

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VÝSTAVBY

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica z rokovania Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 14. 10. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

d'alej: MUDr. Iveta Plšeková, námestníčka primátora, Ing. Mária Pulcová, Bc. Miriam Cáderová, Ústredná evidencia sťažností, JUDr. Ľudmila Volfová, Ing.arch. Ľuboš Labanc, Oddelenia koordinácie územných systémov, p. Opálka

Začiatok rokovania: 16:30 h.

Zasadnutie viedol predseda komisie Radovan Jenčík.

Na úvod predseda komisie oboznámil prítomných s programom.

PROGRAM

1. Petícia za výstavbu projektu PRIMA PARK II
2. Grafity
3. Žiadosť o zmenu územného plánu
4. Rôzne

K bodu 1:

Bod č. 1: Petícia za výstavbu projektu PRIMA PARK II

Ústnu informáciu k predloženej petícií podala Ing. Mária Pulcová, prítomných oboznámila s obsahom petície:

Petíciu podporilo: 6 894 občanov

Obyvatelia Jašíkovej ulice, obyvatelia MČ BA – Ružinov a podporovatelia tejto petície navrhujú a žiadajú podporu k realizácii výstavby projektu PRIMA PARK BYTOVÝ DOM, Jašíkova ulica, Bratislava – 2. etapa. Uvádzajú, že projekt je významným krokom k vyčisteniu lokality, k jej dotvoreniu a k zvýšeniu kvality života jej obyvateľov. Svojím riešením a vybavením zabezpečí poriadok v statickej doprave územia (podzemné parkovisko) a výrazne zvýši podiel zelene oproti momentálnemu stavu a to vytvorením verejného vnútrobloku so zeleňou, fontánou a terasami v parteri, dotvorenie a oživenie spojovacieho chodníka medzi Jašíkovou ulicou a Papánkovým námestím, kaviarničkami a inými zariadeniami.

K aktuálnej PD sa vyjadrili aj autori projektovej dokumentácie Ing.arch. Miroslav Duchoň a Ing.arch. Zuzana Duchoňová PhD., zároveň prítomným poslancom odpovedali na položené otázky.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby predložený materiál berie na vedomie.

Komisia hlasovaním odsúhlasila predložený návrh

prítomní: 8 za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 2:

Bod č. 2: Grafity

Ústnu informáciu k danej problematike podala námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy MUDr. Iveta Plšeková. Prítomných informovala s návrhom a cieľmi riešenia problematiky grafity v hlavnom meste SR Bratislave:

- v čo najväčšej miere odstrániť grafity a zrevitalizovať poškodené plochy v Bratislave

- vyčleniť plochy pre legálne grafity a edukovať mládež, aby realizovala grafity na vyhradených plochách.
- aktívna spolupráca s mestskými časťami, orgánmi štátnej správy a s vlastníkmi domov na projekte odstraňovania grafity v meste.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby predložený materiál berie na vedomie.

Komisia hlasovaním odsúhlasila predložený návrh

prítomní: 7 za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 3 :

Žiadosť o zmenu územného plánu v lokalite k. ú. Vrakuňa, pozemky parc. č. 3962, 3960/6, 3960/7, 3960/1, 3960/2, 3961, 3960/4, 3960/8, Brezova ulica, Bratislava.

Dotknutá lokalita má v ÚPN Bratislavy priradenú funkciu 601 „Vodné hospodárstvo“. Zmeny a doplnky 04 danú lokalitu navrhujú na funkciu 1003 „Rekreácia v prírodnom prostredí“ ;

Pán Richard Opálka, ako jeden z vlastníkov nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v danej lokalite informoval poslancov Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby o problémoch, ktoré mu prekvalifikovaním funkčnej náplne územia vzniknú. Požiadal poslancov o podporu návrhu, ktorý by danú lokalitu navrhol na funkciu 102 „Malopodlažná zástavba obytného územia“, tak ako je to na druhej strane ulice Brezová.

Uznesenie:

- a) Komisia územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby hlavného mesta SR Bratislavy informáciu berie na vedomie.
- b) Komisia územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby hlavného mesta SR Bratislavy odporúča p. Richardovi Opálkovi, predmetnú žiadosť písomne adresovať na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavu, Oddelenie koordinácie územných systémov.

Komisia hlasovaním odsúhlasila predložený návrh

prítomní: 7 za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 4 :

Rôzne 4.1 Informácia k umiestneniu stavby „Areál KOLIBA“, bytové domy, Brečtanova ulica, Bratislava“

4.2 Informácia o aktuálnom stave útulku na Rebarborovej ul. v Bratislave

K bodu 4.1 vystúpil Mgr. Martin Vlačíky, PhD., Bellova 52, Bratislava a Ing. Vaškovič, prítomným predniesli námietky proti umiestneniu stavby „Areál KOLIBA“, bytové domy, Brečtanova ulica, Bratislava“

Poslancov Komisie územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby hlavného mesta SR Bratislavy oboznámil s hlavnou pripomienkou k navrhovanému zámeru , t.j. nesplnenie podmienok podľa územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy z roku 1997 z hľadiska bývania, dodržania percentuálneho indexu zelene, miery zastavanosti, ako aj riešenia stavby, jej výšky a vzdialenosti od jestvujúcej zástavby.

Uznesenie:

- a) Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby predloženú informáciu berie na vedomie

- b) Odporúča preveriť súlad vydaného Záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy (č. MAGS ORM 39478/13-20260 zo dňa 20.6.2013), s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

4.2 Informácia o aktuálnom stave útulku na Rebarborovej ul. v Bratislave:

Ústnu informáciu k aktuálnemu stavu útulku AOZ na Rebarborovej ulici v Bratislave, podala námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy MUDr. Iveta Plšeková.

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby sa zúčastnila aj dobrovoľníčka pracujúca v útulku p. Baková, ktorá prítomným sprostredkovala informácie z pohľadu p. Havranovej a žiada zachovanie útulku.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby informáciu berie na vedomie.

Komisia hlasovaním odsúhlasila predložený návrh
prítomní: 7 za: 7, proti: 0, zdržal sa:0

Radovan Jenčík, v. r.
predseda komisie

Zapísala:
RNDr. Anna Calpašová, tajomníčka komisie