

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO
PROSTREDIA A VÝSTAVBY**
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica z rokovania Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 5. 12. 2017.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
Začiatok rokovania: 14:00h.

Zasadnutie viedol Radovan Jenčík, predseda komisie. Na úvod predseda komisie oboznámil prítomných s programom. Bod programu č. 4 bol predradený do bodu č. 3. Všetci prítomní s navrhovaným programom súhlasili.

PROGRAM

1. Prezentácia investičného zámeru spoločnosti HB Reavis Stanica Nivy – Smart City
2. Návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2018 – 2020
3. Zonácia mestských lesov - Koncepcia rozvoja Mestských lesov v Bratislave, 2017
4. Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru Green Park
5. Informácia o nájomnej zmluve v lokalite Stein – Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0606-13-00 uzatvorená so spoločnosťou DreamField Property s.r.o.
6. Rôzne

K bodu 1

Prezentovať investičný zámer Stanica Nivy – Smart City prišli pán Rác a Gossányi zo spoločnosti HB Reavis. Prítomní boli aj hlavná architektka Ing. arch. Ingrid Konrád a riaditeľ Sekcie územného plánovania Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík.

Uznesenie k bodu č. 1 „Prezentácia investičného zámeru spoločnosti HB Reavis Stanica Nivy – Smart City“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

1. **berie na vedomie** prezentáciu investičného zámeru spoločnosti HB Reavis Stanica Nivy – Smart City
2. **odporúča** prerokovať investičný zámer investora Smart City, s.r.o. v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súhlas s investíciou podmieniť splnením nasledovných podmienok:
 - bude zriadená pracovná skupina, ktorej úlohou bude dohliadať na proces prípravy realizácie zámeru nadzemnej elektrickej dráhy a jej integrácie do BID, v ktorej bude umožnená participácia poslancom, aktívnej a laickej verejnosti, odbornej verejnosti, resp. zástupcom hlavného mesta
 - investor sa zaviazá, že v prípade potreby realizovať niektoré stavebné objekty na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb sa bude snažiť prednostne o dohodu a v prípade,

že k dohode nedôjde, vykoná všetky dostupné kroky k tomu, aby dotknuté stavebné objekty realizoval na vlastných pozemkoch, bez potreby vyvlastňovania

- investor sa zaviaže, že bude v celom procese postupovať v súlade so stavebným zákonom a platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho zmien a doplnkov
- investor sa zaviaže, že na základe požiadavky pracovnej skupiny uskutoční verejnú prezentáciu pre odbornú aj laickú verejnosť spojenú s verejnou diskusiou
- investor sa zaviaže, že hlavnému mestu predloží analýzu, z ktorej bude preukázateľne jasné, aká je predpokladaná výška investícií do verejnej infraštruktúry v porovnaní s predpokladanou výškou poplatku za rozvoj, pričom sa investor zaviaže, že v prípade, že výška poplatku za rozvoj bude vyššia, doplatí vzniknutý rozdiel

Hlasovanie k 1. bodu: prítomní 7, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 3

Hlasovanie k 2. bodu: prítomní 7, za: 3, proti: 2, zdržal sa: 2

K bodu 2

Návrh rozpočtu odprezentovala a na otázky odpovedala vedúca Odboru rozpočtu a kontrolingu Ing. Lucia Behuliaková.

Uznesenie k bodu č. 2 „Návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2018 – 2020“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu

schváliť presun sumy 30 000 € z položky 2.1.2 *Územný plán mesta* na položku 2.1.3. *Činnosť hlavného architekta*. Prvá položka sa zníži z 200 000 € na 170 000 €. Druhá položka sa zvýši z 80 000 € na 110 000 €.

Hlasovanie: prítomní 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu 3

K materiálu Zonácia mestských lesov, presnejšie Konceptia rozvoja Mestských lesov v Bratislave, 2017 prišiel informovať architekt Žalman. Konceptia nadväzuje na predchádzajúce zámery, texty, koncepcie, od roku 2006 a obsahuje najmä participatívny proces, komunikáciu s odborníkmi, samosprávou a verejnosťou.

Uznesenie k bodu č. 3 „Zonácia mestských lesov - Konceptia rozvoja Mestských lesov v Bratislave, 2017“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

berie na vedomie informáciu ku Konceptii rozvoja Mestských lesov v Bratislave, 2017.

Hlasovanie: prítomní 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 4

Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru Green Park komentovala poslankyňa Pätoprstá. Prítomný bol riaditeľ Sekcie územného plánovania Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík.

Uznesenie k bodu č. 4 „Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru Green Park“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu

- a.) na území Artmédié definovanom v Zmenách a doplnkoch 02 pod č. KR/PE/2 (44-24-07) **schváliť** podnet na Zmenu a doplnok Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, a to zmenu funkcie číslo 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu na funkciu číslo 402 – šport, telovýchova a voľný čas
- b.) **schváliť** podnet na Zmenu a doplnok Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – zmenu cesty 1. triedy Krasovského v časti medzi Sadom Janka Kráľa a Artmédiou ohraničenou Viedenskou cestou po zjazd z Jantárovej na pešiu zónu s možnosťou zásobovania a vstupu zásahových vozidiel

Hlasovanie: prítomní 6, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 5

Uznesenie k bodu č. 5 „Informácia o nájomnej zmluve v lokalite Stein – Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0606-13-00 uzatvorená so spoločnosťou DreamField Property s.r.o.“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

berie na vedomie informáciu o nájomnej zmluve v lokalite Stein – Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0606-13-00 uzatvorená so spoločnosťou DreamField Property s.r.o.

Hlasovanie: prítomní 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu Rôzne

Komisia neprerokovala žiadny materiál.

Radovan Jenčík
predseda komisie

Zapísala:
Mgr. Erika Igondová, PhD.
tajomníčka komisie