: 23.01.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2006.	(od: 23.01.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 1.7.2009.	(od: 04.08.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	13.12.2017	
Dátum výpisu:	14.12.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

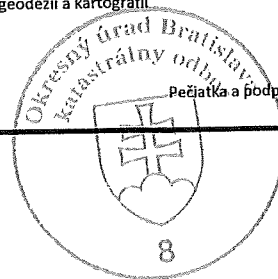
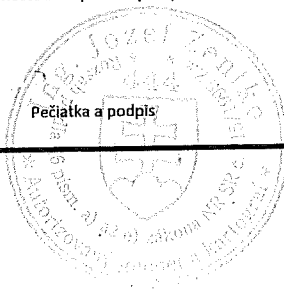
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

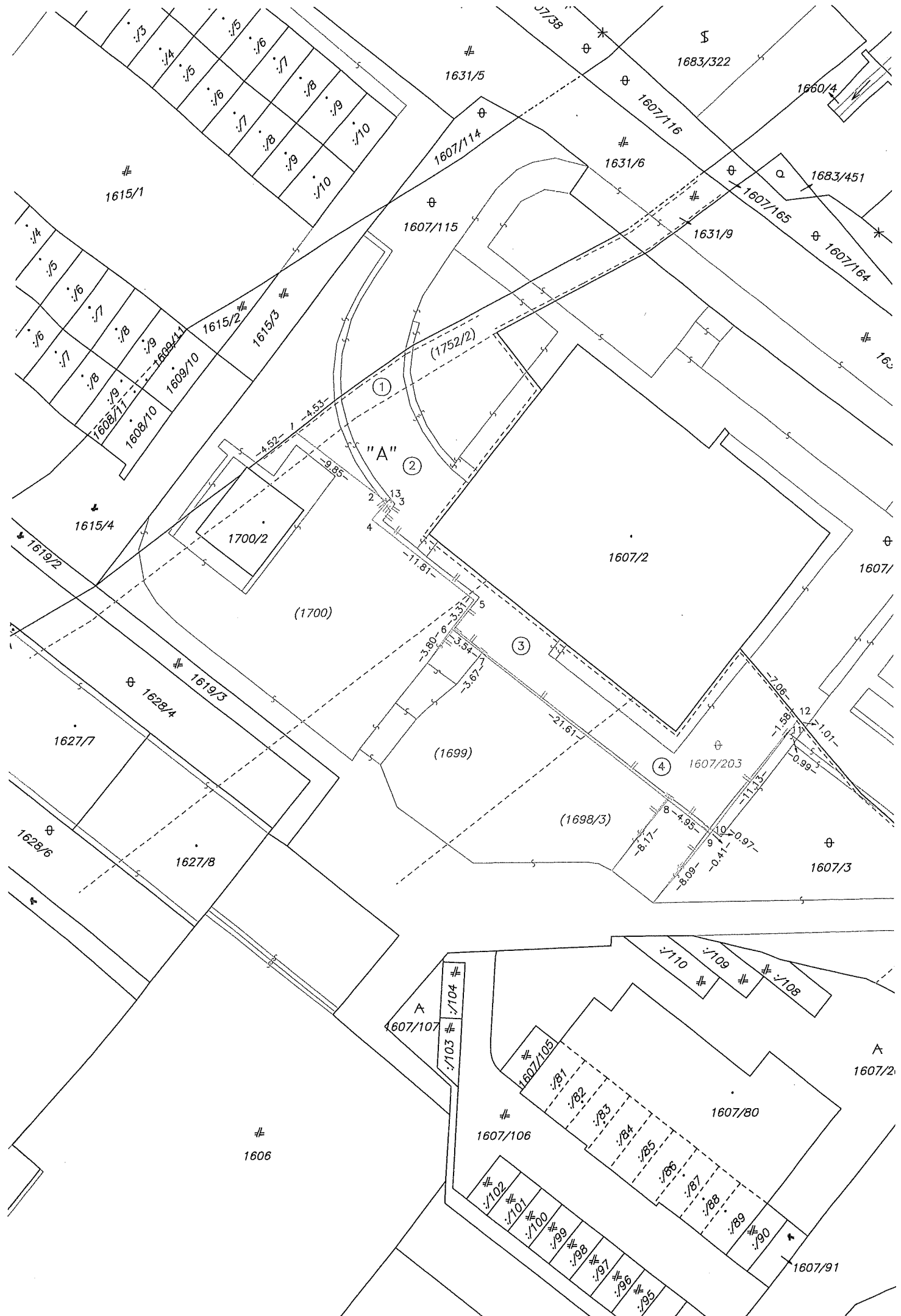
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

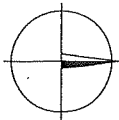
Vyhotoviteľ geozent geodetická kancelária Juraj Zentko Stupavská 33A 83106 Bratislava tel : +421949451555 juraj.zentko@geozent.sk IČO : 43862101	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Rača
	Kat. územie Rača	Číslo plánu 14/2016	Mapový list č. Pezinok 8-7/22
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie a majetkoprávne usporiadanie pozemku p.č. 1607/203	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková
Dňa: 1.4.2016	Meno: Juraj Zentko	Dňa: 4.4.2016	Meno: Ing. Jozef Zentko
Nové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6264		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



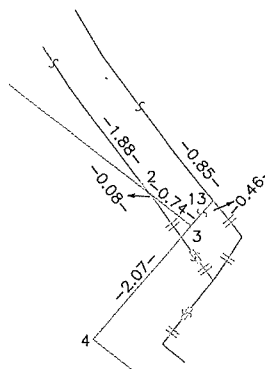
VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav						
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (alebo iná oprávnená osoba), adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²								ha	m ²		
	400		1752/2				384	zast. pl.	1	1607/203	91			(1752/2		293	zast. pl.)	doterajší
	400		1700				1926	vinice	2	1607/203	199			(1700		1727	vinice)	doterajší
	400		1699				1406	vinice	3	1607/203	88			(1699		1318	vinice)	doterajší
	400		1698/3				917	vinice	4	1607/203	144			(1698/3		773	vinice)	doterajší
									1		1752/2	91						doterajší
									2		1700	199						doterajší
									3		1699	88						doterajší
									4		1698/3	144		1607/203		522	ostat. pl. 37	doterajší
Spolu:							4633				522					4633		
			1607/3				6786	ostat. pl.						1607/3		6264	ostat. pl. 37	doterajší
														1607/203		522	ostat. pl. 37	doterajší
Spolu:							6786									6786		
Legenda: kód spôsobu využívania 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																		

Legenda: Kód spôsobu využívania 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, rökliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





Detail: "A"



d
1626/4

⊕
1626/1

⊕
07/34

1537/3

1627/9

1604

\$
1602/7

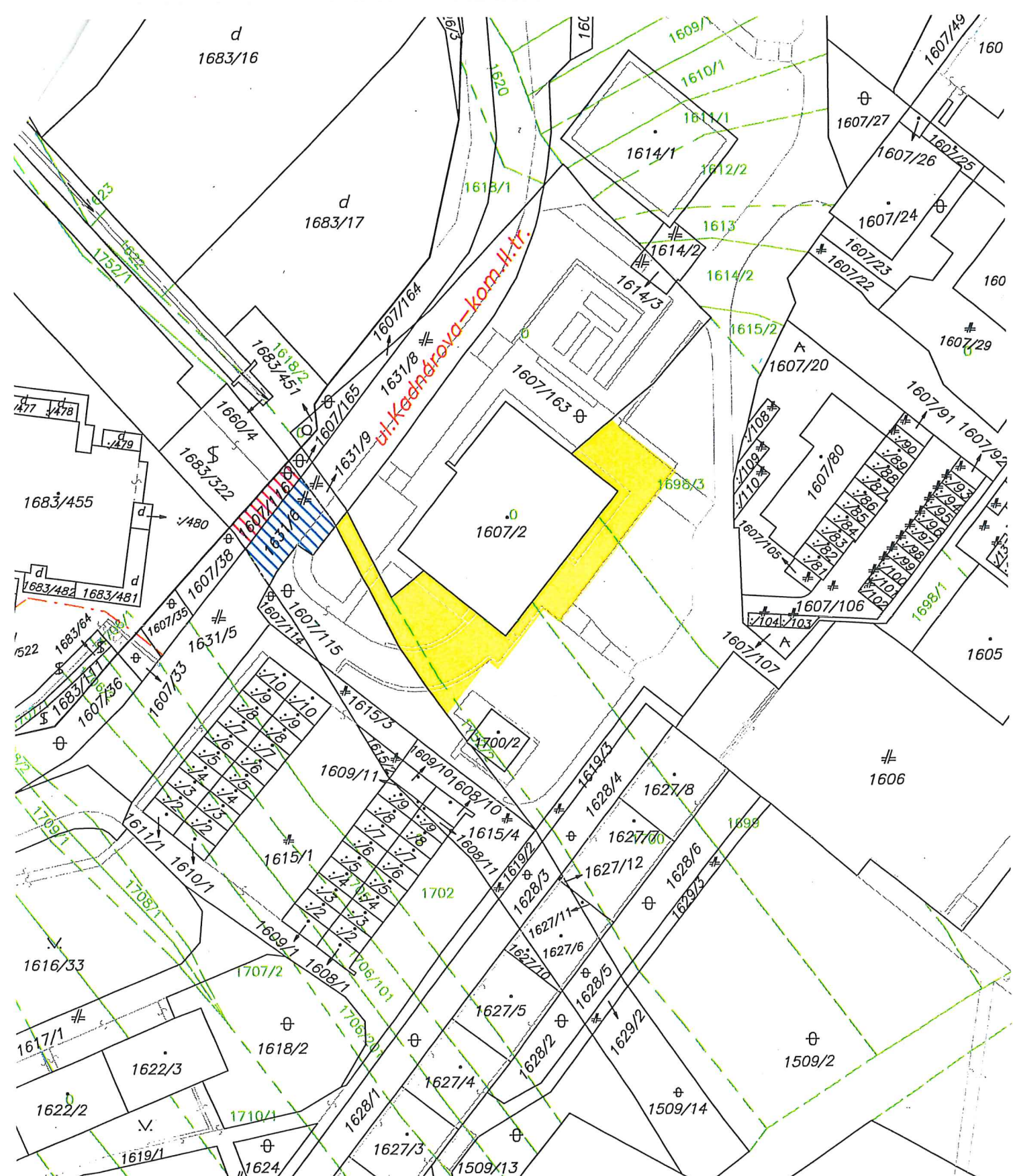
d 1602/5

1602/1

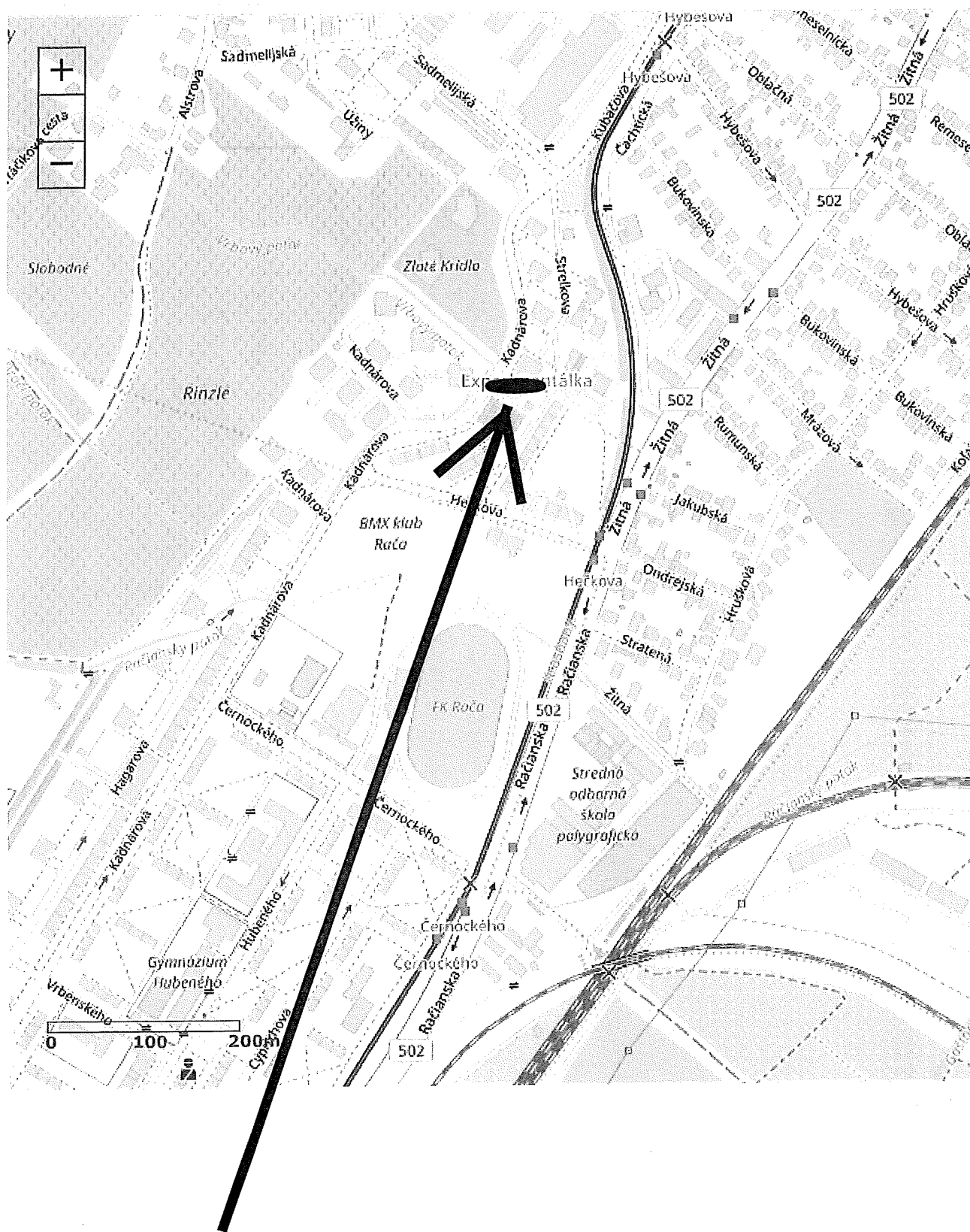
d
1602/4

\$
1602/3

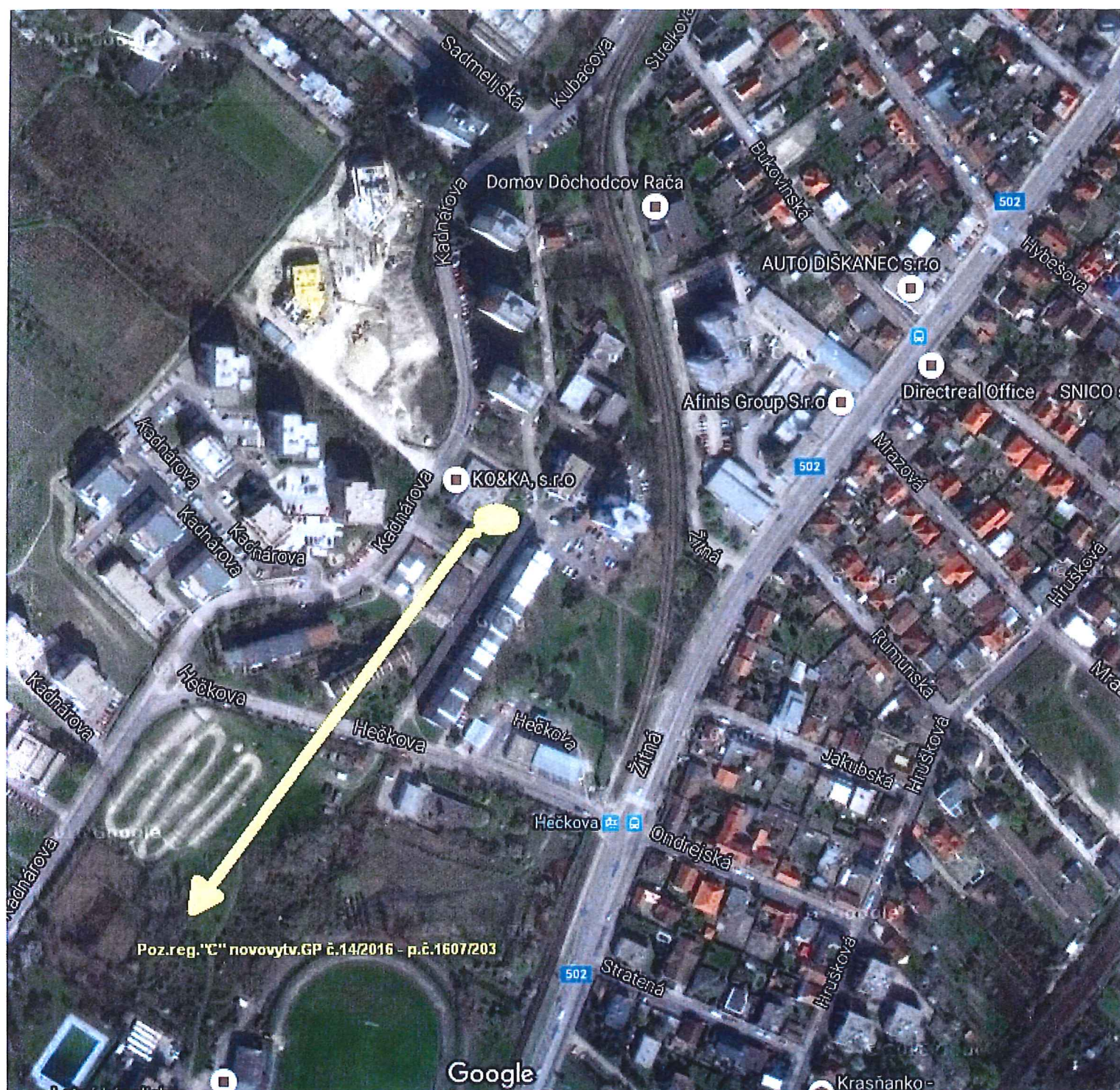
d
1607/5



LEGENDA	
	Novovytvorený pozemok podľa GP14/2016–p.č.1607/203–522 m štvr.
	Poz.reg."C"p.č.1607/116–51 m štv.–LV 4637–KO–KA s.r.o
	Poz.reg."C"p.č.1631/6– 107 m štv.–LV 4637–KO–KA s.r.o



**kat. úz. Rača poz.reg."C" podľa GP č.14/2016 p.č.1607/203-522 m š
p.č.1607/116- 51 m š
p.č.1631/6 -107 m š**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.12.2017
Čas vyhotovenia: 12:00:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4637

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1607/ 2	632	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1607/115	441	Ostatné plochy	37	1		
1607/116	51	Ostatné plochy	37	1		
1615/ 3	62	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1631/ 6	107	Zastavané plochy a nádvoria	1	1		
1683/322	232	Vinice	3	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2538	1607/ 2	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 KO & KA spol. s r.o., Kadnárova 102, Bratislava, PSČ 831 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpa V-3586/97 zo dňa 12.8.1997.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-7260/10 zo dňa 12.05.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na pozemky parc.č. 1607/2, 1607/115, 1615/3, 1683/322 a stavba súpis.č. 2538 na parc.č. 1607/2, podľa V-26547/15 zo dňa 27.10.2015

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.11.2017
 Dátum vyhotovenia: 13.12.2017
 Čas vyhotovenia : 12:17:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1698/3	917	Vinice	1		
1699	1406	Vinice	1		
1700	1926	Vinice	1		
1752/2	384	Zastavané plochy a nádvoria	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Dobiašová /361
Mgr. Palušová /258
TU

86625/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 48923/16 MAGS OUIK 60932/16-420397 Ing. Mosná /508 30.03.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: KO&KA s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	16.12.2016
pozemok parc. číslo:	1. - novovzniknutý pozemok parc. č. 1607/203 vo výmere 522 m ² , ktorý bol oddelený podľa GP č. 14/2016 zo dňa 01.04.2016 z pozemkov registra „E“- parc. č. 1752/2, 1700, 1699, 1698/3, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy 2. - za pozemky parc. č. 1607/116 a 1631/6 v celkovej výmere 158 m ² , vo vlastníctve žiadateľa - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kadnárova ul.
zámer žiadateľa:	majetkoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúcich sa pod telesom komunikácie a pričlenenie pozemkov vo vlastníctve hl. mesta k pozemkom a stavbám vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva ako obslužné a skladové priestory slúžiace k polygrafickej výrobe (jedná sa o zámenu pozemkov spolu s finančným vyrovnaním za rozdielne plošné výmery zamieňajúcich pozemkov)

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je novovzniknutý pozemok parc. č. 1607/203 vo výmere 522 m², ktorý bol oddelený podľa GP č. 14/2016 zo dňa 01.04.2016 z pozemkov registra „E“- parc. č. 1752/2, 1700, 1699, 1698/3, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia občianskej vybavenosti slúžiacie pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiacie obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1607/116 a 1631/6 v celkovej výmere 158 m², funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Uvádzame, že pozdĺž Kadnárovej ul. na pozemkoch parc. č. 1607/116 a 1631/6 evidujeme trasu plynárenského zariadenia STL DN 150 mm spolu s ochranným a bezpečnostným pásmom.

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 60932/16-420397 zo dňa 30.03.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
oddelenie geodetického inžinierstva
oddelenie geodetického inžinierstva
011 02 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – KO&KA	Pal
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č. 1607/203-116
Č.j.	MAGS OSRMT 56 755/2017- 436 757 MAGS OM 30 612/2017	č. OSRMT 1149/17
TI č.j.	TI/782/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	22.11.2017	Podpis ved. odd <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	22.11.2017	Komu : <i>OMV</i> <i>449 349</i>
	24. NOV. 2017	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie dopravného inžinierstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU - 157472

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAG. ODI 85921/2017	Ing. Barloková/602	11.04.2017
	ODI/228/17-P		

Vec: Aktualizácia stanoviska MAGS 420399/2016, ODI/619/16-P

Listom MAGS OMV 30612/2017/85921 zo dňa 30.3.2017 ste požiadali Oddelenie dopravného inžinierstva o aktualizáciu stanoviska k záмене pozemkov parc.č. 1604/203 – ostatné plochy a nádvoria (vo výmere 522 m²) vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky parc.č. 1607/116 – ostatné plochy (vo výmere 51 m²) a parc.č. 1631/6 – zastavané plochy a nádvoria (vo výmere 107 m²) vo vlastníctve spoločnosti KO&KA s.r.o..

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k uvedenej veci konštatujeme:

Nakoľko nie sú pozemky vo vlastníctve Hl. mesta ani pozemky vo vlastníctve KO&KA s.r.o. v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom a žiadateľ KO&KA s.r.o. má záujem nadobudnúť do vlastníctva pozemky príslušné k nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom, pričom po zrealizovaní zámeny by do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy prešli pozemky parc.č. 1607/116 a 1631/6 pod komunikáciou na Kadnárovej ulici k požadovanej **zámene pozemkov nemáme pripomienky**.

Predmetné bolo uvedené aj v poznámke pre OMV, ktorá bola súčasťou pôvodného stanoviska ODI/619/16-P – t.j. „V prípade ak má žiadateľ záujem zrealizovať zámenu pozemkov tak, že pozemky pod komunikáciou pripadnú Hl. mestu - zámena je žiaduca“.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie dopravného inžinierstva
Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Miroslav Širgel
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy, oddelenie dopravy

SSN

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

114360/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS MV 30612/17	MAGS OD 41497/2017/85925	Ing. Strnád/ 59 356 414	12.04.2017

Vec

Žiadosť o aktualizáciu stanoviska - odpoveď

Na oddelenie dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy bola doručená dňa 06.04.2017 Vaša žiadosť vo veci aktualizácie Súborného stanoviska sekcie dopravy, vydaného pod č. MAGS OD 60368/16/420400 zo dňa 19.12.2016, ktoré sa týkalo zámeny pozemkov p.č. 1607/203-522 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú príslušené k nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti KO&KA, s.r.o a pozemkov parc.č. 1607/116-51 a 1631/6-107, k.ú. Rača pod miestnou komunikáciou II. triedy Kadnárova ul. vo vlastníctve spoločnosti KO&KA, s.r.o. Na základe doručenia doplňujúcich informácií v predmetnej veci Vám oznamujeme, že z hľadiska cestného správneho orgánu nemáme pripomienky k zámene pozemkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Jana Ryšavá
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 449530

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30612/2017	MAGS OZP57039/2017	Ing. Rehuš/kl. 536	27.11.2017
MAG 436747/2017	MAG 436759/2017		

Vec: **Zámena pozemkov uvedených v predmete žiadosti v k. ú. Rača - stanovisko**

Listom MAGS OMV 30612/2017 zo dňa 15.11.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti KO&KA, s. r. o., so sídlom Kadnárova 102, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zamene pozemkov KN-C par. č. 1607/203 vo výmere 522 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava za pozemky KN-C par. č. 1607/116 – ostatné plochy vo výmere 51 m² a par. č. 1631/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 107 m², vo vlastníctve žiadateľa v k. ú. Rača.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako ostatné plochy. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zámena pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

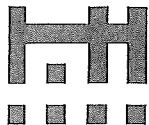
S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA
oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30612/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	12.12.2017
MAG 436747/2017	56840/2017-436758-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov– KO&KA, s.r.o. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 15.11.2017 od spoločnosti KO&KA, s.r.o., ktorá žiada o zmenu pozemkov parc. č. 1607/203 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky parc. č. 1607/116 a 1631/6 vo vlastníctve KO&KA, s.r.o. v k. ú. Rača Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií uvádzame, že k zámene pozemkov nemáme pripomienky.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že k zámene pozemkov nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

446178/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 30612/2017
MAG 436747

Naše číslo
MAGS OUAP 52532/2016/436760

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
22.11.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 1607/203, 1607/116, 1631/6

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.11.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

KO & KA spol. s r.o., IČO: 31 355 412

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Khandl Miloslav, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Kabaňa Vladimír, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Palušová

448936/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGOMV/306124/2017	OMDPaL/448935/2017	kl. 900	24.11.2017
MAGSOMV/436761/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 436761

Názov spoločnosti	KOaKA, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Kadnárova 102, Bratislava
IČO spoločnosti	31355412

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií eviduje voči žiadateľovi pohľadávky za komunálny odpad.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Príloha č. 1 KAG 458830/17

Palušová Sláva, Mgr. k stanovisku OMDP

Od: Palušová Sláva, Mgr.
Odoslané: streda, 6. decembra 2017 13:19
Komu: Jobbiková Adriana, PhDr.
Predmet: RE: AKTUAL_STANOVISKA

Ďakujem za odpoveď.

S pozdravom

Mgr. Sláva Palušová



Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 258
E-mail: slava.palusova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Jobbiková Adriana, PhDr.
Sent: Wednesday, December 6, 2017 1:18 PM
To: Palušová Sláva, Mgr. <slava.palusova@bratislava.sk>
Subject: RE: AKTUAL_STANOVISKA

Dobrý deň, k dnešnému dňu 6.12.2017 nemajú žiadne pohľadávky.

S pozdravom
Jobbiková

PhDr. Adriana Jobbiková



Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Blagoevova 9, P.O.BOX 76, 850 05 Bratislava 55
T: +421 259 356 900
E-mail: adriana.jobbikova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Palušová Sláva, Mgr.
Sent: Wednesday, December 6, 2017 12:49 PM
To: Jobbiková Adriana, PhDr. <adriana.jobbikova@bratislava.sk>
Subject: AKTUAL_STANOVISKA

Dobrý deň,
chcela by som Vás pekne poprosiť, či by bolo možné aktualizovať nascanované stanovisko. Vopred vám ďakujem.



Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30612/2017	MAGS OLP - 47945/2017/456043	Mgr. Dohnalová/ 160	04.12.2017

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 30612/17

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 30612/2017/436747 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom

KO&KA, s.r.o., so sídlom Kadnárova 102, 831 06 Bratislava, IČO: 31 355 412,

Konatelia: Ing. Miroslav Khandl, Bratislava,
Vladimír Kabaňa, Bernolákovo.

Týmto uvádzame, že súdny spor voči uvedenej spoločnosti ani voči žiadateľom nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RACA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00P1M7W

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-05-2017	
Príjem: 309846	Číslo spisov: 30612
Príjemník:	Výdavok:

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
 primátor
 Hlavné mesto SR Bratislava
 Primaciálne nám. č. 1
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
 MAGS OMV 30612/2017/
 81840

Naše číslo
 8820/41/2017/SIS

Vybavuje/linka Bratislava
 Ing. Sisák/kl.21 18.05.2017

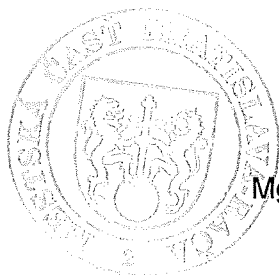
Vážený pán primátor,

Vaším listom č.j. MAGS OMV 30612/2017/81840 zo dňa 30.03.2017 ste nás v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k zámene pozemku s finančným doplatkom. Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k zámene pozemku registra „C“ KN parc.č. 1607/203 druh pozemku ostatná plocha o výmere 522 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č.14/2016 z častí pozemkov registra „E“ KN parc.č. 1752/2, 1698/3, 1699 a 1700, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 400 pre k.ú. Rača za pozemky registra „C“ KN parc.č. 1607/116, druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m² a 1631/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 4637 pre k.ú. Rača v prospech žiadateľa KO & KA spol. s r.o., so sídlom Kadnárova 102, 831 06 Bratislava, IČO: 31 355 412 z dôvodu vysporiadania vlastníctva k pozemkom v susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.

S úctou



Mgr. Peter Pilinský
 starosta

Zámenná zmluva
č. 03 88 17 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej ako aj „hlavné mesto SR Bratislava“)

a

KO & KA, spol. s r.o.

So sídlom : Bratislava

Zastúpená :

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

Variabilný symbol :

IČO :

(ďalej ako aj „spoločnosť KO&KA, s. r. o.“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 400, v k. ú. Rača, a to pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m², parc. č. 1699 – vinice vo výmere 1406 m², parc. č. 1700 – vinice vo výmere 1926 m² a parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 384 m².

2. Geometrickým plánom č. 14/2016 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 14.04.2016 pod č. 694/2016 bol z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m², parc. č. 1699 – vinice vo výmere 1406 m², parc. č. 1700 – vinice vo výmere 1926 m² a parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 384 m², zapísaných na LV č. 400, k. ú. Rača vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1607/203 – ostatné plochy vo výmere 522 m², k. ú. Rača, **spolu vo výmere 522 m²**. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Spoločnosť KO & KA, spol. s r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4637, v k. ú. Rača, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1607/116 – ostatné plochy vo výmere 51 m² a parc. č. 1631/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m², **spolu vo výmere 158 m²**.

4. Záměna pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Rača špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Rača, špecifikované v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti KO & KA, spol. s r.o. zastavaných stavbou komunikácie II. triedy, ktorá je vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislavy, a teda príde k zosúladeniu stavu užívania so stavom právnym.

5. Pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú nasledovne:

a) Hlavné mesto SR Bratislava nadobudne do svojho výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Rača, a to pozemok parc. č. **1607/116** – ostatné plochy vo výmere 51 m², zapísaný na LV č. 4637 a pozemok parc. č. **1631/6** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 107 m², zapísaný na LV č. 4637, **v celkovej výmere 158 m².**

b) Spoločnosť KO & KA, spol. s r.o. nadobudne do svojho výlučného vlastníctva pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Rača, parc. č. **1607/203** – ostatné plochy vo výmere 522 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 14/2016 z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m², parc. č. 1699 – vinice vo výmere 1406 m², parc. č. 1700 – vinice vo výmere 1926 m² a parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 384 m², zapísaných na LV č. 400, **v celkovej výmere 522 m².**

Čl. 2 Náhrada

1. Podľa znaleckého posudku č. 55/2017 zo dňa 16.09.2017 vypracovaného Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby bola všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1607/203, k. ú. Rača stanovená na sumu 148,10 Eur/m² a všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 1607/116 a parc. č. 1631/6, k. ú. Rača bola stanovená na sumu 95,69 Eur/m².

2. Všeobecná hodnota pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je pri celkovej výmere 522 m² v sume celkom **77 308,20 Eur** (slovom: sedemdesiatsedemtisícristoosem Eur a dvadsať Centov).

3. Všeobecná hodnota pozemkov špecifikovaných v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy vo vlastníctve spoločnosti KO & KA, spol. s r.o. je pri celkovej výmere 158 m² v sume celkom **15 119,02 Eur** (slovom: pätnásťtisícstodevätnásť Eur a dva Centy).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záměna pozemkov podľa čl. 1 ods. 5 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční **so vzájomným finančným vysporiadaním.**

5. Spoločnosť KO & KA, spol. s r.o. je povinná uhradiť rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov vo výške **62 189,18 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zámennej zmluvy.

5. Spoločnosť KO & KA, spol. s r.o. je ďalej povinná uhradiť hlavnému mestu SR Bratislava náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 55/2017 vo výške **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zámennej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak spoločnosť KO & KA, spol. s r.o. nezaplatí riadne a včas rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov a dostane sa do omeškania s úhradou nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku, je povinná zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislave zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a hlavné mesto SR Bratislava je oprávnené požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je spoločnosť KO & KA, spol. s r.o., v prípade neuhradenia rozdielu v hodnotách zamieňaných pozemkov riadne a včas, povinná zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislava spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny, podľa tejto zmluvy.
3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku uvedenom v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, s výnimkou vecného bremena na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1698/3 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko, a. s. (IČO: 35697270), Z 25238/16, ktoré je zapísané v časti C Ťarchy listu vlastníctva č. 400.
4. Spoločnosť KO & KA, spol. s r.o. vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak spoločnosť KO & KA, spol. s r.o. nezaplatí rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1 Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve spoločnosti KO & KA, spol. s r.o., na ktorých sa nachádza miestna komunikácia II. triedy vo vlastníctve

hlavného mesta SR Bratislavy a pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy príslušného k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve spoločnosti KO & KA, spol. s r.o..

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov uvedený v čl. 1 ods. 2 a ods. 3, a že ich preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú.

4. Spoločnosť KO & KA, spol. s r.o. bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 30.03.2017, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24.11.2017, so stanoviskom dopravného inžinierstva zo dňa 11.04.2017, so stanoviskom oddelenia dopravy zo dňa 12.04.2017, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 12.12.2017. a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27.11.2017 a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5. Spoločnosť KO & KA, spol. s r.o. bola oboznámená s tým, že, spevnená plocha – chodníka nachádzajúca sa na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1607/203 – ostatné plochy, k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy tvorí zároveň verejne prístupnú pochôdznu plochu chodníka, ktorej charakter je povinná zachovať. Spoločnosť KO & KA, spol. s r.o. touto zámennou zmluvou na seba preberá záväzok strpieť právo prechodu cez uvedenú pochôdznu spevnenú plochu tvoriacu pristavanú technickú vybavenosť príľahlej stavby.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Spoločnosť KO & KA, spol. s r.o. sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení rozdielu v hodnotách zamieňaných pozemkov. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade omeškania so zaplatením rozdielu v hodnotách zamieňaných pozemkov sa rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov považuje za uhradený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Spoločnosť KO & KA, spol. s r.o. obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá hlavné mesto SR Bratislava spoločnosti KO & KA, spol. s r.o. až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

KO & KA, spol. s r.o.

JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor

PhDr. Vladimír Kabaňa
konateľ spoločnosti



