

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07. 12. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny doby
nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00, uzatvorenej so Súkromnou
materskou školou na Bazovského 2 v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Výzvu na doplnenie žiadosti
o nenávratný finančný príspevok
5. Technickú správu – rekonštrukcia
detského ihriska
6. Výpis z obchodného registra
7. Kópiu z katastrálnej mapy
8. Situáciu
9. Ortofotomapu
10. LV č. 847
11. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 5x
12. Zmluvu o nájme pozemku č.
088307280700 s prílohou
10. Návrh dodatku

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu doby nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00, uzatvorenej k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2902 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 000 m², so Súkromnou materskou školou na Bazovského 2 v Bratislave, IČO 30794471, ktorej zriaďovateľom je spoločnosť SONFOL, s.r.o., so sídlom na Talichovej 51 v Bratislave, IČO 31406025, z doby neurčitej na dobu určitú - 10 rokov, z dôvodu splnenia kritéria na získanie nenávratných finančných prostriedkov na rekonštrukciu detského ihriska, ktoré je umiestnené na predmete nájmu,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovanú zmenu doby nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00, uzatvorenej k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2902 vo výmere 1 000 m², so Súkromnou materskou školou na Bazovského 2, ktorej zriaďovateľom je spoločnosť SONFOL, s.r.o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu splnenia požiadavky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR súvisiacej so žiadosťou o získanie nenávratných finančných prostriedkov na rekonštrukciu detského ihriska, ktoré je umiestnené na predmete nájmu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00, predmetom ktorého bude zmena doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú – 10 rokov, z dôvodu splnenia kritéria na získanie nenávratných finančných prostriedkov na rekonštrukciu detského ihriska, ktoré je umiestnené na predmete nájmu.

ŽIADATEĽ - NÁJOMCA: **Súkromná materská škola** – príspevková organizácia
Bazovského 2
841 02 Bratislava

Zriaďovateľ: **SONFOL, s.r.o.**
Talichova 51
841 02 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU, ktorý je predmetom nájmu:

Pozemok v k.ú. Dúbravka
KN reg. „C“
parc. č. LV

	druh pozemku	celková výmera	výmera nájmu
2902 847	zastavané plochy a nádvoría	2 194 m ²	1 000 m²

Predmet nájmu - pozemok reg. „C“ parc.č. 2902 k. ú. Dúbravka je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy príslušnej mestskej časti. **Na pozemok nebol uplatnený reštitučný nárok** podľa zoznamu zaslaného z bývalého OPÚ Bratislava (podľa zákona č. 229/1991 Zb.).

ÚČEL NÁJMU : Užívanie časti pozemku ako školského dvora k súkromnej materskej škole na Bazovského ulici č. 2, ktorá je umiestnená na susednom pozemku parc. č. 2903/1 v spoluvlastníckom podiele nájomcu 45582/109056.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

0,33 Eur/m²/rok, ročné nájomné je **331,94 Eur/rok**.

SKUTKOVÝ STAV :

Súkromná materská škola, príspevková organizácia, ako nájomca a jej zriaďovateľ - spoločnosť SONFOL, s.r.o. uzatvorili dňa 14.1.2008 s Hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „prenajímateľ“) **Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00** (ďalej len „zmluva“).

Predmetom nájmu je pozemok reg. „C“ parc. č. 2902 vo výmere 1 000 m² na Bazovského ulici č. 2, prenajatý za účelom užívania pozemku ako školského dvora k Súkromnej materskej škole WONDERLAND na Bazovského ulici č. 2, ktorá je umiestnená v budove na susednom pozemku parc. č. 2903/1, ktorý je v spoluvlastníckom podiele spoločnosti SONFOL, s.r.o. v podiele 45582/109056. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť SONFOL, s.r.o. požiadala prenajímateľa - Hlavné mesto SR Bratislavu o súhlasné stanovisko k rekonštrukcii školského dvora umiestneného na predmete nájmu zmluvy, ktorá bude realizovaná v rámci väčšej rekonštrukcie objektu materskej školy na Bazovského 2 vo vlastníctve uvedenej spoločnosti. Nakoľko žiadateľ má podanú žiadosť o nenávratný finančný príspevok k projektu – Rozšírenie kapacity materskej školy, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka požiadalo spoločnosť SONFOL, s.r.o. o súhlasné stanovisko prenajímateľa pozemku k realizácii rekonštrukcie ihriska. Súhlas Hlavného mesta SR Bratislavy s plánovanou rekonštrukciou školského dvora – „Rekonštrukcia detského ihriska“ prislúchajúceho k materskej škole na Bazovského 2 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby spracovanej Mgr. Art. René Kosmanom a Ing. Arch. Michalom Palom bol vydaný dňa 28.8.2017.

Nakoľko ďalšou podmienkou žiadosti o nenávratný finančný príspevok k projektu – Rozšírenie kapacity materskej školy WONDERLAND a rekonštrukcia detského ihriska pri materskej škole je vykladovanie, že doba nájmu zmluvy o nájme pozemku, na ktorom sa nachádza detské ihrisko, bude trvať minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, t. z. predmetný prenajatý pozemok bude užívaný po dobu minimálne 5 rokov po ukončení rekonštrukcie detského ihriska výlučne pre potreby materskej školy ako detské ihrisko. Z tohto dôvodu spoločnosť SONFOL s.r.o. požiadala prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k zmluve, ktorý by zabezpečoval jej nevypovedateľnosť v požadovanom období. Túto podmienku je možné splniť **zmenou doby nájmu z doby neurčitej**, kedy môže byť zmluva ukončená výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou kedykoľvek (v zmysle článku II ods. 2 zmluvy), **na dobu určitú**. Na základe uvedeného spoločnosť SONFOL s.r.o. upresnila zmenu dĺžky doby nájmu na dobu určitú minimálne 10 rokov a to z dôvodu zdĺhavej administratívy pri čerpaní finančných prostriedkov z EÚ fondov, ako aj samotnej rekonštrukcie ihriska a jej následnej kolaudácie.

Žiadateľ zdôvodnil potrebu rekonštrukcie detského ihriska, ktorá zabezpečí modernizáciu a vyššiu bezpečnosť, čím po dlhých rokoch detské ihrisko splní svoju funkciu, aby bezpečne slúžilo potrebám materskej školy a v neposlednom rade by aj svojou estetickou stránkou pozitívne vplývalo na deti a občanov v okolí materskej školy.

Navrhovanú zmenu doby nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00 uzatvorenej k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2902, vo výmere 1 000 m², so Súkromnou materskou školou na Bazovského 2, ktorej zriaďovateľom je spoločnosť SONFOL, s.r.o. predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu splnenia požiadavky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR súvisiacej so žiadosťou o získanie nenávratných finančných prostriedkov na rekonštrukciu detského ihriska, ktoré je umiestnené na predmete nájmu.

STANOVISKÁ k uzatvoreniu dodatku k zmluve o nájme pozemku :

Sekcia správy nehnuteľností

Referát správy a inventarizácie majetku na základe predloženej projektovej dokumentácie a technickej správy nemá námietky voči realizácii rekonštrukcie detského ihriska na prenajatom pozemku.

Sekcia sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu

Oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže sa vyjadrilo, že nemá námietky voči vypracovaniu dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 088307280700, predmetom ktorého je

zmena doby nájmu pozemku z doby neurčitej na dobu 5 rokov. Pre informáciu uvádzajú, že predmetná súkromná materská škola má 34 detí, zriadená je od roku 2008 a je zameraná na výučbu prioritne anglického a nemeckého jazyka. Zriaďovateľ súkromnej materskej školy SONFOL s.r.o. je i zriaďovateľom detského súkromného zariadenia pre deti od 18 mesiacov a Súkromnej základnej školy WONDER SCHOOL.

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: neevidovalo ku dňu 31.10.2017 voči Súkromnej materskej škole ani voči spoločnosti SONFOL s.r.o. žiadnu pohľadávku.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií: evidovalo k dátumu 3.11.2017 voči Súkromnej materskej škole pohľadávku za komunálny odpad a voči spoločnosti SONFOL, s.r.o. pohľadávku za daň z nehnuteľností. O aktualizáciu informácie o pohľadávkach žiadateľa bolo požiadané dňa 22.11.2017.

Sekcia právnych činností:

Oddelenie legislatívno-právne: eviduje ako dlžníka Súkromnú materskú školu so sídlom na Bazovského 2. O aktualizáciu vyjadrenia bolo požiadané dňa 22.11.2017. Voči spoločnosti SONFOL s.r.o. neeviduje súdny spor.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 21. 11. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zmeniť dobu nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 631/2017 zo dňa 23. 11. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny doby nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00, uzatvorenej so Súkromnou materskou školou na Bazovského 2 v Bratislave“.



MAG0P00PBSNW

SONFOL s.r.o., Talichova 51, 841 02 Bratislava
Prevádzka: Súkromná materská škola, Bazovského 2, Bratislava

SONFOL s.r.o. BRATISLAVA

17-08-2017

Podaci: 367826 Číslo spisu: 50889

Prilohy/listy: Výbavu:

Magistrát Hl.mesta SR Bratislavy
Ing. Miroslav Bialko
Odd. nehnuteľnosti
Primacialne nám. 1
814 99 Bratislava I.

V Bratislave dňa: 15.08.2017

Naša značka: 15/08/2017/Bu

Vec: Žiadosť o dodatok k platnej zmluve o nájme pozemku

Dňa 14.08.2017 sme prevzali list od ministerstva Poľnohospodárstva a rozvoja vidieka SR vo veci týkajúcej sa výzvy na doplnenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok k projektu –Rozšírenie kapacity MŠ WONDERLAND.

Žiadame Vás o doplnenie dodatku k platnej Zmluve o nájme pozemku – ihriska pre materskú školu na Bazovského 2, č. zmluvy 08 83 0728 07 00, parcela číslo 2902 a to z nasledovného dôvodu.

Ako sme Vás informovali v žiadosti listu Zn 08/2017/Bu, zo dňa 15.08.2017, plánujeme vykonávať väčšiu rekonštrukciu objektu na Bazovského 2, ako aj na pozemku, kde je detské ihrisko pre MŠ, z dôvodov jeho modernizácie a bezpečnosti.

V dodatku podľa kritérií na získanie nenávratných finančných prostriedkov musíme uviesť - zdokladovať, že predmetný prenajatý pozemok bude naďalej využívaný minimálne po dobu piatich rokov výlučne pre potreby materskej školy ako ihrisko a umožní nám jeho nevypovedateľnosť v danom období.

Ministerstvo pôdohospodárstva vo svojom liste uvádza, že od nás potrebujú dokladovať tento dodatok k našej pôvodnej Zmluve o nájme pozemku v termíne do 10 pracovných dní od prevzatia listu. Z toho dôvodu Vás veľmi pekne prosíme o urýchlené vypracovanie krátkeho dodatku, aby sme mohli dodržať tento termín. Požadovaný dodatok k Zmluve o nájme pozemku je jednou z podmienok pridelenia nenávratných finančných prostriedkov.

Ďakujeme za Vaše pochopenie

SONFOL, s.r.o.
Talichova 51, 841 01 BRATISLAVA
IČO: 314 069 25, IČ DPH SK2020349628
Oddiel Sro vložka číslo 9891/B

Soňa Bubeníková
riaditeľka, zriaďovateľka SMS
konateľka SONFOL spol. s r.o.

SONFOL s.r.o., Talichova 51, 841 02 Bratislava
Prevádzka: Súkromná materská škola, Bazovského 2, Bratislava



MAG0P00MNTTY

AW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -10- 2017	
Podacie číslo:	445 490 / 50689
Prílohy/lisy:	PP 2017

Magistrát Hl.mesta SR Bratislavy
p.Ing.Ivicova
Odd.nehnuteľnosti
Primacialne nám. 1
814 99 Bratislava I.

V Bratislave dňa: 17.10.2017

Naša značka: 17/10/17/Bu

Vec: Doplnenie žiadosti

Listom dňa 15.08.2017, pod značkou 15/08/2017 sme Vás žiadali o dodatok zmluvy k ihrisku , z dôvodu potreby jej nevypovedateľnosti minimálne po dobu 5 rokov. Keďže sa tak zmluva musí upraviť na dobu určitú, radi by sme Vás požiadali o zmenu dĺžky nevypovedateľnosti zmluvy minimálne na 10 rokov. Je to z dôvodu zdĺhavej administratívy pri čerpaní finančných prostriedkov z EU fondov, ako aj samotnej rekonštrukcie ihriska a jej následnej kolaudácie.

Ďakujeme za Vaše pochopenie
a ostávame s pozdravom

SONFOL
Talichova 51, 841 02 BRATISLAVA
IČO: 314 06

Soňa Bubeniková
riaditeľka , zriaďovateľka SMŠ
konateľka SONFOL spol s r. o



Integrovaný regionálny
operačný program
2014 - 2020



Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Račianska 153/A, P.O.Box 1, 830 03 Bratislava 33

SONFOL s.r.o. TALICHOVA 51, BRATISLAVA	
Dátum: 14. AUG. 2017	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

SONFOL spol.s.r.o.
Bratislava-mestská časť Staré Mesto
Talichova 51
841 02
v zastúpení:
Soňa Bubeníková
štatutárka

IROP-2017-714/2389-4

Vec	Výzva na doplnenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok
Žiadateľ	SONFOL spol.s.r.o.
Názov projektu	Rozšírenie kapacity MŠ WONDERLAND
Kód žiadosti o NFP	NFP302020L048
Kód výzvy na predkladanie	IROP-PO2-SC221-2016-10

Vážený žiadateľ,

na základe preskúmania predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „ŽoNFP“) si Vás dovoľujeme informovať, že vo vzťahu k ŽoNFP boli identifikované pochybnosti o pravdivosti alebo úplnosti ŽoNFP alebo jej príloh. Na základe uvedených skutočností si Vás v súlade s § 18 ods. 5 zákona č. 292/2014 Z.z. o poskytovaní príspevku z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o príspevku z EŠIF“) dovoľujeme vyzvať na predloženie nasledujúcich dokumentov a informácií:

1. formulár ŽoNFP bod 7.2 Spôsob realizácie aktivít projektu – v znení aktualizácie 3, prílohy č.1 výzvy na predkladanie ŽoNFP č. IROP-PO2-SC-221-2016-10, Vás žiadame uviesť: ako je/bude v projekte konkrétne zabezpečené, že stavebné objekty (verejne prípustné priestory a verejne prípustné budovy) sú plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl.9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a napĺňa požiadavky v súlade s výhlaskou MŽP SR č.532/2002 Z.z. a zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (žiadateľ uvedie aké konkrétne opatrenia vykoná pre zabezpečenie súladu s vyššie uvedenými predpismi),

9. RO žiada o splnenie podmienky č. 13 zápis do registra partnerov verejného sektora MS SR,
10. príloha ŽoNFP č.6 *Výpis registra trestov právnickej osoby* – žiadame doplniť chýbajúcu prílohu,
11. príloha ŽoNFP č.10e - *Zmluva o nájme pozemku*: Projekt realizovaný na nehnuteľnom majetku musí spĺňať platnú zmluvu o nájme
– z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP (v prípade ak zmluve o nájme resp. dodatok k zmluve o nájme neobsahuje uvedené právo, RO/SO akceptuje aj súhlasné stanovisko prenajímateľa),
- uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedenú dobu),
- súčasťou dokumentácie sú aj príslušné výpisy z listu vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam,
12. príloha ŽoNFP č.10c – *Projektová dokumentácia stavby* (overená autorizovanou osobou) vrátane výkazu výmer (overená autorizovanou osobou), na základe ktorej bolo vydané právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie príslušného stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu – z dôvodu predloženia len 1 ks PD, žiadame o jej predloženie,
13. príloha ŽoNFP č.10b – *Kópia katastrálnej mapy* – žiadateľ zvýrazní parcely, na ktorých bude projekt realizovaný,
14. príloha ŽoNFP č.12 – *Príslušné stanoviská k oblasti posudzovania vplyvov na ŽP*, žiadateľ predloží chýbajúcu prílohu,
15. RO pre IROR žiada o predloženie formuláru ŽoNFP a všetkých požadovaných povinných príloh ŽoNFP (1x originál a 1x kópia) s podpismi a pečiatkami štatutárneho orgánu žiadateľa,
16. žiadateľ je povinný zachovať formu a poradie relevantných príloh, tak ako sú uvedené vo výzve na predkladanie ŽoNFP. Žiadame nahráť scany príloh ŽoNFP v ITMS systéme 2014+ v rovnakej podobe ako sú v predloženej ŽoNFP t.j. s podpismi a pečiatkami štatutárneho orgánu žiadateľa.

Požadované náležitosti je potrebné doručiť osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou na vyššie uvedenú adresu riadiaceho orgánu v lehote do 10 pracovných dní od doručenia tejto výzvy žiadateľovi. Lehota na doplnenie chýbajúcich náležitostí sa považuje za dodržanú, ak žiadateľ požadované náležitosti doručí najneskôr v posledný deň stanovenej lehoty osobne alebo ich odovzdá v posledný deň lehoty na prepravu prostredníctvom kuriéra alebo pošty. Zmeškanie lehoty na doručenie chýbajúcich náležitostí nie je možné odpustiť.

ART-KPP

TECHNICKÁ SPRÁVA

Rekonštrukcia detského ihriska



1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

NÁZOV PROJEKTU:	„Rozšírenie kapacity MŠ WONDERLAND“
CHARAKTER STAVBY:	REKONŠTRUKCIA
MIESTO STAVBY:	BAZOVSKÉHO 2, 841 01 BRATISLAVA, SR
PARCELA ČÍSLO :	2902, 2903/1
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	DÚBRAVKA
STUPEŇ PD :	INVESTIČNÝ ZÁMER
INVESTOR:	SONFOL s.r.o ,
ADRESA :	Talichova 51, 841 02, Bratislava
SPRACOVATELIA PROJEKTU:	
AUTORI:	MGR. ART. RENÉ KOSMAN, ING. ARCH. MICHAL PALA, ING. ARCH. MICHAL PALA, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, R.Č. 1040 AA RYBÁRSKA BRÁNA 1, BRATISLAVA, PSČ 81101, SR
HLAVNÝ PROJEKTANT :	
ADRESA :	
T.Č., E-MAIL :	0903 445 401, art-kpp@chello.sk

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

Detské ihrisko

Spevnené plochy sú z časti narušené a nevyhovujúce - sú nesúrodé (viď fotodokumentáciu). Mobiliár je takisto značne opotrebovaný a z rôznych období. Hracie zostavy a prvky detského ihriska pochádzajú z rôznych období a pôsobia nesúrodé a opotrebované, **nesplňajú základné bezpečnostné požiadavky**. Napriek unikátnemu parkovému priestoru pôsobí areál opotrebované a zanedbane.

• Urbanistické riešenie rekonštrukcie detského ihriska

Naším cieľom bolo vytvoriť príjemné a kultivované prostredie, pri zachovaní unikátneho parkového priestoru s možnosťou stretávania a hrania sa detí rôznych vekových skupín, s možnosťou aktívneho oddychu všetkých vekových kategórií. Chceme vytvoriť priestor pre bezpečnú, zaujímavú hru detí, a relaxu pre všetky vekové kategórie.

Ciele:

- Vytvoriť malým deťom príjemné miesto na relax a hru
- Rozšírenie aktivít na exteriér - pobyt vonku, hry vonku, rozvíjanie vzťahu k prírode deťom
- Vytvoriť multifunkčný priestor v exteriéri

Zemné práce:

Realizácia projektu si vyžaduje výkopové práce na a úpravu terénu. Hĺbka výkopu je v mieste hracích zostáv podľa technických požiadaviek.

Výstavba nespôsobí žiadne významné obmedzenia, ani nenaruší životné prostredie v blízkom okolí.

Montážne práce

Definitívna poloha osadenia hracích prvkov bude stanovená architektom na mieste. Spôsob a systémové detaily osadenia hracích zostáv, treba realizovať v súlade technickou dokumentáciou dodávateľa a s technologickými predpismi výrobcu. Technickú dokumentáciu dodávateľov je potrebné konzultovať s projektantom. Farebné riešenie povrchov pod hracími zostavami položka 1 až 9 bude určená projektantom po výbere zhotoviteľa.

V projekte sú navrhované:

- položka L až L2, OK, IT je mobiliár od firmy mmcité
- položka 1 až 11 monolitický povrch Smart Soft a doplnky

Smart Soft - špecifikácia pre bezpečný monolitický povrch.

- 1) Bezpečnostní povrch pod zariadeniami detského ihriska musí byť zhotovený priamo na mieste realizácie, teda tzv. „liaty“ na mieste“, nesmie sa jednať o prefabrikovaný povrch v žiadnej jeho časti.

Povrch sa pokladá v dvoch vrstvách:

Základní vrstva - SBR

Spodná vysoko elastická vrstva sa vyrába z tzv. SBR granulovanej zmesi (Styrene Butadene Rubber - recyklovaná technická guma) miešaním sa špeciálnym polyuretanovým pojivom.

Vrchná monolitická vrstva - EPDM

Extrémne trvanlivá, nášľapná vrstva, vyrobená z plne pigmentovaného EPDM gumového granulátu (Ethylene Propylene Diene Monomer), čo je priemyselne vyrobený kaučuk. Je vyrábaný v rôznych farbách. EPDM granulát je miešaný zo špeciálnym polyuretanovým pojivom. Pokladá sa vo vrstve 10-11mm ako monolitická vrstva bez spojov. Zhotoviteľ poskytne záruku min. 60 mesiacov na farebnú stálosť povrchu.

- 2) Povrch musí byť certifikovaný podľa STN EN 1177, ako dopadová plocha
- 3) Povrch musí mať atest o zdravotnej a hygienickej nezávadnosti.
- 4) Povrch musí byť aplikovaný presne podľa priloženého grafického návrhu dodávateľa a konzultovaná s hlavným a stavbu dohliadajúcim projektantom. Grafika v povrchu nesmie byť realizovaná farebným nástrekom či náterom, ale je v celom priereze EPDM vrstvy vyrobená z farebného granulátu. Konkrétna farebnosť granulátu a ich kombinácia je daná grafickým návrhom)
- 5) Zhotoviteľ povrchu musí predložiť min. 3 písomné referencie z jeho realizovaných prác na Slovensku, kde bol aplikovaný liaty, certifikovaný bezpečnostný povrch s multifunkčnou grafikou, alebo 3D tvary. Referencie nesmú byť staršie 3 rokov. Nesmie sa jednať o realizáciu liateho povrchu na prefabrikované konštrukcie. Fotodokumentácia existujúci stav

.....
Ing. arch. Michal Pala







MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE**Microsoft**

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 9891/B

Obchodné meno:	SONFOL, s.r.o.	(od: 10.11.1995)
Sídlo:	Talichova 51 Bratislava 841 02	(od: 10.11.1995)
IČO:	31 406 025	(od: 10.11.1995)
Deň zápisu:	10.11.1995	(od: 10.11.1995)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.11.1995)
Predmet činností:	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.11.1995)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek	(od: 10.11.1995)
	činnosť realitnej kancelárie - sprostredkovanie kúpy, prenájmu a predaja nehnuteľností	(od: 10.11.1995)
	činnosť reklamnej agentúry	(od: 10.11.1995)
	pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení), verejné stravovanie	(od: 10.11.1995)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 10.12.2001)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 10.12.2001)
	montáž a servis žalúzií a fólií	(od: 10.12.2001)
	upratovacie práce	(od: 10.12.2001)
	opravy a údržba el. strojov a prístrojov	(od: 10.12.2001)
	výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry	(od: 10.12.2001)
	prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 10.12.2001)
	činnosť dennej strosťlivosti o deti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2001)
	vyučovanie anglického a nemeckého jazyka	(od: 10.12.2001)
	lektorská činnosť	(od: 10.12.2001)
	technicko organizačné zabezpečenie kurzov, školení, seminárov, kultúrno-spoločenských podujatí a športových podujatí	(od: 10.12.2001)
	administratívne práce, automatické spracovanie údajov	(od: 10.12.2001)
	prevádzkovanie súkromnej materskej školy, Bazovského 2, 841 04 Bratislava /v zmysle rozhodnutia MŠ SR č. 128/2003-096 zo dňa 28.08.2003/	(od: 28.08.2008)
	prevádzkovanie súkromnej základnej školy, Bílikova 34, Bratislava /v zmysle rozhodnutia MŠ SR č. CD-2007-12648/25248-1:917/SZŠ zo dňa 14.05.2008 a rozhodnutia MŠ SR č. CD-2009-33650/34224-1:917 zo dňa 22.10.2009	(od: 12.01.2010)

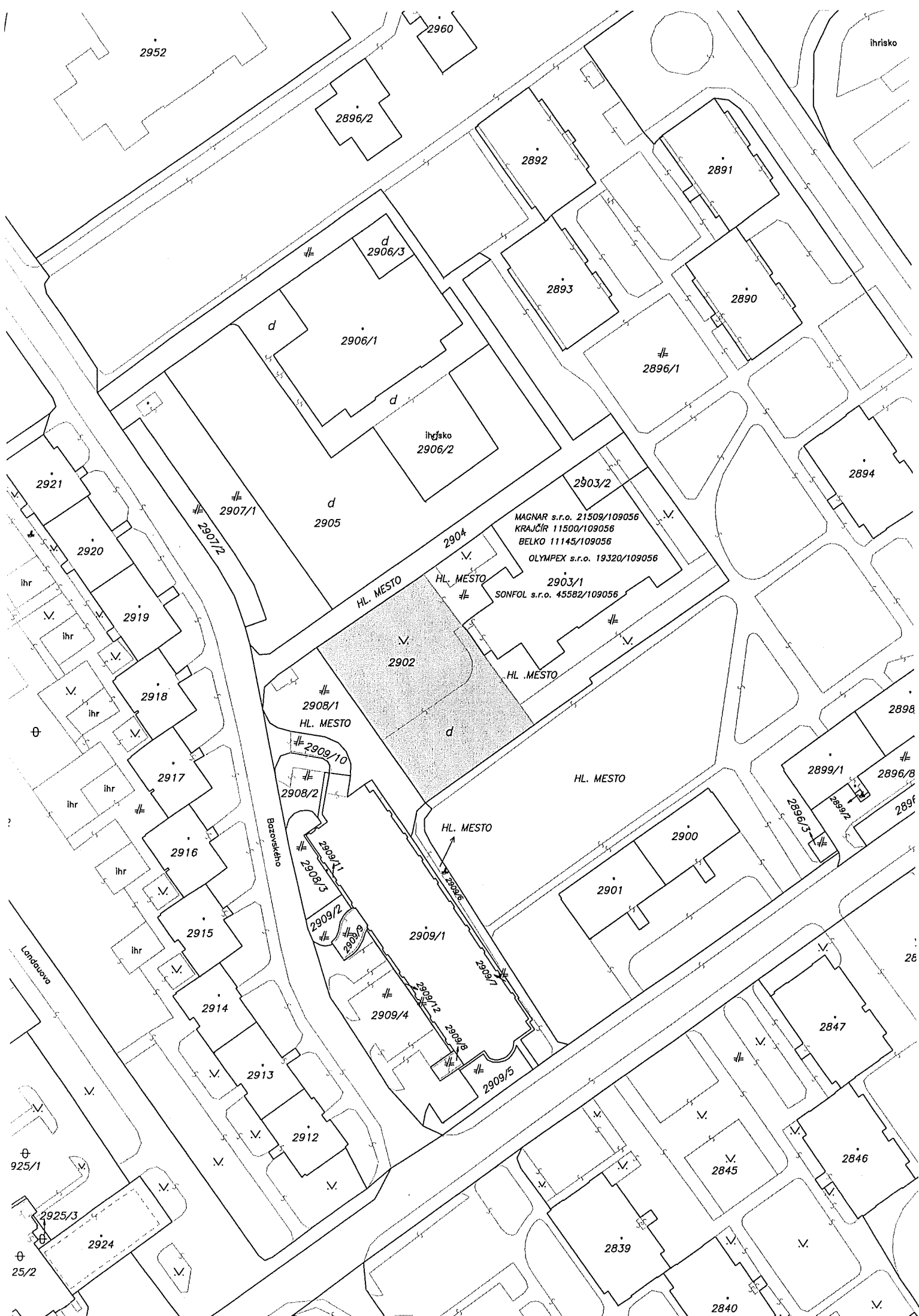
	prevádzkovanie súkromnej základnej školy, Majernikova 62, Bratislava /v zmysle rozhodnutia MŠ SR č. CD-2007- 12648/25248-1:917/SZŠ zo dňa 14.05.2008/	(od: 28.08.2008 do: 11.01.2010)
Spoločníci:	<u>Jozef Halász</u> Talichova 51 Bratislava	(od: 03.06.1999)
	<u>Soňa Halászová</u> Talichova 51 Bratislava	(od: 03.06.1999)
	<u>Soňa Bubeníková</u> Talichova 49 Bratislava 841 02	(od: 28.08.2008)
	<u>Soňa Bubeníková</u> Jura Hronca 64 Bratislava 841 02	(od: 03.06.1999 do: 27.08.2008)
	<u>Soňa Bubeníková</u> Talichova 51 Bratislava	(od: 10.11.1995 do: 02.06.1999)
	<u>Jozef Halász</u> Talichova 51 Bratislava	(od: 10.11.1995 do: 02.06.1999)
	<u>Soňa Halászová</u> Talichova 51 Bratislava	(od: 10.11.1995 do: 02.06.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jozef Halász Vklad: 2 722 EUR Splatené: 2 722 EUR	(od: 12.01.2010)
	Soňa Halászová Vklad: 2 590 EUR Splatené: 2 590 EUR	(od: 12.01.2010)
	Soňa Bubeníková Vklad: 1 328 EUR Splatené: 1 328 EUR	(od: 12.01.2010)
	Jozef Halász Vklad: 41 000 Sk Splatené: 20 000 Sk	(od: 10.11.1995 do: 02.06.1999)
	Soňa Halászová Vklad: 39 000 Sk Splatené: 19 500 Sk	(od: 10.11.1995 do: 02.06.1999)
	Soňa Bubeníková Vklad: 20 000 Sk Splatené: 10 000 Sk	(od: 10.11.1995 do: 02.06.1999)
	Jozef Halász Vklad: 82 000 Sk Splatené: 82 000 Sk	(od: 03.06.1999 do: 11.01.2010)
	Soňa Halászová Vklad: 78 000 Sk Splatené: 78 000 Sk	(od: 03.06.1999 do: 11.01.2010)
	Soňa Bubeníková	(od: 03.06.1999 do: 27.08.2008)
	Soňa Bubeníková Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk	(od: 28.08.2008 do: 11.01.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 10.11.1995)
	<u>Soňa Halászová</u> Talichova 51 Bratislava Vznik funkcie: 10.11.1995	(od: 21.08.2003)
	<u>Jozef Halász</u> Talichova 51 Bratislava Vznik funkcie: 10.11.1995	(od: 21.08.2003)
	<u>Soňa Bubeníková</u> Talichova 49 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02 Vznik funkcie: 01.02.2016	(od: 08.03.2016)
	<u>Jozef Halász</u> Talichova 51 Bratislava	(od: 10.11.1995 do: 20.08.2003)
	<u>Soňa Halászová</u> Talichova 51 Bratislava	(od: 10.11.1995 do: 20.08.2003)

Konanie menom spoločnosti:	Konateľ za spoločnosť koná, zastupuje ju a podpisuje za ňu samostatne a jednotlivo vo všetkých veciach.	(od: 10.11.1995)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 12.01.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 21.08.2003 do: 11.01.2010)
	200 000 Sk	(od: 03.06.1999 do: 20.08.2003)
	100 000 Sk	(od: 10.11.1995 do: 02.06.1999)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.9.1995 v súlade s ustanoveniami §§ 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 16792	(od: 10.11.1995)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.6.1998, na ktorom bolo zvýšené základné imanie. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 19.5.1999 v zmysle Zák.č. 11/98 Zz.	(od: 03.06.1999)
	Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 12.11.2001	(od: 10.12.2001)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.08.2008.	(od: 28.08.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 8.12.2009.	(od: 12.01.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 01.02.2016	(od: 08.03.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	10.10.2017	
Dátum výpisu:	11.10.2017	

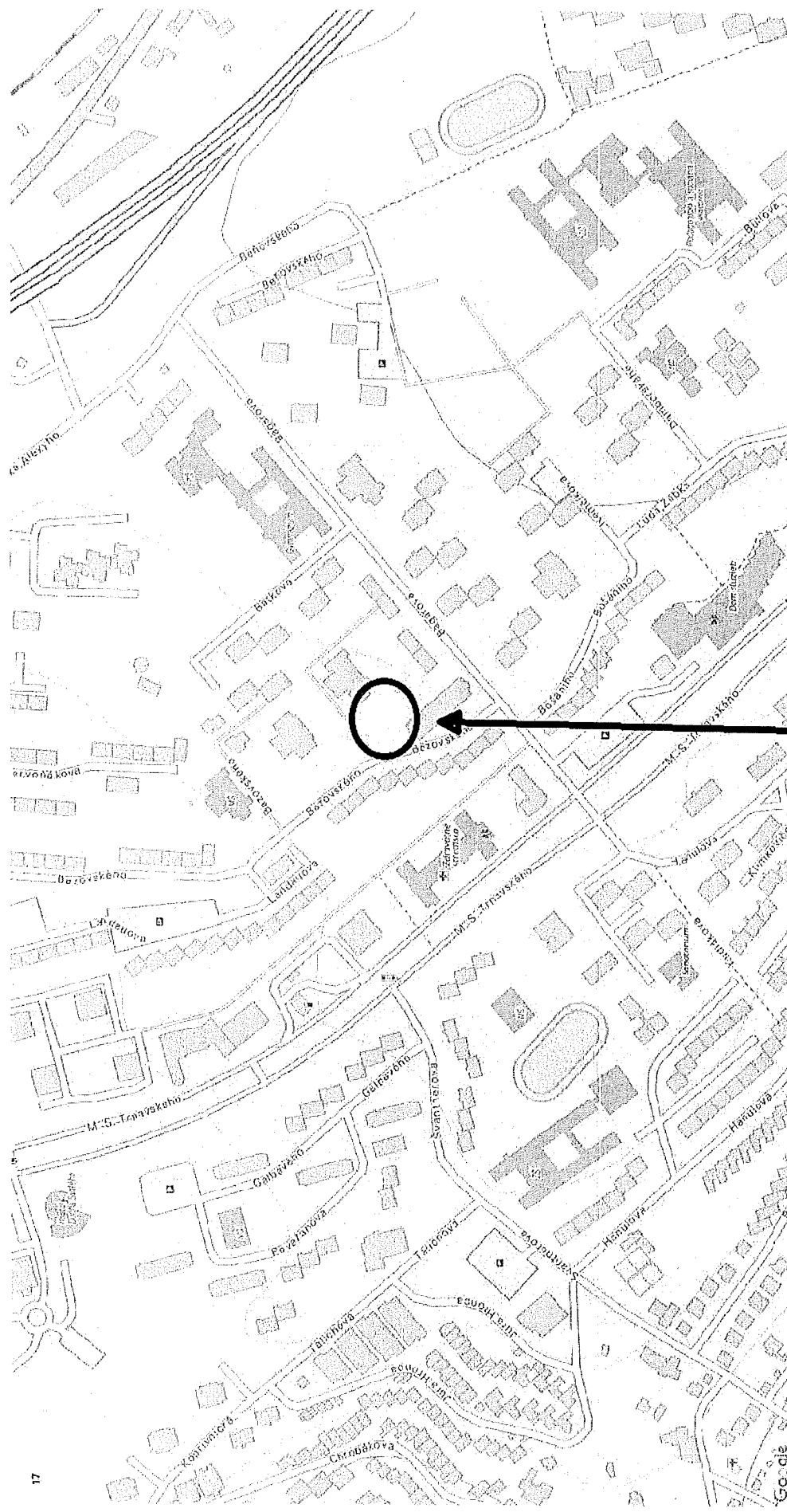
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

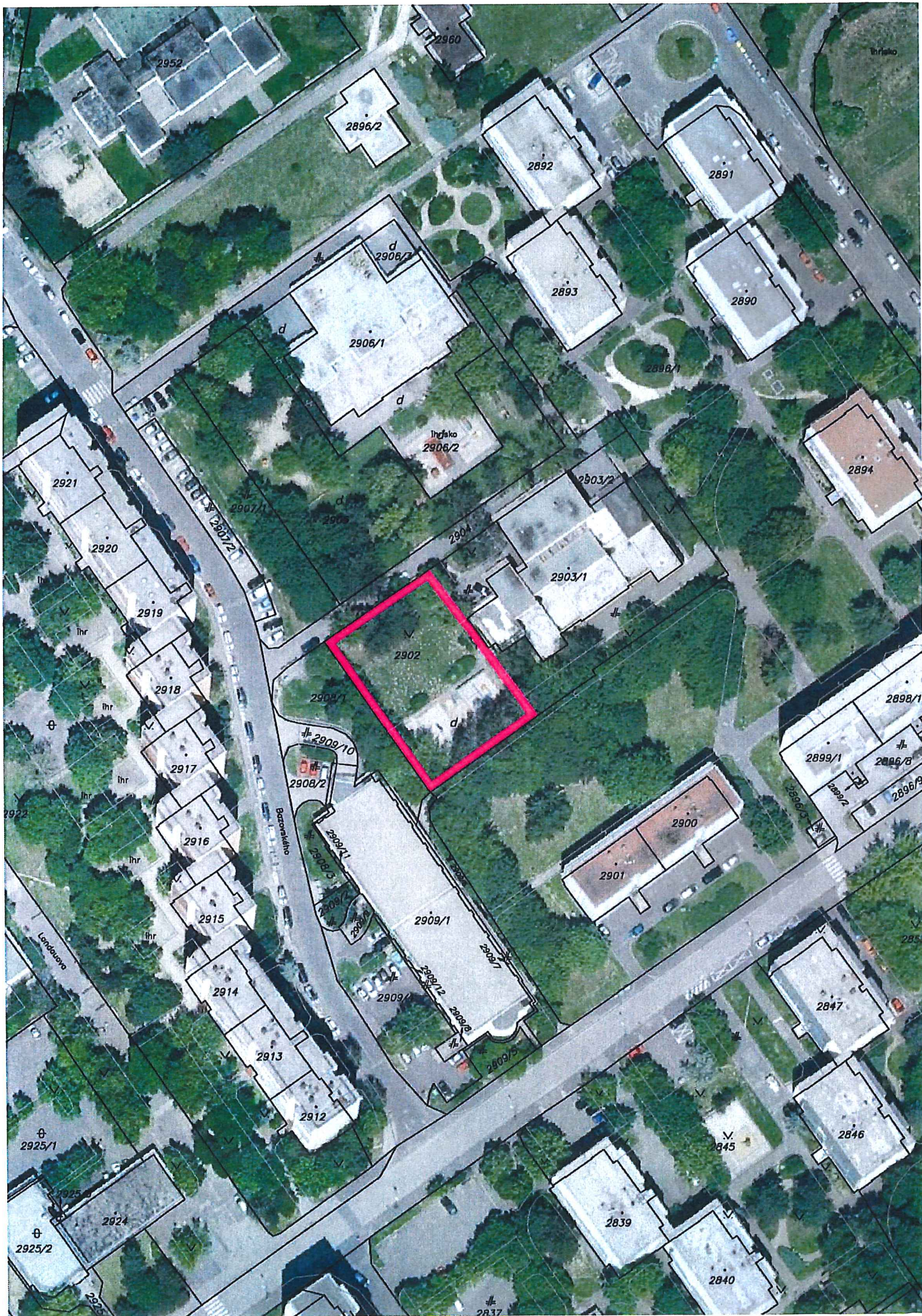
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Zoznam.sk



44



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.08.2017
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 20.09.2017
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:18:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2902	2194	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností
JUDr. Marta Macová – vedúca oddelenia

TU

371997

Váš list číslo/zo dňa

08/2017/Bu

MAGSSN-50389/17

Naše číslo

MAGSSN/19032/17

-371986

Vybavuje/linka

Ing. Kadriak/59356324

Bratislava

25.8.2017

Vec

Vyjadrenie k žiadosti

Listom zo dňa 15.8.2017 spoločnosť SONFOL, s.r.o., ako nájomca pozemku na Bazovského č.2, v Bratislave, parc.č.2902, k.ú. Dúbravka, požiadala Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka nehnuteľnosti o súhlasné stanovisko k plánovanej rekonštrukcii školského dvora – „Rekonštrukcia detského ihriska“.

Na základe predloženej PD a technickej správy, referát inventarizácie a správy majetku hl. m. nemá námietky voči realizácii rekonštrukcie detského ihriska na vyššie uvedenom pozemku

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
/ Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
Ing. Miroslav Bičko
riaditeľ sekcie

Príloha: 1xPD+technická správa

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 66 27

FAX

02/59 35 65 43

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ssn@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu
oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová

T u

381624/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Mag 379912/2017 z 05.09.2017	Mag 379917/2017	Ing. Košíková/217	11.09.2017
<i>50889/2017</i>	Košíková/217		

Vec

Súborná žiadosť - odpoveď

Požiadali ste nás o stanovisko k uzatvoreniu dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 088307280700 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a Súkromnou materskou školou, Bazovského 2 Bratislava ako nájomcom, ktorej zriaďovateľom je SONOFOL s.r.o. z dôvodu rekonštrukcie detského ihriska.

Predmetom dodatku k zmluve je zmena doby nájomnej zmluvy a to z doby neurčitej na dobu určitú. Žiadosť na zmenu doby nájmu pozemku vyplýva z kritérií na získanie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu objektu a pozemku – detského ihriska na Bazovského 2, Bratislava.

Oznamujeme Vám, že oddelenie kultúry, školstva a športu **nemá námietky** voči vypracovaniu dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 088307280700, predmetom ktorého je zmena doby nájmu pozemku z doby neurčitej na dobu 5 rokov.

Pre informáciu uvádzame, že predmetná súkromná materská škola má 34 detí, zriadená je od roku 2008 a je zameraná na výučbu prioritne anglického a nemeckého jazyka. Zriaďovateľ súkromnej materskej školy SONOFOL s.r.o. je i zriaďovateľom detského súkromného zariadenia pre deti od 18 mesiacov a Súkromnej základnej školy WONDER SCHOOL

S pozdravom

Mgr. Ema[✓] Tesarčíková
vedúca oddelenia

Uršulínska 6, III. poschodie, č. dverí P/8

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 99	02/59 35 65 50	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	okss@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

428441/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50889/2017/418519	MAGS OUAP 33782/2017/418520	Kucháreková/476	08.11.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach:

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.10.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Súkromná materská škola

IČO: 30 794 471

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

SONFOL, s.r.o., IČO: 31 406 025

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleišová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Ivicová

424698/2017

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/50889/2017	OMDPaL/424697/2017 kl. 900		3.11.2017
MAGONM/400221/2017			

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 400221**

Názov spoločnosti	SONFOL, s.r.o.-zriaďovateľ Súkromná MŠ
Adresa spoločnosti	Talichova 51, Bratislava Bazovského 2, Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií eviduje voči žiadateľovi SONFOL, s.r.o. pohľadávky za daň z nehnuteľností.

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií eviduje voči žiadateľovi Súkromná MŠ pohľadávky za komunálny odpad.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta RT Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
J.

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

386153

Oddelenie nájomov majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50889/2017	MAGS SPČ 25448/2017	Mgr. Matúšková	18. 9. 2017
MAG 379912/17	MAG 385690/2017		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 5. 9. 2017, č. MAGS ONM 50889/2017, Vám oznamujeme, že sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne eviduje ako dlžníka Súkromnú materskú školu so sídlom na Bazovského 2, Bratislava (spis č. OLP 354/17 je pridelený JUDr. Rušinovej). Voči spoločnosti SONFOL s.r.o., so sídlom Talichova 51, Bratislava k dnešnému dňu neevidujeme súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 23	02/59 35 64 30	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	spc@bratislava.sk

DODATOK č. 08 83 0728 07 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

Variabilný symbol: 883072807

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Súkromná materská škola – príspevková organizácia

Sídlo: Bazovského 2, 841 02 Bratislava

V zastúpení : Soňa Halászová, bytom Talichova 51, 841 02 Bratislava a Soňa
Bubeníková, bytom Talichova 49, 841 02 Bratislava

IČO: 30 794 471

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 1779692251/0200

DIČ: 2021764668

(ďalej len „nájomca“)

3. Zriaďovateľ:

Obchodné meno: **SONFOL, s.r.o.**

Sídlo: Talichova 51, 841 02 Bratislava

V zastúpení: Soňa Halászová, konateľka spoločnosti

Zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka

IČO: 31 406 025

uzatvorili dňa 14.1.2008 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00 (ďalej len „zmluva“), na dobu neurčitú, predmetom ktorej je časť pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2902, vo výmere 1000 m². Účelom nájmu je užívanie časti pozemku ako školského dvora k súkromnej materskej škole na Bazovského ulici č. 2.

Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 08 83 0728 07 01, predmetom ktorého bude zmena doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú – 10 rokov, na základe žiadosti spoločnosti SONFOL, s.r.o., ktorá je zriaďovateľom Súkromnej materskej školy

Bazovského 2, z dôvodu splnenia kritéria na získanie nenávratných finančných prostriedkov na rekonštrukciu detského ihriska, ktoré je umiestnené na predmete nájmu.

Čl. I

Zmeny zmluvy

1. Článok II „**Vznik, doba a ukončenie nájmu**“ sa nahrádza novým nasledovným znením:

„1. Nájom sa dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku podľa čl. II ods. 3 dojednáva sa na dobu určitú – 10 rokov.

2. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
- b) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo odstúpením od zmluvy prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade ak:
 - ba) nájomca užíva predmet nájmu v podstatnom rozpore s touto zmluvou a takéto užívanie v rozpore so zmluvou nenapraví ani po písomnej výzve prenajímateľa na odstránenie nežiaduceho stavu s poskytnutím objektívne dostatočnej lehoty na odstránenie uvedeného stavu, alebo
 - bb) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe v rozpore s touto zmluvou (čl. IV ods. 3 zmluvy), alebo
 - bc) nájomca neuhradí splatné nájomné podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy do splatnosti doručenej upomienky, resp. ak ju pošta vráti prenajímateľovi z dôvodu neúspešnosti doručenia nájomcovi.

V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.“

2. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Súkromná materská škola

Zriaďovateľ : SONFOL, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Soňa Bubéniková

riaditeľka a zriaďovateľka SMS

konateľka spoločnosti SONFOL, s.r.o.

