

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 02. 2018**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 422/17, Mgr. Tomášovi Bielikovi s manželkou Janou

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Geometrický plán
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy

Február 2018

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Rača, parc. č. 422/17 – ostatné plochy vo výmere 77 m², vytvoreného GP č. 66/2017 oddelením od pozemku registra „C“KN, v k. ú. Rača, parc. č. 422/9, zapísaného na LV č. 1248, do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Tomášovi Bielikovi s manželkou Mgr. Janou Bielikovou, za kúpnu cenu celkom 13 397,23 Eur.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 69/2017 vypracovaného spoločnosťou FINDEX, s.r.o., spracovateľ Ing. Peter Skákala, PhD. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 173,99 Eur/m², čo pri výmere 77 m² predstavuje sumu celkom 13 397,23 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1964 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, za účelom urbanisticko-architektonického riešenia rekonštrukcie rodinného domu a zároveň za účelom stavby garáže. Predmetná plocha je v súčasnosti nevyužívaná je pozdĺžneho tvaru a leží medzi komunikáciou na Podbrezovskej ulici a pozemkom so stavbou rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Dôvodová správa

PREDMET

: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 422/17, Podbrezovská ulica, Mgr. Tomášovi Bielikovi s manželkou Janou

ŽIADATELIA

: Mgr. Tomáš Bielík a Mgr. Jana Bielíková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
422/17	ostatné plochy	77	bez založeného LV
(pôvodný pozemok registra „C“ KN parc. č. 422/9)			LV č. 1248
spolu: 77 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mgr. Tomáš Bielík s manželkou Janou požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností v k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 1964, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 419/2, parc. č. 419/3, parc. č. 419/6 a stavby rodinného domu so súpis. č. 6794 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja. Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci príľahlých nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve za účelom urbanisticko-architektonického riešenia rekonštrukcie rodinného domu a zároveň za účelom stavby garáže. Predmetný pozemok je pozdĺžneho tvaru a leží medzi komunikáciou na Podbrezovskej ulici a pozemkom so stavbou rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Predmet prevodu je v súčasnosti prístupný z verejnej mestskej komunikácie z ulice Podbrezovská, pričom predmetná plocha je v súčasnosti nevyužívaná.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie. Predmet predaja zasahuje do chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 69/2017 zo dňa 07. 11 2017, ktorý vypracovala spoločnosť FINDEX, s.r.o., spracovateľ Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, parc. č. 422/17, k. ú. Rača, bola stanovená znaleckým posudkom v sume **173.99 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 77 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **13 397,23 Eur**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1964, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 419/2, parc. č. 419/3, parc. č. 419/6 a stavby rodinného domu so súpis. č. 6794 – pozemkov priliehajúcich k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve za účelom urbanisticko-architektonického riešenia rekonštrukcie rodinného domu a zároveň za účelom stavby garáže. Predmetný pozemok je pozdĺžneho tvaru a leží medzi komunikáciou na Podbrezovskej ulici a pozemkom so stavbou rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Predmet prevodu je v súčasnosti prístupný z verejnej mestskej komunikácie z ulice Podbrezovská, pričom predmetná plocha je v súčasnosti nevyužívaná.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý leží medzi komunikáciou na Podbrezovskej ulici a pozemkom so stavbou rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, pričom žiadatelia majú záujem vykonať rekonštrukciu rodinného domu pre potreby rodiny s malým dieťaťom a zároveň pristaviť garáž. Predmet prevodu je v súčasnosti prístupný z verejnej mestskej komunikácie z ulice Podbrezovská, pričom predmetná plocha je v súčasnosti nevyužívaná.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 422/9, k. ú. Rača, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie. Pri odkúpení časti pozemku parc. č. 422/9 žiadame, aby sa zachovala šírka existujúceho chodníka pre peších a z hľadiska dopravnej bezpečnosti odporúčame zaoberať sa aj rozhládovými pomermi v existujúcej „križovatke“ pri rodinnom dome.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhládovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené s predajom pozemku súhlasia.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača

Je súhlasné.

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 19-10-2016	
Podanie číslo: 16429	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 4	Vybavuje: SM1

Mestská časť Bratislava - Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava

V Bratislave, dňa 18.10.2016

VEC: Návrh na odkúpenie časti pozemku

Dňa 30.9.2016 sme s manželkou uzavreli kúpnu zmluvu, na základe ktorej sme kúpili rodinný dom v mestskej časti Bratislava - Rača na ulici I , súpisné číslo 6794, ktorý je postavený na parcele č. 419/2 (evidovaný na LV 1964, kat. územie Rača) a pozemky k rodinnému domu: parcelu č. 419/2, parcelu č. 419/3 (evidované na LV 1449, kat. územie Rača) a parcelu č. 419/6 (evidovaná na LV 10834, kat. územie Rača). Z katastrálnej mapy sme zistili, že s týmito pozemkami susedí pozemok: parcela č. 422/9, o výmere 1.543 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaná na LV 1248, kat. územie Rača (ďalej aj len „dotknutý pozemok“), ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava a správcom je Mestská časť Bratislava - Rača.

Týmto sa na Vás, ako správcu dotknutého pozemku, obraciame s prosbou o odpredaj časti dotknutého pozemku o výmere cca 50-70 m² (viď príloha). Nadobudnutie tejto časti dotknutého pozemku by nám výrazne uľahčilo urbanisticko-architektonické riešenie pri rekonštrukcii rodinného domu, ktorý by sme chceli prispôbiť pre potreby rodiny s malým dieťaťom.

Dotknutý pozemok nie je v súčasnosti využívaný a aj v popise jeho využitia sa uvádza, že ide o pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole a pod., ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Máme za to, že prípadný odpredaj časti dotknutého pozemku žiadnym spôsobom nepoškodí, ani neohrozí záujem mestskej časti Bratislava - Rača, ako aj prípadný záujem iných osôb.

Za odkúpenie časti dotknutého pozemku navrhujeme 100 EUR/m², a to vzhľadom na nevyužitelnosť tohto pozemku. V rámci dojednanja ceny sme však pripravení rešpektovať aj cenu stanovenú Vaším znalcom.

K uvedenej žiadosti si dovoľujem uviesť, že v časti B listu vlastníctva č. 1248, na ktorom je dotknutý pozemok evidovaný, je uvedené spochybnenie vlastníckeho práva k dotknutému pozemku z dôvodu duplicity s pozemkom registra „E“ p. č. 2865 (LV č. 3617). Šetrením cez geodeta sme zistili, že prekrytie pozemkov parcely č. 422/9 (register „C“) a parcely č. 2865 (register „E“), ktoré spôsobuje duplicitu vlastníckeho práva nie je v časti o ktorú máme záujem (viď príloha). Geometrickým plánom by sa preto dala odčleniť nesporná časť parcely č. 422/9 a následne sa z nej dá odčleniť parcela, ktorá by predstavovala pozemok, ktorý máme záujem odkúpiť.

Za porozumenie a za kladné vybavenie tejto žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

.....
Mgr. Tomáš Bielik

Prílohy:

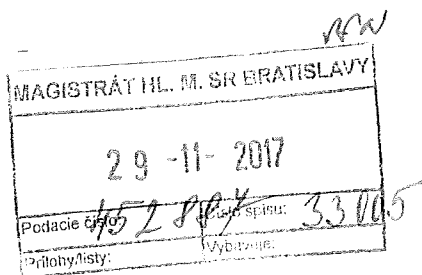
- Zobrazenie katastrálnej mapy s vyznačenými parcelami reg. „C“ a registra „E“ vypracované geodetom
- LV 1248 (kat. územie Rača)
- LV 3617 (kat. územie Rača)



MAG0P00MM5TZ

Mgr. Jana Bielíková,

Bratislava

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy****Oddelenie majetkových vzťahov**

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

k rukám: Mgr. Sláva Palušová

V Bratislave, dňa 23.11.2017

č. k.: MAGS-OMV-33005/2017**VEC: Doplnenie žiadosti – súhlas manželky**

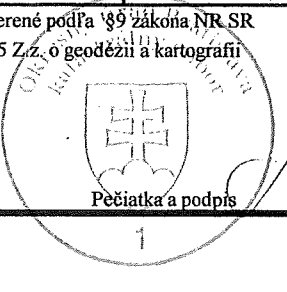
K žiadosti vedenej pod č. MAGS-OMV-33005/2017, o odkúpenie pozemku na ulici Podbrezovská, v m. č. Bratislava – Rača **týmto prehlasujem, že mám záujem o kúpu pozemku, s kúpou pozemku súhlasím a som si vedomá, že pozemok budeme nadobúdať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

S pozdravom

.....
Mgr. Jana Bielíková

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Peter Lenghart - geodet Dorastenecká 22 831 07 Bratislava IČO 44236549		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Rača	
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 66/2017	Mapový list č. Pezinok 7-6/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku p.č. 422/18 a oddelenie p.č. 422/17					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa : 21.9.2017	Meno Peter Lenghart	Dňa : 21.9.2017	Meno Ing. Katarína Šandorová	Meno : Ing. Cipová Magdaléna	Číslo 2270/2017
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6646		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

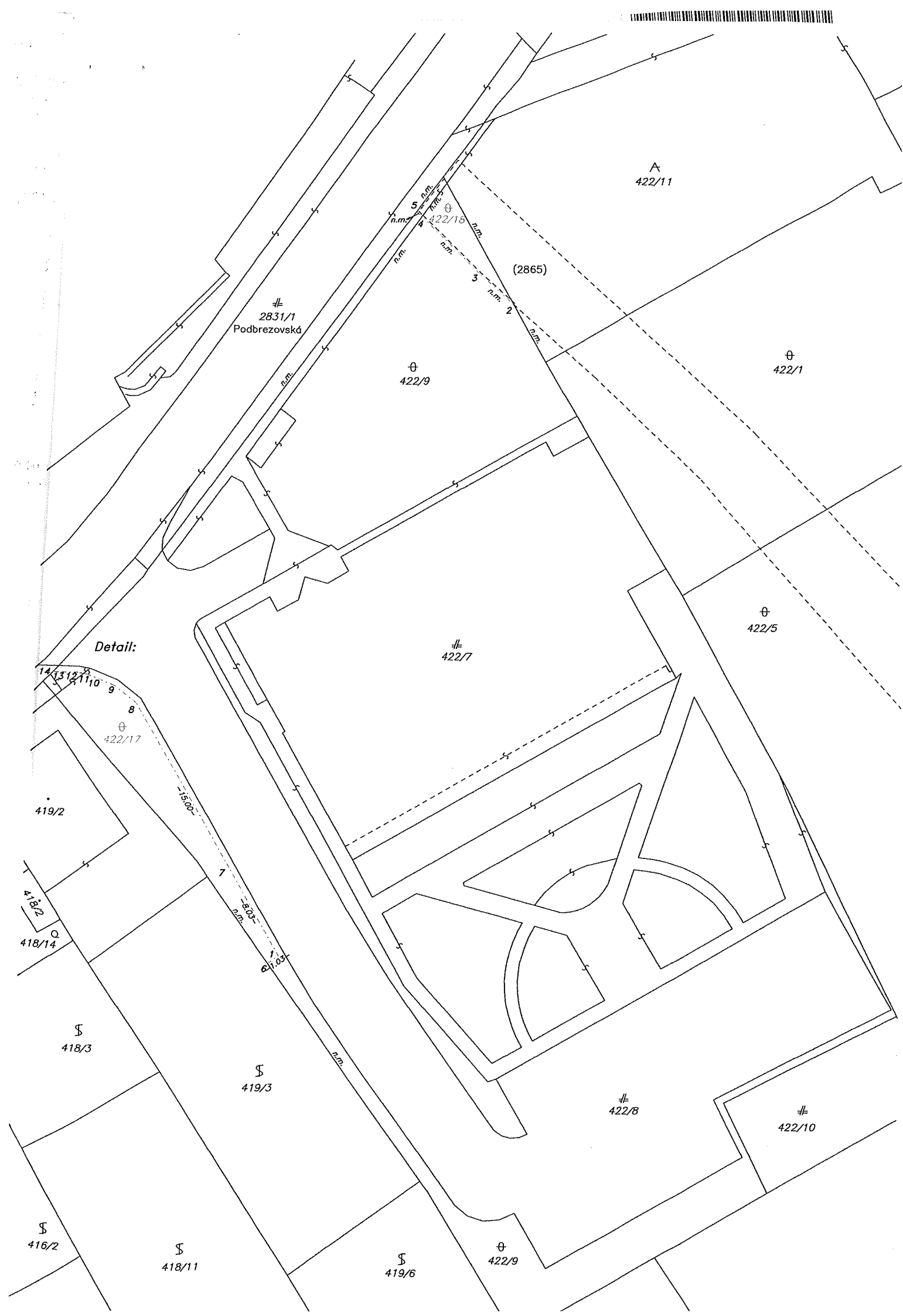
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo ky	Císlo parcely		Výmera		Druh pozemk u	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
48		422/9	1543	ost.pl.	Stav podľa registra C KN					422/9	1447	ost.pl. 37	Doterajší		
											422/17	77	ost.pl. 37	Detto	
											422/18	19	ost.pl. 37	Rudolf Kraičírovič Bratislava Marta Chovanová Bratislava	
olu:			1543									1543			

známka: Vlastnícke práva k časti pozemku v rozsahu parcely č. 422/18 sú zapísané na LV C-KN 1248 ako časť parcely č. 422/9 a duplicitne na LV ĽN č. 3617 ako časť parcely č. 2865.

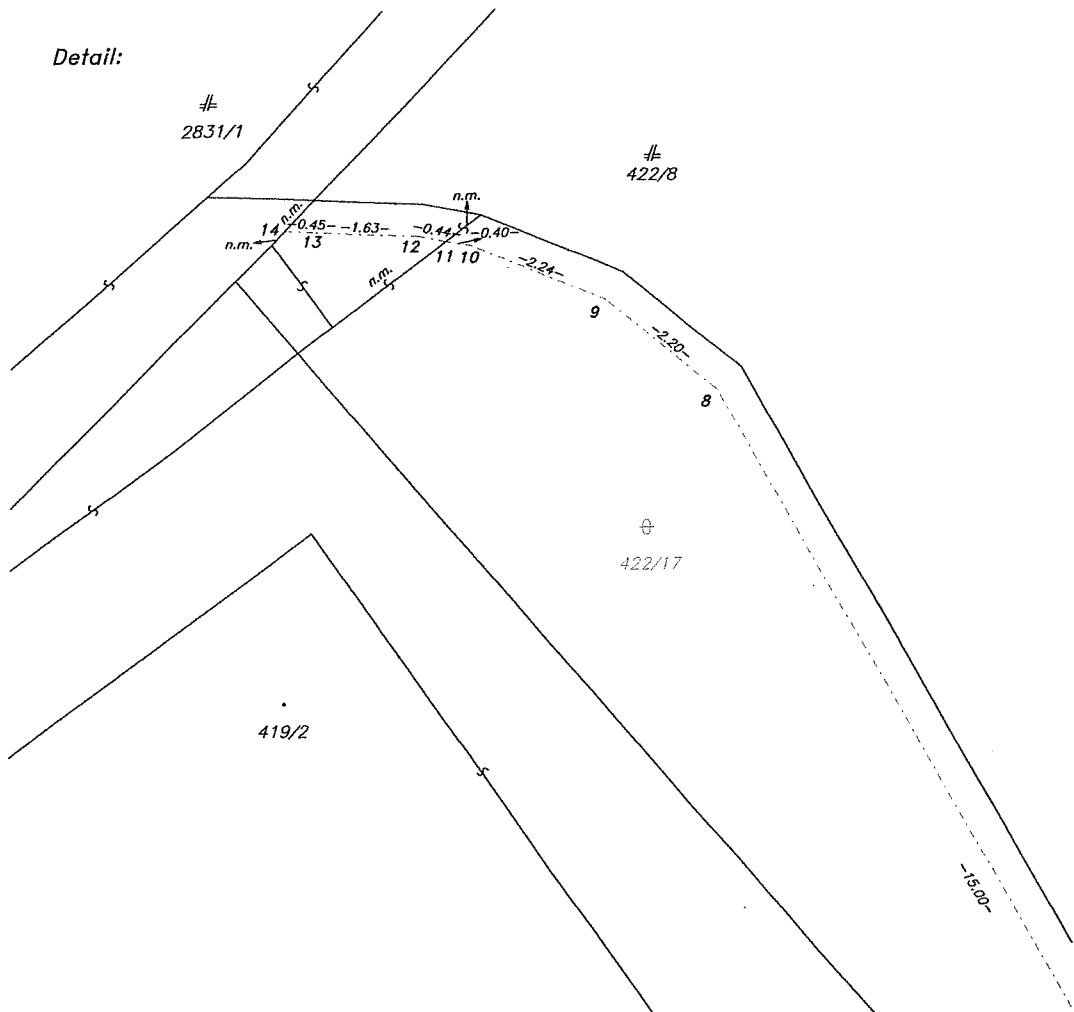
genda:

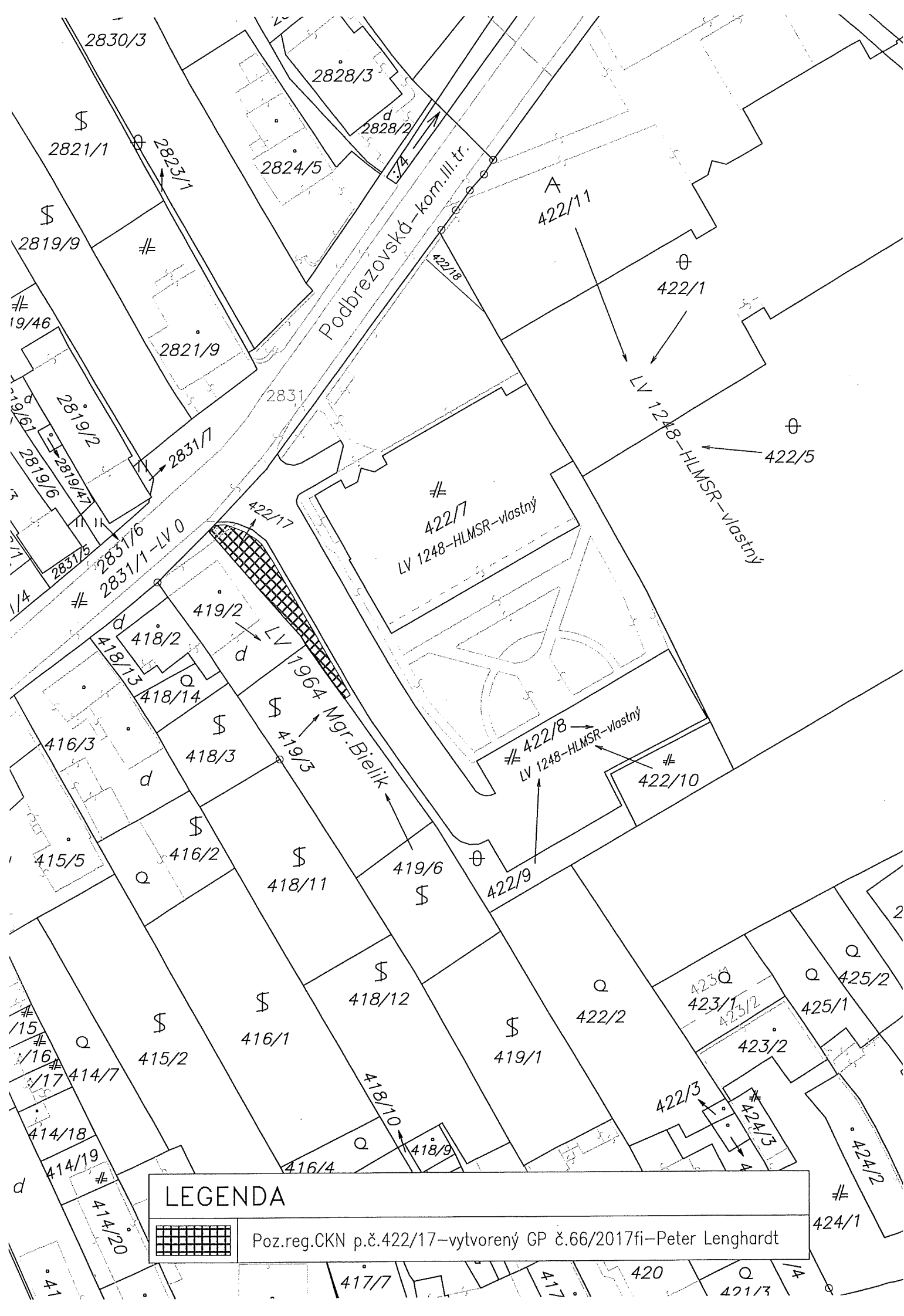
dy spôsobu využívania pozemkov

- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Detail:

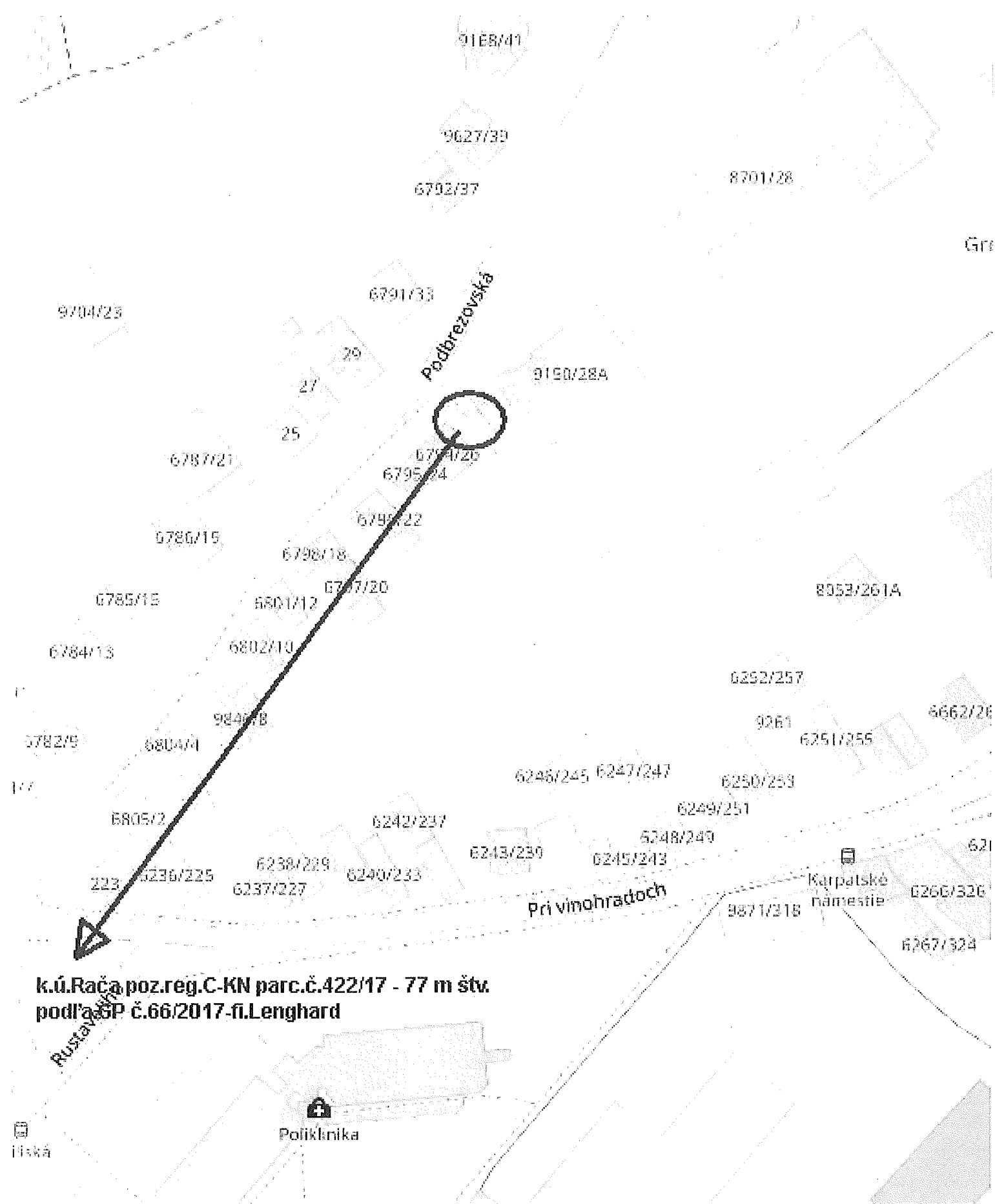




LEGENDA



Poz.reg.CKN p.č.422/17-vytvorený GP č.66/2017fi-Peter Lenghardt



k.ú.Rača poz.reg.C-KN parc.č.422/17 - 77 m štv.
podľa SP č.66/2017-fl.Lenghard

LEGENDA



Poz.reg.CKN p.č.422/17-vytvorený GP č.66/2017fi-Peter Lenghardt
- ost.pl. 77 m štvr.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.12.2017
Čas vyhotovenia: 14:45:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
422/ 9	1543	Ostatné plochy	37	1		9

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brvchtu, narodeného a Miroslavy Kuzmovej, rodenej narodenéj každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 2850/44, 422/1, 422/5, 422/9, 422/11 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005
Titul nadobudnutia	Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov./, MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. UPSP-6453-982/ÚPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č. overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132, Z-17870/15
Titul nadobudnutia	Pk vl.4093 k.ú. Rača, zákon č.138/1991 Zb., pvz: 4457/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32655/15/15 zo dňa 14.12.2015
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4241/1441/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, /
SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

Tituly nadobudnutia LV:

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993

Z 3091/93

ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993

ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.

ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY

Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001

Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001

Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003

Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.

Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005

Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005

Žiadosť o zápis GP 24/2004

Žiadosť o zápis GP 35/2005

Žiadosť o zápis GP 143/2005

Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č. 475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č. 1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 2875/1 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), Z-23807/15
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 475/32
 - a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky k stavbe 'Prípojenie objektu Športového klubu na sekundárne rozvody ÚK' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07/2016 overovacie č. 1084/2016 v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO: 35886781 podľa V-13172/2017 zo dňa 25.08.2017

Iné údaje:

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.
GP 36/2002

Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu [] a parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049

GP 18/2003

GP 94/2004

GP 56,59/2006

GP č. 47/2007

Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15

GP č.885/2015 overený dňa 14.05.2015, Z-15616/15

GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

1 GP č.154/2003

1 GP č. 576/06 (Z-6117/06)

1 Zápis GP-82/2006

1 GP č. 6/2005

1 GP č. 83/2003

1 GP 26/2007

1 GP 40/2006

1 GP 28/2007

1 GP 8/2008

1 Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010

1 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10

1 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10

1 GP č. 129/2009, Z-11854/10

1 Zápis GP č. 929/2011

1 Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-18910/11

1 Zápis GP č. 109/11, č. over. 22/12(z parc. č. 475/32 rozd. na parc. č. 475/32,91,92)

1 Zápis GP 41/2012, over. č. 621/2012

1 GP 84/2012 (over. č.1833/2012)

1 GP č. 58/2013,Z-14467/14

1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14

1 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15

1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Pozemkový a lesný odbor Č.j.:OU-BA-PLO-2015/37121-Har v rozsahu časti A o trvalom vyňatí lesných pozemkov, zo dňa 18.06.2015, právoplatné dňa 24.06.2015, Z-15616/15

1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16

1 Zápis GP 10/2007 (over. č.820/07), R-7163/16

1 Žiadosť o zápis GP č.21/2017 (úr.ov. 1051/2017) na odd.pozemkov p.č. 1024/41,1497/210 a určenie vlastníckeho práva k poz.p.č. 1024/41, R-3348/17

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30

3 K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.12.2017
Čas vyhotovenia: 14:47:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1964

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
419/ 2	207	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
419/ 3	356	Vinice	3	1		
419/ 6	218	Vinice	3	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6794	419/ 2	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1 Bielik Tomáš r.	Mgr. a Jana Bieliková r.	Mgr.,	1 / 1
Bratislava, PSC :			

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29705/16 zo dňa 27.10.2016

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Palušová /258

TU

348964/17

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 33005/2017

MAGS OMV 33005/2017

Naše číslo

MAGS OUIC 48624/17-61794

MAGS OUIC 39333/17-61794

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

17.07.2017

Vec:

61783

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Mgr. Tomáš Bielik)
žiadosť zo dňa:	10.03.2017 a doplnená dňa 14.07.2017
pozemok parc. číslo:	422/9 – časť pozemku vo výmer cca 77 m ² , podľa doloženého GP č. 66/2017 zo dňa 26.05.2017 a podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Podbrezovská ul.
zámer žiadateľa:	odkúpenie časti pozemku – ako súčasť územia pri rekonštrukcii rodinného domu, ktorý bude prispôbený pre potreby rodiny

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 422/9, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

K predmetnej veci uvádzame nasledovné:

Pri odkúpení časti predmetného pozemku (podľa Vami priloženej mapky) požadujeme, aby sa zachovala šírka existujúceho chodníka pre peších a z hľadiska dopravnej bezpečnosti odporúčame zaoberať sa aj rozhládovými pomermi v existujúcej „križovatke“ pri rodinnom dome (ide hlavne o prístupovú komunikáciu do areálu Domu dôchodcov).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 48624/17-61794 a MAGS OUIČ 39333/17-61794 zo dňa 17.07.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Principálne námestie č. 1
814 90 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Mgr. Bielik	Referent : Pal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 422/9
Č.j.	MAGS OSRMT 39 571/2017-61 795 MAGS OMV 33 005/2017	č. OSRMT 259/17
TI č.j.	TI/186/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	14.3.2017	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	14.3.2017 20. 03. 2017	Komu : OMV 42 697

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Príloha č. 1 k stanoviskám
technickej infraštruktúry

Stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: Predaj pozemku v k.ú. Rača, MČ Bratislava - Rača	
Akcia: podklad k stanovisku	MAGS OSRMT 39 571 / 2017- 61 795
Číslo jednania: OSRMT 259/17	Vybavuje: Ing. arch. Eva Kafková
Katastrálne územie: Rača	Parcela : 422 / 9
Lokalita: Podbrezovská ul.	Dátum vybavenia: 20. 3. 2017
Investičný zámer: predaj pozemku	
Žiadateľ: Mgr. Tomáš Bielik, Tbiliská 29, Bratislava	

KONŠTATUJEME:

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje na pozemku p.č. 422 / 9 v katastrálnom území Rača funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu 201, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán :

- ponecháva súčasné funkčné využitie územia
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom zásadne nemení charakter stabilizovaného územia
- merítkom a limitom pre novú výstavbu je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť

základné údaje o predložennom investičnom zámere :

Predmetom podania je žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 422 / 9 v k.ú. Rača – ostatné plochy o výmere 1543 m², zapísaného vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom predmetom kúpy je časť uvedeného pozemku vo výmere 120 m². Ide o pozemok susediaci s pozemkami Mgr. P. Bielika. Žiadateľ uvádza, že záujmovú časť pozemku chce odkúpiť za účelom rekonštrukcie rodinného domu, ktorý by chcel prispôbiť pre potreby rodiny s malými deťmi.

STANOVISKO:

UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov stanovuje na predmetnej parcele 422 / 9 funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu 201, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Záujmová časť parcely 422 / 9 v k.ú. Rača s výmerou 120 m² tvorí úzky pás pozdĺž obslužnej komunikácie, v súčasnosti je predmetná plocha nevyužívaná.

Z hľadiska územného plánovania s odpredajom uvedenej časti pozemku o výmere 120 m² súhlasíme za podmienky dodržania regulácie stanovenej pre dané územie v UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Schválila: Ing.arch. Karín Lexmann
vedúca oddelenia



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 13.3.2017		MAGS OMV 33005/2017
Predmet podania:	predaj časti pozemku		
Žiadateľ:	Mgr. Tomáš Bielik		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	422/9		
Odoslané: (dátum)	20. 03. 2017	Pod.č.	71640

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	14.3.2017	Pod. č. oddelenia:	-61792 ODI/173/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti pozemku parc.č. 422/9, k.ú. Bratislava –Rača za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o jeho využitie v rámci urbanisticko-architektonického riešenia pri rekonštrukcii rodinného domu uvádzame: V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhl'adovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného s predajom časti pozemku parc.č. 422/9 súhlasíme s podmienkou: • Z predmetu predaja žiadame odčleniť 0,5 m pás od susednej prístupovej komunikácie z dôvodu zachovania bezpečnostného odstupu, okrem iného aj pre prípadnú údržbu areálu domu dôchodcov.			
Vybavené (dátum):	15.3.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		15.3.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.03.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 39322/2017/61797
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 422/9, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	17.03.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	17.03.2017	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 228644/2014

TU

Poluč,
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 33005/2017 MAGS OSK 39338/2017-61793-2 Čibová/773 21.04.2017
MAG /2017

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku–
Mgr. Tomáš Bielik

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 33005/2017 zo dňa 08.03.2017 vo veci predaja pozemku p.č. 422/9 v k. ú. Rača Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 67958

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33005/2017	MAGS OZP 39498/2017 61791/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	15.03.2017

Vec:

Mgr. Tomáš Bielik, _____, Bratislava – predaj časti pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 33005/2017 zo dňa 08.03.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Mgr. Tomáš Bielik, _____ Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku reg. „C“ parc. č. 422/9 – ostatné plochy s výmerou cca 1543 m², LV č. 1248, predmetom kúpi by bola časť uvedeného pozemku s výmerou cca 120 m², vyznačená v katastrálnej mape v prílohe, k. ú. Rača.

Ide o pozemok susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, pričom ten vy uvedenú časť pozemku využil na urbanisticko – architektonické riešenie pri rekonštrukcii rodinného domu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vedený ako ostatné plochy, a nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj časti pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 450186/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 33005/2017

MAG 446329

Naše číslo

MAGS 22958/2017

MAG 446334/2017

Vybavuje/linka

Morávková/kl.947

Bratislava

27.11.2017

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom: **Mgr. Tomáš Bielik, nar. a Mgr. Jana Bieliková, nar. obaja bytom Bratislava** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

450986/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33005/2017-446329

Naše číslo
MAGS OUAP 52973/2017/446333

Vybavuje/linka
Murínová /290

Bratislava
27.11.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.11.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mgr. Tomáš Bielik, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Mgr. Jana Bieliková, dátum narodenia: (nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

458767

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33005/2017	MAGS OLP - 47945/2017/456553	Mgr. Dohnalová/ 160	04.12.2017

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 33005/17

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 33005/2017/446329 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči spoločnosti

Mgr. Tomáš Bielik, nar. a Mgr. Jana Bieliková, rod., nar.
, obaja bytom ' Bratislava.

Týmto uvádzame, že súdny spor voči uvedeným žiadateľom nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne / WA.

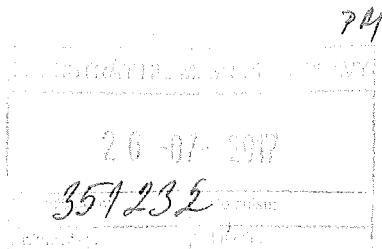
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



MAG0P00PDF57

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA****Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35***Mgr. PALUČOVÁ*

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33005/2017/
337872

Naše číslo
12293/41/2017/SIS

Vybavuje/linka
Ing. Sisák/kl.21

Bratislava
17.07.2017

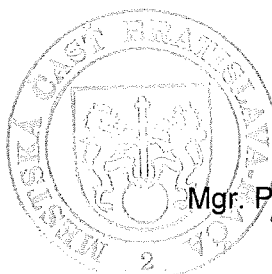
Vážený pán primátor,

Vaším listom č.j. MAGS OMV 29509/2017/72261 zo dňa 20.03.2017 a jeho doplnením č.j. MAGS OMV 33005/2017/337872 zo dňa 27.06.2017 ste nás v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k prevodu časti pozemku. Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

k prevodu pozemku registra „C“ KN parc.č. 422/17 druh pozemku ostatná plocha o výmere 77 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc.č. 422/9 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1543 m² vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č.1248 pre k.ú. Rača v prospech Mgr. Tomáša Bielika a Mgr. Jany Bielikovej, bytom Bratislava z dôvodu pričlenenia k nehnuteľnostiam v ich spoluvlastníctve.

S úctou



Mgr. Peter Piňinský
starosta

Kúpna zmluva
č. 04 88 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Pavel Navrátil, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo: SR

s manželkou **Mgr. Janou Bielikovou, rod.**

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo: SR

obaja bytom

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 422/9 – ostatné plochy vo výmere 1543 m², zapísaného na LV č. 1248.

2. Geometrickým plánom č. 66/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 03. 10. 2017 pod č. 2240/2017 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 422/9 – ostatné plochy vo výmere 1543 m², zapísaného na LV č. 1248, k. ú. Rača vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 422/17 – ostatné plochy vo výmere 77 m², k. ú. Rača. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, **parc. č. 422/17** – ostatné plochy vo výmere 77 m².

4. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1964, a to stavby rodinného domu so súpisným č. 6794 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 419/2, parc. č. 419/3 a parc. č. 419/6, v k. ú. Rača, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **13 397,23 Eur**, (slovom: trinásťtisícristodevät’desiatsedem Eur a dvadsaťtri Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 69/2017 zo dňa 07. 11. 2017 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s.r.o., znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Petrom Skákalom, PhD., ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 173,99 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **13 397,23 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 69/2017 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1964 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve za účelom urbanisticko-architektonického riešenia rekonštrukcie rodinného domu a zároveň za účelom stavby garáže.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 17. 07. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15. 03. 2017, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 20. 03. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20. 03. 2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 21. 04. 2017. Kupujúci sa zaväzujú, že zachovajú šírku existujúceho chodníka pre peších nachádzajúcu sa na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Rača, **parc. č. 422/17**.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor

Mgr. Tomáš Bielik

Mgr. Jana Bieliková

