

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08.02.2018**

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného
pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1472/14, do výlučného vlastníctva
spoločnosti SLOVTO s.r.o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis u Obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. GP č. 1912/16
8. Stanoviská 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Vrakuňa
10. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, a to parc. č. 1472/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 169 m², podľa GP č. 1912/16 (pracovná verzia) oddeleného od pozemku registra „E“ parc. č. 828/911 - ostatné plochy vo výmere 439 m², LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, identického s pozemkom registra „C“ parc. č. 1472/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 439 m², bez založeného listu vlastníctva, do výlučného vlastníctva spoločnosti SLOVTO s.r.o., so sídlom Vajnorská 28, Bratislava, IČO 35795255, za kúpnu cenu 43,82 Eur/m², celkom výmeru 169 m² za kúpnu cenu 7 405,58 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. Kupujúci predloží do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy GP 1912/16, ktorý je overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. V prípade, že kupujúcim nebude v lehote predložený overený GP č. 1912/16 a kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, v časti oddeleného oplotením, ktoré bolo vybudované pred nadobudnutím susedného pozemku do vlastníctva žiadateľa. Predajom záujmového pozemku sa vytvorí usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa, ktorému sa sprístupní a uľahčí údržba a prípadné opravy vlastnej budov na susednom pozemku. Pozemok nemá priamy prístup z komunikácie Štedrá ulica, pre svoj tvar má limitované využitie, pozemok nie je udržiavaný a nijako inak využívaný. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1472/14 do výlučného vlastníctva spoločnosti SLOVTO s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 35795255

ŽIADATEĽ : SLOVTO s.r.o.
sídlo: Vajnorská 28, 831 04 Bratislava
IČO : 35795255

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1472/14	zastavané plochy a nádvoria	169	GP č. 1912/16(pracovná verzia)

Kupujúci predloží hlavnému mestu geometrický plán č. 1912/16 overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor najneskôr v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok uvedený v špecifikácii.
Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 828/911, ostatné plochy vo výmere 439 m², LV č. 7868, k.ú. Ružinov,(ktorý je identický s pozemkom registra „C“ parc. č. 1472/10 bez založeného listu vlastníctva), od ktorého bol GP č. 1912/16 (pracovná verzia) oddelený pozemok parc. č. 1472/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 169 m².

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadateľ požiadal dňa 10.04.2017 o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“, k. ú. Ružinov, a to parc. č. 1472/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 169 m² z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, v časti oddeleného oplotením, ktoré bolo vybudované pred nadobudnutím susedného pozemku do vlastníctva žiadateľa. Predajom záujmového pozemku sa vytvorí usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa, ktorému sa sprístupní a uľahčí údržba a prípadné opravy vlastnej budovy na susednom pozemku. Pozemok nemá priamy prístup z komunikácie Štedrá ulica, pre svoj tvar má limitované využitie, pozemok nie je udržiavaný a nijako inak využívaný.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 36/2017, ktorý vypracoval Ing. Arch. Milan Haviar, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Pražská 27, 811 04 Bratislava, ev. č. znalca 914954.

Jednotková cena:

Cena pozemkov bola stanovená vo výške 43,82 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

14,00 Eur/m²/rok, t.zn.: za 169 m² 2 386,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa korešponduje s dôvodmi uvádzanými žiadateľom, a to majetkovoprávne usporiadanie pozemku, v časti oddeleného oplotením, ktoré bolo vybudované pred nadobudnutím susedného pozemku do vlastníctva žiadateľa. Predajom záujmového pozemku sa vytvorí usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa, ktorému sa sprístupní a uľahčí údržba a prípadné opravy vlastnej budov na susednom pozemku. Pozemok nemá priamy prístup z komunikácie Štedrá ulica, pre svoj tvar má limitované využitie, pozemok nie je udržiavaný

a nijako inak využívaný. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poznámka:

Žiadateľ pozemok neužíva, a preto sa nenavrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie pozemku späťne za dva roky.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj záujmového pozemku je prerokovávaný prvý krát.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definované funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód C.

Ďalšie skutočnosti a podmienky sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Nemá pripomienky

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadruje, z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky 0,00 Eur.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľovi neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

Súhlasné.



SLOVTO s. r. o.

SSN

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



MAG0P00N6RXG

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
1 0 -04- 2317	
90571	Číslo spisu: 42037

V Bratislave dňa 4. 4. 2017

VEC: Žiadosť o odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Ako vlastník pozemkov parc. reg. C KN č. 3237/5 a 3237/6 a stavby súp. č. 4821 v k.ú. Ružinov, obec Bratislava – MČ Ružinov, okres Bratislava II zapísaných na LV č. 1922 sme požiadali o odkúpenie pozemku susediaceho s našou parcelou č. 3237/6 a to:

- Parcela reg. E KN č. 828/911, ostatná plocha, výmera 439 m², evidovaná na LV č. 7868 v okrese Bratislava II, obec Bratislava – MČ Ružinov, k. ú. Ružinov

Dňa 11. 8. 2016 sme obdržali vyjadrenie so zamietavým stanoviskom č. MAGS OMV 58766/2015, MAGS OMV 34715/2016/331469.

Dôvodom zamietnutia bolo neudelenie súhlasu k prevodu starostom MČ Bratislava – Ružinov. V liste, okrem iného, uviedol, že požiadavku je možné uspokojiť odpredajom nevyhnutnej časti z pozemku registra E KN parc. č. 828/911.

Na základe tohto stanoviska sme iniciovali stretnutie na MČ Bratislava – Ružinov, Odbor správy majetku, kde sme prejednali, aká časť pozemku bude zo strany MČ Bratislava – Ružinov prijateľná.

Podľa výsledkov tohto stretnutia sme dali spracovať pracovnú verziu geometrického plánu.

Preto podľa vyššie uvedeného sa na Vás obraciame so žiadosťou o odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- Pozemok parcela reg. C KN č. 1472/14, zastavaná plocha, výmera 169 m², vytvorený geometrickým plánom č. 1912/16 dňa 28. 10. 2016, vypracovaným ZEMEMER, s.r.o. na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k pozemku parcela č. 1472/14 a to od parcely reg. E KN č. 828/911, ostatná plocha, výmera 439 m², ktorá je zapísaná na LV č. 7868 vedenom Okresným úradom Bratislava II, katastrálny odbor pre Okres Bratislava II, obec Bratislava – MČ Ružinov, katastrálne územie Ružinov.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa uvádzame:

- Časť nášho oporného múra s oplatením, ktoré bolo vybudované ešte pred tým, ako sme nadobudli uvedené parcely, sa nachádza aj na parcele reg. E KN č. 828/911 – novovytvorenej C KN 1472/14.
- Údržba budovy, ako aj prípadné opravy časti budovy sú len ťažko vykonateľné pre tesnú blízkosť oplatenia.
- Pripojenie, scelenie a udržiavanie pozemkov, ktoré bezprostredne susedia a tak vytvorenie usporiadaného celku vo vlastníctve jedného vlastníka.
- Predmetný pozemok sa nachádza medzi našim plotom a komunikáciou.
- Tento pozemok sa síce nachádza v blízkosti komunikácie – Štedrá ulica, nemá však priamy prístup z komunikácie, nakoľko medzi telesom komunikácie a parcelou 828/911 sa nachádza parcela v súkromnom vlastníctve.

- Samostatne má pozemok vzhľadom na tvar len limitované využitie, keďže hĺbka pozemku je len v priemere 10 metrov, pre HMSR je, podľa nášho názoru, inak nevyužiteľný.
- Pozemok nie je nijak využívaný, je neudržiavaný.

Pozemok parcela reg. E KN č. 828/911 má totožnú výmeru a hranice s pozemkom reg. C KN č. 1472/10.

V prípade kladného stanoviska k našej žiadosti, prípadne potreby zo strany Magistrátu, môžeme dať priložený geometrický plán úradne overiť.

Vopred Vám ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti. Kontaktovať nás môžete aj telefonicky na 0905 744 391 alebo mailom: slovto@slovto.sk

S pozdravom

SLOVTO S.R.O.
Vajnorská 28
831 04 Bratislava

Ing. Ondrej Trnovský

Prílohy: LV č. 1922
Čiastočný výpis z LV č. 7868
Katastrálna mapa 2x
Polohopisné zameranie
Geometrický plán č. 1912/16

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 22411/B

Obchodné meno:	SLOVTO s.r.o.	(od: 08.09.2004)
	TOMA s.r.o.	(od: 07.09.2000 do: 07.09.2004)
Sídlo:	Vajnorská 28 Bratislava 831 04	(od: 10.01.2008)
	Vajnorská 8/A Bratislava 831 04	(od: 07.09.2000 do: 09.01.2008)
IČO:	35 795 255	(od: 07.09.2000)
Deň zápisu:	07.09.2000	(od: 07.09.2000)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.09.2000)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 07.09.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 07.09.2000)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 07.09.2000)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 07.09.2000)
	čistiace a upratovacie práce okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie	(od: 07.09.2000)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 07.09.2000)
	usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí	(od: 07.09.2000)
	poradenská činnosť v nákupe a predaji tovarov	(od: 07.09.2000)
	prieskum trhu	(od: 07.09.2000)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom	(od: 07.09.2000)
	obstarávatel'ské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu	(od: 07.09.2000)
	miesto uloženia písomností nearchívnej povahy	(od: 07.09.2000)
	predaj cukrárenských výrobkov	(od: 07.09.2000)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 07.09.2000)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 07.09.2000)
	vedenie účtovníctva	(od: 07.09.2000)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.09.2004)
	osobná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami, ktorého celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby	(od: 08.09.2004)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov; predaj na priamu konzumáciu tepelne upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bežných jedál	(od: 08.09.2004)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.09.2004)

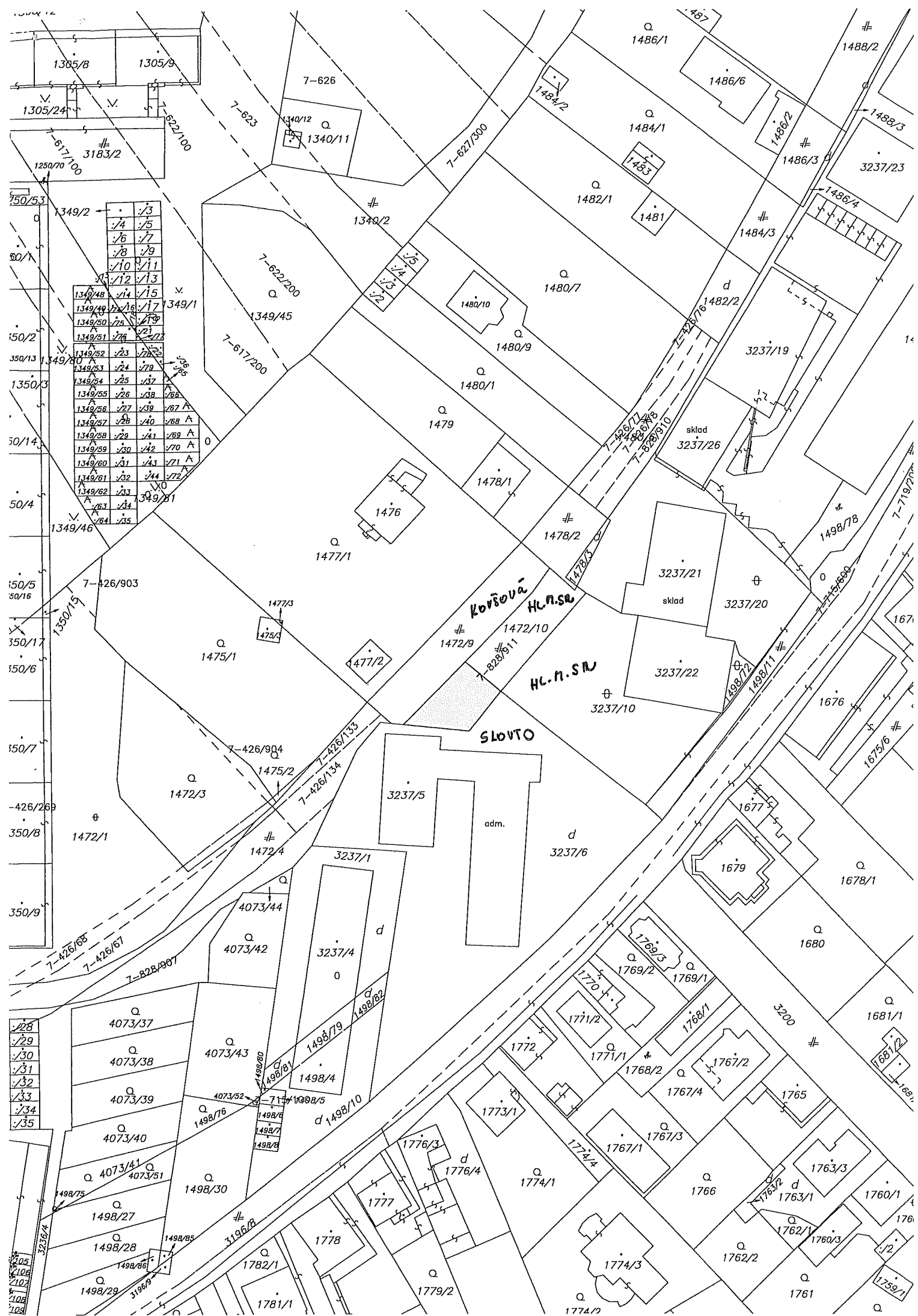
	organizovanie a usporadúvanie športových podujatí, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.09.2004)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 08.09.2004)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	(od: 08.09.2004)
	prenájom priemyselného tovaru	(od: 08.09.2004)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 08.09.2004)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.09.2004)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.09.2004)
	pílenie, hobľovanie a impregnovanie dreva v rozsahu voľnej živnosti, bez výroby nábytku a stolárskych výrobkov	(od: 08.09.2004)
	sprostredkovanie obchodu s drevom a stavebným materiálom v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.09.2004)
	sprostredkovanie obchodu s nábytkom, zariadením pre domácnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.09.2004)
Spoločníci:	Ing. <u>Ondrej Trnovský</u> Podbrezovská 41 Bratislava 831 06	(od: 07.09.2000)
	Ing. <u>Ondrej Trnovský</u> Vajnorská 28 Bratislava 831 04	(od: 16.11.2011)
	<u>Ondrej Trnovský</u> Karpatské nám. 10 Bratislava 831 06	(od: 07.09.2000 do: 15.11.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ondrej Trnovský Vklad: 3 385,77 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 385,77 EUR	(od: 07.05.2009)
	Ondrej Trnovský (peňažný vklad)	(od: 07.05.2009 do: 15.11.2011)
	Ing. Ondrej Trnovský Vklad: 3 253 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 253 EUR	(od: 16.11.2011)
	Ing. Ondrej Trnovský Vklad: 102 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 51 000 Sk	(od: 07.09.2000 do: 31.05.2005)
	Ondrej Trnovský Vklad: 98 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 49 000 Sk	(od: 07.09.2000 do: 31.05.2005)
	Ing. Ondrej Trnovský Vklad: 102 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 102 000 Sk	(od: 01.06.2005 do: 06.05.2009)
	Ondrej Trnovský Vklad: 98 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 98 000 Sk	(od: 01.06.2005 do: 06.05.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 07.09.2000)
	Ing. <u>Ondrej Trnovský</u> Podbrezovská 41 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 07.09.2000	(od: 16.11.2011)
	Ing. <u>Ondrej Trnovský</u> Karpatské nám. 10 Bratislava 831 06	(od: 07.09.2000 do: 15.11.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za ňu podpisuje konateľ spoločnosti samostatne.	(od: 07.09.2000)
Základné imanie:	6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR	(od: 07.05.2009)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 01.06.2005 do: 06.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 25.8.2000 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. - v znení nesk. predp.	(od: 07.09.2000)
	Zápisnice z valných zhromaždení z 19.4.2001, 18.4.2002, 25.6.2002. Dodatok č. 1 z 13.2.2003 k spoločenskej zmluve.	(od: 06.06.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.7.2004. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.8.2004, zmena obchodného mena z TOMA s.r.o. na SLOVTO s.r.o.	(od: 08.09.2004)
	Zápisnica z rokovania riadneho valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti konaného dňa 19.04.2005.	(od: 01.06.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.10.2011.	(od: 16.11.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 06.01.2018

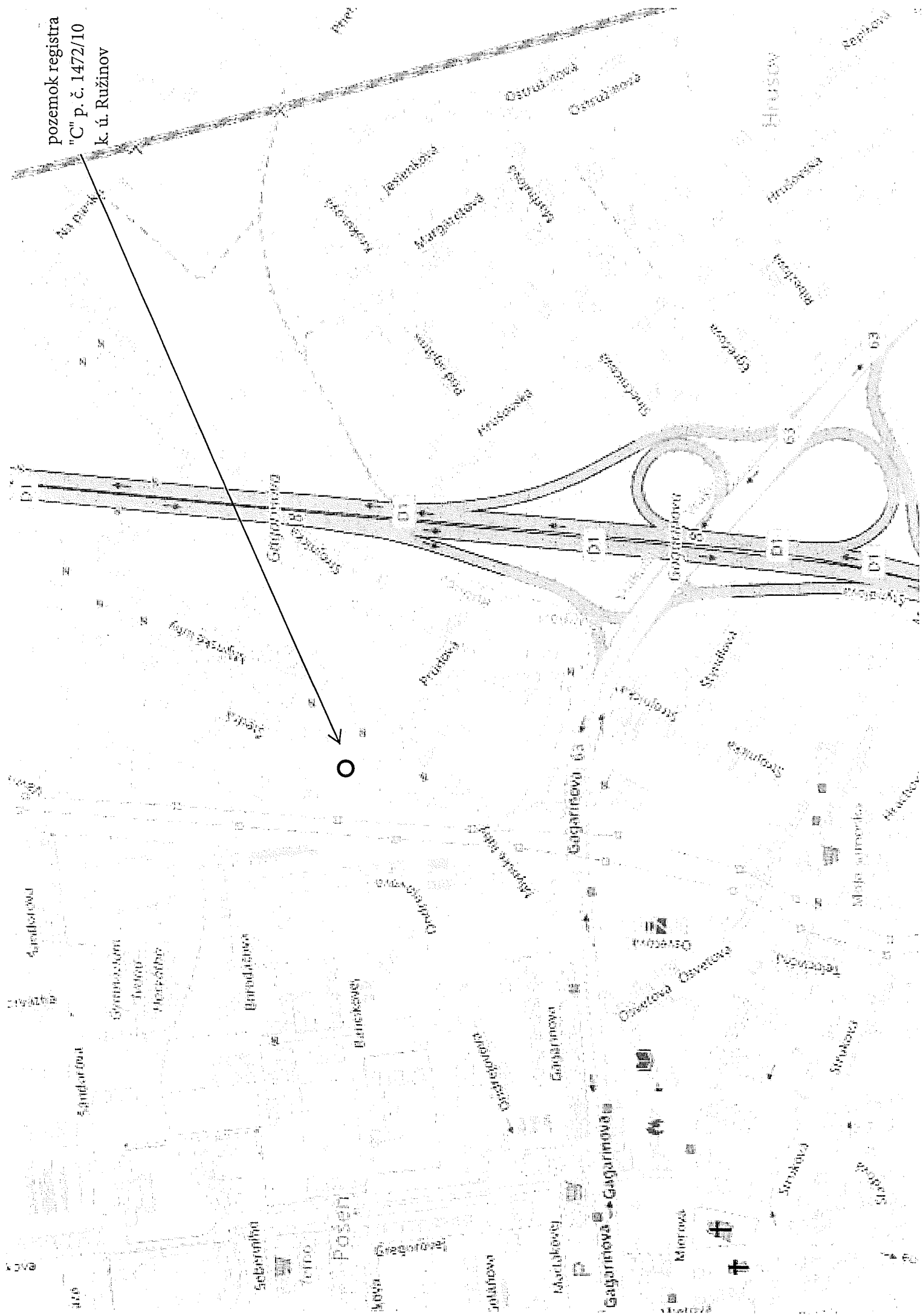
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

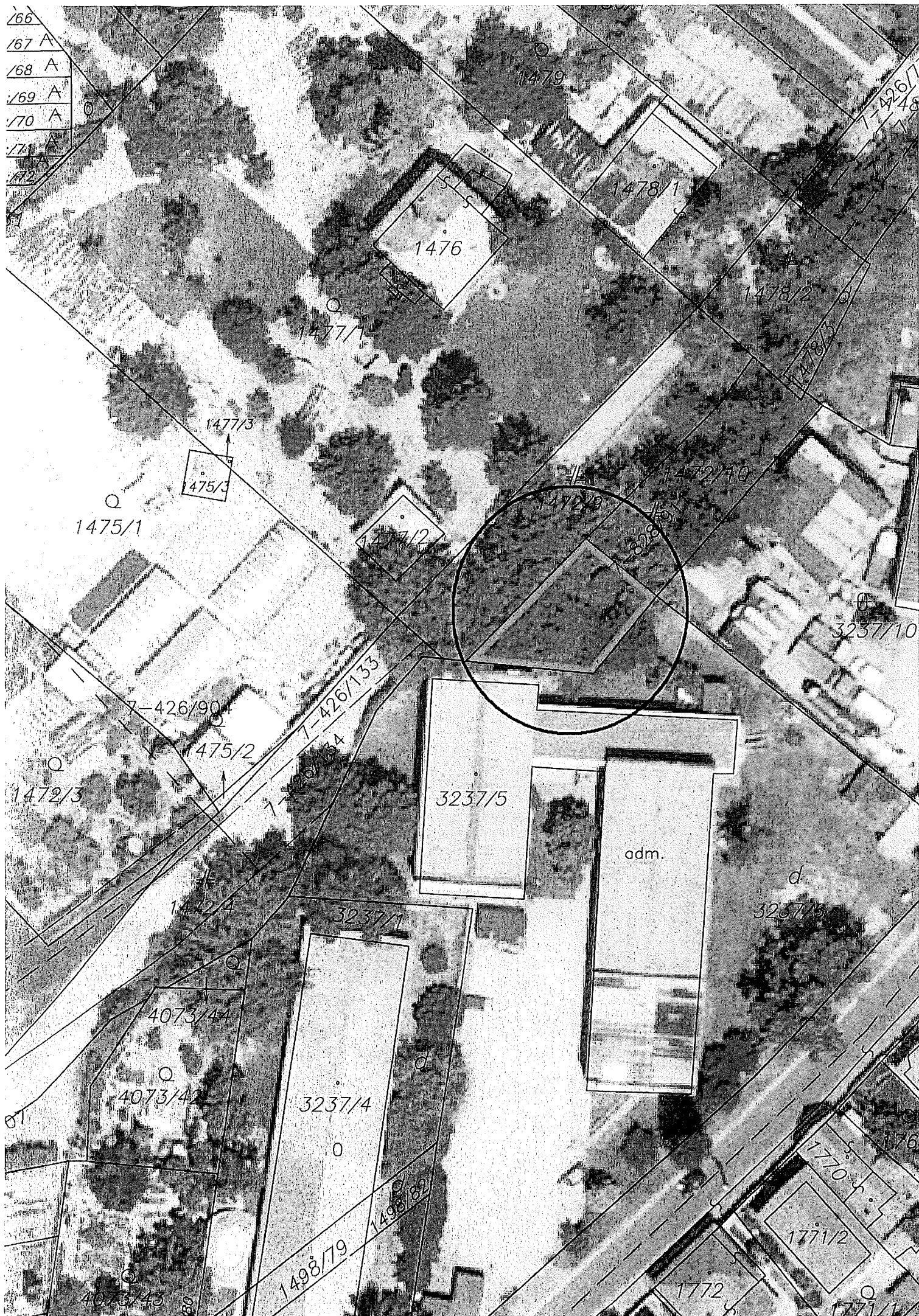
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



pozemok registra
"C" p. č. 1472/10
k. ú. Ružinov





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **07.04.2017**
Čas vyhotovenia: **10:41:05**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1922

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3237/ 5	838	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
3237/ 6	2321	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4821	3237/ 5	20	Budova-Mlyn.luhy15		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SLOVTO s.r.o., Vajnorská 28, Bratislava, PSČ 831 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-23361/14 zo dňa 7.10.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 3237/6 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 07.04.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:42:40

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
828/911	439	Ostatné plochy	7		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

2 - Podunajské Biskupice

3 - parcela pred THM

5 - Komárov

6 - Vrakuňa

7 - Prievoz

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.:OU-BA-OVBP2-2016/82048/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č.282/2015 Z.z. časť pozemku registra E KN p.č.1776/401, 1776/101, 1776/301, 1776/201, 1776/501, 1363/1, 1434/2, 1454/200, 1436 podľa GP č.36315583-124/2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby- Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec- Bratislava Prievoz', P-2442/16

Titul nadobudnutia

PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015

Titul nadobudnutia

podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010

Titul nadobudnutia

podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965

Titul nadobudnutia

podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy,Domová správa číslo 16, ,č.d.3509/1958

Titul nadobudnutia

podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010

Titul nadobudnutia

podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010

Titul nadobudnutia

podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknihovaná

Titul nadobudnutia

PKV 7-3152,Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 307/2010

Titul nadobudnutia

podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Titul nadobudnutia

PKV 3-326, B 1

Titul nadobudnutia

podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801

Titul nadobudnutia

podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna

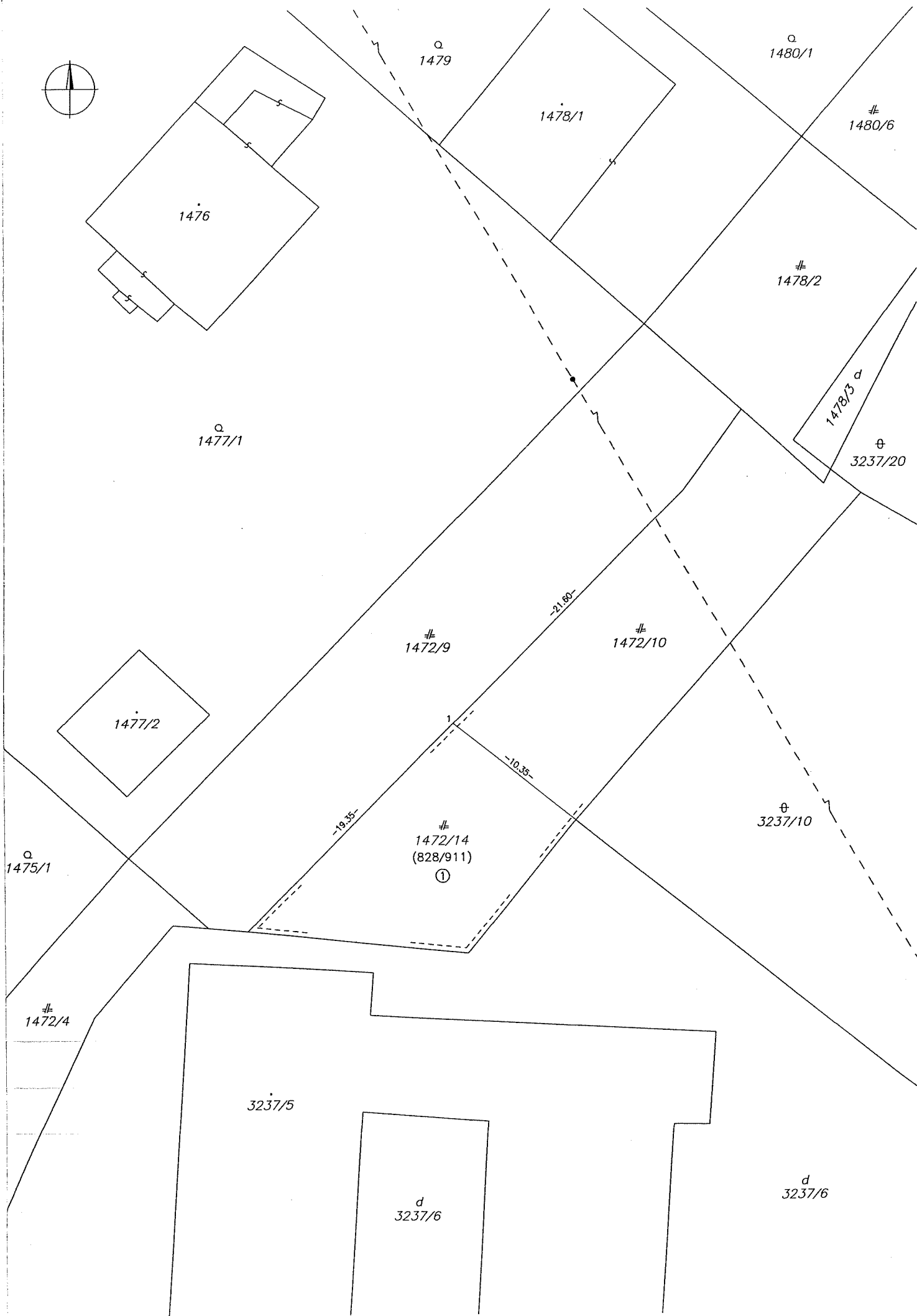
ZEMEMER, s.r.o.
Šándorova 13, 821 03 Bratislava
IČO: 44200641 DIČ: 2022620523

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: ZEMEMER, s.r.o. Šándorova 13, 821 03 Bratislava IČO: 44200641, DIČ: 2022620523		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m. č. Ružinov	
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 1912/16	Mapový list č. Bratislava 7-0/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k pozemku parcela č. 1472/14		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 28.10.2016	Meno: Peter Šidlik	Dňa: 28.10.2016	Meno: Ing. František Rákoci	Dňa:	Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6434		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.					

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav					
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN - E	KN - C	ha								m ²	ha			m ²		
	7868		828/911	(pôv.k.ú. Prievoz)	ostatná pl.	1	1472/14	169				(828/911		270	ostatná pl.)	doterajší			
						1			828/911	169		1472/14		169	zastavaná pl. 22	doterajší			
Spolu:											169			439					
										Stav podľa registra C KN									
					1472/10							1472/10		270	zastavaná pl. 22	doterajší			
												1472/14		169	zastavaná pl. 22	doterajší			
Spolu:														439					
Legenda: kód spôsobu využitia										22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti									





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

17/14

[Signature]

[Handwritten marks]

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Tkáčová

Tu 360 990/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
42037/2017

Naše číslo
MAGS OUIČ
44254/17-300300

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 213

Bratislava
03. 08. 2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	09. 05. 2017
pozemok parc. číslo:	1472/14 – podľa Vami priloženej mapky a GP č. 1912/16 zo dňa 28. 10. 2016
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mlynské luhy
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je novovytvorený pozemok parc. č. 1472/14, **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102, **rozvojové územie**, regulačný kód C.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy – rozvoľnená zástavba	0,30	0,25

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 44254/17-300300 zo dňa 03. 08. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SLOVTO, s.r.o.	Tk
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 1472/14
Č.j.	MAGS OSRMT 44 579/2017-300 301 MAGS OMV 42 037/2017	č. OSRMT 520/17
TI č.j.	TI/367/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	22.5.2017	Podpis ved. odd. <i>L. H. H.</i>
Dátum exped. z TI	24.5.2017	Komu: OMV 311037

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		42037/2017
Predmet podania:	Predaj pozemku – Štedrá ul.		
Žiadateľ:	SLOVTO s.r.o.		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	1472/14		
Odoslané: (dátum)	31. 05. 2017	Pod.č.	315177/2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	16.5.2017	Pod. č. oddelenia:	-300302/2017 ODI/324/17-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

K predaju novo vytvoreného pozemku par. č. 1472/14 uvádzame:

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov (ÚPN) nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Avšak:

1. Máme za to, že v kontakte so záujmovým pozemkom je trasovaná komunikácia - Štedrá ul.. Skutkový stav jej usporiadania v dotknutom území nie je v priložených snímkach zameraný.
2. Evidujeme, že súčasné šírkové usporiadanie Štedrej ul. nemá normové parametre a chýbajú aj chodníky (min. jednostranný). Pre územie, kde je lokalizovaný záujmový pozemok, však nie je spracovaný žiaden územno – plánovací podklad, resp. územno – plánovacia dokumentácia zonálnej úrovne, nie je teda ani vyriešená koncepcia dopravy, z ktorej by vyplynuli územné nároky na výstavbu, dostavbu a rozšírenie komunikácií.
3. Ďalej evidujeme (z priloženej žiadosti), že prebehlo stretnutie žiadateľa na MČ BA – Ružinov, ktorá pripustila predaj časti pozemku v nevyhnutnom rozsahu (pôvodne žiadateľ žiadal odkúpenie parcely vo výrazne väčšom rozsahu). Máme za to, že novo vytvorený pozemok parc. č. 1472/14 svojím rozsahom spĺňa túto požiadavku. Ďalej máme za to, že MČ ako znalá (dôsledne) miestnych pomerov v lokalite vyhodnotila možné odkúpenie aj

z hľadiska súčasného usporiadania komunikačnej siete.

Na základe uvedeného v bode 3. k predaju novo vytvoreného pozemku **nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	17.5.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	16.05.2017	MAGS OD
		44191/2017-300303
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju časti pozemku registra „C“ parcela č. 1472/10, ako novovytvorený pozemok registra „C“ parcela č. 1472/14 o výmere 169 m² k. ú. Ružinov **sa nevyjadrujeme.** Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	29.05.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Jana Kysavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

371246/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGSOMV 42037/2017

Naše číslo

MAGS OSK 44448/2017-300304
M-147

Vybavuje/linka

Molnárová/763

Bratislava

22.8.2017

Vec

Stanovisko: SLOVTO – predaj pozemku p.č. 1472/10 v k.ú. Ružinov.

Na základe žiadosti SLOVTO vo veci predaja pozemku p.č. 1472/10 v k.ú. Ružinov pri ulici Mlynské luhy uvádzame:

- Z hľadiska správy komunikácií pozemok nepatrí do správy OSK.
- Z hľadiska VO nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 304739

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 42037/2017	MAGS OZP 44107/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	18.05.2017
300272	300305/2017		

Vec

SLOVTO, s.r.o., Vajnorská 28, Bratislava – predaj časti pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 42037/2017-300272 zo dňa 09.05.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti SLOVTO, s.r.o., sídlom Vajnorská 28, 831 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k **predaju časti pozemku reg. „C“ parc. č. 1472/10, k. ú. Ružinov – ako novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 1472/14 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 169 m², LV č. 7868, ako časť pozemku reg. „E“ parc. č. 828/911, k. ú. Ružinov. Účelom je odkúpenie pozemku.**

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie a nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj časti pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
309057

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV – 42037/2017 MAGS OLP -
MAG – 300272

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
18.05.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 42037/2017** zo dňa 09.05.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- SLOVTO s.r.o., Vajnorská 28, 831 04 Bratislava, IČO: 35 795 255

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Tkáčová

322167/2017

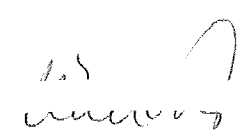
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGOMV/42037/2017 OMDPaL/322164/2017 kl. 900 7.6.2017
MAGSOMV/300307/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 300307

Názov spoločnosti	SLOVTO, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Vajnorská 28, 831 04 Bratislava
IČO spoločnosti	35795255

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

302591/2017

TU

^{TKAČ,}
Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 42037/2017
MAG 300272

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/300306

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
17.05.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 1472/10, 1472/14

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 16.05.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

SLOVTO s.r.o., IČO: 35 795 255

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

302591/2017
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

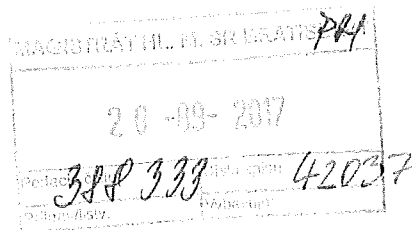
Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAG0P00MPI95

Dušan PEKÁR

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov



Bratislava 13. 09. 2017

Star.: NM/CS 16530/2017/4/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 42037/2017 zo dňa 15. 08. 2017, ktorá bola doručená Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 23. 08. 2016, vo veci zaujatia stanoviska starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov udeľujem

predchádzajúci súhlas

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu vlastníckeho práva novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v kat. úz. Ružinov:

- „C“ KN parc. č. 1472/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m², ktorý je, podľa úradne neovereného Geometrického plánu č. 1912/16 vyhotoveného dňa 28. 10. 2016 spol. ZEMEMER, s.r.o. so sídlom Šándorova 13, 821 03 Bratislava, IČO: 44 200 641, oddelený z pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/911 – ostatné plochy o celkovej výmere 439 m², kat. úz. Ružinov, do vlastníctva spoločnosti SLOVTO s.r.o. so sídlom Vajnorská 28, 831 04 Bratislava, IČO: 35 795 255, ako vlastníka susediacich pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3237/5, parc. č. 3237/6 a stavby súp. č. 4821 na parc. č. 3237/5, kat. úz. Ružinov, evidovaných na LV č. 1922.

Pozemok registra „E“ KN parc. č. 828/911 - ostatné plochy o celkovej výmere 439 m², kat. úz. Ružinov je evidovaný na LV č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

Prevod vlastníckeho práva daného pozemku bude uskutočnený v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Podľa územnoplánovacej informácie a stanoviska č. UP/CS 16840/2017/2/UP5 zo dňa 07. 09. 2017, pre územie v ktorom sa nachádza parcela KN-C č. 1472/10 (a z nej novovzniknutá parcela registra „C“ č. 1472/14 podľa GP č. 1912/16, za ktorý zodpovedá oprávnený geodet Ing. František Rákoci), katastrálne územie Ružinov, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód C.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY:

- urbanistická funkcia **102, málopodlažná zástavba obytného územia, regulačný kód C.**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY:

- vyplývajú z charakteristiky funkčnej plochy 102 v zmysle regulácie funkčného využitia plôch stanovenej ÚPN hl. mesta SR:

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- CSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urb. funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok 480 – 600 m ²	0,25	0,40
				RD – pozemok 600 – 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD – pozemky 300 – 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD – pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,30	0,25

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007

ZaD 01– Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03-Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (25-26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014)

ZaD 05-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)

SÚVISIACA ROZPRACOVANÁ ZONÁLNA ÚPD: Územný plán zóny Pošeň - juh

STANOVISKO K PREVODU POZEMKU

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát regionálneho rozvoja a dopravy z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko na základe predloženej žiadosti:

- s predajom pozemku súhlasíme.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Referát životného prostredia z hľadiska životného prostredia k prevodu pozemku dáva nasledovné stanovisko:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.

Požaduje sa ochrana zelene v súlade s normou STN 83 7010 ochrana prírody.

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pozemok, ktorý má byť predmetom prevodu vlastníctva sa nachádza v rozvojom území vo funkčnej ploche: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, regulačný kód C. Časť parcely KN-C č. 1472/10, k.ú. Ružinov (novovzniknutá parcela „C“ č. 1472/14 o výmere 169 m² podľa GP č. 1912/16, za ktorý zodpovedá oprávnený geodet Ing. František Rákoci) o odkúpenie ktorej žiada spoločnosť SLOVTO s.r.o. so sídlom Vajnorská 28, 831 04 Bratislava, IČO: 35 795 255 doplní existujúci areál spoločnosti SLOVTO, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, parcela KN-C č. 1472/10, k.ú. Ružinov. Spoločnosť SLOVTO s.r.o je vlastníkom pozemkov parcely KN-C č. 3237/5 a č. 3237/6 a stavby súpisné č. 4821 na parcele č. 3237/5, nehnuteľností evidovaných na LV č. 1922, ktoré sú v susedstve s pozemkom parcela KN-C č. 1472/10, ktorá sa prekrýva s parcelou KN-E č. 828/911, k. ú. Ružinov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy.

Podľa regulácie funkčného využitia plôch stanovenej ÚPN hl. mesta SR je požadovaný spôsob využitia pozemku prípustný v obmedzenom rozsahu.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Kúpn a zml u v a č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr.Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343
BIC SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol :
IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

SLOVTO s.r.o.

Sídlo : Vajnorská 28, 811 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 22411/B
Zastúpená : Ing.Ondrejom Trnovským, konateľom
Bankové spojenie : UniCreditBank
Číslo účtu (IBAN) :
IČO : 35 795 255
DIČ : 2020234810
IČ DPH : SK 2020299677 2020234810

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 828/911 (pôvodné k.ú. Prievoz) – ostatná plocha vo výmere 439 m², evidovaného na LV č. 7868, k.ú. Ružinov, nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov.

Pozemok registra „E“ určeného operátu parc. č. 828/911 prekrýva pozemok registra „C“ KN parc. č. 1472/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 439 m², k.ú. Ružinov.

2) Geometrickým plánom č. 1912/16 vyhotoveným dňa 28.10.2016 zhotoviteľom ZEMEMER s.r.o. so sídlom Šándorova 13, 821 03 Bratislava, IČO: 44200641, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa pod č.ďalej len „GP č. 1912/16“) bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastrálnej mapy parc. č. 1472/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m², k. ú. Ružinov, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 828/911 – ostatné plochy vo výmere 439 m², k. ú. Ružinov, evidovaného na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta, prekrývajúci sa s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1472/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 439 m², k.ú. Ružinov.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Ružinov, a to novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1472/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 169 m², oddelený od pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 828/911 – ostatné plochy vo výmere 439 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta, v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1472/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 169 m², k.ú. Ružinov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, v časti oddeleného oplotením, ktoré bolo vybudované pred nadobudnutím susedného pozemku do vlastníctva žiadateľa. Predajom záujmového pozemku sa vytvorí usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa, ktorému sa sprístupní a uľahčí údržba a prípadné opravy vlastnej budov na susednom pozemku. Pozemok nemá priamy prístup z komunikácie Štedrá ulica, pre svoj tvar má limitované využitie, pozemok nie je udržiavaný a nijako inak využívaný. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

5) Prevod pozemkov špecifikovaných v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.04.2017, uznesením číslo 798/2017.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedené v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **7 405,58 Eur** (slovom: sedemtisíc štyristopäť Eur päťdesiatosemcentov). Kupujúci pozemok špecifikovaný v Čl.1 bod 3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **7 405,58 Eur** na účet predávajúceho vedený v ČSOB, a.s. Bratislava č. účtu IBAN SK8975000000000025826343, variabilný symbol č., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK3775000000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 36/2017 vyhotoveného Ing. Arch. Milanom Haviarom, so sídlom Pražská 27, 811 04 Bratislava IČO 30866367 dňa 18.11.2017 vo výške **180,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný

zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Znaleckým posudkom č. 36/2017 zo dňa 18.11.201729.8.2016 vyhotoveným Ing.arch. Milanom Haviarom, so sídlom Pražská 27, 811 04 Bratislava, IČO: 30866367 dňa 18.11.2017 bol predmetný pozemok ocenený vo výške 43,82 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 03.08.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 31.05.2017, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 24.05.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 22.08.2017, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 18.05.2017. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny a finančnej čiastky predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za SLOVTO s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Ondrej Trnovský
konateľ spoločnosti

