

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 02. 2018**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, parc. č. 250/8 a parc. č. 250/20, do výlučného vlastníctva Mgr. Barbory
Hatalovej

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 12-3/2016
6. LV č. 2 x
7. Rozhodnutie zo dňa 11. 10. 2016
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 8 x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Dúbravka
10. Návrh kúpnej zmluvy

Február 2018

kód uzn. 5.2.
 5.2.4.
 5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ parc. č. 250/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², k. ú. Dúbravka, evidovaného na LV č. 5920 a novovytvoreného pozemku parc. č. 250/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², podľa GP č. 12-3/2016 oddeleného od pozemku registra „E“ parc. č. 692/200, k. ú. Dúbravka, evidovaného na LV č. 5920, do výlučného vlastníctva Mgr. Barbory Hatalovej za kúpnu cenu 932,48 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2018 zo dňa 13. 1. 2018 vypracovaného Ing. Juritkovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 104,56 Eur/ m². Pri výmere 8 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje 936,48 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 96,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku registra „C“ parc. č. 250/8, k. ú. Dúbravka a novovytvoreného pozemku parc. č. 250/20, GP č. 12-3/2016 oddeleného od pozemku registra „E“ parc. č. 692/200, evidovaného na LV č. 5920, za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Pozemok registra „C“ parc. č. 250/8 sa nachádza pod priečelím rodinného domu súpis. č. 2215 vo vlastníctve kupujúcej. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 250/20, ktorý bezprostredne susedí s parc. č. 250/8, je umiestená oplotená predzáhradka.

Z dôvodu potreby rekonštrukcie rodinného domu podala kupujúca na príslušný stavebný úrad podnet na začatie stavebného konania. Rozhodnutím stavebného úradu č. j.: SU-16068/55510/2016/Kr zo dňa 11. 10. 2016 bolo konanie prerušené, jedným z dôvodov bol neusporiadaný majetkovoprávny vzťah žiadateľky k týmto pozemkom.

Osobitný zreteľ predaja daných pozemkov zdôvodňujeme najmä v ich dlhodobom užívaní zo strany kupujúcej a jej právnych predchodcov a skutočnosťou, že z hľadiska ich umiestnenia sú tieto pozemky pre hlavné mesto a ďalšie tretie osoby nevyužiteľné.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka,
parc. č. 250/8 a parc. 250/20, ako prípadu hodného osobitného
zreteľa

ŽIADATEĽKA : Mgr. Barbora Hatalová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV **k. ú. Dúbravka**

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
250/8	zastavané plochy a nádvoría	2	reg. „C“, LV č. 5920
250/20	zastavané plochy a nádvoría	6	GP č. 12-3/2016

novovytvorený pozemok parc. č. 250/20 je GP č. 12-3/2016 odčlenený od pozemku reg. „E“
parc. č. 692/200, LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 250/8 a pozemku reg. „E“
parc. č. 692/200, k. ú. Dúbravka. Obidva pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 5920.

Žiadateľka o kúpu je vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemkov reg. „C“, parc. č.
326/1,2,3 a 4 a stavieb, stavby súp. č. 2215 – rodinný dom, na parc. č. 250/8 a parc. č. 326/1,
stavby súp. č. 5856 – hospodárska budova - sklad, na parc. č. 326/3 a stavby súp. č. 5857 –
hospodárska budova - sklad, na parc. č. 326/4.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 250/8 sa nachádza pod priečelím rodinného domu žiadateľky a na
parc. č. 250/20 je umiestnená oplatená predzáhradka.

Z dôvodu zlého technického stavu rodinného domu požiadala žiadateľka stavebný úrad o jeho
rekonštrukciu. Stavebné konanie v danej veci bolo prerušené a jedným z dôvodov uvedených
v rozhodnutí bola potreba usporiadania majetkovoprávneho vzťahu žiadateľky k pozemkom
parc. č. 250/8 a parc. č. 692/200.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 1/2018 zo dňa 13. 1. 2018, jeho
zadáateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný znalkyňou
Ing. Juritkovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností,
vylosovanou formou elektronického náhodného výberu.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 250/8 a novovytvoreného pozemku parc. č. 250/20 bola znaleckým posudkom č. 1/2018 stanovená na 104,56 Eur/ m². Pri celkovej výmere 8 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 836,48 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného pozemkov uvedených v špecifikácii je v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere 8 m² ide o sumu 48 Eur/rok.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľka pozemok reg. „C“ parc. č. 250/8 a novovytvorený pozemok parc. č. 250/20 dlhodobo užíva a hlavné mesto k daným pozemkom neeviduje žiadny nájomný vzťah, požadujeme od žiadateľky náhradu za užívanie daných pozemkov bez právneho dôvodu v sume 96,00 Eur – ide o výšku dvojročného nájmu stanovenú na základe sadzby 6,00 Eur/m²/rok podľa Pravidiel evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 250/8 a novovytvoreného pozemku parc. č. 250/20 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Pozemok reg. „C“ parc. č. 250/8 sa nachádza pod priečelím rodinného domu súpis. č.2215 vo vlastníctve žiadateľky. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 250/20, ktorý bezprostredne susedí s parc. č. 250/8, je umiestená oplotená predzáhradka. Žiadateľka o kúpu z dôvodu potreby rekonštrukcie rodinného domu, požiadala stavebný úrad o stavebné povolenie. Stavebné konanie bolo prerušené a jedným z dôvodov bol aj neusporiadaný majetkovoprávny vzťah žiadateľky k týmto pozemkom.

Na základe uvedených skutočností osobitný zreteľ predaja daných pozemkov zdôvodňujeme najmä v ich dlhodobom užívaní zo strany kupujúcej a jej právnych predchodcov, a tým, že tieto pozemky sú z hľadiska ich umiestnenia pre tretie osoby nevyužiteľné.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého sú súčasťou sú pozemky parc. č. 250/8 a parc. č. 250/20, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v OP NKP.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva k predaju pozemkov pod fasádou rodinného domu a murovanej predzáhradky nemá pripomienky. S predajom pozemkov mimo predzáhradky, ktoré sú súčasťou dopravného priestoru Brižitskej ulice, nesúhlasí.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľke žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľke žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje voči žiadateľke žiadny súdny spor. .

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka

Mestská časť Bratislava nemá k predaju žiadne námietky.

Mgr. Barbora Hatalová,

Bratislava, tel. +421 2 5222 1111



MAG0P000LMNX

MAN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 - 11 - 2016	
Podanie: <i>MR LAH</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: <i>PP</i>	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Janka Bibeňová
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 07.11. 2016

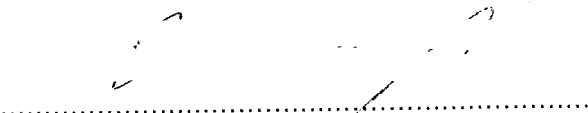
Vec: Žiadosť o odpredaj 2m² pozemku reg. C KN, p.č. 250/8 v KÚ Dúbravka, vyčlenené z parcely reg. E KN p.č. 692/200

V roku 2014 sme si dali na našu nehnuteľnosť vyhotoviť Geometrický plán na rozdelenie nehnuteľností p.č. 326 na 326/1 rodinný dom a dvor 326/2 a príslušené stavby 326/3,4, č. plánu 5/2014, ktorý bol úradne overený 6.3.2014 pod č. 453/2014. Tieto nehnuteľnosti sú v súčasnosti zapísané na LV č. 2008, k. ú. Dúbravka. Na základe toho geometrického plánu sme zistili, že časť fasády domu zasahuje 2m² do p.č. 692/200 reg. E KN, v k.ú. Dúbravka, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. Tento presah o výmere 2m² dostal nové p.č. 250/8 reg. C KN, v k.ú. Dúbravka.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o odpredaj parcely č. 250/8, o výmere 2m², nachádzajúcej sa v k.ú. Dúbravka, aby sa vysporiadali vlastnícke vzťahy.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom


Mgr. Barbora Hatalová

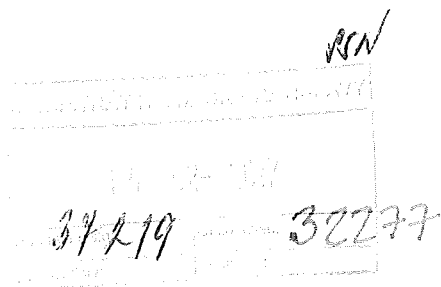
Prílohy: kópia Geometrického plánu č. 5/2014
kópia LV č. 2008



MAG0P00LRZBB

Mgr. Barbora Hatalová,

Bratislava, tel. +



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Janka Bibeňová
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 14.02. 2017

Vec: Rozšírenie žiadosti o odpredaj pozemku zo dňa 07.11. 2016, podacie číslo 392224

Dňa 07.11.2016 som si u Vás podala žiadosť o odpredaj 2m² pozemku, ktorá bola zaevidovaná pod podacím číslom 392224. Na týchto 2m² stojí priečelie môjho rodinného domu.

Nakoľko plánujem prestavbu tohto RD, bola som stavebným úradom vyzvaná na vysporiadanie vlastníckych vzťahov aj pod murovanou predzáhradkou, ktorá je príslušenstvom k priečeliu domu a zároveň plní ochrannú funkciu priečelia. Pozemok pod predzáhradkou a časťou priečelia sa v súčasnosti nachádza vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetný rodinný dom aj s predzáhradkou bol vybudovaný približne pred 100 rokmi.

Za účelom vyčlenenia pozemku pod predzáhradkou bol vypracovaný Geometrický plán č. 12-3/2016, ktorý bol úradne overený 07.02.2017. Týmto geometrickým plánom bola z parcely č. 692/200 reg. E KN, v k.ú. Dúbravka, vyčlenená nová parcela č. 250/20, o výmere 6m², o ktorej odpredaj týmto žiadam.

Sumarizácia nehnuteľností o ktorých odpredaj žiadam:

Geometrický plán číslo	Parcelné číslo (nové)	Vyčlenené z parcely reg. E KN číslo	Číslo LV (súčasný)	Katastrálne územie	Výmera
GP č. 5/2014	250/8	692/200	5920	Dúbravka	2m ²
GP č. 12-3/2017	250/20	692/200	5920	Dúbravka	6m ²

Identifikačné údaje kupujúceho:

Meno a priezvisko: Mgr. Barbora Hatalová, rod.

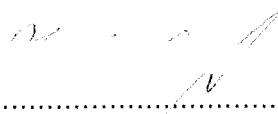
Adresa trvalého pobytu: -----

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



Mgr. Barbora Hatalová

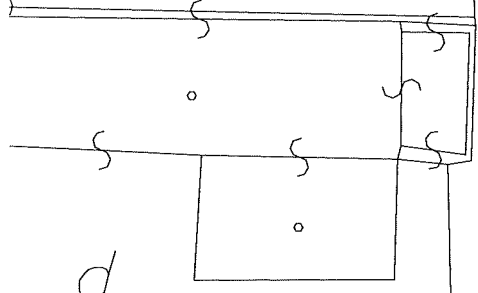
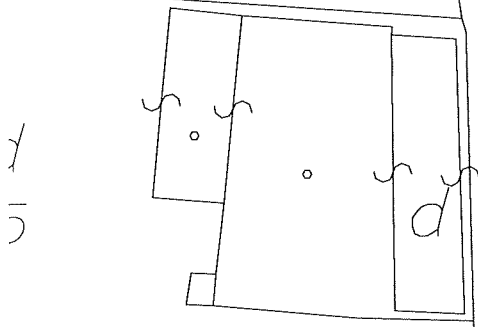
Prílohy: kópia Geometrického plánu č. 12-3/2017

229/4

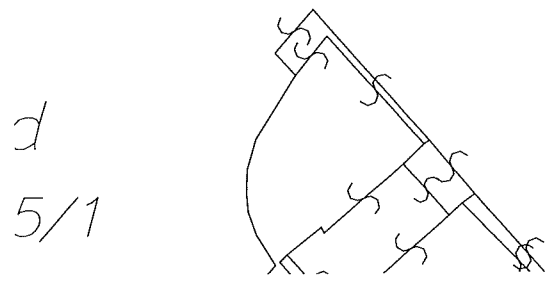
Q
251/1

Q
251/2

26°
2



216



250/5

BEDNAR d
Lubomir 325/5

Q
324/3

32°

250/20

326/1
HATALDOVA
BARBORA

326/3

d
326/2

Hlavne mesto
auv/H

250/8

326/4

d

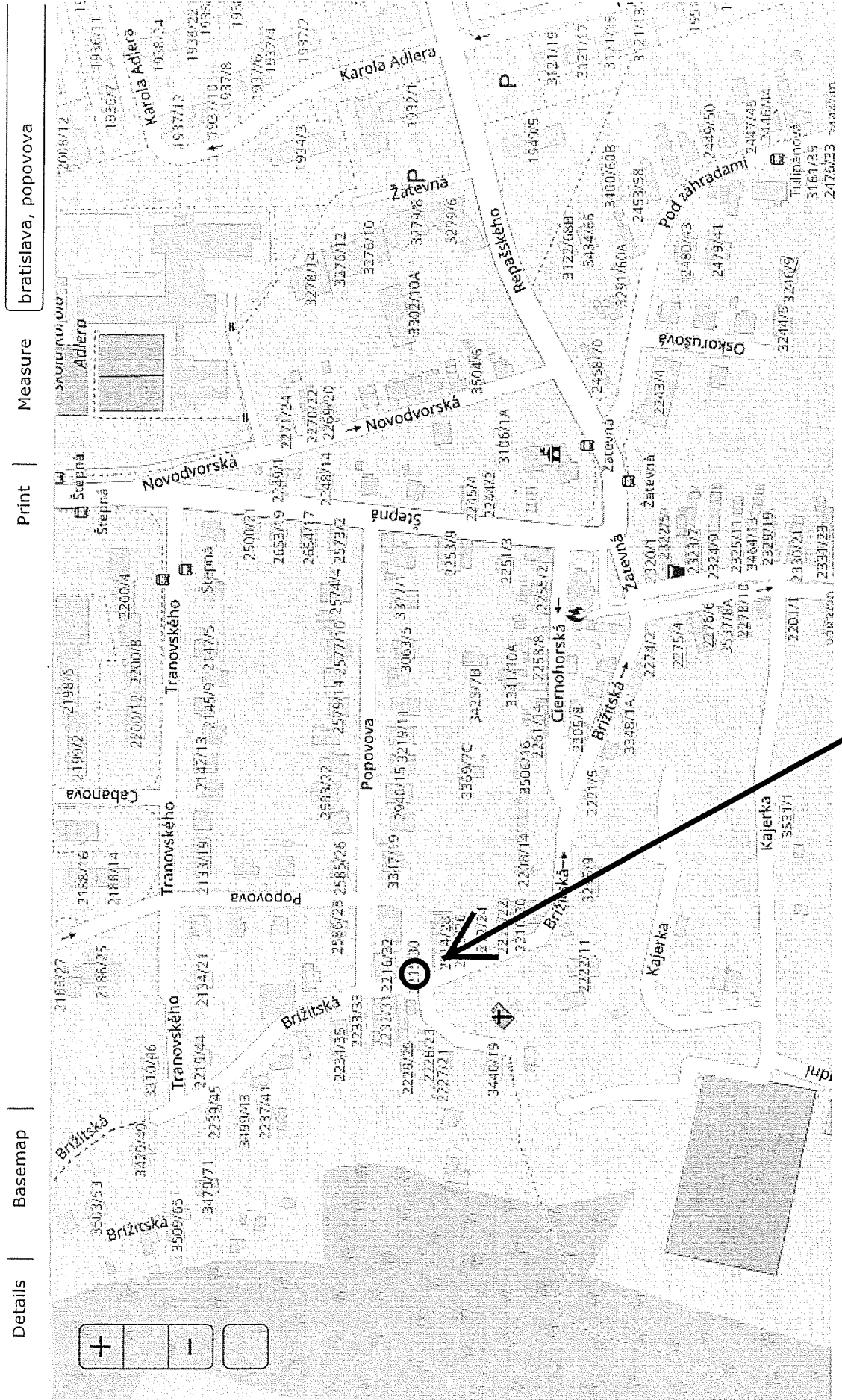
328

330/6 d

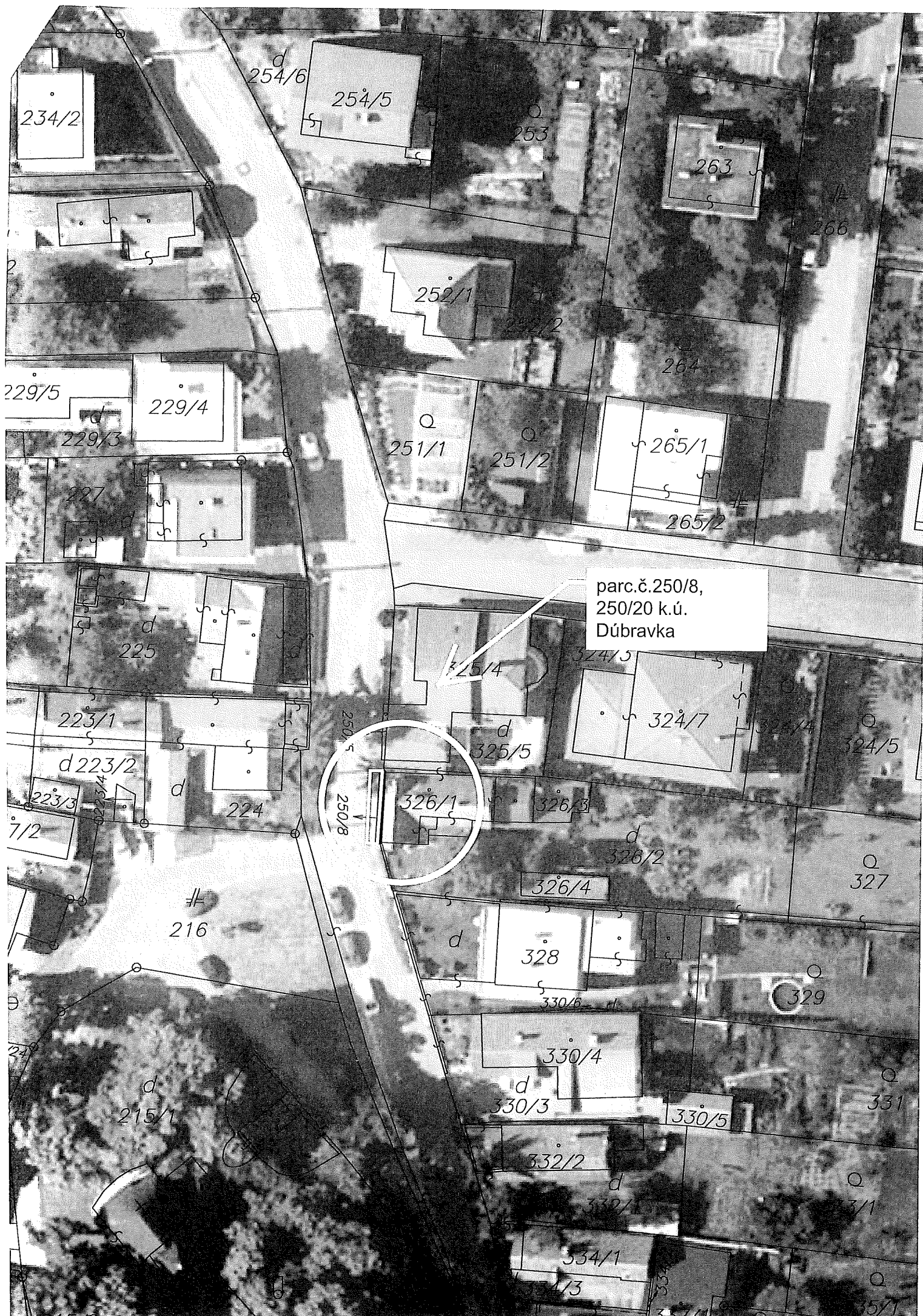
330/4

d
330/3

ArcGIS ▾ My Map



parc.č. 250/8, 250/20 k.ú. Dúbravka

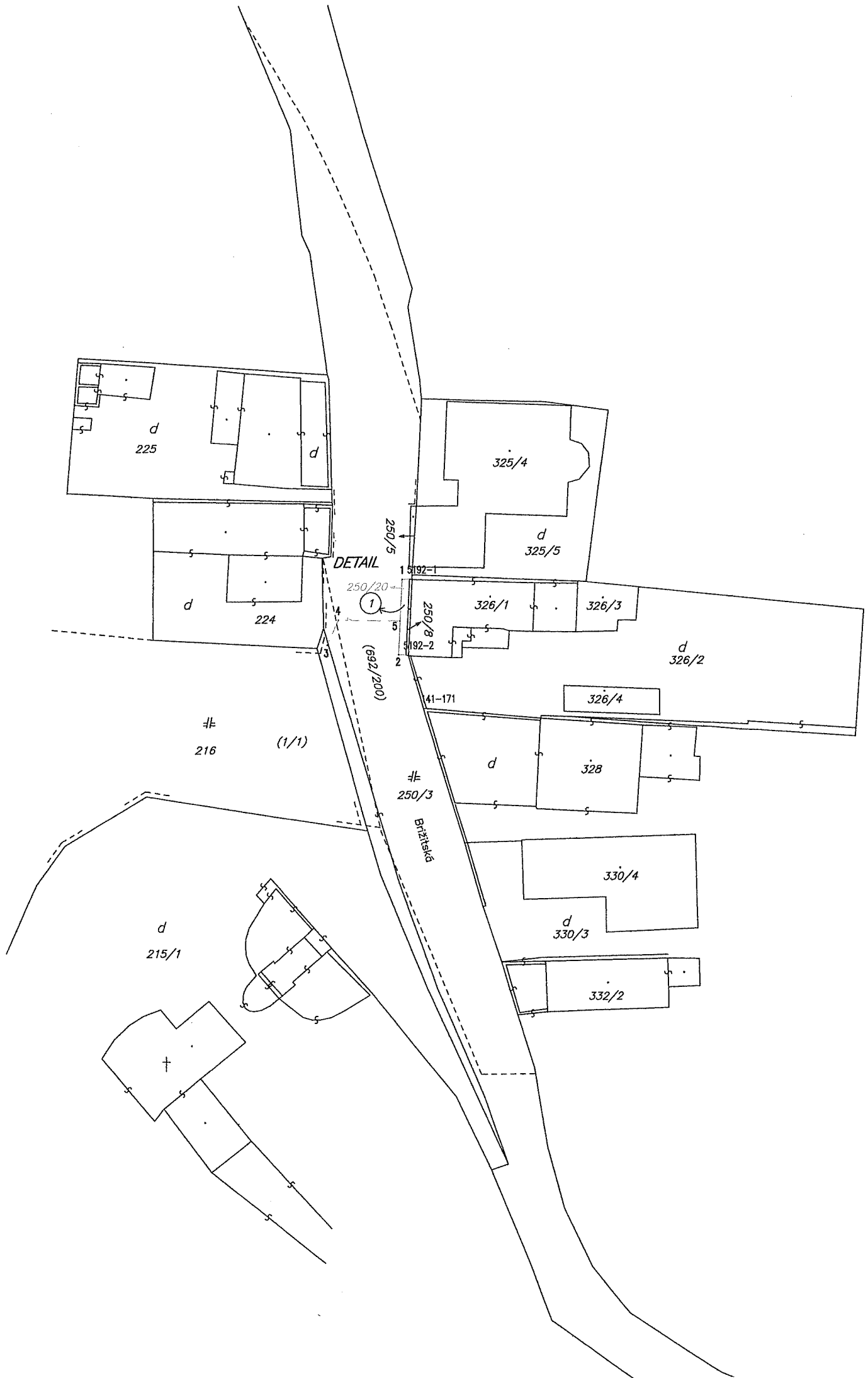




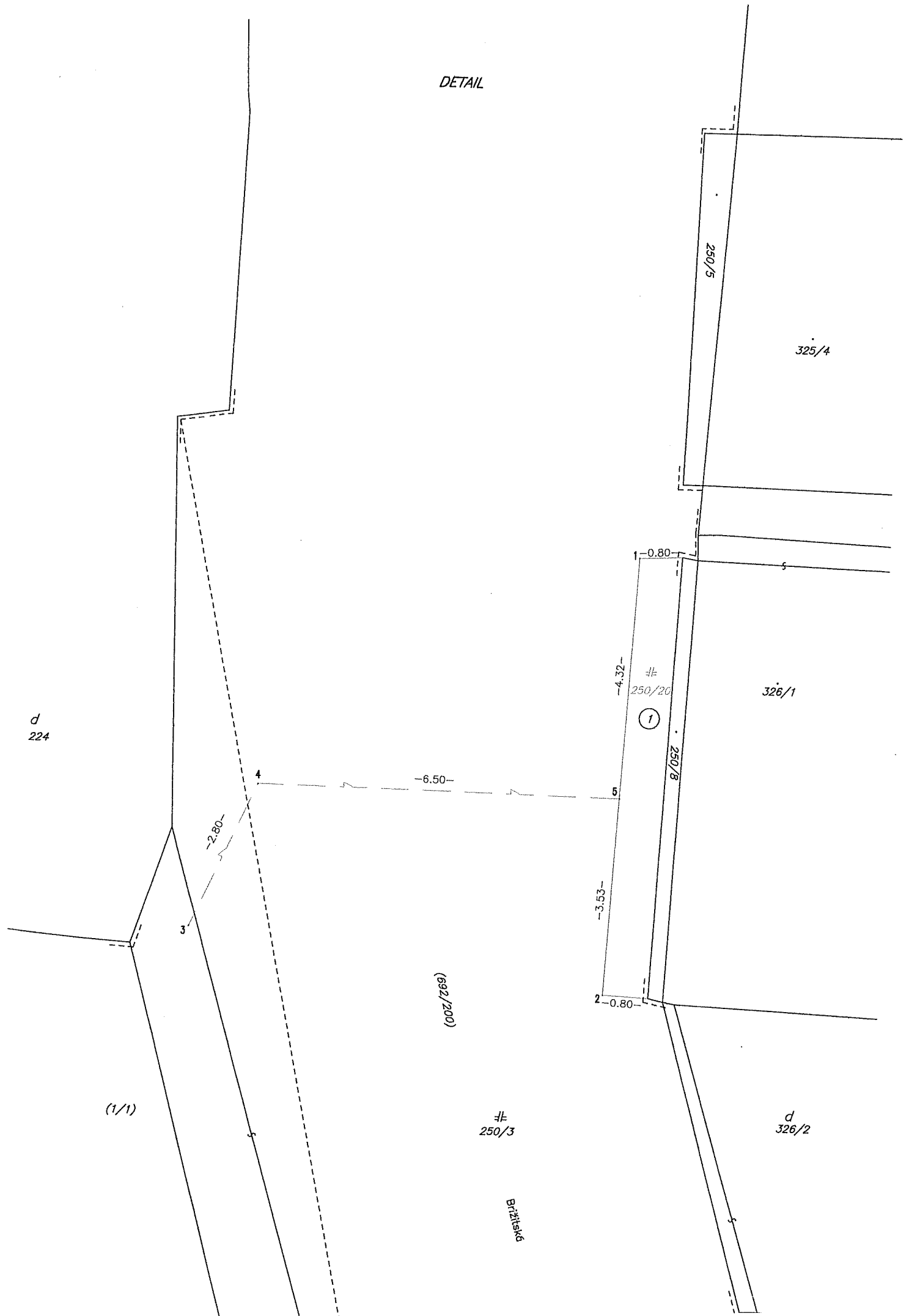
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel DELTA-SEG <i>Surveying-Education-Geodesy</i> Ján Rábek P.Horova 26 84107 Bratislava IČO: 47 655 151		Kraj Bratislavský Kat. územie Dúbravka	Okres Bratislava IV Číslo plánu 12-3/2016	Obec Bratislava m.č. Dúbravka Mapový list č. STUPAVA 1-7/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcele.č. 250/3 a oddelenie pozemku p.č. 250/20</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková
Dňa: 19.1.2017	Meno: Ján Rábek	Dňa: 20.1.2017	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 07. FEB. 2017
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5773				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



DETAIL



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
pžkn. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha								m 2	ha		
	5920		1/1		623	ostat.p.		Stav právny				(1/1	623	ostat.p.)		doterajší
	5920		692/200		724	ostat.p.	1 1	250/20	6	692/200	6	(692/200 250/20	718 6	ostat.p.) zast.p. 22		doterajší Barbora Hatalová r. Lauková Tranovského 16 841 02 Bratislava
spolu:					1347				6				1347			
				250/3	2866	zast.p.		Stav podľa registra C KN				250/3	2860	zast.p. 22		doterajší
	5920			250/8	2	zast.p.						250/20 250/8	6 2	zast.p. zast.p. 15 10		Barbora Hatalová r. Lauková Tranovského 16 841 02 Bratislava detto
spolu:					2868								2868			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na parcely E KN č. 1/1 a 692/200 v prospech vlastníka pozemku parcela C KN č. 250/20 a 250/8 a stavby na parc. č. 250/8

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku: 22- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník
nekrýté parkovisko a ich súčasti

15- Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.

Kód druhu stavby: 10- Rodinný dom

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **08.01.2018**
Čas vyhotovenia: **13:55:04**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12/ 1	14	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
12/ 3	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
19/ 3	5	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
20/ 3	4	Záhrady	4	1		, 204
166/ 2	114	Ostatné plochy	37	1		
178/ 5	78	Záhrady	4	1		
179/ 4	10	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
180/ 2	1	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 180/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1877.						
237	461	Záhrady	4	1		
250/ 8	2	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 250/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2008.						
410/ 9	44	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
410/ 11	31	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
563/ 7	56	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
573/ 12	123	Vodné plochy	11	1		
580/ 23	88	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
590/ 2	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 18	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 19	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
731/ 8	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
865/ 17	9	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
865/ 18	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
865/ 19	9	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
865/ 20	10	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
865/ 22	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
865/ 24	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
904/ 6	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1503/ 9	29	Ostatné plochy	37	1		
1503/ 10	9	Ostatné plochy	37	1		
1508	180	Záhrady	4	1		

PARCELY registra "E" evidovane na mape urcenenno operatu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
360/102	2279	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
360/202	1626	Ostatné plochy	0		1
360/502	1164	Ostatné plochy	0		1
360/602	342	Ostatné plochy	0		1
360/702	98	Ostatné plochy	0		1
360/802	21	Ostatné plochy	0		1
361/100	125	Ostatné plochy	0		1
361/200	32	Ostatné plochy	0		1
361/300	55	Ostatné plochy	0		1
382	133	Záhrady	0		1
411	414	Orná pôda	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 35019/2017					
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 35023/2017					
416	43	Orná pôda	0		1
419	39	Orná pôda	0		1
472	80	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
473/ 1	335	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
473/ 2	477	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
502	132	Orná pôda	0		1
509	133	Orná pôda	0		1
512	119	Orná pôda	0		1
518	32	Orná pôda	0		1
531/200	21	Orná pôda	0		1
532	1051	Orná pôda	0		1
534	70	Orná pôda	0		1
536	713	Orná pôda	0		1
537	186	Orná pôda	0		1
538	81	Orná pôda	0		1
539	55	Orná pôda	0		1
540	22	Orná pôda	0		1
541	17	Orná pôda	0		1
542	13	Orná pôda	0		1
544	271	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
545	2056	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
546/ 2	313	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
546/101	891	Ostatné plochy	0		1
546/201	706	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
577	1347	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
580/101	17	Orná pôda	0		1
580/102	20	Orná pôda	0		1
580/201	8	Orná pôda	0		1
580/202	7	Orná pôda	0		1
583/100	36	Orná pôda	0		1
583/200	11	Orná pôda	0		1
586/201	3	Záhrady	0		1
601	59	Orná pôda	0		1
604	47	Orná pôda	0		1
610	64	Orná pôda	0		2
691	1321	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
692/100	16	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
692/200	724	Ostatné plochy	0		1
748	129	Vinice	0		2
759/ 2	50	Orná pôda	0		1
761/ 2	11	Orná pôda	0		1
763	241	Orná pôda	0		1
765	329	Orná pôda	0		1
768	319	Záhrady	0		1
774	419	Trvalé trávne porasty	0		1
777	316	Orná pôda	0		1
780	301	Orná pôda	0		1
783	260	Trvalé trávne porasty	0		1
791	4	Trvalé trávne porasty	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4403/101	313	Ostatné plochy		1	2
4403/201	55	Ostatné plochy		1	2
4403/301	87	Ostatné plochy		1	2
4404/100	172	Trvalé trávne porasty		1	2
4404/200	106	Trvalé trávne porasty		1	2
4404/300	126	Trvalé trávne porasty		1	2
4405/ 14	796	Trvalé trávne porasty		1	2
4405/ 15	153	Ostatné plochy		1	2
4406/ 1	2334	Ostatné plochy		1	2
4406/ 2	213	Ostatné plochy		1	2
4407/ 1	633	Ostatné plochy		1	2
4407/ 2	41	Ostatné plochy		1	2
4408/ 1	1378	Vodné plochy		1	2
4408/ 15	83	Vodné plochy		1	2
4409/ 1	696	Ostatné plochy		1	2
4409/ 2	62	Ostatné plochy		1	2
4410	1128	Ostatné plochy		1	2
4413/ 1	281	Orná pôda		1	1
4413/ 2	2046	Orná pôda		1	2
4424/102	41	Zastavané plochy a nádvoria		1	1
4424/202	21471	Zastavané plochy a nádvoria		1	2
4464	571	Ostatné plochy		1	2
4465/ 1	13	Orná pôda		1	1
4465/ 2	13433	Orná pôda		1	2
4465/ 3	14	Orná pôda		1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Devínska Nová Ves

2 - Lamač

3 - Devín

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti parc. č. 2-1411/103 v podiele 1/2 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe Osvedčenia o dedičstve č. 65D/959/2008-12 Dnot 18/2009 zo dňa 1.4.2009 a Kúpnej zmluvy č. 3150 zo dňa 29.12.1976.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 2898 zo dňa 16.5.1972 - 36/ROEP

Titul nadobudnutia

PKV 6, majetok obce Dúbravka, zákon SNR č.138/1991 § 2

Titul nadobudnutia

§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Titul nadobudnutia

Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-284/2586 zo dňa 6.2.1950 - 177/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. C-20/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 7.11.2012

Titul nadobudnutia

PKV 1585, B 1, zákon SNR č.138/1991 § 2

Titul nadobudnutia

HZ č. E-6238/79-5/Ku zo dňa 4.12.1979 - 184/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.1794,1795,1806,1803/70/330/I.- 14420 - 115/ROEP, Kúpna zmluva č. 812 z r.1972 - 116/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 16078 z r.1971 - 118/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 1194 z r.1971 - 119/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. 4758/72-330.Dr.Vd. 14426 zo dňa 11.3.1973 - 72/ROEP

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 15.01.2018

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 09:41:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2008

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
326/ 1	120	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 204
326/ 2	475	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
326/ 3	29	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 204
326/ 4	27	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2215	250/ 8	10	Brížitská 30	204	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2215 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5920.					
2215	326/ 1	10	Brížitská 30	204	1
5856	326/ 3	20	Hospodárska budova - sklad		1
5857	326/ 4	20	Hospodárska budova - sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hatalová Barbora r. i.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-4806/04 zo dňa 14.2.2005

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č. SU-1348/3733/2015/Mi zo dňa 28.01.2015, Z-20236/14

Bez zápisu.

Iné údaje:

Žiadosť Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/164-1/447/Kal zo dňa 18.1.2006 o zápis ochranného pásma
nehnutel'nej kultúrnej pamiatky - Z 493/06

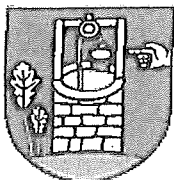
1 Zmena priezviska, R-5779/14

1 GP č. 5/2014, č. over. 453/2014, Z-20236/14

1 Rozhodnutie o potvrdení súpisného a orientačného čísla stavby č. SU-1280/3723/2015/Mi zo dňa 27.01.2015, Z-20236/14

Poznámka:

Bez zápisu.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-16068/5551/2016/Kr

v Bratislave 11.10.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),

podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku.

v y z ý v a

stavebníkov: Mgr. Barbora Hatalová, Bratislava a Lukáš Hatala, Bratislava, v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby rodinného domu s názvom: „RD Brižitská 30“, na pozemkoch CKN parc. č. 326/1, 326/2, 326/3, 326/4 a 250/8, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkou elektriny na pozemku CKN parc. č. 250/3 - EKN parc. č. 1/1 a 692/200, k. ú. Dúbravka, Bratislava, aby doložili nasledovné doklady:

- Kópiu katastrálnej mapy vydanú katastrálnym úradom - originál
- Preukázanie iného práva v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona, k pozemku CKN parc. č. 250/8, k. ú. Dúbravka, Bratislava o výmere 2 m², ktorý je vedený na LV č. 5920, k. ú. Dúbravka, Bratislava IV a vlastníkom ktorého je hl. m. SR Bratislava, na ktorom sa nachádza západne priečelie predmetnej stavby RD, resp. jeho časť.
- Povolenie na odstránenie stavby (šopy) na pozemku CKN parc. č. 326/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava
- Preriešenie odtoku povrchových odpadových vôd zo strechy a spevnených plôch mimo verejnú komunikáciu, resp. verejné priestranstvo
- Doplnenie v projektovej dokumentácii podrobnejšie riešenia odtoku povrchových vôd zo strech a spevnených plôch s vyznačením spádovania a riešenia odtokov výlučne na vlastný pozemok a preukázanie, že povrchové odtokové vody nebudú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a pozemky
- Stanovisko cestného správneho orgánu k realizácii NN elektrickej prípojky na pozemkoch CKN parc. č. 250/3 (EKN parc. č. 1/1 a 692/200) k. ú. Dúbravka.

Bratislava (komunikácia) a súhlas vlastníka pozemku s umiestnením elektromerového rozvádzača na pozemku CKN parc. č. 250/8, k. ú. Dúbravka (resp. komunikácii CKN parc. č. 250/3 k.ú. Dúbravka) Bratislava, alebo premiestnenie elektromerového rozvádzača na vlastný pozemok so zachovaním podmienky prístupu k nemu z verejného priestranstva

- V projektovej dokumentácii doplniť do situácie označenie hlavného vstupu do objektu a vjazdu do garáže
- V súlade s § 6 ods.6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., v projektovej dokumentácii preklasifikovať izbu I.01 na neobytný priestor
- V projektovej dokumentácii v časti „NN prípojka a elektroinštalácie“ zostadiť výkres situácie elektrickej NN prípojky a výkres pôdorysu I.n.p. elektroinštalácia, a to vzhľadom k nejednoznačnosti umiestnenia elektromerového rozvádzača (RE) a trasy kábla do hlavného rozvádzača RD01
- V technickej/sprievodnej správe bližšie charakterizovať riešenie oplotenia pozemku
- V projektovej dokumentácii doplniť zachované stromy, a to najmä vzhľadom k navrhovanému vjazdu do garáže
- Overenie priebehu inžinierskych sietí (elektro, voda, kanalizácia, plyn, kábel SlovakTelekom) v zábere NN elektrickej prípojky na komunikácii

Vyjadrenia / stanoviská / súhlasy:

- Vyjadrenie k dažďovej kanalizácii – vodný orgán (mestská časť Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia)
- Vyjadrenie Krajského dopravného inšpektorátu, PZ Bratislava
- V prípade úpravy vjazdu na pozemok - povolenie vjazdu vydané cestným správnym orgánom

v lehote do 90 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Ak predložené doklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správne konanie vo vyššie uvedenej veci

p r e r u š u j e .

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

Ak stavebník v určenej lehote podanie nedoplní, stavebný úrad podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona konanie zastaví.

Odôvodnenie

Dňa 06.09.2016 obdržal tunajší stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby rodinného domu s názvom: „RD Brižitská

30“, na pozemkoch CKN parc. č. 326/1, 326/2, 326/3, 326/4 a 250/8, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkou elektriny na pozemku CKN parc. č. 250/3 - EKN parc. č. 1/1 a 692/200, k. ú. Dúbravka, Bratislava od stavebníkov: Mgr. Barbora Hatalová, Bratislava a Lukáš Hatala, Bratislava.

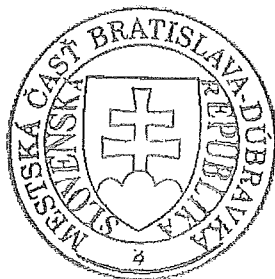
Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne konanie vo veci prerušil. Zároveň stavebný úrad stavebníkov upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia v lehote, t.j., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

1. Barbora Hatalová,
2. Lukáš Hatala, I



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS - sekcia správy nehnuteľností
odd. majetkových vzťahov
- JUDr. Labušová – TU! -

296786/2017

MAGS OMV 32274/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 57922/2016 MAGS OUIČ 41147/2017 - 81820 Ing. Petrová / 491 28.04.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS OMV (za žiadateľa): Mgr. Barbora Hatalová, _____, Bratislava
žiadosť zo dňa:	30.3.2017
pozemky parc.č. :	- nový pozemok parc.č. 250/8 – zastavané plochy a nádvoria (2m ²) odčlenený GP č. 5/2014 od pozemku reg. „E“ KN, parc.č. 692/200, (LV č. 5920), - nový pozemok parc.č. 250/20 – zastavané plochy a nádvoria (6m ²), odčlenený GP č. 12-3/2016 od pozemku reg. „E“ KN, parc.č. 692/200, (LV č. 5920),
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemkov v území:	Bridžitská ul.
zámer žiadateľa:	Kúpa nehnuteľností. Žiadateľka o kúpu nehnuteľností pri rozdelení nehnuteľností parc.č. 326 (GP č.5/2014) zistila, že časť fasády jej rodinného domu zasahuje do pozemku reg. „E“ KN parc.č. 692/200 vo vlastníctve hlavného mesta. O druhý pozemok reg. „E“ KN parc.č. 250/20 má záujem, nakoľko plánuje prestavbu rodinného domu a zo strany stavebného úradu bola vyzvaná na vysporiadanie vlastníckych vzťahov aj pred murovanou záhradou,

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej „UPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc.č. 250/8 a 250/20 v k.ú. Dúbravka, (ďalej záujmové pozemky), ako súčasť pozemku reg. E“ KN parc.č. 692/200 v k.ú. Dúbravka funkčné využitie územia:

- námestia a ostatné komunikačné plochy

Funkčné využitia územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre

chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Upozorňujeme:

- záujmové pozemky sa nachádzajú v OP NKP,
- rozsah navrhovanej „prestavby“ rodinného domu na susedných pozemkoch, nie je v žiadosti bližšie špecifikovaný. Stavená činnosť na záujmových pozemkoch vyplýva z „Funkčného využitia územia“, ktoré je vyššie špecifikované.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 41147/2017 - 81820 zo dňa 28.4.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Mgr. Hatalová	Lab
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 250/8,20
Č.j.	MAGS OSRMT 41 288/2017-81 821 MAGS OMV 57 922/2017	č. OSRMT 344/17
TI č.j.	TI/238/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	5.4.2017	Podpis ved. odd. <i>L. A.</i>
Dátum exped. z TI	5.4.2017 - 5. 04. 2017	Komu : OMV 87 135

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 31.03.2017	Pod.č.	MAGS OMV 32277/2017
Predmet podania:	Predaj pozemku – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod časťou fasády rodinného domu a pred murovanou záhradou z dôvodu prestavby rodinného domu, Brižitská ulica		
Žiadateľ:	Mgr. Barbora Hatalová		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	nové parc. č. 250/8 vo výmere 2m ² , odčlenené od poz. reg. E: 692/200 nové parc. č. 250/20 vo výmere 6m ² , odčlenené od poz. reg. E: 692/200		
Odoslané:	2. 05. 2017	Pod.č.	229653

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	04.04.2017	Pod. č. oddelenia:	81818/2017 ODI/ 213/17 - P
Spracovateľ:	Ing. Uličná		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod časťou fasády rodinného domu a pod murovanou záhradou z dôvodu prestavby rodinného domu, Brižitská ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou • z predloženého geometrického plánu nie je zrejmé, či sa jedná iba o predaj predzáhradky po oporný múrik, alebo dôjde aj k zásahu do dopravného priestoru Brižitskej ulice • prestavbu predmetného rodinného domu sme nemali predloženú na vyjadrenie <u>Stanovisko:</u> Vzhľadom na uvedené k predaju pozemkov pod fasádou rodinného domu a murovanej predzáhradky nemáme pripomienky. S predajom pozemkov mimo predzáhradky, ktoré sú súčasťou dopravného priestoru Brižitskej ulice, nesúhlasíme.			
Vybavené:	04.04.2017		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	04.04.2017	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	31.03.2017	Pod. č. oddelenia: OD 41088/2017-81823
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju – majetkovoprávnemu vysporiadaniu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Brižitská ulica je miestna komunikácia III. triedy, kde cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava-Dúbravka.		
Vybavené (dátum):	27.04.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 90 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 16x P3P/017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57922/2016	MAGS OSK 41926/2017-81819-2	Čibová/773	21.04.2017
MAG /2017			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku–
Mgr. Barbora Hatalová

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 57922/2016 zo dňa 29.03.2017 vo veci predaja pozemku p.č. 250/8,20 v k. ú. Dúbravka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 83404

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57922/2017	MAGS OZP 41117/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	03.04.2017
-11- 32277/17	81817/2017		

Vec:

Mgr. Barbora Hatalová, _____ Bratislava – predaj pozemkov – stanovisko

Listom MAGS OMV 57922/2017 zo dňa 29.03.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Mgr. Barbora Hatalová, _____ 16, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju:

nový pozemok parc. č. 250/8 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m² odčlenený GP č. 5/2014 od pozemku reg. „E“ parc. č. 692/200, LV č. 5920,

nový pozemok parc. č. 250/20 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m² odčlenený GP č. 12-3/2016 od pozemku reg. „E“ parc. č. 692/200, LV č. 5920, k. ú. Dúbravka.

Žiadateľka o kúpu Mgr. Barbora Hatalová je vlastníčkou susedných pozemkov reg. „C“ parc. č. 326/1,2,3, a 4, stavby súp. č. 2215 rodinného domu postaveného na parc. č. 250/8 a parc. č. 326/4, ako aj dvoch hospodárskych budov, postavených na parc. č. 326/3 a parc. č. 326/4.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú v súčasnosti zastavané. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Szabo

vedúci oddelenia

TU

MAG 87048/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 57922/2016

Naše číslo

MAGS 22958/2017

MAG 81822/2017

Vybavuje/linka

Morávková/kl.947

Bratislava

05.04.2017

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Mgr. Barbora Hatalová,** **Bratislava** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

83516/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 57922/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 33521/2017/81816

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/540

Bratislava

03.04.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.03.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Barbora Hatalová, rodné číslo:

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSJ

99401

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV – 57922/2017
MAG –

Naše číslo
MAGS OLP -

25880/17/
99401

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
07.04.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 57922/2017** zo dňa 29.03.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

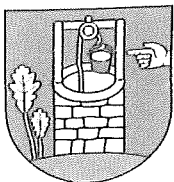
- Mgr. Barbara Hatalová, Bratislava

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00PH4B2

SSN

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR
Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
32277/2017/
zo dňa 09.02.2017

Naše číslo
OMPaL/1285/2017/5622/PP

Vybavuje/linka
Pavol Peceň/ kl.147
pecen@dubravka.sk

Bratislava
10. mája 2017

Vážený pán primátor,

listom číslo MAGS OMV 32277/2017/ zo dňa 29.03.2017, ktorý sme obdržali 07.04.2017 ste nás požiadali o zaujatie stanovisko k predaju pozemku registra „C-KN“ **parc. č. 250/8** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², v k.ú. Dúbravka (odčlenený z pozemku registra „E-KN parc. č. 692/200 evidovaného na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, GP č. 5/2014, úradne overeným 06.03.2014 pod číslom 453/2014) a k pozemku registra „C-KN“ **parc. č. 250/20** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², v k.ú. Dúbravka (odčlenený z pozemku registra „E-KN parc. č. 692/200 evidovaného na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, (GP č. 12-3/2016, úradne overeným 07.02.2017 pod číslom 151/2017).

Žiadateľka **Mgr. Barbora Hatalová**, ako vlastníka susedných pozemkov REG „C-KN“ parc. č. 326/1, 2, 3, a 4, ako aj stavby súps. č. 2215 – rodinný dom, postavený na parc. č. 250/8 a parc. č. 326/1 a dvoch hospodárskych budov, postavených na parc. č. 326/3 a 326/4, všetko v k.ú. Dúbravka, všetko zapísané na LV č. 2008. Pri rozdelení pozemku parc. č. 326 (GP č. 5/2014, úradne overeným 06.03.2014 pod číslom 453/2013) žiadateľka zistila, že časť fasády jej rodinného domu zasahuje do pozemku REG „E-KN“ parc. č. 692/200 vo vlastníctve hlavného mesta. O kúpu tohto pozemku žiada za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou v jej vlastníctve.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **nemá žiadne námietky** k predaju hore uvedeného pozemku.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Mgr. Barbora Hatalová, rod., nar., rod. č., bytom

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 250/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², k. ú. Dúbravka, evidovaného na liste vlastníctva č. 5920 a pozemku reg. „E“ parc. č. 692/200 – ostatné plochy vo výmere 724 m², k. ú. Dúbravka, evidovaného na liste vlastníctva č. 5920. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 12–3/2016 úradne overeným dňa 7. 2. 2017 pod. č. 151/2017 bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 692/200, k. ú. Dúbravka, evidovaného na liste vlastníctve č. 5920, oddelený novovytvorený pozemok 250/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva pozemok reg. „C“ parc. č. 250/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², k. ú. Dúbravka, evidovaný na liste vlastníctva č. 5920 a novovytvorený pozemok parc. č. 250/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², k. ú. Dúbravka, vzniknutý geometrickým plánom č. 12–3/2016 oddelením od pozemku reg. „E“ parc. č. 692/200 – ostatné plochy, k. ú. Dúbravka, evidovaného na liste vlastníctva č. 5920.

4) Predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, pozemku reg. „C“ parc. č. 250/8 a novovytvoreného pozemku parc. č. 250/20 vzniknutého podľa geometrického plánu č. 12–3/2016, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nasledovných skutočnostiach:

Pozemok reg. „C“ parc. č. 250/8 sa nachádza pod priečelím rodinného domu súp. č. 2215 vo vlastníctve žiadateľky. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 250/20, ktorý bezprostredne susedí s parc. č. 250/8, je umiestená oplotená predzáhradka. Žiadateľka o kúpu z dôvodu potreby rekonštrukcie rodinného domu, kvôli jeho zlému technickému stavu, požiadala stavebný úrad o stavebné povolenie. Konanie na stavebnom úrade bolo prerušené a jedným z dôvodov bol aj neusporiadaný majetkovoprávny vzťah žiadateľky k týmto pozemkom.

Osobitný zreteľ predaja daných pozemkov zdôvodňujeme najmä v ich dlhodobom užívaní zo strany kupujúcej a jej právnych predchodcov, ďalej tým, že tieto pozemky sú hľadiska ich umiestnenia pre tretie osoby nevyužiteľné.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu00 eur (slovom: eur) kupujúcej, ktorá dané pozemky za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške00 eur (slovom: eur) je kupujúca povinná zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúca nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinná predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcej požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúca povinná predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške00 eur (slovom: eur) uhradí kupujúca do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK3775000000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúca je oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa

Kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveným Ing., znalkyňou v odbore Stavebníctvo, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúca po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúca a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúca si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcej jej z tejto zmluvy, 2 rovnopisy jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCA:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Mgr. Barbora Hatalová

