

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 02. 2018**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 273/7 a parc. č. 273/5, do
podielového spoluvlastníctva Ing. Pavla Jankových s manželkou Blankou a Mgr. Martina
Merca s manželkou Katarínou

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 5x
6. GP č. 153/2017
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 273/7 – ostatné plochy vo výmere 335 m², zapísaného na LV č. 46 a parc. č. 273/5 – ostatné plochy vo výmere 7 m², vytvoreného GP č. 153/2017 z pozemku registra „E“ parc. č. 3513 – záhrady vo výmere 628 m², zapísaného na LV č. 4971, do podielového spoluvlastníctva Ing. Pavla Jankových s manželkou Blankou Jankových, a Mgr. Martina Merca s manželkou Katarínou Mercovou, každý v podiele ½, za kúpnu cenu 58,56 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 20 027,52 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4305 a č. 5441 – pozemkov a stavieb prísluších k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je svahom, súčasťou rokliny, pokračovaním záhrady žiadateľov a predstavuje prirodzené ohraničenie a ukončenie ich záhrady, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 273/7 a parc. č. 273/5, do podielového spoluvlastníctva Ing. Pavla Jankových s manželkou Blankou a Mgr. Martina Merca s manželkou Katarínou

ŽIADATELIA : Ing. Pavol Jankových a Blanka Jankových

Mgr. Martin Merc a Katarína Mercová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
273/7	ostatné plochy	335	LV č. 46
273/5	ostatné plochy	7	GP č. 153/2017
spolu: 442 m ²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ing. Pavol Jankových s manželkou Blankou a Mgr. Martin Merc s manželkou Katarínou požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto pozemkom ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves zapísaných na LV č. 5441 a č. 4305, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 269/3, parc. č. 270, parc. č. 271, parc. č. 272 a parc. č. 267/1, parc. č. 267/2 a parc. č. 535/22 a stavby rodinného domu súp. č. 122 stojaceho na pozemku parc. č. 267/1 a stavby súp. č. 123 stojacej na pozemku parc. č. 270. Ing. Pavol Jankových je zároveň výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 273/8 k. ú. Karlova Ves, LV č. 5056.

Žiadatelia ako spoluvlastníci príľahlých nehnuteľností, každý manželský pár v podiele ½, majú záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami v ich spoluvlastníctve. Ide o prirodzené ukončenie záhrady žiadateľov, pričom tieto pozemky sa nachádzajú v svahu, čo zohľadňuje i výška kúpnej ceny. Výšku kúpnej ceny ovplyvnil tvar, svahovitosť pozemkov a ich neprístupnosť. Prístup na tieto mestské nehnuteľnosti je možný len cez pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemok parc. č. 273/7 k. ú. Karlova Ves je svahovitá roklina, ktorá vyžaduje terénne úpravy pred koróziou, zosuvom pôdy. V prípade, že nedôjde k sanácii celého svahu, môže dôjsť k zosuvu, čo bude mať za následok spôsobenie škody na cudzom majetku. Žiadatelia preto prejavili záujem o kúpu pozemkov a následnú úpravu svahu na ich náklady.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Bezdôvodné obohatenie nie je súčasťou kúpnej ceny, nakoľko uvedené pozemky zatiaľ nie sú udržiavané a riadne užívané žiadateľmi. Títo však v žiadosti uviedli, že v prípade predaja pozemkov, ktoré tvoria nespevnený svah, sa o nich budú riadne starať a zabezpečia ich úpravu, aby nedošlo k zosuvu pôdy a prípadným škodám na majetku, či zdraví.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 73/2017 zo dňa 15. 11. 2017, ktorý vypracovala spoločnosť FINDEX, s.r.o., zastúpená znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác Ing. Petrom Skákalom, PhD., ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 273/7 a parc. č. 273/5 k. ú. Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom v sume **58,56 Eur/m²**. Pri celkovej výmere spolu 342 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **20 027,52 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky parc. č. 273/5 a parc. č. 273/7, k. ú. Karlova Ves, využívané ako záhrada – 2,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 342 m² ide o sumu 684,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5441 a č. 4305 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov a predstavuje jediný prístup k ich nehnuteľnostiam, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú využívané ako prirodzená hranica a ukončenie záhrady žiadateľov, keďže ide o roklinu a hlavné mesto SR Bratislava k nim nemá zabezpečený riadny prístup.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 273/7 a parc. č. 273/5 k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú v kolízií so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves

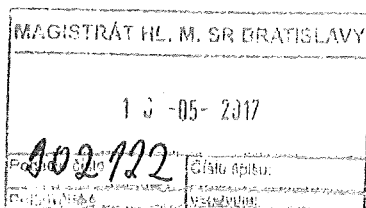
Je súhlasné.

Ing. Pavol Jankových a manželka Blanka bytom :

Bratislava

Mgr. Martin Merc a manželka Katarína, bytom :

Bratislava



Titl.
Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
sídlo: Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava



MAG0P00P23VW

Váš list/značka/zo dňa

Naša značka
MAG-SSN

Vybavuje

Ing. Pavol Jankových

T: 0944 994 707

Bratislava

01.05.2017

MAGS OMV 44506 / 2017

Vec: **ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU PRIAMYM PREDAJOM**

Podpísaní, Ing. Pavol Jankových a manželka Blanka bytom () Bratislava
a Mgr. Martin Merc a manželka Katarína, bytom () Bratislava, ako
spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave na ul. Líščie údolie :

Parcelné číslo	Register KN	LV číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
269 / 1	C	5441	149	Záhrady	Karlova Ves	Karlova Ves	Bratislava IV
269 / 2	C	5441	28	Zastavané plochy	Karlova Ves	Karlova Ves	Bratislava IV
269 / 3	C	5441	118	Záhrady	Karlova Ves	Karlova Ves	Bratislava IV
270	C	5441	521	Zastavané plochy	Karlova Ves	Karlova Ves	Bratislava IV
271	C	5441	465	Záhrady	Karlova Ves	Karlova Ves	Bratislava IV
272	C	5441	341	Trvalé trávnaté porasty	Karlova Ves	Karlova Ves	Bratislava IV
(273 / 5) 3514 / 1	E	5056	65	Ostatné plochy	Karlova Ves	Karlova Ves	Bratislava IV

dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o priamy predaj príľahlej nehnuteľnosti, a to:

pozemku nachádzajúceho sa v Bratislave na ul. Líščie údolie vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava :

Parcelné číslo	Register KN	LV číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
273 / 7	C	46	335	Ostatné plochy	Karlova Ves	Karlova Ves	Bratislava IV
3513	E	4971	6,8	Záhrady (časť výmery)	Karlova Ves	Karlova Ves	Bratislava IV
3522	E	4971	11,42	Vodné plochy (časť výmery)	Karlova Ves	Karlova Ves	Bratislava IV

v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní priamym predajom z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že k pozemku parc.č.273/7 je možný prístup výlučne cez pozemky v našom vlastníctve. (vid' snímka z KN -C príloha č.1)

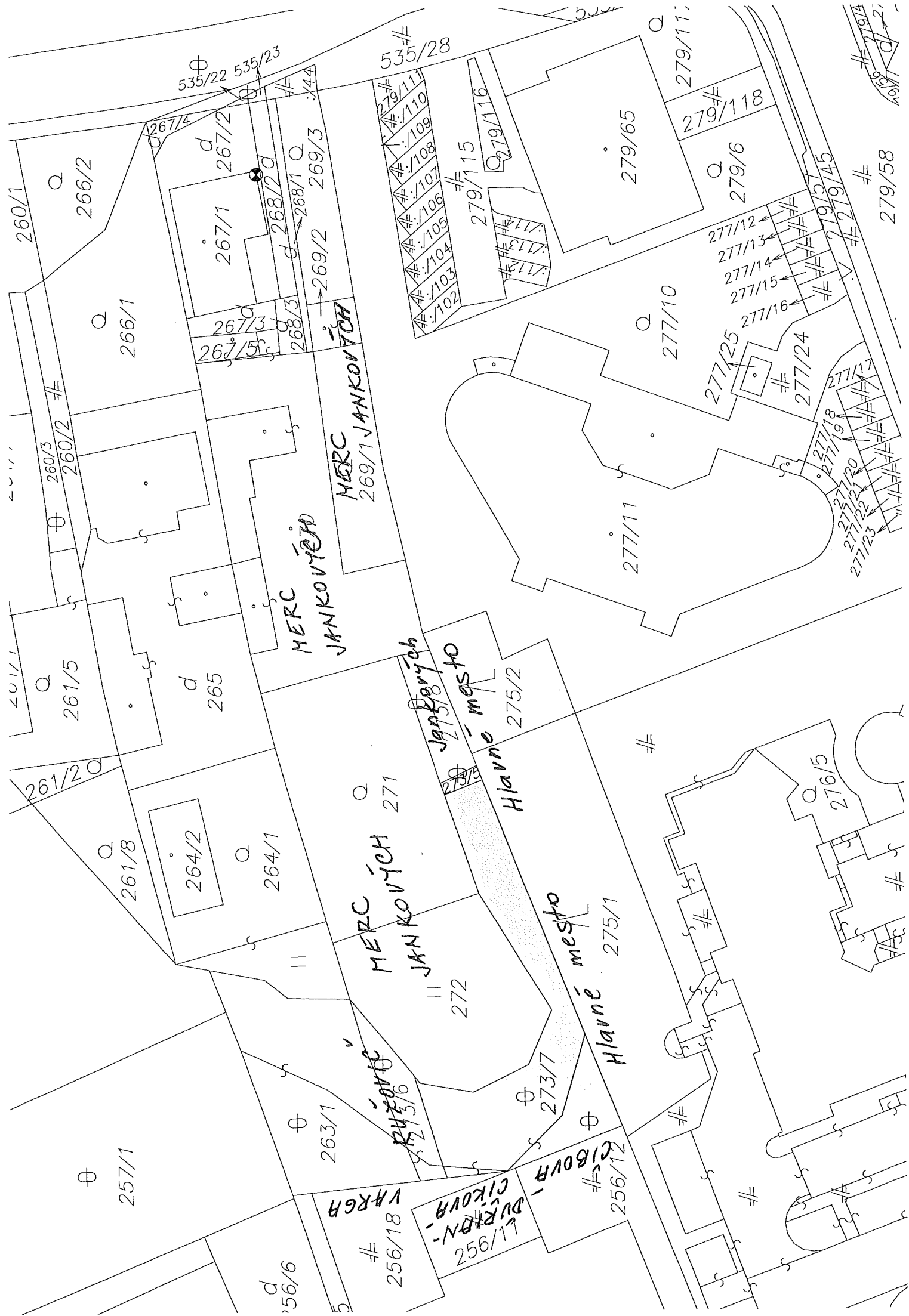
Pozemok parc.č.273/7 je svahovitá roklina, ktorá vyžaduje terénne úpravy pred koróziou zosuvu pôdy, v opačnom prípade to môže mať za následok spôsobenie škody na cudzom majetku a nevyhnutnú sanáciu celého svahu, nakoľko je v tesnom susedstve existujúcich stavieb (vid' foto- dokumentácia príloha č.2)

Na základe týchto skutočností je zrejmé, že odpredaj pozemku parc.č.273/7 do nášho vlastníctva a následná úprava na naše náklady je vhodným riešením existujúceho stavu.

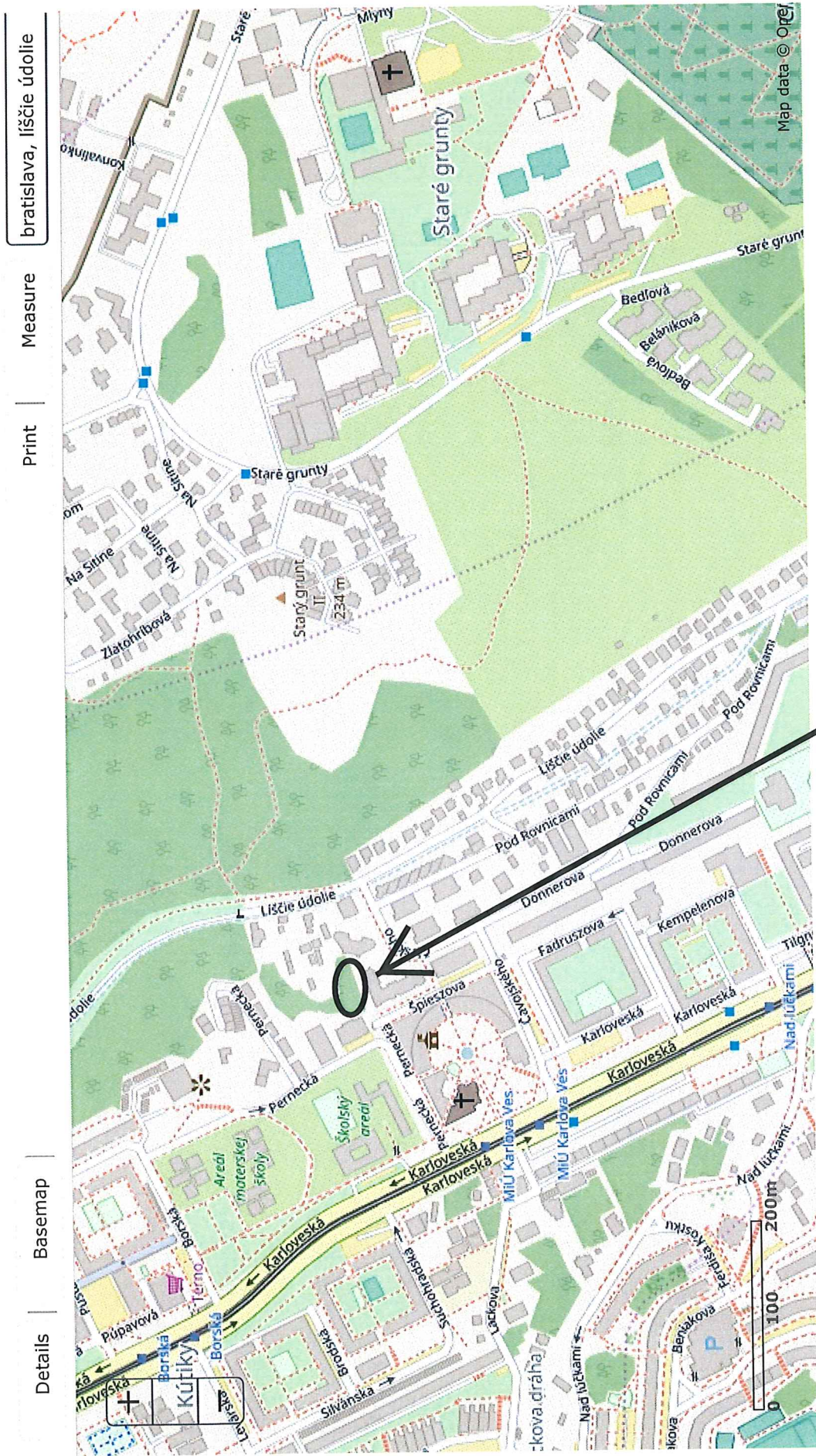
Za porozumenie, skoré a kladné vybavenie vopred ďakujeme.

Ing. Pavol Jankových a manž. Blanka

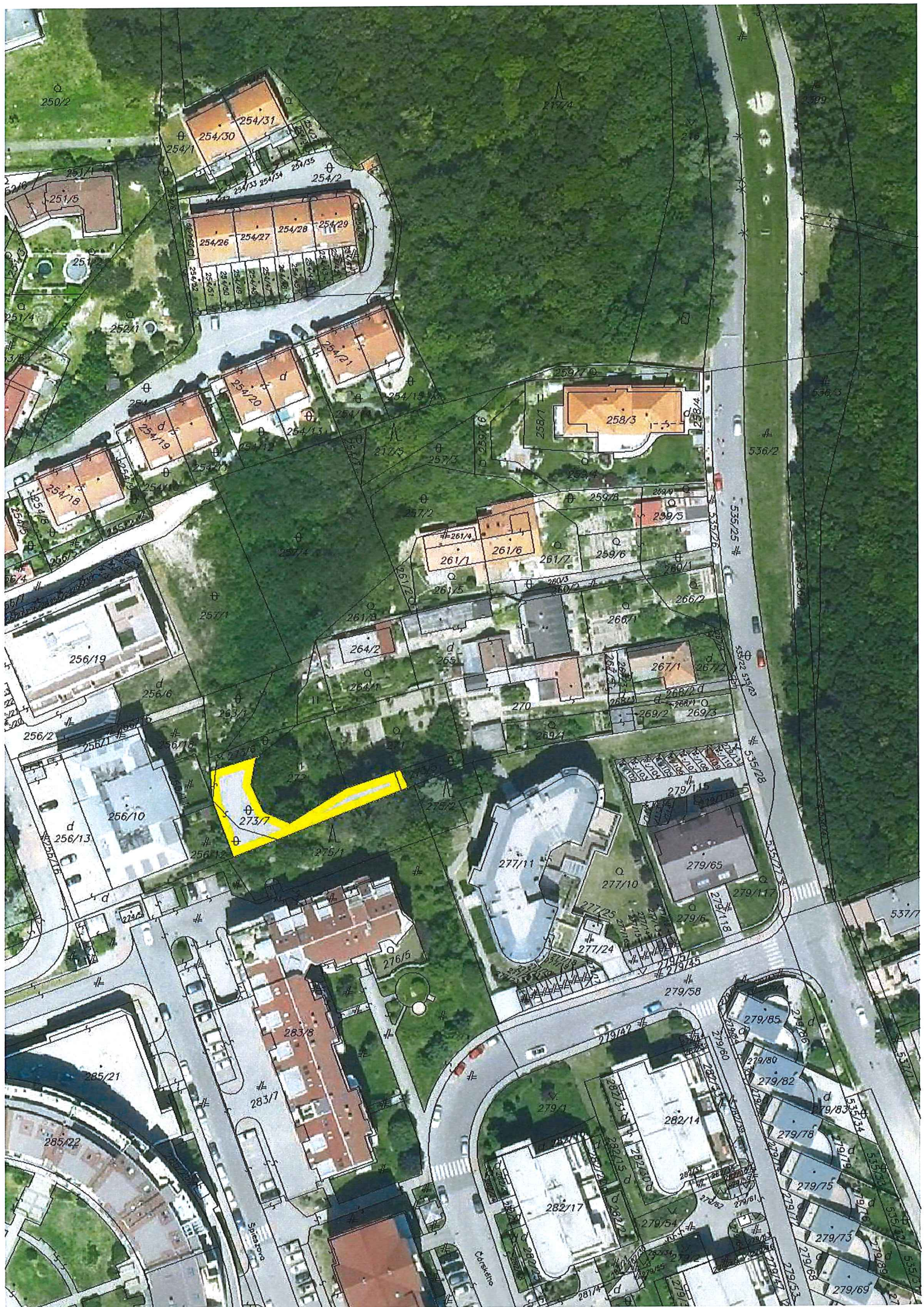
Mgr. Martin Merc a manž. Katarína



ArcGIS ▾ My Map



k.ú. Karlova Ves, parc.č. 273/7, 273/5



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 07.12.2017

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 11:14:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5056

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
273/ 8	58	Ostatné plochy	37	1		
535/ 44	13	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jankových Pavol r.

Bratislava,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-38524/16 zo dňa 25.01.2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 13/2017 (č. overenia 1252/2017) na obnovu pôvodného pozemku p. č. 3514/1 (nové p. č. 273/8, 535/44), R-3719/2017.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 11.12.2017

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:43:07

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
273/ 7	335	Ostatné plochy	37	1	2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/587, 1426/588, 1426/591) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia SN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987, Vz-1612/07, (Zápis GP č.30105/2016 úradne overený pod č.2430 zo dňa 15.11.2016 na vymedzenie duplicitného vlastníctva k pozemkom registra C KN parc.č.1674/285, 1674/286, 1674/288 s časťou pozemku registra E KN parc.č.3720/2 (pôvodné k.ú. Devín), Z-25652/2016.)

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. KARLOVA VES**
Katastrálne územie: **Karlova Ves**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **11.12.2017**
Čas vyhotovenia: **14:44:50**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3513	628	Záhrady		2	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

2 - Devín

3 - Bratislava

4 - LAMAČ

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6349	1829/ 2	20	Meniareň Rovnice		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1970 č. 4673 - ROEP/10, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1972 č. 4696 - ROEP/11, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.12.1969 č. 4701 - ROEP/12, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 23.1.1969 - ROEP/573, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie 790/71-330 - vz 120/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 5.4.1966 č. 877 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 18.4.1967 č. 4501 - ROEP/7, KZ z 5.5.1967 č. 4502 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.5.1972 č. 5142 - ROEP/25, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 524-37/77 - vz 23/1977, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 20.5.1986 č. 2657 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie XVII-243/67-fin - vz 23/1967, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 25.9.1985 č. 2815, 2817 - ROEP/565, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis - vz 243/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 07.12.2017

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 11:01:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4305

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
267/ 1	122	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
267/ 2	112	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
535/ 22	1	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
122	267/ 1	10	Líščie údolie 125		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Merc Martin r.
Bratislava, 1

a Katarína Mercová r.

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16731/17 zo dňa 12.07.2017

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Jankových Pavol r.
Bratislava,

Blanka Jankových r.

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16731/17 zo dňa 12.07.2017

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 07.12.2017

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 10:54:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
269/ 1	149	Záhrady	4	1		
269/ 2	28	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
269/ 3	118	Záhrady	4	1		
270	521	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
271	465	Záhrady	4	1		
272	341	Trvalé trávne porasty	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
123	270	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Merc Martin r.

Katarína Mercová r.

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-13929/15 zo dňa 02.06.2015

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Jankových Pavol r. a Jankových Blanka Jankových r.

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-13929/15 zo dňa 02.06.2015

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

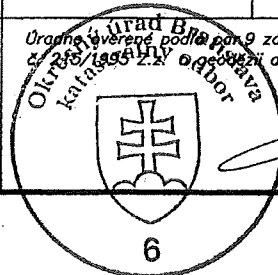


Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Filip Fronc - GEOME P Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava IČO: 40097960 TEL: 0903 844 844 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 153/2017	Mapový list č. Stupava 1–9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 273/5				
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimonček
Dňa: 13.10.2017	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 13.10.2017	Meno: Ing. Viera Froncová	Dňa: 13. 10. 2017 Číslo: 242/1/2017
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o katastrálnom územnom zariadení a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4758		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

t.č. 6.50–1997



V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š í s t a v						Z m e n y				N o v ý s t a v						
Č í s l o						Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
pzkn. vločky	listu vlastn.	p a r c e l y			ha								m2			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2							ha	m2		
	4971		3513	pôv. k.ú. Davín		628	1	273/5	7			(3513		621	zôhrady)	Hlavné mesto SR Bratislava D e t t o
Spolu :									7		7			628		
														7	ost.pl. 37	ako v stave právnom
Spolu :														7		
Legenda: kód spôsobu využívania 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																

Stav podľa registra C KN

Stav právny

264/2

d
265

Q
264/1

270

Q
271

⊕
273/8

Φ 273/5
(3513) ①

⊕
273/7

Λ
275/2

Λ
275/1

Q
277/10

≠
282/19

≠
283/8

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Balíková

340673/17

MAGS OMV 44506/2017
Váš list číslo/zo dňa
15.06.2017
Naše číslo
MAGS OUIČ
46898/17-328719Vybavuje/linka
Ing. arch. Záhorská/610
Bratislava
28.06.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – Ing. Pavol Jankových a Blanka Jankových
žiadosť zo dňa:	15.06.2017
pozemok parc. číslo:	273/7 reg. C KN, vo výmere 335 m ² , 273/5, vo výmere cca 10 m ² , reg. C KN - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Pernecká, Špieszová
zámer žiadateľa:	spevnenie pozemku zeleňou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č.273/5, 273/7; **funkčné využitie územia:**

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
ouic@bratislava.sk

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývaňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIK 46898/17-328719 zo dňa 28.06.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ministerstvo školstva, mladeži a športu
Ovčieho náhonu 1
811 09 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co:
MG OUIC - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 15.06.2017	Pod. č.	MAGS OMV 44506/17
Predmet podania:	Predaj pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom z dôvodu scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami v ich vlastníctve – Líščie údolie		
Žiadateľ:	Ing. Pavol Jankových, Blanka Jankových		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	„C“ KN p.č. 273/7 vo výmere 335 m ² „E“ p.č. 3513 vo výmere 10m ²		
Odoslané: (dátum)	10. 10. 2017	Pod.č.	407 184

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	16.06.2017	Pod. č. oddelenia:	328717/2017 ODI/381/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov „C“ KN p.č. 273/7, „E“ p.č. 3513, k. ú. Karlova Ves, Líščie údolie za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom z dôvodu scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami v ich vlastníctve uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Karlová Ves nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom Stanovisko: Vzhľadom na uvedené, k predaju pozemkov <u>neuplatňujeme žiadne pripomienky.</u>			
Vybavené (dátum):	20.06.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		20.06.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.06.2017	Pod č. oddelenia	OD 46875/2017-328722
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	05.10.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 00 Bratislava
-1-

Stanovisko technickej infraštruktúry

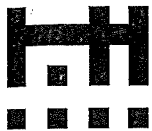
Žiadateľ	SSN – Ing. Jankových		Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 273/7	
Č.j.	MAGS OSRMT 46 987/2017-328 720 MAGS OMV 44 506/2017	č. OSRMT 620/17	
TI č.j.	TI/437/17	EIA č. /17	
Dátum príjmu na TI	21.6.2017	Podpis ved. odd. <i>Hen. P.</i>	
Dátum exped. z TI	21.6.2017	Komu : OMV 332 159	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

377808/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV 44506/2017	MAGSOSK 46815/2017-328718	Molnárová/763	4.9.2017
	Mo-204		

Vec

Stanovisko: Ing. Pavol Jankových – predaj pozemkov p.č. 273/7 a 3513 v k.ú. Karlova Ves.

Na základe žiadosti Ing. Pavla Jankových o predaj pozemkov p.č. 273/7 a 3513 v k. ú. Karlova Ves na Perneckej ulici uvádzame:

- Nejedná sa o cestný pozemok MK I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.
- V záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v správe OSK. Bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 346308

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44506/2017	MAGS OZP 46775/2017 328716/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	13.07.2017

Vec

**Ing. Pavol Jankových a Blanka Jankových, Mgr. Martin Merc a Katarína Mercová –
predaj pozemkov – stanovisko**

Listom č. MAGS OMV 44506/2017 zo dňa 15.06.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov Ing. Pavol Jankových a Blanka Jankových, obaja bytom Bratislava, Mgr. Martin Merc a Katarína Mercová, obaja bytom Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku reg. „C parc. č. 273/7 – ostatné plochy s výmerou 335 m², LV č. 46, časť pozemku reg. „E“ parc. č. 3513 – záhrady s výmerou cca. 10 m², LV č. 4971, vedený ako časť pozemku reg. „C“ parc. č. 273/5 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, k. ú. Karlova Ves. Účelom je majetkoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom z dôvodu scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami, nakoľko k predmetu predaja majú prístup iba žiadatelia.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností definované ako ostatné plochy a záhrady. Pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj uvedených pozemkov na účel žiadateľov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

334884

Oddelenie majetkových vzťahov

MAGS OMV 44506/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44506/2017	MAGS OLP - 25447/2017	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	19.06.2017

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 44506/17

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 44506/17 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom:

- Ing. Pavol Jankových a Blanka Jankových
- Mgr. Martin Merc a Katarína Mercová.

Týmto uvádzame, že súdny spor voči uvedeným žiadateľom nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

331484/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 44506/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/328715

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
21.06.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : Katastrálne územie – Karlova Ves

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.06.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ing. Pavol Jankových, dátum narodenia: :

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Blanka Jankových, dátum narodenia: :

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Mgr. Martin Merc, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Katarína Mercová, dátum narodenia:

(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Szabo

vedúci oddelenia

TU

MAG 330822/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV44506/17	MAG 24357/328721/17	Ing.Kubovičová /kl.930	19.06.2017
MAG			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom: **Ing. Pavol Jankových, Blanka Jankových**, obaja bytom _____, Bratislava a **Mgr. Martin Merc, Katarína Mercová**, obaja bytom _____, Bratislava, **neeviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, PO BOX 76
850 05 Bratislava 55
-18-

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS OMV
44506/2017/332401
20.júna 2017

Naše číslo
KV/MGI/2254/2017/16274/DG

Vybavuje/linka
Gullar Darina, JUDr.
02/ 707 11 194
darina.gullar@karlovaves.sk

Bratislava
21.09.2017

Vec

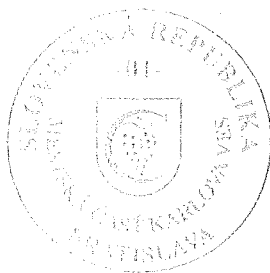
Odpoveď - žiadosť o zaujatie stanoviska k predaju pozemkov

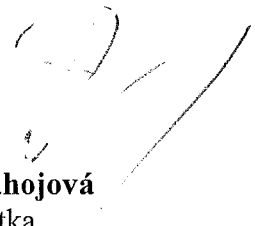
Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom, ktorý Mestská časť Bratislava - Karlova Ves obdržala dňa 10.07.2017 ste požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra C - KN parc. č. 273/7 –ostatné plochy vo výmere 335 a časti pozemku registra E - KN parc. č. 3513- záhrady vo výmere cca 12 m2, k. ú. Karlova Ves v prospech žiadateľov manželov Jankových a manželov Mercových, za účelom ich scelenia s príľahlými pozemkami v spoluvlastníctve žiadateľov.

Z hľadiska územného rozvoja mestská časť k predaju pozemku registra C-KN parc. č. 273/7 a časti pozemku registra E-KN parc.č. 3513 nemá námietky a súhlasí s predajom.

S pozdravom




Dana Čahojová
starostka

Kúpna zmluva
č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Ing. Pavol Jankových, rod.

nar.

rod. č.

s manželkou **Blankou Jankových, rod.**

nar.

rod. č.

obaja bytom

(ďalej aj „kupujúci č. 1“)

a

Mgr. Martin Merc, rod.

nar.

rod. č.

s manželkou **Katarínou Mercovou, rod.**

nar.

rod. č.

obaja bytom

(ďalej aj „kupujúci č. 2“)

(ďalej aj spolu „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 273/7 – ostatné plochy vo výmere 335 m² zapísaného na LV č. 46 a pozemku registra „E“ parc. č. 3513 – záhrady vo výmere 628 m² (pôvodne k. ú. Devín) zapísaného na LV č. 4971.

2. Geometrickým plánom č. 153/2017 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 3513 – záhrady vo výmere 628 m², k. ú. Karlova Ves, zapísanom na LV č. 4971 vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 273/5 – ostatné plochy vo výmere 7 m², k. ú. Karlova Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva každý manželský pár v podiele 1/2 nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 273/7 – ostatné plochy vo výmere 335 m², LV č. 46 a parc. č. 273/5 – záhrady vo výmere 7 m²** vytvorený GP č. 153/2017.

4. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi príslušných nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 269/3, parc. č. 270, parc. č. 271 a parc. č. 272 a stavby súp. č. 123 stojacej na pozemku parc. č. 270 v k. ú. Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 5441, a pozemkov registra „C“ parc. č. 267/1, parc. č. 267/2 a parc. č. 535/22 a stavby rodinného domu súp. č. 122 stojaceho na pozemku parc. č. 267/1 v k. ú. Karlova Ves zapísaných na LV č. 4305, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **20 027,52 Eur** (slovom dvadsaťtisíc dvadsaťsedem Eur a päťdesiatdva Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2017 zo dňa 15. 11. 2017 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s. r. o., zastúpenou znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác Ing. Petrom Skákalom, PhD. vo výške 58,56 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **20 027,52 Eur** rozdelenú nasledovne

- Ing. Pavol Jankových s manželkou Blankou sumu 10 013,76 Eur,

- Mgr. Martin Merc s manželkou Katarínou sumu 10 013,76 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 73/2017 vo výške **165,00 Eur** rozdelenú nasledovne

- Ing. Pavol Jankových s manželkou Blankou sumu 82,50 Eur,

- Mgr. Martin Merc s manželkou Katarínou sumu 82,50 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5441 a č. 4305 – pozemkov a stavieb priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 28. 6. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13. 7. 2017, oddelenia správy komunikácií zo dňa 4. 9. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 5. 10. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 21. 6. 2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Pavol Jankových a Blanka Jankových

Mgr. Martin Merc a Katarína Mercová





