

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **08.02.2018**

**Návrh**  
**na schválenie zámeru na nájom časti pozemku v ZOO Bratislava - k. ú. Karlova Ves,**  
**parc. č. 2741**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný :**

Ing. Miloslava Šavelová, v. r.  
riaditeľka ZOO Bratislava

**Spracovateľ :**

Ing. Miloslava Šavelová, v. r.  
riaditeľka ZOO Bratislava

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zverejnenie zámeru
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Návrh zmluvy
6. Stanovisko Oddelenia nájmov majetku hl. mesta SR Bratislavy
7. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 5.2.2018

## Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zámer na nájom časti pozemku v ZOO Bratislava, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2741 vo výmere 34 m<sup>2</sup> v areáli ZOO Bratislava, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia bufetu-občerstvovacieho zariadenia

s podmienkami:

1. Zámer na nájom časti pozemku v areáli ZOO Bratislava, parc. č. 2741, spolu vo výmere 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves za účelom umiestnenia bufetu-občerstvovacieho zariadenia, bude zverejnený najneskôr dňa 2.3.2018 na úradnej tabuli a webovej stránke ZOO Bratislava a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 2.3.2018 do 17.3.2018 do 15.00 hod. osobne na adresu ZOO Bratislava, Mlynská dolina, 842 27 Bratislava 4 v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

#### **„Ponuka na nájom časti pozemku parc. č. 2741, k. ú. Karlova Ves – NEOTVÁRAŤ“,**

prípadne zaslať v dňoch od 2.3.2018 do 17.3.2018 na adresu ZOO Bratislava, Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava 4 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

##### 3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

3.2. označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu: parcelné číslo pozemku, katastrálne územie.

3.3. výšku ponúknutej ceny za nájom pozemkov, pričom minimálna výška nájomného je 0,40 Eur/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 34 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 4.964,- Eur ročne, ide o sezónu 5 mesiacov máj - september = 153 dní, čo predstavuje sumu 2 080,80 Eur. Nájomné je dvojjazkové (podľa čl. III, bod 3 nájomnej zmluvy – fixné a pohyblivé).

3.4. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.5. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči ZOO Bratislava a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy nájom je:

- najvyššia ponúknutá cena.

6. ZOO Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú účastníci písomne upovedomení.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** prenájom pozemku v areáli ZOO Bratislava o výmere 34 m<sup>2</sup>

**ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:** prenájom časti pozemku v areáli ZOO Bratislava parc. č. 2741 vo výmere 34 m<sup>2</sup>, kat. ú. Karlova Ves

**ÚČEL NÁJMU:** umiestnenie bufetu-občerstvovacieho zariadenia

**DOBA NÁJMU:** prenájom časti pozemku na dobu neurčitú.

### **VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:**

Pri stanovení ceny za prenájom pozemku na umiestnenie stánku na umiestnenie bufetu - občerstvovacieho zariadenia

sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, z položky 13 – ambulantný predaj, kde sme pri výpočte nájomného použili ustanovenia Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 § 6, ods.1) písmeno d, ods. 2b, cenu 0,40 Eur/m<sup>2</sup>/deň bez dane z pridanej hodnoty.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Zoologická záhrada Bratislava plní 4 základné funkcie a to

- chov a záchrana ohrozených druhov živočíchov
- vedeckovýskumná práca
- vzdelávanie verejnosti
- vytváranie podmienok pre oddych a rekreáciu.

Cieľovou skupinou sú najmä rodiny s deťmi, školské skupiny či materské centrá. V rámci základnej ponuky služieb sa snažíme tieto skvalitniť a návštevníkom ponúkať možnosť širšieho výberu občerstvenia v ZOO Bratislava.

# ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BRATISLAVA

Mlynská dolina, 842 27 Bratislava 4

---

ZOO Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 1 a ods. 5 zákona SNR č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uverejňuje svoj zámer prenajať časť pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2741 o výmere 34 m<sup>2</sup>, zverených do správy ZOO Bratislava, za účelom umiestnenia bufetu-občerstvovacieho zariadenia

## **Podmienky zámeru na nájom časti pozemku – umiestnenie bufetu-občerstvovacieho zariadenia**

1. Zámer na nájom časti pozemku v areáli ZOO Bratislava, parc. č. 2741, vo výmere 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves za účelom umiestnenia bufetu-občerstvovacieho zariadenia, bude zverejnený najneskôr do 2.3.2018 na úradnej tabuli a webovej stránke ZOO Bratislava a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 2.3.2018 do 17.3.2018 na adresu ZOO Bratislava, Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava 4 v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

**„Ponuka na nájom časti pozemku parc. č. 2741 k.ú. Karlova Ves – NEOTVÁRAŤ“**,

prípadne zaslať v dňoch od 2.3.2018 do 17.3.2018 na adresu ZOO Bratislava, Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava s hore uvedeným označením.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom , označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

3.2. označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu: parcelné čísla pozemkov, katastrálne územie.

3.3. výšku ponúknutej ceny za nájom pozemkov, pričom minimálna výška nájomného je 0,40 Eur/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 34 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 4.964,- Eur ročne, nájomné za 5 mesiacov – máj až september = 153 dní, čo predstavuje sumu 2 080,80 Eur za 5 mesiacov. Nájomné je dvojjazložkové (podľa čl. III, bod 3 nájomnej zmluvy – fixné a pohyblivé).

3.4. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.5. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči ZOO Bratislava a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy nájom je:

- najvyššia ponúknutá cena.

6. ZOO Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

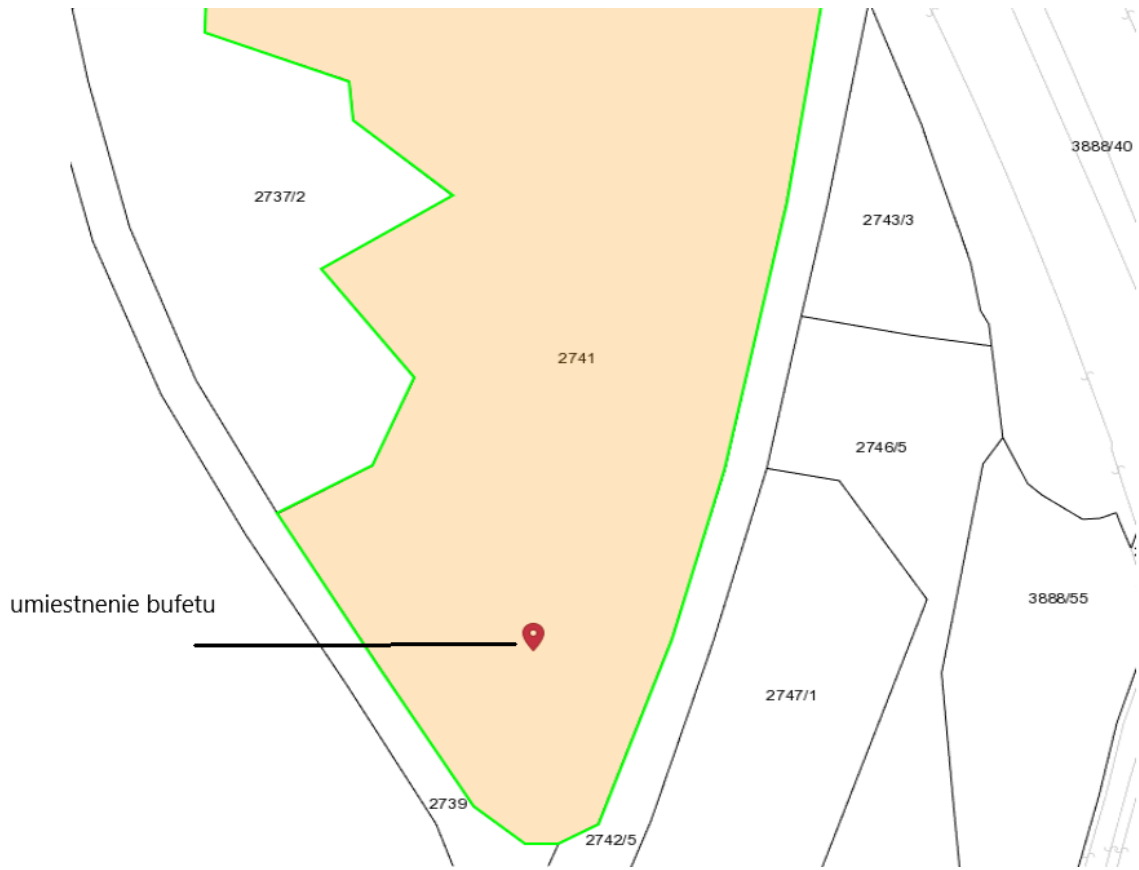
9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú účastníci písomne upovedomení.

V Bratislave, dňa .....2018

**Ing. Miloslava Šavelová**  
riaditeľka



**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU**  
**č. 052/5-2/17**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**

Zoologická záhrada Bratislava

Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava 4

zastúpená: Ing. Miloslavou Šavelovou, riaditeľkou

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

IBAN: SK0975000000000025849123

BIC: CEKOSKBX

IČO: 00179710

DIČ: 2020801728

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**I.**

Obchodné meno:.....

Zastúpené:.....

Adresa sídla:.....

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu .....

Oddiel:....., vložka č. ....

IČO:.....

DIČ:.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu:.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

**(platí pre právnickú osobu)**

**II.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia:.....

Adresa miesta podnikania:.....

Číslo živnostenského oprávnenia:.....

IČO:.....

DIČ:.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu:.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

**(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)**



### III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia:.....

Adresa trvalého pobytu:.....

Rodné číslo.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

**(platí pre fyzickú osobu)**

*uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):*

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má zverenú do správy nehnuteľnosť – pozemok v Bratislave v katastrálnom území Karlova Ves, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 46 ako pozemok registra „C“ parc. č. 2741 – ostatná plocha v celkovej výmere 10.579 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výmere 34 m<sup>2</sup> v areáli ZOO Bratislava tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je umiestnenie *umiestnenia bufetu-občerstvovacieho zariadenia*. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

### Článok II

#### Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

### **Článok III** **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou.
2. Cena nájmu je dvojzložková. Tvorí ju fixná a pohyblivá zložka.
3. Fixná zložka predstavuje sumu ..... Eur za 5 mesiacov prevádzkovania predmetu nájmu (máj až september) a ..... Eur udržiavací poplatok (za obdobie kedy je predmet nájmu mimo prevádzky).
4. Pomerná časť fixného nájomného sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Pohyblivá zložka nájomného za predmet nájmu bude vo výške skutočných nákladov za dodávku elektrickej energie a odvoz odpadov a to na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru najneskôr v deň jej splatnosti.
6. Nájomné za predmet nájmu vo výmere 34 m<sup>2</sup> sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK097500000000025849123 ČSOB, a.s., variabilný symbol VS: číslo zmluvy o nájme - .....
7. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
8. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania

nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

10. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV ods. 12 a 13 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprímeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú z interných predpisov ZOO Bratislava v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.  
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť

prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu adresy nájomcu, a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - a) adresa trvalého pobytu nájomcu uvedená na prvej strane tejto zmluvy/sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
  - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 9 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 9 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

**Článok V**  
**(v prípade nájmu právnickej osobe)**  
**Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. *V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce*

*prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.*

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podmienky zámeru na nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .... /2018 zo dňa ..... 2018, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 2 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ :  
**ZOO Bratislava**

Nájomca :

.....  
**Ing. Miloslava Šavelová**  
riaditeľka

.....



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

03.01.2018

ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA  
BRATISLAVA  
Mlynská dolina LA  
842 27 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Neše číslo MAGS ONM 35246/2018 - 4997	Vybavuje/linka JUDr. Neuvirthová 02/59356228	Bratislava 08.01.2018
-----------------------	---	--	--------------------------

Vec  
Stanovisko

Dňa 12.12.2017 ste Sekcií správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddeleniu nájmov majetku prostredníctvom emailu doručili na pripomienkovanie tieto materiály:

- „Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru – prenájom časti pozemku v ZOO Bratislava za účelom umiestnenia trampolíny – parc. č. 2886, k. ú. Karlova Ves.“
- „Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru – prenájom časti pozemku v ZOO Bratislava za účelom umiestnenia bufetu – parc. č. 2741, k. ú. Karlova Ves.“
- „Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru – prenájom časti pozemku v ZOO Bratislava za účelom umiestnenia bufetu – parc. č. 2906/1, k. ú. Karlova Ves.“

K Vaším materiálom Vám uvádzame nasledovné stanovisko:

Do verzii predmetných materiálov, ktoré ste oddeleniu nájmov majetku zaslali emailom dňa 03.01.2018, boli zapracované pripomienky oddelenia nájmov majetku. Zároveň Vám oznamujeme, že žiadne ďalšie pripomienky nemáme.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava I

Mgr. Tomáš Szabo  
riadiel sekcie

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, 1. dvere 416

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPORUMI	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/99 35 66 27	02/99 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:szn@bratislava.sk">szn@bratislava.sk</a>

szn