

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ
zo dňa 28.11.2017

Prítomní: [podľa prezenčnej listiny](#)

Program:

1. Plán aktívneho starnutia mesta Bratislavy
2. Návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2018 – 2020
3. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač
4. Návrh na obstaranie náhradných nájomných bytov, v intraviláne hlavného mesta SR Bratislavy, formou obchodných verejných súťaží a schválenie podmienok obchodných verejných súťaží
5. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov mimo projektov
6. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny
7. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom pre starších občanov
8. Stanovenie termínov zasadnutí komisie na rok 2018

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15:00 h – 18:00 h.

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Ing. arch. Lucia Štasselová. Nakoľko komisia nebola spôsobilá uznášať sa pri prerokovaní bodov č. 7 a 8, boli k týmto bodom prijaté stanoviská.

K bodu 1:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy berie na vedomie informáciu o pláne a realizácii aktívneho starnutia v Mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako aj realizáciu aktívneho starnutia v medzinárodnom meradle. Informácie prezentovala Mgr. Janka Drobová, mediálna poradkyňa a členka Rady seniorov v Dúbravke.

K bodu 2:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál „Návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2018-2020“, ktorý predložil JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2018-2020 s nasledovným pripomienkami:

- A) zvýšiť návrh rozpočtu pri dani za ubytovanie na rok 2018 zo sumy 4 100 000 € na sumu 4 300 000 €, pričom tento rozdiel t. j. 200 000 € použiť na zvýšenie bežných výdavkov v podprograme 4.6 Pohrebné služby (MARIANUM – pohrebníctvo mesta Bratislavy) z navrhovanej sumy 3 850 000 € na sumu 4 050 000 €, na II. etapu modernizácie Bratislavského krematória,
- B) v podprograme 7.5 Organizácia podujatí a podpora občianskych aktivít vypustiť z návrhu rozpočtu bežný transfer pre Národné tenisové centrum, a. s. vo výške 100 000 € na opravu a údržbu športového objektu a presunúť tieto prostriedky do podprogramu 6.3 Podporné sociálne programy, prvok 6.3.2 Podpora a aktivity pre vybrané skupiny obyvateľov – Podpora aktívneho života seniorov t. j. navýšenie sumy 7 000 € na sumu 107 000 €,

- C) zrealizovať osvetovú kampaň o parkovacej politike v hlavnom meste, pričom na túto kampaň viazať časť zdrojov z prvků 7.2.3 Komunikácia, marketing a vzťahy s verejnosťou vo výške 150 000 €.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Zároveň komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

1. schváliť návrh na komplexné oddĺženie Mestskej časti Bratislava-Devín v nútenej správe s cieľom ukončenia režimu nútenej správy,
2. poveriť pána primátora hlavného mesta SR Bratislavy na vykonanie úkonov smerujúcich k dohode s jednotlivými veriteľmi Mestskej časti Bratislava-Devín a následne k uzavretiu zmluvy o urovnaní, umožňujúcich ukončenie nútenej správy v Mestskej časti Bratislava-Devín.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Taktiež komisia žiada oddelenie sociálnych vecí o spracovanie analýzy nákladovosti jednotlivých sociálnych zariadení v termíne do 31.03.2018.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 3:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač“, ktorý predložila PaedDr. Miroslava Floriansová, MPH, riaditeľka Domova seniorov Lamač.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov vo výmere 155,61 m² (kuchyňa 30,18 m², technologické miestnosti 103,27 m², bufet a sklady 22,16 m²), súpisné číslo 2976, evidované na LV 867, parcelné čísla 599/7, 599/86, 599/87, 599/106, katastrálne územie Lamač, za účelom prípravy a podávania celodennej stravy pre prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov Domova seniorov Lamač za 250,00 eur/mesiac za celý predmet prenájmu.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 4:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál „Návrh na obstaranie náhradných nájomných bytov, v intraviláne hlavného mesta SR Bratislavy, formou obchodných verejných súťaží a schválenie podmienok obchodných verejných súťaží“, ktorý predložil Mgr. Martin Maruška, riaditeľ magistrátu.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť obstaranie náhradných nájomných bytov situovaných v zastavanom území mesta Bratislavy, tzn. v intraviláne hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vo vzťahu k § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, formou obchodných verejných súťaží v súlade so schválenými podmienkami vyhlásenia obchodných verejných súťaží, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 5:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov mimo projektov, ktorý predložila Jarmila Singhoferová, pracovníčka oddelenia nájomného bývania.

Uznesenie:

Komisia **odporúča** primátorovi:

1. vyradiť žiadateľov z poradovníka aj zo zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu:

- Alexandra Viziová,
- Veronika Vöröšová,
- Miriam Filipová,
- Eva Jackaninová,
- Štefan Kováč,
- Ľubomír Sladký,
- Štefan Kucej,
- Irena Mušková,
- Helena Hučková,
- Matej Kučera,
- Monika Halinárová.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

2. zaradiť žiadateľov do poradovníka žiadateľov o nájom obecného bytu:

- Iva Imrišková,
- Miroslava Nedomová,
- Veronika Panevová,
- Renáta Slobodová,
- Ema Kollárová,
- Aurélia Danihelová,
- Zuzana Lahučká,
- Denisa Szabová,
- Silvia Košková,
- Andrea Almášiová,
- Nikoleta Boboková,
- Adriana Biháriová,
- Karolína Csinová,
- Romana Masaryková,
- Viera Pet'ková,
- Michaela Stanová,
- Andrea Mišovičová,
- Alexandra Csinová,
- Oľga Križovská,
- Viliam Balogh,
- Viera Dedíková.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

3. nesúhlasiť so zaradením žiadateľa do zoznamu žiadateľov o zámenu bytu:

- Peter Compel.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

4. súhlasiť so zaradením žiadateľky do zoznamu žiadateľov o zámenu bytu:

- Eva Štvrtecká.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

5. súhlasiť s preradením žiadateľa do poradovníka žiadateľov v projekte Dom pre starších občanov:

- Rudolf Srnec.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

6. súhlasiť s udelením výnimky pre žiadateľku zo skutočnosti, že nedosahuje príjem vo výške 1,2 násobku životného minima a zaradiť ju do zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu mimo projektov:

- Viola Niejadlíková.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

7. nesúhlasiť s obnovením nájmu u žiadateľky a trvať na jej vypratani z bytu:

- Magdaléna Janechová.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 6:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny, ktorý predložila JUDr. Oľga Zemanová, pracovníčka oddelenia nájomného bývania.

Stanovisko:

Komisia **odporúča** primátorovi:

1. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi:

- Andrea Lakatošová,

- Marta Kollerová.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 7:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov v projekte Dom pre starších občanov, ktorý predložil JUDr. Michal Ovsaník, vedúci oddelenia nájomného bývania.

Stanovisko:

Komisia **odporúča** primátorovi:

1. zaradiť žiadateľa do zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu:

- Roman Fako.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

2. nesúhlasiť so zámenou bytu u žiadateľky:

- Ivana Fullová.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

3. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi:

- Ivan Janček,

- Blažena Slivarichová.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 8:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovila termíny rokovania komisie na rok 2018 nasledovne: 9. januára, 6. februára, 13. marca, 10. apríla, 15. mája, 5. júna, 4. septembra a 25. septembra.

Ing. arch. Lucia Štasselová, v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 01.12.2017
Zapísal: Ing. Karol Horvát, tajomník