

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 8. 6. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

ďalej: JUDr.Ivo Nesrovnal, Ing.Peter Šinály, Mgr. Martin Maruška, Ing. Radoslav Kasander, Ing.Lucia Behuliaková, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Miroslav Bialko, Mgr. Bibeňová Jana, Ing. Jozef Chynoranský, JUDr. Zuzana Martišovičová, Ing. Roman Achimský, Mária Laurová, Mgr. Peter Pilinský, Gabriela Ferančáková(starostka MČ Čunovo), zástupcovia záhradkárov ZO SZZ č.2-4 Slovaft

Ospravedlnení: Ing. Pavol Bulla, Ing. Martin Borguľa a Ing. JUDr. Martin Kuruc.

Neospravedlnení: 0

Zápis z rokovania Komisie

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda, Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 8.6.2015: pozri pozvánka na rokovanie Komisie.

Rokovanie o programe:

Navrhnutý program poslanci odsúhlasili s pozmeňovacím návrhom p. predsedu komisie, body 17-20 dať na prerokovanie na začiatok, z dôvodu prítomnosti pána primátora a dodatočne doručené materiáli „ Návrh programových priorít hlavného mesta SR Bratislavy na obdobie 2015-2018“ a „Predloženie koncepcie zmeny financovania Bratislavy ako hlavného mesta SR zo štátneho rozpočtu, návrh systémového zlepšenia financovania hlavného mesta a správa o postojoch predstaviteľov NR SR a vlády SR“ prerokovať hneď po týchto bodoch a materiál p. starostky MČ Čunovo : „Žiadosť o zverenie pozemkov – Čunovo“ prerokovať potom a následne predstúpi starosta MČ Rača s materiálom pod por. č. 15 podľa pozvánky.

Materiáli, ktoré boli doručené po termíne, budú prerokované na záver rokovania komisie a sú to:

- Rozšírenie Integrovaného dopravného systému v Bratislavskom kraji – úplna tarifná integrácia (III etapa)

- Integrovaný dopravný systém v Bratislavskom kraji – Zmena dokumentu Delenie tržieb medzi dopravcov BID

- Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – veľkej telocvične nachádzajúcej sa na Dudvážskej ulici č. 6 v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice, pre spoločnosť GALILEO SCHOOL, s.r.o. so sídlom v Bratislave a pre spoločnosť GAUDEAMUS, s.r.o. so sídlom v Bratislave.

- Návrh zmeny stanov obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť doplnením predmetu činnosti

- Informácia o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, dňa 29. júna 2015

- Informácia o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s. dňa 29. júna 2015

Hlasovanie:

Prítomní: 10, za: 9, proti: 0 , zdržal sa: 1

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov

K bodu č. 17

Návrh záverečného účtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za rok 2014 a hodnotiaca správa za rok 2014

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** návrh záverečného účtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za rok 2014 a hodnotiacu správu za rok 2014

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 18

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2015

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala o presunutí materiálu na ďalšie rokovanie 18.6.2015, kedy bude mimoriadne zasadnutie komisie

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 19

Informácia o dlhovej službe hlavného mesta SR Bratislavy a podriadených organizácií, schválenie načerpania 2. tranže úveru od Rozvojovej banky Rady Európy (Council of Europe Development Bank) pre hlavné mesto SR Bratislavu a plnenie uznesenia MsZ č. 137/2015 časť B zo dňa 28.5.2015

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** predložený materiál

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 20

Informácia o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** predložený materiál a žiada ho predkladať štvrťročne v nesplnených bodoch

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K dodatočne doručenému bodu

Predloženie koncepcie zmeny financovania Bratislavy ako hlavného mesta SR zo štátneho rozpočtu, návrh systémového zlepšenia financovania hlavného mesta a správa o postojoch predstaviteľov NR SR a vlády SR

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** predložený materiál s návrhom rozšírenia záberu tohto materiálu v rozsahu nielen pokiaľ ide o príjmy, ale aj o výdaje (zákon o subjektívnej zodpovednosti)

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K dodatočne doručenému bodu

Žiadosť o zverenie pozemkov

MČ Bratislava-Čunovo žiada hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie pozemkov parciel registra „E“ : parc.č. 166 o výmere 2729 m², parc.č. 210 o výmere 3931 m² a parc.č. 236/2 o výmere 1258 m², do správy mestskej časti Bratislava – Čunovo. Na uvedených pozemkoch je vybudovaná komunikácia III. triedy, kde údržbu zabezpečuje MČ Čunovo a v rámci projektu „oprava ciest“ sa MČ uchádza o poskytnutie dotácie z BSK, kde musí byť splnená podmienka, že predmetné pozemky sú v správe MČ.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča schváliť** zámer zvereniť predmetné pozemky

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 17348/11 a parc.č. 22877/13, spoločnosti Konstrukt Invest s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala o odporúčanom stanovisku na nájom pozemkov

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 1

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v Plavárni Pasienky pre Slovenskú plaveckú federáciu so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v stavbe Plavárne Pasienky, súpisné číslo 3077, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 15123/10 v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, na Junáckej ulici č. 4, vo výmere 55,07 m², pre Slovenskú plaveckú federáciu, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO 36068764, na dobu neurčitú, za ročné nájomné 3.854,90 Eur bez dane z pridanej hodnoty,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v Plavárni Pasienky pre Slovenskú plaveckú marketingovú, s. r. o. so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v stavbe Plavárne Pasienky, súpisné číslo 3077, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 15123/10 v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, na Junáckej ulici č. 4, vo výmere 81,43 m², pre Slovenskú plaveckú marketingovú s.r.o., so sídlom Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO 48031097, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 5.305,02 Eur bez dane z pridanej hodnoty,

s podmienkami:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 5, proti: 1, zdržal sa: 3

K bodu č. 3

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov - 50 m bazéna, 25 m bazéna a posilňovne v Plavárni Pasienky pre športové kluby, školy a ostatné subjekty so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom bazénov a posilňovne na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava, za účelom športovej prípravy, organizovania športových podujatí a organizovania kurzov plávania v rozsahu podľa objednávok za ceny:

I. Športové kluby, školy

1. cena nájmu 50 m bazéna na športovú prípravu za dráhu na hodinu
 - 1.1 v pracovných dňoch od 6.00 do 14.00 h 14,00 Eur/h bez DPH
 - 1.2. v ostatnom čase 17,00 Eur/h bez DPH
 - 1.3. zľava pri ročnom, prípadne sezónnom prenájme nad 30 000 Eur bez DPH vo výške mínus 10 %
2. cena nájmu 25 m bazéna na športovú prípravu za dráhu na hodinu
 - 2.1. v pracovných dňoch od 6.00 do 14.00 h 12,00 Eur/h bez DPH
 - 2.2. v ostatnom čase 14,00 Eur/h bez DPH
 - 2.3. kurzy plávania 15,50 Eur/h bez DPH
3. prenájom posilňovne na hodinu 25,00 Eur/h bez DPH

II. Ostatné subjekty

1. cena nájmu 25 m bazéna za dráhu na hodinu..... 15,50 Eur/h bez DPH

pre nájomcov:

1. **SPK Bratislava**, Kapicova 15, 851 04 Bratislava, IČO 31816584, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 46 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 284 dráhohodín mesačne, posilňovňu v rozsahu 4 hodín mesačne za predpokladané nájomné vo výške 4.714,00 Eur bez DPH mesačne
2. **Slávia Vodné pólo menežment**, Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO 31754325, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 240 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 28 dráhohodín mesačne, posilňovňu v rozsahu 10 hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 4.314,00 Eur bez DPH mesačne s uplatnením zľavy vo výške 10 % za prenájom 50 m bazéna
3. **Plavecký klub PK Delfín Bratislava**, Štefánikova 17, 071 01 Michalovce, IČO 35545887, na dobu určitú od 07. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 42 dráhohodín

- mesačne, 25 m bazén v rozsahu 184 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 3.282,00 Eur bez DPH mesačne
4. **Plavecký klub ORCA Bratislava**, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO 31266665, na dobu určitú od 02. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 146 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 8 dráhohodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 10 hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 2.758,00 Eur bez DPH mesačne
 5. **Plavecký klub Sharks BRATISLAVA**, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava, IČO 30792584, na dobu určitú od 07. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 80 dráhohodín mesačne, 25 m bazén 32 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 1.808,00 Eur bez DPH mesačne
 6. **Športový klub VITAL – plavecký oddiel Bratislava**, Ostredková 10, 821 02 Bratislava, IČO 42353084, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 28 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 958,00 Eur bez DPH mesačne
 7. **J&T Sport Team**, Dvořákovo nábr. 8, 811 02 Bratislava, IČO 36071404, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 62 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 914,00 Eur bez DPH mesačne
 8. **Ekonomická univerzita v Bratislave, Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO 00399957, na dobu určitú od 28. 09. 2015 do 10. 12. 2015, 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 804,00 Eur bez DPH mesačne
 9. **Ekonomická univerzita v Bratislave, Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO 00399957, na dobu určitú od 15. 02. 2016 do 28. 04. 2016, 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 804,00 Eur bez DPH mesačne
 10. **Športové gymnázium**, Ostredková 10, 821 02 Bratislava, IČO 17337020, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 54 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné 813,00 Eur bez DPH mesačne
 11. **Trinity Triathlon Team**, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO 42268095, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 32 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 684,00 Eur bez DPH mesačne
 12. **REALIZ sport team**, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO 42179203, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 668,00 Eur bez DPH mesačne
 13. **Triax Bratislava**, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava, IČO 42256208, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 4 dráhohodiny mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 628,00 Eur bez DPH mesačne
 14. **Telovýchovná jednota Slávia Univerzita Komenského, Plavecký oddiel**, Trnavská 39, 831 04 Bratislava, IČO 00686191, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 12 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 24 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné 540,00 Eur bez DPH mesačne
 15. **Telovýchovná jednota – IUVENTA – SDDM Bratislava**, Karloveská 64, 842 58 Bratislava, IČO 00688797, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 32 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 544,00 Eur bez DPH mesačne
 16. **Telovýchovná jednota Slávia STU Bratislave, plavecký klub**, Májová 21, 850 05 Bratislava, IČO 00598640, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 26 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 442,00 Eur bez DPH mesačne
 17. **Klub športových potápačov NEPTÚN Bratislava**, Odborárska 10, 831 02 Bratislava, IČO 31787746, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 30. 06. 2016, 50 m bazén v rozsahu 10 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 394,00 Eur bez DPH mesačne
 18. **Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu**, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO 39786507, na dobu určitú od 29. 09. 2015 do 12. 12. 2015, 50 m bazén v rozsahu 20 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 4 dráhohodiny mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 356,00 Eur bez DPH mesačne
 19. **Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu**, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO 39786507,

na dobu určitú od 23. 02. 2016 do 20. 05. 2016, 50 m bazén v rozsahu 20 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 4 dráho hodiny mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 356,00 Eur bez DPH mesačne

20. **HEČKO – ŠK TEMPO s. r. o.**, Sputniková 21, 821 02 Bratislava, IČO 45629960, na dobu určitú od 01.04.2016 do 28.06.2016, 25 m bazén v rozsahu 100 dráho hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 1.550,00 Eur bez DPH mesačne

Predpokladané nájomné za prenájom bazénov a posilňovne sa môže zmeniť na základe rozsahu objednaných dráho hodín a skutočne prenájatých dráho hodín jednotlivým nájomcom, ktoré závisia od objednávok nájomcu a možnosti prenajímateľa,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
2. Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z predchádzajúceho zmluvného vzťahu, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov - ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre športové kluby so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu nebytových priestorov - ľadových plôch, telocvične, šatňových priestorov na zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava za ceny:

1. Športové kluby v hokeji, krasokorčuľovaní
 - 1.1. nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h 72,00 Eur/h
bez DPH
 - 1.2. nájom ľadovej plochy v ostatnom čase 100,00 Eur/h
bez DPH
 - 1.3. nájom ľadovej plochy na kurzy korčuľovania sobota, nedeľa v čase od 6.00 do 10.00 h 83,33 Eur/h
bez DPH
 - 1.4. nájom ľadovej plochy na kurzy korčuľovania sobota, nedeľa v ostatnom čase 100,00 Eur/h
bez DPH
 - 1.5. hala I. – športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy), krasokorčuľarske podujatia 133,33 Eur/h
bez DPH
 - 1.6. hala II. – športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy) krasokorčuľarske podujatia 120,00 Eur/h
bez DPH
2. Ostatné subjekty (seniorské hokejové kluby):
 - 2.1. hala I. – pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h 150,00 Eur/h
bez DPH
 - 2.2. hala I. – pondelok – piatok v čase od 18.30 do 22.30 h 150,00 Eur/h
bez DPH
 - 2.3. hala I. – v ostatnom čase 170,00 Eur/h
bez DPH
 - 2.4. hala I. – hokejové stretnutia, turnaje, campy 261,50 Eur/h
bez DPH

- 2.5. hala II. – pracovné dni v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h ... 100,00 Eur/h bez DPH
- 2.6. hala II. – v pondelok – piatok v čase od 14.00 do 22.30 h 133,33 Eur/h bez DPH
- 2.7. hala II. – sobota v čase od 10.00 do 22.30 h 100,00 Eur/h bez DPH
- 2.8. hala II. – sobota, nedeľa, sviatok v čase od 6.00 do 10.00 h 83,33 Eur/h bez DPH
- 2.9. hala II. – nedeľa, sviatok v čase od 10.00 do 22.30 h 133,33 Eur/h bez DPH
- 2.10. hala II. – pondelok - nedeľa v čase od 22.30 do 6.00 h 92,00 Eur/h bez DPH
- 2.11. hala II. – hokejové stretnutia, turnaje, campy 133,33 Eur/h bez DPH
3. prenájom telocvične – 10,00 Eur/h bez DPH
4. nájom šatní s príslušenstvom – 1,67 Eur mesačne/m² bez DPH

pre nájomcov:

- HC SLOVAN Bratislava – mládež**, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO 30846773 na dobu určitú od 01. 08. 2015 do 30. 04. 2016, ľadovú plochu v rozsahu 233 hodín mesačne za predpokladané nájomné vo výške 19.352,00 Eur bez DPH mesačne, šatňové priestory vo výmere 374,41 m², za nájomné vo výške 625,26 Eur bez DPH mesačne,
- HK VSR SR 20, s. r. o.**, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 36771040, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 31. 12. 2015, ľadovú plochu v rozsahu 29 hodín mesačne, telocvičňu v rozsahu 20 hodín mesačne za predpokladané nájomné vo výške 4.450,00 Eur bez DPH mesačne, šatňové priestory vo výmere 125,09 m², za nájomné vo výške 208,90 Eur bez DPH mesačne,
- Slovenský zväz ľadového hokeja**, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 30845386, na dobu určitú od 01. 09. 2015 do 31. 12. 2015, ľadovú plochu v rozsahu 29 hodín mesačne, telocvičňu v rozsahu 20 hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 4.450,00 Eur bez DPH mesačne,
- Krasokorčuliarsky športový klub Slovan Bratislava**, Zimný štadión V. Dzurillu, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO 30774454, na dobu určitú od 01. 08. 2015 do 30. 04. 2016, ľadovú plochu v rozsahu 66 hodín mesačne, telocvičňu v rozsahu 32 hodín mesačne za predpokladané nájomné vo výške 6.738,64 Eur bez DPH mesačne, šatňové priestory vo výmere 67,89 m² za nájomné vo výške 113,38 Eur bez DPH mesačne,
- Jumping Joe**, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO 42254744, na dobu určitú od 01. 08. 2015 do 31. 04. 2016, ľadovú plochu v rozsahu 38 hodín mesačne a telocvičňu v rozsahu 8 hodín mesačne, za predpokladané nájomné vo výške 3.594,00 Eur bez DPH mesačne,

predpokladané nájomné za prenájom ľadovej plochy a telocvične sa môže zmeniť na základe rozsahu objednaných hodín a skutočne prenajatých hodín jednotlivým nájomcom, ktoré závisia od objednávok nájomcu a možnosti prenajímateľa,

s podmienkou:

- Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
- Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z predchádzajúceho zmluvného vzťahu, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6060/1, Ing. Monike Čunderlíkovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča**, aby sa príslušné oddelenie na magistráte hlavného mesta SR Bratislavy zaoberalo predajom časti pozemku parc.č. 6060/1 v k.ú. Podunajské Biskupice

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1483, parc. č. 1466, parc. č. 1216, parc. č. 1226/1 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 6,8,10,12, Hrobákova 8,10,12,14,20,22,24,26

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. časť parc. č. 1483 – ostatné plochy vo výmere 13 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská 6, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 6, súpis. č. 3221, na pozemku parc. č. 1479, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 13 m² ročne sumu 78,00 Eur,
2. časť parc. č. 1483 – ostatné plochy vo výmere 8 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská 8, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania prístupovej rampy k bytovému domu Starhradská 8, súpis. č. 3222, na pozemku parc. č. 1478, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 8 m² ročne sumu 48,00 Eur,
3. dve časti parc. č. 1466 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 x 6 m², spolu 12 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská 10 a 12, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp k bytovému domu Starhradská 10 a 12, súpis. č. 3223, na pozemkoch parc. č. 1467, 1468, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 12 m² ročne sumu 72,00 Eur,
4. štyri časti parc. č. 1216 – ostatné plochy vo výmere 4 x 3 m², spolu 12 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Hrobákova 8, 10, 12 a 14, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania štyroch nájazdových rámp k bytovému domu Hrobákova 8, 10, 12 a 14, súpis. č. 2481, na pozemkoch parc. č. 1218, 1219, 1220, 1221, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 12 m² ročne sumu 72,00 Eur,
5. štyri časti parc. č. 1226/1 – ostatné plochy vo výmere 4 x 2 m², spolu 8 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Hrobákova 20, 22, 24 a 26, zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania štyroch nájazdových rámp k bytovému domu Hrobákova 20, 22, 24 a 26, súpis. č. 2480, na pozemkoch parc. č. 1222, 1223, 1224, 1225, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere m² ročne sumu 48,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 5 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, Dúbravka, na vybudovanie kontajnerových stanovišť.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča **Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné za nájomné 0,50 Eur/m²/rok:

k. ú. Petržalka

1. časť parc. č. 164/1 – ostatné plochy vo výmere 13 m², parc. č. 164/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² v celosti, spolu 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Furdekova 6**, v zastúpení EKA, s.r.o., Trenčianska cesta 603, 957 01 Bánovce na Bebravou, IČO 36300446
2. časť parc. č. 1143 – ostatné plochy vo výmere 22 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Gessayova 23 a 25**, v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO 35895403
3. časť parc. č. 547 – ostatné plochy vo výmere 23 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 5 a 7**, v zastúpení Váš správca, s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO 35846925
4. časť parc. č. 774/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 16, 18, 20, 22, 24**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
5. časť parc. č. 1641 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Holičská 46 a 48**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
6. časť parc. č. 1226/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², parc. č. 1226/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m² v celosti, spolu 33 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Hrobákova 8, 10, 12, 14**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765

k. ú. Dúbravka

7. časť parc. č. 1380 – ostatné plochy vo výmere 16,2 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o. so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35898861 (ide o rozšírenie výmery predmetu nájmu pozemku parc. č. 1380, ktorý je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0486 13 00 dodatkom č. 1)

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 7 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/41, spoločnosti W Residence, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 3420/41 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 63 m², ktorý bol GP č. 62/2014 odčlenený z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností bez založeného listu vlastníctva a vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 1047/200, ktorý je evidovaný na LV č. 5920, spoločnosti W Residence, s. r. o., Nevádzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO 31 378 455, za účelom vybudovania a prevádzkovania dopravného vjazdu do pripravovanej stavby „Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Bratislava Dúbravka“, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 882,00 Eur, od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 12,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 63 m² predstavuje ročne sumu vo výške 756,00 Eur, od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 5

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Z diskusie vyplynula požiadavka Komisie voči spracovateľovi materiálu

Oddelenie správy nehnuteľností predloží poslancom nové stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva

K bodu č. 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 590/6, manželom Eve Szalaiovej a Imrichovi Szalaiovi.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 590/6 – záhrady vo výmere 9 m², LV č. 1779, Eve Szalaiovej a Imrichovi Szalaiovi, bytom na Topolčianskej 3 v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania prístupovej komunikácie, na dobu neurčitú, za nájomné 10,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 90,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 10

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2776/4 a parc. č. 2779/1, spoločnosti VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa – materiál bude predložený do PPP 2.6.2015

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj predmetných pozemkov **za cenu vyššiu o 25 percent** ako bol pôvodný návrh

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 3 , proti: 0 , zdržal sa: 6

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj predmetných pozemkov **za cenu vyššiu o 100 percent** ako bol pôvodný návrh

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 3 , proti: 0 , zdržal sa: 6

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj predmetných pozemkov **za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom, ktorý má uzatvorenú rámcovú zmluvu s hlavným mestom**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 3

K bodu č. 11

Návrh na zámenu nehnuteľností, v k. ú. Rusovce, parc. č. 550, 545/5 za pozemky parc. č. 515/3, 545/27 vo vlastníctve Imricha Lenka a manželky Ivica Lenkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh na zverenie pozemkov parc. č. 515/3, 545/27 k. ú. Rusovce do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v k. ú. Rusovce, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 550 – ostatné plochy vo výmere 225 m² a parc. č. 545/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², zapísaných na LV č. 1779, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok registra „C“KN, parc. č. 515/3 – záhrady vo výmere 432 m², zapísaný na LV č. 1633 a novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 545/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², k. ú. Rusovce, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 545/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 813 m², zapísaného na LV č. 1633, v bezpodielovom spoluvlastníctve Imricha Lenka a manželky Ivica Lenkovej, obaja bytom Stromová 46, Bratislava, s tým, že rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 3 166,74 Eur uhradia žiadatelia.

S podmienkami:

1.1. Zámenná zmluva bude žiadateľmi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľmi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2. Žiadatelia uhradia celý rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. č. 515/3 a novovytvorená parc. č. 545/27 k. ú. Rusovce sú situované v areáli Základnej školy s materskou školou v Rusovciach, využívané ako súčasť školského dvora a zeleninovej záhrady, na ktorej prebieha pestovateľská výučba. Vysporiadaním vzťahov k uvedeným pozemkom príde k zabezpečeniu školského vyučovania na pozemkoch v areáli školy a k ich sceleniu v rámci areálu Základnej školy s materskou školou v Rusovciach.

2. schváliť zverenie pozemkov v k. ú. Rusovce, pozemok registra „C“ KN, parc. č. 515/3 – záhrady vo výmere 432 m² a novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 545/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², ktorý vznikol z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 545/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 813 m², zapísaného na LV č. 1633, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, za účelom zabezpečenia správy uvedených pozemkov v rámci areálu Základnej školy s materskou školou s podmienkou, že mestská časť Bratislava – Rusovce zverené pozemky neprevedie na tretie subjekty.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 4

K bodu č. 12

Návrh na schválenie zámeru na nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/26 na Bartókovej ulici formou priameho nájmu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť** zámer na nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/26 vo výmere 28 m² na Bartókovej ulici, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom vytvorenia a užívania jednej garáže pre osobné motorové vozidlo,

s podmienkami:

1. Zámer na nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/26 na Bartókovej ulici, za účelom vytvorenia a užívania jednej garáže pre osobné motorové vozidlo v nezastavanom priestore pod pochôdnou terasou v rade už existujúcich radových garáží, bude zverejnený najneskôr dňa 8.7.2015 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 8.7.2015 do 30.9.2015 do 15.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„Ponuka na nájom časti pozemku parc. č. 2401/26, k. ú. Staré Mesto – NEOTVÁRAŤ“,

prípadne zaslať v dňoch od 8.7.2015 do 30.9.2015 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- 3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba

podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

3.2. označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu: parcelné číslo pozemku, katastrálne územie.

3.3. výšku ponúkanej ceny za nájom pozemku, pričom minimálna výška nájomného je 18,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 28 m² predstavuje sumu vo výške 504,00 Eur ročne.

3.4. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

3.6. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

3.7. potvrdenie o trvalom pobyte záujemcu, alebo list vlastníctva s vyznačením vlastníctva bytu, alebo nebytového priestoru záujemcu na Bartókovej, prípadne Mozartovej ulici.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy nájom je:

5.1. trvalý pobyt, alebo vlastníctvo bytu, alebo nebytového priestoru na Bartókovej, prípadne Mozartovej ulici.

5.2. najvyššia ponúknutá cena.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú účastníci písomne upovedomení.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** zámer na nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/26 vo výmere 28 m² na Bartókovej ulici, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom vytvorenia a užívania jednej garáže pre osobné motorové vozidlo so všetkými predchádzajúcimi podmienkami, **okrem podmienky trvalého pobytu** - 3.7. potvrdenie o trvalom pobyte záujemcu, alebo list vlastníctva s vyznačením vlastníctva bytu, alebo nebytového priestoru záujemcu na Bartókovej, prípadne Mozartovej ulici ...

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 2 , proti: 0 , zdržal sa: 7

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 13

Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2294/388, od spoločnosti BAZ Bratislava, a.s., majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva pod komunikáciou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. schváliť

1.1 kúpu pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2294/388 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 875 m², zapísaného na LV č. 2099, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy od BAZ Bratislava, a.s., Bojnická 3, Bratislava, IČO 00 211 184, zastúpená likvidátorom JUDr. Danou Jelinkovou Dudzíkovou, Dunajská 25, Bratislava, za jednotkovú hodnotu pozemku 14,34 Eur/m², t. z. za celkovú kúpnu cenu 12 547,50 Eur,

1.2 zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2015 nasledovne:

1.1 presun prostriedkov z rezervného fondu hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 12 548 eur,

1.2 zvýšenie kapitálových výdavkov v Programe 5, Podprogram 5.5, Prvok 5.5.2 Správa nehnuteľností o 12 548 eur,

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 4 , proti: 1 , zdržal sa: 4

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 14

Návrh na bezodplatný prevod stavby súpis. č. 395 na parc. č. 237/2, v Bratislave, k.ú. Jarovce, Trnková ul., do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Jarovce

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** bezodplatný prevod stavby súpis. č. 395 na parc.č. 237/2 v k. ú. Jarovce do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, Bratislava, v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov **s doplnením predkúpneho práva v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy**, v prípade prevodu nehnuteľnosti v prospech tretích subjektov

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 16

Návrh na zámenu pozemkov parc. č. 2070/23, parc. č. 2070/9 a novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Vajnory, parc. č. 1944/1, parc. č. 1965/110, parc. č. 1972/65, parc. č. 1972/66, parc. č. 1972/67, parc. č. 1973/131, parc. č. 1973/134, parc. č. 1974/611, parc. č. 1974/612, parc. č. 1974/614, parc. č. 1974/615, parc. č. 1974/617, parc. č. 661/3, parc. č. 661/1 vo

vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v Bratislave k.ú. Vajnory, parc. č. 1121/5, parc. č. 1121/8, parc. č. 1121/10, parc. č. 1121/13, parc. č. 1121/16, parc. č. 1121/18, parc. č. 1121/20, vo vlastníctve PD Vajnory, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál na podnet p.Ing.Jána Mrvu presunula na mimoriadne rokovanie 18.6.2015

K bodu č. 21

Žiadosť o prehodnotenie navrhutej kúpnej ceny pri odkúpení záhradiek záhradkárov ZO SZZ č. 2-4 Slovaft

Zástupcovia záhradkárov predniesli svoju žiadosť, ktorou žiadali o prehodnotenie kúpnej ceny za 1m2 pri odkúpení záhradiek, ktoré užívajú, do osobného vlastníctva od magistrátu hlavného mesta Bratislavy. Mestské zastupiteľstvo hl. mesta Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 30.4.2015 prijalo uznesenie č.114/2015, ktorým bola kúpna cena za pozemok v dotknutej záhradkárskej osade zvýšená na sumu 150 Eur/ 1m2.Táto suma je však podľa názoru záhradkárov vzhľadom na ich finančné pomery neprijateľná.

Pán predseda spolu s členmi komisie im odporučili, aby to riešili s oddelením správy nehnuteľnosti, ktoré by malo vypracovať celý materiál s ponukou na predaj a potom sa k celému materiálu budú na zasadnutí komisie poslanci vyjadrovať

K dodatočne doručenému bodu

Návrh Rozšírenie Integrovaného dopravného systému v Bratislavskom kraji – úplná tarifná integrácia (III etapa)

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **schváliť**

1.1 zavedenie 3. etapy Integrovaného dopravného systému v Bratislavskom kraji.

1.2 v zmysle bodu 1.1 tohto uznesenia zmenu dokumentu *Metodika výpočtu cien cestovných lístkov IDS BK*, ktorou sa nahrádza dokument schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 915/2012 zo dňa 13. 12. 2012.

1.3 v zmysle bodu 1.1 tohto uznesenia zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 796/2009 zo dňa 19. 11. 2009 v časti B „*splnomocňuje primátora hlavného mesta SR Bratislavy vykonávať zmeny a doplnky zoznamu zastávok a polročne informovať Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy o vykonaných zmenách*“, z ktorého sa vypúšťa časť o informovaní Mestského zastupiteľstva.

1.4 v prípade, že materiály v zmysle bodu 1.1 a 1.2 tohto uznesenia nebudú v rovnakom znení schválené Zastupiteľstvom BSK najneskôr do 90 dní od schválenia tohto uznesenia, stráca uznesenie platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 0 , proti: 0 , zdržal sa: 8

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K dodatočne doručenému bodu

Návrh Integrovaný dopravný systém v Bratislavskom kraji – Zmena dokumentu Delenie tržieb medzi dopravcov BID

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **schváliť**

1. zmenu dokumentu *Delenie tržieb medzi dopravcov BID*, schváleného zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja uznesením 77/2010 zo dňa 05.11.2010 a schváleného zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 798/2009 zo dňa 19.11.2009.

Predmetom zmeny je znenie bodu 2.2 *Dekombinácia adresného cestovného lístka medzi zóny* tak, že sa zmení text prvej odrážky na:

- *Ak obsahuje mestské zóny 100+101, je z predaja CL odpočítaná čiastka daná tarifnou tabuľkou. Táto čiastka je rozdelená medzi zóny 100 a 101 v pomere podielu ich miestokilometrov.*

Upravený text bodu 2.2 *Dekombinácia adresného cestovného lístka medzi zóny* je účinný od mesiaca nasledujúceho po mesiaci po ktorom schváli zmenu Zastupiteľstvo BSK.

2. v prípade, že materiál v zmysle bodu 1 tohto uznesenia nebude v rovnakom znení schválené Zastupiteľstvom BSK najneskôr do 90 dní od schválenia tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

K dodatočne doručenému bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – veľkej telocvične nachádzajúcej sa na Dudvážskej ulici č. 6 v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice, pre spoločnosť GALILEO SCHOOL, s.r.o. so sídlom v Bratislave a pre spoločnosť GAUDEAMUS, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – veľkej telocvične v stavbe súpis. č. 5100, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 5605/1 vo výmere 285,40 m², v k. ú. Podunajské Biskupice, na Dudvážskej ulici č. 6, pre spol. GALILEO SCHOOL, s.r.o. so sídlom Hradská 85, Bratislava, IČO 35 893 991, na dobu určitú 10 rokov, od 01.09.2015 do 31.08.2025, okrem utorka a štvrtka v čase od 08:00 do 15:00 hod, za nájomné vo výške 5.482,00 Eur/rok a pre GAUDEAMUS, s.r.o. so sídlom Nejedlého 23, Bratislava, IČO 31 377 491, na dobu určitú 10 rokov, od 01.09.2015 do 31.08.2025, 2 x týždenne: v utorok a štvrtok od 8.00 hod do 15.00 hod, za nájomné vo výške 2.027,00 Eur,

s podmienkou **že všetky úpravy, opravy a údržbu budú spoloční nájomcovia vykonávať výlučne na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa** a s podmienkou, že nájomná zmluva bude spoločnými nájomcami - GALILEO SCHOOL, s.r.o. a GAUDEAMUS, s.r.o. podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcami podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

K dodatočne doručenému bodu

Návrh zmeny stanov obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť doplnením predmetu činnosti

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať na vedomie** návrhy zmeny stanov obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, ktorým sa dopĺňa

- Článok III. Predmet činnosti o bod 25. s nasledovným znením:

„25. ambulancia pracovnej a organizačnej psychológie, v certifikovanej pracovnej činnosti dopravná psychológia“

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K dodatočne doručenému bodu

Informácia o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, dňa 29. júna 2015

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta o predložennom materiáli nerokovala, preložila rokovanie na mimoriadnu komisiu 18.6.2015, nakoľko materiál členovia komisie nemali doručený včas a nemohli sa na rokovanie pripraviť.

K dodatočne doručenému bodu

Informácia o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s., dňa 29. júna 2015

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta o predložennom materiáli nerokovala, preložila rokovanie na mimoriadnu komisiu 18.6.2015, nakoľko materiál členovia komisie nemali doručený včas a nemohli sa na rokovanie pripraviť.

Ján Budaj

predseda Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 21.15 h.

Zápis vykonala: Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448