

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 02. 2018**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15132/27, parc. č. 15132/37 a parc. č. 15132/38, spoločnosti
Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností
v. z. Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z OR SR 2x
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Nové Mesto s prílohou
9. Stanovisko STaRZ-u
10. Stanovisko GIB-u
11. Návrh kúpnej zmluvy

Február 2018

kód uzn. 5.2
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15132/27 – ostatné plochy vo výmere 81 m², parc. č. 15132/37 – ostatné plochy vo výmere 124 m² a parc. č. 15132/38 – ostatné plochy vo výmere 97 m², LV č. 1, do vlastníctva spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A v Bratislave, IČO 35790164, za kúpnu cenu 300,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 90 642,28 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby súpis. č. 13315 na parc. č. 15138/70, a pozemkov parc. č. 15132/69, parc. č. 15132/70, parc. č. 15132/89 a parc. č. 15132/91, jeho partnerská spoločnosť Immo-Log-SK Alpha s. r. o. je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby súpis. č. 11728 na parc. č. 15132/52 a parc. č. 15132/71, a pozemkov parc. č. 15132/51 a parc. č. 15132/52, parc. č. 15138/52, parc. č. 15138/58, parc. č. 15138/59, parc. č. 15138/70 a parc. č. 15138/71, a kúpou pozemkov parc. č. 15132/27, parc. č. 15132/37 a parc. č. 15132/38 dôjde k sceleniu pozemkov v jeho vlastníctve a následne možnosti vybudovať nové prepojenie za účelom skvalitnenia zásobovania obchodného centra.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15132/27, parc. č. 15132/37 a parc. č. 15132/38

ŽIADATEĽ : Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
IČO 35790164

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV **k.ú. Nové Mesto**

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15132/27	ostatné plochy	81	LV č. 1
15132/37	ostatné plochy	124	LV č. 1
15132/38	ostatné plochy	97	LV č. 1
Spolu vo výmere:		302 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností – stavby súp. č. 13315 na parc. č. 15138/70 a pozemkov parc. č. 15132/69,70,89,91.

Spoločnosť Immo – Log – SK – Alpha s. r. o., ktorá je partnerskou spoločnosťou žiadateľa (spoločníkom žiadateľa aj spoločnosti Immo – Log – SK – Alpha s.r.o. je spoločnosť FMRS Warenhandel GmbH), vlastní pozemky parc. č. 15132/51,52, parc. č. 15138/52,58,59,70,71 a stavbu súp. č. 11728 na parc. č. 15132/52,71.

Predmetné pozemky chce žiadateľ kúpiť za účelom scelenia pozemkov a následného vybudovania nového prepojenia za účelom skvalitnenia zásobovania obchodného centra.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 71/2017 zo dňa 20.11.2017, ktorý vypracovala Ing. Monika Nitková, ktorá bola vybratá na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 15132/27, parc. č. 15132/37 a parc. č. 15132/38 bola znaleckým posudkom stanovená na 300,14 Eur/m². Pri celkovej výmere 302 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 90 642,28 Eur, po zaokrúhlení 90 600,00 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

14,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 302 m² ide o sumu 4 228,00 Eur/rok.

Na uvedené pozemky nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, avšak žiadateľ ich v súčasnosti neužíva, a preto sa nenavrhuje schválenie náhrady za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov parc. č. 15132/27, parc. č. 15132/37 a parc. č. 15132/38 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby súp. č. 13315 na parc. č. 15138/70 a pozemkov parc. č. 15132/69,70,89,91, jeho partnerská spoločnosť Immo-Log-SK Alpha s. r. o. je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby súp. č. 11728 na parc. č. 15132/52,71 a pozemkov parc. č. 15132/51,52, parc. č. 15138/52,58,59,70,71, a kúpou pozemkov parc. č. 15132/27,37,38 dôjde k sceleniu pozemkov v jeho vlastníctve a následne možnosti vybudovať nové prepojenie za účelom skvalitnenia zásobovania obchodného centra.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15132/27,37,38 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód F.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Záujmové pozemky parc. č. 15132/27,37,38 v k.ú. Nové Mesto nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov Na Trnavskej ceste na strane záujmových pozemkov a objektov Kaufland je uvažované s vybudovaním cyklistickej trasy, jej definitívna poloha je v štádiu riešenia (pripravuje STaRZ a GIB).

K odpredaju pozemkov parc. č. 15132/27,37,38 v k. ú. Nové Mesto nemáme námietky s podmienkou, že akákoľvek prípadná budúca investičná činnosť na záujmových pozemkoch bude rešpektovať podmieňujúci stavebný objekt SO 102 Vjazd z miestnej komunikácie na Trnavskej ceste projektu „Pri Kuchajde Infraštruktúra“, čo je komunikácia funkčnej triedy C3 MO 8,0/30 tzv. vetva 2 dopravného pripojenia zámeru na nadradenú dopravnú komunikačnú sieť, vrátane chodníkov pre peších a cyklistického chodníka pozdĺž Trnavskej cesty. nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 15132/27,37,38, k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správy komunikácií nepríde k záberu cestného pozemku Trnavská cesta. Správca komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetných pozemkov.

V záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO a CSS v správe a majetku hl. m. SR Bratislava.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj uvedených pozemkov na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto:

Je súhlasné.

Stanovisko STaRZ:

S predajom predmetných pozemkov súhlasíme za podmienky, že prístup na uvedené pozemky nebude v kolízii s pripravovanou cyklotrasou, ktorej umiestnenie je plánované po chodníku pred OC Kaufland s pokračovaním cez križovatku Tomášikova – Trnavská po železničný nadjazd.

O bližšie informácie ohľadom cyklotrasy doporučujeme obrátiť sa na GIB, ktorý zabezpečuje výstavbu hlavných cyklotrás a v súčasnosti pripravuje úsek: križovatka Tomášikova – železničný nadjazd.

Stanovisko Generálneho investora Bratislavy GIB:

Uvedené pozemky nie sú v kolízii so súčasne pripravovanými stavbami, ktoré má GIB v pláne na r. 2017 a 2018, a preto nemá námietky proti ich predaju žiadateľovi Kaufland v.o.s.

1. str.

DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava



MAG0P00PF6UR

✓

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-06-2017	
Podateľ: 16989	Číslo spisu: 4689-6
Prílohy/isy: 2/2	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Tomáš Szabo
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa 15.06.2017

Vybavuje: Ing. Stanislav Hromkovič

+421 908 809999
s.hromkovic@gmail.com

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Na základe plnej moci od investora spoločnosť **Kaufland Slovenská republika v.o.s.** so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava zo dňa 07.06.2017 si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie pozemkov:

- pozemku registra „C“ p.č. 15132/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 124 m²
- pozemku registra „C“ p.č. 15132/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m²
- pozemku registra „C“ p.č. 15132/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 81 m² v celku alebo jeho časti.

Dôvod na odkúpenie predmetných nehnuteľností je samostatnou prílohou žiadosti.

V prípade otázok, nejasností nás neváhajte kontaktovať.

S úctou

DEV-ING SK s.r.o.
Rovná 50, 900 31 Stupava
IČO: 46 967 311
DIČ: 2023691406
IČ DPH: SK2023691406 ②

.....
Ing. Stanislav Hromkovič
DEV – ING SK, s.r.o.

- Prílohy:**
- Plná moc
 - 1x kópia katastrálnej mapy
 - 1x kópia LV
 - odôvodnenie žiadosti na odkúpenie
 - dopravná štúdia vjazd – výjazd
 - majetkoprávne vzťahy (grafická štúdia)

Odôvodnenie žiadosti o odkúpenie pozemkov

Spoločnosť MURLABO Slovakia s.r.o. sa rozhodla v roku 2016 uskutočniť investičnú činnosť na pozemkoch medzi Trnavskou cestou a Tomášikovou ul. (vid'. Google Maps). Na obsluhu predmetného územia sa v súčasnosti buduje medzi OC Kaufland a spomínanou križovatkou nová komunikácia na vstup do územia. Spoločnosť Kaufland Slovensko v.o.s. odkúpila časť lokality a to pozemky par.č. 15132/69 a 15132/70 pre budúci vlastný rozvoj v danej lokalite.

Súčasne sa rozhodla pre možnosť skvalitnenia zásobovania obchodného centra cez novovybudované prepojenie. Podľa priloženej dopravnej štúdie vypracovanej dopravným inžinierom je z hľadiska majetko-právneho nutné vyriešiť prejazd cez pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava par.č. 15132/37, parc.č. 15132/38 v celistvosti a prípadne celú alebo časť parcely č. 15132/27.

Všetky parcely v danom území sú dnes vo vlastníctve investičnej spoločnosti MURLABO Slovakia s.r.o. alebo spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. spolu so spoločnosťou Immo - log- SK Alpha s.r.o. (partnerská spoločnosť) (vid'. grafická príloha).

Preto sme si Vás na základe plnej moci dovolili požiadať o odkúpenie predmetných pozemkov pre spoločnosť:

Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Trnavská cesta 41/A
Bratislava 831 04
IČO: 35 790 164

S pozdravom

Ing. Stanislav Hromkovič
konateľ

V Bratislave 15. júna 2017

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sr

Vložka číslo: 489/B

Obchodné meno:	Kaufland Slovenská republika v.o.s.	(od: 13.06.2000)
Sídlo:	Trnavská cesta 41/A Bratislava 831 04	(od: 02.02.2004)
IČO:	35 790 164	(od: 13.06.2000)
Deň zápisu:	13.06.2000	(od: 13.06.2000)
Právna forma:	Verejná obchodná spoločnosť	(od: 13.06.2000)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 13.06.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 13.06.2000)
	prieskum trhu	(od: 13.06.2000)
	reklamná činnosť	(od: 13.06.2000)
	mäsiarstvo a údenárstvo	(od: 19.12.2000)
	prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom	(od: 05.02.2001)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 07.03.2002)
	poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software	(od: 07.03.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.03.2006)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 03.06.2006)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 20.04.2011)
	tepelná úprava pekárskeho výrobku (chlieb, pečivo) pečením z mrazených pekárskeho polotovarov na účely maloobchodného predaja,	(od: 14.01.2012)
	predaj pyrotechnických predmetov triedy II a podtriedy T1	(od: 20.09.2012)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 20.09.2012)
	správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu	(od: 20.09.2012)
Spoločníci:	zasielateľstvo	(od: 31.03.2015)
	FMRS Warenhandel GmbH Rötelstraße 35 Neckarsulm 741 72 Spolková republika Nemecko	(od: 13.06.2000)
	Kaufland Management SK s.r.o. IČO: 35 788 542 Trnavská cesta 41/A Bratislava 831 04	(od: 13.06.2000)
Štatutárny orgán:	spoločník	(od: 13.06.2000)
	Kaufland Management SK s.r.o. Trnavská cesta 41/A Bratislava 831 04	(od: 25.09.2009)

Konanie menom spoločnosti:	K obchodnému vedeniu a zastupovaniu spoločnosti je oprávnený iba spoločník Kaufland Management SK s. r. o., zastúpený svojimi konateľmi.	(od: 26.11.2014)
Prokúra:	<u>Vladimír Kubáň</u> Pavčina Lehota 62 Liptovský Mikuláš 031 01 Vznik funkcie: 12.08.2017	(od: 12.08.2017)
	Ing. <u>David Špolc</u> Na Honech I 5537 Zlín 760 05 Česká republika Vznik funkcie: 03.03.2016	(od: 16.04.2016)
	Prokuristi sú oprávnení na konanie, zastupovanie a podpisovanie v mene spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., vždy aspoň dvaja spoločne. Prokuristi sa podpisujú za spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. tak, že k obchodnému menu pripoja svoj podpis s dodatkom označujúcim prokúru.	(od: 16.12.2008)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.5.2000 v zmysle § 76 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 13.06.2000)
	Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve z 12.12.2000.	(od: 19.12.2000)
	Dodatok č. 2 zo dňa 20.12.2000 k spoločenskej zmluve.	(od: 05.02.2001)
	Rozhodnutie o udelení prokúry z 3.7.2001.	(od: 25.02.2002)
	Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve a úplné znenie z 15.1.2002	(od: 07.03.2002)
	Rozhodnutie o udelení prokúry z 12.6.2002 a 14.6.2002.	(od: 09.09.2002)
	Odvolanie prokúry zo dňa 20.3.2003.	(od: 13.01.2004)
	Odvolanie prokúry zo dňa 24.6.2003, dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 9.7.2003.	(od: 02.02.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.3.2005.	(od: 04.03.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.05.2006 - rozšírenie predmetu činnosti.	(od: 03.06.2006)
	Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia spoločníkov zo dňa 12.03.2007.	(od: 19.05.2007)
	Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia spoločníkov zo dňa 16.07.2007.	(od: 15.08.2007)
	Zápisnica zo zhromaždenia spoločníkov zo dňa 18.4.2008.	(od: 17.05.2008)
	Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia spoločníkov zo dňa 24.11.2008.	(od: 16.12.2008)
	Rozhodnutie spoločnosti zo dňa 19.05.2009.	(od: 16.07.2009)
	Rozhodnutie spoločnosti zo dňa 26.02.2010.	(od: 05.03.2010)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 31.1.2011.	(od: 20.04.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.06.2009.	(od: 05.05.2011)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 15.11. 2011.	(od: 14.01.2012)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 21.08.2012. Zmena predmetu podnikania.	(od: 20.09.2012)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 10.11. 2014 a 02.03. 2015.	(od: 24.03.2015)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 30.11.2015.	(od: 02.12.2015)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 29.01.2016.	(od: 03.03.2016)
	Čestné vyhlásenie zo dňa 09.03.2017.	(od: 17.03.2017)
	Čestné vyhlásenie zo dňa 11.05.2017.	(od: 13.05.2017)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 20.11.2017.	(od: 25.11.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 12.01.2018

Dátum výpisu: 15.01.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

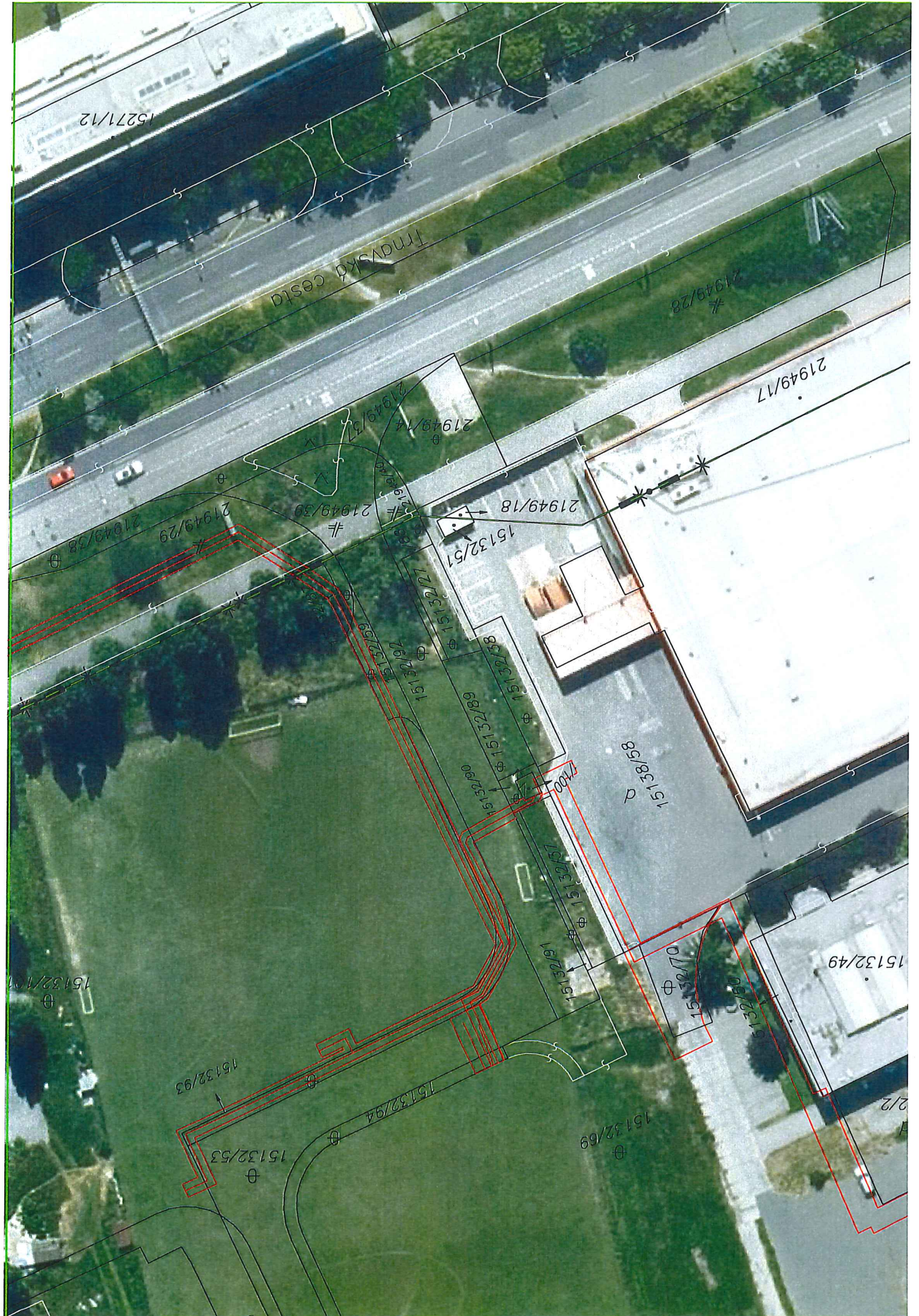
Vložka číslo: 22783/B

Obchodné meno:	Immo - Log - SK Alpha s. r. o.	(od: 28.01.2009)
Sídlo:	Trnavská cesta 41/A Bratislava 831 04	(od: 28.01.2009)
IČO:	36 531 952	(od: 17.05.1999)
Deň zápisu:	17.05.1999	(od: 17.05.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.05.1999)
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností bez poskytovania doplnkových služieb sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností sprostredkovateľská činnosť	(od: 17.05.1999) (od: 30.06.2004) (od: 30.06.2004)
Spoločníci:	FMRS Warenhandel GmbH Rötelstraße 35 Neckarsulm 741 72 Spolková republika Nemecko	(od: 12.09.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	FMRS Warenhandel GmbH Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR	(od: 12.09.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Branislav Brunovský</u> Majoránová 34 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 05.12.2008 <u>Richard Bendík</u> Kresánkova 2462/1 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 25.02.2009 <u>Janette Kučerková</u> Hviezdoslavova 560 Sládkovičovo 925 21 Vznik funkcie: 01.03.2016 <u>Paul Pauls</u> Hegelstraße 3 Lauchheim 734 66 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 29.07.2011 <u>Ivan Nikolaev Chernev</u> Bachmannstraße 10 Untergruppenbach 741 99 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 21.04.2017	(od: 19.06.2001) (od: 23.03.2010) (od: 25.03.2009) (od: 03.03.2016) (od: 03.08.2011) (od: 12.05.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná konateľ samostatne, pokiaľ je ustanovený len jeden konateľ. Pokiaľ je ustanovených viacero konateľov, konajú za spoločnosť a spoločnosť zaväzujú vždy dvaja jej konatelia spoločne.	(od: 19.06.2001)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 28.01.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 9.4.1999 podľa §§ 56 - 75 a 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.	(od: 17.05.1999)

	Rozhodnutie spoločníka zo dňa 25.11.1999 o zmene sídla spoločnosti z: Kvetná 12, Komárno na: Hlavné námestie 3, Bratislava.	(od: 25.01.2000)
	Notárska zápisnica č. N 156/00, Nz 156/00 zo dňa 10.7.2000.	(od: 29.11.2000)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 288/2000, Nz 288/2000 zo dňa 29.11.2000.	(od: 20.12.2000)
	Rozhodnutie jediného spoločníka osvedčené do notárskej zápisnice č. N 51/2001, Nz 51/2001 dňa 20.2.2001.	(od: 05.03.2001)
	Notárska zápisnica č. N 87/2001, Nz 87/2001 zo dňa 20.3.2001 o zmene sídla.	(od: 17.04.2001)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 1.6.2001 vo forme notárskej zápisnice N 161/2001, Nz 161/2001 spísanej notárkou JUDr. Martinou Gontkovičovou. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 6.6.2001 vo forme notárskej zápisnice Nz 171/01 spísanej notárom JUDr. Miroslavom Kováčom.	(od: 19.06.2001)
	Spoločenská zmluva spoločnosti bola prispôsobená zák. č. 500/2001 Z.z. rozhodnutím jediného spoločníka vo forme notárskej zápisnice Nz 144/02 zo dňa 23.7.2002. Zánik funkcie konateľa Ing. Jozefa Foltýna dňom 23.7.2002.	(od: 02.09.2002)
	Rozhodnutie zakladateľa z 21.2.2003. Funkcia konateľa Mgr. L. Mihaloviča zaniká dňa 1.3.2003.	(od: 07.07.2003)
	Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 18.12.2003 sa so spoločnosťou zlúčila spoločnosť ZIPz PLUS, s.r.o., Nám. SNP 1, 811 06 Bratislava, IČO: 36 197 939, tak že spoločnosť prevzala všetky práva, povinnosti, majetok a záväzky spoločnosti ZIPz PLUS, s.r.o. Dňom zápisu zlúčenia do obchodného registra prechádza na spoločnosť ako na právneho nástupcu spoločnosti ZIPz PLUS, s.r.o. súbor obchodného majetku a záväzkov - imanie zanikajúcej spoločnosti.	(od: 30.06.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.08.2004.	(od: 14.09.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.7.2005- zmena sídla spoločnosti.	(od: 06.08.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.9.2008.	(od: 04.10.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.10.2008.	(od: 06.12.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka 05.12.2008. zmena obchodného mena z IMMORANT Alpha s.r.o. na Immo - Log - SK Alpha s. r. o.	(od: 28.01.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.02.2009.	(od: 25.03.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spísané vo forme notárskej zápisnice N 179/2009, Nz 16487/2009 dňa 20.05.2009 o zlúčení so spoločnosťou Immo - Log - Gama s.r.o., so sídlom Námestie SNP 15, 810 09 Bratislava, IČO: 35 683 945, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 10407/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť Immo - Log - SK Alpha s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 531 952, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 22783/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 180/2009, Nz 16504/2009 notárkou JUDr. Danielou Šikutovou dňa 20.05.2009 stáva právnym nástupcom spoločnosti Immo - Log - Gama s.r.o. a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 01.07.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.07.2011	(od: 03.08.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.02.2014	(od: 18.03.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.01.2016	(od: 03.03.2016)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.02.2017	(od: 08.03.2017)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.04.2017.	(od: 12.05.2017)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.07.2009)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	Immo - Log - Gama s.r.o. Námestie SNP 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 810 09	(od: 01.07.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	12.01.2018	
Dátum výpisu:	15.01.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

The map shows the area around Bratislava, Slovakia. A red rectangle highlights the location of the property at p.č. 15132/37, 38, 27 k.ú. N. Mesto. The map includes various streets, landmarks, and a red rectangle highlighting the property location. The property is located on the intersection of Tomášikova and Rozňarská streets. Other visible streets include Trnavská cesta, Športová hala Mladost, Pizzeria Ciao, and others. Landmarks such as the Športová hala Mladost, Pizzeria Ciao, and the Športová hala Mladost are also visible. The map is oriented with North at the top.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 15.01.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 13:09:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10394/ 2	321	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10394/ 4	289	Ostatné plochy	37	1		
10394/ 22	311	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11246	595	Ostatné plochy	29	1		
11276/ 2	2731	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
11280/ 33	73	Ostatné plochy	37	1		
11280/ 43	40	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 44	124	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 56	844	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 57	26	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5148.						
11280/ 58	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 721.						
11280/ 59	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1256.						
11280/ 60	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2721.						
11280/ 61	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 63	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 64	19	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11281/ 1	21879	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 15	128	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4733.						
11281/ 16	270	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 17	7522	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 23	2315	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 26	507	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13625/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2895.						
13625/ 29	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13625/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3694.						
13625/ 30	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13625/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3005.						
13625/ 31	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13625/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1242.						
13625/ 32	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13625/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3588.						
13625/ 33	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13625/ 34	17	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13625/ 35	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13625/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3597.						
13625/ 36	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13625/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3115.						
13625/ 37	17	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
13625/ 38	17	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13625/ 39	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13699	10069	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15123/ 13	1692	Ostatné plochy	37	1		
15125	3107	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15132/ 3	8017	Trvalé trávne porasty	7	1		
15132/ 27	81	Ostatné plochy	37	1		
15132/ 37	124	Ostatné plochy	37	1		
15132/ 38	97	Ostatné plochy	37	1		
15138/ 44	203	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15140/ 15	755	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15140/ 16	563	Ostatné plochy	37	1		
17015/ 89	192	Záhrady	4	1		
17015/ 90	336	Záhrady	4	1		
17015/ 97	1128	Záhrady	4	1		
17015/172	70	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17015/173	180	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17029/ 1	170245	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17029/ 2	7586	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17029/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6025.						
17029/ 3	1654	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
17029/ 4	1680	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17029/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6025.						
17029/ 5	3587	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17029/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6025.						
17029/ 6	1204	Zastavané plochy a	17	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
12121	12612/ 7	11	budova centra voľného času		1
12446	17029/ 48	1	Základňa technickej infraštruktúry		1
12654	17029/ 59	15	Administratívna budova-Jurajov dvor		1
	15123/ 84	21	vonkajší bazén		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 1 - Priemyselná budova
- 15 - Administratívna budova
- 21 - Rozostavaná budova
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnotnosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92

Titul nadobudnutia

ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008

Titul nadobudnutia

Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRIs 6585/09 zo dňa 03.03.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckého práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.

Titul nadobudnutia

Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO DŇA 30.10.2012, Z-19859/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017;
Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

- 2 NFŠ, a.s., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmluva o nájme č. 08-83-1084-07-00, N-16/2008 ~ 3285/08,
Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 8-83-1084-07-00 zo dňa 08.07.2009, Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 05.11.2014, N-31/15 ~ 1033/15

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 15.01.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:00:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5837

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15132/ 69	5350	Ostatné plochy	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 35358/2017				
15132/ 70	107	Ostatné plochy	37	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 35358/2017				
15132/ 89	109	Ostatné plochy	37	1		
15132/ 91	22	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13315	15138/ 70	6	Trojpodlažné otv.parkovacie plochy		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13315 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4550.

Legenda:

Druh stavby:

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava,
PSČ 831 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. Star-562/2012 zo dňa 20.04.2012,Z-7143/12

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-12173/15 zo dňa 19.5.2015

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 15.01.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:12:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
15132/ 51	8	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
15132/ 52	5684	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
15138/ 52	723	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
15138/ 58	5303	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
15138/ 59	652	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
15138/ 70	4372	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15138/ 70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5837.					
15138/ 71	552	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11728	15132/ 52	15	obch.-adm. centrum		1
11728	15138/ 71	15	Prístavba obch.-adm.centra		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Immo - Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpa V-489/03 zo dňa 5.3.2003 - Vz: 498/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.7.2003, GP 18/2003 - Vz: 1698/03
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-26078/11 zo dňa 26.10.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.Star -1209/2012 zo dňa 20.8.2012, právoplatné dňa 22.8.2012, GP č.60/2012 zo dňa 21.6.2012, úrad.overený dňa 4.7.2012 pod č.1285/12, Z-14294/12



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Rožňovcová /248

TU

400388/2077

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 46876/17

Náše číslo
MAGS OUIČ 51017/17-370139

Vybavuje/linka
Ing. Mosná /508

Bratislava
04.10.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Kaufland Slovenská republika v.o.s.)
žiadosť zo dňa:	23.08.2017
pozemok parc. číslo:	15132/37 vo výmere 81 m ² , 15132/38 vo výmere 124 m ² a 15132/27 vo výmere 97 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita pri ul. Trnavská cesta a Tomášikova ul.
zámer žiadateľa:	predmetné pozemky chce žiadateľ odkúpiť za účelom skvalitnenia zásobovania obchodného centra

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15132/37, 15132/38 a 15132/27, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód F.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia

verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód F**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť: Nové Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 51017/17-370139 zo dňa 04.10.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Ordnáciaho námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Kaufland Sk, v.o.s.	Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 15 132/27-37
Č.j.	MAGS OSRMTUD 51 346/2017-370 140 MAGS OMV 46 876/2017	č. OSRMTUD 882/17
TI č.j.	TI/609/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	30.8.2017	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	5.9.2017 - 7. SEP. 2017	Komu : OMV 378 594

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 18.08.2017	pod č.	MAGS OMV 46876/2017
Predmet podania:	Predaj pozemkov		
Žiadateľ:	Kaufland Slovenská republika v.o.s.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	15132/37, 15132/38, 15132/27		
Odoslané: (dátum)	14. 09. 2017	pod č.	— 383 919

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	11.09.2017	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 370137/2017 ODI/526/2017-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gálková		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti spoločnosti Kaufland SR, v.o.s. o odkúpenie pozemkov registra „C“ v k. ú. Nové Mesto v lokalite Trnavská cesta parc. č. 15132/28, /37 a /38 o celkovej výmere 302 m² za účelom uvedeným v samostatnej prílohe žiadosti – v stručnosti: zlepšenie zásobovanie obchodného centra využitím príjazdu po novobudovanej obslužnej komunikácie do územia z Trnavskej cesty v rámci projektu „Pri Kuchajde“, ktorého investorom je MURLABO Slovakia, s.r.o.,
uvádzame:

1. Záujmové pozemky parc. č. 15132/28, /37 a /38 v k. ú. Nové Mesto nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.
2. Na Trnavskej ceste na strane záujmových pozemkov a objektov Kaufland je uvažované s vybudovaním cyklistickej trasy, jej definitívna poloha je v štádiu riešenia (pripravuje STaRZ a GIB).
3. K odpredaju pozemkov parc. č. 15132/28, /37 a /38 v k. ú. Nové Mesto nemáme námietky s podmienkou, že akákoľvek prípadná budúca investičná činnosť na záujmových pozemkoch bude rešpektovať podmieňujúci stavebný objekt SO 102 Vjazd z miestnej komunikácie na Trnavskej ceste projektu „Pri Kuchajde Infraštruktúra“, čo je komunikácia funkčnej triedy C3 MO 8,0/30 tzv. vetva 2 dopravného pripojenia zámeru na nadradenú dopravnú komunikačnú sieť, vrátane chodníkov pre peších a cyklistického chodníka pozdĺž Trnavskej cesty.

Vybavené (dátum):	12.09.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	24.08.2017	Pod č. oddelenia	51075/2017/370142
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 15132/37, 15132/38, 15132/27 v k. ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	06.09.2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Štecková	06.09.2017	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

392 947 / 1014

Váš list číslo/zo dňa
MAGSOMV 46876/2017

Naše číslo
MAGSOSK 51126/2017-370138
Mo-326

Vybavuje/linka
Molnárová/763

Bratislava
26.9.2017

Vec

Stanovisko: Kaufland – predaj pozemkov.

Na základe žiadosti Kaufland-u o predaj pozemkov p.č. 15132/37, 15132/38, 15132/27 v k.ú. Nové Mesto uvádzame:

- Z hľadiska správy komunikácií nepríde k záberu cestného pozemku Trnavská cesta. Správca komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetných pozemkov.
- V záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO a CSS v správe a majetku Hl. m. SR Bratislava.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 381961

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46876/2017	MAGS OZP 51449/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	12.09.2017
	370136/2017		

Vec

Kaufland Slovenská republika, v.o.s., predaj pozemkov – stanovisko

Listom MAGS OMV 46876/2017 zo dňa 18.08.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov:

parc. č. 15132/37 – ostatné plochy s výmerou 81 m²,

parc. č. 15132/38 – ostatné plochy s výmerou 124 m²,

parc. č. 15132/27 – ostatné plochy s výmerou 97 m², k. ú. Nové Mesto.

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností – stavby súp. č. 13315 na parc. č. 15138/70 a pozemkov parc. č. 15132/69, 70, 89, 91. Uvedené pozemky chce žiadateľ kúpiť na účelom vybudovania nového prepojenia za účelom skvalitnenia zásobovania obchodného centra.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sú uvedené pozemky definované ako ostatné plochy a nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj uvedených pozemkov na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

465688/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 46876/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/458433

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

08.12.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.11.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

IČO: 35 790 164

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

390887/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGOMV/46876/2017 OMDPaL/390886/2017 kl. 900 26.9.2017
MAGSOMV/370141/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 370141

Názov spoločnosti	Kaufland SR, v.o.s.
Adresa spoločnosti	Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
IČO spoločnosti	35790164

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN
02/59 35 69 01

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

550

573904

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV – 46876/17 MAGS OLP – 25580/17/372642
MAG –

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
28.08.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 46876/2017** zo dňa 18.08.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00MNSPP

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY *PA*

26 -10- 2017	
Podacia: <i>416744</i>	Číslo spisu: <i>468746</i>
Prílohy/úlisty:	Vybavené:

V Bratislave, dňa 24.10.2017
35467/9743/2017/PR/CHAF

Vážený pán primátor,

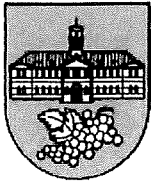
v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 21.8.2017 pod Vašou sp. zn.: pod sp. zn. MAGS OMV 46876/17-369040, ktorá bola Mestskej časti Bratislava Nové Mesto doručená dňa 30.8.2017, vo veci zaujatia stanoviska k plánovanému **odpredaju pozemkov pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy** v reg. „C“ KN, nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto a to:

- parc. č. 15132/37 – ostatné plochy, o výmere 81 m²,
- parc. č. 15132/38 – ostatné plochy, o výmere 124 m²,
- parc. č. 15132/27 – ostatné plochy, o výmere 97 m²,

zapísané na LV č. 1

s ú h l a s í m.

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave, dňa 09.10.2017
33698/521/2017/PRED/BANL

POVERENIE

Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 týmto

poveruje

Ing. Stanislava Winklera, zástupcu starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MČ“), dátum narodenia k podpisovaniu všetkých výstupných dokumentov v rozsahu mojich oprávnení s výnimkou výstupných dokumentov spadajúcich do agendy oddelenia územného konania a stavebného poriadku.

Toto poverenie dávam na obdobie od 10.10.2017 do 03.11.2017 (vrátane).

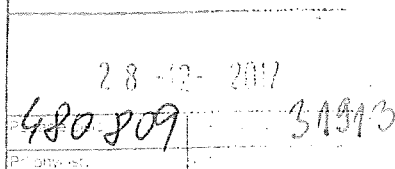
Poverenie prijímam:

Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu MČ BANM



MAG0P00LILJ6

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA



Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Dátum
MAGS OMV 46876/17	1585/2017	Ing. arch. Szabová	18.12.2017

VEC: Kaufland , predaj pozemkov v k. ú. Nové mesto-parc.č.15132/37,15132/38,15132/27 - stanovisko

Listom zo dňa 5.12.2017 ste sa na nás obrátili so žiadosťou o stanovisko k predaju horeuvedených pozemkov , o ktoré požiadala spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s, Trnavská cesta 41/A, Bratislava za účelom skvalitnenia zásobovania obchodného centra.

S predajom predmetných pozemkov súhlasíme , za podmienky , že prístup na uvedené pozemky nebude v kolízii s s pripravovanou cyklotrasou , ktorej umiestnenie je plánované po chodníku pred OC Kaufland s pokračovaním cez križovatku Tomášiková - Trnavská po železničný nadjazd.

O bližšie informácie ohľadom cyklotrasy doporučujeme obrátiť sa na GIB, ktorý zabezpečuje výstavbu hlavných cyklotrás a v súčasnosti pripravuje úsek: križovatka Tomášiková- železničný nadjazd.

S pozdravom

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH
ZARIADENÍ HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

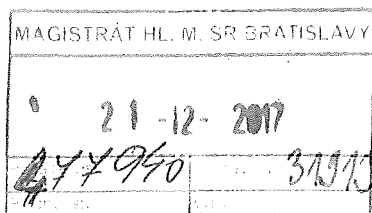


GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5



MAG0P00LIY3V



Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 46876/17

Naše číslo
2577/2017/233

Vybavuje/linka
Ing. arch. E. Lapšanský
02/59356-702

Bratislava
21. 12. 2017

Vec

Žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov - ODPOVEĎ.

Dňa 14.12.2017 GIB obdržal pod číslom MAGS OMV 46876/17 zo dňa 05.12.2017 Vašu žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov. Ide o pozemky registra „C“ KN v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 15132/27, 15132/37 a 15132/38, LV č. 1. Predmetné pozemky chce odkúpiť Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava za účelom skvalitnenia zásobovania obchodného centra.

Po preštudovaní Vašej žiadosti vr. príloh Vám dávame toto vyjadrenie:

Uvedené pozemky nie sú v kolízii so súčasne pripravovanými stavbami, ktoré má GIB v pláne na r. 2017 a 2018, a preto nemá námietky proti ich predaju žiadateľovi Kaufland v.o.s.

S pozdravom

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Záporožská 5
852 92 Bratislava 5
-1-

PhDr. Vladimír Gašperák
riaditeľ

TEL.: 02/59 356 111
02/59 356 700

Internet:
www.gib.bratislava.sk
gib@gib.sk

Bankové spojenie:
ČSOB, a. s.
č. ú. SK05 7500 0000 0000 2593 1063

IČO: 00 698 393
DIČ: 2020840283



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Rožňovcová /248

TU

400388/2077

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 46876/17

Náše číslo
MAGS OUIČ 51017/17-370139

Vybavuje/linka
Ing. Mosná /508

Bratislava
04.10.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Kaufland Slovenská republika v.o.s.)
žiadosť zo dňa:	23.08.2017
pozemok parc. číslo:	15132/37 vo výmere 81 m ² , 15132/38 vo výmere 124 m ² a 15132/27 vo výmere 97 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita pri ul. Trnavská cesta a Tomášikova ul.
zámer žiadateľa:	predmetné pozemky chce žiadateľ odkúpiť za účelom skvalitnenia zásobovania obchodného centra

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15132/37, 15132/38 a 15132/27, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód F.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia

verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód F**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť: Nové Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 51017/17-370139 zo dňa 04.10.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Ordnáciaho námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Kaufland Sk, v.o.s.	Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 15 132/27-37
Č.j.	MAGS OSRMTUD 51 346/2017-370 140 MAGS OMV 46 876/2017	č. OSRMTUD 882/17
TI č.j.	TI/609/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	30.8.2017	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	5.9.2017 - 7. SEP. 2017	Komu : OMV 378 594

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 18.08.2017	pod č.	MAGS OMV 46876/2017
Predmet podania:	Predaj pozemkov		
Žiadateľ:	Kaufland Slovenská republika v.o.s.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	15132/37, 15132/38, 15132/27		
Odoslané: (dátum)	14. 09. 2017	pod č.	— 383 919

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	11.09.2017	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 370137/2017 ODI/526/2017-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gálková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti spoločnosti Kaufland SR, v.o.s. o odkúpenie pozemkov registra „C“ v k. ú. Nové Mesto v lokalite Trnavská cesta parc. č. 15132/28, /37 a /38 o celkovej výmere 302 m² za účelom uvedeným v samostatnej prílohe žiadosti – v stručnosti: zlepšenie zásobovanie obchodného centra využitím príjazdu po novobudovanej obslužnej komunikácie do územia z Trnavskej cesty v rámci projektu „Pri Kuchajde“, ktorého investorom je MURLABO Slovakia, s.r.o., uvádzame: 1. Záujmové pozemky parc. č. 15132/28, /37 a /38 v k. ú. Nové Mesto nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov. 2. Na Trnavskej ceste na strane záujmových pozemkov a objektov Kaufland je uvažované s vybudovaním cyklistickej trasy, jej definitívna poloha je v štádiu riešenia (pripravuje STaRZ a GIB). 3. K odpredaju pozemkov parc. č. 15132/28, /37 a /38 v k. ú. Nové Mesto nemáme námietky s podmienkou, že akákoľvek prípadná budúca investičná činnosť na záujmových pozemkoch bude rešpektovať podmieňujúci stavebný objekt <i>SO 102 Vjazd z miestnej komunikácie na Trnavskej ceste</i> projektu „Pri Kuchajde Infraštruktúra“, čo je komunikácia funkčnej triedy C3 MO 8,0/30 tzv. vetva 2 dopravného pripojenia zámeru na nadradenú dopravnú komunikačnú sieť, vrátane chodníkov pre peších a cyklistického chodníka pozdĺž Trnavskej cesty.			
Vybavené (dátum):	12.09.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	24.08.2017	Pod č. oddelenia	51075/2017/370142
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 15132/37, 15132/38, 15132/27 v k. ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	06.09.2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Štecková	06.09.2017	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

392 947 / 1014

Váš list číslo/zo dňa
MAGSOMV 46876/2017

Naše číslo
MAGSOSK 51126/2017-370138 Mo-326

Vybavuje/linka
Molnárová/763

Bratislava
26.9.2017

Vec

Stanovisko: Kaufland – predaj pozemkov.

Na základe žiadosti Kaufland-u o predaj pozemkov p.č. 15132/37, 15132/38, 15132/27 v k.ú. Nové Mesto uvádzame:

- Z hľadiska správy komunikácií nepríde k záberu cestného pozemku Trnavská cesta. Správca komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetných pozemkov.
- V záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO a CSS v správe a majetku Hl. m. SR Bratislava.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 381961

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46876/2017	MAGS OZP 51449/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	12.09.2017
	370136/2017		

Vec

Kaufland Slovenská republika, v.o.s., predaj pozemkov – stanovisko

Listom MAGS OMV 46876/2017 zo dňa 18.08.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov:

parc. č. 15132/37 – ostatné plochy s výmerou 81 m²,

parc. č. 15132/38 – ostatné plochy s výmerou 124 m²,

parc. č. 15132/27 – ostatné plochy s výmerou 97 m², k. ú. Nové Mesto.

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností – stavby súp. č. 13315 na parc. č. 15138/70 a pozemkov parc. č. 15132/69, 70, 89, 91. Uvedené pozemky chce žiadateľ kúpiť na účelom vybudovania nového prepojenia za účelom skvalitnenia zásobovania obchodného centra.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sú uvedené pozemky definované ako ostatné plochy a nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj uvedených pozemkov na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

465688/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 46876/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/458433

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
08.12.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.11.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

IČO: 35 790 164

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

390887/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGOMV/46876/2017 OMDPaL/390886/2017 kl. 900 26.9.2017
MAGSOMV/370141/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 370141

Názov spoločnosti	Kaufland SR, v.o.s.
Adresa spoločnosti	Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
IČO spoločnosti	35790164

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN
02/59 35 69 01

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

550

573904

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV – 46876/17 MAGS OLP – 25580/17/372642
MAG –

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
28.08.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 46876/2017** zo dňa 18.08.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk

SSW



MAG0P00MNSPP



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY *PA*

26 -10- 2017	
Podacia: <i>416744</i>	Číslo spisu: <i>468746</i>
Prílohy/úlisty:	Vybavené:

V Bratislave, dňa 24.10.2017
35467/9743/2017/PR/CHAF

Vážený pán primátor,

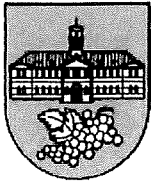
v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 21.8.2017 pod Vašou sp. zn.: pod sp. zn. MAGS OMV 46876/17-369040, ktorá bola Mestskej časti Bratislava Nové Mesto doručená dňa 30.8.2017, vo veci zaujatia stanoviska k plánovanému **odpredaju pozemkov pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy** v reg. „C“ KN, nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto a to:

- parc. č. 15132/37 – ostatné plochy, o výmere 81 m²,
- parc. č. 15132/38 – ostatné plochy, o výmere 124 m²,
- parc. č. 15132/27 – ostatné plochy, o výmere 97 m²,

zapísané na LV č. 1

s ú h l a s í m.

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave, dňa 09.10.2017
33698/521/2017/PRED/BANL

POVERENIE

Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 týmto

poveruje

Ing. Stanislava Winklera, zástupcu starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MČ“), dátum narodenia k podpisovaniu všetkých výstupných dokumentov v rozsahu mojich oprávnení s výnimkou výstupných dokumentov spadajúcich do agendy oddelenia územného konania a stavebného poriadku.

Toto poverenie dávam na obdobie od 10.10.2017 do 03.11.2017 (vrátane).

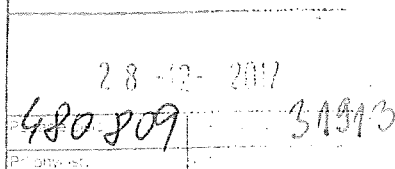
Poverenie prijímam:

Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu MČ BANM



MAG0P00LILJ6

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA



Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Vaša značka	Náša značka	Vybavuje	Dátum
MAGS OMV 46876/17	1585/2017	Ing. arch. Szabová	18.12.2017

VEC: Kaufland , predaj pozemkov v k. ú. Nové mesto-parc.č.15132/37,15132/38,15132/27 - stanovisko

Listom zo dňa 5.12.2017 ste sa na nás obrátili so žiadosťou o stanovisko k predaju horeuvedených pozemkov , o ktoré požiadala spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s, Trnavská cesta 41/A, Bratislava za účelom skvalitnenia zásobovania obchodného centra.

S predajom predmetných pozemkov súhlasíme , za podmienky , že prístup na uvedené pozemky nebude v kolízii s s pripravovanou cyklotrasou , ktorej umiestnenie je plánované po chodníku pred OC Kaufland s pokračovaním cez križovatku Tomášiková - Trnavská po železničný nadjazd.

O bližšie informácie ohľadom cyklotrasy doporučujeme obrátiť sa na GIB, ktorý zabezpečuje výstavbu hlavných cyklotrás a v súčasnosti pripravuje úsek: križovatka Tomášiková- železničný nadjazd.

S pozdravom

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH
ZARIADENÍ HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

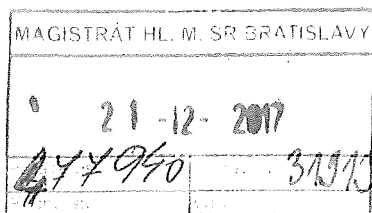


GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5



MAG0P00LIY3V



Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 46876/17

Naše číslo
2577/2017/233

Vybavuje/linka
Ing. arch. E. Lapšanský
02/59356-702

Bratislava
21. 12. 2017

Vec

Žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov - ODPOVEĎ.

Dňa 14.12.2017 GIB obdržal pod číslom MAGS OMV 46876/17 zo dňa 05.12.2017 Vašu žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov. Ide o pozemky registra „C“ KN v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 15132/27, 15132/37 a 15132/38, LV č. 1. Predmetné pozemky chce odkúpiť Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava za účelom skvalitnenia zásobovania obchodného centra.

Po preštudovaní Vašej žiadosti vr. príloh Vám dávame toto vyjadrenie:

Uvedené pozemky nie sú v kolízii so súčasne pripravovanými stavbami, ktoré má GIB v pláne na r. 2017 a 2018, a preto nemá námietky proti ich predaju žiadateľovi Kaufland v.o.s.

S pozdravom

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Záporožská 5
852 92 Bratislava 5
-1-

PhDr. Vladimír Gašperák
riaditeľ

TEL.: 02/59 356 111
02/59 356 700

Internet:
www.gib.bratislava.sk
gib@gib.sk

Bankové spojenie:
ČSOB, a. s.
č. ú. SK05 7500 0000 0000 2593 1063

IČO: 00 698 393
DIČ: 2020840283

Kúpna zmluva

č. 04880...1700

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880...17

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Trnavská cesta 41/A

831 04 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sr, vložka číslo: 489/B

zastúpený :

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 35 790 164

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15132/27 – ostatné plochy vo výmere 81 m², parc. č. 15132/37 – ostatné plochy vo výmere 124 m² a parc. č. 15132/38 – ostatné plochy vo výmere 97 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v k.ú. Nové Mesto, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 15132/27 – ostatné plochy vo výmere 81 m², parc. č. 15132/37 – ostatné plochy vo výmere 124 m² a parc. č. 15132/38 – ostatné plochy vo výmere 97 m², LV č. 1, v celosti do výlučného vlastníctva.

3) Predaj pozemkov parc. č. 15132/27, parc. č. 15132/37 a parc. č. 15132/38 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby súp. č. 13315 na parc. č. 15138/70 a pozemkov parc. č. 15132/69,70,89,91, jeho partnerská spoločnosť Immo-Log-SK Alpha s. r. o. je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby súp. č. 11728 na parc. č. 15132/52,71 a pozemkov parc. č. 15132/51,52, parc. č. 15138/52,58,59,70,71, a kúpou pozemkov parc. č. 15132/27,37,38 dôjde k sceleniu pozemkov v jeho vlastníctve a následne možnosti vybudovať nové prepojenie za účelom skvalitnenia zásobovania obchodného centra. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **eur**, slovom eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **eur na účet predávajúceho IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 71/2017 v sume **144,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 4.10.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 5.9.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12.9.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.9.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 26.9.2017 ako aj so stanoviskom STaRZu zo dňa 18.12.2017 a Generálnym investorom Bratislavy GIB zo dňa 21.12.2017; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 71/2017 zo dňa 20.11.2017, ktorý vyhotovila Ing. Monika Nitková, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 ocenené sumou 300,14 eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny

podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
.....

