

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **08. 02. 2018**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 19179/17 a parc. č. 19179/18, Miroslavovi Predajnianskemu
s manželkou Evou

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Geometrický plán
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 19179/17 – záhrady vo výmere 265 m², bez založeného LV, a pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 19179/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², bez založeného LV, oba vytvorené GP č. 03/2017 oddelením od pozemku registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 19179/1 – lesný pozemok vo výmere 2 341 m², zapísaného na LV č. 400, do bezpodielového spoluvlastníctva Miroslavovi Predajnianskemu s manželkou Evou Predajnianskou, za kúpnu cenu celkom 15 503,56 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 35/2017 vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 42,59 Eur/m², čo pri výmere 284 m² predstavuje sumu celkom 12 095,56 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Rača, parc. č. 19179/17 a parc. č. 19179/18, spolu vo výmere 284 m², za obdobie dvoch rokov späťne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci majú záujem o užívanie uvedených pozemkov z dôvodu, že ich dlhodobo užívajú ako záhradu a rekreačno-oddychovú zónu, pričom predmet prevodu je oplotený a je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 19179/17 a parc. č. 19179/18, Miroslavovi Predajnianskemu s manželkou Evou.

ŽIADATELIA : Miroslav Predajnianský a Eva Predajnianská

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
19179/17	záhrady	265	bez založeného LV
19179/18	zastavané plochy a nádvoria	19	bez založeného LV
oba odčlenené GP č. 03/2017			
od parc. č. 19179/1	lesné pozemky	2341	LV č. 400
spolu: 284 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Miroslav Predajnianský s manželkou Evou požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto oploteným pozemkom, ktoré sú žiadateľmi užívané ako záhrada a rekreačno-oddychová zóna.

Žiadatelia majú záujem o kúpu predmetu prevodu z dôvodu, že ho dlhodobo udržiavajú a využívajú ako záhradu. Pozemky sa nachádzajú v oblasti záhrad v území lesoparku a zasahujú do ochranného pásma lesa. Pozemky sú oplotené, situované v rekreačnom území, pričom na pozemku prac. č. 19179/18 sa nachádza stavba záhradnej chatky. Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 35/2017 zo dňa 19. 10. 2017, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bola vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 19179/17 a parc. č. 19179/18, k. ú. Rača, bola stanovená znaleckým posudkom v sume 42,59 Eur/m². Pri celkovej výmere 284 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu 12 095,56 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky registra „C“ KN, parc. č. 19179/17 a parc. č. 19179/18, k. ú. Rača, využívané ako prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely – 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 284 m² ide o sumu 1 704,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci majú záujem o kúpu predmetu prevodu z dôvodu, že ho dlhodobo udržiavajú a využívajú ako záhradu a rekreačno-oddychovú zónu. Pozemky sa nachádzajú v oblasti záhrad v území lesoparku a zasahujú do ochranného pásma lesa. Pozemky sú oplotené, situované v rekreačnom území, pričom na pozemku prac. č. 19179/18 sa nachádza stavba záhradnej chatky. Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k oploteným pozemkom, ktoré sú dlhodobo využívané ako záhrada a rekreačno-oddychová zóna a sú udržiavané na náklady žiadateľov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky parc. č. 19179/17 a 19179/18, k. ú. Rača, funkčné využitie územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, stabilizované územie, t.j. územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskejších a chatových osadách. Predmetné pozemky zasahuje ochranné pásmo lesov.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

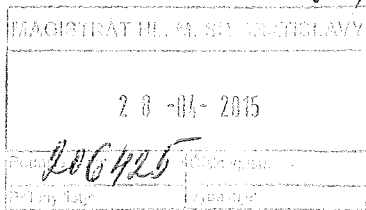
Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
Je súhlasné.



MAG0P00LDUR4

Miroslav Predajniansky, Eva Predajnianska, , ,



Oddelenie správy nehnuteľností
Magistrát hl. mesta Bratislava
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 27.4.2015

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Užívatelia nehnuteľností Miroslav Predajniansky nar. , bytom
Bratislava a Eva Predajnianska, rodená , nar.
, bytom , Bratislava, žiadame vlastníka pozemkov,
ktorým je hlavné mesto Bratislava o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu
hodné osobitného zreteľa § 9a ods.8 pís. e, zákona o majetku obcí 138/1991 Zb.

Parcely registra C

č. parcely 19179/17 vo výmere 274 m² vedená v KN ako záhrada
č. parcely 19179/18 vo výmere 19 m² vedená v KN ako zastavaná plocha a nádvorie
v celkovej výmere 293 m², vedené na LV 400 parcely registra E a časť parcely
19179/47 registra C vedená ako ostatná plocha vo vlastníctve hl. mesta Bratislava
1/1 a mestskej časti Bratislava - Rača v 1/1 na LV 1628. Pozemky sa nachádzajú
mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Rača. Na parcelách, ktoré sú
predmetom žiadosti (19179/17 a 19179/18) je povolená stavba na účely športovo-
rekreačné so súpisným číslom 3538, výmerou do 12 m², ktorá však nie je zhodná s
výmerou uvedenou v KN. Pozemok je udržiavaný a využívaný na účely na aký bolo
povolené užívanie (od r. 1972). Parcela č.19179/47 sa nachádza pred parcelou
19179/17 v časti cca 20 m² sa nachádza prístup na pozemok z účelovej
komunikácie.

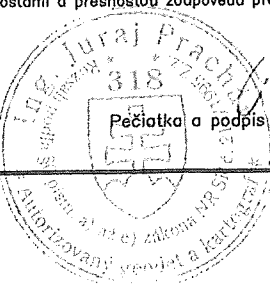
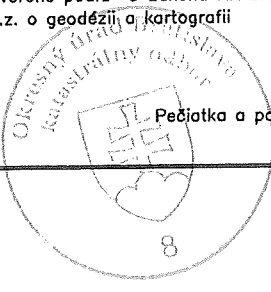
Po zápise ROEP do katastra nehnuteľností, ak sú parcely registra E
evidované na listoch vlastníctva, vyhotoví sa grafická identifikácia parciel, z ktorej je
zrejмый vzájomný vzťah parciel registra C a príslušných parciel registra E zapísaných
na listoch vlastníctva.

Svoju žiadosť zdôvodňujeme niekoľkoročnou starostlivosťou o záhradu,
vznikla vzájomná väzba s okolitou prírodou a vytvorenie zóny oddychu nielen pre
užívateľov ale aj vzájomné prepojenie s okolím, ktoré dotvára atmosféru
s prívlastkom oddychová a rekreačná zóna nenarušená zástavbou. Prístupova cesta
z časti po rekonštrukcii, účelová komunikácia ktorá sa v zimných mesiacoch
častočne udržiava od istého úseku. K pozemku nie sú vybudované inžinierske siete,
nie je zdroj pitnej vody, jedinou výhodou je napojenie na rozvod elektriny.

Prílohy: kópia listu vlastníctva
kópia grafickej identifikácie parciel
kópia katastrálnej mapy

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Prachár Pod vinicami 27 811 02 Bratislava mail: jurajprachar@naex.sk iČO: 13992902		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava m.č. RAČA	
		Kat. územie RAČA	Číslo plánu 03/2017	Mapový list č PEZINOK 8-7/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku par. č. 19179/17,18					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková	
Dňa: 14.01.2017	Meno: Ing. Juraj Prachár	Dňa: 14.01.2017	Meno: Ing. Juraj Prachár	Dňa: 23 JAN. 2017	Číslo: 635/2017
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6519		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny										Nový stav				
Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
přkn. vločky	listu vlastn.	p a r c e l y									ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN							ha	m ²		
	400		19179/1	(přv. k.ú. Bratislava)	2341	1 2	19179/17 19179/18	265 19	19179/1	265	19179/17	2057	lesný poz.)	Doterajší
						1			19179/1	265	19179/17	265	zřhrada 4	Predajníanska Eva
						2			19179/1	19	19179/18	19	zast.pl. 17 19	Bratislava detto
Spolu:														
					2341			284		284		2341		
Stav podľa registra C KN														
			19179/13		303					19179/13		300	zřhrada 4	Doterajší
			19179/17		274					19179/17		265	zřhrada 4	ako v stave právnom.
			19179/18		19					19179/18		19	zast.pl. 17	detto
			19179/19		291					19179/19		303	zřhrada 4	Doterajší
Spolu:														
					887							887		
Legendat kód spôsobu využívania pozemku 4 – pozemok, prevažne v zastavanom území obce, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom kód druhu stavby 19 – budova pre šport a na rekreačné účely														

6.77 – 1997

⊕
19179/46

Q
19179/9

19179/10

19179/12

≠
19179/7

⊕
19179/4

Q
19179/11

19179/16

Q
19179/13

19179/28

Q
19179/15

Q
19179/17

①
(19179/1)

Q
19179/14

A
19077/2

⊕
19179/47

②
19179/18

19179/20

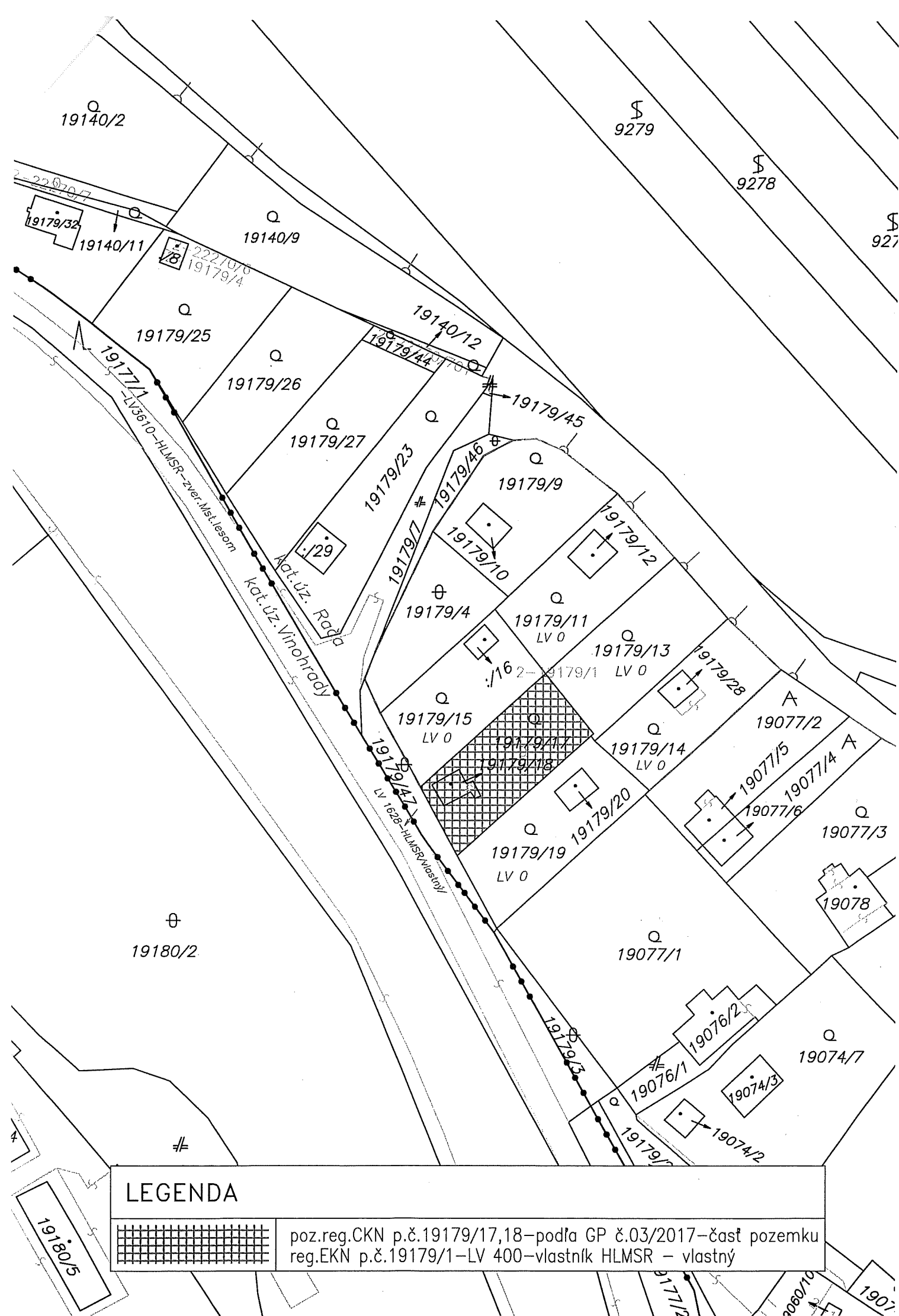
Q
19179/19

19077/5

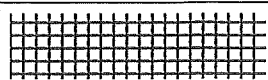
19077/6

k.ú. Rača
k.ú. Vinohrady

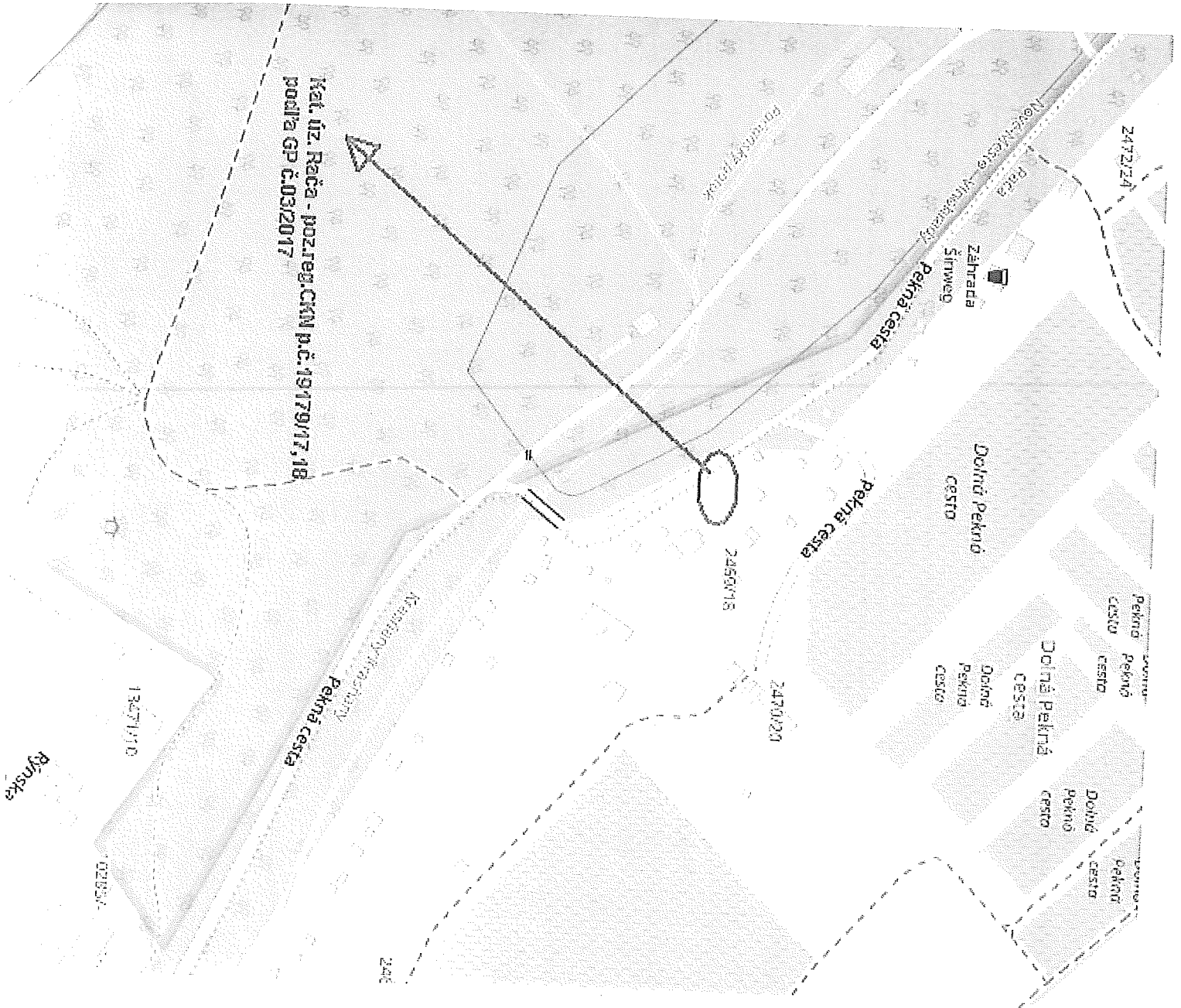
Q
19077/1



LEGENDA



poz.reg.CKN p.č.19179/17,18–podľa GP č.03/2017–časť pozemku
reg.EKN p.č.19179/1–LV 400–vlastník HLMSR – vlastný





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.11.2017
Dátum vyhotovenia: 07.12.2017
Čas vyhotovenia : 10:39:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
19179/1	2341	Lesné pozemky	2	2	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36 361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

Vecné bremeno- v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. IČO: 35936142, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedení a na pozemkoch registra EKN parc.č. 3435/2, Z-7795/17

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4 925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14

Por.č.: 1

Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia

distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazd duvozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4 919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16576/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 891/277 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, pozemku reg. "E" parc.č. 17357/1, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-19078/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojuvacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1030/15 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (ove r. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - v zmysle znenia §11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom reg. E-KN p.č. 17357/1, 17358/1, 22261 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povelenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 331/2015 (úr. overenie č. 2751/15) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), Z-1812/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemkoch reg. "E" KN parc.č. 17406/1, 22262, 17407, 17411, 17417, 17428, 17429, 17435, 17436, 17441, 17442, 17447, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-6445/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo výstavby a umiestnenia 18 kusov betónových lodžií - právo previsu, ktoré budú zasahovať nad pozemok registra C KN parc. č.17323/53, 17323/54, 17323/55, 17323/56 v prospech vlastníkov bytu č.1, prízemie, vchod Cyprichova 76, bytu č.2, prízemie, vchod Cyprichova 76, bytu č.3, 1.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.4, 1.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.5, 2.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.6, 2.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.7, prízemie, vchod Cyprichova 78, bytu č.8, prízemie, vchod Cyprichova 78, bytu č.9, 1.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.10, 1.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.11, 2.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.12, 2.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.13, prízemie, vchod Cyprichova 80, bytu č.14, prízemie, vchod Cyprichova 80, bytu č.15, 1.p., vchod Cyprichova

80, bytu č.16, 1.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.17, 2.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.18, 2.p., vchod Cyprichova 80, podľa V-18261/16 zo dňa 21.09.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch registra E KN parc. č. 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4549/101, 4545/3, 4540/2, 4534/1, 4775/201, Z-10772/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.4766 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 874/3 a 874/4 strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v GP č. 37/2016 (ov.č. 699/2016) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 881/4, podľa V-33529/16 zo 06.12.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra E KN parc. č.17447 za účelom zriadenia a uloženia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe "Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava" cez zaťažený pozemok povinného z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 537/2016, úradne overenom Okresným úradom Bratislava pod č.985/16 v prospech oprávneného z vecného bremena Malé Krasňany Land Development, s.r.o. (IČO 47999721), podľa V-627/2017 zo 06.02.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno na parc. EKN č. 1698/3 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko,a.s.(IČO: 35697270), Z 25238/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.12/2016, úradne overenom Okresným úradom pod č.1876/2016 zriadenie a uloženie elektro prípojky v stavbe ČS SLOVNAFT-BRATISLAVA-PÚCHOVSKÁ (ďalej len elektro prípojka) - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C KN parc. č.3500/26, podľa V-6522/2017 zo dňa 05.04.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35 936 142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č.1194/2, parc.č.1202, parc.č.3462/201, parc.č.3462/101, parc.č.3461/201, parc.č.3398/1, parc.č.3464/1, parc.č.3279, parc.č.3280/1,parc.č.3280/2,parc.č.3280/3,parc.č.3281/1, parc.č.3281/2, parc.č.3289/1, parc.č.3289/2, parc.č.3291, parc.č.3294 a parc.č. 3295, Z-6184/17

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-5591/2017.

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strpieť na týchto pozemkoch zriadenie a uloženie prípojky VN, ktorá je súčasťou stavby "Distribučné rozvody Stavite Ťská ul. SO 06-VN prípojka, PS-06-Trafostanica" - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom

pod.č.2133/2016 užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností vyplývajúcich z tohto vecného bremena v prospech TERMOTECNA a.s., IČO:31321631, podľa V-15537/2017 zo dňa 30.06.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518) , so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemkoch registra E KN parc.č. 2-17094/1, 2-17114/1, 2-17114/3, 2-17485/1, 2-17487/1, 2-17488/1, 2-17490/101, 2-17491, 2-22258/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11, pvz. 3421/12.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.12.2017
Čas vyhotovenia: 10:43:08

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
19179/ 17	274	Záhrady	4	2		28714	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.12.2017
Čas vyhotovenia: 10:44:48

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
19179/ 18	19	Zastavané plochy a nádvorá	17	2		28714	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Dobiašová/361

TU

74025/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
14.10.2015	MAGS OUI 54968/15-355426	Ing. arch. Tomašáková/413	23.2.2017
	MAGS OUI 27497/17		

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku

žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľností, žiadatelia: Miroslav Predajniarsky a Eva Predajniarska, Bratislava
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS SNM 43092/15 zo dňa 14.10. 2015
pozemok parc. číslo:	- pozemok registra C parc.č. 19179/17 záhrady o výmere 274 m ² - pozemok registra C parc.č. 19179/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m ² - časť pozemku registra C parc.č. 19179/47 ostatné plochy o výmere 20 m ² - pozemok je identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pekná cesta
zámer žiadateľa:	Žiadatelia majú záujem vytvoriť oddychovú zónu a záhradu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky parc. č. 19179/17, 19 a časť parc. č. 19179/47 funkčné využitie územia: **záhrady, záhradkárске a chatové osady a lokality**, stabilizované územie, kód funkcie **1203**, t.j. územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Predmetné pozemky zasahuje ochranné pásmo lesov.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- záhrady
- stavby pre individuálnu rekreáciu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zeleň líniovú a plošnú
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- vodné plochy, nádrže
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- kompostárne viazané na funkciu
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prístavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: v predmetnom vonkajšom meste sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC54968/15–355426, MAGS OUIC 27497/17 zo dňa 23.2.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
 vedúca oddelenia územnoplánovacej informácie
 Podnikateľská agentúra, a.s.
 011 00 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
 poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

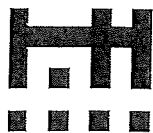
Žiadateľ	SSN – Predajniaskí	Pal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 19 179/17,18
Č.j.	MAGS OSRMT 43 689/2017-295 783 MAGS OMV 25 874/2017	č. OSRMT 488/17
TI č.j.	TI/327/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	10.5.2017	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	10.5.2017 12. 05. 2017	Komu : OMV 299 407

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 11.5.2017		MAGS OMV 25874/2017
Predmet podania:	predaj pozemku		
Žiadateľ:	Eva Predajníanska		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	19179/17, 19179/18		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	01. 06. 2017	Pod.č.	376595/2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	11.5.2017	Pod. č. oddelenia:	- 295784 ODI/308/17-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov parc.č. 19179/17 – záhrady vo výmere 265 m² a parc.č. 19179/18 – znastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², v k.ú. Bratislava – Rača, za účelom vytvorenia oddychovej zóny a záhrady uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného s predajom predmetných pozemkov súhlasíme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	11.5.2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		11.5.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.05.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 43748/2017/295785
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc.č. 19179/17 – záhrady vo výmere 265 m² a parc.č. 19179/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², v k.ú. Bratislava – Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	29.05.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	29.05.2017	

Registrár hlavného mesta SR Bratislavy

Kladiteľ sekcie dopravy

Armáckeho námestia č.1
800 Bratislava

Mgr. Jana Ryšavá

poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU 1406 305420/2017

V
PALUS
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV 25874/2017 MAGSOSK 43874/2017-295786 Molnárová/763 18.5.2017

Vec

Stanovisko: Eva Predajnianska a Miroslav Predajnianský – predaj pozemkov.

Na základe žiadosti od Evy Predajnianskej a Miroslava Predajnianského vo veci predaja poz. p. č. 19179/17 a 19179/18 v k.ú. Rača uvádzame:

- nejedná sa o MK I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme,
- v záujmovom území nie je vedenie VO. Nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Molnárová/763
11

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 298223

PALUS,

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 25874/2017 MAGS OZP 43778/2017

Ing. Ridilla/kl. 288

11.05.2017

295481

295788/2017

Vec:

Eva Predajnianska a Miroslav Predajniansky – predaj pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 25874/2017-295481 zo dňa 04.05.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov Eva Predajnianska a Miroslav Predajniansky, obaja bytom Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov reg. „C“ parc. č. 19179/17 – záhrady s výmerou 265 m², parc. č. 19179/18 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², obidva pozemky sú súčasťou časti pozemku reg. „E“ parc. č. 19179/1, LV č. 400, k. ú. Rača.

Žiadatelia sa niekoľko rokov starajú o danú záhradu, pričom vytvorili oddychovú a rekreačnú zónu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria a záhrady. Pozemok je v súčasnosti oplotený a slúži žiadateľom ako záhrada. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov na účel žiadateľov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

297841/2017

TU

PALDŠ.

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 25874/2017-295481

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/295790

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

11.05.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 19179/17, 19179/18

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.04.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Eva Predajnianská, dátum narodenia: 1988

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Miroslav Predajniansky, dátum narodenia: 1981

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Bratislava
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleišová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Tomáš Szabo
vedúci oddelenia
TU
MAG 298 082/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV-25874/17 MAG 24357/295791/17 Ing.Kubovičová /kl.930 12.05.2017
MAG 295481

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom: **Eva Predajnianska a Miroslav Predajniansky**, obaja bytom Bratislava, k dnešnému dňu **neviduje žiadne pohľadávky**.

Spozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
305673

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

PALUS
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV – 25874/2017 MAGS OLP -
MAG – 295481

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
17.05.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 25874/2017** zo dňa 04.05.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Eva Predajnianská, nar.

Bratislava a spol.

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



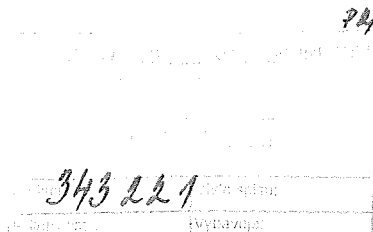
MAG0P00PE0A2

SSA



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 25874/2017/
293894

Naše číslo
11299/41/2017/SIS

Vybavuje/linka
Ing. Sisák/kl.21

Bratislava
30.06.2017

MAGS OMV 25874/2017

Vážený pán primátor,

Vaším listom č.j. MAGS OMV 25874/2017/293894 zo dňa 16.05.2017 ste nás v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemkov. Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava-Rača vydáva

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

k predaju pozemkov registra „C“ KN parc.č. 19197/17 druh pozemku záhrada o výmere 265 m² a parc.č. 19197/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², LV nezaložené pre k.ú. Rača, ktoré sú súčasťou pozemku registra „E“ KN parc.č. 19179/1 druh pozemku lesný pozemok, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 400 pre k.ú. Rača, v prospech žiadateľov Evy Predajnianskej a Miroslava Predajnianskeho, bytom Bratislava z dôvodu užívania pozemku na záhradné účely a vytvorenia oddychovej a rekreačnej zóny, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že vstup na predmetné pozemky je cez pozemok registra „C“ KN parc.č. 19179/47 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorého primeranú časť by bolo vhodné odpredať žiadateľom.

S úctou

Mgr. PETER PÍLINSKÝ
starosta

Kúpna zmluva
č. 04 88 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488096417

IČO : 00 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Miroslav Predajniansky, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo: SR

s manželkou **Evou Predajnianskou, rod.**

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo: SR

obaja bytom

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Rača, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 19179/1 – lesné pozemky vo výmere 2341 m², zapísaného na LV č. 400.

2. Geometrickým plánom č.03/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 23.01.2017 pod č. 65/2017 boli z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 19179/1 – lesné pozemky vo výmere 2341 m², zapísaného na LV č. 400, k. ú. Rača vytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19179/17 – záhrada vo výmere 265 m², k. ú. Rača a parc. č. 19179/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², k. ú. Rača. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľností, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Rača **parc. č. 19179/17** – záhrada vo výmere 265 m² a **parc. č. 19179/18** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m².

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **15 503,56 Eur**, (slovom: pätnásťtisícpäťstotri Eur a päťdesiatšesť Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 35/2017 zo dňa 09.10.2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. arch. Milanom Haviarom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 42,59 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemkov parc. č. 19179/17 a parc. č. 19179/18 k. ú. Rača za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 6,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **3 408,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Rača parc. č. 19179/17 – záhrada vo výmere 265 m² a parc. č. 19179/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **12 095,56 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 35/2017 vo výške **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Tarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet prevodu je kupujúcimi dlhodobu užívaný ako záhrada a rekreačno-oddychová zóna, pričom predmet prevodu je oplotený a je udržiavaný na náklady kupujúcich, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 23. 2. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 11. 5. 2017, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 1. 6. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12. 5. 2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 18. 5. 2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením

kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Miroslav Predajniansky

Eva Predajnianska

